

1 Г.Пушкин, земли СПГАУ, участок 14

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 следующей территории: Г.Пушкин, земли СПГАУ, участок 14. В таблице Д1 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д1 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,43
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 (таблица Д2).

Таблица Д2 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	1 040,4	53,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	115,6	6,62
3	Итого		1 156,0	59,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д3).

Таблица Д3 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,55	10 275,05
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	16,89	12 815,35
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	16,89	20 192,71
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,55	1 986,95
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,13	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	14,33	18 205,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	14,33	18 293,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 447,46	2 685,16
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,78	3 264,90
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,03	219,95
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,04	2 311,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	12,69	42 058,33
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,78	5 137,52
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	15,47	48 620,86
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	15,83	12 863,83
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	12,84	1 301,29
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,99	7 613,67
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		59,85	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	18,46	26 330,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	14,73	11 240,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		16 885,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,81	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 765,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 388,49	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,43	2 532,08

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		563,87	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,31	1 807,20
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		8,44	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	35,07	49 121,96

2 Территория, ограниченная ул.Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-я Пушкинская", г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 4, корп. 2 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе. В таблице Д4 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д4 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,63
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-я Пушкинская", г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 4, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-я Пушкинская", г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 4, корп. 2 (таблица Д5).

Таблица Д5 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	247,5	10,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	27,5	1,28
3	Итого		275,0	11,39

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д6).

Таблица Д6 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,88	10 270,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	3,72	12 802,19
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	3,72	20 179,54
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,37	1 984,76
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,89	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,35	18 194,78
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,35	18 282,86
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 158,51	2 685,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,99	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,25	2 310,45
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,43	42 048,07
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,44	5 135,19
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,87	48 608,25
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,01	12 851,02
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,44	1 290,90
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,57	7 611,25
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,39	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,08	26 316,27
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,26	11 228,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 720,54	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,38	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		611,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		528,12	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,75	2 529,41
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		124,25	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,07	1 806,96
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,86	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,24	49 094,12

3 Территория, ограниченная пр.Просвещения, ул.Ивана Фомина, Поэтическим бульв., ул.Есенина, в Выборгском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Просвещения, ул.Ивана Фомина, Поэтическим бульв., ул.Есенина, в Выборгском районе. В таблице Д7 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д7 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	7,16
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,16
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д8).

Таблица Д8 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 299,7	66,49
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	229,3	13,13
3	Итого		1 529,0	79,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д9).

Таблица Д9 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	7,33	10 276,82
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	20,66	12 819,13
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	20,66	20 196,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,74	1 986,13
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	18,92	18 210,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	18,92	18 298,43
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 374,97	2 685,03
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,98	3 265,10
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,83	219,94
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,30	2 311,50
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	15,84	42 061,48
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,66	5 138,41
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	19,51	48 624,89
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	21,06	12 869,07
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	17,08	1 305,54
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,98	7 614,66
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		79,62	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	22,90	26 335,09
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	18,33	11 243,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		20 658,80	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 441,75	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 972,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	4,19	2 532,85
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		689,89	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,38	1 807,27
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		10,33	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	44,94	49 131,83

4 Территория, ограниченная Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой ул, в Приморском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория, ограниченная Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой ул, в Приморском р-не. В таблице Д10 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д10 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,29
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д11).

Таблица Д11 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	282,0	12,70
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		282,0	12,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д12).

Таблица Д12 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,90	10 270,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,01	12 802,48
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,01	20 179,83
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,40	1 984,79
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,61	18 195,04
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,61	18 283,12
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 170,94	2 685,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,16	3 264,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,07	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,28	2 310,48
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,76	42 048,40
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,45	5 135,20
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,22	48 608,60
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,36	12 851,36
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,72	1 291,18
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,63	7 611,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		12,70	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,32	26 316,51
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,44	11 229,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 012,84	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		645,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		557,33	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,81	2 529,47
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		134,01	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,07	1 806,96
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,01	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,84	49 094,73

5 Ул.Киришская, уч.1 (сев-вост д.117, к.1, лит.А по Гражданскому пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Ул.Киришская, уч.1 (сев-вост д.117, к.1, лит.А по Гражданскому пр.). В таблице Д13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д13 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д14).

Таблица Д14 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	89,0	2,93
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		89,0	2,93

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д15).

Таблица Д15 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,14	10 269,64
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,41	12 798,88
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,41	20 176,24
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,05	1 984,44
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,37	18 191,80
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,37	18 279,88
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 407,40	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,04	3 264,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,14	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,09	2 310,29
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,66	42 046,30
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,07	5 134,82
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,73	48 606,12
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,78	12 848,78
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,63	1 289,09
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,15	7 610,83
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,93	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,44	26 312,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,35	11 225,97
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		413,79	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		66,05	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		57,03	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,08	2 528,74
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		13,82	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,26	49 088,14

6 Мурино, уч.1 (сев д.11)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Мурино, уч.1 (сев д.11). В таблице Д16 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д16 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д17).

Таблица Д17 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	36,0	1,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		36,0	1,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д18).

Таблица Д18 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,06	10 269,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,16	12 798,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,16	20 175,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,14	18 191,57
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,14	18 279,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 481,48	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,01	3 264,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,49	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,04	2 310,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,27	42 045,91
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,03	5 134,78
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,30	48 605,68
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,31	12 848,32
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,25	1 288,71
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,06	7 610,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,19	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,17	26 312,36
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,14	11 225,75
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		161,96	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		25,85	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		22,32	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,03	2 528,69

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		5,41	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,50	49 087,39

7 Кв.5552А-5, уч.1 (поз.15 по ППиПМТ №7684)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552А-5, уч.1 (поз.15 по ППиПМТ №7684). В таблице Д19 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д19 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,63
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д20).

Таблица Д20 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	261,9	9,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	29,1	1,25
3	Итого		291,0	10,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д21).

Таблица Д21 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,64	10 270,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,85	12 800,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,85	20 177,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,20	1 984,60
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,65	18 193,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,65	18 281,16
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 013,73	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,13	3 264,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,96	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,26	2 310,46
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,17	42 047,81
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,32	5 135,07
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,49	48 607,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,87	12 850,87
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,32	1 290,78
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,54	7 611,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,84	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,99	26 314,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,58	11 227,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 854,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		295,92	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		255,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,38	2 529,03

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		61,91	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,93	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,98	49 091,86

8 Территория, ограниченная Приозерским направлением железной дороги, административной границей СПб, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Территория, ограниченная Приозерским направлением железной дороги, административной границей СПб, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском р-не. В таблице Д22 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д22 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	38,62
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,27
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д23).

Таблица Д23 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-400	4 077,9	315,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-400	453,1	39,10
3	Итого		4 531,0	354,12

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д24).

Таблица Д24 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	39,89	10 309,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	117,60	12 916,07
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	117,60	20 293,42
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	12,83	1 997,22
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	104,77	18 296,20
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	104,77	18 384,28
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 141,65	2 682,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	4,74	3 268,87
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	220,08	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	4,08	2 314,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	74,24	42 119,88
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	19,94	5 154,69
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	94,18	48 699,57
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	93,66	12 941,67
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	75,96	1 364,41
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	17,71	7 628,39
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		354,12	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	125,97	26 438,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	99,94	11 325,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		117 596,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		18 769,64	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		16 208,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	23,86	2 552,51
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3 927,09	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	2,17	1 809,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		58,80	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	224,38	49 311,26

9 Территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей СПб, береговой линией Муринского ручья, участок 26

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей СПб, береговой линией Муринского ручья, участок 26. В таблице Д25 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д25 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,34
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д26).

Таблица Д26 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	225,0	7,42
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		225,0	7,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д27).

Таблица Д27 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,36	10 269,86
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,08	12 799,55
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,08	20 176,90
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,12	1 984,51
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,96	18 192,39
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,96	18 280,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 334,50	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,01	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,42
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,67	42 047,31
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,18	5 134,93
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,85	48 607,23
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,96	12 849,97
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,59	1 290,05
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,37	7 611,05
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,16	26 313,35
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,92	11 226,53
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 081,81	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		172,67	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		149,11	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,22	2 528,88
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		36,13	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,54	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,21	49 090,10

**10 Территории участка № 2, ограниченного Волхонским шоссе,
Пулковским шоссе, Рехоловским шоссе,
административной границей с Ленинградской областью в
Пушкинском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 следующей территории: Территории участка № 2, ограниченного Волхонским шоссе, Пулковским шоссе, Рехоловским шоссе, административной границей с Ленинградской областью в Пушкинском районе. В таблице Д28 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д28 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	5,37
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение нецелесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 (таблица Д29).

Таблица Д29 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 672,0	107,06
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	295,1	20,95
3	Итого		1 967,0	128,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д30).

Таблица Д30 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	13,37	10 282,87
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	96,85	12 895,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	96,85	20 272,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	38,24	2 022,64
1.8.	Потери в сети	%	9,84	39,49	9,98
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	58,61	18 250,04
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	58,61	18 338,12
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 068,27	2 686,57
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,62	3 265,74
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	169,92	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,67	2 311,87
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	25,41	42 071,05
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	6,68	5 141,43
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	32,09	48 637,48
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	33,86	12 881,86
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	27,46	1 315,91
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	6,40	7 617,08
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		128,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	144,36	26 456,55
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	122,93	11 348,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		96 854,81	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		238,35	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		23 085,82	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		19 935,94	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	19,65	2 548,31
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3 234,43	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	1,79	1 808,68
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		48,43	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	179,84	49 266,72

11 Территория, ограниченная Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Пушкин, ул. Саперная, д. 49 следующей территории: Территория, ограниченная Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе. В таблице Д31 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д31 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	12,99
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,81
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Пушкин, ул. Саперная, д. 49
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Пушкин, ул. Саперная, д. 49 (таблица Д32).

Таблица Д32 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-400	1 331,1	117,39
2	Реконструкция тепловых сетей	50-400	147,9	14,75
3	Итого		1 479,0	132,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д33).

Таблица Д33 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	14,80	10 284,29
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	45,80	12 844,27
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	45,80	20 221,62
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,55	1 984,94
1.8.	Потери в сети	%	9,84	1,20	9,82
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	45,25	18 236,68
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	45,25	18 324,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 926,66	2 683,48
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,71	3 265,84
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	250,14	220,02
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,33	2 311,53
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	26,63	42 072,27
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	7,40	5 142,15
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	34,03	48 639,42
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	34,95	12 882,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	28,34	1 316,80
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	6,61	7 617,29
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		132,14	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	50,52	26 362,71
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	40,38	11 266,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		45 798,58	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,59	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 583,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		6 548,96	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	9,29	2 537,95
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 529,43	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,85	1 807,73
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		22,90	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	87,18	49 174,07

**12 Территория, ограниченная границей Курортного района,
проектируемым проездом №1, продолжением Школьной
ул., местным проездом, Ленинградской ул.,
Краснофлотской ул., в пос.Песочном Курортного района**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 следующей территории: Территория, ограниченная границей Курортного района, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос.Песочном Курортного района. В таблице Д34 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д34 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 (таблица Д35).

Таблица Д35 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	288,0	14,73
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		288,0	14,73

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д36).

Таблица Д36 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,38	459,59
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	3,94	768,58
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	3,94	888,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,27	61,93
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	3,66	826,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	3,66	833,11
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 198,74	2 721,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,15	121,34
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	119,97	243,49
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,29	115,89
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	3,51	2 272,51
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,69	229,80
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	4,20	2 502,31
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,90	771,95
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,16	40,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,74	546,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,73	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	3,77	933,02
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	3,22	638,58

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 937,48	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		152,32	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		599,77	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		517,94	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,49	96,10
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		72,62	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,07	20,45
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,97	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,23	61,48
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	8,05	2 267,20

13 Сестрорецк, уч.1, 2, (от Дамбы до Водосливного кан.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Сестрорецк, уч.1, 2, (от Дамбы до Водосливного кан.). В таблице Д37 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д37 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	7,23
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	4,10
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д38).

Таблица Д38 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 342,8	85,98
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	149,2	10,59
3	Итого		1 492,0	96,57

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д39).

Таблица Д39 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	11,33	1 758,57
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	50,79	2 984,00
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	50,79	3 136,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	3,24	133,48
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,38	4,25
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	47,55	3 003,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	47,55	3 010,51
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 617,19	1 972,78
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	1,31	529,71
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	189,91	140,22
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	1,34	536,34
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	22,01	7 194,22
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	5,67	879,29
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	27,68	8 408,51
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	25,54	682,29
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	20,71	27,73
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	4,83	197,98
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		96,57	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	48,34	3 210,27
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	41,21	2 436,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		50 788,75	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,22	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 883,43	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		6 807,80	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	6,74	395,81

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 318,78	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,40	67,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		25,39	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	1,70	142,26
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	76,90	5 939,07

14 Воскова, участок 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А следующей территории: Воскова, участок 1. В таблице Д40 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д40 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,47
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А (таблица Д41).

Таблица Д41 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	149,0	6,71
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		149,0	6,71

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д42).

Таблица Д42 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,48	1 747,72

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,28	2 934,49
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,28	3 087,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,05	130,29
1.8.	Потери в сети	%	4,22	4,04	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,23	2 957,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,23	2 964,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 577,11	1 978,74
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,08	528,48
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	80,03	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,15	535,15
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,46	7 173,67
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,24	873,86
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,70	8 382,53
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,77	658,52
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,44	8,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,34	193,49
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,71	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,22	3 163,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,04	2 395,91
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 283,33	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		198,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		171,33	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,17	389,25

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		33,32	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,10	140,67
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,17	5 865,35

15 Московское ш., д. 3, лит. 3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Московское ш., д. 3, лит. 3. В таблице Д43 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д43 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,18
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д44).

Таблица Д44 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	469,0	19,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		469,0	19,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д45).

Таблица Д45 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,50	10 271,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	5,13	12 803,60
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,13	20 180,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,56	1 984,96
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,93	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,57	18 196,00
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,57	18 284,08
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 410,80	2 685,28
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,27	3 264,39
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,96	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,47	2 310,67
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,59	42 050,23
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,75	5 135,50
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	5,34	48 610,73
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,06	12 853,07
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,11	1 292,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,96	7 611,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		19,15	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	5,68	26 317,87
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	4,55	11 230,16
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 129,26	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,41	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		853,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		737,11	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,04	2 529,70

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		171,29	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,09	1 806,98
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,56	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	11,01	49 097,90

16 Территории, ограниченной Финляндской ул., ул, Коммуны, пр, Ленина, ул, Карла Маркса,

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территории, ограниченной Финляндской ул., ул, Коммуны, пр, Ленина, ул, Карла Маркса,. В таблице Д46 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д46 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,54
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,29
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д47).

