1 Территории ограниченной Дальневосточным пр., ул. Антонова-Овсеенко, Искровским пр., ул. Дыбенко, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Территории ограниченной Дальневосточным пр., ул. Антонова-Овсеенко, Искровским пр., ул. Дыбенко, в Невском районе. В таблице Д1 приведены тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д1 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,10 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д2).

Таблица Д2 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 353,0 | 14,41 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 353,0 | 14,41 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д3).

Таблица Д3 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,13 | 10 270,62 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 3,28 | 12 801,75 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 3,28 | 20 179,10 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,37 | 1 984,76 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,21 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,91 | 18 194,34 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,91 | 18 282,42 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 607,72 | 2 685,34 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 001,12 | 2 000,04 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,20 | 3 264,32 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,92 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,35 | 2 310,55 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 3,46 | 42 049,10 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,56 | 5 135,31 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 4,02 | 48 609,41 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,81 | 12 851,82 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 3,09 | 1 291,55 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,72 | 7 611,40 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 14,41 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 3,58 | 26 315,77 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 2,86 | 11 228,47 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 3 281,70 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 163,53 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 536,65 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 463,43 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,67 | 2 529,32 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 109,59 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,06 | 1 806,95 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 1,64 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 7,60 | 49 094,48 |

2 Территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской Наб., ул. Крыленко, В Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской Наб., ул. Крыленко, В Невском районе. В таблице Д4 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д4 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,87 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,07 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д5).

Таблица Д5 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 611,0 | 31,26 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 611,0 | 31,26 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д6).

Таблица Д6 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,93 | 10 272,43 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 8,53 | 12 807,00 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 8,53 | 20 184,35 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,96 | 1 985,35 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,21 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 7,57 | 18 199,00 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 7,57 | 18 287,08 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 381,19 | 2 685,22 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 001,10 | 2 000,22 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,45 | 3 264,57 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,00 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,61 | 2 310,81 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 7,45 | 42 053,09 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,47 | 5 136,21 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 8,92 | 48 614,31 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 8,27 | 12 856,27 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,71 | 1 295,16 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,56 | 7 612,24 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 31,26 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | 2.2. |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 9,31 | 26 321,50 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 7,43 | 11 233,04 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 8 528,31 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 163,53 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 394,63 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 204,34 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,73 | 2 530,39 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 284,80 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,16 | 1 807,04 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 4,26 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 18,03 | 49 104,92 |

3 Территория, ограниченная Октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, адм. границей СПб, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория, ограниченная Октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, адм. границей СПб, в Невском районе. В таблице Д7 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д7 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 12,29 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 5,66 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д8).

Таблица Д8 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | HOMMOHODOHMO VIJOCTKO | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ II/II | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-300 | 2 126,7 | 136,18 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-300 | 236,3 | 16,77 |
| 3 | Итого | | 2 363,0 | 152,95 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д9).

Таблица Д9 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|--|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 17,95 | 10 473,14 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 75,82 | 18 712,29 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 75,82 | 18 905,02 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 4,47 | 1 813,78 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 5,90 | 9,59 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | | 17 019,89 | 71,35 | 17 091,24 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | | 71,35 | 17 041,29 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | TBIC. I Kaji | 10 303,34 | 7 1,00 | 17 041,23 |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 067,96 | 2 009,30 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | 0.040.00 | 0.00 | 0.040.00 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 13,17 | 11 455,11 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 13,17 | 9 046,41 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 62,96 | 18 402,63 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 61,56 | 15 390,44 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 75 820,68 | · |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 165,20 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 12 525,58 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | THIC DVE / | | 10 816,56 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | · | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 1,40 | 2 666,91 |
| | errollinen e elle | | , | . , , . • | , |

| | | ı | 1 | | |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 37,91 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | 0,00 | 3,24 |
| 3.5. | | . , | | 0.00 | |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,07 | 360,47 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 76,20 | 34 241,09 |
| 4. | НВВ передача | . , | · | • | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 2,15 | 2 156,41 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | _, | 0,00 |
| 4.1.1. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | - | | | |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 189,93 | 251,40 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 2,13 | 1 352,73 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 34,87 | 27 168,42 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | • | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| | | y.e. | | | |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 8,98 | 5 236,57 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 43,85 | 32 984,99 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 10,37 | 4 035,75 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 4,94 | 648,04 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,03 | 20,03 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,31 | 307,87 |
| 4.2.8. | | | 2 685,87 | 5,10 | 2 690,97 |
| | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 000,07 | 5,10 | 2 090,97 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 00.00 | 1 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | ļ |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 152,95 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 2,20 | 2,30 | 2,20 |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 2 | | | 1 |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 209,27 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,02 | 22,79 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,02 | 22,79 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,63 | 320,11 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 13,17 | 8 976,46 |

4 Терр. огр. изменения в ПП и ПМ территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской обл., ул. Крыленко, пр. Большевиков в Невском районе СПб, утвержденный постановлением Правительства СПб от 09.02.2010 № 139

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Терр. огр. изменения в ПП и ПМ территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской обл., ул. Крыленко, пр. Большевиков в Невском районе СПб, утвержденный постановлением Правительства СПб от 09.02.2010 № 139. В таблице Д10 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д10 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,36 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д11).

Таблица Д11 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 205,2 | 6,77 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 22,8 | 0,92 |
| 3 | Итого | | 228,0 | 7,68 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д12).

Таблица Д12 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 0,37 | 10 455,55 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 1,00 | 18 637,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 1,00 | 18 830,20 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 0,06 | 1 809,37 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 5,90 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | тыс Гкал | 17 019,89 | 0,94 | 17 020,83 |
| | вой сети | | · | | · |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 0,94 | 16 970,89 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 553,04 | 2 013,23 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 0,63 | 11 442,57 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 0,63 | 9 033,88 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 0,00 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 0,83 | 18 340,51 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 0,81 | 15 329,69 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 002,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 165,20 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 165,53 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 142,95 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | , | 0,00 | , |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 0,00 | |
| | | | | , | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------|---|----------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | энергии Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,02 | 2 665,54 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | 2 003,32 | 0,50 | 2 003,34 |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,50 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | 0,00 | 3,24 |
| 3.4. | | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,00 | 360,40 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 1,46 | 34 166,36 |
| 4. | НВВ передача | | - | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,08 | 2 154,35 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 40,04 | 251,47 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,21 | 1 350,81 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 1,52 | 27 135,07 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 0,18 | 5 227,78 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 1,70 | 32 942,85 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 0,52 | 4 025,90 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 0,00 | 643,35 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,00 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,00 | 307,58 |
| 4.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 0,01 | 2 686,12 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 2 000,01 | 0,20 | 2 000,12 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | тоды млн руб. | | 7,68 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | тоды млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.9. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| | • | | 2 702,51 | 0,00 | |
| 4.3. 4.3.1. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 2 702,51 |
| | | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | Гкал т у.т. | | | |
| | • | | | | • |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|------|----------|
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 2,77 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,03 | 319,51 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 0,63 | 8 963,93 |

5 Территория, ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Прилукской ул., Тамбовской ул., во Фрунзенском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Прилукской ул., Тамбовской ул., во Фрунзенском районе. В таблице Д13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д13 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,84 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,88 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ЭС-1,3 ЦТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д14).

Таблица Д14 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 886,5 | 45,36 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 98,5 | 5,64 |
| 3 | Итого | | 985,0 | 51,00 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д15).

Таблица Д15 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. VIOIVI. | 1100 | <u> </u> | 1188 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 4,73 | 10 274,22 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 17,13 | 7 512,34 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 17,13 | 20 192,95 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,22 | 1 985,62 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,14 | 9,83 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | , | • | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 15,90 | 18 207,33 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 15,90 | 18 295,41 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. 3. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 429,71 | 2 685,13 |
| | НВВ выработка + передача | = = | E 40E 40 | 0.00 | E 40E 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,66 | 3 264,79 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,94 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,89 | 2 311,09 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 10,81 | 42 056,45 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,36 | 5 137,11 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 13,18 | 48 618,56 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 13,49 | 12 861,49 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 10,94 | 1 299,39 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,55 | 7 613,23 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 51,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 24,49 | 26 336,68 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 162,86 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | _ | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 24,49 | 9 636,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 17 125,68 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 38,64 | 49 125,52 |

6 Г.Санкт-Петербург, г. Кронштадтучасток юго-восточнее пересечения Кронштадского шоссе и ул. Адмирала Грейгаплощ адь терри тори и 29,9 га

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, г. Кронштадтучасток юго-восточнее пересечения Кронштадского шоссе и ул. Адмирала Грейгаплощ адь терри тори и 29,9 га. В таблице Д16 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д16 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 5,56 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,54 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 (таблица Д17).

Таблица Д17 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 070,1 | 68,52 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 118,9 | 8,44 |
| 3 | Итого | | 1 189,0 | 76,96 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д18).

Таблица Д18 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 8,09 | 10 277,59 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 37,40 | 12 835,87 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 37,40 | 20 213,22 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 5,30 | 1 989,70 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 14,18 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 32,09 | 18 223,52 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 32,09 | 18 311,60 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 019,71 | 2 684,18 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 015,71 | 2 004,10 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 1,02 | 3 265,15 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 170,18 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 1,07 | 2 311,27 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 16,28 | 42 061,92 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 4,05 | 5 138,79 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 20,32 | 48 625,71 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 20,36 | 12 868,36 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 16,51 | 1 304,96 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств млн ру | | 7 610,68 | 3,85 | 7 614,53 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 76,96 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | | | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 43,44 | 26 355,63 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 35,17 | 11 260,78 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 37 397,64 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 176,59 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 6 604,19 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | 1,16 | | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 5 703,10 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 7,59 | 2 536,24 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 1 248,88 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Пополнитоли и й облом покулки топпорой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,69 | 1 807,58 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 18,70 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 64,82 | 49 151,71 |

7 Сестрорецк, Инструментальщиков ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Сестрорецк, Инструментальщиков ул.. В таблице Д19 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д19 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,84 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,54 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д20).

Таблица Д20 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------|-----------|---|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без пдс |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 388,8 | 17,50 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 43,2 | 2,21 |
| 3 | Итого | | 432,0 | 19,72 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д21).

Таблица Д21 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|---------------------|-----------|----------|----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 1,38 | 1 748,62 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 6,42 | 2 939,63 |
| | Попезный отпуск тепповой энергии с коппекто- | | | | |
| 1.4. | ров | | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 6,42 | 3 092,62 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,41 | 130,65 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 6,38 | 4,22 |
| 4.0 | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | -: .a Fa- | | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 6,01 | 2 961,97 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 6,01 | 2 968,97 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 1 978,49 | 1 972,64 | 1 978,48 |
| | ГИЮ | pyo., r kari | 1 07 0,40 | 1 072,04 | 1 070,40 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,21 | 528,62 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 80,02 | 140,06 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,39 | 535,39 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 3,81 | 7 176,02 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,69 | 874,31 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 4,50 | 8 385,33 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 5,21 | 661,96 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 4,23 | 11,24 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,99 | 194,14 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | • | 19,72 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 6,11 | 3 168,04 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 5,21 | 2 400,09 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 6 418,61 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 155,22 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 996,30 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 860,36 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,85 | 389,93 |
| 0.0.2. | Олоктроопоргия | winin pyo. | 555,00 | 0,00 | 000,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 166,66 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,05 | 67,10 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,21 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,32 | 140,88 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 11,85 | 5 874,03 |

8 Сестрорецк, Токарева ул., уч. 1, (западнее д. 268, лит. Б по Приморскому ш.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Сестрорецк, Токарева ул., уч. 1, (западнее д. 268, лит. Б по Приморскому ш.). В таблице Д22 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д22 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,97 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д23).

Таблица Д23 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| П№ П/П Паименование участка | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 279,9 | 11,43 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 31,1 | 1,45 |
| 3 | Итого | | 311,0 | 12,88 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д24).

Таблица Д24 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд</u> . иом. | 1100 | ATIBB | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,99 | 1 748,23 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 2,74 | 2 935,95 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 2,74 | 3 088,94 |
| 1.7. | Потери в сети | | 130,24 | 0,17 | 130,41 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал % | 4,22 | | 4,22 |
| 1.0. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | 70 | 4,22 | 6,38 | 4,22 |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 2,57 | 2 958,53 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 2,57 | 2 965,52 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 480,86 | 1 978,92 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,15 | 528,56 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 140,10 | 79,88 | 140,07 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 535,00 | 0,28 | 535,28 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 2,74 | 7 174,95 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,50 | 874,12 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 3,24 | 8 384,07 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 3,41 | 660,15 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 2,76 | 9,78 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,64 | 193,79 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 12,88 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 2,61 | 3 164,54 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 2,22 | 2 397,10 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 2 741,08 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 155,22 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 425,47 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| | 11 1 1 | | | , - | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 367,42 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,36 | 389,44 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 71,17 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,02 | 67,07 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,37 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,20 | 140,76 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 6,37 | 5 868,54 |

9 Территория квартала 9 Западнее Варшавской ж/д, ограниченной Краснопутиловской ул., пл.Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 9 Западнее Варшавской ж/д, ограниченной Краснопутиловской ул., пл.Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе. В таблице Д25 приведены рассматриваемого потребителя, показатели тепловой нагрузки также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д25 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 13,96 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 7,71 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д26).

Таблица Д26 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1 \ ≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-300 | 2 565,9 | 164,30 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-300 | 285,1 | 20,24 |
| 3 | Итого | | 2 851,0 | 184,54 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д27).

Таблица Д27 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 11 1087,00 0,00 11087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Ткал/ч 10 455,19 21,67 10 476,85 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллектогоров Тыс. Гкал 10 455,19 21,67 10 476,85 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектого ров Тыс. Гкал 18 63,64 104,41 18 740,87 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 18 829,20 104,41 18 93,36 1.8. Потери в сети Тыс. Гкал 18 92,73 0,00 192,73 1.9. Производственные их эзяйственные их эзийственные их эзийствены их эзийственные их эзийственные их эзийственные их эзийственные их эзийственные их эзийственные их эзийствены их эзийственьы их эзийствены их эзийственьы их эзийствены их эзийс | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|---|----------|--|------------|-----------|-----------|-----------|
| 1.1.1 Установленная мощность Гкал/ч (1 45.51) 21.67 10 470.00 0.00 11 087.00 1.00 1 04 55.19 21.67 10 470.05 1.1 12.67 10 470.05 1.2 1.2 Подключенная тепловая нергуми с коллекторов тыс. Гкал 18 636.46 104.41 18 740,87 1.5. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 92,20 0.00 192,73 0.00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1892,93 10,41 18 93,31 14,11 1 823,41 1 9,63 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 99,31 14,11 1 823,41 1 9,63 1.9. Производственные и хозяйственные и хозяйстве | | | | | | |
| 1.2. Подкиноченная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 445,19 21.67 10 476,85 1.3. Оттуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 10,41 18 636,46 104,41 18 740,87 1.5. Покупка тепловой энергии с коллекторы тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 104,41 18 933,61 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,31 1,411 18 23,41 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 104,41 18 93,31 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.1. Попезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.0. Проваводственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. | | | Гкал/ч | 11 087.00 | 0.00 | 11 087.00 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636,46 10,41 18 740,87 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 104,41 18 933,60 1.7. Потери в сети % 9,61 13,51 963 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 10,19 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 10,19 3.1. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 10,019 3.1. Праконтрольные расходы млн руб. 7 20,126 10,00 2 348,93 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 44,93 0, | | | | | | · |
| 1.4. ров Inst. Ran 1,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 229.20 104.41 18 933,60 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829.20 104.41 18 933,60 1.8. Потери в сети % 9,61 13,51 9,63 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 100,0 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 060,24 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 7 0,00 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс озфективности о.р. - 0,00 0,00 3.1 1 1087,00 0,00 3.1.2. Игановичистыва кактивов - 0,75 0,75 0,75 0 | | | тыс. Гкал | | | · |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 8 829,20 104,41 18 933,40 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 14,11 1 823,41 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии от вой сети % 9,61 13,51 9,63 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 110,19 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 060,24 3.1. Подонтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1 178,55 2 008,84 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - - 0,00 0,00 2348,93 3.1.2. ИППЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.1 1,00 1,00 1,00 3.1.3 1,00 1,00 3.1.3 1,00 1,00 3.1.3 1,00 1,00 3.1.3 1,00 3.1.5 1,00 1,00 <td>1.4.</td> <td>·</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> | 1.4. | · | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 14,11 1823,41 1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,61 13,51 9,63 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 060,24 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 060,24 3. НВВ выработка + передача л. 16 069,94 90,30 17 060,24 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 2348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,00 0,00 3.1.5. Установленная кощность - 1,00 1,00 1,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 087,00 0,00 11087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.1. Прочне налог | 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 14,11 1823,41 1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,61 13,51 9,63 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 060,24 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 060,24 3. НВВ выработка + передача л. 16 069,94 90,30 17 060,24 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 2348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,00 0,00 3.1.5. Установленная кощность - 1,00 1,00 1,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 087,00 0,00 11087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.1. Прочне налог | 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 104,41 | 18 933,60 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 90,30 17 110,19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 060,24 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тис. Гкал 2013,26 1 178,55 2 008,84 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эфективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс зафективносто - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 1087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 10,07 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 11,0 | | | тыс. Гкал | 1 809,31 | 14,11 | 1 823,41 |
| 1.9. Вой сети 16.1. Кал 17.0 гу. 99.30 17.10 гу. 10.10 12.1. Полозный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16.969,94 90,30 17.060,24 2.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16.969,94 90,30 17.060,24 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16.969,94 90,30 17.060,24 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16.969,94 90,30 17.060,24 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16.969,94 90,30 17.060,24 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16.969,94 90,30 17.060,24 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16.969,94 90,30 17.060,24 2. Средневзвешенный кальты тыс. Квал 2. Средневзвешенный кальты тыс. Квал тыс | 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 13,51 | 9,63 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 16 969,94 90,30 17 060,24 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий py6./ Гкал 2 013,26 1 178,55 2 008,84 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 144,95 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 183,88 0,00 193,88 <tr< td=""><td>1.9.</td><td></td><td>тыс. Гкал</td><td>17 019,89</td><td>90,30</td><td>17 110,19</td></tr<> | 1.9. | | тыс. Гкал | 17 019,89 | 90,30 | 17 110,19 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 013,26 1 178,55 2 008,84 3. НВВ выработка + передача — — 0,00 — 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. — 0,00 — 0,00 3.1.2. ИППЦ — 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности — 0,75 — 0,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов — — 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 0,00 11 087,00 0,00 11 087,02 0,00 11 087,02 0,00 11 087,02 0,00 11 087,02 0,00 11 087,02 0,00 11 087,02 0,00 11 087,02 0,00 11 087,02 0,00 14 087,82 3.2.2 Неподконтрольные расходы млн руб. 10,02 15,88 11 457,82 3.2.2 10,00 15,41 3.2.2 | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2. гию руб. / кал 2013,26 1176,33 2008,84 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 15,88 11 457,82 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 9,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 84,85 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой млн руб. 84,85 0,00 10,02 | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 90,30 | 17 060,24 |
| 3.1.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 15,88 11 457,82 3.2.1. Водостведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.1. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 110,27 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 48,485 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 | 2. | | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 178,55 | 2 008,84 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.0 11 441,94 15,88 11 457,82 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 15,88 9 049,13 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 9 033,25 15,88 9 049,13 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 9 033,25 15,88 9 049,13 3.2.5. Арендная плата млн руб. 9 033,25 15,88 9 049,13 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн р | | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0 | | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,00 | 3.1.1. | | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0.00 3.1.5 Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 1,00 10 087,00 3.2.8 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. 1,00 44,95 0,00 44,95 3.2.2. 1,00 44,95 0,00 44,95 3.2.3 1,00 44,95 0,00 44,95 3.2.3 1,58 9 049,13 3.2.3 1,58 9 049,13 3.2.3 1,58 9 049,13 3.2.3 1,58 9 049,13 3.2.3 1,58 9 049,13 3.2.3 1,58 9 049,13 3.2.5 1,58 9 049,13 3.2.5 1,58 9 049,13 3.2.6 1,00 15,41 0,00 15,41 3.2.6 1,54 0,00 15,41 3.2.6 1,54 1,00 1,54 3.2.8 3.2.7 0,74 3.3.8 3.2.7 0,00 380,77 3.3.8 3.2.8 3.3.8 1,50 1,50 | | | - | | | · |
| 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 15,88 11 457,82 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 115,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы тельный расходы по сользания годы 28,31 0,00 28,31 3.3.1. | | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 15,88 11 457,82 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3 | | | - | | | |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 15,88 9 049,13 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 84,85 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,31 0,00 150,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы годы 20,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 88,52 15 417,40 3.3.1. Дополнительный отлуск с коллектор | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 15,88 9 049,13 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Толгиво млн руб. 15 328,88 88,52 15 417,40 | | | | | | |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 88,52 15 417,40 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллектор | | | | | | |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 14,95 0,00 28,31 3.3.1. Топлива млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 172,50 172,50 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<> | | | | | | |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 172,50 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.т. 18 09,94 3.3.1.3. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.1.6.< | | | | | | |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 104 405,46 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 18 009,94 172,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. муб./ квт.ч/ гкал 0,00 <td></td> <td>•</td> <td></td> <td>·</td> <td></td> <td></td> | | • | | · | | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 172,50 15 417,40 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 18 009,94 172,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 15 552,63 3.3.1.5. Расход натурального топлива < | | | | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 88,52 15 417,40 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 172,50 172,50 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т ут. 18 009,94 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т ут. 18 009,94 15 552,63 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ кВт.ч/ Гкал 0,00 23,61 3.3.2. <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<> | | | | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 88,52 15 417,40 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 104 405,46 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 18 009,94 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 18 009,94 172,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 15 552,63 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.2. Злектроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергия кВт.ч | | - | | | | · |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 88,52 15 417,40 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 104 405,46 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 18 009,94 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 18 009,94 15 552,63 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия м | | | | 1 505,31 | | 1 505,31 |
| 3.2.9.Прочие неподконтрольные расходы 3.2.10.млн руб.28,31 44,95 0,000,00 44,953.3.1Расходы на ресурсы 3.3.1.млн руб.18 339,67 15 328,88 15 328,88 88,52 15 417,403.3.1.1Дополнительный отпуск с коллекторов 3.3.1.2.Гкал Гкал104 405,463.3.1.3.Расход условного топлива 3.3.1.4.Гу.т. Коэффициент пересчета 3.3.1.5.172,503.3.1.6.Тариф на топливоТыс. м³ Тыс. руб./ М³15 552,633.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,61 КВТ-Ч/ Гкал3.3.2.1.Удельный расход электроэнергииКВТ-Ч/ Гкал0,003.3.2.2.Расход электроэнергиитыс. кВ-ч Тыс. кВ-ч Пыс. кВ-ч Тыс. кВ-ч О,000,003.3.2.3.Тариф на электроэнергиямлн руб.276,35 О,003.3.3.1Тепловая энергиямлн руб.276,35 О,00 | | • | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 88,52 15 417,40 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 104 405,46 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 18 009,94 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ КВТ·Ч 0,00 23,61 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВТ·Ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0,00 276,35 | | | | 29 21 | | 29 21 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 90,44 18 430,12 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 88,52 15 417,40 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 104 405,46 104 405,46 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 18 009,94 18 009,94 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 15 552,63 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0,00 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 88,52 15 417,40 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 104 405,46 104 405,46 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 18 009,94 18 009,94 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 15 552,63 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 0.00 | | | | , | | , |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 104 405,46 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 18 009,94 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт.ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 | | | | | , | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Ткал 405,46 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 18 009,94 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 | | | | 10 020,00 | | 10 +17,40 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 172,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 18 009,94 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 0.00 | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | | | | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 | | Удельный расход условного топлива | | | | |
| 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 15 552,63 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 | | | т у.т. | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 | | | - | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо м³ 3,69 3.3.2.1 Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 | 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | | | 15 552,63 | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 | | Тариф на топливо | | | | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0.00 | 3.3.2. | Электроэнергия | | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкап 0.00 | 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | | | 0,00 | |
| 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой Гкап 0.00 | 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | | | 0,00 | |
| 3 3 3 1 Дополнительный объем покупки тепловой | 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | | | 0,00 | |
| 3 3 3 1 Дополнительный объем покупки тепловой | 3.3.3. | Тепловая энергия | | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| | | Дополнительный объем покупки тепловой | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 1,92 | 2 667,44 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 52,20 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 2.5.4 | На социальное развитие (с учетом налога на | | 20.74 | 0.00 | 20.74 |
| 3.5.1. | прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,10 | 360,49 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 106,42 | 34 271,32 |
| 4. | НВВ передача | | | , | , |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 2,60 | 2 156,86 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 189,98 | 251,38 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 2,57 | 1 353,17 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 42,08 | 27 175,63 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 10,83 | 5 238,43 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 52,91 | 32 994,06 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 12,51 | 4 037,89 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 5,95 | 649,06 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,03 | 20,04 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,37 | 307,94 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 6,15 | 2 692,02 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 184,54 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | · | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| l l | • • | | * | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 288,16 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,03 | 22,80 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,03 | 22,80 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,76 | 320,24 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 15,88 | 8 979,18 |

10 Территория квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченная ул. Чекистов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Территория квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченная ул. Чекистов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилютова, в Красносельском районе. В таблице Д28 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д28 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | | |
|-------|---|----------|--|--|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,20 | | |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,50 | | |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 | | |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" | | |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" | | |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" | | |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно | | |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д29).

