

1 Территории ограниченной Дальневосточным пр., ул. Антонова-Овсеенко, Искровским пр., ул. Дыбенко, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Территории ограниченной Дальневосточным пр., ул. Антонова-Овсеенко, Искровским пр., ул. Дыбенко, в Невском районе. В таблице Д1 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д1 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д2).

Таблица Д2 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	353,0	14,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		353,0	14,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д3).

Таблица Д3 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,13	10 270,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	3,28	12 801,75
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	3,28	20 179,10
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,37	1 984,76
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,21	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,91	18 194,34
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,91	18 282,42
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 607,72	2 685,34
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,20	3 264,32
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,92	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,35	2 310,55
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,46	42 049,10
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,56	5 135,31
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	4,02	48 609,41
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,81	12 851,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,09	1 291,55
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,72	7 611,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,41	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,58	26 315,77
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,86	11 228,47
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 281,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,53	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		536,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		463,43	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,67	2 529,32
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		109,59	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,06	1 806,95
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,60	49 094,48

2 Территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской Наб., ул. Крыленко, В Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской Наб., ул. Крыленко, В Невском районе. В таблице Д4 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д4 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,87
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д5).

Таблица Д5 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	611,0	31,26
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		611,0	31,26

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д6).

Таблица Д6 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,93	10 272,43
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,53	12 807,00
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,53	20 184,35
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,96	1 985,35
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,21	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,57	18 199,00
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	7,57	18 287,08
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 381,19	2 685,22
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,45	3 264,57
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,00	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,61	2 310,81
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,45	42 053,09
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,47	5 136,21
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,92	48 614,31
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,27	12 856,27
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,71	1 295,16
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,56	7 612,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		31,26	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	9,31	26 321,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	7,43	11 233,04
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 528,31	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,53	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 394,63	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 204,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,73	2 530,39
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		284,80	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,16	1 807,04
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,26	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	18,03	49 104,92

3 Территория, ограниченная Октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, адм. границей СПб, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория, ограниченная Октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, адм. границей СПб, в Невском районе. В таблице Д7 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д7 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	12,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	5,66
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д8).

Таблица Д8 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 126,7	136,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	236,3	16,77
3	Итого		2 363,0	152,95

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д9).

Таблица Д9 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	17,95	10 473,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	75,82	18 712,29
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	75,82	18 905,02
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	4,47	1 813,78
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,59
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	71,35	17 091,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	71,35	17 041,29
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 067,96	2 009,30
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	13,17	11 455,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	13,17	9 046,41
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	62,96	18 402,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	61,56	15 390,44
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		75 820,68	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		12 525,58	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		10 816,56	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	1,40	2 666,91

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		37,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,07	360,47
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	76,20	34 241,09
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	2,15	2 156,41
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	189,93	251,40
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	2,13	1 352,73
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	34,87	27 168,42
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	8,98	5 236,57
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	43,85	32 984,99
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	10,37	4 035,75
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	4,94	648,04
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,03	20,03
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,31	307,87
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	5,10	2 690,97
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		152,95	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		209,27	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,63	320,11
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	13,17	8 976,46

4 Терр. огр. изменения в ПП и ПМ территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской обл., ул. Крыленко, пр. Большевиков в Невском районе СПб, утвержденный постановлением Правительства СПб от 09.02.2010 № 139

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Терр. огр. изменения в ПП и ПМ территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской обл., ул. Крыленко, пр. Большевиков в Невском районе СПб, утвержденный постановлением Правительства СПб от 09.02.2010 № 139. В таблице Д10 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д10 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,36
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д11).

Таблица Д11 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	205,2	6,77
2	Реконструкция тепловых сетей	50	22,8	0,92
3	Итого		228,0	7,68

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д12).

Таблица Д12 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,37	10 455,55
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,00	18 637,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,00	18 830,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,37
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,94	17 020,83
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,94	16 970,89
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 553,04	2 013,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,63	11 442,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,63	9 033,88
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,83	18 340,51
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,81	15 329,69
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 002,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		165,53	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		142,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,50	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,46	34 166,36
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,08	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,04	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,52	27 135,07
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,18	5 227,78
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,70	32 942,85
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,52	4 025,90
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,25	643,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,26	2 686,12
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,68	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2,77	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,63	8 963,93

5 Территория, ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Прилукской ул., Тамбовской ул., во Фрунзенском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Прилукской ул., Тамбовской ул., во Фрунзенском районе. В таблице Д13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д13 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,84
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,88
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д14).

Таблица Д14 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	886,5	45,36
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	98,5	5,64
3	Итого		985,0	51,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д15).

Таблица Д15 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,73	10 274,22
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	17,13	7 512,34
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	17,13	20 192,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,22	1 985,62
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,14	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	15,90	18 207,33
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	15,90	18 295,41
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 429,71	2 685,13
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,66	3 264,79
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,94	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,89	2 311,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	10,81	42 056,45
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,36	5 137,11
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	13,18	48 618,56
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	13,49	12 861,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,94	1 299,39
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,55	7 613,23
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		51,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	24,49	26 336,68
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	24,49	9 636,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		17 125,68	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	38,64	49 125,52

6 Г.Санкт-Петербург, г. Кронштадтучасток юго-восточнее пересечения Кронштадского шоссе и ул. Адмирала Грейгаплощадь территории и 29,9 га

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, г. Кронштадтучасток юго-восточнее пересечения Кронштадского шоссе и ул. Адмирала Грейгаплощадь территории и 29,9 га. В таблице Д16 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д16 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,56
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,54
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 (таблица Д17).

Таблица Д17 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 070,1	68,52
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	118,9	8,44
3	Итого		1 189,0	76,96

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д18).

Таблица Д18 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,09	10 277,59
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	37,40	12 835,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	37,40	20 213,22
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	5,30	1 989,70
1.8.	Потери в сети	%	9,84	14,18	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	32,09	18 223,52
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	32,09	18 311,60
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 019,71	2 684,18
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,02	3 265,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,18	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,07	2 311,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	16,28	42 061,92
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	4,05	5 138,79
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	20,32	48 625,71
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	20,36	12 868,36
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	16,51	1 304,96
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,85	7 614,53
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		76,96	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	43,44	26 355,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	35,17	11 260,78
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		37 397,64	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		176,59	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 604,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		5 703,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	7,59	2 536,24
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 248,88	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,69	1 807,58
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		18,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	64,82	49 151,71

7 Сестрорецк, Инструментальщиков ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Сестрорецк, Инструментальщиков ул.. В таблице Д19 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д19 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,84
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,54
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д20).

Таблица Д20 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	388,8	17,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	43,2	2,21
3	Итого		432,0	19,72

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д21).

Таблица Д21 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,38	1 748,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	6,42	2 939,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	6,42	3 092,62
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,41	130,65
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,38	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	6,01	2 961,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	6,01	2 968,97
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 972,64	1 978,48
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,21	528,62
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	80,02	140,06
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,39	535,39
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	3,81	7 176,02
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,69	874,31
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	4,50	8 385,33
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	5,21	661,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	4,23	11,24
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,99	194,14
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,72	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	6,11	3 168,04
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	5,21	2 400,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 418,61	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,22	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		996,30	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		860,36	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,85	389,93

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		166,66	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,05	67,10
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,32	140,88
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	11,85	5 874,03

8 Сестрорецк, Токарева ул., уч. 1, (западнее д. 268, лит. Б по Приморскому ш.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Сестрорецк, Токарева ул., уч. 1, (западнее д. 268, лит. Б по Приморскому ш.). В таблице Д22 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д22 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,97
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д23).

Таблица Д23 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	279,9	11,43
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	31,1	1,45
3	Итого		311,0	12,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д24).

Таблица Д24 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,99	1 748,23
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	2,74	2 935,95
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	2,74	3 088,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,17	130,41
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,38	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	2,57	2 958,53
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	2,57	2 965,52
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 480,86	1 978,92
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,15	528,56
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	79,88	140,07
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,28	535,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	2,74	7 174,95
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,50	874,12
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	3,24	8 384,07
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	3,41	660,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,76	9,78
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,64	193,79
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,88	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	2,61	3 164,54
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	2,22	2 397,10
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 741,08	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,22	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		425,47	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		367,42	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,36	389,44
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		71,17	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,02	67,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,20	140,76
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	6,37	5 868,54

9 Территория квартала 9 Западнее Варшавской ж/д, ограниченной Краснопутиловской ул., пл.Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 9 Западнее Варшавской ж/д, ограниченной Краснопутиловской ул., пл.Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе. В таблице Д25 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д25 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	13,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	7,71
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д26).

Таблица Д26 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 565,9	164,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	285,1	20,24
3	Итого		2 851,0	184,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д27).

Таблица Д27 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	21,67	10 476,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	104,41	18 740,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	104,41	18 933,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	14,11	1 823,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,63
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	90,30	17 110,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	90,30	17 060,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 178,55	2 008,84
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	15,88	11 457,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	15,88	9 049,13
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	90,44	18 430,12
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	88,52	15 417,40
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		104 405,46	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		18 009,94	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		15 552,63	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	1,92	2 667,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		52,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,10	360,49
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	106,42	34 271,32
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	2,60	2 156,86
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	189,98	251,38
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	2,57	1 353,17
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	42,08	27 175,63
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	10,83	5 238,43
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	52,91	32 994,06
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	12,51	4 037,89
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	5,95	649,06
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,03	20,04
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,37	307,94
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	6,15	2 692,02
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		184,54	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		288,16	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,03	22,80
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,03	22,80
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,76	320,24
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	15,88	8 979,18

10 Территория квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченная ул.Чекистов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Ветеранов, ул.Летчика Пилютова, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Территория квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченная ул.Чекистов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Ветеранов, ул.Летчика Пилютова, в Красносельском районе. В таблице Д28 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д28 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,50
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д29).

Таблица Д29 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	1 026,0	46,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		1 026,0	46,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д30).

Таблица Д30 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,69	10 271,19
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	7,61	12 806,08
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,61	20 183,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,06	1 985,45
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,90	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,55	18 197,98
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,55	18 286,06
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 218,99	2 685,54
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,55	3 264,67
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,02	219,94
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,03	2 311,23
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	10,06	42 055,70
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,85	5 135,59
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	10,90	48 616,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,22	12 860,22
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	9,91	1 298,36
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,31	7 612,99
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		46,19	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,33	26 320,52
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	6,65	11 232,26
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 612,42	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 248,43	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 078,09	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,54	2 530,20
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		254,21	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,14	1 807,03
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,81	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	21,10	49 107,98

11 Территория квартала 5А Севернее улицы Новосёлов, ограниченная продолжением ул.Тельмана, пр.Большевиков, проектируемой улицей N 1, проездом между кварталами 5 и 5А Севернее улицы Новосёлов, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория квартала 5А Севернее улицы Новосёлов, ограниченная продолжением ул.Тельмана, пр.Большевиков, проектируемой улицей N 1, проездом между кварталами 5 и 5А Севернее улицы Новосёлов, в Невском районе. В таблице Д31 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д31 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,47
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д32).

Таблица Д32 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	710,1	31,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	78,9	4,04
3	Итого		789,0	36,01

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д33).

Таблица Д33 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,53	10 457,71
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	6,93	18 643,40
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	6,93	18 836,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,41	1 809,72
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,52	17 026,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,52	16 976,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 339,29	2 013,00
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,97	11 444,91
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,97	9 036,22
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,76	18 345,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,63	15 334,51
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 933,12	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 145,35	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		989,08	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,13	2 665,65
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,47	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,74	34 173,63
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,40	2 154,67
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,06	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,71	1 351,31
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,96	27 140,52
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,26	5 228,86
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,22	32 949,37
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,42	4 027,81
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,16	644,26
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,20	2 687,07
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		36,01	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		19,14	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,14	319,62
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,97	8 966,27

12 Территория квартала 6 района Ульяновка, ограниченная пр.Ветеранов, Дачным пр., пр.Народного Ополчения, ул.Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 6 района Ульяновка, ограниченная пр.Ветеранов, Дачным пр., пр.Народного Ополчения, ул.Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе. В таблице Д34 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д34 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	13,82
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	8,23
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д35).

Таблица Д35 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 129,2	164,49
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	375,8	32,42
3	Итого		2 505,0	196,91

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д36).

Таблица Д36 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	22,05	10 477,23
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	108,34	18 744,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	108,34	18 937,54
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	14,64	1 823,94
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,63
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	93,70	17 113,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	93,70	17 063,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 179,25	2 008,68
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	16,55	11 458,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	16,55	9 049,79
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	93,85	18 433,52
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	91,85	15 420,73
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		108 338,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		18 688,43	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		16 138,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	2,00	2 667,51
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		54,17	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,10	360,50
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	110,50	34 275,39
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	2,44	2 156,70
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	220,02	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	2,13	1 352,73
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	38,75	27 172,31
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	11,02	5 238,62
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	49,78	32 990,93
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	13,29	4 038,68
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	6,35	649,45
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,03	20,04
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,35	307,91
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	6,56	2 692,43
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		196,91	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		299,01	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,03	22,79
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,03	22,79
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,79	320,27
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	16,55	8 979,84

13 2 Жерновская ул., д. 48, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: 2 Жерновская ул., д. 48, лит. А. В таблице Д37 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д37 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,41
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,19
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д38).

Таблица Д38 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	244,8	8,96
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	27,2	1,17
3	Итого		272,0	10,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д39).

Таблица Д39 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,60	10 270,09

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,55	7 497,76
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,55	20 178,37
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,15	1 984,55
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,90	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,40	18 193,82
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,40	18 281,90
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 686,57	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,12	3 264,24
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,06	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,24	2 310,44
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,03	42 047,67
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,30	5 135,05
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,33	48 607,72
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,68	12 850,68
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,17	1 290,63
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,51	7 611,19
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,13	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,64	26 315,83
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	3,64	9 615,98
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 546,56	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,44	49 093,32

14 Территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул, Коммуны, береговой линией р, Лубья, границей функциональной зоны "ЗЖД"

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул, Коммуны, береговой линией р, Лубья, границей функциональной зоны "ЗЖД". В таблице Д40 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д40 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,79
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д41).

Таблица Д41 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	534,6	27,35
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	59,4	3,40
3	Итого		594,0	30,75

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д42).

Таблица Д42 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,85	10 272,35
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	7,82	7 503,03
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,82	20 183,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,46	1 984,86
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,90	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,36	18 198,78
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	7,36	18 286,86
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 679,42	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,40	3 264,52
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,93	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,53	2 310,73
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,52	42 052,16
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,42	5 136,17
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,94	48 613,33
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,13	12 856,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,60	1 295,05
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,54	7 612,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,75	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	11,18	26 323,37
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	11,18	9 623,51
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		7 818,81	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	19,71	49 106,60

15 Территория, ограниченная Будапештской ул., ул.Фучика, Бухарестской ул., межквартальным проездом, во Фрунзенском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4 следующей территории: Территория, ограниченная Будапештской ул., ул.Фучика, Бухарестской ул., межквартальным проездом, во Фрунзенском районе. В таблице Д43 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д43 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,39
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4 (таблица Д44).

Таблица Д44 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 126,8	72,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	125,2	8,89
3	Итого		1 252,0	81,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д45).