Таблица Д47 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	234,9	9,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	26,1	1,22
3	Итого		261,0	10,81

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д48).

Таблица Д48 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,83	10 270,33
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	3,76	7 498,98
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	3,76	20 179,59
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,31	1 984,70
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,45	18 194,88
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,45	18 282,96
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 470,34	2 685,31
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,88	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,30	42 047,94
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,42	5 135,16
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,72	48 608,11
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,86	12 850,86
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,32	1 290,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,54	7 611,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,81	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	5,54	26 317,73
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	5,54	9 617,87
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		3 764,17	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	8,53	49 095,42

17 Территория, ограниченная Рябовским ш., полосой отвода Октябрьской ж/д, перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 следующей территории: Территория, ограниченная Рябовским ш., полосой отвода Октябрьской ж/д, перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе. В таблице Д49 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д49 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,59
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 (таблица Д50).

Таблица Д50 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	707,4	36,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	78,6	4,50
3	Итого		786,0	40,69

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д51).

Таблица Д51 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,77	10 272,27
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	9,91	12 808,38
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,91	20 185,73
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,25	1 984,65
1.8.	Потери в сети	%	9,84	2,57	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	9,66	18 201,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	9,66	18 289,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 388,99	2 685,19
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,50	3 264,63
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,90	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,71	2 310,91
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	8,63	42 054,27
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,39	5 136,13
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	10,01	48 615,40
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,76	12 858,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,73	1 297,18
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,03	7 612,71
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		40,69	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	11,81	26 323,99
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	9,61	11 235,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 912,71	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		182,09	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 805,05	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 558,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,01	2 530,67
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		331,03	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,18	1 807,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,96	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	23,07	49 109,96

18 Территория, ограниченная Пискаревским пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р, Большая Охта, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 следующей территории: Территория, ограниченная Пискаревским пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р, Большая Охта, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606. В таблице Д52 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д52 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	134,59
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	15,23
3	Наименование источника тепловой энергии	-	МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 (таблица Д53).

Таблица Д53 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-600	12 486,0	1 101,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-600	0,0	0,00
3	Итого		12 486,0	1 101,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д54).

Таблица Д54 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	149,82	608,03
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	476,47	1 241,11
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	476,47	1 360,87
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	33,21	94,86
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	443,26	1 266,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	443,26	1 272,70
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 750,53	2 384,76
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	13,17	134,36
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,14
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	299,98	249,28
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	12,49	128,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	287,16	2 556,16
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	74,91	304,02
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	362,07	2 860,18
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	291,26	1 059,31
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	236,20	273,81
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	55,06	600,89
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1 101,15	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	452,92	1 382,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	385,39	1 020,75
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		476 470,80	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		71 889,51	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		62 080,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	59,58	155,18
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		8 787,58	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	7,95	28,34
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		238,24	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	18,60	79,85
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	775,94	3 035,09

19 Колпино, ул.Межевая, участок 1 (северо-западнее пересечения с ул.Севастьянова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Колпино, ул.Межевая, участок 1 (северо-западнее пересечения с ул.Севастьянова). В таблице Д55 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д55 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,16
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д56).

Таблица Д56 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	100,0	3,08
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		100,0	3,08

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д57).

Таблица Д57 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,16	10 269,66
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,45	7 495,66
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,45	20 176,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,41	18 191,84
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,41	18 279,92
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 682,19	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,04	3 264,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,90	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,10	2 310,30
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,74	42 046,38
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,08	5 134,83
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,82	48 606,21
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,82	12 848,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,66	1 289,12
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,15	7 610,83
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		3,08	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,66	26 312,85
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,66	9 612,99
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		449,05	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,52	49 088,40

20 Территория, ограниченная Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корп. 4, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе. В таблице Д58 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д58 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,54
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корп. 4, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корп. 4, лит. А (таблица Д59).

Таблица Д59 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	167,4	6,83
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	18,6	0,87
3	Итого		186,0	7,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д60).

Таблица Д60 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,59	1 747,83
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,77	2 934,98
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,77	3 087,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,05	130,29
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,75	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,72	2 957,68
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,72	2 964,68
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 292,47	1 978,67
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,09	528,50
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	79,80	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,17	535,17
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,64	7 173,85
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,30	873,92
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,94	8 382,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,04	658,78
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,65	8,67
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,39	193,54
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,70	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,70	3 163,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,45	2 396,33
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 771,63	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,89	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		277,95	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		240,03	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,23	389,31
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		46,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,89	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,12	140,68
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,95	5 866,13

21 Территория квартала 3 нежилрой зоны Ручьи, ограниченная Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Пискаревский, д. 155, корп. 3 следующей территории: Территория квартала 3 нежилрой зоны Ручьи, ограниченная Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр.. В таблице Д61 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д61 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Пискаревский, д. 155, корп. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Пискаревский, д. 155, корп. 3 (таблица Д62).

Таблица Д62 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	505,0	25,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		505,0	25,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д63).

Таблица Д63 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,42	10 271,92
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	6,70	12 805,17
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,70	20 182,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,44	1 984,83
1.8.	Потери в сети	%	9,84	6,51	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,26	18 197,69
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,26	18 285,77
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 358,59	2 685,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,37	3 264,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,03	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,51	2 310,70
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,16	42 051,80
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,21	5 135,96
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,37	48 612,76
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,83	12 854,84
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,54	1 294,00
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,29	7 611,97
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		25,84	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,56	26 319,75
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	6,08	11 231,70
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 697,40	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		170,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 141,77	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		985,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,36	2 530,02
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		223,66	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,12	1 807,01
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,35	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	14,77	49 101,65

22 Территории ограниченной Герасимовской ул., Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера, Кондратьевским пр., в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территории ограниченной Герасимовской ул., Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера, Кондратьевским пр., в Калининском районе. В таблице Д64 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д64 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,42
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,48
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д65).

Таблица Д65 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	731,7	37,44
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	81,3	4,65
3	Итого		813,0	42,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д66).

Таблица Д66 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	3,90	10 459,09
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	18,26	18 654,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	18,26	18 847,45
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,55	1 810,86
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	16,70	17 036,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	16,70	16 986,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 168,11	2 012,43
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,55	11 445,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,55	9 036,80
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	15,94	18 355,61
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	15,60	15 344,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		18 255,33	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 174,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 741,45	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,34	2 665,85

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		9,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	19,51	34 184,40
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,53	2 154,80
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,88	251,43
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,73	1 351,33
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	8,92	27 142,48
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,95	5 229,54
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	10,87	32 952,02
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,84	4 028,23
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,36	644,46
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,08	307,64
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,40	2 687,27
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		42,09	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		50,38	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,17	319,65
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,55	8 966,85

23 Территория, ограниченная Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой отвода железной дороги

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Территория, ограниченная Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой отвода железной дороги. В таблице Д67 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д67 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,76
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,11
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д68).

Таблица Д68 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	913,5	46,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	101,5	5,81
3	Итого		1 015,0	52,55

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д69).

Таблица Д69 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,87	10 274,37
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	13,95	12 812,42
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	13,95	20 189,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,37	1 985,76
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,82	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	12,58	18 204,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	12,58	18 292,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 348,33	2 685,12
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,68	3 264,81
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,00	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,91	2 311,11
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	11,14	42 056,78
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,44	5 137,18
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	13,58	48 618,97
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	13,90	12 861,90
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	11,27	1 299,73
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,63	7 613,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		52,55	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	14,96	26 327,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	11,87	11 237,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		13 948,43	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,81	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 229,13	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 924,98	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,83	2 531,49
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		465,80	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,26	1 807,14
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		6,97	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	29,54	49 116,42

24 Территория, ограниченная Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территория, ограниченная Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском р-не. В таблице Д70 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д70 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,13
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д71).

Таблица Д71 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	799,2	40,89
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	88,8	5,08
3	Итого		888,0	45,97

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д72).

Таблица Д72 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	4,26	10 459,45
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	17,37	18 653,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	17,37	18 846,57
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,48	1 810,79
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	15,89	17 035,79
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	15,89	16 985,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 199,52	2 012,50
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,88	11 445,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,88	9 037,12
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	15,17	18 354,84
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	14,85	15 343,73
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		17 373,79	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 021,30	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 609,07	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,32	2 665,84

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		8,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	19,06	34 183,96
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,58	2 154,84
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,88	251,42
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,80	1 351,40
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	9,74	27 143,30
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	2,13	5 229,72
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	11,87	32 953,02
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	3,11	4 028,49
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,48	644,58
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,08	307,65
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,53	2 687,40
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		45,97	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		47,95	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,18	319,66
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,88	8 967,17

**25 Территория квартала 43 Полюстрово, ограниченная
пр.Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул.,
Кондратьевским пр., в Калининском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территория квартала 43 Полюстрово, ограниченная пр.Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе. В таблице Д73 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д73 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д74).

Таблица Д74 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	613,8	31,40
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	68,2	3,90
3	Итого		682,0	35,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д75).

Таблица Д75 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	3,27	10 458,46
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	14,82	18 651,28
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	14,82	18 844,02
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,26	1 810,57
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	13,56	17 033,45
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	13,56	16 983,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 175,22	2 012,59
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,98	11 444,92
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,98	9 036,22
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	12,94	18 352,61
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	12,67	15 341,54
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		14 819,57	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 577,12	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 225,49	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,27	2 665,79

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		7,41	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	15,93	34 180,83
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,45	2 154,71
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,95	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,61	1 351,21
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	7,49	27 141,04
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,64	5 229,23
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	9,12	32 950,27
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,39	4 027,77
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,14	644,24
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,18	2 687,04
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		35,31	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		40,90	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,14	319,62
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,98	8 966,27

**26 Территория, ограниченная Петрозаводским шоссе,
Центральной ул., Пионерской ул., Садовой ул., в п.
Металстрой Колпинского р-на**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Территория, ограниченная Петрозаводским шоссе, Центральной ул., Пионерской ул., Садовой ул., в п. Металстрой Колпинского р-на. В таблице Д76 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д76 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,91
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д77).

Таблица Д77 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	560,7	28,69
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	62,3	3,57
3	Итого		623,0	32,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д78).

Таблица Д78 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,99	10 272,49
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	13,31	12 811,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	13,31	20 189,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,76	1 985,16
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,73	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	12,55	18 203,98
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	12,55	18 292,06
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 888,60	2 684,80
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,42	3 264,54
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,10	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,56	2 310,76
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,84	42 052,48
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,50	5 136,24
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,34	48 613,73
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,53	12 856,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,92	1 295,37
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,61	7 612,29
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		32,25	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	14,75	26 326,94
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	11,80	11 237,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		13 311,26	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,52	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 216,63	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 914,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,70	2 531,36
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		444,52	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,25	1 807,13
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		6,66	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	23,70	49 110,58

27 Петергофское ш., д. 86, корп. 3, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Петергофское ш., д. 86, корп. 3, лит. А. В таблице Д79 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д79 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,57
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,43
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д80).

Таблица Д80 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	562,5	25,32
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	62,5	3,20
3	Итого		625,0	28,52

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д81).

Таблица Д81 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,00	10 271,50
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,16	12 806,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,16	20 183,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,13	1 985,53
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,90	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,02	18 198,45
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	7,02	18 286,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 392,49	2 685,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,33	3 264,45
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,04	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,56	2 310,76
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,51	42 051,15
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,00	5 135,75
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,51	48 611,90
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,54	12 855,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,12	1 294,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,43	7 612,11
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		28,52	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,93	26 321,12
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	7,12	11 232,74
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 155,14	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 337,43	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 154,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,65	2 530,31

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		272,34	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,15	1 807,04
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	16,80	49 103,68

28 Здание для ГБУЗ "Кожно-венерологический диспансер №6"
по адресу: г. Санкт-Петербург, Новобелецкая улица, участок
1, (восточнее дома 14, литера А по улице Пограничника
Гарькавого) (300 посещений в смену)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Здание для ГБУЗ "Кожно-венерологический диспансер №6" по адресу: г. Санкт-Петербург, Новобелецкая улица, участок 1, (восточнее дома 14, литера А по улице Пограничника Гарькавого) (300 посещений в смену). В таблице Д82 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д82 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д83).

Таблица Д83 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	126,0	3,89
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		126,0	3,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д84).

Таблица Д84 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,20	10 269,70
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,60	12 799,07
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,60	20 176,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,08	1 984,48
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,90	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,52	18 191,95
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,52	18 280,03
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 348,08	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,96	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,13	2 310,33
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,93	42 046,57
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,10	5 134,85
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,03	48 606,42
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,03	12 849,03
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,83	1 289,29
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,19	7 610,87
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		3,89	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,66	26 312,85
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,53	11 226,14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		603,79	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		99,02	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		85,51	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,12	2 528,78
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		20,16	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,74	49 088,63

29 Многофункциональный спортивный комплекс, г. Кронштадт, южнее квартала 18 в

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Многофункциональный спортивный комплекс, г. Кронштадт, южнее квартала 18 в. В таблице Д85 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д85 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,73
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д86).

Таблица Д86 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	339,0	12,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		339,0	12,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д87).

Таблица Д87 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,75	10 270,24
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,27	12 800,74
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,27	20 178,09
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,35	1 984,74
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,92	18 193,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,92	18 281,43
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 073,86	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,16	3 264,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,96	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,34	2 310,54
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,81	42 048,45
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,37	5 135,12
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,19	48 608,57
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,28	12 851,29
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,66	1 291,12
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,62	7 611,30
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		12,41	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,47	26 314,66
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,97	11 227,59
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 271,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		369,97	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		319,49	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,46	2 529,12
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		75,86	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,92	49 092,80

30 Пулковское шоссе, д. 103, лит.Х

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 следующей территории: Пулковское шоссе, д. 103, лит.Х. В таблице Д88 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д88 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,17
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 (таблица Д89).

Таблица Д89 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	154,0	5,08
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		154,0	5,08

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д90).

Таблица Д90 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,25	10 269,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,59	12 800,06
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,59	20 177,41
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,63	1 985,02
1.8.	Потери в сети	%	9,84	39,49	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,96	18 192,39
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,96	18 280,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 927,14	2 685,42
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,05	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,15	2 310,35
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,14	42 046,78
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,12	5 134,87
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,26	48 606,65
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,34	12 849,35
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,09	1 289,54
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,25	7 610,93
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,08	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,37	26 314,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,01	11 227,63
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 587,50	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		238,35	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		378,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		326,76	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,32	2 528,98

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		53,01	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,79	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,77	49 090,66

31 Пулковское шоссе, участок 35

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 следующей территории: Пулковское шоссе, участок 35. В таблице Д91 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д91 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,03
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,30
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 (таблица Д92).