Таблица Д29 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 1 026,0 | 46,19 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 1 026,0 | 46,19 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д30).

Таблица Д30 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гиопи | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | | Гкал/ч | | | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,69 | 10 271,19 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 7,61 | 12 806,08 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 7,61 | 20 183,43 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,06 | 1 985,45 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 13,90 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 6,55 | 18 197,98 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 6,55 | 18 286,06 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 218,99 | 2 685,54 |
| 3. | нвв выработка + передача | | | | |
| 3.1. | | MELLENG | E 10E 12 | 0.00 | 5 105 12 |
| 3.1.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,55 | 3 264,67 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 80,02 | 219,94 |
| 3.2.6. | Протяженность | км | 2 310,20 | 1,03 | 2 311,23 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 10,06 | 42 055,70 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,85 | 5 135,59 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | | 48 605,39 | 10,90 | 48 616,29 |
| | | y.e. | | | |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 12,22 | 12 860,22 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 9,91 | 1 298,36 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,31 | 7 612,99 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 46,19 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 8,33 | 26 320,52 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 6,65 | 11 232,26 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 7 612,42 | 52,20 |
| | • | кг у.т./ | | · | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 164,00 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 248,43 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 078,09 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,54 | 2 530,20 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 254,21 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,14 | 1 807,03 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,81 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 21,10 | 49 107,98 |

11 Территория квартала 5А Севернее улицы Новосёлов, ограниченная продолжением ул.Тельмана, пр.Большевиков, проектируемой улицей N 1, проездом между кварталами 5 и 5А Севернее улицы Новосёлов, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория квартала 5А Севернее улицы Новосёлов, ограниченная продолжением ул.Тельмана, пр.Большевиков, проектируемой улицей N 1, проездом между кварталами 5 и 5A Севернее улицы Новосёлов, в Невском районе. В таблице Д31 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также TCO, участвующих Приведен наименования в подключении. вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д31 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,47 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,06 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д32).

Таблица Д32 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 710,1 | 31,97 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 78,9 | 4,04 |
| 3 | Итого | | 789,0 | 36,01 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д33).

Таблица Д33 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой балане Гкал/ч 11.087,00 0.00 11.087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 2,53 10.457,71 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 6,93 18 643,40 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18.636,46 6,93 18 643,40 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18.829,20 6,93 18 836,13 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 6,93 18 836,13 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 889,31 0,41 1809,72 1.8. Потери в сети % 9,61 5,90 9,61 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 6,52 17 026,42 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 6,52 17 026,42 2.0. Прочавевависный түүк тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 6,52 10 076, | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|----------|--|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. Подключенная тепловой нергии с коллекторов тыс. Гкал полежный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал полежный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал полежный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал полежный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал потери в сети потери в сети потери поте | 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов пыс. Гкал полезный отпуск тепловой энергии пыс. Гкал полезный пыс. Пкал полезного полезный пыс. Пкал полезный | | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1809,31 0,41 1836,13 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 0,41 1809,72 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 9,61 5,90 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 6,52 17 026,42 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тис. Гкал 16 969,94 6,52 17 026,42 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 6,52 17 026,42 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 6,52 17 026,42 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2013,26 1339,29 2013,00 3.1. Индек заменения количества активов тем, млн руб. 248,83 0,00 20,00 3.1. Индек заменения количества активов тем, млн руб. 11 08 | 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 2,53 | 10 457,71 |
| 1.4. ров Isc. Fkan 1,00 0,00 0,00 192,73 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Fkan 182,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Fkan 18829,20 6,93 18 836,13 1.7. Потери в сети тыс. Fkan 1809,31 0,41 1 809,72 1.8. Потери в сети тыс. Fkan 1809,31 0,41 1 809,72 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тыс. Fkan 1 7 019,89 6,52 17 026,42 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Fkan 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Fkan 49,95 0,00 49,95 3.1 Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Fkan 2 013,26 1 339,29 2 013,00 3.1 Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Fkan 2 013,26 1 339,29 2 013,00 3.1 Нободоттерные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1< | 1.3. | | тыс. Гкал | 18 636,46 | 6,93 | 18 643,40 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал. 18829,20 6,93 18836,13 1.7. Потери в сети тыс. Гкал. 1809,31 0,41 1809,72 1.8. Потери в сети % 9,61 5,90 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии об сети тыс. Гкал. 170,19,89 6,52 17 026,42 2.0. Производственные и хозяйственные нужды об сети тыс. Гкал. 16,969,94 6,52 16 976,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал. 16,969,94 6,52 16 976,47 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал. 16,969,94 6,52 16 976,47 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.4. Индекс зафективности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс зафективности - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 11,087,00 0,00 | 1.4. | • | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,41 1 809,72 1.8. Потери в сети % 9,61 5,90 9,61 1.9. Полезный отгуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 6,52 17 026,42 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 6,52 16 976,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 6,52 16 976,47 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИГПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2. ИПСЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,97 11 444,91 3.2.2. Непод | 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 9,61 5,90 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 47,019,89 6,52 17 026,42 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16,969,94 6,52 16 976,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии руб./ Гкал 2 013,26 1339,29 2 013,00 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,97 11 444,91 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. | 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 6,93 | 18 836,13 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 47 019,89 6,52 17 026,42 2.0. Производственные и хозяйственные нужды или пользный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 6,52 16 976,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 6,52 16 976,47 3.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4 Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5 Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 144,95 0,00 149,55 3.2.2 Неподконтрольные расходы млн руб. < | 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 0,41 | 1 809,72 |
| 1.9. вой сети тыс. гкал головодственные и хозяйственные нужды тыс. гкал 49,95 0,02 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. гкал 16 966,94 6,52 16 976,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. гкал 16 969,94 6,52 16 976,47 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,97 11 444,91 3.2.1. Водотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 44,95 0,00 110,27 3.2.4. | 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 5,90 | 9,61 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 6,52 16 976,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию py6./ Гкал 2 013,26 1 339,29 2 013,00 3.1. НВВ выработка + передача л.1 0,00 0,00 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2.97 11 444,91 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и объзательные платежи млн руб. | 1.9. | · | тыс. Гкал | 17 019,89 | 6,52 | 17 026,42 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 6,52 16 976,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 339,29 2 013,00 3.1. НВВ выработка + передача — 0,00 0,00 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. — 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ — 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности — 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов — 0,00 11,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,97 11 444,95 3.2.1. Вороотведение млн руб. 11 087,00 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 144,95 0,00 15,41 | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 013,26 1 339,29 2 013,00 3. НВВ выработка + передача — — — — — — 0,00 2 348,93 3.0.0 2 348,93 3.1.0 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 1,00 — 1,00 — 1,00 — 1,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 — 1,10 0,00 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,97 11 444,91 3.2.1. Водостведение млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 < | | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,97 11 444,91 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 0 15,41 0 15,41 0,00 15,41 0 0 15,48 0,00 193,88 0,00 193,88 0,00 193,88 0,00 193,88 0,00 193,88 | 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. | 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,97 11 444,91 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 505,31 0,00 | 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,97 11 444,91 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,97 9 036,22 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконт | 3.1.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 41,94 2,97 11 444,91 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,97 9 036,22 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 130,81 0,00 150,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.1. Выплаты по договорам зай | 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,97 11 444,91 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,97 9 036,22 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 5,76 18 345,43 3.3.1. | 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,97 9 036,22 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Дополнительны | 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,97 9 036,22 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 5,76 18 345,43 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 5,63 15 334,51 3.3.1.2 | 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 2,97 | 11 444,91 |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,97 9 036,22 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 1 505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 5,76 18 345,43 3.3.1. Топливо Кгу.т./ Гкал 165,20 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива < | 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 24,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 5,76 18 345,43 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 6 933,12 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. | 3.2.2. | Передача тепловой энергии | | 9 033,25 | 2,97 | 9 036,22 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 5,76 18 345,43 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 165,20 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива | 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,0020,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,675,7618 345,433.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал6 933,123.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.165,203.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 145,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³989,083.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВТ-ч/ Гкал0,00 | 3.2.4. | | | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,0020,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,0028,313.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,675,7618 345,433.3.1.Топливомлн руб.15 328,885,6315 334,513.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал6 933,123.3.1.2.Удельный расход условного топливату.т.1 145,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³989,083.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,61 | 3.2.5. | | | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 5,76 18 345,43 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 6 933,12 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 1 145,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 989,08 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 <td>3.2.6.</td> <td></td> <td></td> <td>193,88</td> <td>0,00</td> <td>193,88</td> | 3.2.6. | | | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,675,7618 345,433.3.1.Топливомлн руб.15 328,885,6315 334,513.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал6 933,123.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,203.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 145,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³989,083.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1Удельный расход электроэнергиикВт-ч/ Гкал0,00 | 3.2.7. | | | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 5,76 18 345,43 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 5,63 15 334,51 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 6 933,12 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 165,20 1.16 Ткал 1 145,35 1 145,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 989,08 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·Ч/ Гкал 0,00 23,61 | 3.2.8. | | | 1 505,31 | 0,00 | |
| 3.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,675,7618 345,433.3.1.Топливомлн руб.15 328,885,6315 334,513.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал6 933,123.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,203.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 145,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³989,083.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/ Гкал0,00 | 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | | | 0,00 | |
| 3.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,675,7618 345,433.3.1.Топливомлн руб.15 328,885,6315 334,513.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал6 933,123.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,203.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 145,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³989,083.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт·ч/ Гкал0,00 | 3.2.8.2. | | | | 20,00 | |
| 3.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,675,7618 345,433.3.1.Топливомлн руб.15 328,885,6315 334,513.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал6 933,123.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,203.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 145,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³989,083.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/ Гкал0,00 | 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 5,63 15 334,51 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 6 933,12 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 145,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 989,08 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 | 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 6 933,12 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 145,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 989,08 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт.ч/ Гкал 0,00 0,00 | 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 5,76 | 18 345,43 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 145,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 989,08 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 0,00 | 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 5,63 | 15 334,51 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 163,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 145,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 989,08 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 6 933,12 | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 989,08 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 | 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | | | 165,20 | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 989,08 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 | 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 1 145,35 | |
| 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 989,08 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 0,00 | 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 | | | ТЫС. М ³ | | , | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·Ч/ Гкал 0,00 | 3.3.1.6. | Тариф на топливо | | | 5,69 | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·Ч/ Гкал 0,00 | 3.3.2. | Электроэнергия | | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| | | - | кВт·ч/ | , | • | · |
| | 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | | | 0,00 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | энергии | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,13 | 2 665,65 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | 2 003,32 | 0,13 | 2 003,03 |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 3,47 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | 0,00 | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| | На социальное развитие (с учетом налога на | | | · | |
| 3.5.1. | прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,01 | 360,40 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 8,74 | 34 173,63 |
| 4. | НВВ передача | | | · | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,40 | 2 154,67 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 80,06 | 251,41 |
| 4.1.6. | Протяженность | KM | 1 350,60 | 0,71 | 1 351,31 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 6,96 | 27 140,52 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 1,26 | 5 228,86 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 8,22 | 32 949,37 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 2,42 | 4 027,81 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 1,16 | 644,26 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,01 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,06 | 307,62 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 1,20 | 2 687,07 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 36,01 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| | • | | | | • |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|--------------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 19,14 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | , I I Kan I | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. 0,00 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. 319,48 0,14 319 | | 319,62 | |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 2,97 | 8 966,27 |

12 Территория квартала 6 района Ульянка, ограниченная пр.Ветеранов, Дачным пр., пр.Народного Ополчения, ул.Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 6 района Ульянка, ограниченная пр.Ветеранов, Дачным пр., пр.Народного Ополчения, ул.Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе. В таблице Д34 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д34 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 13,82 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 8,23 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д35).

Таблица Д35 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | № п/п Наименование участка ' | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|---|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| INE II/II I I I I I I I I I I I I I I I I | Transferreductive y laorka | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-300 | 2 129,2 | 164,49 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-300 | 375,8 | 32,42 |
| 3 | Итого | | 2 505,0 | 196,91 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д36).

Таблица Д36 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|-----------------------------------|------------------------|-----------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | Ед. изм. | HIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| | | | | | 10 477,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 18 636,46 | 22,05 108,34 | |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 16 636,46 | 100,34 | 18 744,80 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 108,34 | 18 937,54 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 14,64 | 1 823,94 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 13,51 | 9,63 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 93,70 | 17 113,59 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 16 969,94 | 93,70 | 17 063,65 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| | ГИЮ | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 179,25 | 2 008,68 |
| 3. | HBB выработка + передача | | 0.045.55 | 0.00 | 0.045.55 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 16,55 | 11 458,49 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 16,55 | 9 049,79 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 93,85 | 18 433,52 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 91,85 | 15 420,73 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 108 338,70 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 172,50 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | 18 688,43 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | | | | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ 5,69 | | | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | ,- | 0,00 | ,- |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на эпектрознергию | | | 0,00 | |
| | | кВт∙ч | 276.25 | • | 276.25 |
| 3.3.3. | Тепловая энергия Дополнительный объем покупки тепловой | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 2,00 | 2 667,51 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 54,17 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | • | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| | На социальное развитие (с учетом налога на | | | • | |
| 3.5.1. | прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Прибыль на развитие (с учетом налога на при- | | | | |
| 3.5.3. | быль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,10 | 360,50 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 110,50 | 34 275,39 |
| 4. | НВВ передача | . , | · | , | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 2,44 | 2 156,70 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | - | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 220,02 | 251,45 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 2,13 | 1 352,73 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 38,75 | 27 172,31 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 11,02 | 5 238,62 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 49,78 | 32 990,93 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 13,29 | 4 038,68 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 6,35 | 649,45 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,03 | 20,04 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,35 | 307,91 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 6,56 | 2 692,43 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 196,91 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 1.0.2. | олоктроопортил | i wani pyo. | JJ1,-TU | 0,00 | 1 551,40 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 299,01 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,03 | 22,79 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,03 | 22,79 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. 0,00 0,0 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,79 | 320,27 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 16,55 | 8 979,84 |

13 2 Жерновская ул., д. 48, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: 2 Жерновская ул., д. 48, лит. А. В таблице Д37 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д37 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,41 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,19 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д38).

Таблица Д38 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | IO П/П Наимонованию учистка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|-------|-----------|-----------------------------|
| № п/п Наименование участка | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 244,8 | 8,96 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 27,2 | 1,17 |
| 3 | Итого | | 272,0 | 10,13 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д39).

Таблица Д39 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|--------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 0.60 | 10 270,09 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 2,55 | 7 497,76 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,55 | 20 178,37 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,15 | 1 984,55 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 5,90 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | | |
| 1.9. | вой сети | | 18 191,43 | 2,40 | 18 193,82 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,40 | 18 281,90 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 686,57 | 2 685,35 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | -, - | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,00 | 3 264,24 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - with pyo. | 0,00 | 0,12 | 0,00 |
| 3.2.2. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | | | 1,00 |
| | | - | 1,00 | | |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | 55.00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,06 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,24 | 2 310,44 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,03 | 42 047,67 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,30 | 5 135,05 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,33 | 48 607,72 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,68 | 12 850,68 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,17 | 1 290,63 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Арендная плата Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| | | | | | |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,51 | 7 611,19 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 10,13 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 2.22 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 3,64 | 26 315,83 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 165,20 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| J.J.Z. | олектроэнергия | млн руб. | 2 520,00 | 0,00 | 2 320,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|-----------------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 3,64 | 9 615,98 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 2 546,56 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды м³/ Гкал | | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | ⁴⁻ млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,44 | 49 093,32 |

14 Территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул, Коммуны, береговой линией р, Лубья, границей функциональной зоны "ЗЖД"

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул, Коммуны, береговой линией р, Лубья, границей функциональной зоны "ЗЖД". В таблице Д40 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д40 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,79 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,06 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д41).

Таблица Д41 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 534,6 | 27,35 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 59,4 | 3,40 |
| 3 | Итого | | 594,0 | 30,75 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д42).

Таблица Д42 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| No -/- | | l == | LIDD | A LIDD | LIDD. |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | - | 0.045.00 | 0.00 | 0.045.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,85 | 10 272,35 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 7,82 | 7 503,03 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 7,82 | 20 183,64 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,46 | 1 984,86 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 5,90 | 9,83 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | • | |
| 1.9. | вой сети | тыс. і кал | 18 191,43 | 7,36 | 18 198,78 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | | 7,36 | 18 286,86 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 679,42 | 2 685,35 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | 5 405 40 | 0.00 | 5 405 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,40 | 3 264,52 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | -, - | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | мм | 220,00 | 119,93 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,53 | 2 310,73 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 6,52 | 42 052,16 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.11. | | | 5 134,75 | 1,42 | |
| | Тепловая нагрузка | y.e. | | | 5 136,17 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 7,94 | 48 613,33 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 8,13 | 12 856,14 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,60 | 1 295,05 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,54 | 7 612,22 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 30,75 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 11,18 | 26 323,37 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 165,20 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | . y.i. | | 1,16 | |
| 0.0.1.7. | пооффицион пореолета | _ | | 1,10 | ı |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 11,18 | 9 623,51 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 7 818,81 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 19,71 | 49 106,60 |

15 Территория, ограниченная Будапештской ул., ул. Фучика, Бухарестской ул., межквартальным проездом, во Фрунзенском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4 следующей территории: Территория, ограниченная Будапештской ул., ул. Фучика, Бухарестской ул., межквартальным проездом, во Фрунзенском районе. В таблице Д43 приведены рассматриваемого потребителя, показатели тепловой нагрузки также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д43 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 6,39 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,12 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4 (таблица Д44).

Таблица Д44 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 126,8 | 72,15 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 125,2 | 8,89 |
| 3 | Итого | | 1 252,0 | 81,04 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д45).

Таблица Д45 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Еп изм | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--------------------|---|------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 \ ≌ 11/11 | Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гиопи | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | | Гкал/ч | | _ | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 8,50 | 10 278,00 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 36,99 | 12 835,46 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 36,99 | 20 212,81 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 5,87 | 1 990,27 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 15,88 | 9,85 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 31,11 | 18 222,54 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 31,11 | 18 310,62 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | · | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 015,50 | 2 684,21 |
| 3. | нвв выработка + передача | | | | |
| 3.1. | | MULLOVE | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | | 0,00 | |
| | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 1,08 | 3 265,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 169,78 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | км | 2 310,20 | 1,13 | 2 311,33 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 17,11 | 42 062,75 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 4,25 | 5 139,00 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | | 48 605,39 | 21,36 | 48 626,75 |
| | | y.e. | | | |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 21,43 | 12 869,44 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 17,38 | 1 305,84 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 4,05 | 7 614,73 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 81,04 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 40,20 | 26 352,39 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 32,01 | 11 257,63 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 36 986,39 | 5,,50 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 162,56 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 6 012,36 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 5 192,02 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 7,50 | 2 536,16 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 1 235,15 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,68 | 1 807,57 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 18,49 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 62,71 | 49 149,60 |

16 Территория, ограниченная пр. Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные острова, в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные острова, в Кировском районе. В таблице Д46 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д46 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,58 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,08 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-14 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д47).

Таблица Д47 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|---------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1 1 12 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 497,7 | 25,46 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 55,3 | 3,17 |
| 3 | Итого | | 553,0 | 28,63 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д48).

Таблица Д48 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|--|----------------------|-----------|----------|------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 2,66 | 10 457,85 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 7,72 | 18 644,18 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | • | 7,72 | 18 836,92 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 0,77 | 1 810,08 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 10,04 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | | 17 019,89 | 6,94 | 17 026,84 |
| 2.0. | вои сети Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.0. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | | 6,94 | 16 976,89 |
| 2.1. | | тыс. г кал | 10 909,94 | 0,94 | 10 970,09 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 269,29 | 2 012,95 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 2,42 | 11 444,36 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 2,42 | 9 035,66 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 6,39 | 18 346,06 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 6,25 | 15 335,13 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | -, | 7 719,50 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 164,70 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 271,40 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | THIC. M ³ | | 1 097,93 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,14 | 2 665,66 |
| <u> </u> | , corredition popular | | _ 555,52 | | _ = 555,55 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,86 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | * | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,01 | 360,40 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- | MELLEVE | 1 642 00 | 0.00 | 1 642 00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 8,81 | 34 173,71 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,36 | 2 154,63 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 120,20 | 251,45 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,50 | 1 351,10 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 6,08 | 27 139,63 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 1,33 | 5 228,92 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 7,41 | 32 948,56 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 1,93 | 4 027,32 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 0,92 | 644,03 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,00 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,05 | 307,62 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 0,95 | 2 686,82 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 2 000,01 | 0,00 | 2 000,02 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | илн руб. | | 28,63 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | тоды млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.2.10. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | гасходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дополнительный отпуск с коллекторов | кг у.т./ | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 21,31 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,11 | 319,60 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 2,42 | 8 965,71 |

17 Территория, ограниченная пр.Маршала Жукова, дор. на Турухтанные острова, Кронштадтской ул., Портовой ул., в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Маршала Жукова, дор. на Турухтанные острова, Кронштадтской ул., Портовой ул., в Кировском районе. В таблице Д49 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д49 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,58 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,04 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-14 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д50).

Таблица Д50 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наимонование уностка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ II/II | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 738,0 | 33,22 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 82,0 | 4,20 |
| 3 | Итого | | 820,0 | 37,42 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д51).

Таблица Д51 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|----------------------|-----------|----------|------------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 2,63 | 10 457,81 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 7,45 | 18 643,91 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 18 829,20 | 7,45 | 18 836,65 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 0,75 | 1 810,05 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 10,04 | 9,61 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | 70 | 3,01 | 10,04 | 3,01 |
| 1.9. | вой сети | | 17 019,89 | 6,70 | 17 026,59 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 6,70 | 16 976,65 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 382,57 | 2 013,01 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | -, - | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 3,09 | 11 445,03 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 3,09 | 9 036,34 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 1 303,31 | 0,00 | 1 000,01 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | | | 18 339,67 | 6,17 | |
| 3.3.1. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. млн руб. | 15 328,88 | 6,03 | 18 345,84 15 334,91 |
| | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 10 020,00 | 7 448,61 | 10 004,81 |
| 3.3.1.1. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ | | 164,70 | |
| | | Гкал | | · · | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 226,79 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | THIC. M ³ | | 1 059,40 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | • | 0,00 | , |
| 3.3.3.2. | энергии Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| | | • • | 2 665 52 | | 2 665 65 |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,14 | 2 665,65 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,72 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | , | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,01 | 360,40 |
| 2.7 | Учет результатов деятельности за предыду- | | 1 640 00 | 0.00 | 1 642 00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 9,26 | 34 174,16 |
| 4. | НВВ передача | ' / | , | , | , |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,42 | 2 154,68 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | -, | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,75 | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 80,04 | 251,41 |
| 4.1.6. | Протяженность | KM | 1 350,60 | 0,74 | 1 351,34 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | ед. | 27 133,55 | 7,23 | 27 140,79 |
| 4.1.10. | | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | | | |
| | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 1,31 | 5 228,91 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 8,55 | 32 949,69 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 2,52 | 4 027,90 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 1,21 | 644,31 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,01 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,06 | 307,63 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 1,25 | 2 687,12 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 37,42 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| | • | тыс. руб./ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | M ³ | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | JJ1,4U | 0,00 | JJ1,4U |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 20,56 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | 3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,15 | 319,63 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 3,09 | 8 966,38 |

18 Территория квартала 13-14-16 Западнее Варшавской ж/д, ограниченной, Краснопутиловской ул., Варшавской кл., ул.Костюшко, Кубинской ул., Ленинским пр., пл.Конституции

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 13-14-16 Западнее Варшавской ж/д, ограниченной, Краснопутиловской ул., Варшавской кл., ул.Костюшко, Кубинской ул., Ленинским пр., пл.Конституции. В таблице Д52 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д52 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 11,39 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 6,43 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д53).

Таблица Д53 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14-11/11 | Tiavimonobanino y laorita | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-300 | 1 994,1 | 127,68 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-300 | 351,9 | 24,98 |
| 3 | Итого | | 2 346,0 | 152,67 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д54).