Таблица Д45 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,50	10 278,00
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	36,99	12 835,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	36,99	20 212,81
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	5,87	1 990,27
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,88	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	31,11	18 222,54
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	31,11	18 310,62
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 015,50	2 684,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,08	3 265,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	169,78	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,13	2 311,33
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	17,11	42 062,75
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	4,25	5 139,00
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	21,36	48 626,75
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	21,43	12 869,44
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	17,38	1 305,84
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	4,05	7 614,73
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		81,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	40,20	26 352,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	32,01	11 257,63
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		36 986,39	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,56	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 012,36	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		5 192,02	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	7,50	2 536,16
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 235,15	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,68	1 807,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		18,49	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	62,71	49 149,60

**16 Территория, ограниченная пр.Маршала Жукова,
Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные острова, в
Кировском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные острова, в Кировском районе. В таблице Д46 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д46 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д47).

Таблица Д47 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	497,7	25,46
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	55,3	3,17
3	Итого		553,0	28,63

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д48).

Таблица Д48 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,66	10 457,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	7,72	18 644,18
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	7,72	18 836,92
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,77	1 810,08
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,94	17 026,84
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,94	16 976,89
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 269,29	2 012,95
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,42	11 444,36
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,42	9 035,66
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	6,39	18 346,06
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	6,25	15 335,13
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 719,50	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 271,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 097,93	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,14	2 665,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,86	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,81	34 173,71
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,36	2 154,63
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	120,20	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,50	1 351,10
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,08	27 139,63
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,33	5 228,92
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,41	32 948,56
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,93	4 027,32
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,92	644,03
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,95	2 686,82
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		28,63	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		21,31	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,42	8 965,71

17 Территория, ограниченная пр.Маршала Жукова, дор. на Турухтанные острова, Кронштадтской ул., Портовой ул., в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Маршала Жукова, дор. на Турухтанные острова, Кронштадтской ул., Портовой ул., в Кировском районе. В таблице Д49 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д49 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д50).

Таблица Д50 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	738,0	33,22
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	82,0	4,20
3	Итого		820,0	37,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д51).

Таблица Д51 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,63	10 457,81
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	7,45	18 643,91
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	7,45	18 836,65
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,75	1 810,05
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,70	17 026,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,70	16 976,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 382,57	2 013,01
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,09	11 445,03
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,09	9 036,34
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	6,17	18 345,84
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	6,03	15 334,91
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 448,61	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 226,79	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 059,40	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,14	2 665,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,26	34 174,16
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,42	2 154,68
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,04	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,74	1 351,34
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	7,23	27 140,79
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,31	5 228,91
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,55	32 949,69
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,52	4 027,90
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,21	644,31
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,25	2 687,12
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		37,42	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		20,56	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,15	319,63
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,09	8 966,38

18 Территория квартала 13-14-16 Западнее Варшавской ж/д, ограниченной, Краснопутиловской ул., Варшавской кл., ул.Костюшко, Кубинской ул., Ленинским пр., пл.Конституции

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 13-14-16 Западнее Варшавской ж/д, ограниченной, Краснопутиловской ул., Варшавской кл., ул.Костюшко, Кубинской ул., Ленинским пр., пл.Конституции. В таблице Д52 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д52 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	11,39
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	6,43
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д53).

Таблица Д53 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	1 994,1	127,68
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	351,9	24,98
3	Итого		2 346,0	152,67

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д54).

Таблица Д54 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	17,83	10 473,02
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	86,40	18 722,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	86,40	18 915,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	11,67	1 820,98
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,63
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	74,73	17 094,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	74,73	17 044,68
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 176,76	2 009,59
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	13,01	11 454,95
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	13,01	9 046,26
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	74,85	18 414,52
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	73,26	15 402,13
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		86 404,15	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		14 904,72	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		12 871,08	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	1,59	2 667,11
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		43,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,08	360,48
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	87,94	34 252,83
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	2,04	2 156,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	189,98	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,99	1 352,59
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	32,70	27 166,25
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	8,91	5 236,51
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	41,61	32 982,76
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	10,33	4 035,71
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	4,93	648,03
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,03
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,29	307,86
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	5,09	2 690,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		152,67	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		238,48	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,62	320,10
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	13,01	8 976,31

19 Территория кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Территория кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе. В таблице Д55 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д55 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,52
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,24
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д56).

Таблица Д56 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	991,0	50,70
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		991,0	50,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д57).

Таблица Д57 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,76	10 274,25
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	19,19	7 514,41
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	19,19	20 195,01
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,53	1 985,92
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	17,66	18 209,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	17,66	18 297,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 125,19	2 684,81
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,73	3 264,85
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,97	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,99	2 311,19
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	12,09	42 057,73
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,38	5 137,13
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,47	48 619,85
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	13,41	12 861,42
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,88	1 299,33
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,54	7 613,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		50,70	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	23,40	26 335,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	23,40	9 635,73
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		19 190,48	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	37,54	49 124,42

20 Территория в границах кварталов 29 и 29А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участки 1 и 2 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Территория в границах кварталов 29 и 29А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участки 1 и 2 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе. В таблице Д58 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д58 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	57,44
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	7,98
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д59).

Таблица Д59 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-450	5 451,0	530,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50-450	0,0	0,00
3	Итого		5 451,0	530,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д60).

Таблица Д60 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	65,42	10 334,92
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	217,15	7 712,37
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	217,15	20 392,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	17,29	2 001,68
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,82
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	199,87	18 391,29
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	199,87	18 479,37
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 067,08	2 678,66
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	7,96	3 272,08
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	300,04	220,19
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	5,45	2 315,65
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	125,39	42 171,03
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	32,71	5 167,46
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	158,10	48 763,48
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	140,42	12 988,42
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	113,87	1 402,33
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	26,54	7 637,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		530,88	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	264,76	26 576,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	264,76	9 877,09
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		217 150,43	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	413,14	49 500,02

**21 Территория, ограниченная Комендантским пр.,
ул.Ильюшина, пр.Авиаконструкторов, Долгоозерной ул., в
Приморском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Территория, ограниченная Комендантским пр., ул.Ильюшина, пр.Авиаконструкторов, Долгоозерной ул., в Приморском районе. В таблице Д61 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д61 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,51
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д62).

Таблица Д62 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	435,6	17,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	48,4	2,26
3	Итого		484,0	20,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д63).

Таблица Д63 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,55	10 271,04
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,53	12 803,00
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,53	20 180,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,54	1 984,93
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,00	18 195,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,00	18 283,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 717,77	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,25	3 264,38
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,95	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,44	2 310,64
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,27	42 049,91
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,77	5 135,52
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	5,04	48 610,43
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,30	12 853,31
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,30	1 292,76
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,00	7 611,68
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	5,31	26 317,49
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	4,30	11 229,92
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 533,92	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		807,86	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		697,64	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,92	2 529,58
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		151,41	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,97
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,27	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	10,86	49 097,75

**22 Территория квартала 13 района Ульяновка, ограниченная
ул.Стойкости, пр.Маршала Жукова, ул.Генерала Симоняка,
пр.Народного Ополчения, в Кировском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 13 района Ульяновка, ограниченная ул.Стойкости, пр.Маршала Жукова, ул.Генерала Симоняка, пр.Народного Ополчения, в Кировском районе. В таблице Д64 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д64 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	15,52
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,68
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д65).

Таблица Д65 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	2 025,5	129,70
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	357,4	25,38
3	Итого		2 383,0	155,07

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д66).

Таблица Д66 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	16,20	10 471,39
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	50,13	18 686,59
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	50,13	18 879,33
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	6,77	1 816,08
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,62
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	43,36	17 063,25
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	43,36	17 013,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 302,81	2 011,45
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	13,01	11 454,95
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	13,01	9 046,26
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	43,42	18 383,10
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	42,50	15 371,38
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		50 128,17	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		8 647,11	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		7 467,28	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,92	2 666,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		25,06	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,05	360,44
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	56,48	34 221,38
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,91	2 156,17
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	169,99	251,38
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	2,03	1 352,63
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	30,79	27 164,34
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	8,10	5 235,70
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	38,89	32 980,04
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	10,47	4 035,85
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	5,00	648,11
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,03
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,27	307,84
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	5,17	2 691,04
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		155,07	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		138,35	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,62	320,10
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	13,01	8 976,31

**23 Шушары, территория предприятия "Шушары", уч. 556
(Центральный), корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1, 42.2
(поликлиника)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 следующей территории: Шушары, территория предприятия "Шушары", уч. 556 (Центральный), корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1, 42.2 (поликлиника). В таблице Д67 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д67 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,52
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,72
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 (таблица Д68).

Таблица Д68 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	420,3	21,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	46,7	2,67
3	Итого		467,0	24,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д69).

Таблица Д69 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,24	10 271,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	9,25	12 807,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,25	20 185,07
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,28	1 984,67
1.8.	Потери в сети	%	9,84	3,01	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,97	18 200,39
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,97	18 288,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 868,98	2 684,95
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,31	3 264,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,99	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,42	2 310,62
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,13	42 050,77
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,12	5 135,87
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,25	48 611,64
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,39	12 854,40
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,19	1 293,64
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,21	7 611,89
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		24,18	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,05	26 322,24
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,00	11 233,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 245,26	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,58	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 503,14	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 298,05	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,88	2 530,53
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		308,74	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,17	1 807,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,62	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	16,76	49 103,64

24 СПЧ, кв. 66.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: СПЧ, кв. 66.А. В таблице Д70 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д70 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,01
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,65
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д71).

Таблица Д71 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	467,1	19,07
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	51,9	2,42
3	Итого		519,0	21,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д72).

Таблица Д72 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,66	10 271,16

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,18	12 806,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,18	20 184,00
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,97	1 985,36
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,21	18 198,64
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	7,21	18 286,72
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 153,76	2 685,14
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,27	3 264,39
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,93	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,47	2 310,67
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,58	42 050,22
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,83	5 135,58
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	5,41	48 610,79
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,69	12 853,69
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,61	1 293,07
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,07	7 611,75
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		21,50	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	9,57	26 321,76
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	7,76	11 233,38
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 180,45	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 457,61	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 258,73	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,66	2 530,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		273,18	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,15	1 807,04
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	15,53	49 102,41

25 Территории ограниченной Пискаревским пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р, Большая Охта, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (восточная часть)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 следующей территории: Территории ограниченной Пискаревским пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р, Большая Охта, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (восточная часть). В таблице Д73 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д73 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	60,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	5,90
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 (таблица Д74).

Таблица Д74 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-500	5 500,0	485,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-500	0,0	0,00
3	Итого		5 500,0	485,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д75).

Таблица Д75 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	66,00	524,21
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	205,72	970,36
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	205,72	1 090,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	14,34	75,99
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	191,39	1 014,14
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	191,39	1 020,83
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 769,65	2 544,83
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	5,80	126,99
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,06
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	299,98	246,35
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	5,50	121,10
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	126,49	2 395,49
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	33,00	262,10
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	159,49	2 657,59
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	128,30	896,35
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	104,04	141,66
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	24,25	570,09
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		485,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	196,42	1 125,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	167,27	802,63
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		205 724,91	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		151,67	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		31 201,75	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		26 944,52	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	25,72	121,33
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3 794,20	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	3,43	23,82
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		102,86	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	8,16	69,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	338,69	2 597,83

26 Дунайский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 19, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Дунайский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 19, лит. А). В таблице Д76 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д76 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,43
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д77).

Таблица Д77 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	698,4	31,44
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	77,6	3,98
3	Итого		776,0	35,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д78).

Таблица Д78 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,48	10 271,98
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	7,20	12 805,67
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,20	20 183,02
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,79	1 985,18
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,93	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,41	18 197,84
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,41	18 285,92
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 767,09	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,41	3 264,53
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,04	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,70	2 310,90
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,85	42 052,49
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,24	5 135,99
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,09	48 613,48
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	9,37	12 857,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,60	1 296,05
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,77	7 612,45
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		35,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,98	26 320,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	6,38	11 232,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 201,85	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,41	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 198,47	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 034,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,46	2 530,12

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		240,50	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,13	1 807,02
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,60	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	17,75	49 104,63

**27 Ограниченной Лагерным шоссе, Понтонной ул.,
перспективным проездом, береговой линией р,Малой
Ижорки**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Колпино, ул. Понтонная, д. 1, лит. А следующей территории: Ограниченной Лагерным шоссе, Понтонной ул., перспективным проездом, береговой линией р,Малой Ижорки. В таблице Д79 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д79 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,83
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,44
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Колпино, ул. Понтонная, д. 1, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Колпино, ул. Понтонная, д. 1, лит. А (таблица Д80).

Таблица Д80 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	627,0	40,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		627,0	40,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д81).

Таблица Д81 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	4,27	462,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	13,59	778,23
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	13,59	898,00
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,95	62,60
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	12,65	835,40
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	12,65	842,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 971,87	2 712,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,42	121,61
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	170,06	243,40
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,63	116,23
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	9,53	2 278,53
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	2,13	231,24
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	11,67	2 509,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	10,62	778,67
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	8,61	46,23
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	2,01	547,84
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		40,15	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	13,25	942,49
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	11,32	646,68
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		13 593,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,32	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 111,35	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 823,27	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	1,70	97,31
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		250,71	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,23	20,61
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		6,80	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,65	61,90
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	24,94	2 284,09

28 Руставели ул., уч. 1, 3, (северо-восточнее пересечения с пр. Луначарского

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Руставели ул., уч. 1, 3, (северо-восточнее пересечения с пр. Луначарского. В таблице Д82 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д82 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,89
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д83).

Таблица Д83 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	745,2	38,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	82,8	4,74
3	Итого		828,0	42,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д84).

Таблица Д84 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,97	10 273,47
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	11,52	12 809,99
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,52	20 187,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,26	1 985,65
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	10,26	18 201,69
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	10,26	18 289,77
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 361,51	2 685,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,56	3 264,68
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,02	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,75	2 310,95
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	9,09	42 054,73
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,99	5 136,74
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	11,08	48 616,47
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	11,34	12 859,34
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	9,19	1 297,65
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,14	7 612,82
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		42,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,34	26 324,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	9,79	11 235,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 519,76	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 838,67	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 587,80	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,34	2 530,99
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		384,70	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,21	1 807,10
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,76	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	24,24	49 111,12

29 Территория квартала 56 района Севернее Муринского ручья, ограниченная Лужской ул., ул.Руставели и пр.Луначарского, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Территория квартала 56 района Севернее Муринского ручья, ограниченная Лужской ул., ул.Руставели и пр.Луначарского, в Калининском районе. В таблице Д85 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д85 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,88
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д86).

Таблица Д86 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	361,8	13,24
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	40,2	1,73
3	Итого		402,0	14,97

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д87).

Таблица Д87 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,88	10 270,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,45	12 800,92
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,45	20 178,28
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,27	1 984,66
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,19	18 193,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,19	18 281,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 092,53	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,17	3 264,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,94	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,36	2 310,56
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,00	42 048,64
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,44	5 135,19
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,44	48 608,83
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,96	12 851,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,21	1 291,67
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,75	7 611,43
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,97	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,63	26 314,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,09	11 227,70
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 454,40	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		391,75	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		338,30	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,50	2 529,16
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		81,96	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,05	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,23	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,76	49 093,65

30 Кв.5 уч.4, ул.Руставели (сев-вост пересеч с пр.Луначарского)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5 уч.4, ул.Руставели (сев-вост пересеч с пр.Луначарского). В таблице Д88 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д88 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д89).

Таблица Д89 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	174,6	5,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50	19,4	0,78
3	Итого		194,0	6,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д90).

