1 Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок 609

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 следующей территории: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок 609. В таблице Д7 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д7 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,19
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,54
3	Наименование источника тепловой энергии		пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 (таблица Д8).

Таблица Д8 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
			,	
1	Строительство тепловых сетей	50-150	360,0	18,42
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		360,0	18,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д9).

Таблица Д9 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,73	459,94
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	7,34	771,98
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	7,34	891,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,51	62,16
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	6,83	829,58
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0.00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	6,83	836,28
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 815,78	2 716,28
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,19	121,38
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	120,14	243,42
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,36	115,96
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	4,39	2 273,39
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,86	229,97
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	5,26	2 503,36
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	4,87	772,92
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,95	41,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66 546,75
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,92 18,42	540,75
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет Срок полезного использования	млн руб.		30,00	
3.2.6.2.	Прочие неподконтрольные расходы	годы мпн руб	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб. млн руб	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб. млн руб.	929,25	7,04	936,29
3.3.1.	гасходы на ресурсы Топливо	млн руб.	635,36	6,00	641,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	000,00	7 344,68	0-11,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		152,32	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		1 118,77	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		966,12	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. м тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия		95,61	0,92	96,53
J.J.Z.	олектроэнергия	млн руб.	ao,o i	0,92	9 0,33

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		135,46	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,12	20,51
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,67	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,31	61,56
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	12,41	2 271,56

2 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 30

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 30. В таблице Д10 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д10 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,35
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,61
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д11).

Таблица Д11 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	612,0	24,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		612,0	24,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д12).

Таблица Д12 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

		_			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,95	10 457,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	8,44	18 644,90
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	8,44	18 837,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,72	1 810,03
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	9,01	0,32	9,01
1.9.	вой сети		17 019,89	7,72	17 027,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	7,72	16 977,66
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 232,65	2 012,90
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,70		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,14	11 444,08
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии		9 033,25	2,14	9 035,38
3.2.2.		млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Налог на имущество Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.4.	•	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Арендная плата	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	•	•	·
	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	00.04
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	7,37	18 347,04
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,21	15 336,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 436,90	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 467,18	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		1 266,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб. кВт·ч/	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	квт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,16	2 665,67
				٥,.٠	

		I			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.3.		мли рус.	20,7 1	0,00	20,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,51	34 174,41
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,34	2 154,60
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
4.1.2.	ипдеке оффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
	l l	-			
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	054.50	70.00	0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,83	251,42
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,61	1 351,21
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	5,99	27 139,55
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.		•	5 227,59	0,98	5 228,57
	Тепловая нагрузка	y.e.			
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	6,97	32 948,12
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,69	4 027,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,81	643,91
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,83	2 686,70
4.2.8.1.	•		2 000,07	0,00	2 000,70
	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		24,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	-,	-,	-,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
	Олектроэнергия	кВт·ч/	001,10	0,00	,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		23,29	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,10	319,58
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,14	8 965,43

3 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 13

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 13. В таблице Д13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д13 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,66
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д14).

Таблица Д14 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	668,0	30,07
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		668,0	30,07

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д15).

Таблица Д15 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,14	10 457,33
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	9,24	18 645,71
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	9,24	18 838,44
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,79	1 810,09
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети		17 019,89	8,45	17 028,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	8,45	16 978,40
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 254,57	2 012,88
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	_	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	•		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,53	11 444,47
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,53	9 035,77
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	. 000,0.	0,00	. 000,0.
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	8,07	18 347,74
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,90	15 336,78
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	10 020,00	9 241,73	10 000,10
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		1 607,14	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		1 387,86	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	м ³ млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,17	2 665,69
		1 /	- ,	,	- ,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,62	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DV6	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	10,61	34 175,50
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,37	2 154,64
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,11	251,42
4.1.6.	Протяженность		1 350,60	0,67	1 351,27
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,55	27 140,10
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,07	5 228,66
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,62	32 948,77
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,03	4 027,41
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,97	644,07
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,00	2 686,87
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	1,00	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		30,07	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	337 40	0.00	327 40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		25,51	
4.3.2.3.	3. Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Пополнительный объем покулки тепловой				
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	.1. Удельный расход холодной воды				
4.3.4.2.	4.2. Расход холодной воды				
4.3.4.3.	4.3. Тариф на холодную воду				
4.3.5.	.5. Покупка теплоносителя		0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,53	8 965,82

4 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 97

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 97. В таблице Д16 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д16 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,71
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,32
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д17).

Таблица Д17 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
112 11/11 FlavimenoBarine y lactica	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС	
1	Строительство тепловых сетей	50-100	320,0	14,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		320,0	14,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д18).

Таблица Д18 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс Гкал/ч 801,90 0,00 80 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 1,03 45 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 0,00 76 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 76 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 4,45 13 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 84,40 4,45 88 1.7. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.8. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой вой сети тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 3.1. Порезный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 2723,	1,90 9,24 4,64 6,69 0,90 8,85 2,03 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801,90 0,00 80 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 1,03 45 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 0,00 76 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 76 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 4,45 13 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 81,65 0,38 6 1.7. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 2723,69 2580,79 27 3.1	9,24 4,64 6,69 0,90 8,85 2,03 6,98 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 1,03 45 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 0,00 76 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 4,45 13 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 4,45 88 1.7. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.8. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3. НВВ выработка + передача тию млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. <t< td=""><td>4,64 6,69 0,90 8,85 2,03 6,98 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00</td></t<>	4,64 6,69 0,90 8,85 2,03 6,98 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 0,00 76 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 4,45 13 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 4,45 88 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,38 6 1.8. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды вой сети тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ <td>5,69 0,90 8,85 2,03 5,98 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00</td>	5,69 0,90 8,85 2,03 5,98 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00
1.4. ров Пыс. гкал 6,69 0,00 0 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 4,45 13 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 4,45 88 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,38 6 1.8. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00	0,90 8,85 2,03 6,98 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 4,45 88 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,38 6 1.8. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 -	8,85 2,03 5,98 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,38 6 1.8. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0	2,03 5,98 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00
1.8. Потери в сети % 6,97 8,52 6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0	6,98 6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00 1,00
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0	6,82 0,00 3,51 23,00 2,76 0,00
1.9. вой сети Тыс. Гкал 822,75 4,07 82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0	23,00 2,76 0,00 1,00
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 4,07 83 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 28 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0	3,51 23,00 2,76 0,00 1,00
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 580,79 2 7 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0	23,00 2,76 0,00 ,00
2. гию руб./ т кал 2 723,69 2 360,79 2 7 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0	2,76),00 ,00
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 28 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0	0,00 ,00
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0	0,00 ,00
3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0	,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0	,
3.1.4. Индекс изменения количества активов -	7-
),75
3.1.5. Установленная мощность 801.90 0.00 80),00
	1,90
	1,32
),00
	,00
),75
),00
	3,35
	5,92
	0,00
	0,00
	72,14
	0,00
	0,00
	9,62
	01,76
	1,86 1,47
	2,99
	2, <u>99</u> 0,70
),48
	2,00
),00),00
	4,66
	6,55
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 44,41	_,
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00	
	0,00
),00
	5,61
	5,36
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 173,90	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб. кВт·ч/	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	1. Удельный расход электроэнергии			18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	6,36	184,25
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал		4 446,84		
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб. 20,39		0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	асход холодной воды тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду руб./ м³			33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	ести- млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.5.3.	Приблен на разритио /с унотом напога на при		0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,20	61,45
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	10,50	2 269,65

5 Санкт-Петербург, ул. Глухарская, уч. 28 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, ул. Глухарская, уч. 28 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д19 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д19 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,45
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д20).

Таблица Д20 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
142 17/11 TIGNIMICHOBANIC Y 44CTKA	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС	
1	Строительство тепловых сетей	50-70	296,0	10,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		296,0	10,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д21).

Таблица Д21 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

		· –		4 1100	
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,65	458,86
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	2,77	767,41
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	2,77	887,18
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,19	61,85
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	2,58	825,33
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.0.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	2,58	832,02
2.1.		тыс. г кал	029,44	2,30	032,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 234,04	2 722,17
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,10	121,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	55,20	243,32
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,30	115,90
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	2,46	2 271,46
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,33	229,43
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,79	2 500,89
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,87	770,92
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,32	39,94
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,54	546,37
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,84	2.0,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	2,63	931,88
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	2,24	637,60
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	555,50	2 774,76	001,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		417,48	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.1.		1,16	
J.J. 1.7.	пооффицион пороолога			1,10	<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		360,52	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб. кВт·ч/	95,61	0,35	95,95
3.3.2.1.	 Удельный расход электроэнергии 			18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		51,18	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой Гкал энергии			0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода млн руб. 20,39		0,05	20,43	
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	оды тыс. м ³		1,39	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду руб			33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	ти- млн руб. 0,0		0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,17	61,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	5,77	2 264,92

6 Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 2a, литера Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 2а, литера Б. В таблице Д22 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д22 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,29
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А (таблица Д23).

Таблица Д23 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	260,0	13,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		260,0	13,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д24).

Таблица Д24 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

		_		4 1 100	
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,24	459,45
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	4,80	769,44
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	4,80	889,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,33	61,99
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	4,46	827,21
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,46	833,91
2.1.		тыс. ткал	029,44	4,40	033,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 723,69	1 917,71	2 719,38
3.	НВВ выработка + передача	_	000 ==		000 = -
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,14	121,32
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	119,16	243,52
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,26	115,86
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	3,16	2 272,16
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,62	229,73
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	3,78	2 501,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,52	771,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,85	40,47
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.7.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,67	546,50
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет		J - J,0J	13,30	J 1 0,J0
3.2.8.2.	_	млн руб.		30,00	
	Срок полезного использования	годы	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.		·	
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	4,68	933,93
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,01	639,37
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал кг у.т./		4 796,73	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		155,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		747,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		645,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,60	96,21
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		88,47	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,08	20,47
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,22	61,47
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	8,56	2 267,71

7 Г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А следующей территории: Г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7. В таблице Д25 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д25 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,60
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А (таблица Д26).

Таблица Д26 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	404,0	20,67
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		404,0	20,67

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д27).

Таблица Д27 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIII.	1100		1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,93	460,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	8,20	772,84
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	8,20	892,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,57	62,22
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	7,63	830,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	7,63	837,07
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	TBIC. I Kaji	029,44	7,03	
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	1 839,63	2 715,64
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,21	121,40
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	119,49	243,37
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,40	116,00
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	4,92	2 273,91
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,97	230,07
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	5,88	2 503,98
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	5,47	773,52
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	4,43	42,05
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,03	546,87
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20,67	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	8,01	937,25
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	6,84	642,21
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 197,97	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		1 276,83	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
	1. 1	I	<u> </u>	.,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 102,62	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	1,03	96,63
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		151,20	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,14	20,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,10	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,34	61,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	14,03	2 273,18

8 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, участок 1 (юговосточнее дома 4, корпуса 3, литера Е по проспекту Маршала Блюхера)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Пискарёвка, Кушелевская дорога, д. 6, корп. 3, соор. 1 (пр. Маршала Блюхера, д. 4, корп.3, уч. 3) следующей территории: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, участок 1 (юго-восточнее дома 4, корпуса 3, литера Е по проспекту Маршала Блюхера). В таблице Д28 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д28 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	МО Пискарёвка, Кушелевская дорога, д. 6, корп. 3, соор. 1 (пр. Маршала Блюхера, д. 4, корп.3, уч. 3)
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии МО Пискарёвка, Кушелевская дорога, д. 6, корп. 3, соор. 1 (пр. Маршала Блюхера, д. 4, корп.3, уч. 3) (таблица Д29).

Таблица Д29 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	180,0	6,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		180,0	6,59

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д30).

Таблица Д30 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс	да иом.	1100	21.55	1122
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,40	458,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,68	766,32
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,68	886,08
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,12	61,77
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,56	824,32
2.0.		тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды		829,44	1,56	831,01
Z.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	029,44	1,50	031,01
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 723,69	2 261,94	2 722,82
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,06	121,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	55,00	243,51
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,18	115,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	1,49	2 270,49
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,20	229,30
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	1,69	2 499,79
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	1,74	769,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	1,41	39,03
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,33	546,16
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,59	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,63	930,88
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,39	636,76
J.J. I.	I OHNINBO	млн руб.	033,30	1,39	030,70

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 681,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,57	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		259,89	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		224,43	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,21	95,82
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		31,01	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,10	61,35
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	3,54	2 262,69

9 , Елагин остров, лит. ЕА

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Елагин остров, д. 10, лит. А следующей территории: , Елагин остров, лит. ЕА. В таблице Д31 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д31 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Елагин остров, д. 10, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Елагин остров, д. 10, лит. А (таблица Д32).

Таблица Д32 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	84,0	2,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		84,0	2,59

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д33).

Таблица Д33 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	0.13	1 747.37

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,02	2 934,23
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	ров Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,02	3 087,22
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,07	130,31
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,86	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	2 955,96	0,95	2 956,92
0.0	вой сети		40.00	0.00	40.00
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал тыс. Гкал	10,00 2 962,96	0,00 0,95	10,00 2 963,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		1 820,94	1 978,44
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,03	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	- ws	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.		-	0,75		0,75
	Коэффициент эластичности	-	0,75		
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	110.10	00.00	0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	39,29	140,08
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,08	535,08
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,62	7 172,83
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,07	873,69
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	0,68	8 381,51
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,69	657,43
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,56	7,57
				_	
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,13	193,28
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,59	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,98	3 162,91
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,83	2 395,71
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	1 024,93	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,62	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		159,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		137,74	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,14	389,21
0.0.2.	C / OKT POOTTOPT ///		555,50	5,17	000,21

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		26,61	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,51	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,74	5 863,91

10 Нейшлотский пер., д. 3, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Нейшлотский пер., д. 5, корп. 2 следующей территории: Нейшлотский пер., д. 3, лит. А. В таблице Д34 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д34 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Нейшлотский пер., д. 5, корп. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Нейшлотский пер., д. 5, корп. 2 (таблица Д35).

Таблица Д35 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	176,0	7,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		176,0	7,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д36).

Таблица Д36 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269.50	0.56	10 270,06

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,86	12 800,33
1.5.		TBIC. I Kaji	12 / 90,47	1,00	12 000,33
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,86	20 177,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,10	1 984,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,33	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети		18 191,43	1,76	18 193,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,76	18 281,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 323,54	2 685,32
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.		_	0,75		0,75
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
	Индекс изменения количества активов	-	0.045.00	0.00	
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,10	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	79,97	219,99
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	1,72	42 047,36
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,28	5 135,03
3.2.13.	Итого условные единицы		48 605,39	2,01	48 607,39
		y.e.			· · · · ·
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,90	12 849,91
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,54	1 290,00
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,36	7 611,04
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	7,19	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.			26 312,19	2,10	26 314,29
	Расходы на ресурсы	млн руб.			
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,69	11 227,30
3.3.1.1. 3.3.1.2.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		1 863,73 169,85	
	· · ·	Гкал			
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		316,56	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		273,37	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,38	2 529,04
	· ·				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		62,24	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,93	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,10	49 090,98

11 Г.Санкт-Петербург, ул.Литовская, д.2, лит.И

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Педиатрическая", ул. Литовская, д. 2, корп. 2 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, ул.Литовская, д.2, лит.И. В таблице Д37 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д37 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,24
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Педиатрическая", ул. Литовская, д. 2, корп. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Педиатрическая", ул. Литовская, д. 2, корп. 2 (таблица Д38).

Таблица Д38 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	158,0	4,87
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		158,0	4,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д39).

Таблица Д39 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	⊏д. изм. Гкал/ч	10 269,50	0,25	10 269,75
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,23	12 799,20
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-		,	•	
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии		7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	0,73	20 176,55
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,23	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,69	18 192,12
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,69	18 280,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	pv6 / Evan	2 605 25	3 315,47	2 605 27
	ГИЮ	руб./ Гкал	2 685,35	3 3 13,47	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности		0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	39,98	219,99
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,16	2 310,36
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	1,17	42 046,81
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,13	5 134,87
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	1,30	48 606,68
3.2.	Неподконтрольные расходы	у.с. млн руб.	12 848,00	1,30	12 849,29
3.2.1.	Водоотведение		375,81	0,00	375,81
3.2.1.		млн руб.	60,89	0,00	60,89
	Передача тепловой энергии	млн руб.	1 288,46		1 289,50
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.		1,05	
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,24	7 610,92
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	2.22	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,93	26 313,12
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,77	11 226,39
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		728,21	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		199,36	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		145,18	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		125,37	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,15	2 528,81
0.0.2.	O TIOK (POOTIOPI VI	py 0.	_ 0_0,00	5, 10	2 020,01

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии			24,32	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой Гкал энергии		0,00		
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,36	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,29	49 089,17

12 Пр. Обуховской обороны, зем. уч. 325

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Обуховской Обороны, д. 133 следующей территории: Пр. Обуховской обороны, зем. уч. 325. В таблице Д40 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д40 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Обуховской Обороны, д. 133
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Обуховской Обороны, д. 133 (таблица Д41).

Таблица Д41 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	32,0	1,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		32,0	1,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д42).

Таблица Д42 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,05	10 269,55
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,15	12 798,62
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		0,15	20 175,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,69	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,13	18 191,55
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		0,13	18 279,63
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 632,91	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,01	3 264,13
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,-	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	40,31	220,00
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,03	2 310,23
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	0,24	42 045,88
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,03	5 134,77
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	0,26	48 605,65
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,28	12 848,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,23	1 288,68
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,05	7 610,73
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	1,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,17	26 312,36
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,14	11 225,75
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		147,96	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		176,32	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		26,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		22,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,03	2 528,69
J.J.∠.	Олектроэпертия	тилп рус.	2 320,00	0,03	2 320,09

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		4,94	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,07	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,46	49 087,35

13 Дыбенко ул., земельный участок 225

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Дыбенко ул., земельный участок 225. В таблице Д43 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д43 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,57
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д44).

Таблица Д44 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	lo d/d Hammougpaumo vulactica		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	580,0	29,67
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		580,0	29,67

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д45).

Таблица Д45 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,79	10 272,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	ров Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	8,44	7 503,66
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,44	20 184,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,50	1 984,89
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,90	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети		18 191,43	7,95	18 199,37
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии		18 279,51	7,95	18 287,45
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		2 561,07	2 685,30
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов		0,70		0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	8 915,23	0,00	8 915,23
3.1.5.	Лодконтрольные расходы передача	MULDYE	3 264,12	0,00	3 264,55
3.2.1.		млн руб.	,	0,43	
	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	120,09	219,97
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,58	2 310,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,08	42 052,72
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,39	5 136,14
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	8,47	48 613,86
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,85	12 855,85
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	·	млн руб.		6,37	1 294,82
	Налог на имущество		1 288,46		
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,48	7 612,16
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		29,67	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,07	26 324,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	0,00	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
J.J.Z.	STORTPOOLOPINA	wan pyo.	2 323,00	5,50	020,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	12,07	9 624,41
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		8 443,40	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды			0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,35	49 107,23

14 Улица Бехтерева, участок 12 (улица Бехтерева, д.1 литера АБ)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Невская ", ул. Бехтерева, д. 1, корп. 2 следующей территории: Улица Бехтерева, участок 12 (улица Бехтерева, д.1 литера АБ). В таблице Д46 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д46 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,31
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Невская ", ул. Бехтерева, д. 1, корп. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Невская ", ул. Бехтерева, д. 1, корп. 2 (таблица Д47).

Таблица Д47 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	244,0	7,52
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		244,0	7,52

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д48).

Таблица Д48 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,39	10 269,89
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,37	12 799,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,37	20 177,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	1,45	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,35	18 192,77
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,35	18 280,85
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 748,56	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,10	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	220.00	20.06	0,00
3.2.5. 3.2.6.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	39,96 0,24	219,98
3.2.7.	Протяженность Тепловой узел	KM	2 310,20 220,00	0,24	2 310,44 220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	ед. y.e.	42 045,64	1,80	42 047,44
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,20	5 134,94
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	2,00	48 607,39
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,99	12 849,99
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,61	1 290,07
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,38	7 611,06
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,52	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,61	26 313,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,31	11 226,92
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 365,61	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		179,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		245,26	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		211,80	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,28	2 528,93
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		45,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,68	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,70	49 090,58

15 Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения переулка Слепушкина и Караваевской улицы

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения переулка Слепушкина и Караваевской улицы. В таблице Д49 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д49 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д50).

Таблица Д50 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	92,0	3,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		92,0	3,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д51).

Таблица Д51 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс	IBB Δ HBE	B HBB+
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 0	0,00	11 087,00
	55,19 0,15	
	36,46 0,43	
Попезный отпуск тепповой энергии с коппекто-	0,00	·
	2,73 0,00	192,73
	329,20 0,43	
, , ,	09,31 0,06	
	9,61 13,79	
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- тыс. Гкал 17 0		
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49	9,95 0,00	49,95
	069,94 0,37	
Средневареннений тариф на теппорую эчер	13,26 1 641,4	
3. НВВ выработка + передача		
	48,93 0,00	2 348,93
	0,00	0,00
	1,00	1,00
	0,75	0,75
3.1.4. Индекс изменения количества активов -		0,00
	0,00	
	41,94 0,25	
	4,95 0,00	
	33,25 0,25	
	0,27 0,00	
	4,85 0,00	
	5,41 0,00	
	3,88 0,00	
	0,77 0,00	
	05,31 0,00	
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб.	0,00	
3.2.8.2. Срок полезного использования годы	20,00	
	8,31 0,00	28,31
	4,95 0,00	
	339,67 0,35	
	328,88 0,34	
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал	428,72	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал	163,30	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т.	70,01	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета -	1,16	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м ³	60,46	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³	5,69	
	3,61 0,00	23,61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал	0,00	
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч	0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч	0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 27	6,35 0,00	276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии	0,00	
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал	1 429,8	2
	65,52 0,01	2 665,53

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	Δ HBB 0,50 0,21 36,86 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	45,31 3,24 28,71 28,71 0,00 0,00 360,40
3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыду- млн руб. 1,642,00	0,21 36,86 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7 Учет результатов деятельности за предыду-мпн руб. 1,642,00	36,86 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7 Учет результатов деятельности за предыду-мпн руб. 1,642,00	36,86 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7 Учет результатов деятельности за предыду- млн руб. 1,642,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7. Учет результатов деятельности за предыду-млн руб. 1,642,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7. Учет результатов деятельности за предыду- млн руб. 1,642,00	0,00 0,00 0,00 0,00	28,71 28,71 0,00 0,00
3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыду-	0,00 0,00 0,00 0,00	28,71 0,00 0,00
3.5.1. прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыду-млн руб. 1,642,00	0,00 0,00 0,00	0,00
3.5.2. ции Млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на примлн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыду-	0,00	0,00
3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыду-	0,00	·
3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7 Учет результатов деятельности за предыду-		360.40
	0,00	300,40
		1 642,00
3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89	0,61	34 165,50
4. НВВ передача	· · ·	, -
4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26	0,04	2 154,30
4.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00	2,01	0,00
4.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 - 1,00 - 1,00		1,00
4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75		0,75
4.1.4. Индекс изменения количества активов -		0,00
4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50	40,16	251,49
4.1.6. Протяженность км 1 350,60	0,09	1 350,69
4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00	0,00	86,00
4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00	0,00	6,00
4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55	0,68	27 134,24
4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00	0,00	430,00
	0,00	150,00
4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59	0,07	5 227,67
4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15	0,76	32 941,90
4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38	0,20	4 025,59
4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44	0,00	156,44
4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80	0,00	10,80
4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643,10	0,10	643,20
4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 33,50	0,00	33,50
4.2.5. Арендная плата млн руб. 20,01	0,00	20,01
4.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00	0,00	0,00
4.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 307,57	0,01	307,57
	0,01	2 685,97
	0, 10	2 000,91
4.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб.	00.00	
4.2.8.2. Срок полезного использования годы	20,00	
4.2.8.3. Капитальные затраты 30 лет млн руб.	3,03	
4.2.8.4. Срок полезного использования годы	30,00	
4.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 40,65	0,00	40,65
4.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 127,44	0,00	127,44
4.3. Расходы на ресурсы млн руб. 2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1. Топливо млн руб. 0,00	0,00	0,00
4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал	-,	-,00
4.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал		
4.3.1.3. Расход условного топлива т у.т.	·	
4.3.1.4. Коэффициент пересчета -		
4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³		
4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м ³		
4.3.2. Электроэнергия млн руб. 337,40	0,00	337,40
4.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал	2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1,18	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,25	8 963,55

16 Софийская ул., участок 1 (западнее дома 17 по Софийской улице).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Софийская ул., участок 1 (западнее дома 17 по Софийской улице).. В таблице Д52 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д52 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,79
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д53).