Таблица Д54 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------------------|--|----------------------|--------------------|----------------|------------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 17,83 | 10 473,02 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 86,40 | 18 722,87 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 86,40 | 18 915,60 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 11,67 | 1 820,98 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 13,51 | 9,63 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 74,73 | 17 094,62 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 74,73 | 17 044,68 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 176,76 | 2 009,59 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 13,01 | 11 454,95 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 13,01 | 9 046,26 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 20.24 | 20,00 | 20.24 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 18 339,67 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 74,85 73,26 | 18 414,52 15 402,13 |
| 3.3.1.1. | | млн руб. Гкал | 15 526,66 | 86 404,15 | 15 402, 15 |
| | Дополнительный отпуск с коллекторов | кг у.т./ | | • | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 172,50 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 14 904,72 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 3 | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | THIC. M ³ | | 12 871,08 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | 00.04 | 5,69 | 22.24 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | , | 0,00 | , |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| | , , , , , | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.4. | | млн руб. | 2 665,52 | 1,59 | 2 667,11 |
| | Холодная вода | | 2 005,52 | | 2 007,11 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 43,20 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | 45.04 | 36,86 | 45.04 |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,08 | 360,48 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 87,94 | 34 252,83 |
| 4. | НВВ передача | | , | ,- | , |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 2,04 | 2 156,30 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | _, -, | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,70 | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | - NANA | 251,50 | 189,98 | 251,41 |
| 4.1.6. | | MM | 1 350,60 | 1,99 | 1 352,59 |
| | Протяженность | KM | | | |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 32,70 | 27 166,25 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 8,91 | 5 236,51 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 41,61 | 32 982,76 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 10,33 | 4 035,71 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 4,93 | 648,03 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,02 | 20,03 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,29 | 307,86 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 5,09 | 2 690,96 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | _ 555,57 | 0,00 | _ 555,55 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | илн руб. | | 152,67 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | | | | |
| | | годы | 40 GE | 30,00 | 40 GE |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | | |
| | • | Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| | · · · · · · | | | • | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 238,48 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,02 | 22,79 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,02 | 22,79 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,62 | 320,10 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 13,01 | 8 976,31 |

19 Территория кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северозападнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Территория кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе. В таблице Д55 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д55 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,52 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,24 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д56).

Таблица Д56 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 991,0 | 50,70 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 991,0 | 50,70 |

Произведен расчет изменения HBB с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д57).

Таблица Д57 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | Ед. изм. | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 4,76 | 10 274,25 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 19,19 | 7 514,41 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 19,19 | 20 195,01 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,53 | 1 985,92 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 17,66 | 18 209,09 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 17,66 | 18 297,17 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 125,19 | 2 684,81 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,73 | 3 264,85 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,97 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,99 | 2 311,19 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 12,09 | 42 057,73 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,38 | 5 137,13 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 14,47 | 48 619,85 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 13,41 | 12 861,42 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 10,88 | 1 299,33 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,54 | 7 613,22 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 50,70 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 23,40 | 26 335,59 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | | | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 23,40 | 9 635,73 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 19 190,48 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 37,54 | 49 124,42 |

20 Территорияв в границах кварталов 29 и 29А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участки 1 и 2 северозападнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Территорияв в границах кварталов 29 и 29А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участки 1 и 2 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе. В таблице Д58 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также TCO, участвующих наименования В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д58 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 57,44 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 7,98 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д59).

Таблица Д59 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | No r/r | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| № п/п Наименование участка | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-450 | 5 451,0 | 530,88 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-450 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 5 451,0 | 530,88 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д60).

Таблица Д60 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | | 10 269,50 | 65,42 | 10 334,92 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 217,15 | 7 712,37 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 217,15 | 20 392,97 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 17,29 | 2 001,68 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,82 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 199,87 | 18 391,29 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 199,87 | 18 479,37 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 067,08 | 2 678,66 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 7,96 | 3 272,08 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 300,04 | 220,19 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 5,45 | 2 315,65 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 125,39 | 42 171,03 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 32,71 | 5 167,46 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 158,10 | 48 763,48 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 140,42 | 12 988,42 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 113,87 | 1 402,33 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 26,54 | 7 637,22 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 530,88 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 264,76 | 26 576,95 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|---------------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 264,76 | 9 877,09 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 217 150,43 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 413,14 | 49 500,02 |

21 Территория, ограниченная Комендантским пр., ул.Ильюшина, пр.Авиаконструкторов, Долгоозерной ул., в Приморском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Территория, ограниченная Комендантским пр., ул.Ильюшина, пр.Авиаконструкторов, Долгоозерной ул., в Приморском районе. В таблице Д61 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д61 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,51 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д62).

Таблица Д62 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| | | | HOCTB, IVI | 2021 года, млн руб. без гідо |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 435,6 | 17,78 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 48,4 | 2,26 |
| 3 | Итого | | 484,0 | 20,05 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д63).

Таблица Д63 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-------------------|--|------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,55 | 10 271,04 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 4,53 | 12 803,00 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 4,53 | 20 180,36 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,54 | 1 984,93 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,86 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 4,00 | 18 195,42 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 4,00 | 18 283,50 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 717,77 | 2 685,36 |
| | ГИЮ | pyo., r kasi | 2 000,00 | 2 7 17,77 | 2 000,00 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 221222 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,25 | 3 264,38 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 200.00 | 70.05 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,95 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,44 | 2 310,64 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 4,27 | 42 049,91 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 5 134,75 | 0,00 0,77 | 325,00 5 135,52 |
| 3.2.13. | Тепловая нагрузка Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 5,04 | 48 610,43 |
| 3.2.13. | Неподконтрольные расходы | у.е. млн руб. | 12 848,00 | 5,30 | 12 853,31 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 4,30 | 1 292,76 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,00 | 7 611,68 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 20,05 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 5,31 | 26 317,49 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 4,30 | 11 229,92 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 4 533,92 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 178,18 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 807,86 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 697,64 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,92 | 2 529,58 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 151,41 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,08 | 1 806,97 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 2,27 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 10,86 | 49 097,75 |

22 Территория квартала 13 района Ульянка, ограниченная ул.Стойкости, пр.Маршала Жукова, ул.Генерала Симоняка, пр.Народного Ополчения, в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 13 района Ульянка, ограниченная ул.Стойкости, пр.Маршала Жукова, ул.Генерала Симоняка, пр.Народного Ополчения, в Кировском районе. В таблице Д64 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д64 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 15,52 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,68 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д65).

Таблица Д65 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | л/п Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1 4 - 11,11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-250 | 2 025,5 | 129,70 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-250 | 357,4 | 25,38 |
| 3 | Итого | | 2 383,0 | 155,07 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д66).

Таблица Д66 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.Тепловой балансГкал/ч11 087,000,0011 087,001.2.Подключенная тепловая нагрузкаГкал/ч10 455,1916,2010 471,391.3.Отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал18 636,4650,1318 686,591.4.Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал0,000,000,001.5.Покупка тепловой энергиитыс. Гкал192,730,00192,731.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал18 829,2050,1318 879,331.7.Потери в сетитыс. Гкал1 809,316,771 816,081.8.Потери в сети%9,6113,519,621.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал17 019,8943,3617 063,252.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал49,950,0049,95 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|----------|--|----------------|---------------------------------------|----------|------------|
| 1.1.1 Установленная тепловая нагружая Гкалі/ч 1 04 55:19 16,20 10 47,00 1.3. Отлуск тепловой знертии с коплекторов тыс. Гкал 1 045:19 16,20 10 47,00 1.4. Полежный отлуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636,46 50,13 18 686,59 1.5. Помупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 92,20 50,13 18 679,33 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 99,31 6,77 1816,08 1.9. Полезный отлуск тепловой энергии из тепловой % 9,61 13,51 9,62 2.0. Производственные и хозяйственные нужды пио тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отлуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 91,89 43,36 17 063,25 2.2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 969,94 43,36 17 063,25 3.1.1 Индкек зафективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПД ИПД - 1,00 | | | | | | |
| 1.2. Подключенная тепловай энергии с коллекторов Гкал/ч 10.455,19 16,20 10.471,38 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 50,13 18 686,59 1.5. Помулка тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 50,13 18 879,33 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 50,13 18 879,33 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 29,20 50,13 18 879,33 2.0. Производственные их озяйктемнения кепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 3.1. Поразный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,969 0,00 49,95 3.1. Набаза пота тепловой | 1.1. | | Гкал/ч | 11 087.00 | 0.00 | 11 087.00 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18.636,46 50,13 18 686,59 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 182,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 50,13 18 879,33 1.7. Потери в сети "% 9,61 13,51 9,62 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 01,98 43,36 17 063,25 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 063,25 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 3.1. Подожнотрольные расходы млн руб. Гкал 2013,26 130,28 2011,45 3.1. Подожнотрольные расходы млн руб. 2 48,93 0,00 2348,93 3.1. Подожнотрольные расходы млн руб. 2 48,93 0 | | | | | _ | · |
| 1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 19.07 0,00 19.08 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 18 829,20 50,13 18 879,33 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 50,13 18 879,33 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 50,13 18 879,33 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии в сети тыс. Гкал 17 019,89 43,36 17 063,25 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 2.1. Полезный отпуск тепловой энертии гио тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 3.1. Подконтрольные расходы гис млн руб. Гкал 2 013,26 13 02,81 2 011,45 3.1. Илдекс зафективности о. р. - 0,00 0,00 1,00 1,00 3.1. Илдекс заменения конфективности - 0,75 0,75 0,75 0,75 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>18 686,59</td></t<> | | | | | | 18 686,59 |
| 1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 182.73 0.00 192.73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 829.20 50.13 18 879.33 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1 809.31 6,77 1 816.08 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17019.89 43,36 17 063,25 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0.00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0.00 49,95 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 49,95 0.00 49,95 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эфрективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.2. ИГЦ - 1,00 0.00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества вктивов - | 1.4. | · | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829.20 50.13 18 879.33 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809.31 6,77 1 816,08 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 9,61 13,51 9,62 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 43,36 17 063,25 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1302,81 2 011,45 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.13 3.1.2. ИПЦ - - 0,00 0,00 3.1.2. Индекс изменения количества активов - - 0,75 0,75 3.2.1. Водостведения мицирость млн руб. 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.2. <td>1.5.</td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td>192,73</td> <td>0,00</td> <td>192,73</td> | 1.5. | | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 6,77 1816,08 1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,61 13,51 9,62 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 17 019,89 43,36 17 063,25 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 3.1. Подконтрольные расходы мин руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 1,00 0,00 1,00 3.2.1. Водоторедение 11 087,00 0,00 11 187,00 0,00 11 187,00 3.2.1. Водоторедение мин руб. 14 41,94 13,01 11 454,95 3.2.1. Водоторедение мин руб. 144,95 0,00 110,87 3 | 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 50,13 | 18 879,33 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сти тыс. Гкал 17 019,89 43,36 17 063,25 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергия тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 3. НВВ выработка + передача ли тыс. Гкал 2013,26 1 302,81 2011,45 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 1,75 0,75 0,75 3.2.1. Водоотведение млн руб. 1144,94 13,01 11 454,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Напоскон раскоры выплата млн руб. 110,27 0,00 110,27 | 1.7. | | тыс. Гкал | 1 809,31 | | 1 816,08 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16969,94 43,36 17 013,30 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16969,94 43,36 17 013,30 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индек сувтура образитивности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек сизменения количества активов - 11 087,00 0,00 11,687,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 13,01 11 441,94 13,01 11 441,94 13,01 11 454,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 447,94 13,01 11 454,95 3,00 11 1454,95 3,00 11 1454,95 3,00 11 145 | 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 13,51 | 9,62 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 16 969,94 43,36 17 013,30 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий py6./ Гкал 2 013,26 1 302,81 2 011,45 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коаффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11,087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11,087,00 0,00 11,087,00 3.2.1. Водотведение млн руб. 11,411,94 13,01 11,487,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 13,01 9046,26 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 13,01 9046,26 3.2.5. Арендная плата млн руб. | 1.9. | | тыс. Гкал | 17 019,89 | 43,36 | 17 063,25 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 302,81 2 011,45 3. НВВ выработка + передача л.1. Подконтрольные расходы ллн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 1,1087,00 0,00 11 687,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 13,01 11 454,95 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. <td>2.0.</td> <td>Производственные и хозяйственные нужды</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>49,95</td> <td>0,00</td> <td>49,95</td> | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 3. НВВ выработка + передача ууб./ кал 2013,26 302,61 2011,49 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность - 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.0 44,95 0,00 44,95 3.0 44,95 0,00 110,27 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 18,485 0,00 84,85 3.2.8 1,00 15,41 3.2.8 1,00 15,41 3.2.8 1,00 | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 43,36 | 17 013,30 |
| 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 13,01 11 454,95 3.2.1 Boдоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передча тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.8. 15,41 0,00 15,54 3.2.8. 15,41 1,00 15,54 3.2.8 | | гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 302,81 | 2 011,45 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 481,94 13,01 11 454,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 13,01 11 454,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 13,01 9 046,26 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 9 033,25 13,01 9 046,26 3.2.5. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 19,38 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.8.1 Акротизания социальные нажды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1 Кариспения на социальные затраты 20 лет млн руб. <td< td=""><td></td><td>НВВ выработка + передача</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<> | | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 13,01 11 454,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 144,14 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.8.3. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 24,95 3.3.1. Топливо млн руб. 44,95 0,00 24,95 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкал 50 128,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг ут./ гкал 50 128,17 3.3.1.3. Расход условного топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. кВ-ч 0,00 23,61 3.3.2. Расход электроэнергии тыс. кВ-ч 0,00 276,35 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3. Тариф на электроэнергию тыс. кВ-ч 0,00 276,35 3.3.3. Тариф на локупки тепловой 34,95 276,35 0,00 276,35 3.3.3. Тариф на локупки тепловой 34,95 276,35 0,00 276,35 | | Подконтрольные расходы | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10 87,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 44,95 0,00 44,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 48,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18 38,10 0,00 | | | - | · | | · |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 11 087,00 11 087,00 44,95 3.2.1 3.2.1 Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2 13,01 9 046,26 3.2.3 43,01 9 046,26 3.2.3 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 3.2.6 110,27 0,00 110,27 3.2.6 110,27 0,00 110,27 3.2.6 110,27 0,00 110,27 3.2.8 3.2.5 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 3.2.6 15,41 0,00 15,41 3.2.8 3.2.8 3.2.8 3.2.8 3.2.8 3.3.7 0,00 1505,31 3.3.1 3.3.1 3.3.1 3.3.1 3.3.1 3.3.1 3.3.1 3.3.1 3.3.1 3.3.1 3.3 | | ИПЦ | - | | | · |
| 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 13,01 11 454,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 13,01 9 046,26 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по | | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 13,01 11 454,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 13,01 9 046,26 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольных средств млн руб. 44,95 0,00 23,91 3.2.10. | | | - | | | |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 13,01 9 046,26 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.8. Срок полезного использама млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.8. | | | | | | |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 13,01 9 046,26 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 24,95 33.31. 3.3.1. Толиво млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкгут./ гк | | | | | | |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Тогливо млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Тогливо млн руб. 15 328,88 42,50 15 371,38 3.3.1 Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1 Расход условного топлива ту.т. | | | | | | |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 172,50 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 8 647,11 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.2. Электроэн | | | | • | _ | |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 8 647,11 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.2. Электроэнергия млн руб. </td <td></td> <td>•</td> <td></td> <td>_</td> <td></td> <td></td> | | • | | _ | | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 42,50 15 371,38 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 8 647,11 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.< | | | | | · | · |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 42,50 15 371,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 8 647,11 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2. Удельный расход электроэнергия тыс. кВ·ч | | | | | · | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 42,50 15 371,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 8 647,11 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 8 647,11 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ-ч 0,00 0,00 3 | | - | | | _ | _ |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 42,50 15 371,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т. 8 647,11 3.3.1.3. Расход условного топлива Ту.т. 8 647,11 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 7 467,28 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·Ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия | | | | 1 505,31 | | 1 505,31 |
| 3.2.9.Прочие неподконтрольные расходы 3.2.10.млн руб. 44,9528,31 0,000,00 44,953.2.10.Выплаты по договорам займа | | | | | _ | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 42,50 15 371,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 8 647,11 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кв-ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кв-ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. / квт-ч 0,00 276,35 < | | | | 20 21 | | 20 21 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 43,42 18 383,10 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 42,50 15 371,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 8 647,11 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 8 647,11 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 42,50 15 371,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 8 647,11 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 1 429,82 | | | | | , | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 50 128,17 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 8 647,11 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч о,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | | | | |
| 3.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.Т./ Гкал172,503.3.1.3.Расход условного топливат у.т.8 647,113.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³7 467,283.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт·ч/ Гкал0,003.3.2.2.Расход электроэнергиитыс. кВ·ч0,003.3.2.3.Тариф на электроэнергиюруб./ кВт·ч0,003.3.3.Тепловая энергиямлн руб.276,350,003.3.3.1.Дополнительный объем покупки тепловой энергииГкал0,003.3.3.2.Тариф на покупную тепловую энергиюруб./ Гкал1 429,82 | | | | 15 520,00 | | 15 57 1,50 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 172,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 8 647,11 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч о,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч оли | | • | | | | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | Гкал | | · | |
| 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 7 467,28 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | ı y.l. | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 1 429,82 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | TI IC 143 | | | |
| 3.3.1.0. Тариф на топливо м³ 3,69 3.3.2.1 Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | | | · | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | M ³ | 22.61 | • | 22.61 |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергий Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | | ∠3,01 | , | ∠3,01 |
| 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | · · · · | Гкал | | | |
| 3.3.2.5. Тариф на электроэнергию кВт-ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.2.2. | насход электроэнергии | | | 0,00 | |
| 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | кВт∙ч | | • | |
| 3.3.3.1. энергии я покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.3. | | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| | | • • • | | | | |
| | 3.3.3.2. | | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,92 | 2 666,44 |
| 3.3.4.1. | | | 2 000,02 | 0,50 | 2 000,44 |
| 3.3.4.2. | | | | 25,06 | |
| 3.3.4.3. | | | | 36,86 | |
| | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | 45.24 | | 45,31 |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | 0.00 | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,05 | 360,44 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 56,48 | 34 221,38 |
| 4. | НВВ передача | | , | , - | , |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 1,91 | 2 156,17 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | ., | 0.00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,75 | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 169,99 | 251,38 |
| 4.1.6. | Протяженность | | 1 350,60 | 2,03 | 1 352,63 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | KM | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| | • | ед. | | | 6,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 30,79 | 27 164,34 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 8,10 | 5 235,70 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 38,89 | 32 980,04 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 10,47 | 4 035,85 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 5,00 | 648,11 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,02 | 20,03 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,27 | 307,84 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 5,17 | 2 691,04 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 155,07 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 5,50 | -,,,, | 5,50 |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | . y.i. | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | | |
| 422 | | | 227 40 | 0.00 | 227 40 |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 138,35 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,02 | 22,79 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,02 | 22,79 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,62 | 320,10 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 13,01 | 8 976,31 |

23 Шушары, территория предприятия "Шушары", уч. 556 (Центральный), корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1, 42.2 (поликлиника)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 следующей территории: Шушары, территория предприятия "Шушары", уч. 556 (Центральный), корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1, 42.2 (поликлиника). В таблице Д67 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д67 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,52 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,72 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 (таблица Д68).

Таблица Д68 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 420,3 | 21,50 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 46,7 | 2,67 |
| 3 | Итого | | 467,0 | 24,18 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д69).

Таблица Д69 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цаимонование показатоля | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--------------------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1 \ ≌ 11/11 | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,24 | 10 271,74 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | | | | · |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 9,25 | 12 807,72 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 9,25 | 20 185,07 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,28 | 1 984,67 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 3,01 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 8,97 | 18 200,39 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 8,97 | 18 288,47 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 868,98 | 2 684,95 |
| 3. | нвв выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | мли рус. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | | | 1,00 |
| | | - | 1,00 | | |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,31 | 3 264,44 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,99 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,42 | 2 310,62 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 5,13 | 42 050,77 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,12 | 5 135,87 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 6,25 | 48 611,64 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 6,39 | 12 854,40 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 5,19 | 1 293,64 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,21 | 7 611,89 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 7 0 10,00 | 24,18 | 7 011,00 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | | | 30,00 | |
| 3.2.9. | | годы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | | | |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 10,05 | 26 322,24 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 8,00 | 11 233,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 9 245,26 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 162,58 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 503,14 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 298,05 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,88 | 2 530,53 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 308,74 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,17 | 1 807,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 4,62 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 16,76 | 49 103,64 |

24 СПЧ, кв. 66.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: СПЧ, кв. 66.А. В таблице Д70 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д70 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,01 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,65 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д71).

Таблица Д71 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| No n/n | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| Nº 11/11 | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 467,1 | 19,07 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 51,9 | 2,42 |
| 3 | Итого | | 519,0 | 21,50 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д72).

Таблица Д72 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|--------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 1.66 | 10 271.16 |