Таблица Д92 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	417,0	18,77
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		417,0	18,77

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д93).

Таблица Д93 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,33	10 270,83
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	7,85	12 806,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,85	20 183,67
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	3,10	1 987,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	39,49	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,75	18 196,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,75	18 284,26
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 559,09	2 685,58
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,24	3 264,36
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,01	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,42	2 310,62
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,09	42 049,73
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,67	5 135,42
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	4,75	48 610,14
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	4,97	12 852,97
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,03	1 292,48
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,94	7 611,62
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		18,77	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	11,70	26 323,89
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	9,96	11 235,58
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 847,16	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		238,35	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 870,41	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 615,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,59	2 530,25

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		262,05	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,14	1 807,03
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,92	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	16,90	49 103,79

32 Просвещения пр., д. 11, корп. 1, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Просвещения пр., д. 11, корп. 1, лит. Б. В таблице Д94 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д94 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д95).

Таблица Д95 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	296,0	10,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		296,0	10,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д96).

Таблица Д96 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,65	10 270,15
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,83	12 800,30
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,83	20 177,66
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,15	1 984,55
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,68	18 193,11
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,68	18 281,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 999,85	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,95	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,30	2 310,50
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,46	42 048,10
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,33	5 135,07
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,78	48 608,17
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,87	12 850,87
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,32	1 290,78
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,54	7 611,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,84	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,03	26 314,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,63	11 227,24
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 833,74	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		305,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		263,82	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,37	2 529,03

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		61,24	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,92	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,04	49 091,92

33 Строительство здания травматологического пункта на земельных участках, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, улица Есенина, участок 1 (севернее пересечения с ул. Сикейроса); улица Есенина, участок 2, (севернее пересечения с ул. Сикейроса)/ Шувалово-Озерки, квартал 29

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Строительство здания травматологического пункта на земельных участках, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, улица Есенина, участок 1 (севернее пересечения с ул. Сикейроса); улица Есенина, участок 2, (севернее пересечения с ул. Сикейроса)/ Шувалово-Озерки, квартал 29. В таблице Д97 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д97 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,13
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д98).

Таблица Д98 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	82,0	2,70

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		82,0	2,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д99).

Таблица Д99 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,13	10 269,63
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,37	12 798,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,37	20 176,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,34	18 191,77
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,34	18 279,85
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 408,30	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,21	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,08	2 310,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,61	42 046,25
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,07	5 134,81
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,67	48 606,06
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,72	12 848,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,58	1 289,04
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,14	7 610,82

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,70	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,41	26 312,60
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,33	11 225,95
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		371,97	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		61,97	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		53,52	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,08	2 528,73
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		12,42	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,16	49 088,05

34 Здание амбулаторно-поликлинического учреждения (420 посещений в смену) и станции скорой медицинской помощи (8 машин) по адресу: улица Ольги Форш, участок 2, (южнее д. 10, лит. А по ул. Ольги Форш)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Здание амбулаторно-поликлинического учреждения (420 посещений в смену) и станции скорой медицинской помощи (8 машин) по адресу: улица Ольги Форш, участок 2, (южнее д. 10, лит. А по ул. Ольги Форш). В таблице Д100 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д100 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,35
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д101).

Таблица Д101 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	221,0	7,29
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		221,0	7,29

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д102).

Таблица Д102 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,35	10 269,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,00	12 799,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,00	20 176,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,08	1 984,48
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,91	18 192,34
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,91	18 280,42
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 417,96	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,05	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,22	2 310,42
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,64	42 047,28
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,18	5 134,92
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,81	48 607,20
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,93	12 849,93
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,56	1 290,02
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,36	7 611,04
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,29	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,11	26 313,30
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,89	11 226,50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		998,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		166,28	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		143,59	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,20	2 528,86
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		33,33	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,50	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,12	49 090,01

35 Проспект Раевского, д 16 (участок 1)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 следующей территории: Проспект Раевского, д 16 (участок 1). В таблице Д103 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д103 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,50
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Политехническая", ул. Гжатская, д. 24
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 (таблица Д104).

Таблица Д104 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	745,0	38,12
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		745,0	38,12

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д105).

Таблица Д105 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,58	10 273,07
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	10,53	12 809,00
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	10,53	20 186,35
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,30	1 985,69
1.8.	Потери в сети	%	9,84	12,33	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	9,23	18 200,66
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	9,23	18 288,74
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 384,81	2 685,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,55	3 264,67
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,99	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,74	2 310,94
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	9,09	42 054,73
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,79	5 136,54
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	10,88	48 616,26
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,08	12 858,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,18	1 296,63
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,91	7 612,59
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		38,12	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	11,39	26 323,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	9,06	11 234,67
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		10 532,15	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,53	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 701,29	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 469,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,14	2 530,79

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		351,72	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,19	1 807,08
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,27	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	22,02	49 108,90

36 36-А, Ситцевая ул, уч.1 (сев.-вост. зап.д.5) корп.18

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: 36-А, Ситцевая ул, уч.1 (сев.-вост. зап.д.5) корп.18. В таблице Д106 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д106 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,74
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,31
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д107).

Таблица Д107 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	640,0	28,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		640,0	28,81

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д108).

Таблица Д108 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,05	10 271,54
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	7,41	12 805,88
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,41	20 183,23
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,88	1 985,27
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,53	18 197,96
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,53	18 286,04
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 550,29	2 685,30
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,37	3 264,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,04	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,64	2 310,84
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,27	42 051,91
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,02	5 135,77
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,30	48 612,69
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,62	12 855,63
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,18	1 294,64
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,44	7 612,12
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		28,81	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,67	26 320,86
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	7,03	11 232,65
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 411,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 320,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 140,41	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,50	2 530,16

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		247,51	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,14	1 807,02
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,71	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	16,66	49 103,54

37 Гражданский пр., дом 32, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Гражданский пр., дом 32, лит. А. В таблице Д109 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д109 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,82
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д110).

Таблица Д110 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	374,0	13,69
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		374,0	13,69

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д111).

Таблица Д111 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,82	10 270,32
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,29	12 800,76
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,29	20 178,11
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,25	1 984,64
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,04	18 193,46
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,04	18 281,54
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 068,08	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,18	3 264,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,99	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,37	2 310,57
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,10	42 048,74
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,41	5 135,16
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,52	48 608,90
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,62	12 851,63
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,94	1 291,39
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,68	7 611,36
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		13,69	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,45	26 314,64
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,94	11 227,56
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 285,22	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		364,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		314,98	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,46	2 529,12

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		76,31	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,25	49 093,13

38 Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 22, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 22, литера А. В таблице Д112 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д112 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,47
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д113).

Таблица Д113 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	959,0	49,07
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		959,0	49,07

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д114).

Таблица Д114 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,60	10 274,10
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	13,62	12 812,09
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	13,62	20 189,44
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,61	1 986,01
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	12,01	18 203,43
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	12,01	18 291,51
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 467,21	2 685,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,71	3 264,83
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,98	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,96	2 311,16
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	11,70	42 057,34
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,30	5 137,05
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,00	48 619,39
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,98	12 860,98
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,52	1 298,98
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,45	7 613,13
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		49,07	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	15,94	26 328,13
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	12,92	11 238,54
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		13 620,49	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 426,92	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 095,79	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,76	2 531,42

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		454,85	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,25	1 807,14
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		6,81	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	29,62	49 116,50

**39 Строительство здания школьного бассейна на территории
ГБОУ средней общеобразовательной школы №43 с
углубленным изучением иностранных языков
“Лингвистическая школа Приморского района” по адресу:
Серебристый бульв., д.16, корп.3, литера А**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ средней общеобразовательной школы №43 с углубленным изучением иностранных языков “Лингвистическая школа Приморского района” по адресу: Серебристый бульв., д.16, корп.3, литера А. В таблице Д115 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д115 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д116).

Таблица Д116 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	192,6	7,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	21,4	0,92
3	Итого		214,0	7,97

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д117).

Таблица Д117 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,47	10 269,97
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,33	12 799,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,33	20 177,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,11	1 984,51
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,22	18 192,64
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,22	18 280,72
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 994,67	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,02	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,19	2 310,39
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,60	42 047,24
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,24	5 134,98
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,83	48 607,22
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,11	12 850,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,71	1 290,17
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,40	7 611,08
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,97	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,44	26 313,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,15	11 226,76
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 330,83	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		215,43	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		186,04	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,27	2 528,93
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		44,44	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,67	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,64	49 090,53

40 Строительство здания нового корпуса восстановительного лечения ГБУЗ "Детская городская больница № 22" по адресу: г.Колпино, Заводской пр., д.1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство здания нового корпуса восстановительного лечения ГБУЗ "Детская городская больница № 22" по адресу: г.Колпино, Заводской пр., д.1. В таблице Д118 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д118 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,01
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д119).

Таблица Д119 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	576,9	25,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	64,1	3,28
3	Итого		641,0	29,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д120).

Таблица Д120 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,05	10 271,55
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	5,77	7 500,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,77	20 181,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,47	1 984,87
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,30	18 196,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,30	18 284,81
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 126,53	2 685,48
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,34	3 264,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,06	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,58	2 310,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,66	42 051,30
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,03	5 135,77
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,68	48 612,07
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,74	12 855,74
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,28	1 294,73
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,46	7 612,14
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		29,25	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,50	26 320,69
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	8,50	9 620,83
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		5 774,89	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	16,57	49 103,46

41 Территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Коммуны, Павловской ул., ул. Карла Маркса, в г. Колпино

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Коммуны, Павловской ул., ул. Карла Маркса, в г. Колпино. В таблице Д121 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д121 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,19
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,46
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д122).

Таблица Д122 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	461,7	20,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	51,3	2,63
3	Итого		513,0	23,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д123).

Таблица Д123 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,64	10 271,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	6,80	7 502,01
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,80	20 182,62
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,56	1 984,95
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,24	18 197,67
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,24	18 285,75
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 638,74	2 685,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,27	3 264,39
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,04	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,46	2 310,66
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,53	42 050,17
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,82	5 135,57
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	5,35	48 610,73
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,19	12 854,20
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,02	1 293,48
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,17	7 611,85
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		23,41	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,00	26 322,19
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	10,00	9 622,34
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		6 798,53	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	16,46	49 103,35

42 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Мартыновская улицы, участок 7, (западнее д. 8, к. 1, лит. А по Мартыновской ул.) / озеро Долгое, квартал 23А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Мартыновская улицы, участок 7, (западнее д. 8, к. 1, лит. А по Мартыновской ул.) / озеро Долгое, квартал 23А. В таблице Д124 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д124 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,35
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д125).

Таблица Д125 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	228,0	7,52
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		228,0	7,52

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д126).

Таблица Д126 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,37	10 269,86
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,09	12 799,56
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,09	20 176,91
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,11	1 984,50
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,98	18 192,40
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,98	18 280,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 327,43	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,05	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,69	42 047,33
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,18	5 134,93
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,87	48 607,26
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,99	12 849,99
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,61	1 290,07
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,38	7 611,06
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,52	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,17	26 313,36
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,93	11 226,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 085,40	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		174,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		150,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,22	2 528,88
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		36,25	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,54	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,25	49 090,14

43 Территория, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., проектируемым проездом, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Территория, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., проектируемым проездом, в Невском районе. В таблице Д127 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д127 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,26
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д128).

Таблица Д128 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	185,0	6,77
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		185,0	6,77

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д129).

Таблица Д129 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,41	10 269,90
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,90	12 800,37
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,90	20 177,72
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,21	1 984,61
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,21	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,69	18 193,12
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,69	18 281,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 342,26	2 685,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,09	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,54	42 047,18
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,20	5 134,95
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,74	48 607,13
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,79	12 849,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,45	1 289,91
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,34	7 611,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,77	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,08	26 314,27
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,66	11 227,27
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 902,52	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,53	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		311,12	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		268,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,39	2 529,04
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		63,53	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,95	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,96	49 090,84

**44 Территория севернее лесопарка "Ново - Орловский",
ограниченной проектным продолжением Суздальского пр.,
проектным продолжением Шуваловского пр., Заповедной
ул. в существующей трассировке и в проектном
продолжении, проектным продолжением Парашютной ул.,
дор. в Каменку в существующей трассировке**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломязская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория севернее лесопарка "Ново - Орловский", ограниченной проектным продолжением Суздальского пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Заповедной ул. в существующей трассировке и в проектном продолжении, проектным продолжением Парашютной ул., дор. в Каменку в существующей трассировке. В таблице Д130 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д130 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	7,67
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,18
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломязская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломязская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д131).

Таблица Д131 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 037,7	66,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	115,3	8,19
3	Итого		1 153,0	74,63

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д132).

Таблица Д132 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	7,85	10 277,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	22,51	12 820,98
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	22,51	20 198,33
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,24	1 986,63
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	20,27	18 211,69
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	20,27	18 299,77
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 219,87	2 684,84
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,99	3 265,11
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,18	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,04	2 311,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	15,78	42 061,42
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,92	5 138,67
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	19,71	48 625,10
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	19,74	12 867,74
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	16,01	1 304,46
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,73	7 614,41
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		74,63	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	24,25	26 336,44
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	19,27	11 244,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		22 505,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 619,62	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 125,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	4,57	2 533,22
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		751,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,42	1 807,30
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		11,25	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	44,99	49 131,87

45 Территория, ограниченная проектным продолжением пр.Королева, Плесецкой ул., проектируемым проездом, береговой линией р.Каменки, в Приморском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Территория, ограниченная проектным продолжением пр.Королева, Плесецкой ул., проектируемым проездом, береговой линией р.Каменки, в Приморском районе. В таблице Д133 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д133 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	91,74
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	8,79
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д134).

Таблица Д134 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-500	8 378,0	738,86
2	Реконструкция тепловых сетей	50-500	0,0	0,00
3	Итого		8 378,0	738,86

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д135).

Таблица Д135 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	100,53	558,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	312,43	1 077,07
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	312,43	1 196,83
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	21,78	83,43
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	290,65	1 113,40
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	290,65	1 120,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 764,89	2 474,89
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	8,84	130,02
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,10
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	299,99	247,60
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	8,38	123,98
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	192,69	2 461,69
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	50,27	279,37
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	242,96	2 741,06
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	195,43	963,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	158,49	196,10
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	36,94	582,78
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		738,86	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	296,27	1 225,52
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	251,99	887,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		312 428,50	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		47 006,35	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		40 592,70	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	39,06	134,67
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		5 762,14	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	5,21	25,60
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		156,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	12,43	73,68
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	512,97	2 772,12

46 Территория, ограниченная Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул.Михаила Дудина, границей территориальной зоны "ТИ1-1", продолжением ул.Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос.Парголово в Выборгском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Территория, ограниченная Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул.Михаила Дудина, границей территориальной зоны "ТИ1-1", продолжением ул.Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос.Парголово в Выборгском районе. В таблице Д136 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д136 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,73
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,42
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д137).