Таблица Д53 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	560,0	22,86
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		560,0	22,86

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д54).

Таблица Д54 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,79	10 456,98
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,14	18 641,60
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				,
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	5,14	18 834,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,71	1 810,02
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	17 019,89	4,43	17 024,32
	вой сети			•	•
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,43	16 974,37
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 395,37	2 013,10
۷.	ГИЮ	руб./ г кал	2 013,20	1 395,37	2013,10
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,-•	0,00
3.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
3.1.2.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
		-	0,73		
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,96	11 443,90
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,96	9 035,20
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.			1 303,31	0,00	1 303,31
	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		,	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	00.04
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,22	18 343,89
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,12	15 333,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 138,81	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./		163,30	
J.J. 1.Z.		Гкал		103,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		839,17	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		724,67	
	••	тыс. руб./			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. рус./ М ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия		23,61	0,00	23,61
J.J.Z.	олектроэнергия	млн руб.	∠3,01	0,00	23,01
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/		0,00	
		Гкал		•	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч		· ·	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
2 2 2 4	Дополнительный объем покупки тепловой			0.00	
3.3.3.1.	энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,09	2 665,61
□.∪	лолоднал вода	, py 0.	_ 555,52	5,55	_ 555,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,57	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DV6	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,18	34 171,08
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,31	2 154,58
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,91	251,43
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,56	1 351,16
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	5,49	27 139,04
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,90	5 228,49
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	6,38	32 947,53
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,55	4 026,93
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,74	643,84
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,76	2 686,63
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	,	,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		22,86	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал	_	_	
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо Электроэнергия	м ³ млн руб.	337,40	0,00	337,40
	<u> </u>	кВт∙ч/	<i>331</i> ,40	,	JJ1,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	квт.ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		14,18	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,09	319,57
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,96	8 965,25

17 Курская ул., д.27 лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Курская ул., д.27 лит.А. В таблице Д55 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д55 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,73
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,78
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д56).

Таблица Д56 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	520,0	26,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		520,0	26,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д57).

Таблица Д57 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269.50	2.50	10 272.00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	ров Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	10,63	7 505,85
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	10,63	20 186,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,76	1 985,15
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,14	9,83
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети		18 191,43	9,87	18 201,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	9,87	18 289,38
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 291,25	2 685,14
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,73
3.1.4.	Установленная мощность Установленная мощность	-	8 915,23	0,00	8 915,23
	·	14511 51/5			
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,38	3 264,50
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	120,19	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,52	2 310,72
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	6,35	42 051,99
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,25	5 136,00
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	7,60	48 612,99
3.2.	Неподконтрольные расходы	у.с. млн руб.	12 848,00	7,04	12 855,04
3.2.1.			375,81	0,00	
	Водоотведение	млн руб.			375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,71	1 294,16
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,33	7 612,01
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		26,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	15,20	26 327,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	11220,02	0,00	11220,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
2212	Docyon Variabiliara Tarriga			0.00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	15,20	9 627,54
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		10 633,45	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	22,62	49 109,51

18 Муниципальный округ № 75, Софийская ул., участок 250

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Муниципальный округ № 75, Софийская ул., участок 250. В таблице Д58 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д58 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,80
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д59).

Таблица Д59 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	564,0	23,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		564,0	23,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д60).

Таблица Д60 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269.50	1.80	10 271.30

No n/n	Наимонование показатоля	En 14014	HBB	Δ НВВ	HBB+
№ п/п 1.3.	Наименование показателя	Ед. изм.	12 798,47		
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 / 90,4/	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	5,16	7 500,38
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,16	20 180,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,71	1 985,11
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс Гкап	18 191,43	4,45	18 195,88
	вой сети		·		·
2.0. 2.1.	Производственные и хозяйственные нужды Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал тыс. Гкал	29,78 18 279,51	0,00 4,45	29,78 18 283,96
2.1.		TBIC. I Kaji	10 21 9,51	4,45	10 203,90
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 099,01	2 685,45
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,32	3 264,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,02	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
		-	0,73		
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	000.00	70.74	0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	79,74	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,56	2 310,76
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	5,52	42 051,16
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,90	5 135,65
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	6,42	48 611,81
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,09	12 854,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,94	1 293,39
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	·		728,86	0,00	728,86
	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.			
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,15	7 611,83
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		23,03	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,38	26 319,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,17	
			2 520 66		2 520 66
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	7,38	9 619,72
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		5 164,65	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	13,80	49 100,68

19 Пушкин, Пушкинская ул., д.39 лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Пушкин, Малая ул., д. 52а, лит. А следующей территории: Пушкин, Пушкинская ул., д.39 лит.А. В таблице Д61 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой также наименования TCO, участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д61 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Пушкин, Малая ул., д. 52а, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Пушкин, Малая ул., д. 52а, лит. А (таблица Д62).

Таблица Д62 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	73,0	2,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		73,0	2,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д63).

Таблица Д63 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,12	10 269,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,32	12 798,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		0,32	20 176,14
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,15	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,29	18 191,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	_	0,29	18 279,80
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 593,86	2 685,36
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	40,07	219,99
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,07	2 310,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	0,54	42 046,18
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,06	5 134,81
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	0,60	48 605,99
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,64	12 848,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,52	1 288,97
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,00	7 610,80
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	7 0 10,00	2,41	7 010,00
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,00	26 312,56
3.3.1.	г асходы на ресурсы Топливо	млн руб.	11 225,62	0,37	11 225,92
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	11 220,02	318,76	11220,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,76	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		56,98	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		49,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,17	
337			2 528 66		2 529 72
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,06	2 528,72

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		10,64	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,04	49 087,93

20 Лиговский пр., уч.1 (юго-западнее пересечения с Прилукской ул.), кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Лиговский пр., уч.1 (юго-западнее пересечения с Прилукской ул.), кадастровый номер. В таблице Д64 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д64 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,24
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д65).

Таблица Д65 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	408,0	18,37
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		408,0	18,37

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д66).

Таблица Д66 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	п Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.	יוטט		. 100 .
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,31	10 456,49
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	3,82	18 640,29
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,82	18 833,02
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,27	1 809,58
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,55	17 023,44
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,55	16 973,50
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 317,75	2 013,11
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,54	11 443,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,54	9 034,79
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,13	18 342,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,06	15 331,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	-	3 824,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		622,85	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		537,86	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,07	2 665,59
∪.∪.⊤.	лолоднал вода	, w., py o.	2 300,02	0,01	555,55

		Ед. изм.			1
№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.		. ,		0.00	
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,68	34 169,57
4.	НВВ передача		, -	,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,23	2 154,49
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,20	0,00
4.1.1.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-			
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,07	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,41	1 351,01
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,00	27 137,55
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	•	•	150,00	0,00	150,00
	Подкачивающая насосная станция	y.e.			
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,65	5 228,25
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,65	32 945,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,24	4 026,62
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,59	643,69
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,61	2 686,48
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,37	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	5,55	5,55	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
L		I NOT			<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		10,56	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,54	8 964,84

21 Перекопская ул., 6-8-литера Л

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Перекопская ул.,6-8таблице Д67 литера Л. В приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности рассматриваемоего подключении. Приведен вывод о подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д67 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д68).

Таблица Д68 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	276,0	10,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		276,0	10,10

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д69).

Таблица Д69 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.61	10 455,80

1.4. 1.5. 1.6. 1.7.	Наименование показателя Отпуск тепловой энергии с коллекторов Толезный отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,36	18 638,82
1.4. 1.5. 1.6. 1.7.	ров	-: .a Fa-			
1.6. 1.7.	D	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.7.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,36	18 831,56
	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,24	1 809,54
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,12	17 022,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,12	16 972,07
۷.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 322,77	2 013,17
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,85	11 442,79
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,85	9 034,10
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,95	18 341,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,91	15 330,79
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 359,13	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		388,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		335,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	Ед. изм. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,81	34 167,70
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	55,18	251,46
4.1.6.	— Средневзвешенный диаметр Протяженность	KM	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел		86,00	0,20	86,00
	,	ед.	,		
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00 2,29	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55		27 135,85
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,30	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,60	32 943,75
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,68	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,54	2 000,20
4.2.8.2.	·			20.00	
	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,10	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	10.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	331,10	2,76	557,70
4222		Гкал		G E 4	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		6,51 0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргия	איווינואן דווינואן ווינואן.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,85	8 964,15

22 Маршала Тухачевского ул., участок 2 (юго-западнее пересечения с ул.Буренина.) кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Маршала Тухачевского ул., участок 2 (юго-западнее пересечения с ул.Буренина.) кадастровый номер. В таблице Д70 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д70 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д71).

Таблица Д71 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	280,0	10,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		280,0	10,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д72).

Таблица Д72 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,62	10 455,80
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,34	18 638,81
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	2,34	18 831,54
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,20	1 809,51
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети		17 019,89	2,14	17 022,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,14	16 972,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 358,88	2 013,18
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	•		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,86	11 442,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,86	9 034,11
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	. 000,0.	0,00	. 555,5:
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,04	18 341,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,00	15 330,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	.0 020,00	2 341,51	10 000,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		407,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		351,63	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	м³ млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ-ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
	1 17-		,	- ,	

№ п/п 3.3.4.1.	Наименование показателя Удельный расход холодной воды	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
	Vпепьный расуол уололной волы	21 -			
	эдельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,17	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.		. ,	· ·	0.00	
3.3.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,91	34 167,80
4.	НВВ передача	' ,	·	•	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	5,.5	0,00
4.1.2.	ипдеке оффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
		-	·		
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	55,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,32	27 135,88
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	-	150,00	0,00	150,00
		y.e.			
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,31	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,63	32 943,78
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,69	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.7.			2 685,87	0,02	2 686,21
	Амортизация основных средств	млн руб.	2 000,07	0,34	∠ ∪0∪,∠ I
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,25	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	5,55	2,30	2,30
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
		кВт∙ч/			Î.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,46	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	I.3. Тариф на холодную воду				
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,86	8 964,16

23 Народного Ополчения пр., уч.1 (северо-западнее пересечения с Трамвайным пр.) кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Народного Ополчения пр., уч.1 (северо-западнее пересечения с Трамвайным пр.) кадастровый номер. В таблице Д73 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д73 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д74).

Таблица Д74 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	280,0	10,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		280,0	10,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д75).

Таблица Д75 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LД. ИЗИ.	1100	מסודם	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,62	10 270,11
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
	ров		· ·	,	
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,48	7 497,69
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,48	20 178,30
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,33	1 984,73
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,51	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,14	18 193,57
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,14	18 281,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		2 980,78	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,13	3 264,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-, -	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	55,04	219,98
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,28	2 310,48
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	2,32	42 047,96
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,31	5 135,06
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	2,63	48 608,02
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,71	12 850,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,20	1 290,65
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,51	7 611,19
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,25	,.0
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,54	26 315,73
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	3,54	9 615,88
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 476,65	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,38	49 093,27

24 Ветеранов пр., уч.1 (южнее д.56, лит.А по пр. Ветеранов), кад. Номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ветеранов пр., уч.1 (южнее д.56, лит.А по пр. Ветеранов), кад. Номер. В таблице Д76 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д76 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,13
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д77).

Таблица Д77 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	85,0	2,80
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		85,0	2,80

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д78).

Таблица Д78 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

		_			1
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,14	10 455,32
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,41	18 636,88
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	,
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.			18 829,20	0,00	18 829,61
	Отпуск тепловой энергии в сеть				
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,36
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс Гкап	17 019,89	0,36	17 020,25
	вой сети			•	•
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,36	16 970,30
2	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	nue / Evon	2.042.26	1 660 F2	2.042.25
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 660,53	2 013,25
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	5,55	0,00
3.1.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ		1,00		1,00
		-	,		
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	11.007.00		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,23	11 442,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,23	9 033,48
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	-		•	•	·
	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,36	18 340,03
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,35	15 329,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	-	412,85	·
	•	кг у.т./			
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		71,22	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
		TLIO 143			
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THC. M ³		61,50	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./		5,69	
		M ³	00.5	· ·	65.5.
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/		0,00	
	у дольный раскод опоктроепертии	Гкал		•	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
		руб./		·	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
	Дополнительный объем покупки тепловой		0,00	·	_, _, _,
3.3.3.1.	The state of the s	Гкал		0,00	
2222	энергии	nu6 / F		1 400 00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода	руб./ Гкал млн руб.	2 665,52	1 429,82 0,01	2 665,52
3.3.4.			1 0 66 E E O		

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	Δ HBB 0,50 0,21 36,86 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	45,31 3,24 28,71 28,71 0,00
3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	0,21 36,86 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	0,21 36,86 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	36,86 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3,24 28,71 28,71 0,00 0,00
3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	0,00 0,00 0,00 0,00	28,71 28,71 0,00 0,00
3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	0,00 0,00 0,00 0,00	28,71 0,00 0,00
3.5.1. прибыль) млн руб. 28,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период	0,00 0,00 0,00	0,00
3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 0,00 млн руб. 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	0,00	0,00
3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00	0,00	·
3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 3.7. Учет результатов деятельности за предыду- млн руб. 1 642,00 млн руб. 1 642,00	•	
дий период	0.00	360,40
	0,00	1 642,00
3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89	0,59	34 165,49
4. НВВ передача	· · ·	,
4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26	0,03	2 154,30
4.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00	5,55	0,00
		1,00
, ,		
4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75		0,75
4.1.4. Индекс изменения количества активов -		0,00
4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50	40,06	251,49
4.1.6. Протяженность км 1 350,60	0,09	1 350,68
4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00	0,00	86,00
4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00	0,00	6,00
4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55	0,63	27 134,18
4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00	0,00	430,00
4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00	0,00	150,00
4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59	0,07	5 227,66
4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15	0,70	32 941,85
4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38	0,19	4 025,57
4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44	0,00	156,44
4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80	0,00	10,80
4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643,10	0,09	643,19
4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 33,50	0,00	33,50
4.2.5. Арендная плата млн руб. 20,01	0,00	20,01
4.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00	0,00	0,00
4.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 307,57	0,00	307,57
4.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб.		
4.2.8.2. Срок полезного использования годы	20,00	
4.2.8.3. Капитальные затраты 30 лет млн руб.	2,80	
4.2.8.4. Срок полезного использования годы	30,00	
4.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 40,65	0,00	40,65
4.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 127,44	0,00	127,44
4.3. Расходы на ресурсы млн руб. 2 702,51	0,00	2 702,51
	0,00	
4.3.1. Топливо млн руб. 0,00 4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал	0,00	0,00
VEV T /		
4.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал		
4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м ³		
4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³		
4.3.2. Электроэнергия млн руб. 337,40	0,00	337,40
4.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал	2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1,14	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	.3. Тариф на холодную воду				
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,23	8 963,53

25 Космонавтов пр., участок 271

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., участок 271. В таблице Д79 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д79 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д80).

Таблица Д80 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	84,0	2,77
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		84,0	2,77

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д81).

Таблица Д81 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,14	10 455,32

1.4. 1.5. 1.6. 1.7. 1.8.	Наименование показателя Отпуск тепловой энергии с коллекторов олезный отпуск тепловой энергии с коллекторов ров Покупка тепловой энергии Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 636,46 0,00	0,49	18 636,96
1.4. 1.5. 1.6. 1.7. 1.8.	ров Покупка тепловой энергии		0,00	0.00	
1.6. 1.7. 1.8.				0,00	0,00
1.7. 1.8.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.8.		тыс. Гкал	18 829,20	0,49	18 829,69
	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,07	1 809,37
_	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,42	17 020,32
	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,42	16 970,37
۷.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 500,93	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,23	11 442,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,23	9 033,48
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,40	18 340,08
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,40	15 329,27
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		492,27	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		80,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		69,42	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,25	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,64	34 165,53
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,57	251,49
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.			27 133,55	0,62	27 134,18
	Двухтрубная тепломагистраль Тепловой узел	y.e.			
4.1.10.	/	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,07	5 227,66
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,69	32 941,84
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,19	4 025,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,77	
4.2.8.4.				30,00	
	Срок полезного использования	годы	40 GE		40 GE
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	, , , ,
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ-ч		1,36	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
122		кВт∙ч	2 265 44	0.00	2 265 44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии				
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,23	8 963,53

26 Маршала Казакова ул., уч. 3 (северо-западнее пересечения с пр. Маршала Жукова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Казакова ул., уч. 3 (северо-западнее пересечения с пр. Маршала Жукова). В таблице Д82 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д82 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д83).

Таблица Д83 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	401,0	18,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		401,0	18,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д84).

Таблица Д84 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	<u> </u>	1100.
1.1.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч Гкал/ч	10 455,19	1,28	10 456,47
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,13	18 640,59
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,13	18 833,33
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,56	1 809,86
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,57	17 023,46
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,57	16 973,52
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		•	•	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 427,54	2 013,14
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,52	11 443,46
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,52	9 034,76
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,58	18 343,25
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,50	15 332,38
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 130,42	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		712,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		615,28	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,59
∪.∪.⊤.	лолоднал вода	I wishi pyo.	_ 000,02	0,00	2 000,00

№ п/п					
	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,07	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	•	млн руб.	3,24	0,00	3,24
	Экономия	. ,	· ·	0.00	
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,10	34 169,99
4.	НВВ передача	, ,	·	•	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,22	2 154,49
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,22	0,00
4.1.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ		1,00		1,00
		-	·		
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,01	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,40	1 351,00
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,93	27 137,48
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	•	150,00	0,00	150,00
		y.e.			
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,64	5 228,24
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,57	32 945,72
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,22	4 026,60
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,58	643,68
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.7.			2 685,87	0,60	2 686,47
	Амортизация основных средств	млн руб.	2 000,07	0,00	∠ 000,47
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	-,	-,5-	2,30
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.	CHERT POSTIOPINA	кВт∙ч/			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии			11,40	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,52	8 964,81

27 Тельмана ул., д.37, лит.А,

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Тельмана ул., д.37, лит.А, В таблице Д85 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д85 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д86).

Таблица Д86 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	460,0	18,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		460,0	18,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д87).

Таблица Д87 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.47	10 456.66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	4,88	18 641,34
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,88	18 834,08
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,29	1 809,59
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,59	17 024,48
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,59	16 974,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 233,85	2 013,05
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,61	11 443,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,61	9 034,85
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,05	18 343,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,96	15 332,84
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 877,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		805,75	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		695,81	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,09	2 665,61
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,44	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	Ед. изм. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,66	34 170,56
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,26	2 154,52
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	251,50	79,89	251,44
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность	MM	1 350,60	0,46	1 351,06
		KM			
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,51	27 138,06
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,73	5 228,33
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,24	32 946,39
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,27	4 026,65
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,61	643,71
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
			2 685,87	0,63	2 686,49
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 000,07	0,03	2 000,49
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,78	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	557, 4 0	2,76	007,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		13,46	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	кВт∙ч	2 365 11	0,00	2 265 11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии				
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,61	8 964,90

28 Перекопская ул., участок 11, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Перекопская ул., участок 11, кадастровый номер. В таблице Д88 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д88 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,56
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д89).

Таблица Д89 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	256,0	9,37
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		256,0	9,37

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д90).

Таблица Д90 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.56	10 455.75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	1,54	18 638,01
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,54	18 830,74
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,15	1 809,46
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,39	17 021,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,39	16 971,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 491,07	2 013,22
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,79	11 442,73
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,79	9 034,03
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	, -	0,00	, -
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,28	18 340,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,25	15 330,12
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	020,00	1 540,64	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		253,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		219,12	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	- , -	0,00	- , -
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	.,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	-,-•	3,24
J	•	p j = .	· · · ·		

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	Ед. изм. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,07	34 166,96
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,12	2 154,38
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,69	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,26	1 350,86
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,12	27 135,67
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	/	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,28	5 227,87
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,40	32 943,55
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,63	4 026,02
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,30	643,40
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,31	2 686,18
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,37	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива				
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	т у.т.			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
4.3.1.3.	гаслод натурального топлива				
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		4,25	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
			,	-,-•	,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии				
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,79	8 964,08

29 Обводного канала наб., участок 24, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ следующей территории: Обводного канала наб., участок 24, кадастровый номер. В таблице Д91 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д91 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ ЦКТИ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ОАО "НПО ЦКТИ"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ (таблица Д92).

Таблица Д92 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	280,0	10,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		280,0	10,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д93).

Таблица Д93 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,62	10 455,80

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,00	18 636,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	2,28	195,01
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,28	18 831,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,13	1 809,44
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,92	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,14	17 022,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,14	16 972,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 927,51	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,86	11 442,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,86	9 034,11
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,26	18 342,94
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,00	15 328,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	3,26	279,62
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	2 276,85	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 433,85	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	_ 555,52	0,50	_ 555,02
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
J.7.	OKOTIOWIA	I would by 0.	5,27		0,27

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,13	34 169,02
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,32	27 135,88
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,31	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,63	32 943,78
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,69	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,21
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,25	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		-,,,,	5,50
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/	337,40	2,76	337,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		6,28	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	кВт∙ч	0.205.44	0,00	0.265.44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,86	8 964,16

30 Рихарда Зорге ул., участок 17 (напротив дома?)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Рихарда Зорге ул., участок 17 (напротив дома7). В таблице Д94 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д94 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д95).

Таблица Д95 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ II/II	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	309,0	11,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		309,0	11,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д96).

Таблица Д96 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.68	10 455.87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,12	18 638,58
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,12	18 831,32
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,29	1 809,59
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,83	17 021,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,83	16 971,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 523,38	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,95	11 442,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,95	9 034,20
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,83	18 341,51
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,80	15 330,67
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 117,57	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		365,28	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		315,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,06	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,79	34 167,68
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,41
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	55,08	251,46
4.1.6.	— Средневзвешенный диаметр Протяженность		1 350,60	0,31	1 350,91
4.1.7.	Тепловой узел	KM	86,00	0,00	86,00
	•	ед.	,		
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00 2,57	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55		27 136,12
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,34	5 227,93
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,91	32 944,05
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,76	4 026,15
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,37	643,47
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,38	2 686,25
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,50	2 000,23
4.2.8.2.	·			20.00	
	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,31	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.05	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	23.,10	2,76	23.,10
1222	Pacyon anauthopushing			E Q1	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		5,84 0,00	
		кВт-ч	2 365 11		2 265 11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,95	8 964,25

31 Муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 189

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 189. В таблице Д97 приведены тепловой рассматриваемого потребителя, показатели нагрузки а также участвующих Приведен наименования TCO. в подключении. вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д97 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,36
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д98).

Таблица Д98 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	568,0	29,06
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		568,0	29,06

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д99).

Таблица Д99 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

		1			1
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,73	10 457,92
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	9,31	18 645,77
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				,
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	9,31	18 838,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,84	1 810,15
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	17 019,89	8,46	17 028,36
	вой сети			•	·
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	8,46	16 978,41
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 257,33	2 012,88
۷.	ГИЮ	руб./ і кал	2 013,20	1 237,33	2 0 12,00
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,. 5		0,00
3.1.5.	Установленная мощность	-	11 087,00	0,00	11 087,00
	·	14511 51/5			·
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,50	11 444,44
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,50	9 035,75
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	-	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	8,13	18 347,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,96	15 336,84
			10 020,00		10 000,04
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 305,43	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 620,07	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	_		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 399,03	
	Ţ:	тыс. руб./			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
	Дополнительный объем покупки тепловой		•	•	
3.3.3.1.	энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,17	2 665,69
				-,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,65	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	10,64	34 175,54
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,41	2 154,67
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	120,22	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,57	1 351,17
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,94	27 140,49
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,37	5 228,96
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	8,30	32 949,45
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,97	4 027,35
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,94	644,04
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,97	2 686,84
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,01	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		29,06	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	337,40	0,00	337,40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	331,4U	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		25,68	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,50	8 965,79

32 Ул. Новоселов, кад. Номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Ул. Новоселов, кад. В таблице Номер. Д100 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности рассматриваемоего подключении. Приведен вывод о подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д100 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д101).

Таблица Д101 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	276,0	10,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		276,0	10,10

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д102).

Таблица Д102 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.61	10 455,80

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,26	18 638,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,26	18 831,45
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,13	1 809,44
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,12	17 022,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,12	16 972,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 284,89	2 013,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,85	11 442,79
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,85	9 034,10
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,87	18 341,55
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,83	15 330,71
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 255,43	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		372,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		321,76	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,73	34 167,62
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,18	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,29	27 135,85
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,30	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,60	32 943,75
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,68	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,10	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		6,22	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	וייייוו אָעָט.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,85	8 964,15

33 Витебский пр., участок 58, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Витебский пр., участок 58, кадастровый номер. В таблице Д103 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д103 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д104).

Таблица Д104 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	No E/E		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ II/II	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	280,0	10,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		280,0	10,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д105).