| 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 8,18 12 806,65 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии ров тыс. Гкал 117,88 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 178,82 8,18 20 184,00 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 994,39 0,97 1 988,36 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1 994,39 0,97 1 988,36 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии вз тепловой тыс. Гкал 1 8 191,43 7,21 18 189,63 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 8 279,51 7,21 18 189,63 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8 279,51 7,21 18 189,63 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8 279,51 7,21 18 286,72 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 1 8 279,51 7,21 18 286,72 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 5 105,42< | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--|----------|--|------------|-----------|----------|-----------|
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7495,22 0,00 7495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 198,22 0,00 7495,22 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,97 1985,36 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1944,33 7,21 18 898,48 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 291,43 7,21 18 826,72 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 7,21 18 286,72 3. НВВ выработка льг. Гкал 2 9,78 2 685,34 2 153,76 2 685,14 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 0,00 1,00 3.2.1 Индек сымнения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1 < | | | | | | |
| 1.5. Покупка тепловой знергии Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Оттуск тепловой знергии в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,97 1 985,39 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 9,84 1.9. Полезный оттуск тепловой знергии из тепловой зетей тыс. Гкал 18 191,43 7,21 18 198,64 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 7,21 18 286,72 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 15 279,51 7,21 18 286,72 3. НВВ выработка тепередача тыс. Гкал 15 279,51 7,21 18 286,72 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 1,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,05 0,05 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Козффициент эпастичности - <t< td=""><td></td><td colspan="2">Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-</td><td></td><td></td><td></td></t<> | | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 20 175.82 8, 18 20 184,00 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,97 1 985,36 1.9. Полезный сттуск тепловой энергии из тепловой сети % 9,84 11,86 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 7,21 18 19,84 2.1. Полезный сттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 7,21 18 286,72 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 2 879,51 7,21 18 286,72 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс муменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс аффективности о.р. - 0,00 0,00 3,26 | 1.5. | | | | 0.00 | 7 495,22 |
| 1.7. Потери в сети Тыс. Гкал 1 1884.38 0.97 1 985.36 1.9. Полезный отгуск тепловой энергии из тепловой. % 9,84 11,86 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 7,21 18 198,64 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 7,21 18 286,72 2. Средневзвешеный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 279,51 7,21 18 286,72 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 18 18 279,51 7,21 18 286,72 3.1.1. Индекс эфективности о.р 0,000 0,00 3,00 3.1.2. ИГЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,075 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 3,00 8 915,23 3.2.1 Индекс эфективности о.р 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3 Коэффициент эластичности о.р 0,75 0,75 3.2.4 Индекс изменения количества активов - 0,75 0 | 1.6. | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | тыс. Гкал | 20 175,82 | | 20 184,00 |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 7,21 18 198,64 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 855,35 2 153,76 2 685,14 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 106,42 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 106,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.2. ИПЦ - 1 | | | | | | |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой онергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 7,21 18 198,64 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 7,21 18 286,72 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии гио. тыс. Гкал 18 279,51 7,21 18 286,72 2. Средневазвешенный тариф на тепловую энергию. тыс. Гкал 18 279,51 7,21 18 286,72 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 18 279,51 7,21 18 286,72 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 284,12 0,27 3264,12 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,05 0,00 9,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 29,78 7,21 18 286,72 3. НВВ выработка + передача л. 0,00 0,00 5 105,42 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 005,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3,15 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 8 915,23 3,21 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td></t<> | | | | | | - |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал. 18 279,51 7,21 18 286,72 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал. 2 685,35 2 153,76 2 685,14 3. НВВ выработка + передача | | вой сети | | · | | · |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 153,76 2 685,14 3. 1. ПВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,32 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,93 219,97 3.2.7. Тепловой увел ед. 130 | | | | | | |
| 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка 3.1.1. Индекс эффективности о.р. 3.1.2. ИППЦ 3.1.3. Коэффициент эластичности 3.1.4. Индекс изменения количества активов 3.1.5. Установленная мощность 3.1.6. Индекс изменения количества активов 3.1.7. Индекс изменения количества активов 3.1.8. Коэффициент эластичности 3.1.9. Индекс изменения количества активов 3.1.9. Ократовленнае мощность 3.1.1. Индекс изменения количества активов 3.1.1. Индекс изменения количества активов 3.1.2. Подконтрольные расходы передача 3.2.1. Индекс эффективности о.р. 3.2.2. ИППЦ 3.2.3. Коэффициент эластичности 4. Ократовленная мощность 3.2.3. Коэффициент эластичности 4. Ократовленная мощность 3.2.4. Индекс эффективности о.р. 3.2.5. Средневзвешенный диаметр 3.2.6. Протяженность 3.2.7. Тепловой увел 3.2.8. Подкачивающая насосная станция 4. Ократовленная мощность 3.2.10. Тепловой узел 3.2.11. Подкачивающая насосная станция 4. Ократовленная мощность 3.2.11. Подкачивающая насосная станция 4. Укратовленная мощность 3.2.12. Тепловая нагружа 4. Укратовленная мощность 3.2.13. Итого условные единицы 3.2.14. Водоотведение мин руб. 12840, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 325, 00, 00, 00, 00, 00, 00, 00, 00, 00, 0 | 2.1. | | тыс. Гкал | 18 279,51 | 7,21 | 18 286,72 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индеке эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.0.0 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 9,00 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1 Индекс эффективность - 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,2.1 1,00 1,00 1,00 1,00 3,2.1 1,00 1,00 1,00 3,2.1 1,00 1,00 1,00 3,2.1 <td< td=""><td>2.</td><td></td><td>руб./ Гкал</td><td>2 685,35</td><td>2 153,76</td><td>2 685,14</td></td<> | 2. | | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 153,76 | 2 685,14 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.15. 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 3 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,32 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 279,93 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,47 2 310,67 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двуктрубная тепловатистрания у.е. 42 | 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.15. 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 3 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,32 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 279,93 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,47 2 310,67 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двуктрубная тепловатистрания у.е. 42 | 3.1. | | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,93 219,97 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 0,79 310,67 3.2.7. Тепловой узел ед. 230,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 130,00 0,00 1100,00 3.2.10. Тепловой узел | 3.1.1. | | - | 0,00 | | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.2 3.2 1.00 1,00 0.00 0.00 0.00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.1 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.2 1,00 1,00 1,00 3.2.4 1,00 0,0 1,00 3.2.1 1,00 3.2.1 1,00 1,0 1,0 3.2.1 1,00 1,0 1,0 1,0 3.2.1 1,0 3.2.1 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0< | | | - | • | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1 | | | _ | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,32 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,93 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,47 2310,60 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двухтрубная тепловай узел у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.10. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловай узел | | | _ | 5,70 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 79,93 219,97 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,47 2 310,67 3.2.7. Тепловой узеп ед. 120,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,83 5135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,83 51 | | | _ | 8 015 22 | 0.00 | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 79,93 219,97 3.2.5. Средневзвещенный диаметр мм 220,00 79,93 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,47 2 310,67 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловай насосная станция у.е. 1100,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,83 5135,58 3.2.1. Неподконтрольные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1. | | · | MELLENE | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,93 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,47 2310,67 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1 100,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1 | | | мын руо. | | ∪,∠1 | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 79,93 219,97 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,93 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,47 2 310,67 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 100,00 0,00 130,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,83 5135,58 3.2.1. Неподконтрольные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.1. Водотведение млн руб. 37,81 0,00 | | | - | • | | |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 79,93 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,47 2 310,67 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,70 0,00 </td <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | - | | | |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,93 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,47 2 310,67 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.10. Тепловай узел у.е. 1 100,00 0,00 130,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1 Водотведение млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.1 Водотведение млн руб. 12,70 0,00 375,81 0,00 375,81 0,00 375,81 0,00 1 | | | - | 0,75 | | |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,47 2 310,67 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. | | | - | | | |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 42 8605,39 5,41 48 610,79 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.1 Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные плата млн руб. | | Средневзвешенный диаметр | MM | | | |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 19,21 3.2.5. Арендная плата | 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,47 | 2 310,67 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 1288,46 4,61 1293,07 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на соци | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,58 42 050,22 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1 Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 4,61 1 293,07 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные у | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.2. Передач тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передач тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.1. Капитальные зат | 3.2.9. | | | 42 045,64 | 4,58 | 42 050,22 |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,84,46 4,61 1 293,07 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 75,86 0,00 728,86 3.2.4. Отчисления на социальн | | | _ | | | |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,83 5 135,58 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 4,61 1 293,07 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные датраты млн руб. 7 610,68 1,07 7 611,75 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7 610,68 1,07 7 611,75 3.2.9. Прочие неподкон | | | | | | |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,41 48 610,79 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 288,46 4,61 1 293,07 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 1,07 7 611,75 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы мя млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты | | | | | | |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,69 12 853,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 88,46 4,61 1 293,07 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 21,50 21,50 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,464,611 293,073.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 7610,681,077 611,753.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7 610,681,077 611,753.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.1Топливомлн руб.11 225,627,7611 233,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал178,183.3.1.2.Удельный расход условного топливатут.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливаТыс. м³1 258,733.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17 | | • | • | | | |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 4,61 1 293,07 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 1,07 7 611,75 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 21,50 21,50 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 26 312,19 9,57 26 321,76 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекто | | | | | | |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,464,611 293,073.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.7 81,5110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,077 611,753.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.21,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,199,5726 321,763.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 180,453.3.1.2.Удельный расход условного топливату.т.1 457,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 258,733.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./м³6,17 | | | | | | |
| 3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1785,110,001785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,077 611,753.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.21,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,199,5726 321,763.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 180,453.3.1.2.Удельный расход условного топливаГкут./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 258,733.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17 | | | | | | |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,077 611,753.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.21,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,199,5726 321,763.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 180,453.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. руб./ м³6,17 | | | | | | |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,077 611,753.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.21,5021,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,199,5726 321,763.3.1.Топливомлн руб.11 225,627,7611 233,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 180,453.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 258,733.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17 | | • | | | | |
| 3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,077 611,753.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.21,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,199,5726 321,763.3.1.Топливомлн руб.11 225,627,7611 233,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 180,453.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 258,733.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17 | | | | | | |
| 3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,077 611,753.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.21,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,199,5726 321,763.3.1.Топливомлн руб.11 225,627,7611 233,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 180,453.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 258,733.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17 | | | | | | · |
| 3.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.21,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,199,5726 321,763.3.1.Топливомлн руб.11 225,627,7611 233,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 180,453.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 258,733.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17 | | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | | | |
| 3.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.21,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,199,5726 321,763.3.1.Топливомлн руб.11 225,627,7611 233,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 180,453.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 258,733.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17 | 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,07 | 7 611,75 |
| 3.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,199,5726 321,763.3.1.Топливомлн руб.11 225,627,7611 233,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 180,453.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 457,613.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 258,733.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ М³6,17 | 3.2.8.1. | | | | 21,50 | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 9,57 26 321,76 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 7,76 11 233,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 180,45 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 457,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 258,73 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,17 | | • | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 9,57 26 321,76 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 7,76 11 233,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 180,45 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 457,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 258,73 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,17 | | • | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 9,57 26 321,76 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 7,76 11 233,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 180,45 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 457,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 258,73 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,17 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 7,76 11 233,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 180,45 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 457,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 258,73 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,17 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 180,45 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 457,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 258,73 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 6,17 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 457,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 258,73 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 6,17 | | | | 11 223,02 | | 11 200,00 |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 457,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 258,73 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17 | | | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 258,73 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17 | | · · · | | | | |
| 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 258,73 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17 | | • | т у.т. | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17 | | | - | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо M ³ 6,17 | 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | | | 1 258,73 | |
| 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 2 528,66 1,66 2 530,32 | | Тариф на топливо | | | | |
| | 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,66 | 2 530,32 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 273,18 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,15 | 1 807,04 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 4,09 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 15,53 | 49 102,41 |

25 Территории ограниченной Пискаревским пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Большая p, Охта, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606. перспективной пробивкой Северного пр., В Красногвардейском районе (восточная часть)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 следующей территории: Территории ограниченной Пискаревским пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р, Большая Охта, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (восточная часть). В таблице Д73 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д73 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 60,10 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 5,90 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 (таблица Д74).

Таблица Д74 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-500 | 5 500,0 | 485,05 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-500 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 5 500,0 | 485,05 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д75).

Таблица Д75 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|---------|---|------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 66,00 | 524,21 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 205,72 | 970,36 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 205,72 | 1 090,13 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 14,34 | 75,99 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 191,39 | 1 014,14 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 191,39 | 1 020,83 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 723,69 | 1 769,65 | 2 544,83 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 5,80 | 126,99 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,06 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 243,80 | 299,98 | 246,35 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 115,60 | 5,50 | 121,10 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 126,49 | 2 395,49 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 33,00 | 262,10 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 159,49 | 2 657,59 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 128,30 | 896,35 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 104,04 | 141,66 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|---------------|----------|
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 24,25 | 570,09 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 485,05 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 196,42 | 1 125,67 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 167,27 | 802,63 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 205 724,91 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 151,67 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 31 201,75 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 26 944,52 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 25,72 | 121,33 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 3 794,20 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 3,43 | 23,82 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 102,86 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 8,16 | 69,41 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 338,69 | 2 597,83 |

26 Дунайский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 19, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Дунайский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 19, лит. А). В таблице Д76 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д76 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,43 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,06 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д77).

Таблица Д77 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------|-----------|---|
| | | MM | ность, м | |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 698,4 | 31,44 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 77,6 | 3,98 |
| 3 | Итого | | 776,0 | 35,42 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д78).

Таблица Д78 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|---|------------------------------|-----------|------------------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,48 | 10 271,98 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 7,20 | 12 805,67 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 7,20 | 20 183,02 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,79 | 1 985,18 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,93 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 6,41 | 18 197,84 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | _ | 6,41 | 18 285,92 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 767,09 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,41 | 3 264,53 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,04 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,70 | 2 310,90 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 6,85 | 42 052,49 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,24 | 5 135,99 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 8,09 | 48 613,48 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 9,37 | 12 857,37 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 7,60 | 1 296,05 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,77 | 7 612,45 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 35,42 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 7,98 | 26 320,16 |
| 3.3.1. 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 11 225,62 | 6,38 7 201,85 | 11 232,00 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,41 | |
| 3.3.1.3. | Расуол условного толлиро | | | 1 198,47 | |
| 3.3.1.4. | Расход условного топлива Коэффициент пересчета | т у.т. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | - ТЫС. М ³ | | 1 034,95 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | | | 2 520 66 | 1,46 | 2 520 42 |
| J.J.Z. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,40 | 2 530,12 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|-----------------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 240,50 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | Тепловая энергия млн руб. 9 | | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,13 | 1 807,02 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,60 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 17,75 | 49 104,63 |

27 Ограниченной Лагерным шоссе, Понтонной ул,, перспективным проездом, береговой линией р,Малой Ижорки

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Колпино, ул. Понтонная, д. 1, лит. А следующей территории: Ограниченной Лагерным шоссе, Понтонной ул,, перспективным проездом, береговой линией р,Малой Ижорки. В таблице Д79 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, также показатели тепловой TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д79 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,83 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,44 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Колпино, ул. Понтонная, д. 1, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Колпино, ул. Понтонная, д. 1, лит. А (таблица Д80).

Таблица Д80 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 627,0 | 40,15 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 627,0 | 40,15 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д81).

Таблица Д81 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цоимоновоние покосотоля | En 14014 | HBB | ΔHBB | HBB + |
|--------------------|--|------------------|----------|-----------|----------|
| 1 \ ≌ 11/11 | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | HIDD | ДПОВ | TIDD T |
| 1.1. | | Гиоп/и | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| | Установленная мощность | Гкал/ч | | | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 4,27 | 462,48 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 13,59 | 778,23 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 13,59 | 898,00 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 0,95 | 62,60 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 12,65 | 835,40 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 12,65 | 842,09 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 723,69 | 1 971,87 | 2 712,40 |
| 3. | нвв выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0.00 | 282,76 |
| 3.1.1. | | мли рус. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | | | 1,00 |
| | ' | - | 1,00 | | |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 004.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 0,42 | 121,61 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 243,80 | 170,06 | 243,40 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 115,60 | 0,63 | 116,23 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 9,53 | 2 278,53 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 2,13 | 231,24 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 11,67 | 2 509,77 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 10,62 | 778,67 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 8,61 | 46,23 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | | | |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 2,01 | 547,84 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 40,15 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 13,25 | 942,49 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 11,32 | 646,68 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 13 593,95 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 155,32 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 111,35 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 823,27 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 1,70 | 97,31 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 250,71 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 0,23 | 20,61 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 6,80 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 0,65 | 61,90 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 24,94 | 2 284,09 |

28 Руставели ул., уч. 1, 3, (северо-восточнее пересечения с пр. Луначарского

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Руставели ул., уч. 1, 3, (северо-восточнее пересечения с пр. Луначарского. В таблице Д82 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д82 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,89 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,09 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д83).

Таблица Д83 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| 1N= 11/11 | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 745,2 | 38,13 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 82,8 | 4,74 |
| 3 | Итого | | 828,0 | 42,87 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д84).

Таблица Д84 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. VIOIVI. | 1100 | <u> </u> | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 3,97 | 10 273,47 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 11,52 | 12 809,99 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 11,52 | 20 187,34 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,26 | 1 985,65 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | , | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 10,26 | 18 201,69 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 10,26 | 18 289,77 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. 3. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 361,51 | 2 685,17 |
| | НВВ выработка + передача | | E 40E 40 | 0.00 | F 40F 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,56 | 3 264,68 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,02 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,75 | 2 310,95 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 9,09 | 42 054,73 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,99 | 5 136,74 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 11,08 | 48 616,47 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 11,34 | 12 859,34 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 9,19 | 1 297,65 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,14 | 7 612,82 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 42,87 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 12,34 | 26 324,53 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 9,79 | 11 235,41 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 11 519,76 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 838,67 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ^з | | 1 587,80 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,34 | 2 530,99 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 384,70 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,21 | 1 807,10 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м³ | | 5,76 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 24,24 | 49 111,12 |

29 Территория квартала 56 района Севернее Муринского ручья, ограниченная Лужской ул., ул.Руставели и пр.Луначарского, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Территория квартала 56 района Севернее Муринского ручья, ограниченная Лужской ул., ул.Руставели и пр.Луначарского, в Калининском районе. В таблице Д85 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д85 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,88 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д86).

Таблица Д86 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 361,8 | 13,24 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 40,2 | 1,73 |
| 3 | Итого | | 402,0 | 14,97 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д87).

Таблица Д87 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|--------------------|---|----------------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,88 | 10 270,38 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 2,45 | 12 800,92 |
| Г | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | | | |
| 1.4. | ров | | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,45 | 20 178,28 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,27 | 1 984,66 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,19 | 18 193,61 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,19 | 18 281,69 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 092,53 | 2 685,40 |
| | ГИЮ | руб./ Гкал | 2 000,00 | 0 002,00 | 2 000,40 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,17 | 3 264,30 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | 5404 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,94 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,36 | 2 310,56 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 3,00 | 42 048,64 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. 3.2.12. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 5 134,75 | 0,00 0,44 | 325,00 |
| | Тепловая нагрузка | y.e. | 48 605,39 | 3,44 | 5 135,19 48 608,83 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 12 848,00 | 3,44 | 12 851,96 |
| 3.2. 3.2.1. | Неподконтрольные расходы Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 3,21 | 1 291,67 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,75 | 7 611,43 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | . 5.5,55 | 14,97 | . 511,10 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,63 | 26 314,82 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 2,09 | 11 227,70 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 2 454,40 | , , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 391,75 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 338,30 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,50 | 2 529,16 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 81,96 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,05 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,23 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,76 | 49 093,65 |

30 Кв.5 уч.4, ул.Руставели (сев-вост пересеч с пр.Луначарского)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5 уч.4, ул.Руставели (сев-вост пересеч с пр.Луначарского). В таблице Д88 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д88 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,30 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д89).

Таблица Д89 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 174,6 | 5,76 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 19,4 | 0,78 |
| 3 | Итого | | 194,0 | 6,54 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д90).

Таблица Д90 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изи. | 1100 | ממוז ב | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,31 | 10 269,81 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,90 | 12 799,37 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | • | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,90 | 20 176,72 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,10 | 1 984,49 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,80 | 18 192,23 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,80 | 18 280,31 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 448,95 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,07 | 3 264,19 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 40,01 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,17 | 2 310,37 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,29 | 42 046,93 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,16 | 5 134,90 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,45 | 48 606,84 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,73 | 12 849,73 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,40 | 1 289,86 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,33 | 7 611,01 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 6,54 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,96 | 26 313,15 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,77 | 11 226,38 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | -, | 900,23 | 2,23 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 143,69 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | т у.т. | | 1,16 | |
| J.J. 1.4. | поэффициент переочета | | | 1,10 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 124,08 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,18 | 2 528,84 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 30,06 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,45 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,77 | 49 089,65 |

31 Парголово, Торфяное, Карьерная ул., участок 1 (юговосточнее пересечения с Парнасной ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Парголово, Торфяное, Карьерная ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с Парнасной ул.). В таблице Д91 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д91 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,19 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д92).

Таблица Д92 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 119,0 | 3,92 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 119,0 | 3,92 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д93).

Таблица Д93 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. NOW. | 1100 | <u> </u> | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,19 | 10 269,69 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,53 | 12 799,00 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,53 | 20 176,35 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,05 | 1 984,45 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,29 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,47 | 18 191,90 |
| | вой сети | | · | , | · |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,47 | 18 279,98 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 511,68 | 2 685,37 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,05 | 3 264,17 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 40,06 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,12 | 2 310,32 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,88 | 42 046,52 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,10 | 5 134,84 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,98 | 48 606,36 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,04 | 12 849,04 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,84 | 1 289,30 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,20 | 7 610,88 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 3,92 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,57 | 26 312,76 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,45 | 11 226,07 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 526,11 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 162,11 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 85,29 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | <u> </u> | | 1,16 | |
| | l lenderen neleggion | 1 | l | ., | 1 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 73,65 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,11 | 2 528,76 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 17,57 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,26 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,66 | 49 088,54 |

32 Территория, ограниченная Суздальским пр., Светлановским пр., Тимуровской ул., ул.Демьяна Бедного, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная Суздальским пр., Светлановским пр., Тимуровской ул., ул.Демьяна Бедного, в Калининском районе. В таблице Д94 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д94 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д95).

Таблица Д95 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 367,2 | 16,53 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 40,8 | 2,09 |
| 3 | Итого | | 408,0 | 18,62 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д96).

Таблица Д96 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 1,31 10 270,1 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 3,68 12 802,1 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17 7495,22 0,00 7 495,22 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отлуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 9 20 775,82 3,68 20 179,3 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,31 1 984,7 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из теплови. тыс. Гкал 18 8191,43 3,37 18 282,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,4 2. Средневзвешенный таржф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 79,51 3,37 18 282,3 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 <t< th=""><th>№ п/п</th><th>Наименование показателя</th><th>Ед. изм.</th><th>HBB</th><th>Δ НВВ</th><th>HBB+</th></t<> | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--|--------|--|--------------|---------------------------------------|----------|-----------|
| 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловой энергии с коллекторов Гкал/ч 10 269,50 1,31 10 270,1 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 3,68 12 802,2 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 17495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 0,31 1984,71 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 194,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 282,1 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 282,1 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 19,43 | | | | | | |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 1,31 10 270,1 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов ров тыс. Гкал 12 798,47 3,68 12 802,1 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 17 495,22 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 19 484,39 0,31 1984,7 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,31 1984,7 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловизи тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 282,1 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 79,51 3,37 18 282,2 2. Средневзвешенный таркф на тепловой энергии тыс. Гкал 18 79,51 3,37 18 282,3 2. Средневзвешенный таркф на тепловой энергии тыс. Гкал 287,85 0,00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 18 | | | Гкап/ч | 8 915.23 | 0.00 | 8 915,23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 3,68 12 802; 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покулка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,2 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 0,31 1984,7 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 1894,8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 282,4 2.1. Произвый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 28,788 0,00 29,78 3.1. Произвыд отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2865,35 2 733,79 2 685,3 3.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 2,00 3,1 18 229,51 3,3,7 19 5,6 3,3,1 1,00 1,00 3,2 3 | | | | | | 10 270,80 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,2 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,31 1 984,7 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 194,8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,4 2. Средневзвешенные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,4 2. Средневзвешенные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 19,78 0,00 29,78 3.1. На С С С С С С С С С С С С С С С С С С С | | | | | | 12 802,15 |
| 1.4. ров Isis. I кан I III, 7,66 0,00 17,95 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 20 175,92 3,68 20 179,9 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,31 1 984,7 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 194,8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,1 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 685,35 2 733,79 2 685,3 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 3,68 20 179; 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,31 1984,79 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 194,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,1 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,1 3. НВВ выработка + передача на предача 3,1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 5,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3,1.5 О,75 0,75 0,75 0,75 3,1.4 Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 | 1.4. | , | тыс. І кал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,31 1 984,79 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 194,8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2 685,35 2 733,79 2 685,3 3. НВВ выработка + передача ли тыс. Гкал 2 685,35 2 733,79 2 685,3 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1 Индекс именения количества активов - 0,00 3 264,12 0,21 3 264,3 | | · | | | | 7 495,22 |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии вой сети тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 194,8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии гыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,1 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,1 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 2 685,35 2 733,79 2 685,3 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,75 3.2.1. Индек изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,2 3.2.1. Индекс эффективность - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. Иодконтрольные расходы передача млн руб. | | | | | | 20 179,50 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 3,37 18 194,8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,5 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 685,35 2 733,79 2 685,3 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,4 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 3 264,3 3 264,12 0,21 3 264,3 3 2,2 1,00 1,00 3,2.2 1,00 1,00 3,2.2 1,00 1,00 | | | | | | 1 984,70 |
| 1.9. вой сети тыс. гкал 1819,43 3,37 1819,43 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. гкал 18 279,51 3,37 18 282,4 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. гкал 18 279,51 3,37 18 282,4 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,4 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 <td>1.8.</td> <td></td> <td>%</td> <td>9,84</td> <td>8,40</td> <td>9,84</td> | 1.8. | | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,37 18 282,4 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 733,79 2 685,3 3. НВВ выработка + передача | 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 3,37 | 18 194,80 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 733,79 2 685,3 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,4 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 0,00 0,00 3 2.2 1 0,00 | | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2. гию руб./ ткал 2 663,35 2 733,75 2 663,35 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,43 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3,00 8 915,23 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 | 2.1. | · · | тыс. Гкал | 18 279,51 | 3,37 | 18 282,88 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,4 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,2 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,00 3.2.3. Индекс эффективности о.р 0,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,37 2310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,60 42 049,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 48 609,4 3.2.1 Вводотведение млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.1. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 12 848,00 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы посминительным долгам млн руб. 12 80,00 728,86 | 2 | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб / Гкап | 2 685 35 | 2 733 79 | 2 685 36 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,2 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 230,00 80,04 219,96 3.2.6.< | | | pyo., r kasi | 2 000,00 | 2 700,70 | 2 000,00 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 13,00 | | · | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 220,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. | | | млн руб. | | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1100,00 0,00 120,00 | | | - | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | , |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 32.5 0,00 42 19,96 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у | | | - | | | · |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,60 42 049,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 20,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция | | | - | 0,75 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 42 045,64 3,60 42 049,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 1 25,54 3.2.12. Тепловая нагрузка <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>221222</td> <td></td> <td>·</td> | | | - | 221222 | | · |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,60 42 049,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,65 5 135,4 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы | | | | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,60 42 049,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,25 48 609,6 3.2.1. Водо | | | млн руб. | | 0,21 | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,60 42 049,2 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,25 48 609,6 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td>·</td></t<> | | | - | | | · |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,5 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,60 42 049,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,25 48 609,6 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,8 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 | | ! | - | | | · |
| 3.2.5.Средневзвешенный диаметрмм220,0080,04219,983.2.6.Протяженностькм2 310,200,372 310,503.2.7.Тепловой узелед.220,000,00220,003.2.8.Подкачивающая насосная станцияед.13,000,0013,003.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,643,6042 049,33.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,03.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,655 135,43.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,394,2548 609,63.2.1Водоотведениемлн руб.12 848,004,9312 852,63.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,991 292,43.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.728,860,00728,863.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,86 | | | - | 0,75 | | |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,37 2 310,50 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,60 42 049,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,25 48 609,6 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,8 3.2.1 Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 1 288,46 3,99 1 292,4 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>200.00</td> <td>00.04</td> <td>_</td> | | | - | 200.00 | 00.04 | _ |
| 3.2.7.Тепловой узелед.220,000,00220,003.2.8.Подкачивающая насосная станцияед.13,000,0013,003.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,643,6042 049,33.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,03.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,655 135,43.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,394,2548 609,63.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,004,9312 852,93.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,991 292,43.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,86 | | | | | | |
| 3.2.8.Подкачивающая насосная станцияед.13,000,0013,003.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,643,6042 049,33.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,03.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,655 135,43.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,394,2548 609,63.2.1.Водоотведениемлн руб.12 848,004,9312 852,63.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,991 292,43.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,86 | | • | | | | |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,60 42 049,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,25 48 609,6 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 3,99 1 292,4 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | i | | | • | |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,25 48 609,6 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,6 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 3,99 1 292,4 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | | | | | |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,25 48 609,8 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 3,99 1 292,4 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | | | | | |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,65 5 135,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,25 48 609,6 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,8 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 3,99 1 292,4 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | • | | | · | |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,25 48 609,6 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 4,93 12 852,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 3,99 1 292,4 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | | | | | _ |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,004,9312 852,93.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,991 292,43.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,86 | | | • | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 3,99 1 292,4 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | † | | | | |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 3,99 1 292,4 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | | | | | |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 3,99 1 292,4 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | | | | | |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | | | | | |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | • | | | | |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 | | | | | · | |
| | | · | | | | |
| . 13.2.7. Г. — Отчисления на социальные нужды. Г. Мпн руб. Г. 1785.11. Г. О.ОО. Г. 1785.1 | 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| | | † | | | | 7 611,61 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 18,62 | | | | . 5.5,55 | | . 5.1,51 |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 | | · | | | | |
| | | , | | 0.00 | | 0,00 |
| | | | | | | 966,29 |
| | | | | | | 26 316,27 |
| | | | | | | 11 228,88 |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 682,31 | | | | -, | | 2,22 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 166,60 | | • | кг у.т./ | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 613,47 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 529,77 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,75 | 2 529,40 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 122,97 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,07 | 1 806,96 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,84 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 9,22 | 49 096,11 |

33 Территория квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченная красными линиями пр.Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Территория квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченная красными линиями пр.Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе. В таблице Д97 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д97 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,88 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,22 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", прт Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д98).