Таблица Д137 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 152,9	58,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	128,1	7,33
3	Итого		1 281,0	66,32

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д138).

Таблица Д138 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	6,15	10 275,64
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	29,78	12 828,25
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	29,78	20 205,61
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	3,06	1 987,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	26,72	18 218,15
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	26,72	18 306,23
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 897,74	2 684,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,86	3 264,98
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,00	219,95
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,15	2 311,35
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	14,07	42 059,71
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,07	5 137,82
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	17,14	48 622,53
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	17,54	12 865,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	14,23	1 302,68
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,32	7 614,00
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		66,32	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	32,30	26 344,49
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	25,71	11 251,33
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		29 783,94	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 828,37	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 169,57	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	6,04	2 534,70
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		994,62	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,55	1 807,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		14,89	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	50,71	49 137,59

47 Терр. квартала 75 б и 74 г, ограниченного пр.Королева, проектируемой ул., проектным продолжением Нижне-Каменской ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Терр. квартала 75 б и 74 г, ограниченного пр.Королева, проектируемой ул., проектным продолжением Нижне-Каменской ул.. В таблице Д139 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д139 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,39
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д140).

Таблица Д140 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	248,0	8,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		248,0	8,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д141).

Таблица Д141 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,40	10 269,89
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,14	12 799,61
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,14	20 176,96
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,11	1 984,51
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,03	18 192,45
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,03	18 280,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 404,18	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,10	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,07	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,25	2 310,45
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,84	42 047,48
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,20	5 134,95
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,04	48 607,42
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,16	12 850,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,75	1 290,21
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,41	7 611,09
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		8,18	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,23	26 313,42
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,98	11 226,59
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 139,57	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		183,28	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		158,27	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,23	2 528,89
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		38,06	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,57	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,49	49 090,38

**48 Территории, ограниченная Пискаревским пр.,
перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор.,
в Красногвардейском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 следующей территории: Территории, ограниченная Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе. В таблице Д142 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д142 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 (таблица Д143).

Таблица Д143 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	78,0	2,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		78,0	2,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д144).

Таблица Д144 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,12	458,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,34	764,98
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	0,34	884,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,02	61,68
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	0,32	823,07
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	0,32	829,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	3 191,51	2 723,87
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,02	121,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	39,74	243,66
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,08	115,68
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	0,58	2 269,57
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,06	229,17
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	0,64	2 498,74
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	0,64	768,69
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	0,52	38,13
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,12	545,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,41	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	0,33	929,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,28	635,64
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		344,21	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,88	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		51,93	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		44,85	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,04	95,65
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,35	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,01	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,17	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,04	61,29
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	1,02	2 260,17

49 Терр. огр. ул. Победы, Полигонным пер., проектируемым продолжением Ораниенбаумского пр.. проектируемой ул. № 1, Михайловской ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Терр. огр. ул. Победы, Полигонным пер., проектируемым продолжением Ораниенбаумского пр.. проектируемой ул. № 1, Михайловской ул.. В таблице Д145 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д145 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д146).

Таблица Д146 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	307,0	13,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		307,0	13,82

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д147).

Таблица Д147 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,98	1 748,22
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	2,75	2 935,96
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	2,75	3 088,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,21	130,45
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	2,54	2 958,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	2,54	2 965,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 632,18	1 979,05
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,17	528,57
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	80,11	140,07
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,31	535,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	3,01	7 175,22
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,49	874,11
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	3,50	8 384,33
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	3,66	660,40
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,96	9,98
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,69	193,84
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,82	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	2,65	3 164,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	2,27	2 397,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 747,82	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		433,93	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		374,73	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,36	389,44
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		71,35	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,02	67,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,21	140,77
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	6,69	5 868,86

50 Казарменный переулок, уч. 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Чапаева)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, лит. А следующей территории: Казарменный переулок, уч. 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Чапаева). В таблице Д148 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д148 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,69
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, лит. А (таблица Д149).

Таблица Д149 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	221,0	9,95
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		221,0	9,95

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д150).

Таблица Д150 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,71	1 747,95
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,91	2 935,12
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,91	3 088,11
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,08	130,32
1.8.	Потери в сети	%	4,22	4,40	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,83	2 957,79
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,83	2 964,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 582,40	1 978,86
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,12	528,52
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	80,03	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,22	535,22
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	2,17	7 174,38
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,35	873,97
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	2,52	8 383,35
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,63	659,38
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,13	9,15
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,50	193,65
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,95	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,82	3 163,75
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,55	2 396,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 910,84	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		295,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		255,60	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,25	389,33
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		49,62	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,96	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,15	140,71
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	4,72	5 866,89

51 В.О., квартал 2221В-1, участок № 3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: В.О., квартал 2221В-1, участок № 3. В таблице Д151 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д151 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,79
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,58
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д152).

Таблица Д152 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	428,0	17,47
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		428,0	17,47

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д153).

Таблица Д153 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,37	10 456,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	6,74	18 643,20
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	6,74	18 835,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,61	1 809,92
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,13	17 026,02
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,13	16 976,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 206,19	2 012,97
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,50	11 443,44
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,50	9 034,74
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,89	18 345,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,76	15 334,64
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 736,66	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 172,85	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 012,83	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,12	2 665,64
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	7,39	34 172,28
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,24	2 154,50
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,96	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,43	1 351,03
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,19	27 137,75
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,68	5 228,28
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,88	32 946,03
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,18	4 026,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,56	643,67
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,58	2 686,45
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		17,47	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		18,59	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,50	8 964,79

52 Мичманская ул., участок 2 (юго-восточнее дома № 3, корп. 2, литера А, по Мичманской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Салова, д. 20 следующей территории: Мичманская ул., участок 2 (юго-восточнее дома № 3, корп. 2, литера А, по Мичманской ул.). В таблице Д154 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д154 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Салова, д. 20
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Салова, д. 20 (таблица Д155).

Таблица Д155 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	71,0	2,34
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		71,0	2,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д156).

Таблица Д156 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,11	10 269,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,32	12 798,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,32	20 176,14
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,12	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,30	18 191,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,30	18 279,81
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 428,93	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,21	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,07	2 310,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,53	42 046,17
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,06	5 134,81
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,58	48 605,97
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,62	12 848,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,50	1 288,96
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,12	7 610,80
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,34	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,38	26 312,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,31	11 225,93
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		316,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		185,16	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		58,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		50,68	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,06	2 528,72
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		10,58	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,03	49 087,92

**53 Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул.,
ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском
районе, участок 4**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 4. В таблице Д157 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д157 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д158).

Таблица Д158 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	134,0	4,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		134,0	4,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д159).

Таблица Д159 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,21	10 269,71
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,93	7 496,15
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,93	20 176,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,08	1 984,47
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,85	18 192,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,85	18 280,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 946,79	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,85	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,13	2 310,33
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,99	42 046,63
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,85
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,10	48 606,49
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,09	12 849,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,89	1 289,34
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,21	7 610,89
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,13	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,37	26 313,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,37	9 613,70
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		931,02	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,52	49 089,40

**54 Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул.,
ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском
районе, участок 5**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 5. В таблице Д160 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д160 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,24
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д161).

Таблица Д161 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	225,0	7,42
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		225,0	7,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д162).

Таблица Д162 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,36	10 269,86
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	1,57	7 496,78
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,57	20 177,39
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,13	1 984,52
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,44	18 192,87
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,44	18 280,95
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 030,48	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,00	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,42
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,67	42 047,30
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,18	5 134,93
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,84	48 607,23
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,96	12 849,97
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,59	1 290,05
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,37	7 611,05
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,31	26 314,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	2,31	9 614,64
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 568,61	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,36	49 091,25

**55 Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул.,
ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском
районе, участок 6**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 6. В таблице Д163 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д163 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,16
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д164).

Таблица Д164 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	144,0	4,44
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		144,0	4,44

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д165).

Таблица Д165 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,23	10 269,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	1,00	7 496,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,00	20 176,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,08	1 984,48
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,92	18 192,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,92	18 280,43
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 944,92	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,91	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,14	2 310,34
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,06	42 046,70
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,86
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,18	48 606,57
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,17	12 849,18
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,95	1 289,41
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,22	7 610,90
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,44	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,47	26 313,66
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,47	9 613,81
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 001,93	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,71	49 089,59

**56 Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул.,
ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском
районе, участок 7**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 7. В таблице Д166 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д166 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д167).

Таблица Д167 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	134,0	4,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		134,0	4,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д168).

Таблица Д168 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,21	10 269,71
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,93	7 496,15
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,93	20 176,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,08	1 984,47
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,85	18 192,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,85	18 280,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 946,79	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,85	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,13	2 310,33
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,99	42 046,63
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,85
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,10	48 606,49
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,09	12 849,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,89	1 289,34
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,21	7 610,89
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,13	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,37	26 313,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,37	9 613,70
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		931,02	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,52	49 089,40

**57 Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул.,
ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском
районе, участок 8**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 8. В таблице Д169 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д169 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д170).

Таблица Д170 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	134,0	4,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		134,0	4,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д171).

Таблица Д171 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,21	10 269,71
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,93	7 496,15
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,93	20 176,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,08	1 984,47
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,85	18 192,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,85	18 280,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 946,79	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,85	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,13	2 310,33
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,99	42 046,63
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,85
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,10	48 606,49
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,09	12 849,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,89	1 289,34
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,21	7 610,89
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,13	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,37	26 313,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,37	9 613,70
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		931,02	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,52	49 089,40

**58 Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой,
Центральная улица, участок 11, (юго-западнее д. 21, корп. 3
по Садовой ул.).**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Центральная улица, участок 11, (юго-западнее д. 21, корп. 3 по Садовой ул.). В таблице Д172 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д172 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д173).

Таблица Д173 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	170,1	6,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	18,9	0,81
3	Итого		189,0	7,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д174).

Таблица Д174 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,42	10 269,91
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,77	12 800,24
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,77	20 177,59
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,10	1 984,50
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,73	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,67	18 193,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,67	18 281,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 341,52	2 685,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,08	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,09	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,17	2 310,37
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,41	42 047,05
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,21	5 134,96
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,62	48 607,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,86	12 849,87
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,51	1 289,97
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,35	7 611,03
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,96	26 314,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,57	11 227,18
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 767,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,52	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		294,33	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		254,17	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,36	2 529,02
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		59,03	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,88	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,90	49 090,79

**59 Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой,
Центральная улица, участок 25, (северо-западнее д. 16,
литера А по Центральной ул.).**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Центральная улица, участок 25, (северо-западнее д. 16, литера А по Центральной ул.). В таблице Д175 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д175 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д176).

Таблица Д176 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	166,5	6,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	18,5	0,79
3	Итого		185,0	6,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д177).

Таблица Д177 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,41	10 269,90
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,73	12 800,20
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,73	20 177,55
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,10	1 984,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,73	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,63	18 193,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,63	18 281,13
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 344,48	2 685,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,08	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,96	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,17	2 310,37
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,38	42 047,02
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,20	5 134,95
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,58	48 606,97
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,82	12 849,83
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,48	1 289,93
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,34	7 611,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,89	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,91	26 314,10
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,53	11 227,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 725,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,52	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		287,36	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		248,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,35	2 529,01
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		57,63	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,86	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,81	49 090,70

**60 Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой,
Садовая улица,, участок 8, (напротив д. 16 по Садовой ул.).**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Садовая улица,, участок 8, (напротив д. 16 по Садовой ул.).. В таблице Д178 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д178 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д179).

Таблица Д179 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	197,1	7,22
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	21,9	0,94
3	Итого		219,0	8,16

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д180).

Таблица Д180 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,48	10 269,98
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,05	12 800,52
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,05	20 177,87
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,12	1 984,51
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,73	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,93	18 193,36
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,93	18 281,44
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 342,14	2 685,31
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,08	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,20	2 310,40
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,64	42 047,28
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,24	5 134,99
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,88	48 607,27
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,16	12 850,16
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,75	1 290,21
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,41	7 611,09
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		8,16	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,27	26 314,46
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,82	11 227,43
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 047,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		340,87	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		294,36	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,42	2 529,07
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		68,36	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,02	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,52	49 091,40

61 Изменения в проект планировки территории (№864 от 17.07.2007), ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе, в части территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, продолжением Малой Митрофаньевской ул., перспективной пробивкой Варшавской ул., Ташкентской ул., в Адмиралтейском и Московском районах

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Изменения в проект планировки территории (№864 от 17.07.2007), ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе, в части территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, продолжением Малой Митрофаньевской ул., перспективной пробивкой Варшавской ул., Ташкентской ул., в Адмиралтейском и Московском районах. В таблице Д181 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д181 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	66,75
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,54
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д182).

Таблица Д182 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-450	5 120,1	498,65
2	Реконструкция тепловых сетей	50-450	568,9	64,47
3	Итого		5 689,0	563,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д183).

Таблица Д183 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	68,28	10 523,47
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	203,85	18 840,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	203,85	19 033,05
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	27,54	1 836,85
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,65
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	176,31	17 196,20
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	176,31	17 146,26
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 274,32	2 005,66
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	47,90	11 489,84
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	47,90	9 081,14
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	176,59	18 516,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	172,83	15 501,71
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		203 851,60	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		35 164,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		30 366,49	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	3,76	2 669,27
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		101,93	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,19	360,58
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	224,68	34 389,57
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	7,45	2 161,71
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	300,07	251,68
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	5,12	1 355,72
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	117,78	27 251,34
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	34,14	5 261,74
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	151,93	33 093,07
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	38,09	4 063,47
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	18,17	661,27
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,09	20,09
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	1,06	308,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	18,77	2 704,64
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		563,13	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		562,63	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,08	22,85
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,08	22,85
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	2,28	321,76
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	47,90	9 011,19

62 Пожарное депо по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 102

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 следующей территории: Пожарное депо по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 102. В таблице Д184 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д184 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,36
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 (таблица Д185).

Таблица Д185 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	231,0	7,62
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		231,0	7,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д186).

Таблица Д186 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,37	10 269,87
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,58	12 800,05
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,58	20 177,40
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,62	1 985,02
1.8.	Потери в сети	%	9,84	39,49	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,95	18 192,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,95	18 280,46
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	4 672,25	2 685,45
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,10	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,03	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,71	42 047,35
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,18	5 134,93
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,89	48 607,28
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,01	12 850,02
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,63	1 290,09
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,38	7 611,06
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,62	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,35	26 314,54
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,00	11 227,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 578,10	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		238,35	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		376,15	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		324,83	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,32	2 528,98
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		52,70	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,79	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,46	49 091,35

63 Общеобразовательная школа по адресу: Петергофское шоссе,участок 25 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого)/ Юго-Западная Приморская часть, квартал 39-3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Общеобразовательная школа по адресу: Петергофское шоссе,участок 25 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого)/ Юго-Западная Приморская часть, квартал 39-3. В таблице Д187 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д187 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,75
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д188).