Таблица Д105 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,62	10 455,80

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,48	18 638,95
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,48	18 831,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,34	1 809,65
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,14	17 022,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,14	16 972,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 356,85	2 013,18
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,86	11 442,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,86	9 034,11
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,04	18 341,71
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,99	15 330,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 484,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		405,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		350,38	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	_ 555,52	0,50	_ 555,55
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,24	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
U.7.	OKOHOWIA	I wo iii pyo.	5,27		U, _ 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,91	34 167,80
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,32	27 135,88
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	/	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,31	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,63	32 943,78
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,69	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,21
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,25	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива				
4.3.1.3.	Коэффициент пересчета	т у.т.			
		TI 10 143			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,86	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
	. 5.1105a/1 5110p17//		_ 555,	5,55	555,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,86	8 964,16

34 Балканская пл., , участок 1 (северо-западнее д.5, лит. О по Балканской пл.) , кад.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Балканская пл., , участок 1 (северо-западнее д.5, лит. О по Балканской пл.) , кад.. В таблице Д106 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д106 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д107).

Таблица Д107 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	136,0	4,48
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		136,0	4,48

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д108).

Таблица Д108 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.			
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,22	10 455,41
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,75	18 637,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,75	18 829,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,65	17 020,54
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,65	16 970,59
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		1 536,32	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,38	11 442,32
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,38	9 033,62
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 303,31	0,00	1 303,31
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы		28,31	0,00	28,31
3.2.10.		млн руб.	44,95	0,00	44,95
	Выплаты по договорам займа	млн руб.	18 339,67	0,61	18 340,29
3.3. 3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо		15 328,88	0,60	15 329,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	13 320,00	748,65	13 329,40
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		122,25	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		105,57	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.2.1. 3.3.2.2. 3.3.2.3. 3.3.3. 3.3.3.1. 3.3.3.2.	Удельный расход электроэнергии Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию Тепловая энергия Дополнительный объем покупки тепловой энергии Тариф на покупную тепловую энергию	млн руб. кВт·ч/ Гкал тыс. кВ·ч руб./ кВт·ч млн руб. Гкал руб./ Гкал	276,35	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 429,82	276,35

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
0.7	Учет результатов деятельности за предыду-		4 040 00	0.00	4 040 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,99	34 165,88
4.	НВВ передача	' /	,	,	,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,06	2 154,32
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,. 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,59	251,48
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,14	1 350,74
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль		27 133,55	1,01	27 134,57
4.1.10.	двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.10.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.11.		y.e.			
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59 32 941,15	0,11 1,12	5 227,70 32 942,27
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	4 025,38	0,30	
4.2.1.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	156,44	0,00	4 025,69
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.			156,44
	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,14	643,25
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,15	2 686,02
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,48	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	10.0-	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/	, -	2,76	, -

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		2,07	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	2. Расход холодной воды				
4.3.4.3.	В. Тариф на холодную воду				
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,38	8 963,67

35 Линия 17-я В.О., д.52-а, к.1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Линия 17-я В.О., д.52-а, к.1. В таблице Д109 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д109 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д110).

Таблица Д110 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	No E/E		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	332,0	12,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		332,0	12,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д111).

Таблица Д111 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,73	10 455,92

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Ед. изм. тыс. Гкал	18 636,46	2,62	18 639,08
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,62	18 831,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,24	1 809,54
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,38	17 022,27
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,38	16 972,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 391,95	2 013,17
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,02	11 442,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,02	9 034,27
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	, -	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,29	18 341,96
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,24	15 331,12
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	020,00	2 619,10	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		455,98	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		393,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	- , -	0,00	- 7-
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	, -	3,24
J	•	, _P , c .	· · · ·		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,32	34 168,21
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,15	2 154,42
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,87	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,33	1 350,93
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,75	27 136,31
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция		150,00	0,00	150,00
		y.e.	5 227,59	0,00	5 227,96
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.			
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,12	32 944,27
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,82	4 026,20
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,39	643,49
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,41	2 686,27
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,15	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	501,40	2,76	007,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		7,23 0,00	
4.3.2.3.		кВт∙ч мпн руб	2 365 11	0,00	2 365,11
1.5.5.	Тепловая энергия млн руб. 2 365,11 0,00 2 365,11				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,02	8 964,32

36 Лени Голикова ул., д.29-лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Лени Голикова ул., д.29-лит.А. В таблице Д112 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д112 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,24
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д113).

Таблица Д113 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
INº 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	430,0	19,36
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		430,0	19,36

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д114).

Таблица Д114 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,38	10 456,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	5,25	18 641,71
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,25	18 834,45
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,71	1 810,02
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,54	17 024,43
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,54	16 974,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 361,27	2 013,08
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,63	11 443,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,63	9 034,87
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,55	18 344,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,45	15 333,33
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 248,04	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		905,29	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		781,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,61
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	_ 555,52	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,62	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
J.7.	OKOTIOWIA	woni pyo.	5,27		U,ZT

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,18	34 171,07
4.	НВВ передача		-	·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,24	2 154,50
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,09	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,43	1 351,03
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,22	27 137,77
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,69	5 228,28
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,90	32 946,05
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,31	4 026,69
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,62	643,73
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,65	2 686,51
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,36	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.		млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива				
4.3.1.3.	Коэффициент пересчета	т у.т.			
		TLIO 143			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. DV6 /			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		14,48	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
	. 5.1105a/1 5110p17//		_ 555,	5,55	555,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,63	8 964,92

37 Малый пр. В.О., уч. 1 (севернее дома № 41, лит. А по Малому пр. ВО), кад. Номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Малый пр. В.О., уч. 1 (севернее дома № 41, лит. А по Малому пр. ВО), кад. Номер. В таблице Д115 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д115 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,59
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д116).

Таблица Д116 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	248,0	11,16
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		248,0	11,16

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д117).

Таблица Д117 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No n/n	Наименование показатоля	Еп мом	HBB	ΔHBB	HBB+
№ п/п 1.	Наименование показателя Тепловой баланс	Ед. изм.	ПDĎ	7 UDD	поо+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.1.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,80	10 455,99
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	3,27	18 639,73
1.3.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	TBIC. I Kaji	10 030,40	3,21	10 039,73
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,27	18 832,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,30	1 809,60
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,97	17 022,86
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,97	16 972,92
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			·	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 277,95	2 013,13
3.	HBB выработка + передача	_	0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,94	11 442,88
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,94	9 034,18
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,86	18 342,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,80	15 331,67
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 268,48	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		569,04	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		491,40	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	_	5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч	_	0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	-,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,06	2 665,58
□.∪.⊤.	лолоднал вода	, w.s.iii pyo.	2 000,02	0,00	_ 500,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,80	34 168,69
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	·		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,56	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,25	1 350,85
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,44	27 135,99
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,40	5 227,99
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,84	32 943,99
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,75	4 026,14
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,36	643,46
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,37	2 686,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,01	2 000,2 1
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,16	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	5,50	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		9,02	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,94	8 964,23

38 Фучика ул., участок 26 (юго-восточнее пересечения ул.Фучика с Будапештской улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Фучика ул., участок 26 (юго-восточнее пересечения ул. Фучика с Будапештской улицей). В таблице Д118 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д118 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д119).

Таблица Д119 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 N ≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	197,0	6,49
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		197,0	6,49

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д120).

Таблица Д120 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч Гкал/ч	10 269,50	0,32	10 269,81
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	1,00	7 496,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,00	20 176,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,14	1 984,53
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,86	18 192,29
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,86	18 280,37
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 742,85	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,08	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	220.00	40.40	0,00
3.2.5. 3.2.6.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	40,19	219,98
3.2.7.	Протяженность Тепловой узел	KM	2 310,20 220,00	0,20 0,00	2 310,40
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	ед. y.e.	42 045,64	1,46	42 047,10
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,16	5 134,91
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	1,62	48 607,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,72	12 849,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,39	1 289,85
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,32	7 611,00
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,49	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,43	26 313,62
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,43	9 613,77
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 001,34	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,23	49 090,12

39 Обводного канала наб., 134-136-138, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Обводного канала наб., 134-136-138, лит. Б. В таблице Д121 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д121 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,02
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д122).

Таблица Д122 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	672,0	27,44
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		672,0	27,44

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д123).

Таблица Д123 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	2.15	10 457.33

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	6,56	18 643,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	6,56	18 835,76
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,66	1 809,97
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,90	17 025,80
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,90	16 975,85
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 319,25	2 013,02
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	2,12		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,35	11 444,29
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,35	9 035,59
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.			15,41	0,00	15,41
	Арендная плата	млн руб.			
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	00.04
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,43	18 345,11
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,31	15 334,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 562,13	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 080,78	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		933,32	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,12	2 665,64
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	-,	0,50	-,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		3,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	5,55	3,24
J.¬.	OKOTIOWII/I	wom pyo.	0,27		U, <u>_</u> _

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	7,79	34 172,68
4.	НВВ передача			·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,38	2 154,64
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	79,80	251,41
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,67	1 351,27
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,58	27 140,13
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,07	5 228,67
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,65	32 948,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,86	4 027,24
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,89	643,99
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,91	2 686,78
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		27,44	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	23.,10	2,76	23.,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		18,11	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч	2 265 44		2 265 44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,59
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,35	8 965,64

40 Восстания ул., д.27 корп. 1 лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Восстания ул., д.27 корп. 1 лит. А. В таблице Д124 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д124 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д125).

Таблица Д125 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	48,0	1,48
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		48,0	1,48

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д126).

Таблица Д126 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.07	10 455.26

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,27	18 636,74
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов		0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,27	18 829,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,02	1 809,33
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,26	17 020,15
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,26	16 970,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 373,64	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,13	11 442,06
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,13	9 033,37
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,23	18 339,90
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,22	15 329,10
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		274,83	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		44,76	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		38,65	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)		0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,35	34 165,24
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	251,50	38,54	251,49
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность	MM	1 350,60	0,05	1 350,65
		KM			
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,35	27 133,90
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,04	5 227,63
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,39	32 941,54
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,10	4 025,48
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,05	643,15
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,05	2 685,92
	•		2 005,07	0,03	2 003,92
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,48	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	551,10	2,76	331,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		0,76	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргия	איווינואן דווינואן ווינואן.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,13	8 963,42

41 Мучной пер., д.2, лит. Г

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Мучной пер., д.2, лит. Г. В таблице Д127 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д127 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д128).

Таблица Д128 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	380,0	15,51
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		380,0	15,51

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д129).

Таблица Д129 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.21	10 456.40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	4,33	18 640,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,33	18 833,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,31	1 809,62
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,02	17 023,91
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,02	16 973,96
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 213,50	2 013,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,33	11 443,27
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,33	9 034,57
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 000,01	0,00	1 000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,54	18 343,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,46	15 332,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	10 020,00	4 326,55	10 002,04
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расуол условного толлира			704,60	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		608,47	
	•	тыс. м			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,60
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	, -	3,24
J	•	p j = .	· · · ·		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,88	34 169,77
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,21	2 154,47
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,82	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,38	1 350,98
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,72	27 137,27
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	/	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,61	5 228,20
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,33	32 945,47
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,05	4 026,43
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,50	643,60
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,52	2 686,39
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,51	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,30	5,50	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.1.			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	007.40	0.00	007.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		11,94	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
	1		,	•	·

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,33	8 964,62

42 Дорога на Турухтанные о-ва, д.4 литера A, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Дорога на Турухтанные о-ва, д.4 литера А, кадастровый номер. В таблице Д130 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой а также Приведен наименования TCO, участвующих в подключении. вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д130 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д131).

Таблица Д131 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	656,0	29,53
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		656,0	29,53

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д132).

Таблица Д132 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,10	10 457,29
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,78	18 642,24
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,78	18 834,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,58	1 809,89
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,20	17 025,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,20	16 975,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		1 399,10	2 013,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,48	11 444,42
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,48	9 035,73
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,78	18 344,46
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,68	15 333,55
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 777,40	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		951,54	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		821,71	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,11	2 665,62
	: .a.,aH,,a,, = aHa	, _P , O .		•,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,89	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELLEVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	7,27	34 172,17
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,37	2 154,63
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,03	251,42
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,66	1 351,26
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,43	27 139,98
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,05	5 228,64
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,48	32 948,63
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,99	4 027,38
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,95	644,05
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,98	2 686,85
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		29,53	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		15,95	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,48	8 965,78

43 Обводного канала наб., 118А, лит.Ж

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Обводного канала наб., 118А, лит.Ж. В таблице Д133 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д133 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,52
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д134).

Таблица Д134 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ II/II			ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	1 068,3	54,66
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	118,7	6,80
3	Итого		1 187,0	61,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д135).

Таблица Д135 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	5,70	10 460,88

1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18829,20 19,14 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 2,59 1 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 2,59 1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 16,56 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 2 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 2. Средневазвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. / Гкал 2 013,26 1315,85 2 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00	HBB+
1.4. ров Тыс. Гкал 192,73 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 1 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 188,29,20 19,14 18 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 2,59 1. 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 16,56 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 3. НВВ выработка + передача 3.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 3.1.1 Индекс зфективности о.р. - 0,00 3.1.1 Индекс зфективности о.р. - 0,00 3.1.3 Коэффициент эпастичности - 0,75 3.1.4 Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 1 3.2.1 Водоотверение млн руб. 44,95 0,00	3 655,61
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 19,14 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 2,59 1 2,59 1 13,5 1 1.8. 1 809,31 1 2,59 1 2,59 1 13,5 1 1.8. 1 1809,31 1 2,59 1 13,5 1 1.8. 1 1809,31 1 2,59 1 1.3,5 1 1.0,6 6 1.7 2.0 1.0,0 1 2.0 1.0,0 1 2.0 1.0,0 1 3.1 1.0,0 1 3.3,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1 1.0,0 1 3.1,1 1	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 2,59 1.1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 16,56 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 3.1. Полаконтрольные расходы лим мин руб. 2 348,93 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1 3.1.3 Коэффициент эпастичности - 0,75 3.2.1 1.00 3.1.3 Коэффициент эпастичность - 1,00 3.1.1 1.00 3.1.1 1.00 0.00 1 3.1.1 1.00 0.00 1 3.1.1 1.00 0.00 1 3.1.1 1.00 0.00 1 1.0	192,73
1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из теплововой сети % 9,61 13,51 2.0. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой знергии тыс. Гкал 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3 1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 1.00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 1.00 0.00 11 3.2.1. Водотведение млн руб. 144,95 0,00 1 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 1 3.2.3. Наподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 1 <	848,34
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 16,56 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 . 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 2. Средневзевшенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 3. НВВ выработка + передача л. 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 1.00 3.1.1 Индекс изменения количества активов - 0,75 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.3 Коэффициент эластичность 11 087,00 0.00 11 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0.00 11 3.2.2 Неподконтрольные расходы млн руб. 144,95 0,00 1 3.2.1 Варасотверение млн руб. 44,95 0,00 1 3.2.2.1 Прочие на	811,89
1.9. вой сети Isic. г. квл I 7 019,69 10,50 I 7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 16,56 16 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. Гкал 2 013,26 1 315,85 2 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 3.1.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - - 3.1.4. Индекс имменения количества активов -	9,61
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 16,56 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 315,85 2 013,26 1 315,85 2 013,26 1 315,85 2 000,00 3 000,00 </td <td>7 036,45</td>	7 036,45
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 315,85 2 (1 315,85) 2 (2 348,93) 0,00 2 31.1. 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 31.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 1 11 087,00 0,00 11 3.2.1. Водоотведение млн руб. 1 14,41,94 5,19 11 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 . 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 5,19 9 1 3.2.2. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 9 033,25 5,19 9 1 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 1 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 1 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн ру	49,95
2. пио руол кал 2 013,26 1313,65 2 1313,65 2 1313,65 2 1313,65 2 1313,65 2 1313,65 2 1313,65 2 1313,65 2 1313,65 2 1313,65 2 2 348,93 0,00 2 2 348,93 0,00 2 2 348,93 0,00 2 2 348,93 0,00 2 2 348,93 0,00 2 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	986,50
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 5,19 11 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 1 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 1 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 1 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 1 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.8.2. Срок полезного использования тоды 20,00 3.2.8.2. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход условного топлива тыс. м³ 2 851,67 172,50 3.3.2.1. Удельный расход условного топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.2.2. Расход электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия млн руб. 48,95 0,00 3.3.2.3. Тариф на топливо Тыс. кВ-ч 0,00 0,	012,58
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00	
3.1.2. ИПЦ	348,93
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 5,19 11 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 5,19 91 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 13 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.3.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1.3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1.3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18 39,67 16,58 18 3.3.1. Топливо млн руб. 18 39,67 16,58 18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,23 15 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 172,50 Гкал 172,50 Гкал 172,50 Гкал 172,50 7 7 7 7 7 7 7 7 7	0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов -	1,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 5,19 11 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 13.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 13.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 184,10 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 13.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 13.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 13.2.8. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 13.2.8. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 172,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета -	0,75
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 41,41,94 5,19 11 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 5,19 9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 1 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 183,88 0,00 1 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,77 0,00 3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы лет млн руб. 28,31 0,00 1 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы займа<	0,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 5,19 9 1 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 1 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 1 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 183,88 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы т годы 28,31 0,00 2 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 14,95 0,00 <td>087,00</td>	087,00
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 5,19 9 03.2.3 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 1 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 1 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.9. Прочие неподконтрольные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.1. Топливо млн руб. 15	1 447,13
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 1 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 1 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 2 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов	44,95
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 1 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 3.2.8. Актитальные затраты 20 лет млн руб. 20,00 3 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные ресходы млн руб. 28,31 0,00 0 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов кгут./	038,43
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 1 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 2 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 2 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 172,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 172,50 172,50 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 17,16	110,27
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 1 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 14,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 172,50 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 3 302,24 172,50 3.3.1.3. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. руб./ квт.ч/ гкал 0,00 3.3.2.1.	84,85
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,23 15 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива гу.т./ гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия млн руб. 23,61 0,00	15,41
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 3.2.8.1. 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0.00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,23 15 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг ут. 7 кал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия млн руб. 23,61 0,00	193,88
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,23 15 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергию тыс. кВ·ч О,00 0,00 3.3.3.3 Тариф на электроэнергию млн руб. КВт·ч 0,00	380,77
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,23 15 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ Гкал 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергию тыс. кВ.ч КВт.ч 0,00 3.3.3.3 Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,	505,31
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,23 15 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ КВТ·Ч/ Гкал 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,23 15 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00	20.21
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,58 18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,23 15 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00	28,31 44,95
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,23 15 3.3.1.1 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00	356,26
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 143,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 2 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 0	5 345,11
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 2 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 0.00	7 343,11
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 302,24 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0,00	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 851,67 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 2 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00	
3.3.1.6. Тариф на топливо м³ 3,09 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 2 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·Ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 2 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00	00.04
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 2 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 0	23,61
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 2 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 0.00	
3.3.3. Тариф на электроэнергию кВт·ч 0,00 2 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкап 0,00	
3 3 3 1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкап 0.00	
	276,35
The Chief Indian Control Contr	
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	
	665,87
3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50	
3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 9,57	
3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86	
	45,31
3.4. Экономия млн руб. 3,24	3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	21,79	34 186,68
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,78	2 155,04
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	·		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	119,98	251,40
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	1,07	1 351,67
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	13,03	27 146,59
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	2,85	5 230,44
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	15,88	32 957,03
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	4,15	4 029,53
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество		643,10	1,98	645,08
4.2.3.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.4.		млн руб.	20,01	0,00	20,02
4.2.5.	Арендная плата Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,02
4.2.7.		млн руб.	307,57	0,00	307,68
	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	2 685,87		
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 000,07	2,05	2 687,92
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		61,45	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.05	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		52,84	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргил	I want byo.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,25	319,73
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	5,19	8 968,48

44 Витебский пр., уч. 29 (территория квартала 15, восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 31), кад.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Витебский пр., уч. 29 (территория квартала 15, восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 31), кад.. В таблице Д136 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д136 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,53
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д137).

Таблица Д137 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	268,0	9,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		268,0	9,81

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д138).

Таблица Д138 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	<u> </u>	1100.
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,59	10 455,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,99	18 638,46
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,99	18 831,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,27	1 809,58
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,72	17 021,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,72	16 971,66
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		•	•	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 435,04	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,83	11 442,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,83	9 034,07
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 303,31	0,00	1 303,31
3.2.8.2.	_			20,00	
	Срок полезного использования	годы	20.21	,	20.21
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,64	18 341,31
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,60	15 330,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 991,52	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		325,21	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		280,84	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	·	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,55
∪.∪.⊤.	лолоднал вода	I wishi pyo.	_ 000,02	0,07	000,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELLEVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,46	34 167,36
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,12	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,85	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,27	1 350,87
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,22	27 135,78
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,29	5 227,89
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,52	32 943,66
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,66	4 026,05
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,32	643,42
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,33	2 686,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,20
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,81	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		5,50	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,83	8 964,12

45 Новгородская ул., (южнее дома 12, литера A по Новгородской улице)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., (южнее дома 12, литера А по Новгородской улице). В таблице Д139 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д139 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,55
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д140).

Таблица Д140 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	320,0	14,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		320,0	14,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д141).

Таблица Д141 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	ATIDD	11001
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,03	10 456,21
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,53	18 641,99
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				,
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,53	18 834,73
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,40	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,14	17 025,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,14	16 975,08
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	ГИЮ	руб./ Гкал	2 013,26	1 118,77	2 012,99
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,21	11 443,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,21	9 034,46
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	-	0,00	·
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67		18 344,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,43	15 333,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 530,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		900,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		777,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
□.∪.⊤.	лолоднал вода	, w.s.iii pyo.	2 300,02	0,10	500,02

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	*	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
0.7	Учет результатов деятельности за предыду-		4 040 00	0.00	4 040 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,74	34 170,64
4.	НВВ передача	' /	,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-, -	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	5,. 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,14	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,14	27 136,69
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	-	5 227,59	0,51	5 228,11
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,65	32 944,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	у.е. млн руб.	4 025,38	0,97	4 026,36
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,46	643,57
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,40	33,50
4.2.4.			·	•	
	Арендная плата Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	20,01 0,00	0,00	20,01 0,00
4.2.6.		млн руб.		0,00	
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,48	2 686,35
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,41	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.65	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии			15,26	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,21	8 964,51

46 Моисеенко ул., д.22, лит. О

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Моисеенко ул., д.22, лит. О. В таблице Д142 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д142 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д143).

Таблица Д143 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наиманарания унастка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ II/II	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	640,0	28,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		640,0	28,81

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д144).

Таблица Д144 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	2.05	10 457.24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	5,46	18 641,93
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,46	18 834,66
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,39	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,07	17 024,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,07	16 975,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 360,36	2 013,06
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,42	11 444,36
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,42	9 035,67
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,47	18 344,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,37	15 333,25
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 464,04	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		889,85	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		768,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,73	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,90	34 171,80
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,36	2 154,62
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,08	251,42
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,64	1 351,24
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,28	27 139,83
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,02	5 228,62
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,30	32 948,45
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,95	4 027,33
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,93	644,03
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,96	2 686,83
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		28,81	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	,	2,76	,
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		15,08	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	голиовал опоргил	pyo.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,42	8 965,72

47 Шкиперский проток, д.16, корп.4, лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Шкиперский проток , д.16, корп.4, лит.А. В таблице Д145 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д145 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,08
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,34
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д146).

Таблица Д146 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паиненование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	444,0	18,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		444,0	18,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д147).

Таблица Д147 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.42	10 456.61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	5,62	18 642,09
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,62	18 834,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,51	1 809,81
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,11	17 025,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,11	16 975,06
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 265,50	2 013,03
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,55	11 443,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,55	9 034,80
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,91	18 344,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,81	15 333,69
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 621,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		978,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		845,20	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,81	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,47	34 171,36
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,25	2 154,51
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,81	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,44	1 351,04
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,35	27 137,90
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,71	5 228,30
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,05	32 946,20
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,23	4 026,61
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,58	643,69
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,60	2 686,47
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,13	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		15,52	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	голиовал эпергия	Гили РУО.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,55	8 964,85

48 Рузовская ул., участок 10, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Рузовская ул., участок 10, кадастровый номер. В таблице Д148 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д148 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,38
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д149).

Таблица Д149 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	192,0	7,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		192,0	7,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д150).

Таблица Д150 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,43	10 455,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	1,37	18 637,83
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,37	18 830,57
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,40
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,27	17 021,16
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,27	16 971,22
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 349,10	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,59	11 442,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,59	9 033,84
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,12	18 340,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,10	15 329,97
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 369,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		223,04	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		192,60	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,68	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,72	34 166,61
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	55,44	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,19	1 350,79
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,60	27 135,15
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,21	5 227,81
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,81	32 942,96
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,47	4 025,86
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,23	643,33
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,23	2 686,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,03	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	,	2,76	,
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		3,78	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	wom pyo.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,59	8 963,89

49 Малая Балканская ул., , участок 1 (у дома 21, лит. А по Малой Балканской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Малая Балканская ул., , участок 1 (у дома 21, лит. А по Малой Балканской ул.). В таблице Д151 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д151 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д152).