Таблица Д90 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,31	10 269,81
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,90	12 799,37
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,90	20 176,72
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,10	1 984,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,80	18 192,23
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,80	18 280,31
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 448,95	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,01	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,17	2 310,37
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,29	42 046,93
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,16	5 134,90
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,45	48 606,84
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,73	12 849,73
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,40	1 289,86
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,33	7 611,01
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,54	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,96	26 313,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,77	11 226,38
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		900,23	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		143,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		124,08	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,18	2 528,84
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		30,06	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,45	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,77	49 089,65

31 Парголово, Торфяное, Карьерная ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с Парнасной ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Парголово, Торфяное, Карьерная ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с Парнасной ул.). В таблице Д91 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д91 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,19
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д92).

Таблица Д92 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	119,0	3,92
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		119,0	3,92

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д93).

Таблица Д93 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,19	10 269,69
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,53	12 799,00
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,53	20 176,35
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,05	1 984,45
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,47	18 191,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,47	18 279,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 511,68	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,06	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,12	2 310,32
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,88	42 046,52
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,10	5 134,84
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,98	48 606,36
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,04	12 849,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,84	1 289,30
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,20	7 610,88
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		3,92	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,57	26 312,76
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,45	11 226,07
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		526,11	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		85,29	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		73,65	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,11	2 528,76
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		17,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,26	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,66	49 088,54

**32 Территория, ограниченная Суздальским пр.,
Светлановским пр., Тимуровской ул., ул.Демьяна Бедного,
в Калининском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная Суздальским пр., Светлановским пр., Тимуровской ул., ул.Демьяна Бедного, в Калининском районе. В таблице Д94 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д94 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д95).

Таблица Д95 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	367,2	16,53
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	40,8	2,09
3	Итого		408,0	18,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д96).

Таблица Д96 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,31	10 270,80
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	3,68	12 802,15
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	3,68	20 179,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,31	1 984,70
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,37	18 194,80
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,37	18 282,88
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 733,79	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,21	3 264,34
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,04	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,37	2 310,57
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,60	42 049,24
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,65	5 135,40
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	4,25	48 609,64
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	4,93	12 852,93
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,99	1 292,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,93	7 611,61
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		18,62	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,08	26 316,27
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,27	11 228,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 682,31	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		613,47	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		529,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,75	2 529,40
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		122,97	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,07	1 806,96
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	9,22	49 096,11

33 Территория квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченная красными линиями пр.Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Территория квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченная красными линиями пр.Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе. В таблице Д97 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д97 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,88
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д98).

Таблица Д98 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	579,6	29,65
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	64,4	3,69
3	Итого		644,0	33,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д99).

Таблица Д99 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,09	10 272,59
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	14,90	12 813,37
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	14,90	20 190,72
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,46	1 985,86
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,82	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	13,44	18 204,86
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	13,44	18 292,94
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 877,63	2 684,76
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,43	3 264,56
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,04	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,58	2 310,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,07	42 052,71
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,55	5 136,29
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,62	48 614,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,82	12 856,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,15	1 295,61
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,67	7 612,35
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		33,34	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	15,98	26 328,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	12,68	11 238,29
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		14 899,61	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,81	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 381,14	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 056,25	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,02	2 531,68
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		497,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,28	1 807,16
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		7,45	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	25,23	49 112,11

34 Руднева ул., уч. 1, (западнее д. 22, корп. 1, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Руднева ул., уч. 1, (западнее д. 22, корп. 1, лит. А). В таблице Д100 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д100 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д101).

Таблица Д101 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	419,4	17,12
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	46,6	2,18
3	Итого		466,0	19,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д102).

Таблица Д102 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,49	10 270,99
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,20	12 802,67
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,20	20 180,02
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,35	1 984,75
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,85	18 195,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,85	18 283,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 600,06	2 685,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,24	3 264,37
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,97	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,42	2 310,62
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,11	42 049,75
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,75	5 135,49
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	4,85	48 610,24
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,10	12 853,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,14	1 292,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,97	7 611,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		19,30	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,66	26 316,85
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,73	11 229,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 201,58	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		699,98	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		604,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,85	2 529,51

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		140,31	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,96
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,10	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	10,01	49 096,89

**35 Терр. огр. пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр.,
Бестужевской ул., перспективным продолжением
Бестужевской ул., Кушелевской дорогой**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Терр. огр. пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дорогой. В таблице Д103 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д103 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д104).

Таблица Д104 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	982,8	50,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	109,2	6,25
3	Итого		1 092,0	56,53

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д105).

Таблица Д105 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,24	10 274,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	15,01	12 813,48
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	15,01	20 190,83
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,47	1 985,87
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,82	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	13,53	18 204,96
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	13,53	18 293,04
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 348,27	2 685,10
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,74	3 264,86
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,00	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,98	2 311,18
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	11,99	42 057,63
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,62	5 137,37
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,61	48 620,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	14,95	12 862,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	12,13	1 300,58
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,83	7 613,51
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		56,53	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	16,09	26 328,28
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	12,77	11 238,39
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		15 007,37	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,81	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 398,36	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 071,13	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,04	2 531,70
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		501,17	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,28	1 807,16
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		7,50	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	31,78	49 118,67

**36 Ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул.,
межквартирным проездом, Манчестерской ул., пр.
Энгельса, в Выборгском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 следующей территории: Ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартирным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе. В таблице Д106 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д106 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 (таблица Д107).

Таблица Д107 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	455,4	18,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	50,6	2,36
3	Итого		506,0	20,96

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д108).

Таблица Д108 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,62	10 271,11
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,53	12 803,00
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,53	20 180,35
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,35	1 984,75
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,74	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,18	18 195,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,18	18 283,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 557,96	2 685,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,27	3 264,39
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,99	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,46	2 310,66
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,46	42 050,10
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,81	5 135,56
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	5,27	48 610,66
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,54	12 853,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,50	1 292,95
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,05	7 611,73
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20,96	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,88	26 317,07
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,88	11 229,50
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 530,36	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,87	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		728,82	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		629,38	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,92	2 529,58
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		151,29	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,97
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,27	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	10,69	49 097,58

37 Территория, ограниченная пр.Просвещения, ул.Ольги Форш, Учительской ул., ул.Демьяна Бедного, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Просвещения, ул.Ольги Форш, Учительской ул., ул.Демьяна Бедного, в Калининском районе. В таблице Д109 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д109 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,99
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д110).

Таблица Д110 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	278,1	11,35
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	30,9	1,44
3	Итого		309,0	12,80

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д111).

Таблица Д111 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,99	10 270,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,66	12 801,13
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,66	20 178,49
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,22	1 984,62
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,44	18 193,87
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,44	18 281,95
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 663,11	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,16	3 264,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,80	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,28	2 310,48
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,72	42 048,36
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,49	5 135,24
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,22	48 608,60
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,39	12 851,39
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,75	1 291,20
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,64	7 611,32
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		12,80	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,95	26 315,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,36	11 227,98
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 664,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		443,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		383,41	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,54	2 529,20
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		89,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,05	1 806,94
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,33	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,50	49 093,39

38 Территория квартала 46А района Севернее Муринского ручья, ограниченная ул.Брянцева, Тимуровской ул., ул.Ушинского и пр.Просвещения, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория квартала 46А района Севернее Муринского ручья, ограниченная ул.Брянцева, Тимуровской ул., ул.Ушинского и пр.Просвещения, в Калининском районе. В таблице Д112 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д112 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,70
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,98
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д113).

Таблица Д113 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	691,2	35,36
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	76,8	4,40
3	Итого		768,0	39,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д114).

Таблица Д114 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,68	10 273,18
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	15,05	12 813,52
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	15,05	20 190,87
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,26	1 985,66
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	13,78	18 205,21
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	13,78	18 293,29
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 010,70	2 684,84
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,52	3 264,64
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,92	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,69	2 310,89
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	8,43	42 054,07
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,84	5 136,59
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	10,27	48 615,66
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,52	12 858,52
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,53	1 296,98
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,99	7 612,67
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		39,76	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	16,68	26 328,87
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	13,35	11 238,96
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		15 046,15	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 506,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 164,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,05	2 531,71
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		502,46	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,28	1 807,17
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		7,52	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	27,71	49 114,60

39 Брянцева ул., уч. 1, (восточнее д.11, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Брянцева ул., уч. 1, (восточнее д.11, лит. А). В таблице Д115 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д115 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,26
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,70
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д116).

Таблица Д116 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	617,0	31,57
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		617,0	31,57

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д117).

Таблица Д117 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,96	10 272,46
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	11,64	12 810,11
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,64	20 187,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,98	1 985,37
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	10,67	18 202,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	10,67	18 290,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 035,51	2 684,97
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,45	3 264,58
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,02	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,62	2 310,82
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,53	42 053,17
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,48	5 136,23
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	9,01	48 614,40
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,35	12 856,35
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,77	1 295,23
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,58	7 612,26
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		31,57	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,91	26 325,10
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	10,33	11 235,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 643,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 939,83	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 675,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,36	2 531,02

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		388,83	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,21	1 807,10
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,82	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	21,71	49 108,59

40 Пр.Луначарского, уч.1 (юго-вост пересеч с пр.Культуры)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Пр.Луначарского, уч.1 (юго-вост пересеч с пр.Культуры). В таблице Д118 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д118 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д119).

Таблица Д119 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	87,3	2,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50	9,7	0,39
3	Итого		97,0	3,27

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д120).

Таблица Д120 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,16	10 269,65
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,44	12 798,91
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,44	20 176,26
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,40	18 191,83
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,40	18 279,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 456,68	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,04	3 264,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,03	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,09	2 310,29
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,65	42 046,29
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,08	5 134,83
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,72	48 606,11
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,86	12 848,87
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,70	1 289,16
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,16	7 610,84
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		3,27	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,49	26 312,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,39	11 226,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		437,80	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		72,94	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		62,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,09	2 528,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		14,62	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,39	49 088,27

41 Ул Орбели, дом 27, корп. 5, литер В

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 следующей территории: Ул Орбели, дом 27, корп. 5, литер В. В таблице Д121 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д121 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,71
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,40
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 (таблица Д122).

Таблица Д122 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	311,4	12,71
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	34,6	1,62
3	Итого		346,0	14,33

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д123).

Таблица Д123 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,11	10 270,60
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	5,20	12 803,67
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,20	20 181,02
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,56	1 984,96
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,84	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,64	18 196,07
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,64	18 284,15
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 146,09	2 685,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,18	3 264,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,90	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,31	2 310,51
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,05	42 048,69
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,55	5 135,30
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,60	48 608,99
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,79	12 851,79
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,07	1 291,53
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,72	7 611,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,33	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	5,98	26 318,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	4,83	11 230,45
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 202,89	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,43	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		907,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		783,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,06	2 529,71

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		173,75	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,10	1 806,98
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,60	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	9,96	49 096,84

42 Территория квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр.Ветеранов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Народного Ополчения, ул.Летчика Пилбтова, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Территория квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр.Ветеранов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Народного Ополчения, ул.Летчика Пилбтова, в Красносельском районе. В таблице Д124 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д124 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,74
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д125).

Таблица Д125 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 089,9	69,79
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	121,1	8,60
3	Итого		1 211,0	78,38

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д126).

Таблица Д126 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,23	10 277,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	38,80	12 837,26
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	38,80	20 214,62
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	5,39	1 989,79
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,90	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	33,40	18 224,83
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	33,40	18 312,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 923,14	2 683,96
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,04	3 265,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	169,91	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,09	2 311,29
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	16,56	42 062,20
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	4,12	5 138,86
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	20,68	48 626,06
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	20,73	12 868,74
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	16,81	1 305,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,92	7 614,60
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		78,38	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	42,46	26 354,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	33,88	11 259,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		38 795,08	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 362,35	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		5 494,26	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	7,87	2 536,53
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 295,55	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,72	1 807,60
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		19,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	64,24	49 151,12

43 Проспект Энгельса, участок 1, (севернее дома 107, корпус 2, литера А по проспекту Энгельса)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Проспект Энгельса, участок 1, (севернее дома 107, корпус 2, литера А по проспекту Энгельса). В таблице Д127 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д127 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,03
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д128).

Таблица Д128 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	27,0	0,89
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		27,0	0,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д129).

Таблица Д129 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,04	10 269,54
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,17	12 798,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,17	20 176,00
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,01	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,16	18 191,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,16	18 279,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 749,23	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,01	3 264,13
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,56	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,03	2 310,23
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,20	42 045,84
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,02	5 134,77
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,22	48 605,61
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,24	12 848,24
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,19	1 288,65
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,04	7 610,72
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,89	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,19	26 312,38
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,16	11 225,77
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		174,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		29,15	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		25,17	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,04	2 528,69
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		5,84	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,44	49 087,33

44 Гражданский пр., участок 1 (северо-западнее д.116, к.1, лит.А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Гражданский пр., участок 1 (северо-западнее д.116, к.1, лит.А). В таблице Д130 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д130 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,36
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д131).

Таблица Д131 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	216,0	7,91
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		216,0	7,91

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д132).

Таблица Д132 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,48	10 269,97
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,96	12 800,42
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,96	20 177,78
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,21	1 984,61
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,74	18 193,17
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,74	18 281,25
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 461,93	2 685,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,10	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,09	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,22	2 310,42
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,79	42 047,43
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,24	5 134,99
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,03	48 607,42
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,09	12 850,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,70	1 290,15
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,40	7 611,08
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,91	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,09	26 314,28
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,66	11 227,28
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 955,03	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		312,04	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		269,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,40	2 529,05
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		65,29	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,98	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,29	49 091,17

**45 Территория, ограниченная ул.Сикейроса, ул.Есенина,
Северным пр., пр.Энгельса, в Выборгском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Сикейроса, ул.Есенина, Северным пр., пр.Энгельса, в Выборгском районе. В таблице Д133 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д133 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д134).

Таблица Д134 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	639,0	32,69
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	71,0	4,06
3	Итого		710,0	36,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д135).

Таблица Д135 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,41	10 272,91
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	9,61	12 808,08
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,61	20 185,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,81	1 985,20
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,80	18 200,23
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,80	18 288,31
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 368,77	2 685,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,48	3 264,60
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,07	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,64	2 310,84
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,80	42 053,44
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,70	5 136,45
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	9,50	48 614,89
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	9,72	12 857,73
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,88	1 296,34
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,84	7 612,52
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		36,76	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,65	26 322,84
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,53	11 234,14
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 611,61	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 601,29	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 382,81	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,95	2 530,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		320,98	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,18	1 807,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,81	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,85	49 107,74

46 Северный пр.,уч.1 (напротив д.12, к.1 через Северный пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Северный пр.,уч.1 (напротив д.12, к.1 через Северный пр.). В таблице Д136 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д136 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д137).

Таблица Д137 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	76,0	2,34
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		76,0	2,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д138).

Таблица Д138 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,12	10 269,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,33	12 798,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,33	20 176,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,30	18 191,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,30	18 279,81
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 388,03	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,74	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,08	2 310,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,56	42 046,20
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,06	5 134,81
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,62	48 606,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,62	12 848,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,50	1 288,96
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,12	7 610,80
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,34	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,36	26 312,55
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,29	11 225,91
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		326,40	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		54,38	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		46,96	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,07	2 528,72

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		10,90	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,01	49 087,90

47 Здание поликлиники для взрослых с женской консультацией по адресу: Северный проспект, участок 1, (юго-западнее дома 5, корпус 3, литера А по Северному проспекту) (1000 посещений в смену)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Здание поликлиники для взрослых с женской консультацией по адресу: Северный проспект, участок 1, (юго-западнее дома 5, корпус 3, литера А по Северному проспекту) (1000 посещений в смену). В таблице Д139 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д139 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д140).