Таблица Д188 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	313,2	11,47
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	34,8	1,49
3	Итого		348,0	12,96

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д189).

Таблица Д189 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,77	10 270,26
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,15	7 497,36
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,15	20 177,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,17	1 984,57
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,98	18 193,40
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,98	18 281,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 135,46	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,15	3 264,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,98	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,31	2 310,51
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,60	42 048,24
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,38	5 135,13
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,98	48 608,37
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,43	12 851,43
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,78	1 291,24
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,65	7 611,33
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		12,96	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,62	26 314,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	2,62	9 614,95
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 146,82	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,20	49 093,08

64 Общеобразовательная школа по адресу: Петергофское шоссе, участок 103 (северное пересечение с улицей Пограничника Гарькавого)/ Юго-Западная Приморская часть, квартал 31-1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Общеобразовательная школа по адресу: Петергофское шоссе, участок 103 (северное пересечение с улицей Пограничника Гарькавого)/ Юго-Западная Приморская часть, квартал 31-1. В таблице Д190 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д190 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,87
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д191).

Таблица Д191 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	249,3	11,22
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	27,7	1,42
3	Итого		277,0	12,64

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д192).

Таблица Д192 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,89	10 270,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,49	7 497,71
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,49	20 178,31
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,20	1 984,59
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,29	18 193,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,29	18 281,80
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 846,45	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,15	3 264,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,14	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,25	2 310,45
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,45	42 048,09
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,44	5 135,19
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,89	48 608,28
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,34	12 851,35
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,71	1 291,17
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,63	7 611,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		12,64	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,04	26 315,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	3,04	9 615,37
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 491,24	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,53	49 093,41

65 Общеобразовательная школа по адресу: Полюстровский пр., участок 1 (северо-восточнее дома № 73 по Полюстровскому пр.) / Полюстрово, кварталы 24-27, участок 5

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Общеобразовательная школа по адресу: Полюстровский пр., участок 1 (северо-восточнее дома № 73 по Полюстровскому пр.) / Полюстрово, кварталы 24-27, участок 5. В таблице Д193 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д193 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,09
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,28
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д194).

Таблица Д194 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	700,0	35,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		700,0	35,81

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д195).

Таблица Д195 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	3,37	461,58
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	10,54	137,00
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	10,54	894,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,90	62,55
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,99
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	9,64	832,39
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	9,64	839,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 635,03	2 722,68
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,37	121,56
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	120,21	243,06
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,70	116,30
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	8,55	2 277,55
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	1,68	230,79
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	10,23	2 508,33
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	9,47	777,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	7,68	45,30
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,79	547,62
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		35,81	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	15,07	944,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	15,07	192,96
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		10 540,05	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,49	61,74
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	25,41	2 284,56

**66 Строительство здания школьного бассейна на территории
ГБОУ средней общеобразовательной школы №436
Петродворцового района Санкт-Петербурга по адресу: г.
Ломоносов, ул. Победы, д.28, корп.2, литера А**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ средней общеобразовательной школы №436 Петродворцового района Санкт-Петербурга по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д.28, корп.2, литера А. В таблице Д196 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д196 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,39
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д197).

Таблица Д197 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	248,0	7,65
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		248,0	7,65

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д198).

Таблица Д198 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,40	1 747,64
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,11	2 934,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,11	3 087,31
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,08	130,32
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,02	2 956,98
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,02	2 963,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 226,92	1 978,92
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,10	528,50
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	39,95	140,05
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,25	535,25
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,83	7 174,04
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,20	873,82
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	2,03	8 382,86
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,02	658,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,64	8,65
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,38	193,53
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,65	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,07	3 163,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,91	2 395,79

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 106,88	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		174,80	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		150,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,15	389,22
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		28,74	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,55	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,11	140,68
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,30	5 865,48

67 Строительство общеобразовательной школы по адресу: озеро Долгое, квартал 29, корпус 20

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Строительство общеобразовательной школы по адресу: озеро Долгое, квартал 29, корпус 20. В таблице Д199 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д199 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д200).

Таблица Д200 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	279,0	10,21
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	31,0	1,33
3	Итого		310,0	11,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д201).

Таблица Д201 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,68	10 270,18
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,07	12 800,54
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,07	20 177,89
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,25	1 984,64
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,83	18 193,25
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,83	18 281,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 073,10	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,13	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,03	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,28	2 310,48
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,32	42 047,96
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,34	5 135,09
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,66	48 608,05
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,05	12 851,06
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,48	1 290,93
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,58	7 611,26
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,54	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,42	26 314,61
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,97	11 227,58
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 071,55	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		369,11	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		318,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,42	2 529,08
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		69,18	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,04	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,61	49 092,50

68 Строительство общеобразовательной школы по адресу: Ленинский пр., участок 252 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, квартал 29, 29А, участок 14

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Строительство общеобразовательной школы по адресу: Ленинский пр., участок 252 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, квартал 29, 29А, участок 14. В таблице Д202 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д202 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,85
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д203).

Таблица Д203 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	396,0	14,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		396,0	14,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д204).

Таблица Д204 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,87	10 270,37
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,44	7 497,66
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,44	20 178,26
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,19	1 984,59
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,25	18 193,67
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,25	18 281,75
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 113,99	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,19	3 264,31
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,96	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,40	2 310,60
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,29	42 048,93
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,44	5 135,18
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,72	48 609,11
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,83	12 851,84
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,11	1 291,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,72	7 611,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,50	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,98	26 315,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	2,98	9 615,31
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 442,11	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,00	49 093,88

69 Проектирование строительства общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 11, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, квартал 28, 28А, участок 11

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Проектирование строительства общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 11, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, квартал 28, 28А, участок 11. В таблице Д205 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д205 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д206).

Таблица Д206 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	307,0	13,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		307,0	13,82

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д207).

Таблица Д207 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,98	10 270,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,76	7 497,97
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,76	20 178,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,22	1 984,61
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,54	18 193,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,54	18 282,05
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 833,30	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,18	3 264,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,11	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,31	2 310,51
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,01	42 048,65
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,49	5 135,24
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,50	48 608,89
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,66	12 851,66
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,96	1 291,42
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,69	7 611,37
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		13,82	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,36	26 315,55
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	3,36	9 615,70
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 759,70	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,20	49 094,08

**70 Строительство общеобразовательной школы по адресу:
Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок
161, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской
ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №13)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 161, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №13). В таблице Д208 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д208 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,74
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д209).

Таблица Д209 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	316,8	11,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	35,2	1,51
3	Итого		352,0	13,11

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д210).

Таблица Д210 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,77	10 270,27
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,25	7 497,47
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,25	20 178,08
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,19	1 984,58
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,07	18 193,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,07	18 281,58
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 352,31	2 685,43
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,15	3 264,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,93	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,32	2 310,52
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,63	42 048,27
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,39	5 135,13
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,01	48 608,40
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,47	12 851,47
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,81	1 291,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,66	7 611,34
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		13,11	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,32	26 315,51
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	3,32	9 615,65
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 254,29	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,94	49 093,82

**71 Строительство общеобразовательной школы по адресу:
Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок
162, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской
ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №15)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 162, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №15). В таблице Д211 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д211 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,99
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д212).

Таблица Д212 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	290,7	13,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	32,3	1,65
3	Итого		323,0	14,74

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д213).

Таблица Д213 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,03	10 270,53
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	3,02	7 498,23
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	3,02	20 178,84
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,25	1 984,64
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,77	18 194,20
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,77	18 282,28
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 072,24	2 685,41
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,17	3 264,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,10	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,29	2 310,49
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,85	42 048,49
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,52	5 135,27
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,37	48 608,76
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,90	12 851,90
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,16	1 291,62
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,74	7 611,42
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,74	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,44	26 316,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	4,44	9 616,77
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		3 017,53	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	8,51	49 095,39

72 Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ гимназии № 528 по адресу: ул. Коллонтай, д.41, корп.2, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ гимназии № 528 по адресу: ул. Коллонтай, д.41, корп.2, литера А. В таблице Д214 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д214 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,54
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д215).

Таблица Д215 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	225,9	8,27
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	25,1	1,08
3	Итого		251,0	9,35

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д216).

Таблица Д216 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,55	10 270,05
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,56	12 800,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,56	20 177,38
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,13	1 984,53
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,54	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,43	18 192,85
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,43	18 280,93
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 964,92	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,11	3 264,23
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,01	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,88	42 047,52
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,28	5 135,02
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,15	48 607,54
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,47	12 850,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,00	1 290,46
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,47	7 611,15
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,35	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,65	26 313,84
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,30	11 226,92
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 559,13	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,83	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		244,52	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		211,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,32	2 528,97
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		52,07	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,23	49 091,11

73 Строительство ДОУ по адресу: Лиговский пр., д.110, литер Г

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Черняховского, д. 14, лит. А следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: Лиговский пр., д.110, литер Г. В таблице Д217 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д217 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Черняховского, д. 14, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Черняховского, д. 14, лит. А (таблица Д218).

Таблица Д218 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	69,0	2,27
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		69,0	2,27

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д219).

Таблица Д219 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,11	1 747,35
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,28	2 933,49
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,28	3 086,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,01	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,64	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,27	2 956,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,27	2 963,23
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 415,92	1 978,62
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,03	528,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	40,11	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,07	535,07
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,51	7 172,72
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,06	873,68
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,57	8 381,40
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,60	657,35
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,49	7,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,11	193,26
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,27	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,27	3 162,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,23	2 395,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		284,32	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		44,78	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		38,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,04	389,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,38	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,03	140,60
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,94	5 863,11

74 Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 143, (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой, в Колпинском районе; ФЗУ № 64).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 143, (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой, в Колпинском районе; ФЗУ № 64).. В таблице Д220 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д220 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д221).

Таблица Д221 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	133,0	4,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		133,0	4,10

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д222).

Таблица Д222 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,21	10 269,71
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,62	7 495,83
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,62	20 176,44
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,05	1 984,45
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,57	18 192,00
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,57	18 280,08
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 607,73	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,91	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,13	2 310,33
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,98	42 046,62
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,85
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,09	48 606,48
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,08	12 849,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,88	1 289,34
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,21	7 610,88
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,10	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,91	26 313,10
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,91	9 613,25
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		619,42	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,05	49 088,94

75 Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 138, (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой, в Колпинском районе; ФЗУ №67).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 138, (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой, в Колпинском районе; ФЗУ №67).. В таблице Д223 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д223 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д224).

Таблица Д224 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	116,0	3,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		116,0	3,82

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д225).

Таблица Д225 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,19	10 269,68
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,54	7 495,76
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,54	20 176,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,44
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,50	18 191,92
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,50	18 280,00
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 736,06	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,04	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,12	2 310,32
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,86	42 046,50
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,09	5 134,84
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,95	48 606,34
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,01	12 849,02
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,82	1 289,28
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,19	7 610,87
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		3,82	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,80	26 312,99
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,80	9 613,13
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		541,20	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,86	49 088,74

76 Строительство ДОУ по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 156, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №12)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 156, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №12). В таблице Д226 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д226 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д227).

Таблица Д227 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	180,0	5,93
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		180,0	5,93

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д228).

Таблица Д228 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,29	10 269,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,84	7 496,06
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,84	20 176,66
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,77	18 192,20
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,77	18 280,28
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 734,46	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,01	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,33	42 046,97
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,14	5 134,89
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,48	48 606,86
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,57	12 849,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,27	1 289,73
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,30	7 610,98
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,93	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,24	26 313,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,24	9 613,57
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		840,41	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,88	49 089,77

77 ДОУ, Кондратьевский проспект, участок 24, (юго-западнее д. 70, корп. 1, лит. А по Кондратьевскому пр.) / Полюстрово, квартал 36, корпус 7.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: ДОУ, Кондратьевский проспект, участок 24, (юго-западнее д. 70, корп. 1, лит. А по Кондратьевскому пр.) / Полюстрово, квартал 36, корпус 7.. В таблице Д229 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д229 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,19
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д230).

Таблица Д230 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	123,0	3,79
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		123,0	3,79

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д231).

Таблица Д231 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,20	10 455,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,57	18 637,04
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,57	18 829,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,05	1 809,36
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,53	17 020,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,53	16 970,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 568,24	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,32	11 442,26
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,32	9 033,57
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,50	18 340,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,49	15 329,37
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		573,97	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		99,81	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		86,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,29	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,82	34 165,72
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,05	2 154,31
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,88	251,48
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,12	1 350,72
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,91	27 134,46
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,10	5 227,69
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,01	32 942,16
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,26	4 025,64
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,12	643,22
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,13	2 685,99
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,79	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,58	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,32	8 963,62

78 Строительство ДОУ на территории, ограниченной Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул. / Ржевка квартал 35

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 следующей территории: Строительство ДОУ на территории, ограниченной Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул. / Ржевка квартал 35. В таблице Д232 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д232 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 (таблица Д233).

Таблица Д233 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	152,0	5,56
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		152,0	5,56

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д234).

Таблица Д234 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,33	10 269,83
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,92	12 799,39
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,92	20 176,74
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	2,57	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,89	18 192,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,89	18 280,40
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 951,53	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,87	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,15	2 310,35
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,26	42 046,90
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,17	5 134,91
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,43	48 606,82
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,47	12 849,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,19	1 289,65
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,28	7 610,96
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,56	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,09	26 313,28
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,89	11 226,50
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		916,27	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		182,09	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		166,85	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		144,08	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,19	2 528,84
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		30,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,46	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,63	49 089,52

79 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Ленинский пр., участок 255 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, кв. 29, 29А, участок 20

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Ленинский пр., участок 255 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, кв. 29, 29А, участок 20. В таблице Д235 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д235 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д236).

Таблица Д236 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	144,0	4,44
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		144,0	4,44

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д237).

Таблица Д237 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,23	10 269,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,64	7 495,86
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,64	20 176,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,05	1 984,45
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,59	18 192,02
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,59	18 280,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 405,38	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,86	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,14	2 310,34
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,06	42 046,70
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,86
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,18	48 606,57
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,17	12 849,18
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,95	1 289,41
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,22	7 610,90
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,44	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,79	26 312,97
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,79	9 613,12
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		644,28	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,02	49 088,90

80 Шушары, Школьная ул., уч. 3, (юго-западнее д. 24, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 следующей территории: Шушары, Школьная ул., уч. 3, (юго-западнее д. 24, лит. А). В таблице Д238 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д238 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,69
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,32
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 (таблица Д239).