Таблица Д152 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	316,0	14,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		316,0	14,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д153).

Таблица Д153 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ 1. Тепловой баланс 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46	0,00 1,02	HBB+ 11 087,00
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19	1,02	11 087,00
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19		
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46		10 456,20
	4,28	18 640,74
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00	0,00	0,00
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73	0,00	192,73
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20	4,28	18 833,47
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31	0,59	1 809,90
1.8. Потери в сети % 9,61	13,79	9,61
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловот тыс. Гкал 17 019,89	3,69	17 023,58
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95	0,00	49,95
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94	3,69	16 973,63
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26	1 278,14	2 013,10
3. НВВ выработка + передача		
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00		0,00
3.1.2. ИПЦ - 1,00		1,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75		0,75
3.1.4. Индекс изменения количества активов -		0,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00	0,00	11 087,00
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	1,20	11 443,14
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95	0,00	44,95
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25	1,20	9 034,44
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27	0,00	110,27
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85	0,00	84,85
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41	0,00	15,41
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88	0,00	193,88
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77	0,00	380,77
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб.	0,00	
3.2.8.2. Срок полезного использования годы	20,00	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31	0,00	28,31
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95	0,00	44,95
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67	3,51	18 343,18
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88	3,43	15 332,31
	4 275,27	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал	163,30	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т.	698,15	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета -	1,16	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³	602,89	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³	5,69	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61	0,00	23,61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал	0,00	
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч	0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт⋅ч	0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35	0,00	276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии	0,00	
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал	1 429,82	
3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52	0,08	2 665,60

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,71	34 169,60
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,44	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,11	27 136,66
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,51	5 228,10
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,61	32 944,76
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,96	4 026,34
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,46	643,56
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,47	2 686,34
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0, 11	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	5,50	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		11,80	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,20	8 964,49

50 Юрия Гагарина пр., участок 128 (восточнее дома 34, лит. А по пр. Юрия Гагарина)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Юрия Гагарина пр., участок 128 (восточнее дома 34, лит. А по пр. Юрия Гагарина). В таблице Д154 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д154 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,21
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д155).

Таблица Д155 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	132,0	4,07
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		132,0	4,07

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д156).

Таблица Д156 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,21	10 455,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,60	18 637,07
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,60	18 829,80
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,39
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,52	17 020,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,52	16 970,46
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 617,66	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,35	11 442,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,35	9 033,59
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6. 3.2.7.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88 380,77	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	380,77 1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб. млн руб.	1 303,31	0,00	1 303,31
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,49	18 340,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,48	15 329,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	602,88	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		98,45	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		85,02	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,84	34 165,73
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,05	2 154,32
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,77	251,48
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,13	1 350,73
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,98	27 134,53
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,10	5 227,70
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,08	32 942,23
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,28	4 025,66
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,13	643,23
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,14	2 686,00
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,11	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,07	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	. Расход электроэнергии			1,66	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,35	8 963,64

51 Г. Санкт-Петербург, на пересечении 2-х улиц, ул. Александра Блока, д. 5 и ул. Перевозной д. 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Г. Санкт-Петербург, на пересечении 2-х улиц, ул. Александра Блока, д. 5 и ул. Перевозной д. 1. В таблице Д157 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д157 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д158).

Таблица Д158 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	336,0	13,72
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		336,0	13,72

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д159).

Таблица Д159 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показатоля	Еп мом	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Наименование показателя Тепловой баланс	Ед. изм.	מסוו	7 UDD	I IDD*
1.1.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
1.1.	Установленная мощность Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч Гкал/ч	10 455,19	1,07	10 456,26
1.3.			18 636,46	2,96	18 639,42
1.5.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	10 030,40	2,90	10 009,42
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,96	18 832,16
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,30	1 809,60
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,66	17 022,55
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,66	16 972,61
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 362,90	2 013,16
3.	HBB выработка + передача	_	0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,17	11 443,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,17	9 034,42
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,45	18 342,12
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,39	15 331,27
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 957,48	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		487,10	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		420,64	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	_	5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	-,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
□.∪.⊤.	лолоднал вода	, w.s.iii pyo.	2 000,02	0,00	2 300,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,48	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,63	34 168,52
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,19	2 154,45
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,99	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,34	1 350,94
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,29	27 136,85
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,54	5 228,13
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,83	32 944,98
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,93	4 026,31
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,44	643,54
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,46	2 686,33
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,10	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,72	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	5,50	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	. Расход электроэнергии			8,16	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,17	8 964,47

52 Кожевенная линия, д.39, к.5, кад. Номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Кожевенная линия, д.39, к.5, кад. Номер. В таблице Д160 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д160 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,59
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д161).

Таблица Д161 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 436,4	91,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	159,6	11,33
3	Итого		1 596,0	103,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д162).

Таблица Д162 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	10,84	10 466,03

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	41,26	18 677,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	41,26	18 870,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	3,73	1 813,04
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	37,53	17 057,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	37,53	17 007,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 195,10	2 011,45
3.	НВВ выработка + передача				0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	8,75	11 450,69
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	8,75	9 041,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4. 3.2.5.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85 15,41
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	
3.2.7.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88 380,77	0,00	193,88 380,77
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды Амортизация основных средств	млн руб. млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 303,31	0,00	1 303,31
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	36,07	18 375,74
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	35,31	15 364,18
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		41 260,03	10 00 1,10
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 183,37	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		6 203,26	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	·	0,00	·
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,76	2 666,28
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		20,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,04	360,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	44,85	34 209,75
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,34	2 155,60
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	169,80	251,41
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	1,44	1 352,04
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	21,82	27 155,37
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция		150,00	0,00	150,00
		y.e.	5 227,59	5,42	5 233,01
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.			
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	27,24	32 968,38
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	6,98	4 032,37
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	3,33	646,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,19	307,76
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	3,44	2 689,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		103,30	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	- ,	-,	-,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	557,40	2,76	007,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		113,88 0,00	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
	1 STRIODANI STIOPINI	py 0.	_ 555,11	5,50	555,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,42	319,90
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	8,75	8 972,04

53 Муниципальный округ Гавань, Васильевский остров, земельный участок 1 (южнее земельного участка с кадастровым номером)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Муниципальный округ Гавань, Васильевский остров, земельный участок 1 (южнее земельного участка с кадастровым номером). В таблице Д163 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д163 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,40
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д164).

Таблица Д164 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

Мо п/п	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1N= 11/11	Паліменование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	208,0	7,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		208,0	7,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д165).

Таблица Д165 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показатоля	Еп мом	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Наименование показателя Тепловой баланс	Ед. изм.	ПВВ	7 UDD	поо+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.		Гкал/ч	10 455,19	0,00	10 455,65
1.3.	Подключенная тепловая нагрузка Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,58	18 638,04
1.3.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. г кал	10 030,40	1,30	10 030,04
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,58	18 830,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,14	1 809,45
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,43	17 021,33
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,43	16 971,38
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 409,76	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача	_	0.040.00		0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,64	11 442,58
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,64	9 033,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	0,00	·
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,38	18 341,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,35	15 330,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 576,17	10 000,20
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		274,41	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		236,97	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55
□.∪.⊤.	Monodilay poda	, w.s.iii pyo.	2 000,02	0,00	_ 500,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,79	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.3.		мли рус.	20,7 1	0,00	20,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвести- ции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 042,00	0,00	1 042,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,02	34 166,91
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-, -	0,00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,73		0,00
4.1.4.		-	251 50	EE 10	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	55,10	251,47
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,73	27 135,28
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,23	5 227,82
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,96	32 943,10
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,51	4 025,90
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,25	643,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.			20,01	0,00	
	Арендная плата	млн руб.			20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,25	2 686,12
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,61	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	- , - +	-,2-	-,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	- ТЫС. М ³			
7.0.1.0.	г аслод патурального топлива				1
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00-1-		0.5
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии 1			4,35	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,64	8 963,94

54 Манежный пер., д.14 лит. А, пом. 3-Н

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Манежный пер., д.14 лит. А, пом. 3-Н. В таблице Д166 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д166 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д167).

Таблица Д167 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ II/II	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	32,0	1,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		32,0	1,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д168).

Таблица Д168 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,05	10 455,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,17	18 636,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,17	18 829,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,01	1 809,32
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,15	17 020,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,15	16 970,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 458,93	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,09	11 442,03
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,09	9 033,33
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 000,01	0,00	1 000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,14	18 339,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,13	15 329,01
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	10 020,00	165,98	10 020,01
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расуол условного толлира			27,03	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		23,34	
	•	тыс. м			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	, -	3,24
J	•	, _P , c .	· · · ·		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,22	34 165,12
4.	НВВ передача			·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,01	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	42,34	251,50
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,03	1 350,63
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,24	27 133,80
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,03	5 227,62
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,27	32 941,42
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,07	4 025,45
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,03	643,14
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,04	2 685,90
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	23.,10	2,76	23.,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,46	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч	2 265 44		2 265 44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,00	319,48
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,09	8 963,38

55 Маршала Казакова ул., земельный участок 147

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Казакова ул., земельный участок 147. В таблице Д169 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д169 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д170).

Таблица Д170 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	720,0	32,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		720,0	32,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д171).

Таблица Д171 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,30	10 457,49

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	6,62	18 643,08
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	6,62	18 835,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,89	1 810,20
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,72	17 025,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,72	16 975,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 478,87	2 013,08
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,73	11 444,67
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,73	9 035,97
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,73	18 345,41
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,61	15 334,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 616,81	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 141,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		985,66	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,12	2 665,64
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,46	34 173,36
4.	НВВ передача			·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,40	2 154,67
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,01	251,41
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,72	1 351,32
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	7,06	27 140,61
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,15	5 228,75
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	8,21	32 949,36
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,19	4 027,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,05	644,15
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,08	2 686,95
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		32,41	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	551,10	2,76	551,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		18,26	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч	2 26E 44		2 265 44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,13	319,61
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,73	8 966,02

56 Синопская наб., участок 10 (восточнее дома 30, литера A по Синопской набережной)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Синопская наб., участок 10 (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной). В таблице Д172 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д172 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,42
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д173).

Таблица Д173 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	208,0	7,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		208,0	7,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д174).

Таблица Д174 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,45	10 455,64
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,38	18 637,85
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	1,38	18 830,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	3,01	7,14	3,01
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,28	17 021,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.			16 969,94	1,28	
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	10 909,94	1,20	16 971,23
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 382,45	2 013,21
3.	гию НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	тилп рус.	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	-	1,00		1,00
		-			
3.1.3. 3.1.4.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75 0,00
	Индекс изменения количества активов	-	11 007 00	0.00	,
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,64	11 442,58
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,64	9 033,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,13	18 340,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,11	15 329,98
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 382,69	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./		162,86	
		Гкал		· ·	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		225,18	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		194,46	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./		5,69	
		M ³	A = - ·	· ·	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	Гкал тыс. кВ·ч		0,00	
	•	руб./		·	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руо./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
	Дополнительный объем покупки тепловой		,	·	,
3.3.3.1.	энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
0.7	Учет результатов деятельности за предыду-		4 040 00	0.00	4 040 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,77	34 166,67
4.	НВВ передача		-		
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,54	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,72	27 135,27
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,23	5 227,82
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,95	32 943,10
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,51	4 025,90
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,25	643,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,25	2 686,12
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,20	2 000,12
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,61	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива				
4.3.1.4.	•	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- ТЫС. М ³			
	Расход натурального топлива				
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	007.40	0.00	007.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии			3,82	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,64	8 963,94

57 Кирочная ул, уч.1 (северо-западнее пересечения с Новгородской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Кирочная ул, уч.1 (северо-западнее пересечения с Новгородской ул.). В таблице Д175 приведены рассматриваемого потребителя, показатели тепловой нагрузки а также участвующих наименования TCO. в подключении. Приведен целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д175 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д176).

Таблица Д176 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	76,0	2,34
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		76,0	2,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д177).

Таблица Д177 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.			
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,12	10 455,31
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,32	18 636,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,32	18 829,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,02	1 809,33
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,30	17 020,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,30	16 970,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 551,74	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,20	11 442,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,20	9 033,44
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы		18 339,67	0,26	18 339,94
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,26	15 329,13
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		319,85	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		52,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THC. M ³		44,98	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
2.7	Учет результатов деятельности за предыду-		1 640 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,46	34 165,35
4.	НВВ передача	' /	,	,	,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,47	251,49
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел		86,00	0,00	86,00
4.1.7.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
		ед.			· ·
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,56	27 134,11
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,06	5 227,65
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,62	32 941,77
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,16	4 025,54
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,08	643,18
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,08	2 685,95
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,34	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		,	
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	337 40	0.00	327 40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,88	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,20	8 963,49

58 Глухоозерское шоссе, д.1, к.2

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ следующей территории: Глухоозерское шоссе, д.1, к.2. В таблице Д178 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д178 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	тэц цкти
4	TCO источника тепловой энергии	-	ОАО "НПО ЦКТИ"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ (таблица Д179).

Таблица Д179 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	NO E/E		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	272,0	9,96
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		272,0	9,96

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д180).

Таблица Д180 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.60	10 455.78

1.4. 1.5. 1.6.	Наименование показателя Отпуск тепловой энергии с коллекторов Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	Ед. изм. тыс. Гкал тыс. Гкал	18 636,46	0,00	18 636,46
1.4. 1.5. 1.6.	·				
1.6.			0,00	0,00	0,00
	Покупка тепловой энергии		192,73	1,65	194,39
4 -	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,65	18 830,85
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,40
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,92	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,56	17 021,45
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,56	16 971,50
۷.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	2 063,34	2 013,26
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,84	11 442,78
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,84	9 034,08
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,37	18 342,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,00	15 328,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	2,37	278,72
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 654,20	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 433,85	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,21	34 168,10
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	54,84	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,27	1 350,87
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,26	27 135,81
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,30	5 227,89
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,55	32 943,70
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,67	4 026,06
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,32	643,42
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,33	2 686,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,96	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		4,57	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	ווייייון אין אין אין אין אין אין	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,84	8 964,13

59 Старо-Петергофский пр., д.17, лит.Е

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Старо-Петергофский пр., д.17, лит.Е. В таблице Д181 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д181 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д182).

Таблица Д182 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	84,0	2,77
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		84,0	2,77

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д183).

Таблица Д183 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,14	10 455,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,59	18 637,06
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,59	18 829,79
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,37
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,53	17 020,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,53	16 970,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 357,66	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,23	11 442,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,23	9 033,48
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,49	18 340,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,48	15 329,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		592,08	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		97,52	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		84,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,72	34 165,62
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,71	251,49
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность	KM	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел		86,00	0,00	
4.1.7.	•	ед.	6,00	0,00	86,00 6,00
	Подкачивающая насосная станция	ед.			
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,63	27 134,18
4.1.10.	Тепловой узел 	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,07	5 227,66
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,69	32 941,84
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,19	4 025,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,03	2 000,90
4.2.8.2.	·			20.00	
	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,77	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.05	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	001,40	2,76	001,40
4222				1.60	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		1,63 0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргия	wom pyo.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,23	8 963,53

60 Калинина ул., д.18-а

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Калинина ул., д.18-а. В таблице Д184 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д184 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,24
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д185).

Таблица Д185 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	192,0	6,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		192,0	6,33

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д186).

Таблица Д186 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.31	10 455.50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	1,23	18 637,69
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	·	1,23	18 830,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,12	1 809,43
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
4.0	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		·		
1.9.	вой сети		17 019,89	1,10	17 021,00
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. і кал	16 969,94	1,10	16 971,05
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 402,40	2 013,22
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,53	11 442,47
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,53	9 033,78
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	Í	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,02	18 340,69
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,99	15 329,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 226,65	,-
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Росуси успорного топпиро			202,03	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.5.	коэффициент пересчета Расход натурального топлива	- ТЫС. М ³		174,46	
		тыс. м			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой	Гкал	2. 0,00	0,00	2: 0,00
3.3.3.2.	энергии	ny6 / Fran		1 429,82	
	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал	2 665 52		2 665 54
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³ руб./ м ³		0,61 36,86	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду		<i>1</i> 5 21		15 21
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,55	34 166,44
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,08	2 154,34
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,34	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,19	1 350,79
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,42	27 134,98
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,15	5 227,75
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,58	32 942,73
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,43	4 025,81
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,20	643,31
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,21	2 686,08
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,33	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		3,39	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	голиовал эпергия	I wii in byo.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,53	8 963,82

61 Садовая ул., д.28-30, к.39

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Садовая ул., д.28-30, к.39. В таблице Д187 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д187 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,35
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д188).

Таблица Д188 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	236,0	7,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		236,0	7,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д189).

Таблица Д189 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.38	10 455,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	1,16	18 637,62
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,16	18 830,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,39
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,08	17 020,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,08	16 971,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 488,32	2 013,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,65	11 442,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,65	9 033,90
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	-	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,95	18 340,62
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,93	15 329,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 160,29	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		188,96	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		163,18	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	-,	0,00	.,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	_ 555,52	0,50	_ 555,6 ?
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
U.7.	OKOHOWIA	I want byo.	J,27		0,27

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,60	34 166,50
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,17	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,24	1 350,84
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,75	27 135,30
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,19	5 227,78
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,94	32 943,09
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,53	4 025,91
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,25	643,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,26	2 686,13
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,78	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	, • •	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		3,20	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Теппорад опоргла		2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	∠ 305, I I	0,00	Z 303, I I

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,65	8 963,95

62 Малая Карпатская ул., уч.1 (напротив д.30/5, лит.А по ул.Ярослава Гашека)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Малая Карпатская ул., уч.1 (напротив д.30/5, лит.А по ул.Ярослава Гашека). В таблице Д190 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д190 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,41
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д191).

Таблица Д191 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 N ≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	484,0	19,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		484,0	19,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д192).

Таблица Д192 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изіл.	טטוו	ATIOD	ישמוו
1.1.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка		10 455,19	1,55	10 456,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал/ч тыс. Гкал	18 636,46	5,20	18 641,67
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	,
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,20	18 834,40
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,72	1 810,02
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,48	17 024,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,48	16 974,43
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		•	•	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 330,81	2 013,08
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,69	11 443,63
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,69	9 034,94
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб. млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,27	18 343,94
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,17	15 333,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	13 320,00	5 201,28	10 000,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		849,37	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		733,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	Гкал тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	_, 5,55
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,61
0.0.4.	лолодная вода	wun pyu.	∠ 000,02	0,10	Z 000,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,60	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,97	34 170,86
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,27	2 154,53
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,93	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,48	1 351,08
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,74	27 138,30
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,77	5 228,37
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,51	32 946,66
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,34	4 026,72
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,64	643,74
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,66	2 686,53
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,00	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	илн руб.		19,76	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.			0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	0,00	0,00	0,00
	дополнительный отпуск с коллекторов	кг у.т./			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	. Расход электроэнергии			14,36	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,69	8 964,99

63 Звездная ул., уч.1 (западнее д.91 лит.А по Витебскому пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Звездная ул., уч.1 (западнее д.91 лит.А по Витебскому пр.). В таблице Д193 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д193 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д194).

Таблица Д194 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	220,0	6,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		220,0	6,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д195).

Таблица Д195 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269.50	0.35	10 269,85

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		12 798,47	0,00	12 798,47
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	·	,	
1.4.	ров		117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии т		7 495,22	1,12	7 496,34
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,12	20 176,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,15	1 984,55
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,97	18 192,39
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,97	18 280,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 685,35	3 607,53	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4. 3.1.5.	Индекс изменения количества активов Установленная мощность	-	8 915,23	0,00	0,00 8 915,23
3.1.5.		мпц руб	3 264,12	0,00	3 264,21
3.2.1.	Подконтрольные расходы передача Индекс эффективности о.р.	млн руб. -	0,00	0,09	0,00
3.2.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	3,13		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	39,86	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,22	2 310,42
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	1,63	42 047,27
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,18	5 134,92
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	1,80	48 607,19
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,79	12 849,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,46	1 289,91
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,34	7 611,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,78	
3.2.8.2.	Срок полезного использования Прочие неподконтрольные расходы	годы млн руб.	0,00	30,00 0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,60	26 313,79
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	1. 220,02	0,00	220,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
	, ,			•	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,60	9 613,94
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 121,86	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,49	49 090,37

64 Университетская наб., д.21, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Университетская наб., д.21, лит. А. В таблице Д196 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д196 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,02
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д197).

Таблица Д197 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	368,0	15,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		368,0	15,02

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д198).

Таблица Д198 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,17	10 456,36

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	4,00	18 640,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,00	18 833,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,36	1 809,67
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,64	17 023,53
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,64	16 973,58
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 315,41	2 013,11
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,29	11 443,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,29	9 034,53
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,50	18 343,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,42	15 332,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 001,20	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		696,61	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		601,56	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,07	2 665,59
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,79	34 169,68
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,21	2 154,47
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,77	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,37	1 350,97
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,60	27 137,16
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,59	5 228,18
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,19	32 945,34
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,02	4 026,40
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,48	643,59
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,50	2 686,37
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,02	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		-,,,,	5,50
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/	337,40	2,76	337,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		11,04	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	кВт∙ч	0.005.44	0,00	0.005.44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,29	8 964,58

65 Бумажного канала наб., д.16, лит.Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Бумажного канала наб., д.16, лит.Б. В таблице Д199 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д199 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д200).

Таблица Д200 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	80,0	2,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		80,0	2,64

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д201).

Таблица Д201 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,13	10 455,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,51	18 636,97
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,51	18 829,71
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,05	1 809,36
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,46	17 020,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,46	16 970,40
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 403,63	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,22	11 442,16
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,22	9 033,47
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	20.24
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	18 339,67	0,42 0,41	18 340,10
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	15 328,88	509,84	15 329,29
	дополнительный отпуск с коллекторов				
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		83,97	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		72,51	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,25	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,64	34 165,54
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,38	251,49
4.1.6.	— Средневзвешенный диаметр Протяженность		1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	KM	86,00	0,08	86,00
	•	ед.	,		
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,59	27 134,15
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,06	5 227,66
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,66	32 941,81
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,18	4 025,56
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,03	2 000,90
4.2.8.2.	·			20.00	
	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,64	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.05	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	551,40	2,76	551,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		1,41 0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргил	with pyo.	2 000,11	5,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,22	8 963,52

66 Новгородская ул., д.12-А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., д.12-А. В таблице Д202 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности рассматриваемоего подключении. Приведен вывод о подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д202 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д203).

Таблица Д203 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	192,0	6,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		192,0	6,33

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д204).