Таблица Д98 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | , | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 579,6 | 29,65 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 64,4 | 3,69 |
| 3 | Итого | | 644,0 | 33,34 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д99).

Таблица Д99 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 3,09 | 10 272,59 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 14,90 | 12 813,37 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 14,90 | 20 190,72 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,46 | 1 985,86 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,82 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 13,44 | 18 204,86 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 13,44 | 18 292,94 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 877,63 | 2 684,76 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 1 077,00 | 2 004,70 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,43 | 3 264,56 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,04 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,58 | 2 310,78 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 7,07 | 42 052,71 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,55 | 5 136,29 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 8,62 | 48 614,01 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 8,82 | 12 856,82 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 7,15 | 1 295,61 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. 3.2.7. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 1 785,11 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды Амортизация основных средств | млн руб. | 1 785,11 7 610,68 | 0,00 1,67 | 7 612,35 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. млн руб. | 7 010,00 | 33,34 | 7 012,33 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 15,98 | 26 328,17 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 12,68 | 11 238,29 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 1.220,02 | 14 899,61 | 11 200,20 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 159,81 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 381,14 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 2 056,25 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 3,02 | 2 531,68 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 497,57 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,28 | 1 807,16 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 7,45 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 25,23 | 49 112,11 |

34 Руднева ул., уч. 1, (западнее д. 22, корп. 1, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Руднева ул., уч. 1, (западнее д. 22, корп. 1, лит. А). В таблице Д100 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д100 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,46 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д101).

Таблица Д101 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|--|----------------|-----------------------|--|
| 4 | C===================================== | | , | 17 12 |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 419,4 | 17,12 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 46,6 | 2,18 |
| 3 | Итого | | 466,0 | 19,30 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д102).

Таблица Д102 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|--------------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,49 | 10 270,99 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 4,20 | 12 802,67 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 4,20 | 20 180,02 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,35 | 1 984,75 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 3,85 | 18 195,28 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 3,85 | 18 283,36 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 600,06 | 2 685,33 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,24 | 3 264,37 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,97 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,42 | 2 310,62 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 4,11 | 42 049,75 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,75 | 5 135,49 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 4,85 | 48 610,24 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 5,10 | 12 853,11 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 4,14 | 1 292,60 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,97 | 7 611,64 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 19,30 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 4,66 | 26 316,85 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 3,73 | 11 229,34 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 4 201,58 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 699,98 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 604,48 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,85 | 2 529,51 |
| | | | • | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 140,31 | |
| 3.3.2.3. | .2.3. Тариф на электроэнергию | | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,08 | 1 806,96 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,10 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 10,01 | 49 096,89 |

35 Терр. огр. пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дорогой

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Терр. огр. пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской таблице Д103 показатели дорогой. В приведены тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д103 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 5,12 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,12 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", прт Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д104).

Таблица Д104 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14-11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 982,8 | 50,28 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 109,2 | 6,25 |
| 3 | Итого | | 1 092,0 | 56,53 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д105).

Таблица Д105 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 5,24 | 10 274,74 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 15,01 | 12 813,48 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 15,01 | 20 190,83 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,47 | 1 985,87 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,82 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 13,53 | 18 204,96 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 13,53 | 18 293,04 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 348,27 | 2 685,10 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 040,21 | 2 000,10 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,74 | 3 264,86 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,00 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,98 | 2 311,18 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 11,99 | 42 057,63 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,62 | 5 137,37 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 14,61 | 48 620,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 14,95 | 12 862,96 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 12,13 | 1 300,58 12,70 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | |
| | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. 3.2.7. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды Амортизация основных средств | млн руб. | 1 785,11 7 610,68 | 0,00 2,83 | 1 785,11 7 613,51 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. млн руб. | 1 010,00 | 56,53 | 7 013,31 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 16,09 | 26 328,28 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 12,77 | 11 238,39 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 220,02 | 15 007,37 | 11 200,00 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 159,81 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 398,36 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 2 071,13 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 3,04 | 2 531,70 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 501,17 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,28 | 1 807,16 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 7,50 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 31,78 | 49 118,67 |

36 Ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 следующей территории: Ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе. В таблице Д106 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д106 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,58 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,04 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 (таблица Д107).

Таблица Д107 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 455,4 | 18,59 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 50,6 | 2,36 |
| 3 | Итого | | 506,0 | 20,96 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д108).

Таблица Д108 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,62 | 10 271,11 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 4,53 | 12 803,00 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 4,53 | 20 180,35 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,35 | 1 984,75 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,74 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 4,18 | 18 195,61 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 4,18 | 18 283,69 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 557,96 | 2 685,32 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 007,00 | 2 000,02 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,27 | 3 264,39 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,99 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,46 | 2 310,66 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 4,46 | 42 050,10 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,81 | 5 135,56 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 5,27 | 48 610,66 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 5,54 | 12 853,55 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 4,50 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | | 1 292,95 12,70 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | |
| 3.2.5. | Арендная плата Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 728,86 1 785,11 | 0,00 0,00 | 728,86 1 785,11 |
| 3.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. млн руб. | 7 610,68 | 1,05 | 7 611,73 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 7 0 10,00 | 20,96 | 7 011,70 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 4,88 | 26 317,07 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 3,88 | 11 229,50 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 4 530,36 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,87 | |
| | | | l | l . | 1 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 728,82 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 629,38 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,92 | 2 529,58 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 151,29 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,08 | 1 806,97 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,27 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 10,69 | 49 097,58 |

37 Территория, ограниченная пр.Просвещения, ул.Ольги Форш, Учительской ул., ул.Демьяна Бедного, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Просвещения, ул.Ольги Форш, Учительской ул., ул.Демьяна Бедного, в Калининском районе. В таблице Д109 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д109 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,99 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д110).

Таблица Д110 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 278,1 | 11,35 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 30,9 | 1,44 |
| 3 | Итого | | 309,0 | 12,80 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д111).

Таблица Д111 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| No -/- | Hausanaanus Tayaaana | F= | LIDD | A LIDD | LIDD |
|-------------------|--|----------------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. 1.1. | Тепловой баланс | Front. | 0.015.00 | 0.00 | 0.015.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч Гкал/ч | 8 915,23 10 269,50 | 0,00 0,99 | 8 915,23 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | тыс. Гкал | | | 10 270,48 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. г кал | 12 798,47 | 2,66 | 12 801,13 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,66 | 20 178,49 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,22 | 1 984,62 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,44 | 18 193,87 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 2,44 | 18 281,95 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 2 663,11 | 2 685,35 |
| | ГИЮ | . , | ŕ | , | , |
| 3. | НВВ выработка + передача | 14500 5005 | E 10E 10 | 0.00 | E 10E 10 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,16 | 3 264,28 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 220.00 | 70.00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,80 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,28 | 2 310,48 |
| 3.2.7. 3.2.8. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,72 | 42 048,36 |
| 3.2.10. | Тепловой узел Подкачивающая насосная станция | y.e. | 1 100,00 325,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | | y.e. | 5 134,75 | 0,00 0,49 | 325,00 5 135,24 |
| 3.2.13. | Тепловая нагрузка Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,22 | |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | у.е. млн руб. | 12 848,00 | 3,39 | 48 608,60 12 851,39 |
| 3.2.1. | Водоотведение | | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.2. | Налог на имущество | млн руб. млн руб. | 1 288,46 | 2,75 | 1 291,20 |
| 3.2.4. | Палог на имущество Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,64 | 7 611,32 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | | 7 010,00 | 12,80 | 1 011,02 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | млн руб. | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | годы мпн руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. млн руб | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. млн руб. | 26 312,19 | 2,95 | 26 315,14 |
| 3.3.1. | гасходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 2,36 | 11 227,98 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 223,02 | 2 664,99 | 11221,30 |
| | | кг у.т./ | | · | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 166,60 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 443,99 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 383,41 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,54 | 2 529,20 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 89,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,05 | 1 806,94 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,33 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,50 | 49 093,39 |

38 Территория квартала 46А района Севернее Муринского ручья, ограниченная ул.Брянцева, Тимуровской ул., ул.Ушинского и пр.Просвещения, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория квартала 46А района Севернее Муринского ручья, ограниченная ул.Брянцева, Тимуровской ул., ул.Ушинского и пр.Просвещения, в Калининском районе. В таблице Д112 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д112 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,70 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,98 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д113).

Таблица Д113 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 691,2 | 35,36 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 76,8 | 4,40 |
| 3 | Итого | | 768,0 | 39,76 |

Произведен расчет изменения HBB с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д114).

Таблица Д114 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цаимонование показателя | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--------------------------|---|------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 \ ≌ 11/11 1. | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | HIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | · | Гкал/ч | 10 269,50 | 3,68 | 10 273,18 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | | , | | |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 15,05 | 12 813,52 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 15,05 | 20 190,87 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,26 | 1 985,66 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 13,78 | 18 205,21 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 13,78 | 18 293,29 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 010,70 | 2 684,84 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,73 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.1.3. | Подконтрольные расходы передача | MUU DVE | 3 264,12 | 0,52 | 3 264,64 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | млн руб. | 0,00 | 0,32 | 0,00 |
| 3.2.1. | | - | | | · |
| | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 220.00 | 440.00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,92 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,69 | 2 310,89 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 8,43 | 42 054,07 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,84 | 5 136,59 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 10,27 | 48 615,66 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 10,52 | 12 858,52 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 8,53 | 1 296,98 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,99 | 7 612,67 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 39,76 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 16,68 | 26 328,87 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 13,35 | 11 238,96 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 15 046,15 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 506,69 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 2 164,67 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 3,05 | 2 531,71 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 502,46 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,28 | 1 807,17 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 7,52 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 27,71 | 49 114,60 |

39 Брянцева ул., уч. 1, (восточнее д.11, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Брянцева ул., уч. 1, (восточнее д.11, лит. А). В таблице Д115 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д115 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,26 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,70 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д116).

Таблица Д116 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наимонование унастиа | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| Nº 11/11 | º п/п Наименование участка | | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 617,0 | 31,57 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 617,0 | 31,57 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д117).

Таблица Д117 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| No n/n | Наименование пексестопа | F | HBB | A LIDD | LIDD : |
|----------------------|--|---------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| № п/п 1.2. | Наименование показателя | Ед. изм. Гкал/ч | 10 269,50 | Δ HBB 2,96 | HBB+ 10 272,46 |
| 1.3. | Подключенная тепловая нагрузка | тыс. Гкал | 12 798,47 | 11,64 | 12 810,11 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. г кал | 12 / 90,4/ | 11,04 | 12 0 10, 1 1 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 11,64 | 20 187,47 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,98 | 1 985,37 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 10,67 | 18 202,09 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 10,67 | 18 290,17 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 035,51 | 2 684,97 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | 5 405 40 | 0.00 | 5 405 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,45 | 3 264,58 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | - | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 120,02 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,62 | 2 310,82 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 7,53 | 42 053,17 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | • | 5 134,75 | 1,48 | 5 136,23 |
| 3.2.13. | | y.e. | | | |
| | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 12 848,00 | 9,01 | 48 614,40 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | , | 8,35 | 12 856,35 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,77 | 1 295,23 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,58 | 7 612,26 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 31,57 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 12,91 | 26 325,10 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 10,33 | 11 235,94 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 11 643,62 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 1 939,83 | |
| 3.3.1.4. | | т у.т. | | 1,16 | |
| | Коэффициент пересчета | TI 10 143 | | | |
| 3.3.1.5. 3.3.1.6. | Расход натурального топлива Тариф на топливо | тыс. м ³ | | 1 675,15 6,17 | |
| | | M ³ | 0.500.00 | | 0.504.00 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,36 | 2 531,02 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 388,83 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,21 | 1 807,10 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 5,82 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 21,71 | 49 108,59 |

40 Пр.Луначарского, уч.1 (юго-вост пересеч с пр.Культуры)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Пр.Луначарского, уч.1 (юго-вост пересеч с пр.Культуры). В таблице Д118 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д118 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,15 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д119).

Таблица Д119 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 87,3 | 2,88 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 9,7 | 0,39 |
| 3 | Итого | | 97,0 | 3,27 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д120).

Таблица Д120 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,16 | 10 269,65 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,44 | 12 798,91 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,44 | 20 176,26 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,04 | 1 984,43 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,40 | 18 191,83 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 0,40 | 18 279,91 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 456,68 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,04 | 3 264,16 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 40,03 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,09 | 2 310,29 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,65 | 42 046,29 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,08 | 5 134,83 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,72 | 48 606,11 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,86 | 12 848,87 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,70 | 1 289,16 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,16 | 7 610,84 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | · | 3,27 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,49 | 26 312,67 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,39 | 11 226,00 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 437,80 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 72,94 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 62,99 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,09 | 2 528,75 |
| | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 14,62 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,22 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,39 | 49 088,27 |

41 Ул Орбели, дом 27, корп. 5, литер В

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 следующей территории: Ул Орбели, дом 27, корп. 5, литер В. В таблице Д121 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д121 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,71 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,40 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", прт Тореза, д. 42, корп. 2 (таблица Д122).

Таблица Д122 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 311,4 | 12,71 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 34,6 | 1,62 |
| 3 | Итого | | 346,0 | 14,33 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д123).

Таблица Д123 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-------------------|--|----------------------|-----------|---------------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,11 | 10 270,60 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 5,20 | 12 803,67 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 5,20 | 20 181,02 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,56 | 1 984,96 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,84 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 4,64 | 18 196,07 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 4,64 | 18 284,15 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 146,09 | 2 685,21 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,18 | 3 264,30 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,90 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,31 | 2 310,51 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 3,05 | 42 048,69 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,55 | 5 135,30 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,60 | 48 608,99 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,79 | 12 851,79 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 3,07 | 1 291,53 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,72 14,33 | 7 611,40 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | , | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования Прочие неподконтрольные расходы | годы | 0,00 | 30,00 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. млн руб. | 26 312,19 | 5,98 | 26 318,17 |
| 3.3.1. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 4,83 | 11 230,45 |
| 3.3.1.1. | топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 223,02 | 5 202,89 | 11 230,43 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 174,43 | |
| 3.3.1.3. | Расуол усповного топпива | | | 907,55 | |
| 3.3.1.4. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1,16 | |
| | Коэффициент пересчета | тыс. м ³ | | 783,72 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива Тариф на топливо | тыс. м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | | | 2 528 66 | 1,06 | 2 520 74 |
| J.J.Z. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,00 | 2 529,71 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 173,75 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,10 | 1 806,98 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,60 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 9,96 | 49 096,84 |

42 Территория квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр.Ветеранов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Народного Ополчения, ул.Летчика Пилбтова, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Территория квартала 7-17 Сосновой Поляны, ограниченной пр.Ветеранов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Народного Ополчения, ул.Летчика Пилбтова, в Красносельском районе. В таблице Д124 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д124 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 5,49 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,74 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д125).

Таблица Д125 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14-11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 089,9 | 69,79 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 121,1 | 8,60 |
| 3 | Итого | | 1 211,0 | 78,38 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д126).

Таблица Д126 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| No n/n | Цаимонование поколотовя | En 14014 | HBB | A LIDD | ⊔DD⊥ |
|----------|---|------------------|-----------|-----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | ПВВ | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | Front. | 0.015.00 | 0.00 | 0.045.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 8,23 | 10 277,73 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 38,80 | 12 837,26 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 38,80 | 20 214,62 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 5,39 | 1 989,79 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 13,90 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 33,40 | 18 224,83 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 33,40 | 18 312,91 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | · | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 923,14 | 2 683,96 |
| 3. | нвв выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | илп руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| | | - | | | · |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 1,04 | 3 265,16 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 169,91 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,09 | 2 311,29 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 16,56 | 42 062,20 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 4,12 | 5 138,86 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 20,68 | 48 626,06 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 20,73 | 12 868,74 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 16,81 | 1 305,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | | | 7 610,68 | 3,92 | 7 614,60 |
| 3.2.8.1. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 010,00 | 78,38 | 7 0 14,00 |
| | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 42,46 | 26 354,65 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 33,88 | 11 259,49 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 38 795,08 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 164,00 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 6 362,35 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 5 494,26 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 7,87 | 2 536,53 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 1 295,55 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,72 | 1 807,60 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ^з | | 19,40 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 64,24 | 49 151,12 |

43 Проспект Энгельса, участок 1, (севернее дома 107, корпус 2, литера A по проспекту Энгельса)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Проспект Энгельса, участок 1, (севернее дома 107, корпус 2, литера А по проспекту Энгельса). В таблице Д127 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д127 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,03 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д128).

Таблица Д128 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1 N ≌ 11/11 | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 27,0 | 0,89 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 27,0 | 0,89 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д129).

Таблица Д129 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. VIOIVI. | 1100 | <u> </u> | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,04 | 10 269,54 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,17 | 12 798,64 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,17 | 20 176,00 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,01 | 1 984,41 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | , | • | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,16 | 18 191,59 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,16 | 18 279,67 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. 3. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 749,23 | 2 685,35 |
| | НВВ выработка + передача | = | E 40E 40 | 0.00 | E 40E 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,01 | 3 264,13 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,56 | 220,00 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,03 | 2 310,23 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,20 | 42 045,84 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,02 | 5 134,77 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,22 | 48 605,61 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,24 | 12 848,24 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,19 | 1 288,65 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,04 | 7 610,72 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,89 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,19 | 26 312,38 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,16 | 11 225,77 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 174,95 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 29,15 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 25,17 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,04 | 2 528,69 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 5,84 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,09 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 0,44 | 49 087,33 |

44 Гражданский пр., участок 1 (северо-западнее д.116, к.1, лит.A)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Гражданский пр., участок 1 (северо-западнее д.116, к.1, лит.А). В таблице Д130 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д130 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,36 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,12 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д131).

Таблица Д131 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 216,0 | 7,91 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 216,0 | 7,91 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д132).

Таблица Д132 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенняя тепловая нагрузка Гкал/ч 10,269,50 0,48 10 269,97 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Пьс. Гкал 12 798,47 1,96 12 800,42 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектор. Тыс. Гкал 17 17,98 0,00 177,78 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.8. Потери в сети Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8 191,43 1,74 18 98,43 2.0. Производственные и хозяйственные нужды Тыс. Гкал 18 191,43 1,74 18 281,52 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 1,74 18 281,52 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 194,33 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|----------|-------------------------------------|------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1.1 Установленная мощность Гкал/ч 8 915.23 0.00 8 915.23 1.2. Подключенная тепловая негружа гкал/ч 10 269,50 0.48 12 800,42 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,96 12 800,42 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 495.22 0.00 7 495.22 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 7 495.22 0.00 7 495.22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0.21 1 984,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой % 9.84 10,91 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 1,74 18 193,15 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 193,15 3.1. Порканезвешенный тариф не тепловую энер тыс. Гкал 19,75 1,74 18 281,23 3.1. Изак с с с с с с с с с с с с с с с с с с с | | | LA. NOM. | 1100 | 21100 | 1100 |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 0,48 10 269,97 1.3. Попезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,96 12 800,42 1.4. Попезный отпуск тепловой энергии с коллекторы тыс. Гкал 117,86 0,00 117,78 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 117,82 1,96 20 177,78 1.8. Потери в сети % 9,84 10,91 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 1,74 18 193,17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 12 9,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 12 795,4 1,74 18 281,25 2.1. Подконтрольные раскоды выработка тыс. Гкал 12 795,1 1,74 18 281,25 3.1.1 Индекс эфективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2 ИППЦ - | | | Гкап/ч | 8 915 23 | 0.00 | 8 915 23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 1 2798,47 1,96 12 800,42 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,21 1984,61 1.9. Полезный отпуск тепловой знергии из тепловой % 9,84 10,91 198,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 1,74 18 193,17 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 129,78 0,00 29,78 2. Средневзавшененый тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 191,43 1,74 18 281,25 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 2 461,93 2 685,33 3.1.1. Индек озфективности о.р. - 0,00 5,00 0,00 3.1.2. Искар фукрам фукрам фукрам фукрам фукрам фукрам фукрам фукрам фукрам фу | | | | | | |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 117.86 0.00 117.86 1.5. Покупка тепловой энергии теле. Гкал 7 495.22 0.00 7 495.22 1.6. Отпуск тепловой энергии теле. Гкал 7 495.22 0.00 7 495.22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 198.49 0.21 1 984.61 1.8. Потери в сети % 9.84 10.91 198.41 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии из тепловой энертии тыс. Гкал 18 191.43 1,74 18 193.17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279.51 1,74 18 1819.3 2.1. Полезный отпуск тепловой энертии гизе. тыс. Гкал 18 279.51 1,74 18 281.25 2.1. Полезный отпуск тепловой энертии гизе. тыс. Гкал 18 279.51 1,74 18 281.25 3.1. Порвенвавешенный количества эктивов млн руб. 5 105.42 0,00 0,00 3.1. Индекс зафективности о.р. - 0,00 0,00 3.1. Индекс зафективности о.р. | | | | | | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495.22 (д. 0.00 7 495.22 1. 6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 7495.22 1. 96 (д. 177.78 1. 18. 17. Потери в сети тыс. Гкал 1 984.39 0. 2/1 1 984.61 1. 18. Потери в сети тыс. Гкал 1 984.39 0. 2/1 1 984.61 1. 1984.0 | | | | | | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 1.96 20 177,78 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0.21 1 984,61 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии свой сети тыс. Гкал 18 191,43 1,74 18 193,17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5 Установленная мощноств - 0,75 0,75 0,75 <td></td> <td></td> <td></td> <td>· ·</td> <td></td> <td></td> | | | | · · | | |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1.984,39 0.21 1.984,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал тыс. Гкал 18,14,34 1.74 18 193,17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 1.74 18 193,17 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 685,35 2 461,93 2 685,33 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. | | | | | | |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 10,91 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал тыс. Гкал 18 191,43 1,74 18 193,17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,43 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс зименения количества активов - - 0,00 0,00 3.2.2. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 | | | | | | |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 1,74 18 193,17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 19,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий гыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8915,23 3.2.1. Индекс изменения млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Инде | | | | | | |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 2.1. Подконтрольные расходы выработка | 1.8. | | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 0,00 29,78 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тис. Гкал 18 279,51 1,74 18 281,25 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию гио 2 685,35 2 461,93 2 685,33 3.1. Подконтрольные расходы выработка иЛПЦ - 0,00 0,00 5 105,42 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индек сизменения количества активов - 1,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный ди | 1.9. | | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,74 | 18 193,17 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал руб. / Гкал риб. / Г | 2.0. | | тыс. Гкал | 29.78 | 0.00 | 29.78 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 461,93 2 685,33 3.1. Подконтрольные расходые выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 0,00 5 105,42 0,00 3.1.1 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.0 0.00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.0 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0, | | | | | | |
| 2. гию уу0.7 кмл 2 695,35 2 461,35 2 695,35 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 3.2.1. Установленная мощность - 0,00 0,00 8915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,22 2310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 | | | | | | |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффективности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффективности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Среднезвешенный диаметр мм 220,00 55,09 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 13,00 | | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 461,93 | 2 685,33 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,09 219,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 110,00 0,00 325,00 3.2.11. П | | | _ | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,09 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,24 5 13 | | | млн руб. | , | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 0,00 8915,23 3.2. 0,00 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.264,22 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.264,22 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.26,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2.0 2.2 2.9.8 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 310,42 3.2.7. Тепловой узеп ед. 220,00 0,00 220,00 3.0 3.2.1 3.2.1 Тепловой узеп ед. 13,00 0,00 13,00 3.0 3.2.1 3.2.1 Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3 | | | - | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5 Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.6 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,09 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,22 2310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,22 2310,42 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 100,00 325,00 0,00 325,00 3.2.11. Покачивающая насосная станция у.е. | | | - | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 220,00 229,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,24 5 134,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td>0,75</td><td></td><td></td></t<> | | | - | 0,75 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,22 2310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2.13. <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | - | | | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,09 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,24 5 134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,24 5 134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,24 5 134,99 3.2. | | Установленная мощность | | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 55,09 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,09 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 110,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,24 5 134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 | | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,10 | 3 264,22 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,09 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,22 2310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,24 5134,99 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,24 5134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,09 1286,10 | | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,09 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 3.2.1. Водоотведение млн руб. 128,46 1,70 129 | | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,09 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,24 5134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 84,40 2,09 12 850,10 3.2.2. Перача тепловой энергии млн руб. | | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,24 5 134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 12 88,4 | | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,24 5 134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи | 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,09 | 219,98 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,24 5 134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 284,46 1,70 1 290,75 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платем млн руб. 12,70 0,00 12,75 3.2.5. Арендная плата | 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,22 | 2 310,42 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,79 42 047,43 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,24 5 134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 3.2.1 Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 12,84,66 1,70 1290,15 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5 Арендная плата млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.7 Отчисления на социальные нужды< | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,24 5 134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,88,46 1,70 1 290,15 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления а социальные насученые | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,24 5 134,99 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,03 48 607,42 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,09 12 850,10 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация основных сред | 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,79 | 42 047,43 |
| 3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,245 134,993.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,392,0348 607,423.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,002,0912 850,103.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,701 290,153.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.7 81,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,917,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0030,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,0926 314,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 595,033.3.1.2.Удельный расход условного топливат ут.т.312,04 | 3.2.10. | | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,245 134,993.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,392,0348 607,423.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,002,0912 850,103.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,701 290,153.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,917,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,000,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,0926 314,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовгкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливат ут.т.312,04 | 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,392,0348 607,423.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,002,0912 850,103.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,701 290,153.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,9132.82.Срок полезного использованиягоды30,0030,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,00966,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,621,6611 227,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.312,04 | 3.2.12. | | - | | | |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,002,0912 850,103.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,701 290,153.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,917,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,007,913.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,621,6611 227,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 595,033.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.312,04 | 3.2.13. | | | 48 605,39 | 2,03 | 48 607,42 |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,701 290,153.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,917,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0030,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,009,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,0926 314,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.312,04 | 3.2. | | | | 2,09 | 12 850,10 |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,701 290,153.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,917,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0030,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.11 225,621,6611 227,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.312,04 | 3.2.1. | | | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,701 290,153.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,917,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,0926 314,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.312,04 | 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,0926 314,283.3.1.Топливомлн руб.11 225,621,6611 227,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.312,04 | | | | | | |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,0926 314,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ У.Т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.312,04 | | | | | | |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,917,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,0926 314,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.312,04 | | • | | | | |
| 3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,407 611,083.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,917,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,0926 314,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.312,04 | | | | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,40 7 611,08 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,91 7,91 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,09 26 314,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 955,03 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 312,04 | | | | | | |
| 3.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,913.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,0926 314,283.3.1.Топливомлн руб.11 225,621,6611 227,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 955,033.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.312,04 | | | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,09 26 314,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,66 11 227,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 955,03 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 312,04 | | | | , | | , |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,09 26 314,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,66 11 227,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 955,03 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 312,04 | | | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,09 26 314,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,66 11 227,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 955,03 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 312,04 | | • | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,09 26 314,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,66 11 227,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 955,03 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 312,04 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,66 11 227,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 955,03 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 312,04 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 955,03 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 312,04 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ У.Т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 312,04 | | | | | | , |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 312,04 | | • | | | | |
| | 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 312,04 | |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 269,47 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,40 | 2 529,05 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 65,29 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,04 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,98 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,29 | 49 091,17 |