Таблица Д140 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	268,2	9,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	29,8	1,28
3	Итого		298,0	11,10

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д141).

Таблица Д141 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,66	10 270,15
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,85	12 800,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,85	20 177,67
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,16	1 984,55
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,69	18 193,12
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,69	18 281,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 019,07	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,13	3 264,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,03	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,27	2 310,47
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,23	42 047,87
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,33	5 135,08
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,55	48 607,94
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,94	12 850,94
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,38	1 290,84
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,55	7 611,23
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,10	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,05	26 314,24
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,64	11 227,26

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 849,10	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		308,06	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		266,03	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,38	2 529,03
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		61,75	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,92	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,11	49 092,00

48 Кв.5545А-1, уч.8

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5545А-1, уч.8. В таблице Д142 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д142 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,60
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д143).

Таблица Д143 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	247,5	9,06
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	27,5	1,18
3	Итого		275,0	10,24

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д144).

Таблица Д144 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,60	10 270,10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,68	12 800,15
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,68	20 177,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,18	1 984,58
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,49	18 192,92
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,49	18 281,00
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 093,71	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,12	3 264,24
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,91	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,25	2 310,45
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,05	42 047,69
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,30	5 135,05
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,35	48 607,74
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,71	12 850,71
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,20	1 290,65
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,51	7 611,19
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,24	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,80	26 313,99
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,43	11 227,04
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 677,94	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		267,82	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		231,28	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,34	2 529,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		56,03	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,62	49 091,51

49 Ул.Руставели, участок 1 (юго-западнее дома 75, лит.Б по ул.Руставели)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Ул.Руставели, участок 1 (юго-западнее дома 75, лит.Б по ул.Руставели). В таблице Д145 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д145 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д146).

Таблица Д146 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	39,0	1,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		39,0	1,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д147).

Таблица Д147 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,06	10 269,56
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,18	12 798,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,18	20 176,00
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,16	18 191,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,16	18 279,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 286,21	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,81	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,04	2 310,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,29	42 045,93
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,03	5 134,78
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,32	48 605,71
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,32	12 848,32
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,26	1 288,71
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,06	7 610,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,20	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,19	26 312,38
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,15	11 225,77
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		179,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		28,73	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		24,81	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,04	2 528,69
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,01	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,53	49 087,41

50 Кв.5552А-2, уч.5

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552А-2, уч.5. В таблице Д148 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д148 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,47
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д149).

Таблица Д149 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	190,8	6,98
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	21,2	0,91
3	Итого		212,0	7,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д150).

Таблица Д150 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,47	10 269,96

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,29	12 799,76
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,29	20 177,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,14	1 984,54
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,15	18 192,58
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,15	18 280,66
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 092,63	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,94	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,19	2 310,39
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,58	42 047,22
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,23	5 134,98
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,82	48 607,20
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,09	12 850,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,69	1 290,15
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,39	7 611,07
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,89	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,39	26 313,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,10	11 226,72
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 294,29	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		206,58	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		178,40	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,26	2 528,92

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		43,22	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,65	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,57	49 090,45

51 Кв.5552А-2, уч.1 поз.12

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552А-2, уч.1 поз.12. В таблице Д151 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д151 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,82
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д152).

Таблица Д152 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	523,8	23,58
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	58,2	2,98
3	Итого		582,0	26,56

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д153).

Таблица Д153 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,86	10 271,36

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	5,40	12 803,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,40	20 181,22
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,59	1 984,98
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,81	18 196,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,81	18 284,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 726,28	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,31	3 264,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,04	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,52	2 310,72
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,13	42 050,77
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,93	5 135,68
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,07	48 611,45
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,03	12 855,03
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,70	1 294,15
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,33	7 612,01
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		26,56	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	5,78	26 317,97
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	4,59	11 230,20
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 399,76	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		861,86	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		744,26	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,10	2 529,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		180,32	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,10	1 806,99
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	13,12	49 100,00

52 Кв.5552А-2, уч.3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552А-2, уч.3. В таблице Д154 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д154 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,56
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д155).

Таблица Д155 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	228,6	8,37
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	25,4	1,09
3	Итого		254,0	9,46

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д156).

Таблица Д156 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,56	10 270,06

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,55	12 800,02
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,55	20 177,38
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,17	1 984,56
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,38	18 192,81
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,38	18 280,89
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 089,65	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,11	3 264,23
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,03	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,90	42 047,54
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,28	5 135,03
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,18	48 607,57
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,50	12 850,51
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,03	1 290,48
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,47	7 611,15
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,46	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,66	26 313,85
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,32	11 226,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 553,20	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		247,91	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		214,08	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,32	2 528,97

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		51,87	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,28	49 091,16

53 Кв.5552А-5, уч.2

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552А-5, уч.2. В таблице Д157 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д157 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д158).

Таблица Д158 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	126,0	4,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50	14,0	0,56
3	Итого		140,0	4,72

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д159).

Таблица Д159 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,22	10 269,72

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,62	12 799,09
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,62	20 176,45
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,56	18 191,98
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,56	18 280,06
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 544,67	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,05	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,13	2 310,33
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,93	42 046,57
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,86
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,04	48 606,43
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,25	12 849,25
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,01	1 289,47
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,24	7 610,92
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,72	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,67	26 312,86
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,53	11 226,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		623,12	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		99,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		85,89	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,13	2 528,78

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		20,81	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,97	49 088,85

54 Кв.5545А-1, уч.6

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5545А-1, уч.6. В таблице Д160 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д160 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д161).

Таблица Д161 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	126,0	4,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50	14,0	0,56
3	Итого		140,0	4,72

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д162).

Таблица Д162 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,22	10 269,72

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,62	12 799,09
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,62	20 176,45
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,56	18 191,98
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,56	18 280,06
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 544,67	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,05	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,13	2 310,33
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,93	42 046,57
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,11	5 134,86
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,04	48 606,43
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,25	12 849,25
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,01	1 289,47
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,24	7 610,92
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,72	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,67	26 312,86
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,53	11 226,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		623,12	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		99,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		85,89	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,13	2 528,78

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		20,81	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,97	49 088,85

55 Энгельса пр., уч. 1, (юго-восточнее пересечения с Олонецкой ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Энгельса пр., уч. 1, (юго-восточнее пересечения с Олонецкой ул.). В таблице Д163 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д163 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д164).

Таблица Д164 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	356,4	16,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	39,6	2,03
3	Итого		396,0	18,07

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д165).

Таблица Д165 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,27	10 270,76
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	3,66	12 802,13
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	3,66	20 179,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,31	1 984,70
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,35	18 194,78
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,35	18 282,86
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 699,12	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,21	3 264,33
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,03	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,36	2 310,56
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,49	42 049,13
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,63	5 135,38
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	4,13	48 609,52
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	4,78	12 852,78
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,88	1 292,33
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,90	7 611,58
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		18,07	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,05	26 316,24
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,24	11 228,86
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 657,19	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		609,29	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		526,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,74	2 529,40
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		122,13	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,07	1 806,95
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,83	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	9,04	49 095,93

56 Ул.Ж.Дюкло, уч.2

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 следующей территории: Ул.Ж.Дюкло, уч.2. В таблице Д166 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д166 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,36
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,19
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 (таблица Д167).

Таблица Д167 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	226,8	8,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	25,2	1,08
3	Итого		252,0	9,38

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д168).

Таблица Д168 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,55	10 270,05

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,56	12 801,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,56	20 178,38
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,28	1 984,67
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,84	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,28	18 193,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,28	18 281,79
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 424,09	2 685,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,11	3 264,23
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,02	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,88	42 047,52
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,28	5 135,03
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,16	48 607,55
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,48	12 850,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,01	1 290,47
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,47	7 611,15
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,38	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,95	26 315,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,38	11 228,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 562,15	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,43	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		446,92	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		385,94	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,52	2 529,18

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		85,56	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,05	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,54	49 092,42

57 Пр.Луначарского, уч.1 (напротив д.86, к.4, лит.А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Пр.Луначарского, уч.1 (напротив д.86, к.4, лит.А). В таблице Д169 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д169 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д170).

Таблица Д170 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	70,2	2,16
2	Реконструкция тепловых сетей	50	7,8	0,30
3	Итого		78,0	2,46

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д171).

Таблица Д171 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,12	10 269,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,35	12 798,82
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,35	20 176,17
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,32	18 191,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,32	18 279,83
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 333,06	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,81	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,07	2 310,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,52	42 046,16
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,06	5 134,81
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,58	48 605,97
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,65	12 848,66
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,53	1 288,98
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,12	7 610,80
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,46	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,39	26 312,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,31	11 225,93
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		350,13	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		58,33	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		50,37	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,07	2 528,73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		11,69	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,07	49 087,95

58 Ул.Ушинского, уч.1 (юго-вост д.21, лит.А по ул.Ушинского)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Ул.Ушинского, уч.1 (юго-вост д.21, лит.А по ул.Ушинского). В таблице Д172 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д172 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Северомуринская", пос. Мурино, д. 11
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д173).

Таблица Д173 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	48,0	1,58
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		48,0	1,58

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д174).

Таблица Д174 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,08	10 269,57
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,22	12 798,69
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,22	20 176,04
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,91	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,20	18 191,63
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,20	18 279,71
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 417,33	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,00	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,05	2 310,25
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,36	42 046,00
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,04	5 134,79
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,39	48 605,78
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,42	12 848,42
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,34	1 288,80
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,08	7 610,76
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,58	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,24	26 312,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,19	11 225,80
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		222,15	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,61	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		35,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		30,62	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,05	2 528,70

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,42	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,11	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,68	49 087,56

59 Жака Дюкло ул., д. 7, лит. А и д. 5, лит. Б (ул. Жака Дюкло, д. 5-7)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 следующей территории: Жака Дюкло ул., д. 7, лит. А и д. 5, лит. Б (ул. Жака Дюкло, д. 5-7). В таблице Д175 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д175 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,41
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,19
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 (таблица Д176).

Таблица Д176 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	273,0	9,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		273,0	9,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д177).

Таблица Д177 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,60	10 270,10
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,69	12 801,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,69	20 178,51
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,29	1 984,69
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,84	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,40	18 193,83
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,40	18 281,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 445,79	2 685,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,13	3 264,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,91	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,27	2 310,47
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,26	42 047,90
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,30	5 135,05
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,56	48 607,95
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,64	12 850,65
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,14	1 290,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,50	7 611,18
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,99	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,09	26 315,28
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,50	11 228,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 690,27	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,43	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		469,27	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		405,24	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,55	2 529,20
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		89,84	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,05	1 806,94
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,35	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,87	49 092,75

60 Территория, ограниченная пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе. В таблице Д178 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д178 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	7,91
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д179).

Таблица Д179 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 071,9	68,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	119,1	8,45
3	Итого		1 191,0	77,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д180).

Таблица Д180 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,11	10 277,60
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	22,34	7 517,56
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	22,34	20 198,17
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,32	1 985,71
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,90	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	21,03	18 212,45
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	21,03	18 300,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 538,06	2 685,18
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,03	3 265,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,20	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,07	2 311,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	16,31	42 061,95
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	4,05	5 138,80
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	20,36	48 625,75
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	20,39	12 868,40
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	16,54	1 304,99
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,85	7 614,53
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		77,09	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	31,95	26 344,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	31,95	9 644,28
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		22 343,60	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	53,36	49 140,25

61 Территория, ограниченная Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория, ограниченная Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в Невском районе. В таблице Д181 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д181 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,51
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д182).

Таблица Д182 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	672,3	34,40
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	74,7	4,28
3	Итого		747,0	38,67

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д183).

Таблица Д183 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	3,59	10 458,77
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	10,74	18 647,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	10,74	18 839,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,48	1 810,79
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	9,26	17 029,15
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	9,26	16 979,21
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 305,83	2 012,87
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,26	11 445,20
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,26	9 036,51
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	8,82	18 348,49
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	8,62	15 337,50
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		10 742,69	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 754,28	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 514,92	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,20	2 665,72
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	12,09	34 176,99
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,49	2 154,75
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	120,04	251,43
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,67	1 351,27
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	8,20	27 141,76
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,79	5 229,39
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	10,00	32 951,15
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,61	4 028,00
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,25	644,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,07	307,64
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,29	2 687,16
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		38,67	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		29,65	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,16	319,64
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,26	8 966,56

**62 Территория кварталов 7, 8 и 9 района Автово, ограниченной
Автовской ул., ул.Примакова, ул.Червонного Казачества и
проездом вдоль сквера по пр.Стачек, в Кировском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территория кварталов 7, 8 и 9 района Автово, ограниченной Автовской ул., ул.Примакова, ул.Червонного Казачества и проездом вдоль сквера по пр.Стачек, в Кировском районе. В таблице Д184 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д184 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	28,09
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	14,73
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д185).

Таблица Д185 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-400	3 639,7	320,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50-400	642,3	64,05
3	Итого		4 282,0	385,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д186).

Таблица Д186 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	42,83	10 498,01
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	195,73	18 832,19
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	195,73	19 024,92
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	19,65	1 828,95
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	176,08	17 195,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	176,08	17 146,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 104,03	2 003,92
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	32,17	11 474,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	32,17	9 065,42
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	162,05	18 501,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	158,44	15 487,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		195 725,88	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		32 236,05	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		27 837,70	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	3,61	2 669,12
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		97,86	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,18	360,58
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	194,40	34 359,29
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	4,62	2 158,88
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	250,04	251,50
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	3,64	1 354,24
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	72,80	27 206,36
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	21,41	5 249,01
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	94,21	33 035,36
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	25,97	4 051,35
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	12,42	655,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,05	20,06
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,66	308,23
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	12,83	2 698,70
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		385,03	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		540,20	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,05	22,82
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,05	22,82
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	1,53	321,01
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	32,17	8 995,47

63 Тореза, д.102, к.4, лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 следующей территории: Тореза, д.102, к.4, лит.А. В таблице Д187 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д187 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,11
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 (таблица Д188).

Таблица Д188 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	174,6	5,38
2	Реконструкция тепловых сетей	50	19,4	0,74
3	Итого		194,0	6,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д189).

Таблица Д189 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,31	10 269,81

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,39	12 799,86
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,39	20 177,21
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,11	1 984,50
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,74	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,29	18 192,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,29	18 280,79
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 485,97	2 685,34
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,96	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,17	2 310,37
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,29	42 046,93
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,16	5 134,90
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,45	48 606,83
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,62	12 849,63
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,31	1 289,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,31	7 610,99
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,13	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,50	26 313,69
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,19	11 226,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 393,03	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		224,10	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		193,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,28	2 528,94

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		46,52	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,20	49 090,08

64 Территория, ограниченная Ленинским пр., пр.Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв.Новаторов, в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Кировская", пр-т Трамвайный, д. 8 следующей территории: Территория, ограниченная Ленинским пр., пр.Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв.Новаторов, в Кировском районе. В таблице Д190 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д190 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,03
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,40
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Кировская", пр-т Трамвайный, д. 8
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Кировская", пр-т Трамвайный, д. 8 (таблица Д191).

Таблица Д191 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	849,6	54,40
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	94,4	6,70
3	Итого		944,0	61,10

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д192).