Таблица Д239 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	316,0	14,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		316,0	14,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д240).

Таблица Д240 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,01	10 270,51
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,17	12 802,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,17	20 179,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,13	1 984,52
1.8.	Потери в сети	%	9,84	3,01	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,05	18 195,47
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,05	18 283,55
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 095,22	2 685,22
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,18	3 264,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,04	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,32	2 310,52
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,10	42 048,74
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,51	5 135,25
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,60	48 608,99
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,76	12 851,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,05	1 291,51
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,71	7 611,39
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,23	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,54	26 316,73
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,61	11 229,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 172,97	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,58	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		678,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		585,89	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,85	2 529,50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		139,35	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,96
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	8,48	49 095,36

81 Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, участок 1, (южнее ул. Воскова, д. 3, лит. А по ул. Воскова) /квартал 13, участок 22

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А следующей территории: Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, участок 1, (южнее ул. Воскова, д. 3, лит. А по ул. Воскова) /квартал 13, участок 22. В таблице Д241 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д241 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А (таблица Д242).

Таблица Д242 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	88,0	2,71
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		88,0	2,71

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д243).

Таблица Д243 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,14	1 747,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,38	2 933,59
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,38	3 086,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	4,04	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,36	2 956,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,36	2 963,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 175,16	1 978,63
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,03	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	39,80	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,09	535,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,65	7 172,86
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,07	873,69
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,72	8 381,55
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,72	657,46
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,58	7,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,14	193,29
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,71	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,36	3 162,29
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,31	2 395,18

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		377,47	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		58,36	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		50,39	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,05	389,13
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		9,80	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,60
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,15	5 863,33

82 Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Сестрорецк, территория, ограниченная Ермолаевским пр., проектным продолжением ул. Борисова, наб. реки Сестры, ул. Володарского, пл. Свободы, полосой отвода железной дороги Сестрорецкого направления, участок 18

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А следующей территории: Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Сестрорецк, территория, ограниченная Ермолаевским пр., проектным продолжением ул. Борисова, наб. реки Сестры, ул. Володарского, пл. Свободы, полосой отвода железной дороги Сестрорецкого направления, участок 18. В таблице Д244 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д244 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,43
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А (таблица Д245).

Таблица Д245 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	140,0	5,72
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		140,0	5,72

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д246).

Таблица Д246 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,45	1 747,69
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,28	2 934,48
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,28	3 087,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,08	130,32
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,11	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,20	2 957,16
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,20	2 964,15
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 412,09	1 978,66
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,08	528,48
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	79,88	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,14	535,14
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,37	7 173,58
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,22	873,84
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,59	8 382,42
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,51	658,26
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,23	8,24
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,29	193,44
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,72	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,21	3 163,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,03	2 395,91
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 275,06	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		197,63	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		170,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,17	389,25
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		33,11	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,09	140,65
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	2,89	5 865,06

**83 ДОУ, Санкт-Петербург, Камышовая улица, участок 1,
(северо-восточнее пересечения со Стародеревенской
улицей) / озеро Долгое, квартал 31В, уч. 5.**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: ДОУ, Санкт-Петербург, Камышовая улица, участок 1, (северо-восточнее пересечения со Стародеревенской улицей) / озеро Долгое, квартал 31В, уч. 5.. В таблице Д247 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д247 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д248).

Таблица Д248 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	173,0	5,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		173,0	5,33

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д249).

Таблица Д249 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,28	10 269,77
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,84	12 799,31
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,84	20 176,66
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,10	1 984,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,74	18 192,17
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,74	18 280,25
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 328,78	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,99	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,17	2 310,37
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,28	42 046,92
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,14	5 134,89
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,42	48 606,81
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,41	12 849,42
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,14	1 289,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,27	7 610,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,33	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,98	26 313,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,80	11 226,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		840,38	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		149,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		129,31	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,17	2 528,83
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		28,06	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,42	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,47	49 089,35

84 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 1, (юго-западнее д. 138, лит. А по ул. Савушкина) / СПЧ, квартал 65, участок 16.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 1, (юго-западнее д. 138, лит. А по ул. Савушкина) / СПЧ, квартал 65, участок 16.. В таблице Д250 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д250 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д251).

Таблица Д251 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	179,0	5,52
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		179,0	5,52

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д252).

Таблица Д252 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,29	10 269,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,87	12 799,34
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,87	20 176,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,10	1 984,50
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,76	18 192,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,76	18 280,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 332,66	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,90	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,32	42 046,96
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,14	5 134,89
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,47	48 606,85
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,46	12 849,46
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,18	1 289,64
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,28	7 610,96
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,52	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,02	26 313,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,82	11 226,44

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		867,81	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		154,63	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		133,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,18	2 528,83
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		28,98	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,43	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,55	49 089,43

85 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Вербная улица, участок 1, (севернее д. 10, корп. 1, лит. А по Вербной ул.)/ Коломьяги, квартал 12-А, корпус 14

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломьяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Вербная улица, участок 1, (севернее д. 10, корп. 1, лит. А по Вербной ул.)/ Коломьяги, квартал 12-А, корпус 14. В таблице Д253 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д253 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломьяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломьяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д254).

Таблица Д254 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	185,0	5,70
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		185,0	5,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д255).

Таблица Д255 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,30	10 269,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,88	12 799,35
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,88	20 176,70
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,09	1 984,48
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,79	18 192,22
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,79	18 280,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 201,34	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,08	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,93	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,37	42 047,01
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,15	5 134,90
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,52	48 606,90
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,51	12 849,51
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,22	1 289,68
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,29	7 610,97
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,70	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,95	26 313,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,75	11 226,37

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		878,23	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		141,25	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		121,98	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,18	2 528,84
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		29,33	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,44	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,53	49 089,42

86 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 102, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) / Юго-Западная Приморская часть, кв. 31-1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 102, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) / Юго-Западная Приморская часть, кв. 31-1. В таблице Д256 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д256 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,19
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д257).

Таблица Д257 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	140,0	4,62
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		140,0	4,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д258).

Таблица Д258 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,22	10 269,72
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,78	7 495,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,78	20 176,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,06	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,72	18 192,14
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,72	18 280,22
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 111,88	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,09	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,14	2 310,34
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,04	42 046,68
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,86
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,15	48 606,54
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,22	12 849,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,99	1 289,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,23	7 610,91
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,62	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,95	26 313,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,95	9 613,28
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		777,34	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,23	49 089,11

87 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 104, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) / Юго-Западная Приморская часть, кв. 31-1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 104, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) / Юго-Западная Приморская часть, кв. 31-1. В таблице Д259 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д259 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,26
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д260).

Таблица Д260 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	171,0	5,27
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		171,0	5,27

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д261).

Таблица Д261 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,27	10 269,77
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,79	7 496,01
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,79	20 176,62
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,06	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,73	18 192,16
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,73	18 280,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 330,82	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,93	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,17	2 310,37
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,26	42 046,90
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,14	5 134,88
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,40	48 606,79
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,39	12 849,40
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,13	1 289,59
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,26	7 610,94
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,27	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,97	26 313,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,97	9 613,30
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		793,54	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,43	49 089,32

**88 Строительство ДОУ на участке 28 территории,
ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным
проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 следующей территории: Строительство ДОУ на участке 28 территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса. В таблице Д262 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д262 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,21
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 (таблица Д263).

Таблица Д263 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	135,0	4,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		135,0	4,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д264).

Таблица Д264 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,22	10 269,71
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,63	12 799,10
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,63	20 176,45
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,05	1 984,44
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,74	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,58	18 192,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,58	18 280,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 300,98	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,02	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,14	2 310,34
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,00	42 046,64
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,86
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,11	48 606,50
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,18	12 849,18
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,95	1 289,41
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,22	7 610,90
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,45	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,68	26 312,86
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,54	11 226,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		626,60	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,87	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		100,80	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		87,05	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,13	2 528,78
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		20,93	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,91	49 088,79

89 Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 65, (юго-восточнее дома 61 литера А по Загородной улице (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой)).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 65, (юго-восточнее дома 61 литера А по Загородной улице (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой).. В таблице Д265 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д265 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д266).

Таблица Д266 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	182,0	6,00
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		182,0	6,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д267).

Таблица Д267 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,29	10 269,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,85	7 496,07
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,85	20 176,67
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,78	18 192,21
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,78	18 280,29
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 731,63	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,08	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,10	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,35	42 046,99
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,15	5 134,89
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,49	48 606,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,59	12 849,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,29	1 289,74
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,30	7 610,98
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,25	26 313,44
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,25	9 613,59
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		850,90	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,91	49 089,80

90 Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 69, (юго-восточнее дома 61 литера А по Загородной улице (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой)).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 69, (юго-восточнее дома 61 литера А по Загородной улице (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой).. В таблице Д268 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д268 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д269).

Таблица Д269 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	182,0	6,00
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		182,0	6,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д270).

Таблица Д270 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,29	10 269,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,85	7 496,07
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,85	20 176,67
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,78	18 192,21
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,78	18 280,29
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 731,63	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,08	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,10	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,35	42 046,99
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,15	5 134,89
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,49	48 606,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,59	12 849,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,29	1 289,74
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,30	7 610,98
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,25	26 313,44
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,25	9 613,59
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		850,90	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,91	49 089,80

91 Здание СПб ГБУК “Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда” по адресу: Московский район, на пересечении пр. Юрия Гагарина и Бассейной ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 следующей территории: Здание СПб ГБУК “Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда” по адресу: Московский район, на пересечении пр. Юрия Гагарина и Бассейной ул.. В таблице Д271 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д271 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,87
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 (таблица Д272).

Таблица Д272 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	364,5	13,34
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	40,5	1,74
3	Итого		405,0	15,08

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д273).

Таблица Д273 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,89	10 270,39
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,52	12 800,99
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,52	20 178,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,22	1 984,61
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,63	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,30	18 193,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,30	18 281,81
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 054,73	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,17	3 264,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,03	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,36	2 310,56
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,03	42 048,67
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,45	5 135,19
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,47	48 608,86
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,99	12 851,99
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,24	1 291,69
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,75	7 611,43
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		15,08	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,87	26 315,06
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,31	11 227,93
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 519,48	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,22	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		433,91	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		374,71	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,51	2 529,17
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		84,14	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,05	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,26	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,03	49 093,92

**92 Школа искусств по адресу: Санкт-Петербург, посёлок
Металлострой, Садовая улица, участок 1, (северо-восточнее
дома №17, литера А по Садовой улице) / Металлострой,
квартал 2, участок 31**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Школа искусств по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Садовая улица, участок 1, (северо-восточнее дома №17, литера А по Садовой улице) / Металлострой, квартал 2, участок 31. В таблице Д274 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д274 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,25
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д275).

Таблица Д275 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	157,0	5,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		157,0	5,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д276).

Таблица Д276 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,25	10 269,75
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,69	12 799,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,69	20 176,51
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,73	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,65	18 192,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,65	18 280,16
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 382,76	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,03	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,16	2 310,36
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,16	42 046,80
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,13	5 134,87
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,29	48 606,68
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,37	12 849,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,11	1 289,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,26	7 610,94
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,18	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,76	26 312,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,61	11 226,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		689,02	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		114,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		99,08	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,14	2 528,80
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		23,01	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,34	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,20	49 089,08

**93 Объект культуры по адресу: Санкт-Петербург, город
Петергоф, Ботаническая улица, участок 66, (северо-
западнее пересечения с улицей Дзержинского)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Объект культуры по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 66, (северо-западнее пересечения с улицей Дзержинского). В таблице Д277 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д277 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,21
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д278).

Таблица Д278 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	133,0	4,38
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		133,0	4,38

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д279).

Таблица Д279 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,21	1 747,45
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,59	2 933,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,59	3 086,79
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,04	130,28
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,55	2 956,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,55	2 963,51
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 367,18	1 978,75
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,05	528,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	40,00	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,13	535,13
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,98	7 173,19
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,11	873,73
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,09	8 381,92
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,16	657,91
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,94	7,95
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,22	193,37
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,38	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,57	3 162,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,49	2 395,37
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		594,47	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		93,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		81,07	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,08	389,16
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,44	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,06	140,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,85	5 864,03

94 Реконструкции здания Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения культуры "Театр "Мюзик-Холл" с приспособлением для современного использования

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Александровский парк, д. 4, корп. 4, лит. Д следующей территории: Реконструкции здания Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения культуры "Театр "Мюзик-Холл" с приспособлением для современного использования. В таблице Д280 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д280 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Александровский парк, д. 4, корп. 4, лит. Д
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Александровский парк, д. 4, корп. 4, лит. Д (таблица Д281).

Таблица Д281 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	90,9	3,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	10,1	0,43
3	Итого		101,0	3,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д282).

Таблица Д282 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,22	1 747,46
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,60	2 933,81
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,60	3 086,80
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,03	130,26
1.8.	Потери в сети	%	4,22	4,25	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,57	2 956,54
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,57	2 963,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 893,49	1 978,67
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,04	528,45
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	55,12	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,09	535,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,76	7 172,97
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,11	873,73
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,87	8 381,70
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,99	657,74
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,81	7,82
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,19	193,34
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,76	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,57	3 162,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,49	2 395,36

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		600,48	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		93,25	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		80,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,08	389,16
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,59	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,06	140,62
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,66	5 863,84

95 Дом молодежи районного значения по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Широкая улица, участок 92, (территория, ограниченная Широкой ул., проектируемым продолжением Университетского пр., Чичеринской ул., Ботанической ул.;квартал 19344-3, участок 21

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Дом молодежи районного значения по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Широкая улица, участок 92, (территория, ограниченная Широкой ул., проектируемым продолжением Университетского пр., Чичеринской ул., Ботанической ул.;квартал 19344-3, участок 21. В таблице Д283 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д283 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д284).

Таблица Д284 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	268,2	9,82

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	29,8	1,28
3	Итого		298,0	11,10

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д285).

Таблица Д285 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,66	1 747,90
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,83	2 935,04
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,83	3 088,03
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,14	130,38
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,69	2 957,66
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,69	2 964,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 947,13	1 979,04
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,12	528,52
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	55,03	140,06
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,27	535,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	2,23	7 174,44
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,33	873,95
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	2,55	8 383,38
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,94	659,68
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,38	9,39
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,55	193,71

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,10	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,77	3 163,70
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,51	2 396,39
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 832,31	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		289,36	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		249,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,24	389,32
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		47,58	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,92	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,17	140,73
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	4,99	5 867,17

96 Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, проспект Энгельса, участок 13, (восточнее дома 17, литера Д по 3-му Верхнему переулку (13-6)) (8 машин)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, проспект Энгельса, участок 13, (восточнее дома 17, литера Д по 3-му Верхнему переулку (13-6)) (8 машин). В таблице Д286 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д286 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д287).