45 Территория, ограниченная ул.Сикейроса, ул.Есенина, Северным пр., пр.Энгельса, в Выборгском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Сикейроса, ул.Есенина, Северным пр., пр.Энгельса, в Выборгском районе. В таблице Д133 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д133 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | | | |
|-------|---|----------|-----------------------------------|--|--|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,33 | | | |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,08 | | | |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 | | | |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" | | | |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" | | | |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" | | | |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно | | | |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д134).

Таблица Д134 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 639,0 | 32,69 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 71,0 | 4,06 |
| 3 | Итого | | 710,0 | 36,76 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д135).

Таблица Д135 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------------|---|------------------|-----------|------------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 3,41 | 10 272,91 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 9,61 | 12 808,08 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 9,61 | 20 185,43 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,81 | 1 985,20 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 8,80 | 18 200,23 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 8,80 | 18 288,31 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 368,77 | 2 685,20 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,48 | 3 264,60 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,07 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,64 | 2 310,84 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 7,80 | 42 053,44 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,70 | 5 136,45 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 9,50 | 48 614,89 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 9,72 | 12 857,73 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 7,88 | 1 296,34 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,84 | 7 612,52 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 36,76 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 10,65 | 26 322,84 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 8,53 | 11 234,14 |
| 3.3.1.1. 3.3.1.2. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | 9 611,61 | |
| | *** | Гкал | | | |
| 3.3.1.3. 3.3.1.4. | Расход условного топлива Коэффициент пересчета | т у.т. | | 1 601,29 1,16 | |
| J.J. 1.4. | поэффициент пересчета | _ | | 1,10 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 382,81 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,95 | 2 530,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 320,98 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,18 | 1 807,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 4,81 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 20,85 | 49 107,74 |

46 Северный пр.,уч.1 (напротив д.12, к.1 через Северный пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Северный пр.,уч.1 (напротив д.12, к.1 через Северный пр.). В таблице Д136 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д136 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,12 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д137).

Таблица Д137 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 76,0 | 2,34 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 76,0 | 2,34 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д138).

Таблица Д138 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,12 | 10 269,62 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,33 | 12 798,80 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,33 | 20 176,15 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,03 | 1 984,42 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,30 | 18 191,73 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 0,30 | 18 279,81 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 388,03 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,03 | 3 264,15 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,74 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,08 | 2 310,28 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,56 | 42 046,20 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,06 | 5 134,81 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,62 | 48 606,01 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,62 | 12 848,62 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,50 | 1 288,96 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,12 | 7 610,80 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 2,34 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,36 | 26 312,55 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,29 | 11 225,91 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 326,40 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | · | 54,38 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | TЫС. М ³ | | 46,96 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,07 | 2 528,72 |
| | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 10,90 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,16 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,01 | 49 087,90 |

47 Здание поликлиники для взрослых с женской консультацией по адресу: Северный проспект, участок 1, (юго-западнее дома 5, корпус 3, литера A по Северному проспекту) (1000 посещений в смену)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Здание поликлиники для взрослых с женской консультацией по адресу: Северный проспект, участок 1, (юго-западнее дома 5, корпус 3, литера А по Северному проспекту) (1000 посещений в смену). В таблице Д139 приведены также показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, TCO, участвующих наименования В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д139 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,64 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д140).

Таблица Д140 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 268,2 | 9,82 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 29,8 | 1,28 |
| 3 | Итого | | 298,0 | 11,10 |

Произведен расчет изменения HBB с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д141).

Таблица Д141 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|-----------------|------------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изм. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,66 | 10 270,15 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,85 | 12 800,32 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | 12 / 90,47 | 1,00 | 12 000,32 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 1,85 | 20 177,67 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,16 | 1 984,55 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,69 | 18 193,12 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,69 | 18 281,20 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 3 019,07 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | -, | 0,00 |
| 3.1.2. | ипц | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 2,12 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,13 | 3 264,25 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 0,10 | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 3,13 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 55,03 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,27 | 2 310,47 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,23 | 42 047,87 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,33 | 5 135,08 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,55 | 48 607,94 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,94 | 12 850,94 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,38 | 1 290,84 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,55 | 7 611,23 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , 515,00 | 11,10 | 7 011,20 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,05 | 26 314,24 |
| 3.3.1. | | | | 1,64 | 11 227,26 |
| J.J. I. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,04 | 11 221,20 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 849,10 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 308,06 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 266,03 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,38 | 2 529,03 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 61,75 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,92 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 5,11 | 49 092,00 |

48 Кв.5545А-1, уч.8

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5545А-1, уч.8. В таблице Д142 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д142 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,60 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д143).

Таблица Д143 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 247,5 | 9,06 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 27,5 | 1,18 |
| 3 | Итого | | 275,0 | 10,24 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д144).

Таблица Д144 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 0.60 | 10 270.10 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,68 | 12 800,15 |
| 1.0. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | | 1,00 | 12 000,13 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,68 | 20 177,50 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,18 | 1 984,58 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 4.0 | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | 40 404 40 | 4.40 | 40 400 00 |
| 1.9. | вой сети | | 18 191,43 | 1,49 | 18 192,92 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,49 | 18 281,00 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 093,71 | 2 685,38 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 5,. 5 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,00 | 3 264,24 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | илп рус. | 0,00 | U, 1Z | 0,00 |
| 3.2.1. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | | | 1,00 |
| | | - | 1,00 | | |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 222.22 | 5101 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,91 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,25 | 2 310,45 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,05 | 42 047,69 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,30 | 5 135,05 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,35 | 48 607,74 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,71 | 12 850,71 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,20 | 1 290,65 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | • | | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| | Арендная плата | млн руб. | | | |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,51 | 7 611,19 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 10,24 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 2.2- | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,80 | 26 313,99 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,43 | 11 227,04 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 677,94 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 267,82 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 231,28 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | | 2 528,66 | 0,34 | 2 529,00 |
| J.J.Z. | олектрознергия | млн руб. | 2 320,00 | 0,34 | 2 328,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 56,03 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,84 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | ¹⁻ млн руб. 0,00 0,00 | | 0,00 | |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,62 | 49 091,51 |

49 Ул.Руставели, участок 1 (юго-западнее дома 75, лит.Б по ул.Руставели)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Ул.Руставели, участок 1 (юго-западнее дома 75, лит.Б по ул.Руставели). В таблице Д145 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д145 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,06 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д146).

Таблица Д146 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 39,0 | 1,20 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 39,0 | 1,20 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д147).

Таблица Д147 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|------------------|--|------------------|-----------|--------------|------------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,06 | 10 269,56 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,18 | 12 798,65 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,18 | 20 176,00 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,02 | 1 984,41 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,16 | 18 191,59 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,16 | 18 279,67 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 3 286,21 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,02 | 3 264,14 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,81 | 220,00 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,04 | 2 310,24 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,29 | 42 045,93 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,03 | 5 134,78 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,32 | 48 605,71 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,32 | 12 848,32 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,26 | 1 288,71 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. 3.2.8. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,06 1,20 | 7 610,74 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Срок полезного использования | годы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.2.10. | | млн руб. | 26 312,19 | 0,00 | |
| 3.3.1. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,19 | 26 312,38 11 225,77 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 11 220,02 | 179,99 | 11223,11 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 28,73 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | т у.т. | | 1,16 | |
| J.J. 1.4. | поэффициент пересчета | _ | | 1,10 | i |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ^з | | 24,81 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,04 | 2 528,69 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 6,01 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой Гкал | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м³ | | 0,09 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 0,53 | 49 087,41 |

50 Кв.5552А-2, уч.5

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552A-2, уч.5. В таблице Д148 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д148 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,47 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д149).

Таблица Д149 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | 0 D/D HOMANIOROUMO VIJOCTKO | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|-------|-----------|-----------------------------|
| № п/п Наименование участка | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 190,8 | 6,98 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 21,2 | 0,91 |
| 3 | Итого | | 212,0 | 7,89 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д150).

Таблица Д150 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 0.47 | 10 269,96 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|--|---|--------------------------|---------------|----------------------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | тыс. Гкал 12 798,47 1,29 | | 12 799,76 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,29 | 20 177,12 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,14 | 1 984,54 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,15 | 18 192,58 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,15 | 18 280,66 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 092,63 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. 3.1.5. | Индекс изменения количества активов | - | 8 915,23 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность Подконтрольные расходы передача | мпируб | 3 264,12 | 0,00 0,09 | 8 915,23 3 264,21 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | млн руб. | 0,00 | 0,09 | 0,00 |
| 3.2.2. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | <u>-</u> | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - 0,73 | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,94 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,19 | 2 310,39 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,58 | 42 047,22 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,23 | 5 134,98 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,82 | 48 607,20 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,09 | 12 850,09 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,69 | 1 290,15 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,39 | 7 611,07 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 7,89 30,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования Прочие неподконтрольные расходы | годы мпн руб | 0.00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Выплаты по договорам займа | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | | | 1,39 | 26 313,58 |
| 3.3.1. | Топливо | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | | 1,10 | 11 226,72 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 1 1 220,02 | 1 294,29 | 220,12 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | т у.т. 206,58 - 1,16 | | | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 178,40 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,26 | 2 528,92 |
| | 1 | MITH PYU. $\angle 528,92$ | | - , | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 43,22 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,65 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | ⁴⁻ млн руб. 0,00 0,00 | | 0,00 | |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,57 | 49 090,45 |

51 Кв.5552А-2, уч.1 поз.12

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552А-2, уч.1 поз.12. В таблице Д151 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д151 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,82 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,04 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д152).

Таблица Д152 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| No n/n | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 523,8 | 23,58 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 58,2 | 2,98 |
| 3 | Итого | | 582,0 | 26,56 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д153).

Таблица Д153 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 1.86 | 10 271.36 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-------------------|---|----------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 5,40 | 12 803,87 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 5,40 | 20 181,22 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,59 | 1 984,98 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 4,81 | 18 196,24 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 4,81 | 18 284,32 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 726,28 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,31 | 3 264,43 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | 00.04 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,04 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,52 | 2 310,72 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 1 100,00 | 5,13 0,00 | 42 050,77 1 100,00 |
| 3.2.10. | Тепловой узел Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.11. | гюдкачивающая насосная станция Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,00 | 5 135,68 |
| 3.2.12. | Итого условные единицы | y.e. y.e. | 48 605,39 | 6,07 | 48 611,45 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | у.е. млн руб. | 12 848,00 | 7,03 | 12 855,03 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 5,70 | 1 294,15 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,33 | 7 612,01 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | -, | 26,56 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 5,78 | 26 317,97 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 4,59 | 11 230,20 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 5 399,76 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 861,86 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 744,26 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,10 | 2 529,75 |
| | · · · · | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 180,32 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,10 | 1 806,99 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,70 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 13,12 | 49 100,00 |

52 Кв.5552А-2, уч.3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552А-2, уч.3. В таблице Д154 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д154 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,56 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д155).

Таблица Д155 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| No n/n | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|-------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 228,6 | 8,37 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 25,4 | 1,09 |
| 3 | Итого | | 254,0 | 9,46 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д156).

Таблица Д156 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,56 | 10 270,06 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,55 | 12 800,02 |
| 1.0. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | | 1,00 | 12 000,02 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,55 | 20 177,38 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,17 | 1 984,56 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 4.0 | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | 40 404 40 | 4.00 | 40 400 04 |
| 1.9. | вой сети | | 18 191,43 | 1,38 | 18 192,81 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,38 | 18 280,89 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 089,65 | 2 685,38 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 5,. 5 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,00 | 3 264,23 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | илп рус. | 0,00 | 0,11 | 0,00 |
| 3.2.1. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | | | |
| | | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 222.22 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,03 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,23 | 2 310,43 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,90 | 42 047,54 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,28 | 5 135,03 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,18 | 48 607,57 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,50 | 12 850,51 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,03 | 1 290,48 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | • | | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| | Арендная плата | млн руб. | | | |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,47 | 7 611,15 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 9,46 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 2.2- | 30,00 | 2.2- |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,66 | 26 313,85 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,32 | 11 226,94 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 553,20 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 247,91 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 214,08 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| | · | | 2 520 66 | | 2 520 07 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,32 | 2 528,97 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 51,87 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,78 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,28 | 49 091,16 |

53 Кв.5552А-5, уч.2

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552А-5, уч.2. В таблице Д157 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д157 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,22 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д158).

Таблица Д158 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 126,0 | 4,15 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 14,0 | 0,56 |
| 3 | Итого | | 140,0 | 4,72 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д159).

Таблица Д159 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|--------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 0.22 | 10 269,72 |

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|-----------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Ед. изм. тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,62 | 12 799,09 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,62 | 20 176,45 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,07 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | | |
| 1.9. | вой сети | | 18 191,43 | 0,56 | 18 191,98 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,56 | 18 280,06 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 544,67 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,70 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.1.5. | Подконтрольные расходы передача | MULLOVE | 3 264,12 | 0,00 | 3 264,17 |
| | | млн руб. | | 0,05 | |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,05 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,13 | 2 310,33 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,93 | 42 046,57 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,11 | 5 134,86 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,04 | 48 606,43 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,25 | 12 849,25 |
| 3.2.1. | Водоотведение | | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| | | млн руб. | 60,89 | | |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,01 | 1 289,47 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,24 | 7 610,92 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,72 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,67 | 26 312,86 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,53 | 11 226,15 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | -,- | 623,12 | -, - |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 99,46 | |
| | • | т у.т. | | | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 3 | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 85,89 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,13 | 2 528,78 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 20,81 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,31 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,97 | 49 088,85 |

54 Кв.5545А-1, уч.6

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5545А-1, уч.6. В таблице Д160 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д160 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,22 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д161).

Таблица Д161 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 126,0 | 4,15 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 14,0 | 0,56 |
| 3 | Итого | | 140,0 | 4,72 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д162).

Таблица Д162 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|--------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 0.22 | 10 269,72 |

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|-----------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Ед. изм. тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,62 | 12 799,09 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,62 | 20 176,45 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,07 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | | |
| 1.9. | вой сети | | 18 191,43 | 0,56 | 18 191,98 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,56 | 18 280,06 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 544,67 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,70 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.1.5. | Подконтрольные расходы передача | MULLOVE | 3 264,12 | 0,00 | 3 264,17 |
| | | млн руб. | | 0,05 | |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,05 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,13 | 2 310,33 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,93 | 42 046,57 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,11 | 5 134,86 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,04 | 48 606,43 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,25 | 12 849,25 |
| 3.2.1. | Водоотведение | | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| | | млн руб. | 60,89 | | |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,01 | 1 289,47 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,24 | 7 610,92 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,72 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,67 | 26 312,86 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,53 | 11 226,15 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | -,- | 623,12 | -, - |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 99,46 | |
| | • | т у.т. | | | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 3 | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 85,89 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,13 | 2 528,78 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 20,81 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,31 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,97 | 49 088,85 |

55 Энгельса пр., уч. 1, (юго-восточнее пересечения с Олонецкой ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Энгельса пр., уч. 1, (юго-восточнее пересечения с Олонецкой ул.). В таблице Д163 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д163 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,22 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,04 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д164).

Таблица Д164 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 356,4 | 16,04 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 39,6 | 2,03 |
| 3 | Итого | | 396,0 | 18,07 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д165).

Таблица Д165 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915 23 0.00 8 915 23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 1,27 10 270,76 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 12 798,47 3,60 12 802,13 1.4. Полазный отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Производственные и хозяйственные нужды Тыс. Гкал 1 8191,43 3,35 18 194,78 2.1. Производственные и хозяйственные нужды Тыс. Гкал 1 8279,51 3,35 18 282,86 3. НВВ выработка и передача тыс. Гкал 1 29,78 3,35 18 282,86 3.1.1. Индекс зффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс заменечия количеств | № п/п | Наименование показателя | | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--|----------|-------------------------------------|------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1.1 Установленная мощность Гкал/ч 8 915.23 0,00 8 915.23 1.2. Подключенная тепловая негружа гкал/ч 10 269,50 1.27 70 277.02 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 3,66 12 802,13 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 786,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,31 1 984,70 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой % 9,84 8,40 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 3,35 18 194,78 3.1 Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 194,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 2.1. Порачевазешенный тармайственность тыс. Гкал 18 279,51 | | | Ед. изм. | 1100 | | 1100 |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 1.27 10 270,76 1.3. Попезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 3,66 12 802,13 1.4. Попезный отпуск тепловой энергии с коллекторы тыс. Гкал 117,86 0.00 117,86 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 117,82 3,66 20 179,48 1.7. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 3,35 18 194,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 12 9,78 0,00 29,78 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 12 795,4 3,35 18 282,66 3.1.1. Индкес эфективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс эфективности о.р. - 0,05 0,00 <td></td> <td></td> <td>Гкап/ч</td> <td>8 915 23</td> <td>0.00</td> <td>8 915 23</td> | | | Гкап/ч | 8 915 23 | 0.00 | 8 915 23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 12798,47 3,66 12802,13 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 17,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7,495,22 0,00 7,495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,31 1984,79 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18191,43 3,35 18 194,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 3,35 18 194,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 3,35 18 194,78 3.1. Пораменававшененый тагисны тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 7 68,35 2 699,12 2 685,35 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 | | | | · | | |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 117.86 0.00 117.86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495.22 0.00 7 495.22 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1775.22 3,66 20 179,48 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 198.499 0.31 1984,70 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 3,35 18 194,73 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 194,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии гиз тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПДЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов | | | | | | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии 1-16. Квл 117,60 д. 17,00 17,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть 1-16. Квл 7495.22 0.00 7495.22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть 1-16. Квл 1984.39 0.31 1984,70 1.8. Потери в сети 1-16. Квл 1984.39 0.31 1984,70 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой отвери 1-16. Квл 18 191,43 3,35 18 194,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды 1-16. Квл 18 191,43 3,35 18 194,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии 1-16. Квл 18 279,51 3,35 18 282,86 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии 1-16. Квл 18 279,51 3,35 18 282,86 2.2. Средневавешенные трасмор на руб, Гквл 18 279,51 3,35 18 282,86 3.3. НВВ выработка + передача 1-16. Квл 18 279,51 3,35 18 282,86 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб, 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс зффективности о.р 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичносты - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установлененяя количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс зффективности о.р 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичносты - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Подкачивающая насосная станция - 0,00 0,00 3.2.5. Средневавешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,36 2310,56 3.2.7. Тепловой узел у.е. 42 045,64 3,49 2049,13 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 3,49 2049,13 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 3,49 2049,13 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 3,49 2049,13 3.2.2. Неподконтрольные ракходы млн руб, 12 848,00 47,88 126,55 3.2.3. Неподконтрол | | | | | | |
| 1.6. Отпуск тепповой энергии в сети тыс. Гкал 20 175,82 3,66 20 179,48 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,31 1 984,70 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой теле вой сети тыс. Гкал 18 191,43 3,35 18 194,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертию тыс. Гкал 2 685,35 2 699,12 2 685,35 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 685,35 2 699,12 2 685,35 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 0,00 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленняя мощность - 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 2,00 2,01< | | ров | тыс. І кал | * | · | |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1.984,39 0.31 1.984,70 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 3,35 18 194,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 685,35 2 699,12 2 685,35 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Подконтрольные предача </td <td></td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | тыс. Гкал | | | |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал тыс. Гкал 18 191,43 3,35 18 194,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс зфрективности о.р. - 0,00 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс заффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПД - <td< td=""><td></td><td>Отпуск тепловой энергии в сеть</td><td>тыс. Гкал</td><td></td><td></td><td></td></td<> | | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | | |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 3,35 18 194,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий гыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3. НВВ выработка тепредача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 1,00 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3,24 0,00 1,00 1,00 1,00 3,24 1,00 1,00 1,00 3,24 1,00 1,00 1,00 1,00 3,24 | | Потери в сети | | | | 1 984,70 |
| 1.9. вой сети Тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 1828,86 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 2 699,12 2 685,35 3.1.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.26 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.2. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - | 1.8. | | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 2.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тис. Гкал 18 279,51 3,35 18 282,86 3. НВВ выработка + передача 3.1. Доло тольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индек эффективности о.р 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индек зффективности о.р 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек зффективности о.р 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача 3.1. Миндек зффективности о.р 0,00 0,00 0,00 3.2.1. Индек эффективности о.р 0,00 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индек с зфективности о.р 0,00 0,00 1,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 <td>1.9.</td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td>18 191,43</td> <td>3,35</td> <td>18 194,78</td> | 1.9. | | тыс. Гкал | 18 191,43 | 3,35 | 18 194,78 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал руб. / Гкал риб. / Гкал 2 685,35 18 282,86 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий оп от им от развет в телловую энергий оп от ответ в телловите в | 2.0. | | тыс. Гкал | 29.78 | 0.00 | 29.78 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 699,12 2 685,35 3. НВВ выработка + передача л.1. Подконтрольные расходые выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 0,00 3.1.1. ИППЦ - 1,00 1,00 1,00 3.0.0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 | | | | | | |
| 2. гию руол кал 2 695,35 2 699,12 2 695,35 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 8915,23 0,00 8915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 20,00 0,00 219,98 3.2.5. Средкавзвешенния количества активов - - | | | | | | |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффективности о.р. - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 0.0 0.00 0.00 1.00 | | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 699,12 | 2 685,35 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8915,23 0,00 8915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,33 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 110,00 0,00 325,00 3.2.11. По | | | _ | 5 405 40 | 0.00 | 5 405 40 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,33 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,36 2 310,56 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. | | | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 0,00 8915,23 3.2. 0,00 8915,23 3.2.1 0,00 8915,23 3.2.1 0,00 8915,23 3.2.4. 0,00 0,00 0,00 0,00 3.2.4. 0,00 1,00 1,00 1,00 3.2.3. 0,00 1,00 1,00 1,00 3.2.3. 0,00 1,00 1,00 3.2.4. 0,00 1,00 1,00 3.2.4. 0,00 1,00 0,00 3.2.4. 0,00 2.0.00 0,00 2.0.00 0,00 2.0.00 3.2.9 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20,00 0,00 2.20 | | | - | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5 Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,33 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.6 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,36 2310,56 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 120,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 10,00 325,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td></td></t<> | | | - | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,33 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 320,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,36 2 310,56 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,63 5 135,38 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,63 5 135,38 | | | - | 0,75 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,21 3 264,33 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневавешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,36 2 310,56 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 100,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 1345,64 3,49 42 049,13 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 1547,50 0,63 5 135,38 3.2.11. Подкачивающая насосная станци | | | - | 0.045.00 | | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,36 2 310,56 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,63 5 135,38 3.2. | | | | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 80,03 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,36 2310,56 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 110,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 | | | млн руб. | | 0,21 | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,36 2310,56 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,63 5135,38 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,63 5135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2.1 Водотведение млн руб. 12 848,00 4,78 12 | | | - | | | |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,36 2 310,56 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 60, | | | - | | | |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,36 2 310,56 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2.1 Водотведение млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 3.2.1. Водотведение млн руб. 128,46 3,88 1292,33 3.2.2. Перача тепловой энергии млн руб. 1 | | | - | 0,75 | | |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,36 2 310,56 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12, | | | - | | | |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. | | | MM | | | |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 288,46 3,88 1 292,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платем млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным д | | | KM | | · | |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 3,49 42 049,13 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 3.2.1 Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 60,89 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5 Арендная плата млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.6 Расходы по сомнительным долгам | | | | | • | |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,846 3,88 1 292,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления а социальные насученые у | | | | | | |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,63 5 135,38 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 4,13 48 609,52 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 4,78 12 852,78 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 3,88 1 292,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7 610,68 0,90 7 611,58 3.2.8.1. Капи | | | | | | |
| 3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,635 135,383.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,394,1348 609,523.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,004,7812 852,783.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,881 292,333.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.7 85,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.18,073.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0018,073.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,0526 316,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.609,29 | | - | y.e. | | · | |
| 3.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,394,1348 609,523.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,004,7812 852,783.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,881 292,333.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.18,073.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,00966,293.3.1Топливомлн руб.11 225,623,2411 228,863.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.609,29 | | | | | | |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,004,7812 852,783.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,881 292,333.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.18,073.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0018,073.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,0526 316,243.3.1.Топливомлн руб.11 225,623,2411 228,863.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал166,603.3.1.3.Расход условного топливат у.т.609,29 | | | | | | |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,881 292,333.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,0526 316,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т./ Гкал166,603.3.1.3.Расход условного топливат у.т.609,29 | | | | | | |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,881 292,333.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.18,073.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.11 225,623,2411 228,863.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал166,603.3.1.3.Расход условного топливат у.т.609,29 | | | | | • | |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,463,881 292,333.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.18,073.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,0526 316,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал166,603.3.1.3.Расход условного топливат у.т.609,29 | | | | | | |
| 3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.18,073.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,0526 316,243.3.1.Топливомлн руб.11 225,623,2411 228,863.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал166,603.3.1.3.Расход условного топливат у.т.609,29 | | | | | | |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.18,073.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,0526 316,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ У.Т./ Гкал166,603.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.609,29 | | | | | | |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.18,073.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,0526 316,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал166,603.3.1.3.Расход условного топливат у.т.609,29 | | • | | | | |
| 3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,907 611,583.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.18,073.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,0526 316,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал166,603.3.1.3.Расход условного топливат у.т.609,29 | | | | | • | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,90 7 611,58 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 18,07 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,05 26 316,24 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 657,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 166,60 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | | | | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 18,07 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,05 26 316,24 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,24 11 228,86 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 657,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 166,60 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | | | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,05 26 316,24 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,24 11 228,86 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 657,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 166,60 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | | | | 7 610,68 | | 7 611,58 |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,05 26 316,24 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,24 11 228,86 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 657,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 166,60 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | | | | | • | |
| 3.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,0526 316,243.3.1.Топливомлн руб.11 225,623,2411 228,863.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 657,193.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./ Гкал166,603.3.1.3.Расход условного топливат у.т.609,29 | | • | | | • | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,05 26 316,24 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,24 11 228,86 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 657,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 166,60 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,24 11 228,86 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 657,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 166,60 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 657,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 166,60 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ У.Т./ Гкал 166,60 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | | | | 11 225,62 | | 11 228,86 |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | | | 3 657,19 | |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 609,29 | 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | | | 166,60 | |
| | 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 609,29 | |
| | 3.3.1.4. | | - | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 526,16 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,74 | 2 529,40 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 122,13 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,07 | 1 806,95 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 1,83 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 9,04 | 49 095,93 |