Таблица Д192 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	6,42	10 275,92
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	30,28	12 828,75
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	30,28	20 206,10
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,98	1 987,38
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,85	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	27,30	18 218,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	27,30	18 306,80
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 933,67	2 684,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,81	3 264,93
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,13	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,85	2 311,05
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	12,92	42 058,56
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,21	5 137,96
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	16,13	48 621,52
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	16,16	12 864,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	13,11	1 301,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,06	7 613,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		61,10	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	35,81	26 348,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	29,11	11 254,72
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		30 277,49	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		180,54	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 466,20	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 720,38	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	6,14	2 534,80
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 011,11	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,56	1 807,45
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		15,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	52,78	49 139,67

65 Территория, ограниченная границей Курортного района, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос.Песочном Курортного района

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 следующей территории: Территория, ограниченная границей Курортного района, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос.Песочном Курортного района. В таблице Д193 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д193 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,96
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 (таблица Д194).

Таблица Д194 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	1 305,0	83,56
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	0,0	0,00
3	Итого		1 305,0	83,56

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д195).

Таблица Д195 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	9,92	468,13
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	31,32	795,96
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	31,32	915,72
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	2,18	63,83
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	29,13	851,88
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	29,13	858,58
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 868,89	2 694,69
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,96	122,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	190,11	243,20
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,30	116,91
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	21,41	2 290,41
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	4,96	234,07
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	26,37	2 524,48
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	22,10	790,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	17,92	55,54
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	4,18	550,01
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		83,56	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	30,01	959,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	25,57	660,94

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		31 315,78	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		152,32	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 770,15	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 119,30	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	3,92	99,52
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		577,56	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,52	20,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		15,66	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,37	62,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	54,45	2 313,60

66 Витебский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 17, корп. 4, лит. А по Витебскому пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 следующей территории: Витебский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 17, корп. 4, лит. А по Витебскому пр.). В таблице Д196 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д196 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,94
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 (таблица Д197).

Таблица Д197 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	558,9	25,16
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	62,1	3,18
3	Итого		621,0	28,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д198).

Таблица Д198 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,99	10 271,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	5,62	12 804,09
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,62	20 181,44
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,48	1 984,88
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,63	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,13	18 196,56
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,13	18 284,64
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 770,19	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,33	3 264,45
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,01	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,56	2 310,76
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,48	42 051,12
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,99	5 135,74
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,47	48 611,86
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,50	12 855,50
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,08	1 294,53
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,42	7 612,10
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		28,34	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	6,39	26 318,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	5,15	11 230,77
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 616,33	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,22	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		967,26	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		835,28	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,14	2 529,80
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		187,56	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,10	1 806,99
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,81	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	14,22	49 101,10

67 Территория, ограниченная Советским пр., 3-й Поперечной ул., береговой линией озера Сестрорецкий Разлив, проектируемым проездом, в Курортном районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, пр-т Тарховский, д. 24, лит. К следующей территории: Территория, ограниченная Советским пр., 3-й Поперечной ул., береговой линией озера Сестрорецкий Разлив, проектируемым проездом, в Курортном районе. В таблице Д199 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д199 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,53
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, пр-т Тарховский, д. 24, лит. К
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, пр-т Тарховский, д. 24, лит. К (таблица Д200).

Таблица Д200 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	170,0	6,94
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		170,0	6,94

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д201).

Таблица Д201 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,54	1 747,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,49	2 934,70
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,49	3 087,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,09	130,32
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,84	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,40	2 957,36
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,40	2 964,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 464,41	1 978,72
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,09	528,50
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	79,90	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,17	535,17
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,66	7 173,87
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,27	873,89
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,94	8 382,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,84	658,58
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,49	8,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,35	193,50
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,94	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,42	3 163,35
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,21	2 396,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 489,71	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,81	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		232,11	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		200,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,20	389,27
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		38,68	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,74	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,11	140,67
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,46	5 865,63

68 Территория, ограниченная ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе. В таблице Д202 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д202 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,53
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А (таблица Д203).

Таблица Д203 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	478,0	21,52
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		478,0	21,52

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д204).

Таблица Д204 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,53	1 748,77
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	3,99	2 937,20
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	3,99	3 090,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,20	130,44
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,03	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	3,79	2 959,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	3,79	2 966,75
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 667,53	1 979,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,26	528,66
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	80,04	140,05
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,48	535,48
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	4,69	7 176,90
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,77	874,39
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	5,45	8 386,28
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	5,69	662,44
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	4,62	11,63
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	1,08	194,23
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		21,52	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	3,83	3 165,76
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	3,27	2 398,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 988,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,77	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		625,21	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		539,91	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,53	389,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		103,55	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,03	67,08
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,99	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,33	140,89
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,10	5 872,28

69 Территории, ограниченной ульяновской ул., ул, Первого мая, границей базисного квартала 193216, полосой отвода ж,д, Ораниенбаумского направления, бульв, Красных курсантов, Гостилицкой ул,

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Территории, ограниченной ульяновской ул., ул, Первого мая, границей базисного квартала 193216, полосой отвода ж,д, Ораниенбаумского направления, бульв, Красных курсантов, Гостилицкой ул,. В таблице Д205 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д205 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	9,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,59
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д206).

Таблица Д206 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 344,6	86,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	149,4	10,61
3	Итого		1 494,0	96,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д207).

Таблица Д207 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	10,17	1 757,41
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	30,26	2 963,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	30,26	3 116,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	2,29	132,53
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,25
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	27,97	2 983,93
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	27,97	2 990,93
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 058,14	1 979,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	1,21	529,61
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	170,16	140,18
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	1,34	536,34
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	20,45	7 192,66
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	5,08	878,70
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	25,54	8 406,37
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	25,58	682,32
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	20,74	27,76
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	4,84	197,99
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		96,70	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	29,23	3 191,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	24,98	2 419,86

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		30 257,06	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 778,17	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 126,23	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	4,01	393,09
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		785,65	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,24	67,28
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		15,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	1,55	142,12
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	57,56	5 919,74

**70 Территория квартала 7-10 Западнее Варшавской ж/д,
ограниченная Бассейной ул., Новоизмайловским пр.,
пл.Конституции, Краснопутиловской ул., Кубинской ул., в
Московском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 7-10 Западнее Варшавской ж/д, ограниченная Бассейной ул., Новоизмайловским пр., пл.Конституции, Краснопутиловской ул., Кубинской ул., в Московском районе. В таблице Д208 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д208 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	15,84
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	8,48
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д209).

Таблица Д209 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 349,4	181,49
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	414,6	35,77
3	Итого		2 764,0	217,27

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д210).

Таблица Д210 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	24,32	10 479,51
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	116,22	18 752,69
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	116,22	18 945,42
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	15,70	1 825,01
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,63
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	100,52	17 120,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	100,52	17 070,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 184,28	2 008,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	18,26	11 460,20
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	18,26	9 051,50
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	100,68	18 440,35
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	98,54	15 427,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		116 222,39	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		20 048,36	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		17 312,92	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	2,14	2 667,66
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		58,11	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,11	360,50
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	119,05	34 283,94
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	2,69	2 156,96
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	219,98	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	2,35	1 352,95
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	42,76	27 176,31
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	12,16	5 239,75
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	54,92	32 996,06
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	14,67	4 040,05
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	7,01	650,11
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,03	20,04
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,38	307,95
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	7,24	2 693,11
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		217,27	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		320,77	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,03	22,80
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,03	22,80
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,87	320,35
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	18,26	8 981,55

71 Заневский пр., уч. 1, 2, (восточнее д. 37, лит. А), (южнее д. 37, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Заневский пр., уч. 1, 2, (восточнее д. 37, лит. А), (южнее д. 37, лит. А). В таблице Д211 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д211 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д212).

Таблица Д212 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	179,0	5,52
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		179,0	5,52

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д213).

Таблица Д213 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,29	10 269,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,81	12 799,28
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,81	20 176,63
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,54	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,74	18 192,17
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,74	18 280,25
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 233,26	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,93	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,32	42 046,96
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,14	5 134,89
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,47	48 606,85
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,46	12 849,46
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,18	1 289,64
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,28	7 610,96
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,52	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,85	26 313,04
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,67	11 226,29
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		806,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		126,56	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		109,29	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,16	2 528,82
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		26,95	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,39	49 089,27

72 Тихорецкий пр., уч.1 (юго-вост пересечения с Северным пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Тихорецкий пр., уч.1 (юго-вост пересечения с Северным пр.). В таблице Д214 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д214 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д215).

Таблица Д215 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	39,0	1,29
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		39,0	1,29

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д216).

Таблица Д216 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,06	10 269,56
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,18	12 798,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,18	20 176,00
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,01	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,16	18 191,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,16	18 279,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 411,12	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,19	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,04	2 310,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,29	42 045,93
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,03	5 134,78
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,32	48 605,71
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,34	12 848,34
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,28	1 288,73
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,06	7 610,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,29	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,20	26 312,38
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,16	11 225,77
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		176,69	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		29,44	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		25,42	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,04	2 528,69

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		5,90	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,55	49 087,44

73 Территория, ограниченная Октябрьской наб., ул.Крыленко, Дальневосточным пр., ул.Тельмана, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Территория, ограниченная Октябрьской наб., ул.Крыленко, Дальневосточным пр., ул.Тельмана, в Невском районе. В таблице Д217 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д217 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д218).

Таблица Д218 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	231,3	8,47
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	25,7	1,10
3	Итого		257,0	9,57

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д219).

Таблица Д219 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,57	10 270,06
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,64	12 800,11
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,64	20 177,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,18	1 984,58
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,21	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,46	18 192,89
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,46	18 280,97
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 040,07	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,11	3 264,23
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,00	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,92	42 047,56
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,28	5 135,03
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,20	48 607,59
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,53	12 850,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,05	1 290,51
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,48	7 611,16
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,57	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,80	26 313,98
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,43	11 227,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 644,06	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,53	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		268,85	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		232,17	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,33	2 528,99
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		54,90	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,82	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,44	49 091,32

74 Территория, ограниченная ул. Колонтай, Дальневосточным пр., ул. Еремеева, проектным продолжением Союзного пр., в Невском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Территория, ограниченная ул. Колонтай, Дальневосточным пр., ул. Еремеева, проектным продолжением Союзного пр., в Невском р-не. В таблице Д220 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д220 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,50
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,87
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д221).

Таблица Д221 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 008,0	51,57
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	112,0	6,41
3	Итого		1 120,0	57,98

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д222).

Таблица Д222 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,37	10 274,87
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	24,29	12 822,76
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	24,29	20 200,11
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,08	1 986,47
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,54	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	22,21	18 213,64
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	22,21	18 301,72
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 879,46	2 684,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,75	3 264,88
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,97	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,01	2 311,21
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	12,30	42 057,94
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,69	5 137,44
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,98	48 620,37
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	15,34	12 863,34
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	12,44	1 300,89
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,90	7 613,58
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		57,98	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	25,66	26 337,85
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	20,28	11 245,90
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		24 289,37	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,83	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 809,27	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 289,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	4,93	2 533,58
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		811,13	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,45	1 807,34
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		12,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	41,75	49 128,64

75 Территория, ограниченная ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах. В таблице Д223 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д223 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	13,43
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,31
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д224).

Таблица Д224 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 718,7	110,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	303,3	21,53
3	Итого		2 022,0	131,58

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д225).

Таблица Д225 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	13,74	10 468,93
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	39,43	18 675,90
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	39,43	18 868,63
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	3,96	1 813,26
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	35,48	17 055,37
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	35,48	17 005,42
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 232,58	2 011,63
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	11,04	11 452,98
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	11,04	9 044,29
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	32,65	18 372,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	31,92	15 360,80
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		39 433,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 494,68	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		5 608,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,73	2 666,24
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		19,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,04	360,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	43,73	34 208,62
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,62	2 155,88
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	169,88	251,40
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,72	1 352,32
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	26,11	27 159,67
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	6,87	5 234,46
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	32,98	32 974,13
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	8,88	4 034,26
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	4,25	647,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,03
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,23	307,80
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	4,39	2 690,25
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		131,58	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		108,84	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,02	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,02	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,52	320,01
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	11,04	8 974,34

76 Пр.Науки, уч.2 (сев-зап д.19 к.1, лит.А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 следующей территории: Пр.Науки, уч.2 (сев-зап д.19 к.1, лит.А). В таблице Д226 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д226 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,83
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Политехническая", ул. Гжатская, д. 24
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 (таблица Д227).

Таблица Д227 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	345,6	12,65
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	38,4	1,65
3	Итого		384,0	14,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д228).

Таблица Д228 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,84	10 270,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,49	12 800,96
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,49	20 178,31
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,31	1 984,70
1.8.	Потери в сети	%	9,84	12,33	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,18	18 193,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,18	18 281,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 043,82	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,17	3 264,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,99	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,35	2 310,55
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,87	42 048,51
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,42	5 135,17
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,29	48 608,68
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,78	12 851,79
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,07	1 291,52
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,72	7 611,39
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,30	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,69	26 314,88
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,14	11 227,76
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 487,82	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,53	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		401,87	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		347,03	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,50	2 529,16

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		83,08	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,05	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,24	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,64	49 093,52

77 Территория квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина в Московском

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина в Московском. В таблице Д229 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д229 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,53
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,42
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д230).

Таблица Д230 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	1 054,0	53,93
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	186,0	10,65
3	Итого		1 240,0	64,57

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д231).

Таблица Д231 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	5,95	10 461,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	19,44	18 655,90
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	19,44	18 848,63
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	2,68	1 811,99
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	16,76	17 036,65
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	16,76	16 986,70
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 275,59	2 012,53
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	5,40	11 447,34
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	5,40	9 038,64
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	15,96	18 355,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	15,60	15 344,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		19 435,97	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 173,89	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 740,84	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,36	2 665,88

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		9,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	21,37	34 186,27
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,78	2 155,04
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	120,03	251,40
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,05	1 351,65
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	12,86	27 146,41
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	2,98	5 230,57
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	15,84	32 956,99
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	4,36	4 029,74
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,08	645,18
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,11	307,68
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	2,15	2 688,02
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		64,57	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		53,64	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,26	319,74
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	5,40	8 968,69

78 Ильюшина ул., уч. 1, (южнее д. 13, корп. 2, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Ильюшина ул., уч. 1, (южнее д. 13, корп. 2, лит. А). В таблице Д232 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д232 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д233).

Таблица Д233 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	95,0	3,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		95,0	3,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д234).

Таблица Д234 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,15	10 269,65
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,45	12 798,92
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,45	20 176,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,05	1 984,45
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,39	18 191,82
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,39	18 279,90
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 536,02	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,04	3 264,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,05	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,10	2 310,29
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,70	42 046,34
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,08	5 134,82
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,78	48 606,17
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,83	12 848,83
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,67	1 289,13
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,16	7 610,84
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		3,13	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,52	26 312,71
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,42	11 226,04
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		445,72	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		79,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		68,58	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,09	2 528,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		14,88	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,39	49 088,27

79 Территория, ограниченная Богатырским пр., Гаккелевской ул., продолжением Гаккелевской ул., Ситцевой ул., Стародеревенской ул., в Приморском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Территория, ограниченная Богатырским пр., Гаккелевской ул., продолжением Гаккелевской ул., Ситцевой ул., Стародеревенской ул., в Приморском р-не. В таблице Д235 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д235 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,19
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д236).

Таблица Д236 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	111,6	3,68
2	Реконструкция тепловых сетей	50	12,4	0,50
3	Итого		124,0	4,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д237).