Таблица Д204 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,31	10 455,50

1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал. 18 636,46 0,86 18 637,33 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал. 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал. 192,73 0,00 190,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал. 1 809,31 0,06 18 030,06 1.7. Потери в сети тыс. Гкал. 1 809,31 0,06 18 030,06 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал. 1 7 019,89 0,80 17 020,69 2.0. Производственные их охайственные нужды тыс. Гкал. 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал. 49,95 0,00 49,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерги тыс. Гкал. 49,95 0,00 49,95 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 1 544,14 2 013,24 3.1.1. Индекс изменения количества активов тыс. Ккал. 1 100,00 1 0,00<	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.5. Полупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0.00 19,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1829,20 0.86 18 830,06 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 0.86 18 830,06 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 0.86 18 830,06 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,93 0,00 17 020,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 15 98,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 989,94 0,80 16 70,75 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 989,94 0,80 16 70,75 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 0 0,00 3.1.2. Индекс изменения мещинет вастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Неподконтрольные расходы						
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 1 8 829,20 0,06 18 830,06 18 830,06 1.7. Потери в сети % 9,61 7,14 9,61 1,90 10 9,61 7,14 9,61 1,90 10 9,61 7,14 9,61 9,61 7,14 9,61 9,61 7,14 9,61 9,61 7,14 9,61 1,00 0,00 17,14 9,61 1,00 0,00 17,14 9,61 1,00 0,00 17,00 0,00 17,00 0,00 1,00 0,00 17,00 0,00 1,00 0,00 17,00 0,00 49,95 0,00 0,00 149,95 0,00 149,95 0,00 49,95 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809.31 0.06 1 809.37 1.8. Потери в сети % 9,61 7,14 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 1 7,019,89 0.80 17 020,69 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 6,99,94 0,80 16 970,75 2.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 1 6,99,94 0,80 16 970,75 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 1 6,99,94 0,80 16 970,75 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность млн руб. 11047,00 0,0 3.2.1. Водостведение млн руб. 11047,00 0,0 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 100,00 10,00 3.2.1. Водостведение млн руб. 100,00	1.5.			192,73	0,00	192,73
1.8. Потери в сети % 9,61 7,74 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 0,80 17 020,69 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 989,94 0,80 16 970,75 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 10 99,67 Гкал 2 013,26 1 544,14 2 013,24 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 1,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 041,49 0,53 11 442,49 0,53 11 442,49 0,53 11 442,49 0,53	1.6.		тыс. Гкал	18 829,20	0,86	18 830,06
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 0,80 17 020,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 999,94 0,80 16 970,75 2.1. Среднезавешеный тариф на тепловую энертию тыс. Гкал 16 999,94 0,80 16 970,75 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 999,94 0,80 15 941,41 2 013,24 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Скал 2 013,26 1 544,14 2 013,24 3.1.1. Индекс эффективности о. р. — 0,00 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ — - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности — - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность вы пициества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 11 042,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10 10,27 0,00 110,27 3.2.2.	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,37
1.9. вой сети тыс. гкал тотоваторовоторовоторовоторовотороваторовотороватороваторовоторовоторовоторовотороваторовоторовото	1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,80 16 970,75 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 544,14 2 013,24 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 1087,00 0,00 11 1087,00 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 441,94 0,53 11 142,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 933,25 0,53 11 422,47 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 933,25 0,53 9033,78 3.2.4. Прочие наподкатальные нужды млн руб. 154,11 0,00 115,41 3.2.5. Ар	1.9.		тыс. Гкал	17 019,89	0,80	17 020,69
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерию руб. / Гкал 2 013,26 1 544,14 2 013,24 3. НВВ выработка + передача	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,53 11 442,47 3.2.1. Водотоведение млн руб. 9033,25 0,53 9 033,78 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,53 9 033,78 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 10,27 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительных средств млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 100,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 100,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 100,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3.1. Топливо Млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3.1. Топливо Млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3.1. Удельный расход условного топлива тыс. № 121,54 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коплекторов Гкал 1,16 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тыс. № 121,54 3.3.1.3. Расход натурального топлива тыс. № 121,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета тыс. № 121,54 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. № 121,54 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. № 121,54 3.3.1.7. Удельный расход условного топлива тыс. № 121,54 3.3.2. Расход электроэнергии тыс. № 4 3.3.3. Тариф на топливо млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3. Тариф на покупную тепловой млн руб. 14 26,85 3.3.3. Тариф на покупную тепловой млн руб. 16 2,53 3.3.3. Тариф на покупную тепловой млн руб. 16 3,53 3.3.4. Холодная вода млн руб. 16 45,31 0,00 26,53 3.3.4. Холодная вода млн руб. 45,31 0,00 45,31	2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,80	16 970,75
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 087,00 0,00 14 00,00 15 11 11 087,00 </td <td>2.</td> <td></td> <td>руб./ Гкал</td> <td>2 013,26</td> <td>1 544,14</td> <td>2 013,24</td>	2.		руб./ Гкал	2 013,26	1 544,14	2 013,24
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 144,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 10,27 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 140,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 48,485 0,00 44,95 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 48,485 0,00 15,41 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 193,88 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 38,07 3.2.8.2. Срок полезного использования годы		НВВ выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1.00 1.00 1.00 3.1.3. 3.1.3. Кофициент эластичности - 0.75 0.75 0.75 0.75 0.75 0.075 0.00 3.1.5. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0.00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы Млн руб. 11 441,94 0,53 11 442,47 3.2.1. Водоотведение Млн руб. 14 44,95 0,00 44,95 0.00 44,95 0.00 44,95 0.00 44,95 0.00 44,95 0.00 44,95 0.00 0.00 110,27 0.00 110,27 0.00 110,27 0.00 110,27 0.00 110,27 0.00 110,27 0.00 110,27 0.00 110,27 0.00 15,41 0.00 0.0		Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,05 0,00			-	0,00		
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.2 11 087,00 3.2 11 441,94 0,53 11 442,47 3.2.1 Водоотведение млн руб. 11 441,94 0,53 11 442,47 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.3 1.0 11 427,7 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,43 3,22.1 Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 0,00 1505,31 0,00 1505,31 0,00 20,00 3,28.1 О,00 28,31 0			-	1,00		
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 44,94 0,53 11 442,47 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платаеми млн руб. 15,41 0,00 18,485 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 18,41 0,00 15,41 3.2.8.1. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 26,00 3.2.10. Выплаты по дого		Коэффициент эластичности	-	0,75		
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,53 11 442,47 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,53 9033,78 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 0,00 380,77 0,00 1505,31 3.2.8 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 28,31 3.2.8 3.2.8 3.2.8 3.2.8 3.2.8 3.2.8		Индекс изменения количества активов	-			
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,53 903,78 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет ллн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 44,95 0,00 24,95 3.3.1. Дополнительный отпус		·				
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9.033,25 0,53 9.033,78 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.8.2. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 15 328,88 0,69 15 329,57 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал Кгут.т. 140,75 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 140,75 3.3.1.3. Расход натурального топлива тут. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета -		Неподконтрольные расходы	млн руб.			
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 34,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1 Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 14,95 0,00 24,95 3.3.1. Расходы на ресурсы млн руб. 14,95 0,00 24,95 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Кк 7.7.7. 140,75 3.3.1. Расход			млн руб.			
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 18 33,67 0,71 18 340,38 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 162,86 3.3.1. Расход условного топлива т.у.т.			. ,			
3.2.5. Арендная плата						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Расходы на ресурсы млн руб. 15 329,87 0,71 18 340,38 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,69 15 329,57 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут.т. 140,75 162,86 3.3.1.3. Расход натурального топлива тут.т. 140,75 140,75 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. м³ 121,54 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии ты		Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.			
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,69 15 329,57 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 864,25 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т ут. Гкал 162,86 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 121,54 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Расход электроэнергию			млн руб.			
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,69 15 329,57 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 864,25 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.т. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергия млн руб		Расходы по сомнительным долгам	млн руб.		0,00	
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 15 328,88 0,69 15 329,57 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 864,25 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.1. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт-ч/гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.3. Тариф на электроэнергия <td></td> <td>Отчисления на социальные нужды</td> <td>млн руб.</td> <td>380,77</td> <td>0,00</td> <td></td>		Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,69 15 329,57 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 864,25 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ткг ут./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 121,54 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ-ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,	3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3.1.1 Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 864,25 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0 3.3.3.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 <tr< td=""><td>3.2.8.1.</td><td>Капитальные затраты 20 лет</td><td>млн руб.</td><td></td><td>0,00</td><td></td></tr<>	3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,69 15 329,57 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 864,25 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 140,75 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.2. Злектроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВч 0,00 23,61 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВч 0,00 276,35 3.3.3.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВтч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 276,35	3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,71 18 340,38 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,69 15 329,57 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 864,25 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ гкал 1 429,82 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 </td <td>3.2.9.</td> <td>Прочие неподконтрольные расходы</td> <td>млн руб.</td> <td>28,31</td> <td>0,00</td> <td>28,31</td>	3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,69 15 329,57 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 864,25 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. гкал 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ-ч гкв-ч	3.2.10.	Выплаты по договорам займа		44,95	0,00	
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 864,25 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупкупки тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,53 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды тыс. м³	3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,71	18 340,38
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ У.Т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч Гкал 0,00 0 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 0,00 3.3.3.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч О,00 0,00 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловую энергию руб./ гкал 1 429,82 3.3.4 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 0,43 <td></td> <td></td> <td>млн руб.</td> <td>15 328,88</td> <td></td> <td>15 329,57</td>			млн руб.	15 328,88		15 329,57
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 140,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. км³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1429,82 3.3.4. 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 0,43 3.3.4.3. <td>3.3.1.1.</td> <td>Дополнительный отпуск с коллекторов</td> <td>Гкал</td> <td></td> <td>864,25</td> <td></td>	3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		864,25	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 1 429,82 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.4.3. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31		Удельный расход условного топлива			•	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 121,54 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч руб./ кВт·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 1 429,82 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31		Расход условного топлива	т у.т.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 3.3.4.1 Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31	3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч лект-ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч лект-ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 1 429,82 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			121,54	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ-Ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ-ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт-ч 0,00 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1429,82 1 429,82 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 0,50 3.34.2. 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.34.3. 0,43 36,86 36,86 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31		Тариф на топливо	M ³		5,69	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 1 429,82 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31	3.3.2.	Электроэнергия		23,61	0,00	23,61
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч млн руб. 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию энергию руб./ Гкал 1 429,82 1 429,82 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды тыс. м³ 0,50 0,43 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31	3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии			0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 1 429,82 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31	3.3.2.2.	Расход электроэнергии			0,00	
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31	3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31	3.3.3.	Тепловая энергия		276,35	0,00	276,35
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31	3.3.3.1.				0,00	
3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,02 2 665,53 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31	3.3.3.2.		руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31				2 665,52		2 665,53
3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 0,43 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31				,		,
3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31						
3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00 45,31						
				45,31		45,31
	3.4.		млн руб.			3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,24	34 166,13
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,08	2 154,34
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	251,50	40,14	251,47
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность	MM	1 350,60	0,19	1 350,79
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	KM			
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,42	27 134,98
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,15	5 227,75
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,58	32 942,72
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,43	4 025,81
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,20	643,31
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,01	2 686,08
4.2.8.1.			2 003,07	0,21	2 000,00
	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,33	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	551,10	2,76	331,10
1222	Pacyon anauthopushing			2 20	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		2,39 0,00	
4.3.3.		кВт-ч	2 365 11	0,00	2 265 11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,53	8 963,82

67 Синопская наб., уч.30 (западнее д.22 лит.А по Синопской наб.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Синопская наб., уч.30 (западнее д.22 лит.А по Синопской наб.). В таблице Д205 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д205 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,60
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,60
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д206).

Таблица Д206 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 162,8	59,49
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	129,2	7,40
3	Итого		1 292,0	66,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д207).

Таблица Д207 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	6,20	10 461,39
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	24,72	18 661,19
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	24,72	18 853,92
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,77	1 811,07
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	22,96	17 042,85
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	22,96	16 992,90
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		1 128,73	2 012,06
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	, -	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	5,64	11 447,58
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	5,64	9 038,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	20,24	18 359,92
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	19,79	15 348,67
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, , , , ,	24 721,50	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 026,04	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		3 476,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,46	2 665,97
	:	, _P , O .		٠, .٠	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		12,36	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	25,91	34 190,80
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,85	2 155,11
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	119,97	251,39
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	1,16	1 351,76
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	14,18	27 147,74
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	3,10	5 230,69
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	17,28	32 958,43
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	4,52	4 029,90
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,16	645,26
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,12	307,69
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	2,23	2 688,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	2,20	2 000,10
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		66,89	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	5,00	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	. Расход электроэнергии			68,23	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,27	319,75
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	5,64	8 968,94

68 Садовая ул., д.28-30, к.15, пом. 9-Н (Апраксин Двор)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Садовая ул., д.28-30, к.15, пом. 9-Н (Апраксин Двор). В таблице Д208 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д208 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,72		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д209).

Таблица Д209 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	328,0	12,01
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		328,0	12,01

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д210).

Таблица Д210 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,72	10 455,91

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	1,92	18 638,38
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,92	18 831,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,14	1 809,44
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,78	17 021,67
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,78	16 971,73
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 450,77	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,01	11 442,95
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,01	9 034,26
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,57	18 341,25
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,54	15 330,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 919,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		312,53	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	_		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		269,89	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	.,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,55
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,96	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
J.7.	OKOHOWNA	wom pyo.	J,27		U,ZT

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,59	34 167,48
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,15	2 154,41
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,88	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,33	1 350,93
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,72	27 136,27
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	/	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,36	5 227,95
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,08	32 944,23
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,81	4 026,19
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,39	643,49
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,40	2 686,27
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,01	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	5,50	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.1.			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	тыс. м			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	007.40		007.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		5,30	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
	. 5.1105a/1 5110p17//		_ 555,	5,55	555,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,01	8 964,31

69 Новгородская ул., уч.2 (севернее пересечения с 10-й Советской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., уч.2 (севернее пересечения с 10-й Советской ул.). В таблице Д211 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д211 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,55
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д212).

Таблица Д212 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	320,0	14,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		320,0	14,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д213).

Таблица Д213 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No n/n	Наименование показатоля	Еп мом	HBB	Δ НВВ	HBB+
№ п/п 1.	Наименование показателя Тепловой баланс	Ед. изм.	ПDĎ	7 UDD	поо+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.1.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,03	10 456,21
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,53	18 641,99
1.3.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	TBIC. I Kaji	10 030,40	5,55	10 041,99
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,53	18 834,73
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,40	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,14	17 025,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,14	16 975,08
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				·
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 118,77	2 012,99
3.	HBB выработка + передача		0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,21	11 443,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,21	9 034,46
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,53	18 344,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,43	15 333,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 530,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		900,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		777,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
0.0.1.	желоднал вода	, n. p. y y .	_ 555,52	٥, ١٠	_ 555,52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	*	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
0.7	Учет результатов деятельности за предыду-		4 040 00	0.00	4 040 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,74	34 170,64
4.	НВВ передача	' /	,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-, -	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	5,. 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,14	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,14	27 136,69
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	-	5 227,59	0,51	5 228,11
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,65	32 944,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	у.е. млн руб.	4 025,38	0,97	4 026,36
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,46	643,57
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,40	33,50
4.2.4.			·	•	
	Арендная плата Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	20,01 0,00	0,00	20,01 0,00
4.2.6.		млн руб.		0,00	
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,48	2 686,35
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,41	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.65	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		15,26	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,21	8 964,51

70 Рыбацкий пр., участок 5 (северо-западнее дома № 5, корпус 1, литера A по Рыбацкому пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Рыбацкий пр., участок 5 (северо-западнее дома № 5, корпус 1, литера А по Рыбацкому пр.). В таблице Д214 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д214 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д215).

Таблица Д215 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	304,0	11,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		304,0	11,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д216).

Таблица Д216 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изіл.	טטוו	ATIDD	ישמוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,67	10 455,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,21	18 638,67
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,21	18 831,41
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,30	1 809,61
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,90	17 021,80
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,90	16 971,85
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		•	•	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 445,90	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,94	11 442,88
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,94	9 034,18
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 000,01	0,00	1 000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы		28,31	0,00	28,31
3.2.10.		млн руб.			
	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,81	18 341,49
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,77	15 330,65
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 208,73	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		360,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THC. M ³		311,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
J.J.+.	лолодпал вода	ויייות איט.	2 000,02	0,04	2 000,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,10	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,75	34 167,65
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,70	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,30	1 350,90
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,52	27 136,07
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,33	5 227,93
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,85	32 944,00
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,75	4 026,13
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,36	643,46
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.7.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,02	2 686,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,01	2 000,24
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	илн руб.		11,13	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.			0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	дополнительный отпуск с коллекторов				
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	. Расход электроэнергии			6,10	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,94	8 964,23

71 Фучика ул., участок 9 (юго-восточнее дома 17 по улице Фучика)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Фучика ул., участок 9 (юго-восточнее дома 17 по улице Фучика). В таблице Д217 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д217 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	ı	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	ı	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д218).

Таблица Д218 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1N= 11/11	Transicrobative y lactica	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	308,0	11,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		308,0	11,28

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д219).

Таблица Д219 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,68	10 270,18
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,12	7 497,34
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,12	20 177,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,29	1 984,69
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети		18 191,43	1,83	18 193,26
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,83	18 281,34
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 685,35	3 366,67	2 685,42
	ОИИ	py 0., 1 mas 1	2 000,00	0 000,01	2 000, 12
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,15	3 264,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	55,26	219,98
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,31	2 310,51
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль		42 045,64	2,56	42 048,20
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.10.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
		y.e.	5 134,75		
3.2.12. 3.2.13.	Тепловая нагрузка	y.e.		0,34 2,90	5 135,09
	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	·	48 608,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,98	12 850,99
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,42	1 290,87
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,56	7 611,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,28	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,04	26 315,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	3,04	9 615,37
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 124,41	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,17	49 093,05

72 Маршала Казакова ул., участок 5 (северо-западнее пересечения с проспектом Маршала Жукова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Казакова ул., участок 5 (северо-западнее пересечения с проспектом Маршала Жукова). В таблице Д220 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д220 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,10
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д221).

Таблица Д221 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	461,0	18,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		461,0	18,82

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д222).

Таблица Д222 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	ATIDD	יטטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,47	10 456,66
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,79	18 641,26
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				·
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,79	18 833,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,65	1 809,95
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,14	17 024,04
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,14	16 974,09
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		•		
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 391,57	2 013,11
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,61	11 443,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,61	9 034,86
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 000,01	0,00	1 000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы		28,31	0,00	28,31
3.2.10.		млн руб.			
	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,15	18 343,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,06	15 332,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 791,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		826,56	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		713,78	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	.,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,09	2 665,61
0.0.4.	лолодпал вода	ו ויווח איט.	2 000,02	0,00	Z 000,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	145U DV6	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,77	34 170,66
4.	НВВ передача		-		
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,26	2 154,52
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	- ,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,95	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,46	1 351,06
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,52	27 138,07
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,74	5 228,33
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,25	32 946,40
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,27	4 026,66
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,61	643,71
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,63	2 686,50
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,82	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	илн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	гасходы на ресурсы Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
	дополнительный отпуск с коллекторов	кг у.т./			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		13,22	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	3. Тариф на холодную воду				
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,61	8 964,91

73 Маршала Жукова пр., уч. 1 (севернее пересеч. с ул. М.Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Жукова пр., уч. 1 (севернее пересеч. с ул. М.Захарова). В таблице Д223 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д223 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д224).

Таблица Д224 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование унастка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	104,0	3,43
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		104,0	3,43

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д225).

Таблица Д225 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,17	10 455,35
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,57	18 637,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,57	18 829,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,38
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,49	17 020,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,49	16 970,44
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	pv6 / Eron	2.012.26	1 586,83	2.012.25
۷.	ГИЮ	руб./ Гкал	2 013,26	1 300,03	2 013,25
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,10		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,29	11 442,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,29	9 033,53
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи		84,85	0,00	84,85
3.2.5.		млн руб.	15,41	0,00	15,41
	Арендная плата	млн руб.			
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	00.04
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,49	18 340,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,48	15 329,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		568,87	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		98,13	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		84,74	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
0.0. 1.0.	I which the vertebuling potts	1 67 2" INI	<u>I</u>	55,50	<u>I</u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8. 4.	Итого необходимая валовая выручка НВВ передача	млн руб.	34 164,89	0,78	34 165,67
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,04	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,07	251,48
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,10	1 350,70
4.1.7.	•		86,00	0,10	86,00
	Тепловой узел	ед.			
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,77	27 134,32
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,08	5 227,68
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,85	32 942,00
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,23	4 025,61
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,11	643,21
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,11	2 685,98
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,43	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	<u> </u>
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
	<u> </u>	кВт∙ч/	551,-TU		337,70
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		1,57	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,29	8 963,58

74 Народного Ополчения пр., севернее д. 201 лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Народного Ополчения пр., севернее д. 201 лит. А. В таблице Д226 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д226 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,17
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д227).

Таблица Д227 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	722,0	36,94
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		722,0	36,94

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д228).

Таблица Д228 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	3,47	10 458,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	10,84	18 647,30
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	10,84	18 840,04
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,46	1 810,77
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	9,37	17 029,26
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	9,37	16 979,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 341,61	2 012,89
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,18	11 445,12
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,18	9 036,42
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	9,39	18 349,06
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	9,19	15 338,07
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		10 837,13	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 869,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 614,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,20	2 665,72
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		5,42	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	-,-•	3,24
	•	₋ ,			-,- :

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	Ед. изм. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	12,57	34 177,47
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,52	2 154,78
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	120,04	251,43
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность	KM	1 350,60	0,72	1 351,32
4.1.7.	Тепловой узел			0,72	
4.1.7.	•	ед.	86,00 6,00	0,00	86,00 6,00
	Подкачивающая насосная станция	ед.			
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	8,81	27 142,36
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,73	5 229,33
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	10,54	32 951,69
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,50	4 027,89
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,19	644,29
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,07	307,64
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,23	2 687,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	1,20	2 007,10
4.2.8.2.	·			20.00	
	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		36,94	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.05	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	331,10	2,76	557,70
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		29,91 0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргил	איווינואן דווינואן.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		22,77	0,01	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,15	319,63
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,18	8 966,47

75 Растрелли пл., д.2, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Растрелли пл., д.2, лит. Б. В таблице Д229 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д229 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,70
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д230).

Таблица Д230 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
INº 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	264,0	11,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		264,0	11,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д231).

Таблица Д231 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.85	10 456.04

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	3,03	18 639,50
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,03	18 832,23
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,22	1 809,52
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,82	17 022,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,82	16 972,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 237,77	2 013,13
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,00	11 442,94
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,00	9 034,24
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,48	18 342,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,43	15 331,31
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 033,96	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		494,10	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		426,68	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,06	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,52	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,49	34 168,38
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,15	2 154,41
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,49	251,47
4.1.6.	— Средневзвешенный диаметр Протяженность	KM	1 350,60	0,26	1 350,86
4.1.7.	Тепловой узел		86,00	0,20	
4.1.7.	•	ед.	6,00	0,00	86,00 6,00
	Подкачивающая насосная станция	ед.			
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,60	27 136,15
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,42	5 228,02
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,02	32 944,17
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,80	4 026,19
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,38	643,48
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,40	2 686,26
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 003,07	0,40	2 000,20
4.2.8.2.	·			20.00	
	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,88	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	10.05	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	551,10	2,76	331,10
1222	Pacyon anauthopushing			8,37	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		0,00	
		кВт∙ч	2 365 11		2 265 11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,00	8 964,29

76 Красуцкого ул., участок 13, (участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская улица»)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Красуцкого ул., участок 13, (участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская улица»). В таблице Д232 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д232 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,39
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д233).

Таблица Д233 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	202,0	7,39
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		202,0	7,39

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д234).

Таблица Д234 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	ATIDD	1100.
1.1.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч Гкал/ч	10 455,19	0,44	10 455,63
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,57	18 638,03
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,57	18 830,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,21	1 809,52
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,36	17 021,25
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,36	16 971,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 461,95	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	_	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,62	11 442,56
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,62	9 033,87
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,36	18 341,03
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,33	15 330,21
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 569,21	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		270,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		233,76	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55
0.0.1.	, (o) 10H1 (o) 1 D0H0	, _P y v .	_ 555,52	0,00	555,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,98	34 166,88
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,98	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,20	1 350,80
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,68	27 135,23
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,22	5 227,82
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,90	32 943,05
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,50	4 025,88
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,24	643,34
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,25	2 686,11
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,20	2 000,11
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	илн руб.		7,39	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.			0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	0,00	0,00	0,00
+.5.1.1.	дополнительный отпуск с коллекторов	кг у.т./			+
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		4,33	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,62	8 963,92

77 Миргородская ул., д.1-лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ следующей территории: Миргородская ул., д.1-лит. А. В таблице Д235 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д235 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ ЦКТИ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ОАО "НПО ЦКТИ"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ (таблица Д236).

Таблица Д236 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	220,0	8,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		220,0	8,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д237).

Таблица Д237 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.48	10 455.67

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,00	18 636,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	1,26	194,00
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,26	18 830,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,07	1 809,38
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,92	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,19	17 021,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,19	16 971,13
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	2 095,18	2 013,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,68	11 442,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,68	9 033,92
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	20.24
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	18 339,67 15 328,88	1,81 0,00	18 341,48
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	15 526,66	0,00	15 328,88
	дополнительный отпуск с коллекторов			,	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	1,81	278,16
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 262,76	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 433,85	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,49	34 167,38
4.	НВВ передача	. ,		·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,55	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,22	1 350,82
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,82	27 135,37
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,24	5 227,83
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,06	32 943,21
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,54	4 025,93
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,26	643,36
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,27	2 686,14
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	331,13	2,76	331,13
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		3,49	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия		2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	т ститовая эпсртия	млн руб.	Z 303, I I	0,00	2 303,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,68	8 963,97

78 Ул. Беринга, д. 27, корп. 6, лит. М

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Ул. Беринга, д. 27, корп. 6, лит. М. В таблице Д238 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д238 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д239).

Таблица Д239 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
таимспование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	480,0	21,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		480,0	21,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д240).