Таблица Д287 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	206,0	6,79
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		206,0	6,79

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д288).

Таблица Д288 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,33	10 269,83
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,93	12 799,40
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,93	20 176,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,08	1 984,47
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,85	18 192,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,85	18 280,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 420,38	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,01	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,21	2 310,41
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,52	42 047,16
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,16	5 134,91
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,69	48 607,08
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,80	12 849,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,46	1 289,91
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,34	7 611,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,79	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,03	26 313,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,82	11 226,44

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		929,28	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		154,82	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		133,69	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,19	2 528,85
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		31,03	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,46	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,91	49 089,80

97 Здание амбулаторно-поликлинического учреждения на 600 посещений в смену по адресу: кварталы 28-28а Юго-Западной Приморской части, участок 25

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Здание амбулаторно-поликлинического учреждения на 600 посещений в смену по адресу: кварталы 28-28а Юго-Западной Приморской части, участок 25. В таблице Д289 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д289 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,17
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д290).

Таблица Д290 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	112,0	3,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		112,0	3,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д291).

Таблица Д291 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,18	10 269,67
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,50	7 495,72
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,50	20 176,32
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,46	18 191,89
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,46	18 279,97
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 403,92	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,93	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,11	2 310,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,83	42 046,47
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,09	5 134,84
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,92	48 606,31
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,91	12 848,92
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,74	1 289,20
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,17	7 610,85
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		3,45	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,61	26 312,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,61	9 612,95
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		501,47	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,57	49 088,46

**98 Здание амбулаторно-поликлинического учреждения на 320
посещений в смену по адресу: кварталы 29-29а Юго-
Западной Приморской части, участок 19**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Здание амбулаторно-поликлинического учреждения на 320 посещений в смену по адресу: кварталы 29-29а Юго-Западной Приморской части, участок 19. В таблице Д292 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д292 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,09
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д293).

Таблица Д293 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	60,0	1,85
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		60,0	1,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д294).

Таблица Д294 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,10	10 269,59
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,27	7 495,48
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,27	20 176,09
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,25	18 191,67
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,25	18 279,75
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 413,54	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,75	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,06	2 310,26
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,44	42 046,08
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,05	5 134,80
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,49	48 605,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,49	12 848,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,40	1 288,85
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,09	7 610,77
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,85	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,33	26 312,52
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,33	9 612,66
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		267,39	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,84	49 087,72

99 Пос. Понтонный, территория, ограниченная Лагерным шоссе, Южной улицей, проектируемыми проездами, участок 4

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Понтонный, ул. Южная, д. 5, корп. 2 следующей территории: Пос. Понтонный, территория, ограниченная Лагерным шоссе, Южной улицей, проектируемыми проездами, участок 4. В таблице Д295 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д295 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,25
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Понтонный, ул. Южная, д. 5, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Понтонный, ул. Южная, д. 5, корп. 2 (таблица Д296).

Таблица Д296 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	117,0	4,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		117,0	4,28

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д297).

Таблица Д297 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,26	10 269,75
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,69	12 799,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,69	20 176,51
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	4,30	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,66	18 192,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,66	18 280,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 054,79	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,79	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,12	2 310,32
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,97	42 046,61
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,13	5 134,88
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,10	48 606,49
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,13	12 849,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,92	1 289,37
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,21	7 610,89
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,28	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,83	26 313,02
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,68	11 226,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		691,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		184,96	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		127,98	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		110,52	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,14	2 528,80
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		23,11	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,35	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,02	49 088,91

100 Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Нижняя дорога, участок 11, (северо-восточнее пересечения с Сосновой аллеей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Стрельна, ул. Орловская, д. 13, лит. А следующей территории: Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Нижняя дорога, участок 11, (северо-восточнее пересечения с Сосновой аллеей). В таблице Д298 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д298 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,35
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Стрельна, ул. Орловская, д. 13, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Стрельна, ул. Орловская, д. 13, лит. А (таблица Д299).

Таблица Д299 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	312,0	15,96
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		312,0	15,96

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д300).

Таблица Д300 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,50	1 748,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	4,69	2 937,90
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	4,69	3 090,89
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,27	130,51
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,71	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	4,43	2 960,39
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	4,43	2 967,38
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 066,27	1 978,62
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,22	528,62
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	120,19	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,31	535,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	3,81	7 176,02
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,75	874,37
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	4,56	8 385,39
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	4,22	660,97
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	3,42	10,44
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,80	193,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,96	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	4,45	3 166,38
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	3,79	2 398,67

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 694,14	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,59	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		725,67	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		626,66	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,62	389,70
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		121,89	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,04	67,08
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,35	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,25	140,82
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	9,15	5 871,32

**101 Проектирование лечебно-оздоровительного бассейна
ГБУЗ "Городская поликлиника N 22" по адресу: г.Колпино,
Ижорский завод, д.б/н, литера БТ (присвоен адрес -
Финляндская ул., д. 13, корпус 4, литера БТ)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Проектирование лечебно-оздоровительного бассейна ГБУЗ "Городская поликлиника N 22" по адресу: г.Колпино, Ижорский завод, д.б/н, литера БТ (присвоен адрес - Финляндская ул., д. 13, корпус 4, литера БТ). В таблице Д301 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д301 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,31
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д302).

Таблица Д302 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	201,0	6,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		201,0	6,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д303).

Таблица Д303 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,32	10 269,82
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,90	7 496,12
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,90	20 176,73
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,47
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,83	18 192,26
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,83	18 280,34
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 680,17	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,08	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,96	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,20	2 310,40
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,49	42 047,13
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,16	5 134,91
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,65	48 607,04
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,64	12 849,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,33	1 289,79
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,31	7 610,99
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,20	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,33	26 313,52
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,33	9 613,66
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		903,48	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,05	49 089,94

102 Строительство здания станции скорой и неотложной помощи по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, участок 9 (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №16)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство здания станции скорой и неотложной помощи по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, участок 9 (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №16). В таблице Д304 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д304 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,19
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д305).

Таблица Д305 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	119,0	3,92
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		119,0	3,92

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д306).

Таблица Д306 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,19	10 269,69
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,54	7 495,75
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,54	20 176,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,44
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,49	18 191,92
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,49	18 280,00
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 812,41	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,02	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,12	2 310,32
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,88	42 046,52
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,10	5 134,84
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,98	48 606,36
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,04	12 849,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,84	1 289,30
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,20	7 610,88
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		3,92	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,79	26 312,98
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,79	9 613,12
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		536,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,88	49 088,76

103 Посёлок Металлострой, Пионерская улица, участок 1, (напротив д.2, лит. А по Пионерской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии п. Металлострой, ул. Пионерская, д. 7а следующей территории: Посёлок Металлострой, Пионерская улица, участок 1, (напротив д.2, лит. А по Пионерской ул.). В таблице Д307 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д307 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	п. Металлострой, ул. Пионерская, д. 7а
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии п. Металлострой, ул. Пионерская, д. 7а (таблица Д308).

Таблица Д308 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	62,0	1,91
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		62,0	1,91

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д309).

Таблица Д309 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,10	10 269,60
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,40	12 798,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,40	20 176,22
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,72	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,36	18 191,79
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,36	18 279,87
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 645,98	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,92	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,06	2 310,26
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,46	42 046,10
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,05	5 134,80
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,51	48 605,90
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,51	12 848,51
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,41	1 288,87
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,10	7 610,78
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,91	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,43	26 312,62
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,34	11 225,96
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		401,83	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		158,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		63,79	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		55,09	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,08	2 528,74
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		13,42	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,96	49 087,84

104 Здание многофункционального спортивного комплекса с искусственным льдом и универсальными спортивными залами по адресу: г.Колпино, Тверская ул., участок 2 (западнее дома N 27, литера А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д следующей территории: Здание многофункционального спортивного комплекса с искусственным льдом и универсальными спортивными залами по адресу: г.Колпино, Тверская ул., участок 2 (западнее дома N 27, литера А). В таблице Д310 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д310 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д (таблица Д311).

Таблица Д311 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	566,1	28,96
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	62,9	3,60
3	Итого		629,0	32,56

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д312).

Таблица Д312 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,02	10 272,51
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,88	12 807,35
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,88	20 184,71
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,09	1 985,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	12,28	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,79	18 199,22
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	7,79	18 287,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 415,06	2 685,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,42	3 264,55
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,95	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,57	2 310,77
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,90	42 052,54
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,51	5 136,26
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,41	48 613,80
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,61	12 856,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,99	1 295,44
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,63	7 612,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		32,56	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	9,78	26 321,97
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	7,82	11 233,43

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 883,15	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,23	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 467,80	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 267,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,80	2 530,46
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		296,65	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,16	1 807,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,44	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	18,82	49 105,70

105 Строительство Центра социальной помощи семье и детям по адресу: г.Колпино, юго-восточнее пересечения ул.Карла Маркса и ул. Косинова

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство Центра социальной помощи семье и детям по адресу: г.Колпино, юго-восточнее пересечения ул.Карла Маркса и ул. Косинова. В таблице Д313 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д313 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,08
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д314).

Таблица Д314 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	48,0	1,58
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		48,0	1,58

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д315).

Таблица Д315 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,08	10 269,57
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,22	7 495,43
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,22	20 176,04
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,20	18 191,63
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,20	18 279,71
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 796,51	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,36	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,05	2 310,25
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,36	42 046,00
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,04	5 134,79
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,40	48 605,78
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,42	12 848,42
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,34	1 288,80
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,08	7 610,76
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,58	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,32	26 312,51
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,32	9 612,65
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		217,80	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,76	49 087,64

106 Проектирование и строительство здания центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Выборгского района на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 1 (юго-восточнее дома № 143, корп. 2, литера А, по пр. Энгельса)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Проектирование и строительство здания центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Выборгского района на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 1 (юго-восточнее дома № 143, корп. 2, литера А, по пр. Энгельса). В таблице Д316 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д316 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д317).

Таблица Д317 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	69,0	2,27
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		69,0	2,27

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д318).

Таблица Д318 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,11	10 269,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,31	12 798,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,31	20 176,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,29	18 191,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,29	18 279,79
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 416,44	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,04	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,07	2 310,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,51	42 046,15
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,06	5 134,80
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,57	48 605,95
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,60	12 848,61
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,49	1 288,94
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,11	7 610,79
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,27	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,35	26 312,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,28	11 225,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		311,82	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		51,95	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		44,86	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,06	2 528,72
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		10,41	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,98	49 087,86

107 Территория, ограниченная Садовой ул., ул.Анны Зеленовой, Партизанским пер., перспективной пробивкой Партизанского пер. и Колхозной ул., в Пушкинском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Павловск, ул. Садовая, д. 53а следующей территории: Территория, ограниченная Садовой ул., ул.Анны Зеленовой, Партизанским пер., перспективной пробивкой Партизанского пер. и Колхозной ул., в Пушкинском районе. В таблице Д319 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д319 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,69
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Павловск, ул. Садовая, д. 53а
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Павловск, ул. Садовая, д. 53а (таблица Д320).

Таблица Д320 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	197,1	8,87
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	21,9	1,12
3	Итого		219,0	9,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д321).

Таблица Д321 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,70	10 270,20
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,07	12 800,54
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,07	20 177,90
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,26	1 984,66
1.8.	Потери в сети	%	9,84	12,66	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,81	18 193,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,81	18 281,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 841,18	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,11	3 264,24
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,06	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,20	2 310,40
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,93	42 047,57
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,35	5 135,10
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,28	48 607,67
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,64	12 850,65
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,14	1 290,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,50	7 611,18
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,99	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,39	26 314,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,93	11 227,54
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 073,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,59	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		361,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		312,60	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,42	2 529,08
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		69,24	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,04	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,15	49 092,03

108 Центральная спасательная станция - Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 54 (южнее пересечения с Яхтенной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Центральная спасательная станция - Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 54 (южнее пересечения с Яхтенной улицей). В таблице Д322 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д322 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,83
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д323).

Таблица Д323 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	346,5	12,68
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	38,5	1,65
3	Итого		385,0	14,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д324).

Таблица Д324 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,85	10 270,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,48	12 800,95
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,48	20 178,30
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,29	1 984,69
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,19	18 193,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,19	18 281,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 138,73	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,17	3 264,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,97	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,35	2 310,55
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,88	42 048,52
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,42	5 135,17
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,30	48 608,69
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,79	12 851,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,08	1 291,53
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,72	7 611,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,34	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,90	26 315,09
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,35	11 227,97
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 479,45	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		441,79	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		381,51	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,50	2 529,16
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		82,80	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,05	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,24	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,86	49 093,74

109 Спасательная станция N 22 -Петергофское шоссе, участки 1-2 северо-восточнее д.71, литера АС по Петергофскому шоссе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Спасательная станция N 22 -Петергофское шоссе, участки 1-2 северо-восточнее д.71, литера АС по Петергофскому шоссе. В таблице Д325 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д325 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,76
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д326).

Таблица Д326 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	351,0	12,85
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		351,0	12,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д327).

Таблица Д327 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,77	10 270,27
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,17	7 497,38
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,17	20 177,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,17	1 984,57
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,00	18 193,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,00	18 281,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 111,44	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,17	3 264,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,04	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,35	2 310,55
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,91	42 048,55
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,39	5 135,13
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,30	48 608,69
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,40	12 851,40
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,76	1 291,21
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,64	7 611,32
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		12,85	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,64	26 314,83
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	2,64	9 614,98
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 167,75	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,21	49 093,09

110 Московский пр., д. 83, лит. Н

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Московский, д. 79, корп. 3, лит. А следующей территории: Московский пр., д. 83, лит. Н. В таблице Д328 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д328 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Московский, д. 79, корп. 3, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Московский, д. 79, корп. 3, лит. А (таблица Д329).

Таблица Д329 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	102,0	4,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		102,0	4,59

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д330).

Таблица Д330 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,33	1 747,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,83	2 934,04
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,83	3 087,03
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,26
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,69	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,81	2 956,77
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,81	2 963,77
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 640,38	1 978,67
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,06	528,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	80,27	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,10	535,10
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,00	7 173,21
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,16	873,78
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,17	8 382,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,21	657,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,98	8,00
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,23	193,38
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,59	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,80	3 162,73
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,68	2 395,56
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		832,93	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,15	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		130,90	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		113,04	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,11	389,19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		21,63	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,42	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,07	140,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	2,14	5 864,32

111 Суздальское шоссе, участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Суздальское шоссе, участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). В таблице Д331 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д331 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,50
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д332).