Таблица Д237 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,20	10 269,69
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,58	12 799,05
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,58	20 176,40
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,51	18 191,94
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,51	18 280,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 569,58	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,08	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,11	2 310,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,83	42 046,47
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,10	5 134,85
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,93	48 606,31
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,11	12 849,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,90	1 289,35
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,21	7 610,89
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,18	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,68	26 312,87
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,55	11 226,17
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		582,78	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		103,84	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		89,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,12	2 528,78
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		19,46	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,29	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,83	49 088,72

80 Зольная ул., уч. 1, (северо-восточнее д. 6, лит. АД по Октябрьской наб.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Зольная ул., уч. 1, (северо-восточнее д. 6, лит. АД по Октябрьской наб.). В таблице Д238 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д238 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д239).

Таблица Д239 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	203,4	7,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	22,6	0,97
3	Итого		226,0	8,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д240).

Таблица Д240 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,50	10 269,99
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,40	12 799,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,40	20 177,22
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,12	1 984,51
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,54	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,28	18 192,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,28	18 280,79
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 966,02	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,10	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,97	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,20	2 310,40
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,69	42 047,33
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,25	5 135,00
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,94	48 607,32
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,23	12 850,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,81	1 290,26
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,42	7 611,10
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		8,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,48	26 313,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,17	11 226,79
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 402,96	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		220,02	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		190,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,28	2 528,94
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		46,85	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,81	49 090,69

81 Территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Утки, проектируемым проездом, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Утки, проектируемым проездом, в Невском районе. В таблице Д241 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д241 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,40
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д242).

Таблица Д242 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	1 040,4	53,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	115,6	6,62
3	Итого		1 156,0	59,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д243).

Таблица Д243 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	5,55	10 460,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	20,37	18 656,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	20,37	18 849,57
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,20	1 810,51
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	19,17	17 039,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	19,17	16 989,11
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 146,90	2 012,28
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	5,05	11 446,99
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	5,05	9 038,30
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	16,92	18 356,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	16,54	15 345,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		20 371,24	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 365,33	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 906,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,38	2 665,89

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		10,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	21,99	34 186,88
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,76	2 155,02
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,98	251,40
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,04	1 351,64
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	12,69	27 146,25
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	2,77	5 230,37
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	15,47	32 956,61
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	4,04	4 029,43
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,93	645,03
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,11	307,67
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,99	2 687,86
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		59,85	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		56,22	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,24	319,72
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	5,05	8 968,34

82 Территория, расположенная в пределах кварталов 2А и 2Г района Ульянка между пр.Стачек и ул.Лени Голикова, проездом между кварталами 2А и 2Г района Ульянка и парком "Александрино", в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория, расположенная в пределах кварталов 2А и 2Г района Ульянка между пр.Стачек и ул.Лени Голикова, проездом между кварталами 2А и 2Г района Ульянка и парком "Александрино", в Кировском районе. В таблице Д244 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д244 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,71
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,40
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д245).

Таблица Д245 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	312,3	12,75
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	34,7	1,62
3	Итого		347,0	14,37

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д246).

Таблица Д246 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,11	10 456,30
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,36	18 641,82
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,36	18 834,56
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,72	1 810,03
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,64	17 024,53
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,64	16 974,58
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 263,00	2 013,05
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,21	11 443,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,21	9 034,45
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,64	18 344,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,54	15 333,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 359,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		924,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		798,36	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,68	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,85	34 170,75
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,92	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,31	1 350,91
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,06	27 136,61
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,55	5 228,15
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,61	32 944,76
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,97	4 026,35
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,46	643,57
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,48	2 686,35
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,37	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		14,79	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,21	8 964,50

83 Территория, ограниченная Геологической ул., адм.границей с Лен.обл., дорогой к дер. Куттузи, Стрельнинским ш.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 следующей территории: Территория, ограниченная Геологической ул., адм.границей с Лен.обл., дорогой к дер. Куттузи, Стрельнинским ш.. В таблице Д247 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д247 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,36
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,29
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 (таблица Д248).

Таблица Д248 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 409,4	90,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	156,6	11,12
3	Итого		1 566,0	101,36

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д249).

Таблица Д249 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	10,65	10 280,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	45,05	12 843,52
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	45,05	20 220,87
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	7,80	1 992,19
1.8.	Потери в сети	%	9,84	17,31	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	37,25	18 228,68
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	37,25	18 316,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 056,71	2 684,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,35	3 265,47
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,00	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,41	2 311,61
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	21,42	42 067,06
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	5,32	5 140,07
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	26,75	48 632,14
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	26,81	12 874,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	21,74	1 310,20
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	5,07	7 615,75
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		101,36	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	48,45	26 360,64
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	38,49	11 264,10
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		45 045,51	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 227,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		6 241,49	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	9,14	2 537,80
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 504,28	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,83	1 807,72
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		22,52	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	76,61	49 163,50

84 Территория, ограниченная пробивкой пр.Королева, ул.Шаврова, Комендантским пр., Шуваловским пр., в Приморском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория, ограниченная пробивкой пр.Королева, ул.Шаврова, Комендантским пр., Шуваловским пр., в Приморском районе. В таблице Д250 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д250 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д251).

Таблица Д251 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	666,0	34,07
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	74,0	4,24
3	Итого		740,0	38,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д252).

Таблица Д252 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,54	10 273,04
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	10,16	12 808,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	10,16	20 185,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,01	1 985,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	9,15	18 200,57
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	9,15	18 288,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 359,05	2 685,19
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,50	3 264,62
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,69	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,67	2 310,87
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	8,11	42 053,75
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,77	5 136,52
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	9,88	48 615,27
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,13	12 858,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,22	1 296,67
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,92	7 612,60
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		38,31	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,95	26 323,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,70	11 234,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		10 158,39	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 633,79	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 410,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,06	2 530,72
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		339,24	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,19	1 807,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	21,58	49 108,46

85 Светлановский пр., уч.1 (юго-зап д.85, лит.А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Светлановский пр., уч.1 (юго-зап д.85, лит.А). В таблице Д253 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д253 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д254).

Таблица Д254 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	177,0	5,46
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		177,0	5,46

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д255).

Таблица Д255 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,28	10 269,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,80	12 799,27
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,80	20 176,62
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,73	18 192,16
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,73	18 280,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 288,03	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,92	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,31	42 046,95
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,14	5 134,89
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,45	48 606,84
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,44	12 849,45
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,17	1 289,63
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,27	7 610,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,46	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,88	26 313,07
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,71	11 226,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		796,82	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		132,75	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		114,64	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,16	2 528,82

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		26,61	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,40	49 089,28

86 Территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом р-не. В таблице Д256 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д256 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,45
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д257).

Таблица Д257 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	203,4	7,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	22,6	0,97
3	Итого		226,0	8,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д258).

Таблица Д258 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,50	1 747,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,60	2 934,81
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,60	3 087,80
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,12	130,36
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,48	2 957,44
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,48	2 964,44
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 699,20	1 978,85
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,09	528,50
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	55,02	140,07
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,20	535,20
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,69	7 173,90
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,25	873,87
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,94	8 382,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,23	658,97
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,81	8,82
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,42	193,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,54	3 163,47
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,32	2 396,20

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 598,84	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		252,49	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		218,04	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,21	389,29
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		41,52	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,80	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,13	140,69
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,99	5 866,16

87 Территория, ограниченная Народной ул., линией отвода ж.д., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория, ограниченная Народной ул., линией отвода ж.д., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Невском районе. В таблице Д259 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д259 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,87
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д260).

Таблица Д260 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	613,0	31,36
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		613,0	31,36

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д261).

Таблица Д261 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,94	10 458,13
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	8,07	18 644,53
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	8,07	18 837,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,48	1 809,78
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	7,59	17 027,48
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	7,59	16 977,54
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 238,68	2 012,91
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,70	11 444,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,70	9 035,94
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	6,70	18 346,37
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	6,55	15 335,43
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 068,78	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 332,96	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 151,09	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,15	2 665,67
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,03	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,40	34 174,30
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,44	2 154,70
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,92	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,61	1 351,21
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	7,48	27 141,03
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,47	5 229,06
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,95	32 950,09
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,13	4 027,51
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,01	644,11
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,05	2 686,91
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		31,36	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		22,27	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,13	319,61
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,70	8 965,99

**88 Территория, ограниченная ул.Академика Байкова,
Светлановским пр., Северным пр. и Тихорецким пр., в
Калининском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Академика Байкова, Светлановским пр., Северным пр. и Тихорецким пр., в Калининском районе. В таблице Д262 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д262 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д263).

Таблица Д263 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	1 160,1	59,35
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	128,9	7,38
3	Итого		1 289,0	66,73

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д264).

Таблица Д264 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	6,19	10 275,69
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	17,45	12 815,92
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	17,45	20 193,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,47	1 985,86
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	15,98	18 207,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	15,98	18 295,49
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 368,96	2 685,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,87	3 264,99
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,04	219,95
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,16	2 311,36
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	14,16	42 059,80
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,09	5 137,84
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	17,25	48 622,64
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	17,65	12 865,66
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	14,31	1 302,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,34	7 614,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		66,73	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	19,34	26 331,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	15,48	11 241,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		17 446,92	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 906,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 510,06	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,54	2 532,20
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		582,63	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,32	1 807,21
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		8,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	37,86	49 124,74

89 Территория, ограниченная Промышленной ул., пр.Стачек, Новоовсянниковской ул., Баррикадной ул., ул.Трефолева, ул.Калинина, Кемеровской ул., в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территория, ограниченная Промышленной ул., пр.Стачек, Новоовсянниковской ул., Баррикадной ул., ул.Трефолева, ул.Калинина, Кемеровской ул., в Кировском районе. В таблице Д265 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д265 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д266).

Таблица Д266 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 449,2	92,80
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	255,8	18,16
3	Итого		1 705,0	110,95

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д267).

Таблица Д267 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	11,60	10 466,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	48,39	18 684,85
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	48,39	18 877,59
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	4,86	1 814,16
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	43,53	17 063,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	43,53	17 013,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 135,24	2 011,01
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	9,31	11 451,25
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	9,31	9 042,56
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	40,06	18 379,74
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	39,17	15 368,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		48 388,59	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 969,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		6 882,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,89	2 666,41
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		24,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,04	360,44
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	49,42	34 214,31
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,37	2 155,63
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	170,09	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,45	1 352,05
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	22,04	27 155,59
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	5,80	5 233,39
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	27,84	32 968,98
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	7,49	4 032,87
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	3,58	646,68
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,19	307,76
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	3,70	2 689,57
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		110,95	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		133,55	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,44	319,92
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	9,31	8 972,61

90 Территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах, утвержденный постановлением правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864, в части территории квартала 48, ограниченной Кубинской ул., проектируемыми проездами

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах, утвержденный постановлением правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864, в части территории квартала 48, ограниченной Кубинской ул., проектируемыми проездами. В таблице Д268 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д268 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	9,42
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д269).

Таблица Д269 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 274,4	81,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	141,6	10,05
3	Итого		1 416,0	91,65

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д270).

Таблица Д270 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	9,63	10 464,82
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	28,76	18 665,23
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	28,76	18 857,96
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	3,89	1 813,19
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	24,88	17 044,77
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	24,88	16 994,82
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 314,78	2 012,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	7,76	11 449,70
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	7,76	9 041,01
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	24,91	18 364,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	24,38	15 353,26
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		28 761,33	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 961,33	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 284,39	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,53	2 666,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		14,38	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,03	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	32,71	34 197,60
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,19	2 155,45
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	170,09	251,42
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,27	1 351,87
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	19,38	27 152,93
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	4,82	5 232,41
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	24,20	32 965,34
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	6,20	4 031,58
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,96	646,06
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,17	307,74
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	3,06	2 688,92
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		91,65	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		79,38	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,37	319,85
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	7,76	8 971,06

91 Территория, ограниченная проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул.Адмирала Черокова, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул.Адмирала Черокова, в Красносельском районе. В таблице Д271 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д271 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,68
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,53
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д272).

Таблица Д272 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	954,9	61,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	106,1	7,53
3	Итого		1 061,0	68,68

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д273).

Таблица Д273 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	7,21	10 276,71
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	32,46	7 527,68
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	32,46	20 208,28
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,58	1 986,98
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	29,88	18 221,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	29,88	18 309,38
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 963,21	2 684,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,91	3 265,03
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	169,92	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,95	2 311,15
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	14,51	42 060,15
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,61	5 138,35
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	18,12	48 623,50
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	18,16	12 866,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	14,73	1 303,19
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,43	7 614,11
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		68,68	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	39,58	26 351,77
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	39,58	9 651,91
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		32 460,52	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	58,65	49 145,54

92 Авиаконструкторов ул., уч. 1, (севернее д. 45, корп. 1, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Авиаконструкторов ул., уч. 1, (севернее д. 45, корп. 1, лит. А). В таблице Д274 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д274 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д275).

Таблица Д275 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	203,4	7,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	22,6	0,97
3	Итого		226,0	8,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д276).

Таблица Д276 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,50	10 269,99
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,42	12 799,89
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,42	20 177,25
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,14	1 984,54
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,28	18 192,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,28	18 280,79
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 007,78	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,10	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,97	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,20	2 310,40
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,69	42 047,33
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,25	5 135,00
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,94	48 607,32
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,23	12 850,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,81	1 290,26
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,42	7 611,10
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		8,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,54	26 313,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,22	11 226,84
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 424,93	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		229,17	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		197,91	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,29	2 528,95

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		47,59	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,71	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,86	49 090,74

93 Территория квартала А10 западнее ул.Спирина в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 следующей территории: Территория квартала А10 западнее ул.Спирина в Красносельском районе. В таблице Д277 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д277 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 (таблица Д278).

Таблица Д278 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	958,5	49,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	106,5	6,10
3	Итого		1 065,0	55,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д279).

Таблица Д279 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,11	10 274,60
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	26,83	12 825,30
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	26,83	20 202,65
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	4,64	1 989,04
1.8.	Потери в сети	%	9,84	17,31	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	22,18	18 213,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	22,18	18 301,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 990,51	2 684,51
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,72	3 264,84
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,84	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,96	2 311,16
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	11,68	42 057,32
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,55	5 137,30
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,24	48 619,63
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	14,58	12 862,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	11,83	1 300,28
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,76	7 613,44
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		55,14	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	28,86	26 341,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	22,92	11 248,54
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		26 827,04	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 304,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 717,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	5,44	2 534,10
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		895,88	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,50	1 807,38
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		13,41	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	44,16	49 131,04

94 Город Красное Село, улица Спирина, участок 1 (западнее пересечения с улицей Освобождения)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 следующей территории: Город Красное Село, улица Спирина, участок 1 (западнее пересечения с улицей Освобождения). В таблице Д280 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д280 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 (таблица Д281).

Таблица Д281 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	419,4	17,12
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	46,6	2,18
3	Итого		466,0	19,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д282).

Таблица Д282 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,49	10 270,99
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,65	12 803,12
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,65	20 180,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,81	1 985,20
1.8.	Потери в сети	%	9,84	17,31	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,85	18 195,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,85	18 283,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 690,77	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,24	3 264,37
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,97	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,42	2 310,62
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,11	42 049,75
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,75	5 135,49
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	4,85	48 610,24
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,10	12 853,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,14	1 292,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,97	7 611,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		19,30	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	5,01	26 317,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,98	11 229,59
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 654,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		746,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		644,86	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,94	2 529,60
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		155,42	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,09	1 806,97
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,33	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	10,36	49 097,24

95 Г.Пушкин, земли СПГАУ, участок 9

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 следующей территории: Г.Пушкин, земли СПГАУ, участок 9. В таблице Д283 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д283 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,44
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,67
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 (таблица Д284).