56 Ул.Ж.Дюкло, уч.2

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 следующей территории: Ул.Ж.Дюкло, уч.2. В таблице Д166 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д166 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,36 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,19 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", прт Тореза, д. 42, корп. 2 (таблица Д167).

Таблица Д167 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 226,8 | 8,30 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 25,2 | 1,08 |
| 3 | Итого | | 252,0 | 9,38 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д168).

Таблица Д168 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 0.55 | 10 270,05 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|---|----------------------------|------------------------|--------------|------------------------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 2,56 | 12 801,03 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 2,56 | 20 178,38 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,28 | 1 984,67 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,84 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,28 | 18 193,71 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,28 | 18 281,79 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 424,09 | 2 685,32 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,11 | 3 264,23 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,02 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,23 | 2 310,43 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,88 | 42 047,52 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,28 | 5 135,03 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,16 | 48 607,55 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,48 | 12 850,49 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,01 | 1 290,47 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,47 | 7 611,15 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 9,38 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 966,29 | 0,00 | , |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 26 312,19 11 225,62 | 2,95 2,38 | 26 315,14 11 228,00 |
| 3.3.1. 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 11 223,02 | 2,36 | 11 220,00 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 174,43 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 446,92 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | т у.т. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 385,94 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. м тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | м млн руб. | 2 528,66 | 0,52 | 2 529,18 |
| ∪.∪.∠. | Олектроэпертия | ן ואוזוח אַטָּט. | 2 320,00 | 0,52 | Z JZJ, 10 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 85,56 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,05 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,28 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 5,54 | 49 092,42 |

57 Пр.Луначарского, уч.1 (напротив д.86, к.4, лит.А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Пр.Луначарского, уч.1 (напротив д.86, к.4, лит.А). В таблице Д169 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д169 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,12 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д170).

Таблица Д170 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ II/II | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 70,2 | 2,16 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 7,8 | 0,30 |
| 3 | Итого | | 78,0 | 2,46 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д171).

Таблица Д171 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Паименование показателя Подключенная тепловая нагрузка | ⊏д. изм. Гкал/ч | 10 269,50 | 0,12 | 10 269,62 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,12 | 12 798,82 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | • | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 0,35 | 20 176,17 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,03 | 1 984,42 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,32 | 18 191,75 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,32 | 18 279,83 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 333,06 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,03 | 3 264,15 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | - | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 39,81 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,07 | 2 310,27 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,52 | 42 046,16 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,06 | 5 134,81 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,58 | 48 605,97 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | у.с. млн руб. | 12 848,00 | 0,65 | 12 848,66 |
| 3.2.1. | Водоотведение | | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| | | млн руб. | | | |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,53 | 1 288,98 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,12 | 7 610,80 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 2,46 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 2.22 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,39 | 26 312,58 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,31 | 11 225,93 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 350,13 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 58,33 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 50,37 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,07 | 2 528,73 |
| J.J.∠. | им наперация | гилп рус. | 2 320,00 | 0,07 | 2 320,13 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 11,69 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,18 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,07 | 49 087,95 |

58 Ул.Ушинского, уч.1 (юго-вост д.21, лит.А по ул.Ушинского)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Ул.Ушинского, уч.1 (юго-вост д.21, лит.А по ул.Ушинского). В таблице Д172 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д172 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,07 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д173).

Таблица Д173 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 48,0 | 1,58 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 48,0 | 1,58 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д174).

Таблица Д174 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| No/- | | F | LIDD | A LIDD | LIDD. |
|----------|--|------------------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,08 | 10 269,57 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,22 | 12 798,69 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,22 | 20 176,04 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,02 | 1 984,42 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,20 | 18 191,63 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,00 | 18 279,71 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 417,33 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,02 | 3 264,14 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | • | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 40,00 | 220,00 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,05 | 2 310,25 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,36 | 42 046,00 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,04 | 5 134,79 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,39 | 48 605,78 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | у.с. млн руб. | 12 848,00 | 0,42 | 12 848,42 |
| 3.2.1. | Водоотведение | | 375,81 | 0,42 | 375,81 |
| 3.2.1. | Передача тепловой энергии | млн руб. | • | | |
| | | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,34 | 1 288,80 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,08 | 7 610,76 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 1,58 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,24 | 26 312,43 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,19 | 11 225,80 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 222,15 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 35,46 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 30,62 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 222 | | | 2 520 66 | 0.05 | 2 520 70 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,05 | 2 528,70 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 7,42 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,11 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 0,68 | 49 087,56 |

59 Жака Дюкло ул., д. 7, лит. А и д. 5, лит. Б (ул. Жака Дюкло, д. 5-7)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 следующей территории: Жака Дюкло ул., д. 7, лит. А и д. 5, лит. Б (ул. Жака Дюкло, д. 5-7). В таблице Д175 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д175 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,41 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,19 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "6-Выборгская", пр-т Тореза, д. 42, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "6-Выборгская", прт Тореза, д. 42, корп. 2 (таблица Д176).

Таблица Д176 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 273,0 | 9,99 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 273,0 | 9,99 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д177).

Таблица Д177 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0.00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 0.60 10 270,10 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 12 798,47 2.69 12 201,16 1.5. Поменью отлуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 0.00 7 495,22 1.6. Отлуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 2.00 7 495,22 1.7. Потери в сети % 9,84 10,84 9,84 1.9. Полезный отлуск тепловой энергии из тепловой энергии от тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,83 2.1. Полезный отлуск тепловой энергии от тыс. Гкал 12 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отлуск тепловой энергии от тыс. Гкал 12 29,78 2,40 18 293,33 3.1.1 Изамера от тыс тепловой энергии от тыс. Гкал 12 29,51 2,40 18 281,91 3.1.2 Изамера от тыс тепловой энергии от тыс. Гкал 12 29,78 2,00 29,78 2.1. <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. изм.</th> <th>HBB</th> <th>ΔHBB</th> <th>HBB+</th> | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|----------|--|-------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1. Установленная тепловая нагружая Гкал\/ь 8 915.23 0.00 8 915.23 1.2. Подключенная тепловая нагружая Гкал\/ь 10 269,59.0 0.60 10 270.0 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 117,86 0.00 117,86 1.5. Помутка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495.22 0.00 7 495.22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1 984.39 0.29 1 984.69 1.7. Погери в сети тыс. Гкал 1 984.39 0.29 1 984.69 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой высти тыс. Гкал 1 191,43 2.40 1 8 193.83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. тыс. Гкал 1 8 191,43 2.40 1 8 193.83 3.1 Посвеньый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8 279,51 2.40 1 8 281.91 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. тыс. Гкал 1 29,78 0.00 29,78 3.1 Посменаевешенный тактуры тыс. тыс. Гкал | | | LA. NOM. | 1100 | 21100 | 1100 |
| 1.2 Падключенная тепловая нагружа Гкал/ч 10 269,50 0,60 10 270,10 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 12 798,47 2,69 12 801,16 1.5. Покулка тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 7 495,22 0.00 7 495,22 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 798,49 9,02 1 984,69 1.8. Потери в сети теле в сети тыс. Гкал тыс. Гкал 1 984,39 9,02 1 984,69 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 1 984,39 9,02 1 984,69 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 29,78 0.00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8194,43 2,40 18 189,83 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 29,78 0.00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8 194,43 2,40 18 181,83,83 3.1. Подконтрольеный тепловой энергия тыс. Гкал 1 29,78 0.00 29,78 3.1. <td></td> <td></td> <td>Гкап/ч</td> <td>8 915 23</td> <td>0.00</td> <td>8 915 23</td> | | | Гкап/ч | 8 915 23 | 0.00 | 8 915 23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12798,47 2,69 12 801,16 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,29 1984,69 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,83 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2. Средневзвешенный такури ф а тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 685,35 2 445,79 2 685,32 3.1. Изака ф ф ф ф ф ф ф ф ф ф ф ф ф ф ф ф ф ф | | | | | , | |
| 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 74,95,22 0,00 74,95,22 1.6. Оттуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1975,82 2,69 20,775,51 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 198,49 0,29 1984,69 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,43 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,43 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 2 445,79 2 685,32 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 0,00 < | | | | | | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 0,29 1984,69 1.8. Потери в сети % 9,84 10,84 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 1984,39 0,29 1984,69 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2685,35 2 445,79 2 685,32 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,00 0,00 3.2.4. Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 3.2.5. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,13 3 264,25 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 54,91 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,27 2310,47 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 54,91 219,98 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломалистраль у.е. 130,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 130,00 0,00 13,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.12. Тепловай изелузка у.е. 5134,75 0,30 5135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 166,60,39 0,00 0,00 3.2.14. Перочие напоти и обязательные платежи млн | | | | · | | , |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 120 175,82 2.69 20 178,81 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,29 1 984,69 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 9,84 10,84 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,83 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 2 685,35 2 445,79 2 685,32 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.13. 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 3.15. Осрановнения количества активов - 0,00 3.24. 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,75 <td></td> <td></td> <td></td> <td>· ·</td> <td></td> <td></td> | | | | · · | | |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0.29 1984 69 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1 8 191,43 2,40 18 193,83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,83 2.1. Половный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3264,12 0,13 3264,25 3.2.1. | | | | | | |
| 1.8. Погери в сети % 9,84 10,84 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой знергии из тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 3.1. Подконтрольные расходы выработка 3.1 1,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,13 3 264,25 3.2.1. Индекс изменения количества активов - - 0,00 3,22 3.2.2. ИПД - 1,00 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 2,40 18 193,83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 19 279,51 2,40 18 281,91 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 445,79 2 685,32 3.1. Подкотрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. | | | | | | |
| 1.9. вой сети Isid: Гкал 16 / 19,43 / 2.40 16 / 193,63 2.40 16 / 193,63 2.40 17 / 193,63 2.40 18 / 293,63 2.40 18 / 293,63 2.40 18 281,91 2.40 18 281,91 2.40 18 281,91 2.40 18 281,91 2.40 18 281,91 2.40 18 281,91 2.40 18 281,91 2.40 2.40 18 281,91 2.40 18 281,91 2.40 2.40 18 281,91 2.40 2.40 18 281,91 2.40 2.40 18 281,91 2.40 2.40 18 281,91 2.40 2.40 18 281,91 2.40 2.40 2.40 18 281,91 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 3.21 2.41 1.41 2.41 | 1.8. | | % | 9,84 | 10,84 | 9,84 |
| 2.0. Производственные и хозяйствейные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 2,40 18 281,91 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 445,79 2 685,32 3.1. ПОдконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Иидек изменения количества активов - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,13 3 264,25 3.2.1. Индек изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Ипрак изменения количества активов - 0,75 0,75 3. | 1.9. | | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,40 | 18 193,83 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 48 279,51 2,40 18 281,91 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 445,79 2 685,32 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3,15,2 1,00 1,00 3,26,2 0,00 3,26,4 0,13 3,26,2 0,00 3,22 0,00 0,0 | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 445,79 2 685,32 3. НВВ выработка + передача | 2.1. | | тыс. Гкал | | | |
| 2. гию руо. / телл 2 053,32 2 443,79 2 053,32 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,13 3 264,25 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 54,91 219,98 3.2.5. Протяженность км 2 310,20 0,27 2 310,47 3.2.7. Тепповой узел ед. 220,00 54,91 219,98 | | | | | | |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,13 3 264,25 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 54,91 219,98 3.2.5. Средневзвешенный даметр мм 2310,20 0,27 2310,47 3.2.7. Тепповой узел ед. 220,00 0,00 230,00 3.2.10. Тепловой узел | | | руо./ г кал | 2 000,30 | 2 445,79 | 2 000,32 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0.00 0.00 0.00 | | | _ | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 | | | млн руб. | , | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,00 | | | - | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,13 3 264,25 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 54,91 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,27 2 310,47 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 54,91 219,98 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Покачивающая | | | - | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,13 3 264,25 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 54,91 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,27 2 310,47 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 30,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,30 5135,05 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,30 <td< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td>0,75</td><td></td><td></td></td<> | | | - | 0,75 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,13 3 264,25 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 54,91 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,27 2310,47 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.13. Итого условные расходы | | | - | | | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,27 2310,47 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,27 2310,47 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,30 5135,05 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,30 5135,05 3.2.13. Итого условные единицы | | Установленная мощность | | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. | | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,13 | 3 264,25 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 54,91 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,27 2 310,47 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 1100,00 0,00 100,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 848,00 2,64 12 80,65 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 88,46 2,14 1 290,60 | | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 54,91 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,27 2 310,47 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,56 48 607,95 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,64 12 850,65 3.2.1. Водоотведение млн руб. 42 84,60 2,64 12 850,65 3.2.1. Водотведение млн руб. 60,89 0,00 <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td>1,00</td><td></td><td>1,00</td></t<> | | | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 54,91 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,27 2 310,47 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,30 5135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,56 48 607,95 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,64 12 850,65 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,84,46 2,14 1290,60 3.2.3. Налог на имущество млн руб. | | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,27 2 310,47 3.2.7. Тепловой узеп ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,56 48 607,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. </td <td></td> <td>Индекс изменения количества активов</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> | | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,56 48 607,95 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,848,00 2,64 12,86,65 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 60,89 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи | | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,91 | 219,98 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,56 48 607,95 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,64 12 850,65 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 284,6 2,14 1 290,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные плата млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата | | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,27 | 2 310,47 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,26 42 047,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,56 48 607,95 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,64 12 850,65 3.2.1. Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 2,14 1290,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные н | | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,56 48 607,95 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,64 12 850,65 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 2,14 1290,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 78,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные ну | | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | | 13,00 |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,56 48 607,95 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,64 12 850,65 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 28,46 2,14 1290,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7 610,68 0,50 7 611,18 3.2.8. Аморти | | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,26 | 42 047,90 |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,30 5 135,05 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,56 48 607,95 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,64 12 850,65 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 2,14 1 290,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,50 7 611,18 3.2.8.1. <t< td=""><td></td><td>Тепловой узел</td><td>y.e.</td><td></td><td>0,00</td><td>1 100,00</td></t<> | | Тепловой узел | y.e. | | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,392,5648 607,953.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,002,6412 850,653.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,141 290,603.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,507 611,183.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,993.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,00966,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,622,5011 228,113.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал174,433.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.469,27 | | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,002,6412 850,653.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,141 290,603.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,507 611,183.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,993.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.1.Топливомлн руб.26 312,193,0926 315,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал2 690,273.3.1.2.Удельный расход условного топливаТу.т.469,27 | 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,30 | 5 135,05 |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 2,14 1 290,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,50 7 611,18 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 9,99 13.2.8. 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб.< | 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,56 | 48 607,95 |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,141 290,603.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,507 611,183.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,993.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,193,0926 315,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал2 690,273.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./ Гкал174,433.3.1.3.Расход условного топливат у.т.469,27 | | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,64 | 12 850,65 |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,141 290,603.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,507 611,183.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,993.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,193,0926 315,283.3.1.Топливомлн руб.11 225,622,5011 228,113.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал2 690,273.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал174,433.3.1.3.Расход условного топливат у.т.469,27 | | | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,50 7 611,18 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 9,99 9 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,50 11 228,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 174,43 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. < | | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | | 60,89 |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,507 611,183.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,993.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,193,0926 315,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал2 690,273.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал174,433.3.1.3.Расход условного топливат у.т.469,27 | 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,14 | 1 290,60 |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,507 611,183.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,993.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,193,0926 315,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал2 690,273.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал174,433.3.1.3.Расход условного топливат у.т.469,27 | | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | | | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,50 7 611,18 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 9,99 9,99 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 3,09 26 315,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т./ Гкал 174,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | | Арендная плата | млн руб. | | | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,50 7 611,18 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 9,99 9,99 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 3,09 26 315,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т./ Гкал 174,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,50 7 611,18 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 9,99 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 3,09 26 315,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,50 11 228,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 469,27 | | Отчисления на социальные нужды | | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 9,99 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 3,09 26 315,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,50 11 228,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т./ Гкал 174,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | | Амортизация основных средств | | 7 610,68 | | 7 611,18 |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 3,09 26 315,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,50 11 228,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 9,99 | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 3,09 26 315,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,50 11 228,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 3,09 26 315,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,50 11 228,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | | | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 3,09 26 315,28 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,50 11 228,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | | Выплаты по договорам займа | млн руб. | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,50 11 228,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | 3.3. | Расходы на ресурсы | | 26 312,19 | 3,09 | 26 315,28 |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 690,27 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 174,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | 3.3.1. | | | | | |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива Ту.т. 469,27 | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | | | 2 690,27 | |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 469,27 | 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | | | 174,43 | |
| | | Расход условного топлива | | | 469,27 | |
| [3.3.1.4. коэффициент пересчета - 1,16 | 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 405,24 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,55 | 2 529,20 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 89,84 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,05 | 1 806,94 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 1,35 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 5,87 | 49 092,75 |

60 Территория, ограниченная пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе. В таблице Д178 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д178 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 7,91 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,20 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д179).

Таблица Д179 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 071,9 | 68,64 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 119,1 | 8,45 |
| 3 | Итого | | 1 191,0 | 77,09 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д180).

Таблица Д180 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LД. ИЗИ. | 1100 | מסודם | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 8,11 | 10 277,60 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| | ров | | · · | , | · |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 22,34 | 7 517,56 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 22,34 | 20 198,17 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,32 | 1 985,71 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 5,90 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 21,03 | 18 212,45 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 21,03 | 18 300,53 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 2 538,06 | 2 685,18 |
| | ГИЮ | руб./ Гкал | 2 000,00 | 2 330,00 | 2 000,10 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | E 40E 40 | 0.00 | E 40E 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 1,03 | 3 265,15 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 170,20 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,07 | 2 311,27 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 16,31 | 42 061,95 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 4,05 | 5 138,80 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 20,36 | 48 625,75 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 20,39 | 12 868,40 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 16,54 | 1 304,99 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 3,85 | 7 614,53 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 77,09 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 31,95 | 26 344,14 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | -, | 0,00 | -, |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 165,20 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 31,95 | 9 644,28 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 22 343,60 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 53,36 | 49 140,25 |

61 Территория, ограниченная Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория, ограниченная Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в Невском районе. В таблице Д181 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также Приведен наименования TCO, участвующих В подключении. вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д181 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,51 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,08 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-22 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д182).

Таблица Д182 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наимонование унастиа | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 672,3 | 34,40 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 74,7 | 4,28 |
| 3 | Итого | | 747,0 | 38,67 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д183).