Таблица Д240 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.54	10 456.72

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	5,31	18 641,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,31	18 834,51
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,48	1 809,79
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,83	17 024,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,83	16 974,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 337,85	2 013,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,82	11 443,76
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,82	9 035,06
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,65	18 344,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,55	15 333,43
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 314,34	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		925,23	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		798,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,66	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	-	3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,47	34 171,36
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,27	2 154,53
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,04	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,48	1 351,08
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,71	27 138,26
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,77	5 228,36
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,47	32 946,62
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,46	4 026,84
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,70	643,80
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,72	2 686,59
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		21,61	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		14,67	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	топловал эпергия	Гили РУО.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,09	319,57
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,82	8 965,11

79 Санкт-Петербург, Малая Балканская ул. уч. 2, (юго-западнее д.57, лит. А по Малой Балканской)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Санкт-Петербург, Малая Балканская ул. уч. 2, (юго-западнее д.57, лит. А по Малой Балканской). В таблице Д241 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д241 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,25
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д242).

Таблица Д242 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	156,0	5,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		156,0	5,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д243).

Таблица Д243 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	ATIDD	ישמוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,25	10 455,44
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,72	18 637,18
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,72	18 829,92
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,62	17 020,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,62	16 970,56
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			•	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 650,22	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,43	11 442,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,43	9 033,68
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 303,31	0,00	1 303,31
3.2.8.2.		Î.		20,00	
	Срок полезного использования	годы	20.21	,	20.21
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,59	18 340,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,58	15 329,45
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		717,71	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		117,20	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		101,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	·	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
U.U.T.	лолоднал вода	, w.s.iii pyo.	2 300,02	0,01	555,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,36	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,02	34 165,91
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,06	2 154,33
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.		0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,06	251,48
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,16	1 350,76
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,15	27 134,71
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,12	5 227,72
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,28	32 942,43
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,35	4 025,73
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,17	643,27
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,17	2 686,04
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,11	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,14	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1,98	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,43	8 963,73

80 Новосмоленская наб., уч.1 (севернее д.36 к.3 лит.Б по ул.Наличной)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Новосмоленская наб., уч.1 (севернее д.36 к.3 лит.Б по ул.Наличной). В таблице Д244 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д244 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д245).

Таблица Д245 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	360,0	13,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		360,0	13,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д246).

Таблица Д246 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No n/n	Наименование показатоля	Еп мом	HBB	Δ НВВ	HBB+
№ п/п 1.	Наименование показателя Тепловой баланс	Ед. изм.	ПDĎ	7 UDD	поо+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.1.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,00	10 455,98
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,26	18 638,72
1.3.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	TBIC. I Kaji	10 030,40	2,20	10 030,72
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,26	18 831,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,20	1 809,51
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,06	17 021,95
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,06	16 972,00
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				·
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 502,23	2 013,20
3.	HBB выработка + передача	_	0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,11	11 443,05
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,11	9 034,36
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,98	18 341,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,93	15 330,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 260,44	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		393,54	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		339,85	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч	_	0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
0.0.1.	, to no Anan Boda	p y o .	_ 000,02	,	_ = 555,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,09	34 167,98
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,43
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,92	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,36	1 350,96
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,99	27 136,54
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,40	5 227,99
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,38	32 944,53
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,89	4 026,27
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,44	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	илн руб.		13,18	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	гасходы на ресурсы Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
	дополнительный отпуск с коллекторов	кг у.т./			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,24	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,11	8 964,40

81 Космонавтов пр., , участок 1 (юго-восточнее д. 47, лит. В по пр. Космонавтов)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., , участок 1 (юго-восточнее д. 47, лит. В по пр. Космонавтов). В таблице Д247 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д247 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д248).

Таблица Д248 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	88,0	2,90
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		88,0	2,90

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д249).

Таблица Д249 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ ΗΒΒ	HBB+
1.	Тепловой баланс	ед. иом.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,14	10 269,64
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
	ров				·
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,45	7 495,67
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,45	20 176,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,06	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,39	18 191,82
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,39	18 279,90
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	3 728,41	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,04	3 264,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	40,48	219,99
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,09	2 310,29
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	0,65	42 046,29
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,07	5 134,82
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	0,73	48 606,11
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,77	12 848,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,62	1 289,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,15	7 610,82
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,90	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,64	26 312,83
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	0,00	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,64	9 612,98
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		450,48	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,45	49 088,33

82 Витебский пр., уч. 28 (территория кв. 15 восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 30)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Витебский пр., уч. 28 (территория кв. 15 восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 30). В таблице Д250 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д250 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д251).

Таблица Д251 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	368,0	15,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		368,0	15,02

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д252).

Таблица Д252 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 11.087,00 0.00 11.087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 1,17 10.456,38 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 4,05 18.640,51 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 4,05 18.640,51 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18.29,20 4,05 18.833,25 1.7. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из теплови тыс. Гкал 17 19,89 3,49 17 023,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 19,89 3,49 17 023,38 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 17 19,89 3,49 17 023,38 3.2. На Сура в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 10.87,00 0,00 11.087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 1,17 10.456,36 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов Ткал. Полезный отлуск тепловой энергии с коллекторов 1.5. Полезный отлуск тепловой энергии с коллекторов Ткал. Ткал. 192,73 0,00 192,73 1.6. Отлуск тепловой энергии Ткал. Гкал. 192,73 0,00 192,73 1.6. Отлуск тепловой энергии Ткал. Гкал. 192,73 0,00 192,73 1.6. Отлуск тепловой энергии Ткал. Гкал. 18.29,20 4,05 18.83,21 1.5. Потери в сети Ткал. Гкал. 18.29,31 0,56 18.09,87 1.8. Потери в сети Ткал. Гкал. 18.09,31 0,56 18.09,87 1.8. Потери в сети Ткал. Гкал. 17.019,89 3,49 17.023,38 1.9. 1.9. Полезный отлуск тепловой энергии Ткал. Гкал. 17.019,89 3,49 17.023,38 1.9. 17.019,89 3,49 17.023,38 1.9. 17.019,89 3,49 17.023,38 17.023,						
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 1,17 10.456,35 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 4,05 18.606,35 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 182,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18.29,20 4,05 18.833,25 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 0,56 1809,32 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 3,49 17 023,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 3,49 17 023,38 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 3,49 17 023,38 3.1. Пороизводственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 3,49 17 023,38 3.1. Пороизводственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 3,49 17 023,38 <td></td> <td></td> <td>Гкал/ч</td> <td>11 087,00</td> <td>0,00</td> <td>11 087,00</td>			Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов ров ров ров ров ров ров ров ров ров						10 456,36
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 182,73 0,00 192,73 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 180,31 0,56 1809,87 1.8. Потери в сети вой сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой обети тыс. Гкал 17 019,89 3,49 17 023,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Усановенные тыс. Гкал 2013,26 1 321,74 2 013,12 3.1.1. Индек оффективносто ор. - 0,00 0,00 1,00 1,00 3.1.2. Индек сыфективносто ор.					4,05	18 640,51
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0.00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 829,20 4,05 18 833,25 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,56 1 809,87 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1 321,74 2 013,12 3.1. Индек озфективности о.р. - 0,00 0,00 3,00 2 348,93 3,00 2 248,93 3.1. Индек озменения количества активов - 0,75 0,75 <t< td=""><td>1.4.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	1.4.					
1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1 8829,20 4,05 18 833,25 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,56 1 809,87 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 3,49 17 023,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 - 0,00 0.00 1.00 1.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1.00 1.00 1.00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Водоотведение </td <td>1.5.</td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td>192,73</td> <td>0,00</td> <td>192,73</td>	1.5.		тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809.31 0.56 1 809.87 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 3,49 17 023,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 3. НВВ выработка + передача 2 013,26 1 321,74 2 013,12 3. НВВ выработка + передача	1.6.		тыс. Гкал	18 829,20	4,05	18 833,25
1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой реги % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 3,49 17 023,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 3.1 Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1 321,74 2 013,12 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3,10 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность млн руб. 11 441,94 1,29 11 443,23 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 441,94 1,29 11 443,23 3.2.2.1.						
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2.1. Полезный отпуск с коллежения тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2.1. Полезный отпуск с коллекторы тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2.1. Полезный расходы тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2.1. Полезный расходы тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.	1.8.		%	9,61	13,79	
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,49 16 973,44 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 013,26 1 321,74 2 013,12 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИГЩ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 144,92 3,21 18 0,00 19 0,00 44,95 3,22 1,22 18 0,00 19 0,00 44,95 3,22	1.9.		тыс. Гкал	17 019,89	3,49	17 023,38
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 321,74 2 013,12 3. НВВ выработка + передача	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 321,74 2 013,12 3. НВВ выработка + передача			тыс. Гкал	16 969,94	3,49	16 973,44
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,29 11 443,23 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 184,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 150,388 0,00 193,88 3.2.7.	2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				2 013,12
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 487,00 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 441,94 1,29 11 443,23 3.2.1. Водотведение млн руб. 9 033,25 1,29 9 034,53 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 159,388 0,00 193,88 3.2.7	3.	HBB выработка + передача				
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,29 11 443,23 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,29 9034,53 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 9 033,25 1,29 9034,53 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на с			млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.2. ИПЦ	3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.0 11 087,00 0,00 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 10,00 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 11 087,00 3.0 3.2 3.2 11 087,00 3.0 44,95 3.0 3.2 12 143,23 3.2 3.2 15 0,00 44,95 3.0 3.2 3.2 12 9 034,53 3.2 3.2 3.2 16 14,95 3.0 3.0 110,27 3.0 3.0 3.2.5 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.3			-			
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11441,94 1,29 11 443,23 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9033,25 1,29 9034,53 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 1,29 9034,53 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 183,77 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.9. Прочие неподконтрольное расходы млн руб. 28,31		Коэффициент эластичности	-			
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,29 11 443,23 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные			-	,		
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,29 11 443,23 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,29 9 034,53 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн ру				11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,29 9 034,53 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1.	3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,29	11 443,23
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,29 9 034,53 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00						
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.8.2. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,25 15 332,13 3.3.1. Дополнит						9 034,53
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1 505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.8.2. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 661,44	3.2.3.			110,27	0,00	110,27
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5.	3.2.4.			84,85	0,00	84,85
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.2. Электроэнергия млн руб.	3.2.5.	•		15,41	0,00	15,41
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 661,44 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. му 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61	3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам		193,88	0,00	193,88
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61	3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,25 15 332,13 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Удельный расход завктроэнергия КВт.ч/ 0.00 23,61	3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,25 15 332,13 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61	3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,25 15 332,13 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Удельный расход электроэнергия кВт.ч/ 0.00 23,61	3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,33 18 343,00 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,25 15 332,13 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Удельный расход электроэнергия кВт.ч/ 0.00 23,61	3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,25 15 332,13 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Удельный расход электроэнергия кВт.ч/ 0.00	3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 050,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ У.Т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия КВТ·ч/ 0.00	3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,33	18 343,00
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ У.Т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Удельный расход электроэнергия КВТ·ч/ 0.00	3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,25	15 332,13
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 661,44 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Удельный расход электроэнергия кВТ·ч/ 0.00	3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 050,47	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ 0.00		Удельный расход условного топлива			163,30	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 571,19 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ 0.00			т у.т.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ 0.00						
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			571,19	
3 3 2 1 Упельный расуол электроэнергии КВТ-Ч/ 0.00		Тариф на топливо				
13371 V 7 P P P P P P P P P P P P P P P P P P	3.3.2.	Электроэнергия		23,61	0,00	23,61
і кал	3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	Гкал		0,00	
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	3.3.2.2.	Расход электроэнергии			0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00		Тариф на электроэнергию			0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35	3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0,00	3.3.3.1.		Гкал		0,00	
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.2.		руб./ Гкал		1 429,82	
				2 665,52		2 665,59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,03	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,62	34 169,51
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,21	2 154,47
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,63	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,37	1 350,97
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,60	27 137,15
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,59	5 228,18
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,18	32 945,33
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,02	4 026,40
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,48	643,59
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,50	2 686,37
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,02	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
		тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		11,18	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,29	8 964,58

83 Космонавтов пр., уч.14 (территория кв. 15 восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 13)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., уч.14 (территория кв. 15 восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 13). В таблице Д253 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д253 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д254).

Таблица Д254 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	796,0	32,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		796,0	32,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д255).

Таблица Д255 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	ДПОО	יטטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,55	10 272,04
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-		·		
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	7,31	7 502,52
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,31	20 183,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,01	1 985,40
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,30	18 197,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,30	18 285,81
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 095,17	2 685,49
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,46	3 264,58
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	79,96	219,95
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,80	2 311,00
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,80	42 053,44
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,27	5 136,02
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	9,07	48 614,46
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,60	12 856,60
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,97	1 295,43
3.2.4. 3.2.5.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70 19,21	0,00	12,70 19,21
3.2.6.	Арендная плата Расходы по сомнительным долгам	млн руб. млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	_	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.7.	Амортизация основных средств	млн руб. млн руб.	7 610,68	1,62	7 612,30
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	, 010,00	32,50	7 012,00
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,45	26 322,64
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	0,00	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
L				0.00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	10,45	9 622,78
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		7 309,17	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	19,50	49 106,39

84 Санкт-Петербург, Альбуминная ул, участок 2, (ОЗУ №9.7)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Санкт-Петербург, Альбуминная ул, участок 2, (ОЗУ №9.7). В таблице Д256 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д256 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,69
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,29
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д257).

Таблица Д257 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паиненование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	618,0	25,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		618,0	25,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д258).

Таблица Д258 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.98	10 457.17

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	7,24	18 643,70
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	7,24	18 836,44
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,98	1 810,28
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,26	17 026,15
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,26	16 976,21
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 347,74	2 013,01
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.00=.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,16	11 444,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,16	9 035,41
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	20.24	20,00	20.24
3.2.9. 3.2.10.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31 44,95	0,00	28,31 44,95
3.3.	Выплаты по договорам займа	млн руб. млн руб.	18 339,67	0,00 6,27	18 345,95
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	15 328,88	6,14	15 335,02
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	13 320,00	7 239,99	10 000,02
		кг у.т./		·	
3.3.1.2. 3.3.1.3.	Удельный расход условного топлива	Гкал		172,50	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1 248,90 1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		1 078,50	
	Расход натурального топлива	тыс. м		1 07 6,30	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,13	2 665,65
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,62	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,44	34 173,33
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,35	2 154,61
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,00	251,42
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,62	1 351,22
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,06	27 139,61
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,99	5 228,58
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,04	32 948,19
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,71	4 027,09
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,81	643,92
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,84	2 686,71
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		25,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		19,98	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	голиовал эпергия	I wii in byo.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,10	319,58
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,16	8 965,45

85 Наличная ул., участок 2 (северо-восточнее пересечения с Уральской улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Наличная ул., участок 2 (северо-восточнее пересечения с Уральской улицей). В таблице Д259 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д259 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д260).

Таблица Д260 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	32,0	0,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		32,0	0,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д261).

Таблица Д261 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.			
1.1.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка		10 455,19	0,05	10 455,24
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,14	18 636,60
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,14	18 829,33
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,01	1 809,32
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,12	17 020,02
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,12	16 970,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 637,41	2 013,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,08	11 442,02
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,08	9 033,33
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5. 3.2.6.	Арендная плата	млн руб.	15,41 193,88	0,00	15,41 193,88
3.2.7.	Расходы по сомнительным долгам Отчисления на социальные нужды	млн руб. млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 000,01	0,00	1 000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы		18 339,67	0,12	18 339,79
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,12	15 328,99
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	136,04	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		23,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		20,45	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	·	0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,07	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,20	34 165,10
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,01	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,06	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,03	1 350,63
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,24	27 133,79
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,03	5 227,62
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,26	32 941,41
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,07	4 025,45
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,03	643,13
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,03	2 685,90
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	_ 555,57	5,50	_ 555,55
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		0,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,38	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,00	319,48
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,08	8 963,38

86 Южное шоссе, д.59, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Южное шоссе, д.59, В лит. Α. таблице Д262 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности рассматриваемоего подключении. Приведен вывод о подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д262 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д263).

Таблица Д263 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	308,0	11,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		308,0	11,28

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д264).

Таблица Д264 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.68	10 455.87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,12	18 638,59
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,12	18 831,32
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,29	1 809,60
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,83	17 021,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,83	16 971,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 472,63	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,95	11 442,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,95	9 034,20
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,74	18 341,42
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,71	15 330,58
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 124,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		346,92	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		299,58	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,06	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	-		28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,70	34 167,59
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	55,26	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,31	1 350,91
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,56	27 136,12
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,34	5 227,93
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,90	32 944,05
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,76	4 026,14
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,36	643,47
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,38	2 686,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,28	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	,	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		5,86	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	і спловая эпсрімя	wiin pyu.	2 303,11	0,00	2 303,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,95	8 964,24

87 Дальневосточный пр., уч. 62 (северо-восточнее пересечения с ул. Новоселов, кад.ном.78:12:0633601:1266)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Дальневосточный пр., уч. 62 (северо-восточнее пересечения с ул. Новоселов, кад.ном.78:12:0633601:1266). В таблице Д265 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д265 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д266).

Таблица Д266 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	344,0	14,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		344,0	14,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д267).

Таблица Д267 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч Гкал/ч	10 455,19	1,10	10 456,29
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,89	18 639,36
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	2,89	18 832,09
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,17	1 809,48
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	9,01	5,50	3,01
1.9.	ВОЙ СЕТИ	тыс. Гкал	17 019,89	2,72	17 022,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	16 969,94	2,72	16 972,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 325,22	2 013,15
	ГИЮ	. ,	,	,	,
3.	НВВ выработка + передача		0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,20	11 443,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,20	9 034,45
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,40	18 342,08
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,40	15 331,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	10 020,00	2 893,23	10 00 1,20
	•				
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расуол условного толлиро			477,96	
	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.4.		TUC 143			
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		412,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./		5,69	
		M ³	00.04	· ·	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/		0,00	
	· · · · · ·	Гкал		•	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч		· ·	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой	Гкал		0,00	
	энергии			·	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,45	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	*	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
0.7	Учет результатов деятельности за предыду-		4 040 00	0.00	4 040 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,61	34 168,50
4.	НВВ передача	' /	,	,	,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,19	2 154,45
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	5,. 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,94	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,34	1 350,94
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,37	27 136,92
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,55	5 228,14
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,92	32 945,07
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,95	4 026,33
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,45	643,55
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды		307,57	0,00	307,59
4.2.7.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,03	2 686,34
4.2.8.1.		млн руб.	2 005,07	0,47	2 000,34
4.2.8.2.	Капитальные затраты 20 лет Срок полезного использования	млн руб.		20,00	
4.2.8.3.		годы		14,04	
	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.			
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	10 GE	30,00	10 GE
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	. Расход электроэнергии			7,99	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,20	8 964,50

88 Лермонтовский пр., 54

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Лермонтовский пр., 54. В таблице Д268 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д268 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,41
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д269).

Таблица Д269 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
11/11	палменование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 180,0	75,56
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 180,0	75,56

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д270).

Таблица Д270 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458.21	8.02	466.24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов		6,69	0,00	6,69
1.5.			126,46	30,72	157,18
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал тыс. Гкал	884,40	30,72	915,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	4,15	65,80
1.8.	Потери в сети	%	6,97	13,51	7,19
1.0.		70	0,91	13,31	7,19
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	26,57	849,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	26,57	856,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 723,69	2 474,38	2 715,95
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,80	121,98
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,-•	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	243,80	170,00	243,05
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	1,18	116,78
3.2.7.	Тепловой узел		0,00	0,00	0,00
3.2.8.	•	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	2 269,00	17,94	2 286,93
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00		0,00
	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	· ·
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	4,01	233,12
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	21,95	2 520,05
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	19,98	788,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	16,21	53,82
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	3,78	549,61
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		75,56	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	43,93	973,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	•	0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия		95,61	0,00	95,61
J.J.Z.	олектроэпергия	млн руб.	30,01	0,00	30,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	43,93	221,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		30 724,10	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,04	62,29
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	65,75	2 324,90

89 Измайловский бульвар, уч. 1 (ОЗУ №9.6)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Измайловский бульвар, уч. 1 (ОЗУ №9.6). В таблице Д271 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д271 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д272).

Таблица Д272 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	290,0	10,62
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		290,0	10,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д273).

Таблица Д273 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,64	10 455,83

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,31	18 638,77
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,31	18 831,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,31	1 809,62
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,99	17 021,89
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,99	16 971,94
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 451,44	2 013,19
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,89	11 442,83
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,89	9 034,14
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	20.24	20,00	20.21
3.2.9. 3.2.10.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31 44,95	0,00	28,31 44,95
3.3.	Выплаты по договорам займа	млн руб. млн руб.	18 339,67	0,00 2,00	18 341,67
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо		15 328,88	1,95	15 330,83
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	13 320,00	2 305,50	10 000,00
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	кг у.т./			
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		397,70	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		343,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,89	34 167,79
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	54,96	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,29	1 350,89
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,41	27 135,96
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,32	5 227,91
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,73	32 943,87
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,72	4 026,10
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,34	643,44
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,35	2 686,22
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,62	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		·	
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		6,36	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
	1 STRIODAN ONOPINA		_ 555,11	5,50	555, 1 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,89	8 964,19

90 Вознесенский пр., д.36 лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Вознесенский пр., д.36 A. В таблице Д274 приведены лит. показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности рассматриваемоего подключении. Приведен вывод о подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д274 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,19
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д275).

Таблица Д275 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	557,0	28,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		557,0	28,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д276).

Таблица Д276 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	2.67	10 457.86

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	8,70	18 645,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-		0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	8,70	18 837,90
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,18	1 810,48
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	7,52	17 027,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	7,52	16 977,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 328,36	2 012,96
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,45	11 444,39
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,45	9 035,70
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	7,54	18 347,21
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,38	15 336,25
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 699,64	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 500,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		1 295,93	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,16	2 665,68
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,35	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	щии период Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,99	34 174,89
4.	НВВ передача	. ,		·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,40	2 154,66
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	5, . 5	0,00
4.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
		-	0,73		
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	054.50	440.04	0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	119,91	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,56	1 351,16
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,79	27 140,35
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,34	5 228,93
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	8,13	32 949,28
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,93	4 027,31
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,92	644,02
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	•		0,00	0,00	0,00
	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.			307,62
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,95	2 686,82
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		28,50	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	557, 4 0	2,76	007,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		24,01	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	кВт∙ч	0.205.44	0,00	0.265.44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,45	8 965,74

91 Космонавтов пр., д. 47

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., д. 47. В таблице Д277 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д277 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д278).

Таблица Д278 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	376,0	15,35
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		376,0	15,35

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д279).

Таблица Д279 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.20	10 456.39

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.			18 636,46	3,45	18 639,91
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-		0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,45	18 832,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,48	1 809,78
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,97	17 022,86
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,97	16 972,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 395,98	2 013,15
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,31	11 443,25
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,31	9 034,56
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,83	18 342,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,77	15 331,64
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 445,01	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		562,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		485,81	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.01	5,69	00.5
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,06	2 665,58
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,15	34 169,04
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,21	2 154,47
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,79	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,38	1 350,98
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль		27 133,55	3,68	27 137,23
	двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел	y.e.			
4.1.10.		y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,60	5 228,19
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,28	32 945,43
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,04	4 026,42
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,50	643,60
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,51	2 686,38
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	•	•	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,35	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Гасходы на ресурсы Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./			
4.3.1.3.		Гкал			
	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	TЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		9,51	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
1.0.0.	топловал опоргил	www.	_ 000,11	0,00	2 300,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,31	8 964,61

92 Новгородская ул., д.8 лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., д.8 лит. А. В таблице Д280 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д280 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д281).

Таблица Д281 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	388,0	17,47
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		388,0	17,47

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д282).

Таблица Д282 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.25	10 456.43

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	4,32	18 640,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,32	18 833,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,31	1 809,62
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,01	17 023,91
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,01	16 973,96
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 248,79	2 013,08
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,47	11 443,41
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,47	9 034,71
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,54	18 343,21
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,46	15 332,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 323,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		704,11	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		608,04	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,60
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	_ 555,52	0,50	_ 555,55
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
U.7.	OKOHOWIM	pyo.	5,27		U,ZT

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,01	34 169,91
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,22	2 154,48
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	251,50	80,27	251,45
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность	MM	1 350,60	0,39	1 350,99
		KM			
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,81	27 137,36
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,62	5 228,22
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,43	32 945,58
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,18	4 026,56
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,56	643,66
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,58	2 686,45
4.2.8.1.	•		2 003,07	0,50	2 000,43
	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		17,47	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/	301,40	2,76	557,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		11,93 0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
1.0.0.	топповал опоргил	mani pyo.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,47	8 964,76

93 Садовая ул., д. 28-30 корп. 20

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Садовая ул., д. 28-30 корп. 20. В таблице Д283 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д283 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д284).

Таблица Д284 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	212,0	6,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		212,0	6,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д285).