Таблица Д284 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	660,0	29,71
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		660,0	29,71

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д285).

Таблица Д285 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,11	10 271,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	9,91	12 808,38
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,91	20 185,73
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,50	1 985,89
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,13	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,41	18 199,84
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,41	18 287,92
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 267,76	2 685,16
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,38	3 264,50
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,06	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,66	2 310,86
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,47	42 052,11
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,06	5 135,80
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,53	48 612,91
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,86	12 855,86
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,37	1 294,83
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,49	7 612,17
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		29,71	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,84	26 323,03
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,65	11 234,26
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 911,67	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,81	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 623,59	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 402,06	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,01	2 530,67

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		331,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,18	1 807,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,96	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	19,08	49 105,96

96 Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 66 (восточнее дома 48, корпус 2, литера А по Загородной ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 66 (восточнее дома 48, корпус 2, литера А по Загородной ул.). В таблице Д286 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д286 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д287).

Таблица Д287 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	866,0	44,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		866,0	44,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д288).

Таблица Д288 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,15	10 273,65
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	11,43	7 506,64
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,43	20 187,25
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,94	1 985,33
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	10,49	18 201,92
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	10,49	18 290,00
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 781,10	2 685,41
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,64	3 264,76
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,86	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,87	2 311,07
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	10,56	42 056,20
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,08	5 136,82
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	12,63	48 618,02
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	11,72	12 859,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	9,50	1 297,96
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,22	7 612,90
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		44,31	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	16,81	26 329,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	16,81	9 629,15
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		11 428,20	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	29,17	49 116,05

97 Территория, ограниченная ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул.. В таблице Д289 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д289 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д290).

Таблица Д290 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	202,5	7,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	22,5	0,97
3	Итого		225,0	8,38

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д291).

Таблица Д291 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,49	1 747,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,38	2 934,59
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,38	3 087,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,10	130,34
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,28	2 957,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,28	2 964,23
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 950,64	1 978,91
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,09	528,50
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	54,93	140,07
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,20	535,20
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,68	7 173,89
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,25	873,87
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,93	8 382,76
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,22	658,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,80	8,81
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,42	193,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,38	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,33	3 163,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,14	2 396,02
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 380,86	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		218,06	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		188,31	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,18	389,26
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		35,86	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,13	140,69
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,77	5 865,94

98 Г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., уч.1 (северо-восточнее пересечения с Петергофским ручьем)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А следующей территории: Г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., уч.1 (северо-восточнее пересечения с Петергофским ручьем). В таблице Д292 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д292 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А (таблица Д293).

Таблица Д293 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	179,1	5,52
2	Реконструкция тепловых сетей	50	19,9	0,76
3	Итого		199,0	6,29

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д294).

Таблица Д294 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,32	1 747,56
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,83	2 934,04
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,83	3 087,03
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,04	130,28
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,03	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,79	2 956,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,79	2 963,74
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 329,66	1 978,85
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,07	528,47
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	39,95	140,07
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,18	535,18
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,32	7 173,53
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,16	873,78
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,48	8 382,31
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,66	658,41
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,35	8,36
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,31	193,46
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,29	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,80	3 162,73
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,68	2 395,56
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		828,73	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,77	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		129,92	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		112,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,11	389,19
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		21,52	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,41	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,09	140,66
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	2,62	5 864,80

99 Территория, ограниченная пр.Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом N 5, проектируемым проездом N 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр.Ветеранов, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом N 5, проектируемым проездом N 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр.Ветеранов, в Красносельском районе. В таблице Д295 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д295 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	27,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	4,82
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д296).

Таблица Д296 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-400	3 672,0	283,66
2	Реконструкция тепловых сетей	50-400	0,0	0,00
3	Итого		3 672,0	283,66

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д297).

Таблица Д297 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	32,31	490,52
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	109,79	874,43
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	109,79	994,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	6,91	68,56
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,90
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	102,88	925,63
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	102,88	932,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 817,79	2 623,73
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	3,02	124,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,03
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	219,98	243,07
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	3,67	119,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	66,83	2 335,82
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	16,16	245,26
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	82,98	2 581,08
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	75,03	843,08
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	60,85	98,46
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	14,18	560,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		283,66	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	104,29	1 033,54
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	88,73	724,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		109 793,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		16 551,13	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		14 292,86	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	13,73	109,34
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2 024,93	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	1,83	22,22
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		54,90	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	4,68	65,93
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	187,02	2 446,17

100 Территория, ограниченная пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красногвардейская", пр-т Екатерининский, д. 7 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе. В таблице Д298 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д298 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,02
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Красногвардейская", пр-т Екатерининский, д. 7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красногвардейская", пр-т Екатерининский, д. 7 (таблица Д299).

Таблица Д299 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	581,4	23,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	64,6	3,02
3	Итого		646,0	26,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д300).

Таблица Д300 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,07	10 271,56
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	6,00	12 804,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,00	20 181,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,67	1 985,06
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,12	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,33	18 196,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,33	18 284,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 611,35	2 685,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,34	3 264,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,92	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,58	2 310,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,70	42 051,34
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,03	5 135,78
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,73	48 612,12
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,08	12 855,08
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,74	1 294,19
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,34	7 612,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		26,76	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	6,51	26 318,70
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	5,18	11 230,80
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 999,90	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,19	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		973,13	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		840,35	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,22	2 529,87
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		200,36	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,11	1 807,00
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	13,93	49 100,81

**101 Территория, ограниченная ул.Латышских Стрелков,
Зольной ул., береговой линией р.Оккервиль,
ул.Ворошилова, в Невском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Латышских Стрелков, Зольной ул., береговой линией р.Оккервиль, ул.Ворошилова, в Невском районе. В таблице Д301 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д301 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д302).

Таблица Д302 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 263,6	64,65
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	140,4	8,04
3	Итого		1 404,0	72,69

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д303).

Таблица Д303 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	6,73	10 276,23
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	19,01	12 817,48
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	19,01	20 194,83
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,62	1 986,02
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,54	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	17,39	18 208,82
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	17,39	18 296,90
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 315,13	2 685,00
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,95	3 265,07
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,92	219,95
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,26	2 311,46
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	15,41	42 061,05
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,37	5 138,12
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	18,78	48 624,16
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	19,23	12 867,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	15,59	1 304,05
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,63	7 614,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		72,69	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	20,09	26 332,27
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	15,88	11 241,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		19 012,85	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,83	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 981,76	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 574,92	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,86	2 532,51
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		634,93	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,35	1 807,24
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		9,51	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	40,26	49 127,14

102 Территория квартала, ограниченного Дектярным переулком, Новгородской улицей, ул. Моисеенко, в центральном районе СПб

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Территория квартала, ограниченного Дектярным переулком, Новгородской улицей, ул. Моисеенко, в центральном районе СПб. В таблице Д304 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д304 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,39
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д305).

Таблица Д305 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	221,4	7,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50	24,6	0,99
3	Итого		246,0	8,29

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д306).

Таблица Д306 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,39	10 455,58
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,10	18 637,56
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,10	18 830,29
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,39
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,02	17 020,91
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,02	16 970,96
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 552,48	2 013,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,68	11 442,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,68	9 033,93
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,90	18 340,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,88	15 329,75
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 095,49	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		178,41	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		154,06	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,55	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,58	34 166,47
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,03	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,22	1 350,82
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,64	27 135,19
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,20	5 227,79
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,84	32 942,98
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,56	4 025,94
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,27	643,37
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,28	2 686,14
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,29	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3,02	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,68	8 963,98

**103 Территория квартала 55 Тихорецкого пр., ограниченная
Тихорецким пр., пр.Науки, ул.Обручевых,
ул.Гидротезников, в Калининском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 следующей территории: Территория квартала 55 Тихорецкого пр., ограниченная Тихорецким пр., пр.Науки, ул.Обручевых, ул.Гидротезников, в Калининском районе. В таблице Д307 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д307 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,97
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,79
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Политехническая", ул. Гжатская, д. 24
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 (таблица Д308).

Таблица Д308 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	894,6	57,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	99,4	7,06
3	Итого		994,0	64,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д309).

Таблица Д309 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	6,76	10 276,26
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	28,80	12 827,27
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	28,80	20 204,62
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	3,55	1 987,95
1.8.	Потери в сети	%	9,84	12,33	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	25,25	18 216,68
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	25,25	18 304,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 941,47	2 684,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,86	3 264,98
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,03	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,89	2 311,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	13,60	42 059,24
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,38	5 138,13
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	16,98	48 622,37
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	17,02	12 865,02
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	13,80	1 302,26
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,22	7 613,90
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		64,34	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	31,15	26 343,33
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	24,77	11 250,39
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		28 799,89	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,53	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 652,14	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 017,39	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	5,84	2 534,50
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		961,76	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,53	1 807,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		14,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	49,02	49 135,90

104 Территория района Бадаевских складов, ограниченная Обводным кан., Витебским направлением ж.д., Лиговским пр., Московским пр., в Московском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Территория района Бадаевских складов, ограниченная Обводным кан., Витебским направлением ж.д., Лиговским пр., Московским пр., в Московском районе. В таблице Д310 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д310 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	31,90
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д311).

Таблица Д311 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	3 190,9	246,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	563,1	48,59
3	Итого		3 754,0	295,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д312).

Таблица Д312 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	33,05	10 488,24
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	93,99	18 730,45
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	93,99	18 923,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	6,71	1 816,02
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,60
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	87,28	17 107,17
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	87,28	17 057,22
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 167,01	2 008,93
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	24,80	11 466,74
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	24,80	9 058,05
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	76,96	18 416,64
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	75,23	15 404,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		93 988,79	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		15 306,62	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		13 218,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	1,73	2 667,25
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		46,99	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,09	360,48
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	101,85	34 266,74
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	3,66	2 157,92
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	220,12	251,43
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	3,19	1 353,79
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	58,10	27 191,65
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	16,53	5 244,12
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	74,62	33 015,77
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	19,92	4 045,31
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	9,52	652,62
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,04	20,05
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,52	308,09
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	9,84	2 695,70
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		295,09	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		259,41	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,04	22,81
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,04	22,81
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	1,18	320,66
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	24,80	8 988,10

105 Территория, ограниченная ул.Шахматова, Чебышевской ул., Ботанической ул., Университетским пр., в Петродворцовом районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная ул.Шахматова, Чебышевской ул., Ботанической ул., Университетским пр., в Петродворцовом районе. В таблице Д313 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д313 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д314).

Таблица Д314 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	64,0	1,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		64,0	1,97

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д315).

Таблица Д315 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,10	1 747,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,44	2 933,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,44	3 086,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,03	130,27
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,41	2 956,37
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,41	2 963,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 463,85	1 978,55
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,02	528,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	39,73	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,06	535,06
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,47	7 172,68
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,05	873,67
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,52	8 381,35
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,52	657,27
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,42	7,44
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,10	193,25
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,97	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,43	3 162,36
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,36	2 395,24
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		440,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		69,49	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		60,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,06	389,13
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		11,43	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,03	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,00	5 863,18

**106 Территории, ограниченной Гатчинским ш.,
Красногородской ул., проектируемыми улицами, в
Красносельском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55 следующей территории: Территории, ограниченной Гатчинским ш., Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе. В таблице Д316 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д316 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,73
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55 (таблица Д317).

Таблица Д317 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	305,1	11,17
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	33,9	1,46
3	Итого		339,0	12,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д318).

Таблица Д318 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,75	10 270,24
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,22	12 800,69
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,22	20 178,04
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,30	1 984,69
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,31	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,92	18 193,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,92	18 281,43
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 081,54	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,15	3 264,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,96	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,31	2 310,51
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,53	42 048,17
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,37	5 135,12
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,90	48 608,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,34	12 851,34
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,71	1 291,16
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,63	7 611,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		12,62	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,45	26 314,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,95	11 227,57
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 220,04	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,27	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		366,92	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		316,85	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,45	2 529,11
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		74,14	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,11	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,93	49 092,82

107 Территории базисного квартала 7723В, ограниченная территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами N 7, 8 и 6

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Пулковский мередиан, Пулковское шоссе, соор. 69/1 следующей территории: Территории базисного квартала 7723В, ограниченная территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами N 7, 8 и 6. В таблице Д319 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д319 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	22,94
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	4,46
3	Наименование источника тепловой энергии	-	МО Пулковский мередиан, Пулковское шоссе, соор. 69/1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии МО Пулковский мередиан, Пулковское шоссе, соор. 69/1 (таблица Д320).

Таблица Д320 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-400	2 283,0	222,34
2	Реконструкция тепловых сетей	50-400	0,0	0,00
3	Итого		2 283,0	222,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д321).

Таблица Д321 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	27,40	485,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	95,68	860,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	95,68	980,09
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	6,67	68,32
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	89,01	911,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	89,01	918,46
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 751,71	2 629,49
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	2,41	123,59
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,03
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	300,02	244,89
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	2,28	117,88
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	52,51	2 321,51
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	13,70	242,80
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	66,21	2 564,31
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	58,81	826,86
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	47,69	85,31
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	11,12	556,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		222,34	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	90,97	1 020,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	77,41	712,77
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		95 682,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,91	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		14 439,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		12 469,31	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	11,96	107,57
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 764,69	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	1,60	21,98
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		47,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	3,74	64,99
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	155,93	2 415,07

108 Территория ограниченной береговой линией р.Утки границей функциональной зоны ПД, полосой отвода железной дороги, административной границей Санкт-Петербурга проездом №1, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория ограниченной береговой линией р.Утки границей функциональной зоны ПД, полосой отвода железной дороги, административной границей Санкт-Петербурга проездом №1, в Невском районе. В таблице Д322 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д322 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д323).

Таблица Д323 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 112,4	71,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	123,6	8,77
3	Итого		1 236,0	80,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д324).

Таблица Д324 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	8,40	10 463,59
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	32,90	18 669,36
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	32,90	18 862,10
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,94	1 811,25
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,60
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	30,96	17 050,85
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	30,96	17 000,90
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 102,35	2 011,60
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	6,78	11 448,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	6,78	9 040,02
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	27,32	18 366,99
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	26,71	15 355,59
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		32 897,48	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 434,66	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 693,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,61	2 666,12
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		16,45	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,03	360,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	34,12	34 199,02
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,04	2 155,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	169,94	251,43
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,11	1 351,71
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	16,90	27 150,46
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	4,20	5 231,80
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	21,11	32 962,25
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	5,41	4 030,79
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,58	645,68
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,15	307,71
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	2,67	2 688,53
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		80,00	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		90,80	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,32	319,80
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	6,78	8 970,07

**109 Территория, ограниченная Долгоозерной ул.,
Парашютной ул., ул.Маршала Новикова, Ольховой ул. и
пр.Королева, в Приморском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория, ограниченная Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул.Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр.Королева, в Приморском районе. В таблице Д325 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д325 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д326).

Таблица Д326 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	781,2	39,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	86,8	4,97
3	Итого		868,0	44,94

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д327).