Таблица Д332 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	619,0	25,27
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		619,0	25,27

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д333).

Таблица Д333 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,98	10 271,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,10	12 806,57
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,10	20 183,92
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,81	1 985,20
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,29	18 198,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	7,29	18 286,80
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 161,94	2 685,14
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,36	3 264,48
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,94	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,62	2 310,82
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,06	42 051,70
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,99	5 135,74
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,05	48 612,44
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,68	12 854,69
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,42	1 293,88
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,26	7 611,94
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		25,27	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,73	26 320,92
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	6,94	11 232,55
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 100,78	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 302,86	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 125,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,64	2 530,30
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		270,52	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,15	1 807,04
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,05	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	15,77	49 102,65

112 Пионерская ул., д. 53, лит. Щ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б следующей территории: Пионерская ул., д. 53, лит. Щ. В таблице Д334 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д334 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,47
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б (таблица Д335).

Таблица Д335 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	278,1	14,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	30,9	1,77
3	Итого		309,0	16,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д336).

Таблица Д336 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,49	1 748,73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	3,79	2 937,00
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	3,79	3 089,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,05	130,29
1.8.	Потери в сети	%	4,22	1,35	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	3,74	2 959,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	3,74	2 966,70
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 212,59	1 978,78
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,20	528,60
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	120,19	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,28	535,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	3,40	7 175,61
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,74	874,36
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	4,14	8 384,97
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	4,23	660,98
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	3,43	10,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,80	193,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		16,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	3,61	3 165,54
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	3,07	2 397,95
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 794,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,01	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		588,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		507,93	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,50	389,58

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		98,53	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,03	67,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,90	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,25	140,81
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	8,28	5 870,46

113 Пионерская ул., д. 53, лит. Л

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б следующей территории: Пионерская ул., д. 53, лит. Л. В таблице Д337 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д337 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б (таблица Д338).

Таблица Д338 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	129,0	4,72
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		129,0	4,72

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д339).

Таблица Д339 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,28	1 747,52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,74	2 933,95
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,74	3 086,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,01	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	1,35	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,73	2 956,70
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,73	2 963,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 838,35	1 978,70
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,06	528,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	55,14	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,13	535,13
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,07	7 173,28
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,14	873,76
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,21	8 382,04
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,25	658,00
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,01	8,03
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,24	193,39
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,72	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,71	3 162,64
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,60	2 395,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		744,60	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,01	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		115,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		99,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,10	389,18

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		19,33	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,07	140,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	2,08	5 864,26

114 Территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул.Димитрова, во Фрунзенском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Южное шоссе, д. 51, корп. 4, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул.Димитрова, во Фрунзенском районе. В таблице Д340 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д340 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,90
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,11
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Южное шоссе, д. 51, корп. 4, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Южное шоссе, д. 51, корп. 4, лит. А (таблица Д341).

Таблица Д341 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	737,0	47,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		737,0	47,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д342).

Таблица Д342 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	5,01	463,22
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	13,91	778,54
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	13,91	898,31
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,97	62,62
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	12,94	835,69
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	12,94	842,38
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 098,55	2 714,09
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,50	121,68
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	169,96	243,33
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,74	116,34
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	11,20	2 280,20
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	2,51	231,61
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	13,71	2 511,81
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	12,48	780,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	10,12	47,74
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	2,36	548,19
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		47,19	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	13,42	942,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	11,45	646,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		13 905,54	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		153,58	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 135,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 844,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	1,74	97,35
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		256,46	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,23	20,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		6,95	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,75	62,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	27,15	2 286,30

115 Территория, ограниченная Московским шоссе, проездом вдоль железной дороги, границей функциональной зоны "Р2", Пушкинской ул., границей функциональной зоны "Ж5", дорогой Шушары - Пулковское шоссе, в пос. Шушары

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 следующей территории: Территория, ограниченная Московским шоссе, проездом вдоль железной дороги, границей функциональной зоны "Р2", Пушкинской ул., границей функциональной зоны "Ж5", дорогой Шушары - Пулковское шоссе, в пос. Шушары. В таблице Д343 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д343 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	17,02
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,62
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 (таблица Д344).

Таблица Д344 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-400	2 110,5	163,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-400	234,5	20,23
3	Итого		2 345,0	183,27

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д345).

Таблица Д345 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	20,64	10 290,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	70,43	12 868,90
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	70,43	20 246,25
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,12	1 986,51
1.8.	Потери в сети	%	9,84	3,01	9,81
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	68,31	18 259,74
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	68,31	18 347,82
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 866,33	2 682,30
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	2,45	3 266,58
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	220,07	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	2,11	2 312,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	38,42	42 084,06
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	10,32	5 145,07
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	48,74	48 654,13
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	48,48	12 896,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	39,31	1 327,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	9,16	7 619,84
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		183,27	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	76,56	26 388,75
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	60,97	11 286,59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		70 426,10	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,58	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		11 450,22	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		9 887,93	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	14,29	2 542,94
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2 351,85	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	1,30	1 808,19
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		35,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	127,49	49 214,37

116 Намывные территории Васильевского острова

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Намывные территории Васильевского острова. В таблице Д346 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д346 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	145,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	36,75
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д347).

Таблица Д347 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-600	10 911,6	962,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-600	1 212,4	120,89
3	Итого		12 124,0	1 083,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д348).

Таблица Д348 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	181,86	10 637,05

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	687,00	19 323,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	687,00	19 516,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	62,08	1 871,39
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,59
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	624,92	17 644,81
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	624,92	17 594,87
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 114,16	1 981,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	95,10	11 537,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	95,10	9 128,35
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	600,53	18 940,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	587,87	15 916,74
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		687 003,91	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		119 607,38	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		103 287,89	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	12,66	2 678,18
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		343,50	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,63	361,03
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	696,26	34 861,16
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	16,77	2 171,03
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	300,00	251,89
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	10,91	1 361,51
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	250,97	27 384,52
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	90,93	5 318,52
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	341,90	33 283,04
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	73,64	4 099,02
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	34,95	678,05
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,19	20,19
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	2,39	309,96
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	36,11	2 721,97
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1 083,20	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 896,13	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,18	22,94
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,18	22,94
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	4,52	324,00
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	95,10	9 058,40

117 Территория, ограниченная с юга Граничной ул., с запада - проектируемой магистралью, с севера - границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока - границей заказника "Юнтоловский"

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Северо-Западная ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная с юга Граничной ул., с запада - проектируемой магистралью, с севера - границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока - границей заказника "Юнтоловский". В таблице Д349 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д349 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	135,71
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	15,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Северо-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	Филиал "Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса АО "ИНТЕР РАО — Электрогенерация"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Северо-Западная ТЭЦ (таблица Д350).

Таблица Д350 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-700	12 562,0	1 223,43
2	Реконструкция тепловых сетей	50-700	0,0	0,00
3	Итого		12 562,0	1 223,43

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д351).

Таблица Д351 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	150,79	10 420,28
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	478,41	7 973,63
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	478,41	20 654,24
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	33,49	2 017,88
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,00	9,77
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	444,92	18 636,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	444,92	18 724,43
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 627,09	2 660,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	18,35	3 282,47
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	300,09	220,43
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	12,56	2 322,76
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	288,99	42 334,63
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	75,39	5 210,14
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	364,39	48 969,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	323,60	13 171,60
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	262,43	1 550,88
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	61,17	7 671,85
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1 223,43	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	381,98	26 694,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		138,32	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	381,98	9 994,32
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		478 413,80	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		798,44	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	723,93	49 810,82

118 Г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, участок 1 (юго-западнее пересечения с Транспортной ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, участок 1 (юго-западнее пересечения с Транспортной ул.). В таблице Д352 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д352 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,09
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д353).

Таблица Д353 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	59,0	1,95
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		59,0	1,95

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д354).

Таблица Д354 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,10	1 747,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,30	2 933,51
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,30	3 086,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,26
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,38	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,28	2 956,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,28	2 963,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 037,27	1 978,59
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,02	528,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	40,25	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,06	535,06
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,44	7 172,65
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,05	873,67
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,48	8 381,32
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,51	657,26
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,42	7,43
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,10	193,25
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,95	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,28	3 162,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,24	2 395,12
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		299,42	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,22	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		46,48	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		40,13	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,04	389,12
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,77	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,03	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,85	5 863,03

119 Территория, ограниченная Дальневосточным пр., Зольной ул., Складской ул., перспективным положением ул.Еремеева, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Территория, ограниченная Дальневосточным пр., Зольной ул., Складской ул., перспективным положением ул.Еремеева, в Невском районе. В таблице Д355 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д355 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д356).

Таблица Д356 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	507,6	25,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	56,4	3,23
3	Итого		564,0	29,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д357).

Таблица Д357 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,71	10 272,20
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	7,64	12 806,11
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,64	20 183,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,65	1 985,05
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,54	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,99	18 198,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,99	18 286,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 314,47	2 685,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,38	3 264,50
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,99	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,51	2 310,71
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,19	42 051,83
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,35	5 136,10
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,55	48 612,93
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,72	12 855,73
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,26	1 294,72
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,46	7 612,14
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		29,20	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,07	26 320,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	6,38	11 232,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 642,15	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,83	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 198,51	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 034,98	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,55	2 530,21
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		255,21	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,14	1 807,03
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,82	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	16,18	49 103,06

120 Территория, ограниченная Московским пр., наб.Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория, ограниченная Московским пр., наб.Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе. В таблице Д358 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д358 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	67,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	18,98
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д359).

Таблица Д359 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-500	6 112,4	539,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-500	1 078,7	107,55
3	Итого		7 191,0	646,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д360).

Таблица Д360 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	86,27	10 541,46
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	351,27	18 987,73
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	351,27	19 180,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	47,46	1 856,76
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,68
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	303,81	17 323,70
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	303,81	17 273,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 185,49	1 998,70
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	55,55	11 497,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	55,55	9 088,80
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	304,29	18 643,97
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	297,82	15 626,70
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		351 269,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		60 594,01	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		52 326,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	6,47	2 671,99
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		175,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,32	360,72
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	360,17	34 525,06
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	9,01	2 163,27
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	299,92	251,72
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	6,11	1 356,71
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	140,55	27 274,11
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	43,13	5 270,73
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	183,69	33 124,84
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	43,81	4 069,19
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	20,86	663,97
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,10	20,11
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	1,29	308,85
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	21,55	2 707,42
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		646,61	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		969,50	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,10	22,86
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,10	22,86
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	2,64	322,12
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	55,55	9 018,85

**121 Ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул.,
межквартирным проездом, Манчестерской ул., пр.
Энгельса, в Выборгском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 следующей территории: Ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартирным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе. В таблице Д361 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д361 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,70
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,75
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 (таблица Д362).

Таблица Д362 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	834,3	42,69
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	92,7	5,31
3	Итого		927,0	47,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д363).

Таблица Д363 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,45	10 273,95
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	20,96	12 819,43
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	20,96	20 196,78
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,62	1 986,02
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,74	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	19,34	18 210,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	19,34	18 298,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 857,10	2 684,48
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,62	3 264,75
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,01	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,83	2 311,03
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	10,18	42 055,82
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,22	5 136,97
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	12,40	48 617,79
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,69	12 860,70
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,29	1 298,75
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,40	7 613,08
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		47,99	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	22,59	26 334,78
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	17,95	11 243,57
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		20 957,64	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,87	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 371,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 911,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	4,25	2 532,91
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		699,87	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,39	1 807,27
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		10,48	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	35,91	49 122,79

122 Пионерская улица, дом 53, лит. Ф

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Пионерская ул., д. 53, лит. Ф следующей территории: Пионерская улица, дом 53, лит. Ф. В таблице Д364 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д364 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,91
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,18
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Пионерская ул., д. 53, лит. Ф
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Пионерская ул., д. 53, лит. Ф (таблица Д365).

Таблица Д365 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	227,0	11,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		227,0	11,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д366).

Таблица Д366 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,09	459,30

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	3,82	768,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	3,82	888,22
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,27	61,92
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	3,55	826,31
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	3,55	833,00
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 993,74	2 720,58
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,12	121,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	120,04	243,56
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,23	115,83
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	2,77	2 271,77
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,55	229,65
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	3,31	2 501,42
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,07	771,12
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,49	40,11
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,58	546,41
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,61	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	3,71	932,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	3,17	638,53
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 820,22	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,55	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		590,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		509,84	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,48	96,08

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		70,46	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,06	20,45
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,19	61,44
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	7,09	2 266,23

123 Октябрьская набережная, участок 54, (северо-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2); Участок №1 (по ППТ)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Октябрьская набережная, участок 54, (северо-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2); Участок №1 (по ППТ). В таблице Д367 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д367 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,80
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д368).

Таблица Д368 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 316,7	84,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	146,3	10,39
3	Итого		1 463,0	94,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д369).

Таблица Д369 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	9,94	10 279,44
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	37,38	12 835,85
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	37,38	20 213,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	4,19	1 988,58
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,21	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	33,19	18 224,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	33,19	18 312,70
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 022,47	2 684,15
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,26	3 265,38
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	169,92	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,32	2 311,52
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	20,01	42 065,65
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	4,97	5 139,72
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	24,98	48 630,37
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	25,05	12 873,05
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	20,31	1 308,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	4,73	7 615,41
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		94,70	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	40,82	26 353,01
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	32,55	11 258,17
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		37 381,29	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,53	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 112,93	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		5 278,87	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	7,58	2 536,24
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 248,33	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,69	1 807,58
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		18,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	67,13	49 154,01

124 Октябрьская набережная, дом 40, литера А; Участок №2 (по ППТ)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Октябрьская набережная, дом 40, литера А; Участок №2 (по ППТ). В таблице Д370 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д370 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	9,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,36
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д371).

Таблица Д371 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 629,0	104,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	181,0	12,85
3	Итого		1 810,0	117,16

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д372).

Таблица Д372 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	12,31	10 281,81
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	46,96	12 845,43
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	46,96	20 222,78
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	5,26	1 989,66
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,21	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	41,70	18 233,12
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	41,70	18 321,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 010,45	2 683,81
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,56	3 265,68
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,02	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,63	2 311,83
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	24,76	42 070,40
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	6,15	5 140,90
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	30,92	48 636,31
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	30,99	12 878,99
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	25,13	1 313,59
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	5,86	7 616,54
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		117,16	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	51,28	26 363,47
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	40,89	11 266,51
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		46 960,56	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,53	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 679,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		6 631,62	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	9,53	2 538,18
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 568,23	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,87	1 807,75
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		23,48	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	83,83	49 170,71