Таблица Д285 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.34	10 455.53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	1,16	18 637,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,16	18 830,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,39
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,08	17 020,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,08	16 971,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 425,71	2 013,22
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,59	11 442,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,59	9 033,83
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85 15,41
3.2.6.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	
3.2.7.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88 380,77	0,00 0,00	193,88 380,77
3.2.8.	Отчисления на социальные нужды Амортизация основных средств	млн руб. млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 303,31	0,00	1 303,31
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,95	18 340,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,93	15 329,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 162,36	10 020,01
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		189,30	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		163,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,54	34 166,43
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,09	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,57	27 135,12
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,17	5 227,76
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,74	32 942,89
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,47	4 025,85
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,23	643,33
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,23	2 686,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		3,21	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	וייייוו אָעָט.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии				
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,59	8 963,88

94 Маршала Казакова ул., д.1-Б, к.1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Казакова ул., д.1-Б, к.1. В таблице Д286 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д286 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д287).

Таблица Д287 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	62,0	1,91
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		62,0	1,91

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д288).

Таблица Д288 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.10	10 455.29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,28	18 636,75
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,28	18 829,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,25	17 020,14
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,25	16 970,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 664,61	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,16	11 442,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,16	9 033,41
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,25	18 339,92
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,24	15 329,12
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		283,30	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		48,87	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		42,20	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	-	3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,41	34 165,30
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	39,92	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,46	27 134,01
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,05	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,51	32 941,66
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,13	4 025,51
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,16
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,06	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,91	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,78	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	гонновал эпергия	Гили РУО.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии				
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,16	8 963,46

95 Ул. Гастелло, д. 22

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Ул. Гастелло, д. 22. В таблице Д289 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д289 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д290).

Таблица Д290 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	64,0	1,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		64,0	1,97

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д291).

Таблица Д291 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.10	10 455.29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,29	18 636,75
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов		0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,29	18 829,49
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,25	17 020,14
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,25	16 970,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 628,86	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,17	11 442,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,17	9 033,41
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	20.24
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	18 339,67	0,24	18 339,91 15 329,11
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	15 328,88	0,23 287,08	15 529,11
	дополнительный отпуск с коллекторов				
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		46,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		40,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)		0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,40	34 165,30
4.	НВВ передача			·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	39,06	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,47	27 134,02
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,05	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,52	32 941,67
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,13	4 025,52
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,17
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,07	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,97	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	, -	2,76	, -
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,79	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргия	איווינואן דווינואן ווינואן.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,17	8 963,46

96 Кирочная ул, д.50-Д

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Кирочная ул, д.50-Д. В таблице Д292 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д292 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д293).

Таблица Д293 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	92,0	2,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		92,0	2,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д294).

Таблица Д294 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.15	10 455.33

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,62	18 637,09
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,62	18 829,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,58	17 020,47
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,58	16 970,52
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 298,51	2 013,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,24	11 442,18
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,24	9 033,49
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,51	18 340,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,50	15 329,38
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		623,23	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		101,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		87,65	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,75	34 165,64
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,04	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	251,50	39,62	251,49
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность	MM	1 350,60	0,09	1 350,69
		KM			
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,68	27 134,23
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,07	5 227,67
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,75	32 941,90
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,19	4 025,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
			2 685,87	0,01	2 685,96
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 000,07	0,09	2 000,90
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,84	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	557, 4 0	2,76	007,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		1,72	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргия	איווינואן דווינואן ווינואן.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,24	8 963,53

97 Потемкинская ул., д.2-лит. Д,И

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Потемкинская ул., д.2-лит. Д,И. В таблице Д295 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д295 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,36
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д296).

Таблица Д296 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	588,0	30,08
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		588,0	30,08

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д297).

Таблица Д297 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,82	10 458,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	9,38	18 645,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	9,38	18 838,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,67	1 809,98
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	8,71	17 028,60
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	8,71	16 978,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 179,91	2 012,83
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,59	11 444,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,59	9 035,83
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	7,68	18 347,35
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,51	15 336,39
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 379,98	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 527,58	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 319,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,17	2 665,69
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	, -	3,24
	-	1,7	-, -		-,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	10,28	34 175,17
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,42	2 154,68
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	120,00	251,44
4.1.6.	Протяженность		1 350,60	0,59	1 351,19
4.1.7.	Тепловой узел	KM	86,00	0,00	86,00
	•	ед.			
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	7,17	27 140,73
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,41	5 229,01
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	8,59	32 949,73
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,04	4 027,42
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,97	644,07
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,00	2 686,87
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	1,00	2 000,07
4.2.8.2.	·			20.00	
	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		30,08	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.05	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	551,10	2,76	331,10
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		25,89 0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опортил	wom pyo.	_ 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,59	8 965,88

98 Наличная ул., образуемый участок из состава существующего з/у 1 (северо-восточнее пересечения с Уральской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Наличная ул., образуемый участок из состава существующего з/у 1 (северо-восточнее пересечения с Уральской ул.). В таблице Д298 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д298 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д299).

Таблица Д299 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
14- 11/11	Transferreductive y laorka	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	180,0	5,93
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		180,0	5,93

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д300).

Таблица Д300 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ ∆ НВВ НВВ 1. Тепловой баланс 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 08 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,29 10 45 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 0,80 18 63 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,80 18 82 1.7. Потери в сети % 9,61 9,04 9,9 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой турк тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 0,72 17 02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 08 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,29 10 45 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 0,80 18 63 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 0,80 18 63 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,80 18 82 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 09,31 0,07 1805 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой "Бкал 17 019,89 0,72 17 02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,<
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,29 10 45 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 0,80 18 63 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,80 18 82 1.7. Потери в сети % 9,61 9,04 9,1 1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 0,72 17 02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерги тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 3.1
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 0,80 18 63 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,0 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,80 18 82 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,07 1 805 1.8. Потери в сети "тыс. Гкал 1 809,31 0,07 1 805 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 0,72 17 02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348 </td
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,0 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192, 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,80 18 82 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,07 1 805 1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 0,72 17 02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды вой сети тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 649,92 2 013 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348 3.1.1. Индекс эфективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,80 18 82 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,07 1 808 1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 0,72 17 02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 3.1. Пораконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 043 3.1.1. Индекс эфективнос
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,80 18 82 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,07 1 805 1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии вой сети тыс. Гкал 17 019,89 0,72 17 02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды вой сети тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб./ Гкал 2 013,26 1 649,92 2 013 3. НВВ выработка + передача 2 013,26 1 649,92 2 013 3.1. Индекс эффективности о.р. 0,00 0,0 0,0 3.1.1. Индекс эффективности о.р. 0,00 0,7 1,00 1,1 1,00 1,1 1,1 1,00 1,1 1,1 1,00 1,1 1,1
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,07 1 809 1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,4 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 0,72 17 02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии руб./ Гкал 2 013,26 1 649,92 2 013 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 11 08 3.2.1. Водоотверение млн руб. 11 441,94 0,50 11 08 3
1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал тыс. Гкал 17 019,89 0,72 17 02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 3. НВВ выработка + передача дин 2 013,26 1 649,92 2 013 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 11 087,00 0,00 11 08 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94
1.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сетитыс. Гкал17 019,890,7217 022.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал49,950,0049,2.1.Полезный отпуск тепловой энергиитыс. Гкал16 969,940,7216 972.Средневзвешенный тариф на тепловую энергиюруб./ Гкал2 013,261 649,922 0133.НВВ выработка + передачамлн руб.2 348,930,002 3483.1.1.Индекс эффективности о.р0,000,03.1.2.ИПЦ-1,001,13.1.3.Коэффициент эластичности-0,750,73.1.4.Индекс изменения количества активов-0,011 087,000,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,940,5011 443.2.1.Водоотведениемлн руб.14 441,940,5011 443.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,250,509 0333.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,00110,3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.15,410,0015,3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49, 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 649,92 2 013 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,72 16 97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 649,92 2 013 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 18,485
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 649,92 2 013 3. НВВ выработка + передача 3.1. Мли руб. 2 348,93 0,00 2 348 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 08 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88
3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,03 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам <
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.6. Расходы по сомнительные нужды м
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 380,77 0,00 380, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 08 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,50 11 44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,50 9 033,25 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110, 10, 110, 110, 110, 110, 110, 110,
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84, 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15, 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193, 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,70 18 34
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,68 15 32
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 795,41
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 174,10
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 138,48
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 119,59
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,00
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0,00
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82
3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,01 2 665

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
2.7	Учет результатов деятельности за предыду-		1 640 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,19	34 166,09
4.	НВВ передача	' /	,	,	,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,07	2 154,34
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	- , -	0,00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,39	251,47
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,18	1 350,78
4.1.7.	Тепловой узел		86,00	0,10	86,00
4.1.7.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
		ед.			
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,34	27 134,89
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,15	5 227,74
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,48	32 942,63
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,40	4 025,78
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,19	643,29
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,20	2 686,07
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,93	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо Электроэнергия	м ³ млн руб.	337,40	0,00	337,40
	<u> </u>	кВт∙ч/	JJ1,40	,	557, 4 0
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	квт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		2,20	
4.3.2.3.	nv6/			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	- млн руб. 0,00 0,00		0,00	
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,50	8 963,79

99 Маршала Захарова ул., (севернее дома 9, литера А по улице Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Захарова ул., (севернее дома 9, литера А по улице Маршала Захарова). В таблице Д301 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д301 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,87
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д302).

Таблица Д302 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	405,0	14,83
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		405,0	14,83

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д303).

Таблица Д303 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,89	10 456,08
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,66	18 639,13
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	2,66	18 831,86
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,36	1 809,67
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	3,01	10,01	3,01
1.9.	ВОЙ СЕТИ	тыс. Гкал	17 019,89	2,30	17 022,20
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.			16 969,94		
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	10 909,94	2,30	16 972,25
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 545,19	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.1.3.	·	MELL DVE	11 441,94	1,25	
	Неподконтрольные расходы	млн руб.		•	11 443,19
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,25	9 034,49
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,31	18 341,98
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,26	15 331,14
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	•	2 663,51	·
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива			459,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. M ³		396,77	
J.J. 1.Ü.	г аслод патурального топлива			J3U,11	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	Тариф на топливо тыс. руб./ _{м³} 5,		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб. 23,61 0,00		23,61	
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал 0,00			
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	и тыс. кВ·ч 0,00			
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	nyfi /		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
□.∪.⊤.	лолоднал вода	I wis in Py O.	2 000,02	0,00	555,57

№ п/п	Наименование показателя Ед. изм. НВВ Δ H		Δ НВВ	HBB+	
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	ал 0,50		
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³	1,33		
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
2.7	Учет результатов деятельности за предыду-		1 640 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,56	34 168,45
4.	НВВ передача		-		
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,19	2 154,45
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,99	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,41	1 351,00
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,36	27 136,92
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,45	5 228,04
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,81	32 944,95
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,00	4 026,38
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,48	643,58
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,49	2 686,36
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,40	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,83	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	илн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.			0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	0,00	0,00	0,00
	дополнительный отпуск с коллекторов	кг у.т./			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч	(B·ч 7,35		
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	- млн руб. 0,00 0,00		0,00	
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,25	8 964,54

100 Ветеранов пр., участок 301, (южнее д. 56, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ветеранов пр., участок 301, (южнее д. 56, лит. А). В таблице Д304 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д304 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д305).

Таблица Д305 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	312,0	14,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		312,0	14,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д306).

Таблица Д306 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269.50	1.00	10 270.50

No n/n	Наименование пексестопа	F	LIDD	A LIDD	LIDD
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,86	7 498,08
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,86	20 178,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,39	1 984,78
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,51	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети		18 191,43	2,48	18 193,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,48	18 281,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 685,35	3 226,64	2 685,42
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,. 5		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.1.3.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,00	3 264,30
3.2.1.		ואוזיות אָטָט.	0,00	0,10	0,00
	Индекс эффективности о.р.	-			
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	80,13	219,98
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,31	2 310,51
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	3,06	42 048,70
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,50	5 135,25
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	3,56	48 608,95
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,72	12 851,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.			1 288,46	3,01	1 291,47
	Налог на имущество	млн руб.			
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,70	7 611,38
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,09	26 316,28
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	-,	0,00	2,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива			0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.5. 3.3.1.6.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. м ³		0,00 6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	м ³ млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
J.J.Z.	Олектроэпертия	гилп рус.	2 320,00	0,00	2 320,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	33		
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	4,09	9 616,43
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 861,61	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. M ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	сти- млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,99	49 094,87

101 ВО, Невская губа, участок 5 (западнее Васильевского острова, квартал 3А, кад. номер 78:43:0000000:13)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: ВО, Невская губа, участок 5 (западнее Васильевского острова, 3A, квартал кад. номер 78:43:0000000:13). В таблице Д307 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод 0 целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д307 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д308).

Таблица Д308 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 N ≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	688,0	30,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		688,0	30,97

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д309).

Таблица Д309 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	ם ווטט	ישמוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,21	10 457,39
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	7,29	18 643,75
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			•	
1.4.	POB	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	7,29	18 836,49
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,66	1 809,97
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,63	17 026,52
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,63	16 976,57
_	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			•	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 354,94	2 013,00
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,60	11 444,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,60	9 035,85
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	-	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	6,37	18 346,04
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	6,24	15 335,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	7 287,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 268,68	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 095,57	-
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,13	2 665,65
U.U. 1.	, to roditor bodo	, P J O .	_ 555,52	0,.0	555,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DV6	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,98	34 173,87
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,39	2 154,65
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,15	251,41
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,69	1 351,29
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,75	27 140,30
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,10	5 228,70
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,85	32 949,00
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,09	4 027,47
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,00	644,10
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,03	2 686,90
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	1,00	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		30,97	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	0,00	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	337 //	0.00	327 40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		20,11	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,60	8 965,90

102 Славы пр., участок 157 (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007410:14555)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Славы пр., участок 157 (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007410:14555). В таблице Д310 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д310 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,24
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д311).

Таблица Д311 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	242,0	8,86
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		242,0	8,86

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д312).

Таблица Д312 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,53 10 455,72 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 2,85 18 639,32 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 19 6,00 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 2,85 18 832,05 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,39 1 809,70 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,46 17 022,35 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,46	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1. Установленная мощность Гкал/ч (1 0456.19) 0,03 10 487,00 1.2. Подключенная тепловая нагружа Гкал/ч (1 0456.19) 0,53 10 487,00 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636.46 2,85 18 639,32 1.5. Помупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 92,20 2,285 18 832,05 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 99,31 0,39 1 809,70 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой 1,17			<u>гд.</u> изи.	טטוו	ATIOD	ישמוו
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 0.53 10.455,72 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 2.85 18.639,32 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 19.00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии и тыс. Гкал 18.29,20 2.85 18.32,05 1.6. Оттуск тепловой энергии и тыс. Гкал 18.92,31 0,09 192,73 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 17.019,89 2,46 17.022,35 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95			Гкап/ч	11 087 00	0.00	11 087 00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 2,85 18 639,32 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 2,85 18 832,05 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 99,31 0,39 18 832,05 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 99,31 0,39 18 832,05 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 2,46 17 022,35 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 2. Отруск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 3.1. Подом теменьный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1		·				
1.4. Попезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 182,73 0.00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 182,73 0.00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 180,273 0.25 18 832,00 1.7. Потери в сеги тыс. Гкал 1809,31 0,39 18 083,70 1.8. Потери в сеги тыс. Гкал 1809,31 3,39 9.61 13,79 9.61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1701,898 2,46 17 022,35 20.2 Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,34 2,46 17 022,35 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии гио тыс. Гкал 16 969,34 2,46 16 972,40 3. НВВ выработка + передача 1,11 мин руб. 125,29 2 013,15 1257,29 2 013,15 3.1.1. Индекс эффективности о.р. 1,00 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИГЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11087,00 0,00 1,00 1,00 3.2.1. Водоотведение мин руб. 144,95 0,00					•	
1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 19.00 0.00 190.73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 2,85 18 832,05 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 2,85 18 832,05 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 2,85 18 832,05 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в сети % 9,61 13,79 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 17 019,89 2,46 17 022,35 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1257,29 2 013,15 3.1.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установления и минери в сети и минери в сети и минери в сети и минери в сети и мине					·	
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал тыс. Ткал тыс. Гкал тыс. Ткал т	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0.39 1 809,70 1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,61 13,79 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 2,46 17 022,35 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 3. НВВ выработка + передача л. 1.00 2,00 2,46 16 972,40 3.1. Подконтрольные реасходы мпн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 1,75 0,75 0,75 3.2.1. Водотрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,75 11 442,95 3.2.1. Водотредение млн руб. 11 441,94 0,75 11 442,95 3	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,46 17 022,35 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,75 11 442,69 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 14,95 0,00 10,00 3.2.3. Напот на им	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,85	18 832,05
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сти тыс. Гкал 17 019,89 2,46 17 022,35 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2013,26 1257,29 2013,15 3.1. Лодконтрольные расходы млн руб. млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИНД - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 144,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.1. Прочне напоти и обязательные плажим <td>1.7.</td> <td>Потери в сети</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>1 809,31</td> <td>0,39</td> <td>1 809,70</td>	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,39	1 809,70
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 2,46 17 029,49 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1969,94 2,46 16 972,40 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 1969,94 2,46 16 972,40 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. ИНдекс изменения количества активов - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 0,75 11 442,69 3.2.2. Передна тепловой энергии млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Пресче напоги и обязательные	1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0.00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 257,29 2 013,15 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 10,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индек сизменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индек сизменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,75 11 481,94 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 144,95 0,00 110,27	1.9.		тыс. Гкал	17 019,89	2,46	17 022,35
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,46 16 972,40 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 257,29 2 013,15 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 481,94 0,75 11 482,69 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,75 9039,99 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 94,44,95 0,00 110,27 3.2.5. Арендан плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по семтельны доглам	2.0.		тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 257,29 2 013,15 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 1442,59 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 0,75 1442,59 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,75 9033,39 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 140,25 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. <						
2. гию руб./ кал 2013,26 1237,29 2013,15 3. НВВ выработка + передача 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность млн руб. 11 441,94 0,75 11 442,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 144,95 3.2.4. Проче налоги и обязательные платежи млн руб. 18,45 0,00 14,81 3.2.5. Расходы по омительны догимнен ужды млн руб.					•	
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,75 11 442,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передча тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительный долгам млн руб. 150,31 0,00 15,41 3.2.8.1 Калитацыны на сомна на		ГИЮ	руб./ Гкал	2 013,26	1 257,29	2 013,15
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 442,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,29 0,75 9 033,29 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 110,27 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.8.1. Акротизспения на социальные нужды млн руб. 150,31 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9.		HBB выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,75 11 442,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 0,27 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,75 9 033,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 14,95 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 380,77 0,00 1505,31 <			млн руб.	-	0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 100 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,75 11 442,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 184,85 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы мет млн руб.			-			
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 11 087,00 0,00 14,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 110,27 9.033,99 3.2.3 Hanor на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 9.033,99 3.2.3 Hanor на имущество млн руб. 14,95 9.03 9.00 110,27 3.2.9 12,41 0,00 110,27 3.2.8 3.2.5 Apeндная плата млн руб. 18,45 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 16,23 3	3.1.2.	ипц	-	1,00		
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,75 11 442,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 0,75 9 033,93 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,75 9 033,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.2. Срок полезного использования годы годы 20,00 3.2.1. Выплаты по договорам займа	3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 44,94 0,75 11 442,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,75 9 033,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 154,1 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконторовые расходы млн руб.<	3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,75 9 033,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 34,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 130,87 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.8. Срок полезного использама млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9.	3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,75 9 033,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 34,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные разамия млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.1.	3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,75	11 442,69
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,75 9 033,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 10,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Толиво млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Дополнительный отп	3.2.1.	_ •		44,95	0,00	44,95
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,29 15 331,17 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллектроэне топлив						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо						
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 850,99 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т. 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.2. Расход натурального топлива Тыс. м³ 402,04						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,29 15 331,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 163,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.2. Электроэнергия млн руб. </td <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		•				
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,29 15 331,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 850,99 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т. 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 402,04 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2. Удельный расход электроэнергию <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>						
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,29 15 331,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 850,99 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2. Удельный расход электроэнергия кВт·ч/ Гкал						
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 850,99 15 331,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 465,57 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 465,57 1,16 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 11,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Расход электроэнергия тыс. кВ-ч		-				
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,29 15 331,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 850,99 163,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 465,57 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 465,57 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 402,04 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 5,69 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·Ч/ Гкал 0,00 23,61 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ КВт.ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Тепловая энергия<						
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,29 15 331,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 850,99 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал<						
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,34 18 342,01 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,29 15 331,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 850,99 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35				28 31	,	28 31
3.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,672,3418 342,013.3.1.Топливомлн руб.15 328,882,2915 331,173.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал2 850,993.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,303.3.1.3.Расход условного топливат у.т.465,573.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³402,043.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.1Удельный расход электроэнергиикВт·ч/ гкал0,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергиитыс. кВ·ч0,003.3.2.2.Расход электроэнергиютыс. кВ·ч0,003.3.3.3.Тариф на электроэнергиюгкал0,003.3.3.1.Дополнительный объем покупки тепловой энергиигкал0,003.3.3.2.Тариф на покупную тепловую энергиюруб./ гкал1 429,82						
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,29 15 331,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 850,99 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 850,99 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч КВт·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 1429,82				13 320,00	,	13 331,17
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 465,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	кг у.т./		·	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч руб./ кВт·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3313	Расхол усповного топпива			465 57	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 402,04 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			, y.i.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 1 429,82 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			THIC M ³			
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		•	тыс. руб./			
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.	<u> </u>		23.61	0.00	23.61
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		· · ·	кВт·ч/	, -		,-
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82					·	
3.3.2.5. Тариф на электроэнергию кВт-ч кВт-ч кВт-ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		<u> Расход электроэнергии</u>			·	
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			кВт∙ч	070.07	· ·	070.5-
3.3.3.1. энергии ткал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.		млн руб.	2/6,35	0,00	276,35
	3.3.3.1.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Гкал			
	3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
	3.3.4.			2 665,52	0,05	2 665,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,43	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,09	34 167,98
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,11	2 154,37
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,02	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,24	1 350,84
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,01	27 135,56
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,27	5 227,86
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,28	32 943,42
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,60	4 025,98
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,29	643,39
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,30	2 686,16
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,10
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,86	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		7,87	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,75	8 964,04

103 Грибоедова канала наб., д.88 -90, лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Грибоедова канала наб., д.88 -90, лит.А. В таблице Д313 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д313 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,90
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д314).

Таблица Д314 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	296,0	12,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		296,0	12,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д315).

Таблица Д315 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.94	10 456.13

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. HBB ∆ HBB 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 2,81 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 2,81 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 2,81 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 2,81 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,53 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 2,53 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,53 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,53 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,53 3.1. На бемера отвера отвера отвера отвера от	2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
1.4. ров Пыс. гкал 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 2,81 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 80,31 0,28 1.8. Потери в сети % 9,61 10,04 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,53 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 2,53 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,53 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 2,53 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс эфективности - 0,75	192,73 18 832,01 1 809,59 9,61 17 022,42 49,95 16 972,47 2 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 2,81 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,28 1.8. Потери в сети % 9,61 10,04 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 2,53 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 2,53 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,53 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 330,60 3. НВВ выработка + передача нали на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 330,60 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение	18 832,01 1 809,59 9,61 17 022,42 49,95 16 972,47 2 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 2,81 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 0,28 1.8. Потери в сети % 9,61 10,04 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 2,53 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,53 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 2,53 3. НВВ выработка + передача непловую энергий тыс. Гкал 2 013,26 1 330,60 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 -	1 809,59 9,61 17 022,42 49,95 16 972,47 2 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
1.8. Потери в сети % 9,61 10,04 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 2,53 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,53 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 330,60 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14 441,94 1,03 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 3.2.2. Передача теплов	9,61 17 022,42 49,95 16 972,47 2 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 2,53 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,53 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 330,6 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 84,85 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб.	17 022,42 49,95 16 972,47 2 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
1.9. вой сети тыс. гкал 17 019,69 2,35 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,53 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 330,6 3. НВВ выработка + передача .	49,95 16 972,47 2 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,53 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию py6./ Гкал 2 013,26 1 330,69 3. НВВ выработка + передача 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. 0,00	16 972,47 2 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 330,60 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,03 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,03 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды <	2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
2. гию руо. / ткал 2 013,26 1 330,0 3. НВВ выработка + передача	2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,03 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,03 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1.<	0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,03 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,03 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00	0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,03 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,03 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1 Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.2 Срок полезного использования годы 20,00	1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,03 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,03 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы <td< td=""><td>0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27</td></td<>	0,75 0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,03 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,03 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы	0,00 11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
3.1.5.Установленная мощность11 087,000,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,941,033.2.1.Водоотведениемлн руб.44,950,003.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,251,033.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,003.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,003.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,003.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,003.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.1 505,310,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.15 328,882,273.3.1.Топливомлн руб.15 328,882,273.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал2 809,5	11 087,00 11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,941,033.2.1.Водоотведениемлн руб.44,950,003.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,251,033.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,003.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,003.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,003.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,003.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.1 505,310,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.15 328,882,273.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал2 809,5	11 442,97 44,95 9 034,28 110,27
3.2.1.Водоотведениемлн руб.44,950,003.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,251,033.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,003.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,003.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,003.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,003.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.1 505,310,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,672,333.3.1.Топливомлн руб.15 328,882,273.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал2 809,5	44,95 9 034,28 110,27
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,03 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	9 034,28 110,27
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	110,27
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	0405
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	84,85
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	15,41
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	193,88
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	380,77
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	1 505,31
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	20.24
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 2,33 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	28,31 44,95
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 2,27 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	18 342,00
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 809,5	15 342,00
VE V T /	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 462,73	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 399,59	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ 5,69	00.04
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00	23,61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,00	
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00	276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00	
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,8	2
3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,05	2 665,57
3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50	1
3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 1,40	
3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86	
3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00	
3.4. Экономия млн руб. 3,24	45,31

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,36	34 168,26
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,43
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,63	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,30	1 350,90
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,89	27 136,45
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,47	5 228,07
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,37	32 944,51
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,82	4 026,20
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,39	643,49
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,40	2 686,27
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,09	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		7,75	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	голиовал эпергия	Гили РУО.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,03	8 964,33

104 Обуховской Обороны пр., , участок 2 (северо-западнее пересечения со Шлиссельбургским пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Обуховской Обороны пр., , участок 2 (северо-западнее пересечения со Шлиссельбургским пр.). В таблице Д316 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д316 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д317).