Таблица Д327 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,17	10 273,66
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	11,95	12 810,42
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,95	20 187,78
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,19	1 985,58
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	10,76	18 202,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	10,76	18 290,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 355,48	2 685,16
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,59	3 264,71
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,07	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,78	2 310,98
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	9,53	42 055,17
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,08	5 136,83
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	11,62	48 617,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	11,89	12 859,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	9,64	1 298,09
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,25	7 612,93
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		44,94	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,88	26 325,07
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	10,24	11 235,85
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 953,48	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 922,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 660,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,42	2 531,08
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		399,18	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,22	1 807,11
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,98	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	25,35	49 112,24

110 Территории квартала 746 района Каменка, ограниченного Глухарской ул., проектным продолжением пр, Авиаконструкторов, проектируемой магистралью, проектным продолжением Нижне-каменской ул., в Приморском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территории квартала 746 района Каменка, ограниченного Глухарской ул., проектным продолжением пр, Авиаконструкторов, проектируемой магистралью, проектным продолжением Нижне-каменской ул., в Приморском районе. В таблице Д328 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д328 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,03
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,60
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д329).

Таблица Д329 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	509,0	22,91
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		509,0	22,91

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д330).

Таблица Д330 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,63	10 271,13
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	7,66	12 806,13
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,66	20 183,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,76	1 985,16
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,90	18 198,33
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,90	18 286,41
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 117,79	2 685,14
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,29	3 264,41
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,11	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,51	2 310,71
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,99	42 050,63
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,82	5 135,56
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	5,81	48 611,19
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,06	12 854,07
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,92	1 293,37
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,15	7 611,83
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		22,91	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,26	26 320,45
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	6,56	11 232,18
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 661,11	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 232,15	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 064,03	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,55	2 530,21
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		255,84	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,14	1 807,03
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,83	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	14,61	49 101,49

111 Терр. огр. ул. Литке, Цитадельским ш., границей функциональной зоны "РЗ".береговой линией Невской Губы, границами базисных кварталов 10236 и 10218, Кронштадским ш. в г Кронштадте

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 следующей территории: Терр. огр. ул. Литке, Цитадельским ш., границей функциональной зоны "РЗ".береговой линией Невской Губы, границами базисных кварталов 10236 и 10218, Кронштадским ш. в г Кронштадте. В таблице Д331 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д331 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,98
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,38
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 (таблица Д332).

Таблица Д332 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	426,0	19,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		426,0	19,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д333).

Таблица Д333 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,36	10 270,86
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	6,04	12 804,50
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,04	20 181,86
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,86	1 985,25
1.8.	Потери в сети	%	9,84	14,18	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,18	18 196,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,18	18 284,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 380,17	2 685,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,24	3 264,37
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,01	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,43	2 310,63
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,17	42 049,81
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,68	5 135,43
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	4,86	48 610,24
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,07	12 853,08
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,11	1 292,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,96	7 611,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		19,18	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,01	26 319,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	5,67	11 231,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 035,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		176,59	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 065,76	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		920,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,22	2 529,88
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		201,54	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,11	1 807,00
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,02	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	12,33	49 099,21

112 Территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:11229Б:1, береговой линией Водосливного канала, ул. Токарева, Приморским шоссе, Транспортным пер., ул. Инструментальщиков, Приморским шоссе, границей Таржовского лесопарка, береговой линией Финского залива по границе Таржовского лесопарка, северной границей функциональной зоны

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:11229Б:1, береговой линией Водосливного канала, ул. Токарева, Приморским шоссе, Транспортным пер., ул. Инструментальщиков, Приморским шоссе, границей Таржовского лесопарка, береговой линией Финского залива по границе Таржовского лесопарка, северной границей функциональной зоны. В таблице Д334 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д334 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,24
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,26
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д335).

Таблица Д335 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	813,5	52,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	143,6	10,19
3	Итого		957,0	62,28

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д336).

Таблица Д336 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	6,50	1 753,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	23,62	2 956,83
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	23,62	3 109,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	1,51	131,74
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,38	4,24
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	22,11	2 978,07
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	22,11	2 985,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 841,48	1 977,47
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,74	529,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	169,92	140,15
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,81	535,81
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	12,36	7 184,57
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	3,25	876,87
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	15,61	8 396,44
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	16,47	673,22
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	13,36	20,37
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	3,11	196,26
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		62,28	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	22,48	3 184,41
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	19,16	2 414,04
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		23 618,38	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,22	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 666,04	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 165,84	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	3,13	392,21
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		613,27	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,18	67,23
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		11,81	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	1,03	141,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	40,72	5 902,89

113 Ул.Бутлерова, участок 9 (напротив дома 13, лит.А по ул.Бутлерова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10 следующей территории: Ул.Бутлерова, участок 9 (напротив дома 13, лит.А по ул.Бутлерова). В таблице Д337 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д337 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,79
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10 (таблица Д338).

Таблица Д338 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	330,3	12,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	36,7	1,58
3	Итого		367,0	13,67

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д339).

Таблица Д339 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,81	10 270,30
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,27	12 800,74
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,27	20 178,09
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,19	1 984,58
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,21	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,08	18 193,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,08	18 281,59
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 999,04	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,16	3 264,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,00	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,33	2 310,53
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,74	42 048,38
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,40	5 135,15
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,15	48 608,53
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,61	12 851,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,93	1 291,39
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,68	7 611,36
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		13,67	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,48	26 314,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,98	11 227,59
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 271,33	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,43	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		371,21	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		320,56	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,46	2 529,12
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		75,85	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,25	49 093,14

114 Территория, ограниченная ул.Михайлова, ул.Комсомола, Арсенальной ул. и Арсенальной наб., в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Михайлова, ул.Комсомола, Арсенальной ул. и Арсенальной наб., в Калининском районе. В таблице Д340 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д340 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,53
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,97
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д341).

Таблица Д341 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	471,6	24,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	52,4	3,00
3	Итого		524,0	27,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д342).

Таблица Д342 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,51	10 457,70
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	11,85	18 648,31
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	11,85	18 841,05
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,01	1 810,32
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	10,84	17 030,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	10,84	16 980,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 166,58	2 012,72
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,29	11 444,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,29	9 035,53
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	10,35	18 350,02
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	10,13	15 339,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 848,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 060,48	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 779,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,22	2 665,74

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,92	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	12,64	34 177,54
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,34	2 154,61
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,66	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,47	1 351,07
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	5,74	27 139,30
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,25	5 228,85
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,00	32 948,15
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,83	4 027,22
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,88	643,98
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,90	2 686,77
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		27,13	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		32,70	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,59
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,29	8 965,58

**115 Территория квартала 17-17АГражданского пр.,
ограниченная Северным пр., ул.Карпинского, пр.Науки,
ул.Софьи Ковалевской, в Калининском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10 следующей территории: Территория квартала 17-17АГражданского пр., ограниченная Северным пр., ул.Карпинского, пр.Науки, ул.Софьи Ковалевской, в Калининском районе. В таблице Д343 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д343 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,93
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,32
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10 (таблица Д344).

Таблица Д344 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	984,6	50,38
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	109,4	6,26
3	Итого		1 094,0	56,64

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д345).

Таблица Д345 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,25	10 274,75
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	26,20	12 824,67
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	26,20	20 202,03
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,15	1 986,55
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,21	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	24,05	18 215,48
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	24,05	18 303,56
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 842,66	2 684,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,74	3 264,86
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,01	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,98	2 311,18
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	12,01	42 057,65
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,63	5 137,37
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,64	48 620,03
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	14,98	12 862,99
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	12,15	1 300,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,83	7 613,51
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		56,64	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	28,60	26 340,79
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	22,80	11 248,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		26 203,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,43	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 282,52	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 698,20	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	5,32	2 533,97
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		875,06	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,48	1 807,37
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		13,10	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	44,32	49 131,21

116 Ул. Пионерская, д. 59

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, лит. А следующей территории: Ул. Пионерская, д. 59. В таблице Д346 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д346 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,85
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, лит. А (таблица Д347).

Таблица Д347 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	175,5	8,98
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	19,5	1,12
3	Итого		195,0	10,10

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д348).

Таблица Д348 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,94	1 748,18

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	2,85	2 936,06
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	2,85	3 089,05
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,10	130,34
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,47	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	2,75	2 958,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	2,75	2 965,71
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 061,14	1 978,56
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,12	528,53
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	120,26	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,18	535,18
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	2,14	7 174,35
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,47	874,09
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	2,61	8 383,44
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,67	659,42
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,17	9,18
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,50	193,66
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,10	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	2,71	3 164,64
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	2,31	2 397,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 848,39	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,40	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		442,64	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		382,24	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,38	389,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		73,96	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,02	67,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,42	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,16	140,72
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	5,67	5 867,84

117 Малый пр., Рыбацкая ул., Ижорская ул., угол (восточнее пересечения Малого пр. и Рыбацкой ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Стрельнинская, д. 6, лит. Б, пом. 2Н следующей территории: Малый пр., Рыбацкая ул., Ижорская ул., угол (восточнее пересечения Малого пр. и Рыбацкой ул.). В таблице Д349 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д349 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,56
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Стрельнинская, д. 6, лит. Б, пом. 2Н
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Стрельнинская, д. 6, лит. Б, пом. 2Н (таблица Д350).

Таблица Д350 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	192,0	7,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		192,0	7,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д351).

Таблица Д351 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,61	1 747,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,83	2 935,04
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,83	3 088,03
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,03	130,27
1.8.	Потери в сети	%	4,22	1,61	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,80	2 957,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,80	2 964,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 245,70	1 978,65
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,10	528,51
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	79,95	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,19	535,19
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,88	7 174,09
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,31	873,93
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	2,19	8 383,02
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,07	658,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,68	8,70
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,39	193,54
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,84	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,74	3 163,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,49	2 396,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 829,77	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		284,53	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		245,71	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,24	389,32
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		47,51	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,12	140,69
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	4,04	5 866,22

118 Территория квартала, ограниченная Манежной ул., Еленинской ул., Михайловской ул., Александровской ул., г.Ломоносов

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А следующей территории: Территория квартала, ограниченная Манежной ул., Еленинской ул., Михайловской ул., Александровской ул., г.Ломоносов. В таблице Д352 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д352 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А (таблица Д353).

Таблица Д353 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	226,8	11,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	25,2	1,44
3	Итого		252,0	13,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д354).

Таблица Д354 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,21	1 748,45
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	3,44	2 936,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	3,44	3 089,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,32	130,56
1.8.	Потери в сети	%	4,22	9,30	4,23
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	3,12	2 959,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	3,12	2 966,08
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 282,20	1 978,81
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,16	528,56
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	119,78	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,23	535,23
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	2,76	7 174,97
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,60	874,22
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	3,37	8 384,20
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	3,45	660,20
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,80	9,81
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,65	193,80
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	3,30	3 165,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	2,82	2 397,70
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 437,28	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,82	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		539,03	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		465,49	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,46	389,53
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		89,25	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,03	67,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,20	140,77
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	7,12	5 869,29

119 Территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Славянки,, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1 следующей территории: Территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Славянки,, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе. В таблице Д355 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д355 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	11,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1 (таблица Д356).

Таблица Д356 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 824,0	116,79
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	0,0	0,00
3	Итого		1 824,0	116,79

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д357).

Таблица Д357 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	12,41	470,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	38,59	803,23
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	38,59	922,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	2,69	64,34
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	35,90	858,65
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	35,90	865,34
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 992,32	2 693,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,23	122,42
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	170,09	242,66
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,82	117,42
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	27,73	2 296,73
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	6,20	235,31
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	33,94	2 532,04
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	30,89	798,94
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	25,05	62,67
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	5,84	551,67
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		116,79	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	37,51	966,76
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	32,05	667,41

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		38 587,64	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,91	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 977,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		5 162,05	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	4,82	100,43
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		711,67	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,64	21,03
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		19,29	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,88	63,13
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	71,52	2 330,67

120 Участок 2, кв.9 района Ш-О лоты 2, 3, 9, 10

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Участок 2, кв.9 района Ш-О лоты 2, 3, 9, 10. В таблице Д358 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д358 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,24
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д359).

Таблица Д359 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	287,1	10,51
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	31,9	1,37
3	Итого		319,0	11,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д360).

Таблица Д360 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,70	10 270,20
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	3,16	12 801,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	3,16	20 178,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,27	1 984,66
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,90	18 194,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,90	18 282,40
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 342,48	2 685,30
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,07	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,29	2 310,49
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,38	42 048,02
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,35	5 135,10
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,74	48 608,12
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,14	12 851,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,55	1 291,00
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,59	7 611,27
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,88	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,51	26 315,69
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,81	11 228,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 162,15	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		526,81	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		454,93	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,64	2 529,30

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		105,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,06	1 806,95
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,78	49 093,67

121 Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 25, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 25, литера А. В таблице Д361 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д361 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д362).

Таблица Д362 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	72,0	2,37
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		72,0	2,37

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д363).

Таблица Д363 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,12	10 269,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,32	7 495,54
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,32	20 176,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,30	18 191,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,30	18 279,80
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 813,56	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,00	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,07	2 310,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,53	42 046,17
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,06	5 134,81
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,59	48 605,98
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,63	12 848,63
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,51	1 288,96
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,12	7 610,80
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,37	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,48	26 312,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,48	9 612,81
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		324,13	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,13	49 088,02

122 Колпино, Павловская ул., д.31, лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Колпино, Павловская ул., д.31, лит.А. В таблице Д364 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д364 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,45
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д365).

Таблица Д365 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	232,0	8,49
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		232,0	8,49

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д366).

Таблица Д366 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,51	10 270,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	1,70	7 496,91
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,70	20 177,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,14	1 984,53
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,56	18 192,99
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,56	18 281,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 113,29	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,11	3 264,23
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,95	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,23	2 310,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,92	42 047,56
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,25	5 135,00
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,18	48 607,57
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,25	12 850,25
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,82	1 290,28
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,42	7 611,10
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		8,49	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,50	26 314,69
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	2,50	9 614,84
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 699,99	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,86	49 091,74

**123 Территория квартала 1 района г.Колпино, ограниченная
Красной ул., ул.Ремизова, Тверской ул.,
наб.Комсомольского кан.**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д следующей территории: Территория квартала 1 района г.Колпино, ограниченная Красной ул., ул.Ремизова, Тверской ул., наб.Комсомольского кан.. В таблице Д367 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д367 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,23
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д (таблица Д368).

Таблица Д368 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	291,6	10,68
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	32,4	1,39
3	Итого		324,0	12,07

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д369).

Таблица Д369 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,71	10 270,21
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	3,25	12 801,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	3,25	20 179,07
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,40	1 984,79
1.8.	Потери в сети	%	9,84	12,28	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,85	18 194,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,85	18 282,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 424,61	2 685,31
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,95	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,29	2 310,49
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,42	42 048,06
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,36	5 135,10
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,78	48 608,16
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,19	12 851,20
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,59	1 291,04
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,60	7 611,28
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		12,07	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,58	26 315,77
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	2,86	11 228,47
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 247,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,23	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		536,63	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		463,41	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,66	2 529,32
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		108,46	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,06	1 806,95
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,62	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,91	49 093,79

124 Земли СПбГАУ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 следующей территории: Земли СПбГАУ. В таблице Д370 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д370 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 (таблица Д371).

Таблица Д371 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	681,3	27,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	75,7	3,54
3	Итого		757,0	31,35

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д372).

Таблица Д372 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,42	10 271,92

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	7,37	12 805,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,37	20 183,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,11	1 985,51
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,13	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,25	18 197,68
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,25	18 285,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 677,95	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,40	3 264,52
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,99	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,68	2 310,88
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,68	42 052,32
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,21	5 135,96
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,89	48 613,28
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,29	12 856,30
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,73	1 295,18
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,57	7 612,25
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		31,35	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,06	26 320,25
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	6,43	11 232,04
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 369,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,81	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 207,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 042,39	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,49	2 530,15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		246,09	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,14	1 807,02
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,68	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	16,75	49 103,63