Таблица Д317 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	212,0	6,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		212,0	6,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д318).

Таблица Д318 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ 1. Тепловой баланс 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46	0,00 0,34	HBB+ 11 087,00
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46	0,34	
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46		
		10 455,53
	1,21	18 637,68
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00	0,00	0,00
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73	0,00	192,73
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20	1,21	18 830,41
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31	0,17	1 809,47
1.8. Потери в сети % 9,61	13,79	9,61
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из теплотыс. Гкал 17 019,89	1,04	17 020,94
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95	0,00	49,95
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94	1,04	16 970,99
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерруб./ Гкал 2 013,26	1 514,84	2 013,23
3. НВВ выработка + передача		
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00		0,00
3.1.2. ИПЦ - 1,00		1,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75		0,75
3.1.4. Индекс изменения количества активов -		0,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00	0,00	11 087,00
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	0,59	11 442,53
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95	0,00	44,95
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25	0,59	9 033,83
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27	0,00	110,27
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85	0,00	84,85
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41	0,00	15,41
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88	0,00	193,88
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77	0,00	380,77
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб.	0,00	
3.2.8.2. Срок полезного использования годы	20,00	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31	0,00	28,31
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95	0,00	44,95
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67	0,99	18 340,67
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88	0,97	15 329,85
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал	1 211,05	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал	163,30	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т.	197,76	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета -	1,16	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м ³	170,78	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³	5,69	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61	0,00	23,61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал	0,00	
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч	0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч	0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35	0,00	276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой	0,00	
	1 429,82	
3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52	0,02	2 665,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,61	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DV6	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,58	34 166,47
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,29	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,57	27 135,13
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,17	5 227,76
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,74	32 942,89
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,47	4 025,85
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,23	643,33
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,23	2 686,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	,	,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо Электроэнергия	м ³ млн руб.	337,40	0,00	337,40
	<u> </u>	кВт∙ч/	<i>331</i> ,40	,	JJ1,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	квт.ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		3,34	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,59	8 963,88

105 Загребский бульвар, уч.1 (северо-западнее пересеч. с Дунайским пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Загребский бульвар, уч.1 (северо-западнее пересеч. с Дунайским пр.). В таблице Д319 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д319 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,42
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д320).

Таблица Д320 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	444,0	18,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		444,0	18,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д321).

Таблица Д321 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	ATIOD	TIDD.
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,42	10 456,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,08	18 640,54
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	,
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,08	18 833,28
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,56	1 809,87
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,51	17 023,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,51	16 973,46
_	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			•	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 395,15	2 013,13
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,55	11 443,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,55	9 034,80
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,35	18 343,02
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,27	15 332,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	4 076,60	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		665,71	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		574,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,59
U.U. 1.	, to rodinari boda	איל איייייייייייייייייייייייייי	_ 555,52	0,00	_ = 555,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,04	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
0.7	Учет результатов деятельности за предыду-		4 040 00	0.00	4 040 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,90	34 169,80
4.	НВВ передача	' /	,	,	,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,25	2 154,51
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,95	251,44
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,44	1 351,04
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция		6,00	0,00	6,00
4.1.9.		ед.	27 133,55	4,35	27 137,90
4.1.10.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	430,00	0,00	430,00
	Тепловой узел	y.e.			
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,71	5 228,30
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,06	32 946,21
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,23	4 026,61
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,58	643,69
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,60	2 686,47
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,13	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	·	·	
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо Электроэнергия	м ³ млн руб.	337,40	0,00	337,40
	<u> </u>	кВт∙ч/	JJ1,40	,	557, 4 0
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	квт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		11,25	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,55	8 964,85

106 Стачек пр., д.48, лит. И

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Стачек пр., д.48, лит. И. В таблице Д322 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д322 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,13
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д323).

Таблица Д323 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
таименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	80,0	2,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		80,0	2,64

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д324).

Таблица Д324 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,13	10 455,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,36	18 636,82
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,36	18 829,56
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,34
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,32	17 020,21
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,32	16 970,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 609,16	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,22	11 442,16
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,22	9 033,47
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,30	18 339,97
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,29	15 329,17
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		357,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		58,90	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		50,87	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³	-	36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,52	34 165,41
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,62	251,49
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,59	27 134,15
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция		150,00	0,00	150,00
		y.e.	5 227,59	0,00	5 227,66
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.			
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,66	32 941,81
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,18	4 025,56
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,64	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	- ,	-,	-,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	557,40	2,76	007,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		0,99	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
1.5.5.	1 0111 10 Day 1 01 10 pt 1/1/1	py 0.	_ 000,11	5,00	000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,22	8 963,52

107 Белградская ул., участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Белградская ул., участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице). В таблице Д325 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д325 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д326).

Таблица Д326 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	712,0	32,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		712,0	32,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д327).

Таблица Д327 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No n/n	Наименование показатоля	Еп мом	HBB	ΔHBB	HBB+
№ п/п 1.	Наименование показателя Тепловой баланс	Ед. изм.	ПDĎ	7 UDD	поо+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.1.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,28	10 457,47
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	7,28	18 643,75
1.3.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	TBIC. I Kaji	10 030,40	7,20	10 043,73
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	7,28	18 836,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,00	1 810,31
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,28	17 026,17
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,28	16 976,22
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 382,70	2 013,03
3.	НВВ выработка + передача	_	0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,70	11 444,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,70	9 035,94
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,98	18 345,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,85	15 334,72
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 283,77	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 189,44	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 027,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	-,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,13	2 665,65
0.0.4.	лолодпал вода	Гилп РУО.	2 000,02	0,10	2 000,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELLEVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,68	34 173,58
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,40	2 154,66
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,14	251,41
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,71	1 351,31
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,98	27 140,54
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,14	5 228,74
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	8,12	32 949,27
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,16	4 027,55
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,03	644,14
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,07	2 686,94
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	1,01	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		32,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	. Расход электроэнергии			20,10	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,13	319,61
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,70	8 965,99

108 Кронштадтская ул., д.37, к.2, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Кронштадтская ул., д.37, к.2, лит. А. В таблице Д328 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д328 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д329).

Таблица Д329 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	116,0	3,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		116,0	3,82

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д330).

Таблица Д330 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.19	10 455.38

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,56	18 637,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,56	18 829,76
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,36
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,51	17 020,40
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,51	16 970,45
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 556,07	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,32	11 442,26
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,32	9 033,57
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,47	18 340,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,45	15 329,33
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		561,93	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		92,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		79,92	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.01	5,69	00.5
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	-	3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,79	34 165,68
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,05	2 154,31
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,58	251,48
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,12	1 350,72
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,86	27 134,42
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция		150,00	0,00	150,00
		y.e.	5 227,59	0,00	5 227,69
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.			
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,96	32 942,10
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,26	4 025,64
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,12	643,22
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,13	2 686,00
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,82	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/	557,40	2,76	007,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		1,55 0,00	
4.3.2.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
	. 5.1105a/1 5110p17//		_ 555,	5,55	555,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,32	8 963,61

109 Линия 17-я В.О., д.54, к.13

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Линия 17-я В.О., д.54, к.13. В таблице Д331 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д331 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д332).

Таблица Д332 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	36,0	1,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		36,0	1,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д333).

Таблица Д333 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.06	10 455.25

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,16	18 636,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,16	18 829,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,01	1 809,32
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,15	17 020,04
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,15	16 970,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 633,83	2 013,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,10	11 442,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,10	9 033,34
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,14	18 339,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,14	15 329,02
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		163,25	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		28,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		24,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	, -	3,24
	-	1,7	-, -		-,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,24	34 165,14
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,01	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	41,67	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,04	1 350,64
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,27	27 133,82
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,03	5 227,62
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,30	32 941,45
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,08	4 025,46
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,04	643,14
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,04	2 685,91
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,19	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	,	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,45	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	готовал опоргил	winin pyo.	2 000, 11	5,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,00	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,10	8 963,39

110 Ленинский пр., участок 1 (юго-западнее дома 155, корпус3, литера А по Ленинскому проспекту)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ленинский пр., участок 1 (юго-западнее дома 155, корпус 3, литера А по Ленинскому проспекту). В таблице Д334 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д334 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д335).

Таблица Д335 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	138,0	4,55
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		138,0	4,55

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д336).

Таблица Д336 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,22	10 455,41
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,75	18 637,21
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	0,75	18 829,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	3,01	10,01	3,01
1.9.	ВОЙ СЕТИ	тыс. Гкал	17 019,89	0,65	17 020,54
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.			16 969,94		
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	10 909,94	0,65	16 970,59
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 593,50	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	visiii pyo.	0,00	5,50	0,00
3.1.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ		1,00		1,00
3.1.2.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.3.	Индекс изменения количества активов		0,70		0,73
3.1.5.		_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.1.3.	Установленная мощность	MELLENG	11 441,94	·	,
	Неподконтрольные расходы	млн руб.		0,38	11 442,32
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,38	9 033,63
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,65	18 340,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,63	15 329,51
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		746,24	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		128,73	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		111,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ-ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
□.∪.⊤.	CONOMINAL DOMA	1 1412 111 PY C.	_ 000,02	0,01	_ 500,00

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	Ед. изм. м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
5.5.		мли рус.	20,7 1	0,00	20,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвести- ции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
	щий период	млн рус.	1 042,00	0,00	·
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,03	34 165,92
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,06	2 154,32
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	251,50	40,00	251,48
4.1.6.		MM			1 350,74
	Протяженность	KM	1 350,60	0,14	
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,02	27 134,58
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,11	5 227,70
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,13	32 942,28
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,31	4 025,69
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,15	643,25
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.			,		
	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,15	2 686,02
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	ļ
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,55	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	207.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		2,06	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,38	8 963,68

111 Синопская наб., дом 24, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Синопская наб., дом 24, литера А. В таблице Д337 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д337 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,55
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д338).

Таблица Д338 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	324,0	13,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		324,0	13,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д339).

Таблица Д339 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.03	10 456.22

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	5,55	18 642,02
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,55	18 834,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,40	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,15	17 025,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,15	16 975,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 102,54	2 012,98
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,13	11 443,07
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,13	9 034,38
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,55	18 344,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,44	15 333,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 551,29	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		904,06	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		780,71	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	Ед. изм. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,68	34 170,58
4.	НВВ передача	. ,		·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,71	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,17	27 136,72
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,52	5 228,11
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,69	32 944,83
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,90	4 026,28
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	,	2,76	,
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		15,32	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
₹.∪.∪.	тепловая эпергия	илп руб.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,13	8 964,43

112 Загребский бульвар, д.26 (ЮРВ, квартал 41)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Загребский бульвар, д.26 (ЮРВ, квартал 41). В таблице Д340 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д340 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,09
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д341).

Таблица Д341 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	56,0	1,85
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		56,0	1,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д342).

Таблица Д342 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.09	10 455.28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,26	18 636,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,26	18 829,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,34
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,22	17 020,11
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,22	16 970,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 648,37	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,15	11 442,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,15	9 033,40
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,21	18 339,89
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,21	15 329,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		258,38	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		42,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		36,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли		28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвести- ции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,37	34 165,26
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,18	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,42	27 133,97
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,04	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,46	32 941,61
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,12	4 025,51
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,16
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,06	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,85	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,71	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	ווינואון אין אין אין אין אין אין	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,15	8 963,45

113 Воронежская ул., участок 45

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Воронежская ул., участок 45. В таблице Д343 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д343 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,84
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д344).

Таблица Д344 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	328,0	13,39
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		328,0	13,39

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д345).

Таблица Д345 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.05	10 456.24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	3,86	18 640,33
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,86	18 833,06
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,28	1 809,58
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,59	17 023,48
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,59	16 973,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 202,69	2 013,09
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,15	11 443,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,15	9 034,39
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 000,01	0,00	1 000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,16	18 342,84
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,09	15 331,97
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	10 020,00	3 861,15	10 001,07
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расуол условного толлира			628,81	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.5.		тыс. м ³		543,01	
	Расход натурального топлива	тыс. м			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	00.64	5,69	00.64
	Электроэнергия	млн руб. кВт·ч/	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,07	2 665,59
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,93	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	, -	3,24
J	•		· · · ·		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли		28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвести- ции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,31	34 169,21
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,45
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	79,90	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,33	1 350,93
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,21	27 136,77
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,52	5 228,12
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,74	32 944,88
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,91	4 026,29
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,45	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,39	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		10,66	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	וייייוו אָעָט.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,15	8 964,44

114 Ул. Дмитрия Устинова, участок 1 (севернее дома 18, литера Б, по Караваевской улице)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Ул. Дмитрия Устинова, участок 1 (севернее дома 18, литера Б, по Караваевской улице). В таблице Д346 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д346 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,40
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д347).

Таблица Д347 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в цена 2021 года, млн руб. без НДС	
1	Строительство тепловых сетей	50	268,0	8,84	
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00	
3	Итого		268,0	8,84	

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д348).

Таблица Д348 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,43	10 455,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,39	18 637,86
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,39	18 830,59
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,19	1 809,50
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,20	17 021,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,20	16 971,15
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		1 570,03	2 013,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,74	11 442,68
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,74	9 033,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 303,31	0,00	1 303,31
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,14	18 340,82
3.3.1.	Гасходы на ресурсы Топливо	млн руб.	15 328,88	1,14	15 330,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	13 320,00	1 393,28	13 330,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		227,52	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		196,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	·	0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,54
			,	-,-•	,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,89	34 166,78
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,11	2 154,37
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,27	1 350,87
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,98	27 135,54
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,21	5 227,81
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,20	32 943,35
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,60	4 025,98
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,29	643,39
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,29	2 686,16
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,20	2 000,10
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,84	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		3,85	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,74	8 964,03

115 Новоовсянниковская ул., д. 19а, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Новоовсянниковская ул., д. 19а, лит. А. В таблице Д349 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д349 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д350).

Таблица Д350 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	76,0	2,34
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		76,0	2,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д351).

Таблица Д351 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.12	10 455.31

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,33	18 636,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,33	18 829,53
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,03	1 809,34
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,30	17 020,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,30	16 970,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 590,22	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,20	11 442,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,20	9 033,44
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,27	18 339,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,27	15 329,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		330,14	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		54,37	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		46,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.5	5,69	00.5
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал	·	1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	-	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,17	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,47	34 165,37
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,47	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,56	27 134,11
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,06	5 227,65
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,62	32 941,77
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,16	4 025,54
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,08	643,18
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,08	2 685,95
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,34	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,91	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	голиовал эпергия	Гили РУО.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,20	8 963,49

116 Большевиков пр., уч.85 (восточнее д.22, корп.1, лит.А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Большевиков пр., уч.85 (восточнее д.22, корп.1, лит.А). В таблице Д352 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д352 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д353).

Таблица Д353 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	172,0	5,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		172,0	5,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д354).

Таблица Д354 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,27	10 455,46

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,74	18 637,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,74	18 829,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,70	17 020,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,70	16 970,64
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 527,45	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,45	11 442,39
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,45	9 033,69
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	, -	0,00	, -
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,62	18 340,29
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,60	15 329,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		742,43	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		122,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		105,92	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	- 7 -	0,00	- 7-
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	.,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	-,	3,24
	•	, _P , c .	· · · ·		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,07	34 165,96
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,07	2 154,33
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,85	251,47
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,17	1 350,77
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль		27 133,55	1,27	27 134,83
	двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел	y.e.			
4.1.10.	/	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,14	5 227,73
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,41	32 942,56
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,36	4 025,74
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,17	643,27
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,18	2 686,04
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	•	•	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,30	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Гасходы на ресурсы Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./			
		Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		2,05	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.5.5.	топловая эпергия	илп руб.	۲ ۵۵۵,۱۱	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,45	8 963,74

117 Якубовича ул., д.2, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Якубовича ул., д.2, Б. В таблице лит. Д355 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод о рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д355 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д356).

Таблица Д356 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
П№ П/П Паименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	60,0	1,85
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		60,0	1,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д357).

Таблица Д357 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.10	10 455.28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,39	18 636,86
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,39	18 829,59
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,35	17 020,25
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,35	16 970,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 364,41	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,16	11 442,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,16	9 033,40
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,33	18 340,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,32	15 329,20
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		393,54	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		64,82	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		55,97	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,48	34 165,38
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,58	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,44	27 134,00
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,05	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,49	32 941,64
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,13	4 025,51
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,16
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,06	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,85	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		1,09	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	голиовал эпергия	Гили РУО.	2 000,11	0,00	JUJ, I I

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,16	8 963,45

118 Олеко Дундича ул., юго-западнее ул. Олеко Дундича и Бухарестской ул

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Олеко Дундича ул., юго-западнее ул. Олеко Дундича и Бухарестской ул. В таблице Д358 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д358 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,31
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д359).

Таблица Д359 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	764,0	34,39
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		764,0	34,39

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д360).

Таблица Д360 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,45	10 457,63
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	7,76	18 644,23
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	7,76	18 836,96
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,07	1 810,38
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	3,01	13,73	3,01
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,69	17 026,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.			16 969,94		
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	10 909,94	6,69	16 976,64
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 385,48	2 013,01
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,-•	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,00
3.1.5.	Установленная мощность	-	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,89	11 444,83
3.2.1.	·		44,95	0,00	44,95
	Водоотведение	млн руб.			
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,89	9 036,14
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	6,37	18 346,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	6,23	15 335,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 764,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 267,87	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 094,88	
3.3.1.6.	Ţ:	тыс. руб./		5,69	
	Тариф на топливо	M ³	00.04		00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб. кВт·ч/	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	квтч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой	Гкал		0,00	
	энергии				
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,14	2 665,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,88	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,27	34 174,17
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,43	2 154,69
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,01	251,40
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,76	1 351,36
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	7,49	27 141,04
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,22	5 228,82
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	8,71	32 949,86
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,32	4 027,71
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,11	644,21
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,15	2 687,01
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	1,10	2 007,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		34,39	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		21,43	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,14	319,62
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,89	8 966,19

119 Товарищеский пр., уч. 19 (северо-западнее д.38, лит. Б)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Товарищеский пр., уч. 19 (северо-западнее д.38, лит. Б). В таблице Д361 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д361 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,92
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,44
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д362).

Таблица Д362 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	424,0	19,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		424,0	19,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д363).

Таблица Д363 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1,36	10 456,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	5,81	18 642,28
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,81	18 835,01
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,34	1 809,65
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,47	17 025,36
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,47	16 975,42
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 176,89	2 012,99
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,61	11 443,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,61	9 034,85
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,83	18 344,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,72	15 333,60
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 814,34	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		960,53	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		829,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,11	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,44	34 171,33
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,24	2 154,50
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,29	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,42	1 351,02
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,16	27 137,72
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,68	5 228,27
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,84	32 945,99
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,29	4 026,67
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,62	643,72
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,64	2 686,50
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,09	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		16,05	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	וייייוו אָעָט.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,61	8 964,90

120 Калинина ул., д.16, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Калинина ул., д.16, A. В таблице Д364 лит. приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности рассматриваемоего подключении. Приведен вывод о подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д364 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д365).

Таблица Д365 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11			ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	44,0	1,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		44,0	1,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д366).

Таблица Д366 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.07	10 455.26

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,27	18 636,73
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,27	18 829,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,03	1 809,33
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,24	17 020,13
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,24	16 970,18
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 431,34	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	11.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,12	11 442,06
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,12	9 033,37
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	20.21	20,00	20.24
3.2.9. 3.2.10.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31 44,95	0,00	28,31 44,95
3.3.	Выплаты по договорам займа Расходы на ресурсы	млн руб. млн руб.	18 339,67	0,00 0,22	18 339,89
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,22	15 329,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	13 320,00	265,55	13 329,09
		кг у.т./			
3.3.1.2. 3.3.1.3.	Удельный расход условного топлива	Гкал		164,70	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		43,74 1,16	
3.3.1.5.	коэффициент пересчета Расход натурального топлива	- ТЫС. М ³		37,77	
		тыс. м			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,34	34 165,24
4.	НВВ передача		-	·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	41,19	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,04	1 350,64
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,33	27 133,88
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,04	5 227,63
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,36	32 941,51
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,10	4 025,48
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,05	643,15
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,05	2 685,92
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	Í		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,45	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	331,10	2,76	331,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,73	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,73	
		кВт∙ч	2 265 44		2 265 44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,12	8 963,42

121 Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 152 (территория, ограниченная Софийской ул., Дунайским пр., М. Бухарестской ул., ул. Димитрова во Фрунзенском районе; ОЗУ №1).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Малая Бухарестская улица, сооружение 12/1 следующей территории: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 152 (территория, ограниченная Софийской ул., Дунайским пр., М. Бухарестской ул., ул. Димитрова во Фрунзенском районе; ОЗУ №1).. В таблице ДЗ67 приведены рассматриваемого показатели тепловой нагрузки потребителя, также TCO, участвующих подключении. наименования В Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д367 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,95			
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,43			
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Малая Бухарестская улица, сооружение 12/1			
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"			
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"			
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"			
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно			

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Малая Бухарестская улица, сооружение 12/1 (таблица Д368).

Таблица Д368 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	288,0	14,73
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		288,0	14,73

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д369).

Таблица Д369 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	41188	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,38	459,59
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,84	770,48
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji	704,04	3,04	
1.4.	ров		6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,84	890,24
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,41	62,06
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	5,43	828,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	5,43	834,87
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 723,69	1 846,88	2 717,99
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,15	121,34
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	wiiii pyo.	0,00	0,10	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,73		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	243,80	119,36	243,49
3.2.6.		MM	115,60	0,29	115,89
3.2.7.	Протяженность	KM			
	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	3,50	2 272,50
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,69	229,79
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	4,19	2 502,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,90	771,95
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,16	40,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,74	546,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,73	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	5,74	934,98
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,91	640,27
0.0.1.	I OTHINGO	py 0.	555,00	1,01	0.0,21

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 837,28	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,85	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		915,59	
3.3.1.4.				1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		790,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,73	96,34
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		107,66	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,10	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,92	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,24	61,49
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	10,03	2 269,18

122 Санкт-Петербург, у дома 38, литера БН по Октябрьской набережной.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Октябрьская набережная, дом 38, литера АН следующей территории: Санкт-Петербург, у дома 38, литера БН по Октябрьской набережной.. В таблице Д370 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д370 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,87			
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,39			
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Октябрьская набережная, дом 38, литера АН			
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"			
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"			
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"			
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно			

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Октябрьская набережная, дом 38, литера АН (таблица Д371).

Таблица Д371 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	396,0	16,17
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		396,0	16,17

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д372).

Таблица Д372 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIII.	1100		1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,27	459,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,37	770,01
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				·
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,37	889,78
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,37	62,03
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	5,00	827,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	5,00	834,44
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	1 983,23	2 719,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,16	121,35
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	79,92	243,24
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,40	116,00
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	3,88	2 272,88
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,63	229,74
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	4,51	2 502,61
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	4,28	772,33
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,47	41,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,81	546,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		16,17	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	5,22	934,46
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,45	639,82
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	-,	5 374,98	- ,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,59	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		830,91	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3		I		.,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		717,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,67	96,28
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		99,13	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,09	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,26	61,51
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	9,92	2 269,07