Таблица Д183 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1. Тепловой баланс Гиалич 11.05 Д 10.05 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|---|----------|-----------------------------------|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1. Установленная няспуожа Гкал/ч 1 10 87,00 0,00 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая энергии с коллектора тыс. Гкал 10 455,19 3,59 10 458,77 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 18 636,46 10,74 18 632,46 10,74 18 632,64 10,74 18 632,46 10,74 18 639,44 10 455,19 3,59 10 458,77 тыс. Гкал 18 639,46 10,74 18 839,44 10 455,19 3,59 10,00 0,00 0,00 0,00 10,00 10,00 0,00 192,73 0,00 192,73 1,00 10,75 18.8 18 69,34 1,00 10,00 192,73 1,00 10,00 19,00 1,00 | | | <u>ьд</u> . изілі. | טטוי | חחוד | יטטיי |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 3,59 10 458,77 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 10,74 18 647,21 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии в коллекторов тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 10,74 18 839,20 1.8. Погери в сети тыс. Гкал 18 829,20 10,74 18 839,20 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в тепловой энергии ж. Гкал 17 019,89 9,61 13,79 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 9,26 17 029,15 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 14,965 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 9,26 17 029,15 2.2. Средневзвешенный отпуск тепловой энергии | | | Гкап/и | 11 087 00 | 0.00 | 11 087 00 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636.46 10,74 18 647.21 1.4. Полезный стпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 899,20 10,74 18 839,94 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 899,31 1.48 1810,79 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети тыс. Гкал 17 019,89 9.61 17 029,15 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тию тыс. Гкал 17 019,89 9.26 17 029,15 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9.26 16 979,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию тыс. Гкал 16 969,94 9.26 16 979,21 3.1. Помонтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Индекс изменения раскоды млн руб. <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 10,74 18 839,79 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 180,931 1,48 1810,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой % 9,61 13,79 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 9,26 17 029,15 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 3.1 Подконтрольные расходы мли руб. 7 48,93 0,00 2348,93 3.1.1 Индекс заменения кольный стети обязательные прасходы мли руб. 14 30< | | | | | | |
| 1.4. ров Ist.: Iran 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 192,73 192,73 1,00 192,73 1,00 192,73 1,00 1,48 188,39,94 1,77 1,74 18 839,94 1,48 1810,79 9,61 13,79 9,61 143,79 9,61 143,79 20,00 13,21 1 | | | | , | · | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,20 10,74 18 839,94 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 10,74 18 839,94 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 1,48 18 1810,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 9,26 17 029,15 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал 10 90,90 9,26 16 979,21 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности ор. - 0,00 1,00 3.1.2. Игановлениная количества активов - 0,75 0,75 | 1.4. | | тыс. І кал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 8829,20 10,74 18839,94 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 1,48 1810,79 9,61 1.8. 1 801,79 9,61 1.8. 1 801,79 9,61 1.7. 9,61 13,79 9,61 1.3.79 1,61 1.3.79 1,61 1.3.75 | | | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809.31 1.48 1810,79 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой. Потованый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий оп | 1.6. | | | _ | 10,74 | |
| 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой. тыс. Гкал 17 019,89 9,26 17 029,15 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2 013,26 1 305,83 2 012,87 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 3,26 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14 49,95 0,00 14 45,20 3,2 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3,2 11 087,00 < | 1.7. | | | 1 809,31 | 1,48 | 1 810,79 |
| 1.9. вой сети тыс. Гкал И 9,95 9,26 И 029,15 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 100 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 14,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.2. Передача теплов | 1.8. | Потери в сети | % | | 13,79 | 9,61 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 3. НВВ выработка + передача л. 2 013,26 1 305,83 2 012,87 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 49,5 0,00 14 49,5 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 144,95 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. | 1 9 | | тыс Гиап | 17 010 80 | 9.26 | 17 029 15 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9,26 16 979,21 2. Средневзвешеный тарии на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 305,83 2 012,87 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1 Водоотведение млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1 Водоотведение млн руб. 11 027,00 0,00 110,27 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.6. Расходы по сомнительным | | | | • | · | • |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 305,83 2 012,87 3. НВВ выработка + передача — — — — 0,00 2 348,93 — 0,00 2 348,93 3.1.1 Индекс эффективности о.р. — — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,05 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 3.1.3 — — 0,00 — 0,00 — 0,00 3.1.5 — — 0,00 — 1,00 3.1.1 — 1,10 0,00 110,87,00 0,00 110,87,00 3.2.2 — 1,00 — 1,00 3.2.2 3.2.2.1 Водотвенения количенети велеходы мине руб. 9.036,51 9.036,51 9.036,51 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<> | | | | | | |
| 2. гию руолткал 2 013,26 Т 303,63 2 012,87 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14,94 3,26 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.2. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.2. <td>2.1.</td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td>16 969,94</td> <td>9,26</td> <td>16 979,21</td> | 2.1. | | тыс. Гкал | 16 969,94 | 9,26 | 16 979,21 |
| 3.1. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 183,87 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 10,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 пет млн руб. 0,00 380,77 3.2.8. Акапитальные затраты 20 пет млн руб. 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18,38,07 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18,38,0 от 3,33. 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18,38,0 от 3,33. 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал (кгу.т.) 163,30 10,00 1742,69 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал (кгу.т.) 163,30 154,92 3.3.1. Тариф на топливо Тыс. м³ 1,514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо Млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.2. Расход электроэнергия млн руб. 5,69 млн руб. 16,14,92 3.3.3.1. Тариф на топливо Млн руб. 23,61 0,00 23,61 | 2. | | руб./ Гкап | 2 013.26 | 1 305.83 | 2 012 87 |
| 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 3,26 9036,51 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 144,85 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.1. Каринания | | ГИЮ | | | . 555,55 | |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 11 087,00 3.2.1 11 087,00 3.2.5 11 087,00 0,00 44,95 3.0.0 44,95 3.2.0 4.9.5 0,00 44,95 3.2.6 9.036,51 3.2.3 Haлог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.6 9.036,51 3.2.5 Арендная плата млн руб. 184,85 0,00 84,85 3.0.0 84,85 3.0.0 193,88 3.2.1 3.2.1 Млн руб. 193,88 0,00 193,88 | | | | 0.040.00 | 0.00 | 0.040.00 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. 3.1.3. Коэффициент зластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы Млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение Млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии Млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.3. Налог на имущество Млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи Млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата Млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата Млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам Млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды Млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств Млн руб. 1505,31 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств Млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет Млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы Млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа Млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1. Топливо Млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т. 1754,28 3.3.1.3. Расход условного топлива Ту.т. 1754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 1514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо МЯТ-Ч/ Гкал 163,30 3.3.2. Электроэнергия Мят-Ч/ Гкал 10,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии Тыс. кВ-Ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия Тыс. кВ-Ч 0,00 | | | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн р | | | - | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 84,85 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 183,80,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 | | | - | · · | | , |
| 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Срок полезного использания годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. | | | - | 0,75 | | |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 3,26 11 445,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 20,00 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольн | | | - | 11 007 00 | 0.00 | , |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 <td< td=""><td></td><td>•</td><td>MULDYE</td><td></td><td></td><td></td></td<> | | • | MULDYE | | | |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 3,26 9 036,51 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удел | | | | | | |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1 505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td>· ·</td><td>•</td><td></td></td<> | | | | · · | • | |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 20,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1. До | | | | | | |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.2. Электроэнергия< | | | | | | |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 1 754,28 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 1 754,28 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. квт-ч/ 0,00 3.3.2. Электроэнергия | | | | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3 | | | | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 1 754,28 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия< | | | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 | | | | . 555,51 | | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 | | | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 | | | | 28.31 | | 28.31 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 8,82 18 348,49 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на алектроэнергию руб./ 0,00 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 8,62 15 337,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 10 742,69 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на адектроэнергию руб./ 0,00 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на адектроэнергию руб./ 0.00 | | | | | | |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 754,28 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00 | 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | | | 163,30 | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 514,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00 | 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 754,28 | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00 | | | - | | 1,16 | |
| 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на адектроэнергию руб./ 0.00 | 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 1 514,92 | |
| 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00 | 3.3.1.6. | Тариф на топливо | | | 5,69 | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00 | 3.3.2. | Электроэнергия | | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3 3 2 3 Тариф на апектрознергию руб./ | | | кВт∙ч/ | | | |
| 3 3 2 3 Тариф на апектрознергию руб./ | 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | | | 0,00 | |
| | | | руб./ | | · | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------|---|----------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | , |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,20 | 2 665,72 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | 2 000,02 | 0,50 | 2 000,12 |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 5,37 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | 0,00 | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,01 | 360,41 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. 4. | Итого необходимая валовая выручка НВВ передача | млн руб. | 34 164,89 | 12,09 | 34 176,99 |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,49 | 2 154,75 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 120,04 | 251,43 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,67 | 1 351,27 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 8,20 | 27 141,76 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 1,79 | 5 229,39 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 10,00 | 32 951,15 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 2,61 | 4 028,00 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 1,25 | 644,35 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,01 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,07 | 307,64 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 1,29 | 2 687,16 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 38,67 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 29,65 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,16 | 319,64 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 3,26 | 8 966,56 |

62 Территория кварталов 7, 8 и 9 района Автово, ограниченной Автовской ул., ул.Примакова, ул.Червонного Казачества и проездом вдоль сквера по пр.Стачек, в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территория кварталов 7, 8 и 9 района Автово, ограниченной Автовской ул., ул.Примакова, ул.Червонного Казачества и проездом вдоль сквера по пр.Стачек, в Кировском районе. В таблице Д184 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д184 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 28,09 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 14,73 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-14 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д185).

Таблица Д185 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1112 11/11 | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-400 | 3 639,7 | 320,99 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-400 | 642,3 | 64,05 |
| 3 | Итого | | 4 282,0 | 385,03 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д186).

Таблица Д186 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|----------------------|----------------|--------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ממוז ב | 1100. |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 42,83 | 10 498,01 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 195,73 | 18 832,19 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 195,73 | 19 024,92 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 19,65 | 1 828,95 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 10,04 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 176,08 | 17 195,97 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 176,08 | 17 146,02 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 104,03 | 2 003,92 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 32,17 | 11 474,11 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 32,17 | 9 065,42 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.9. | Срок полезного использования Прочие неподконтрольные расходы | годы | 29 21 | 20,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. млн руб. | 28,31 44,95 | 0,00 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 162,05 | 18 501,72 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 158,44 | 15 487,32 |
| | | | 13 320,00 | 195 | 13 407,32 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 725,88 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 164,70 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 32 236,05 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - y.i. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 27 837,70 | |
| | | тыс. руб./ | | | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | M ³ | 00.04 | 5,69 | 00.04 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| | 100 | | | _ | |

| 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429 | 2 669,12 36 36 36 30 45,31 3,24 30 28,71 30 00 00 00 00 00 00 00 00 00 |
|--|---|
| 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 3,6 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³ Гкал 0,5 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 97,4 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,6 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,6 3.5.1. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 0,6 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 0,0 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Инразвитине (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,0 | 50 36 36 37 30 45,31 3,24 30 28,71 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 |
| 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³ / Гкал 0.5 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 97.8 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36.8 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45.31 0.0 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 0,0 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 0,0 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.6. Расчетная предырим млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Итого необходимая валовая выручим млн руб. 1642,00 0,0 | 50 36 36 37 30 45,31 3,24 30 28,71 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 |
| 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,4 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,0 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 0,0 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 0,0 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 0,0 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль быль млн руб. 360,40 0,0 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 360,40 0,0 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89 194, 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 34 164,89 194, 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффи | 36 30 45,31 3,24 30 28,71 30 28,71 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 |
| 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,0 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 0,0 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 0,0 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 0,0 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль быль быль) млн руб. 360,40 0,0 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00 0,0 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89 194, 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 4,6 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс | 00 45,31 3,24 00 28,71 00 28,71 00 0,00 00 0,00 00 0,00 8 360,58 00 1 642,00 40 34 359,29 62 2 158,88 0,00 1,00 |
| 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,0 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 0,0 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 0,0 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 0,0 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль быль быль) млн руб. 360,40 0,0 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00 0,0 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89 194, 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 4,6 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс | 3,24 00 28,71 00 28,71 00 0,00 00 0,00 8 360,58 00 1 642,00 40 34 359,29 62 2 158,88 0,00 1,00 |
| 3.4. Экономия млн руб. 3,24 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 0,0 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 0,0 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 0,0 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль быль млн руб. 360,40 0,1 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00 0,0 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89 194, 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 4,6 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм | 28,71 28,71 00 28,71 00 0,00 00 0,00 8 360,58 00 1 642,00 40 34 359,29 62 2 158,88 0,00 1,00 |
| 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28,71 0,0 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 0,0 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль быль) млн руб. 0,00 0,0 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. млн руб. 360,40 0,1 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00 0,0 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89 194, 4. НВВ передача млн руб. 2 154,26 4,6 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 4.1.5 250, 4.1.5. Средневзвещенный диаметр мм 251,50 250, 4 | 28,71 28,71 00 28,71 00 0,00 00 0,00 8 360,58 00 1 642,00 40 34 359,29 62 2 158,88 0,00 1,00 |
| 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28,71 0,0 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,0 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 0,0 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 0,7 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 34 164,89 194,4 4. НВВ передача млн руб. 34 164,89 194,4 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 4,6 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 4.1.5 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 250, 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 3,6 4.1.7. Тепловой узел | 28,71 00 0,00 00 0,00 8 360,58 00 1 642,00 40 34 359,29 62 2 158,88 0,00 1,00 |
| 3.5.1. Прибыль Млн руб. 28,71 0,0 | 00 0,00 00 0,00 8 360,58 00 1 642,00 40 34 359,29 62 2 158,88 0,00 1,00 |
| 3.5.2. ции млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 0,10 3.7. | 00 0,00 8 360,58 00 1 642,00 40 34 359,29 62 2 158,88 0,00 1,00 |
| 3.5.3. быль) млн руб. 0,00 0,0 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 0,1 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00 0,0 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89 194, 4. НВВ передача млн руб. 2 154,26 4,6 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 4,6 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - - 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 250, 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 3,6 4.1.7. Тепловой узел ед. 6,00 0,0 4.1.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 27 133,55 72,8 | 8 360,58 00 1 642,00 40 34 359,29 62 2 158,88 0,00 1,00 |
| 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1 642,00 0,0 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89 194,4 4. НВВ передача млн руб. 2 154,26 4,6 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 250, 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 3,6 4.1.7. Тепловой узел ед. 6,00 0,0 4.1.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 27 133,55 72,8 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,0 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 227,59 21,4 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 21,4 4.1.13. | 1 642,00 40 34 359,29 62 2 158,88 0,00 1,00 |
| 3.7. щий период млн руб. 1 642,00 0,0 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89 194, 4. НВВ передача млн руб. 2 154,26 4,6 4.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - - 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 250, 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 3,6 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,0 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,0 4.1.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 27 133,55 72,4 4.1.10. Тепловая нагрузка у.е. 150,00 0,0 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 21,4 4.1.3. Итого условные един | 34 359,29 32 2 158,88 0,00 1,00 |
| 4. НВВ передача 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 4,6 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 250, 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 3,6 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,0 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,0 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 72,8 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,0 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 227,59 21,4 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 21,4 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 94,2 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 | 2 2 158,88 0,00 1,00 |
| 4.1.Подконтрольные расходымлн руб.2 154,264,64.1.1.Индекс эффективности о.р0,004.1.2.ИПЦ-1,004.1.3.Коэффициент эластичности-0,754.1.4.Индекс изменения количества активов-4.1.5.Средневзвешенный диаметрмм251,504.1.6.Протяженностькм1 350,603,64.1.7.Тепловой узелед.86,000,04.1.8.Подкачивающая насосная станцияед.6,000,04.1.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.27 133,5572,34.1.10.Тепловой узелу.е.430,000,04.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,44.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,74.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,84.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 0,00 1,00 |
| 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 250, 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 3,6 4.1.7. Тепловой узел ед. 6,00 0,0 4.1.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 27 133,55 72,8 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,0 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,0 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 21,4 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 94,3 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 25,9 4.2.1. Водоотведение млн руб. 10,80 0,0 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,0 | 0,00 1,00 |
| 4.1.2.ИПЦ-1,004.1.3.Коэффициент эластичности-0,754.1.4.Индекс изменения количества активов-4.1.5.Средневзвешенный диаметрмм251,50250,4.1.6.Протяженностькм1 350,603,64.1.7.Тепловой узелед.86,000,04.1.8.Подкачивающая насосная станцияед.6,000,04.1.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.27 133,5572,64.1.10.Тепловой узелу.е.430,000,04.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,44.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 1,00 |
| 4.1.3.Коэффициент эластичности-0,754.1.4.Индекс изменения количества активов-4.1.5.Средневзвешенный диаметрмм251,50250,4.1.6.Протяженностькм1 350,603,64.1.7.Тепловой узелед.86,000,04.1.8.Подкачивающая насосная станцияед.6,000,04.1.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.27 133,5572,64.1.10.Тепловой узелу.е.430,000,04.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,04.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | |
| 4.1.4.Индекс изменения количества активов-4.1.5.Средневзвешенный диаметрмм251,50250,4.1.6.Протяженностькм1 350,603,64.1.7.Тепловой узелед.86,000,04.1.8.Подкачивающая насосная станцияед.6,000,04.1.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.27 133,5572,84.1.10.Тепловой узелу.е.430,000,04.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,44.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 0.75 |
| 4.1.5.Средневзвешенный диаметрмм251,50250,4.1.6.Протяженностькм1 350,603,64.1.7.Тепловой узелед.86,000,04.1.8.Подкачивающая насосная станцияед.6,000,04.1.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.27 133,5572,84.1.10.Тепловой узелу.е.430,000,04.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,44.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | |
| 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 3,6 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,0 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,0 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 72,8 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,0 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,0 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 21,4 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 94,2 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 25,9 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,0 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,0 | 0,00 |
| 4.1.7.Тепловой узелед.86,000,04.1.8.Подкачивающая насосная станцияед.6,000,04.1.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.27 133,5572,34.1.10.Тепловой узелу.е.430,000,04.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,44.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 04 251,50 |
| 4.1.8.Подкачивающая насосная станцияед.6,000,04.1.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.27 133,5572,64.1.10.Тепловой узелу.е.430,000,04.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,04.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 1 354,24 |
| 4.1.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.27 133,5572,84.1.10.Тепловой узелу.е.430,000,04.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,44.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 00 86,00 |
| 4.1.10.Тепловой узелу.е.430,000,04.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,44.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,74.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 6,00 |
| 4.1.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.150,000,04.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,44.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,84.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 30 27 206,36 |
| 4.1.12.Тепловая нагрузкау.е.5 227,5921,-4.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 0 430,00 |
| 4.1.13.Итого условные единицыу.е.32 941,1594,24.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | 0 150,00 |
| 4.2.Неподконтрольные расходымлн руб.4 025,3825,94.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,04.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0 | |
| 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,0 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,0 | 21 33 035,36 |
| 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,0 | 97 4 051,35 |
| | 0 156,44 |
| | 0 10,80 |
| 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643,10 12, | 12 655,53 |
| 4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 33,50 0,0 | 0 33,50 |
| 4.2.5. Арендная плата млн руб. 20,01 0,0 | 5 20,06 |
| 4.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,0 | 0,00 |
| 4.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 307,57 0,6 | |
| 4.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 2 685,87 12,8 | |
| 4.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. | |
| 4.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,0 | 00 |
| 4.2.8.3. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 385, | |
| 4.2.8.4. Срок полезного использования годы 30, | |
| 4.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 40,65 0,0 | |
| 4.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 127,44 0,0 | |
| 4.3. Расходы на ресурсы млн руб. 2 702,51 0,0 | |
| 4.3.1. Топливо млн руб. 0,00 0,0 | |
| 4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал | · · |
| 4.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал | |
| 4.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. | |
| 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - | |
| 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ | |
| 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ | |
| 4.3.2. Электроэнергия млн руб. 337,40 0,0 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 540,20 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | . Тариф на покупную тепловую энергию | | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,05 | 22,82 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,05 | 22,82 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 1,53 | 321,01 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 32,17 | 8 995,47 |

63 Тореза, д.102, к.4, лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 следующей территории: Тореза, д.102, к.4, лит.А. В таблице Д187 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д187 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,20 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,11 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 (таблица Д188).

Таблица Д188 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 174,6 | 5,38 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 19,4 | 0,74 |
| 3 | Итого | | 194,0 | 6,13 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д189).

Таблица Д189 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,31 | 10 269,81 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------------|--|-----------------------------------|-----------|----------------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,39 | 12 799,86 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,39 | 20 177,21 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,11 | 1 984,50 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,74 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | 7,77 | |
| 1.9. | вой сети | | 18 191,43 | 1,29 | 18 192,71 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,29 | 18 280,79 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 485,97 | 2 685,34 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,70 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | - | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | · | MELL DVE | 3 264,12 | | |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | , | 0,07 | 3 264,19 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,96 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,17 | 2 310,37 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,29 | 42 046,93 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,16 | 5 134,90 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,45 | 48 606,83 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,62 | 12 849,63 |
| 3.2.1. | | | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| | Водоотведение | млн руб. | 60,89 | | |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,31 | 1 289,77 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,31 | 7 610,99 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 6,13 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,50 | 26 313,69 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,19 | 11 226,81 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 1 393,03 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,87 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 224,10 | |
| 3.3.1.4. | • | т у.т. | | 1,16 | |
| | Коэффициент пересчета | | | | |
| 3.3.1.5. 3.3.1.6. | Расход натурального топлива Тариф на топливо | тыс. м ³ тыс. руб./ | | 193,53 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | м ³ млн руб. | 2 528,66 | 0,17 | 2 528,94 |
| 0.0.2. | олоктроопортил | יסאל ווימאון. | 2 020,00 | 0,20 | 2 020,04 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 46,52 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 0,70 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,20 | 49 090,08 |

64 Территория, ограниченная Ленинским пр., пр.Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв.Новаторов, в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Кировская", пр-т Трамвайный, д. 8 следующей территории: Территория, ограниченная Ленинским пр., пр.Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв.Новаторов, в Кировском районе. В таблице Д190 приведены рассматриваемого показатели тепловой нагрузки потребителя, а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д190 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 4,03 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,40 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Кировская", пр-т Трамвайный, д. 8 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Кировская", пр-т Трамвайный, д. 8 (таблица Д191).

Таблица Д191 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 849,6 | 54,40 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 94,4 | 6,70 |
| 3 | Итого | | 944,0 | 61,10 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д192).

Таблица Д192 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|---|----------------------|--------------------|----------------|------------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100. |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 6,42 | 10 275,92 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 30,28 | 12 828,75 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 30,28 | 20 206,10 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 2,98 | 1 987,38 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,85 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 27,30 | 18 218,72 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 27,30 | 18 306,80 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 933,67 | 2 684,23 |
| | ГИЮ | pyo./ i kari | 2 000,00 | 1 300,07 | 2 004,20 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,81 | 3 264,93 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 170,13 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,85 | 2 311,05 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 12,92 | 42 058,56 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. 3.2.12. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 5 134,75 | 0,00 3,21 | 325,00 |
| | Тепловая нагрузка | y.e. | 48 605,39 | | 5 137,96 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 12 848,00 | 16,13 16,16 | 48 621,52 12 864,17 |
| 3.2. 3.2.1. | Неподконтрольные расходы Водоотведение | млн руб. млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 13,11 | 1 301,56 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 3,06 | 7 613,74 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 61,10 | , , , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 35,81 | 26 348,00 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 29,11 | 11 254,72 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 30 277,49 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 180,54 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 5 466,20 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 4 720,38 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 6,14 | 2 534,80 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 1 011,11 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,56 | 1 807,45 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 15,14 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 52,78 | 49 139,67 |

65 Территория, ограниченная границей Курортного района, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос.Песочном Курортного района

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 следующей территории: Территория, ограниченная границей Курортного района, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос.Песочном Курортного района. В таблице Д193 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д193 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 8,96 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,96 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 (таблица Д194).

Таблица Д194 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| Nº 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-300 | 1 305,0 | 83,56 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-300 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 1 305,0 | 83,56 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д195).

Таблица Д195 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB + |
|----------|---|-----------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>-д. иои.</u> | 1100 | 21133 | 1122 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 9,92 | 468,13 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 31,32 | 795,96 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 31,32 | 915,72 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 2,18 | 63,83 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 29,13 | 851,88 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 29,13 | 858,58 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 723,69 | 1 868,89 | 2 694,69 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 0,96 | 122,14 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,01 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 243,80 | 190,11 | 243,20 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 115,60 | 1,30 | 116,91 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 21,41 | 2 290,41 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 4,96 | 234,07 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 26,37 | 2 524,48 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 22,10 | 790,15 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 17,92 | 55,54 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 4,18 | 550,01 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 83,56 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 30,01 | 959,26 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 25,57 | 660,94 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|-----------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 31 315,78 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 152,32 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 4 770,15 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 4 119,30 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 3,92 | 99,52 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 577,56 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 0,52 | 20,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 15,66 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 1,37 | 62,63 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 54,45 | 2 313,60 |

66 Витебский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 17, корп. 4, лит. А по Витебскому пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 следующей территории: Витебский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 17, корп. 4, лит. А по Витебскому пр.). В таблице Д196 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д196 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,94 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,04 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 (таблица Д197).

Таблица Д197 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 558,9 | 25,16 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 62,1 | 3,18 |
| 3 | Итого | | 621,0 | 28,34 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д198).

Таблица Д198 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,99 | 10 271,48 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 5,62 | 12 804,09 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 5,62 | 20 181,44 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,48 | 1 984,88 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,63 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 5,13 | 18 196,56 |
| 2.0. | | тыс. Гкал | 20.70 | 0.00 | 20.79 |
| | Производственные и хозяйственные нужды | | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 5,13 | 18 284,64 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 770,19 | 2 685,37 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,33 | 3 264,45 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,1 5 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 80,01 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,56 | 2 310,76 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 5,48 | 42 051,12 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | | y.e. | 5 134,75 | 0,99 | 5 135,74 |
| 3.2.13. | Тепловая нагрузка | y.e. | 48 605,39 | 6,47 | 48 611,86 |
| | Итого условные единицы | y.e. | · | | |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 7,50 | 12 855,50 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,08 | 1 294,53 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,42 | 7 612,10 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 28,34 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 6,39 | 26 318,58 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 5,15 | 11 230,77 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 5 616,33 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 172,22 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 967,26 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| J.J. 1.∓. | 1.00 spanishorn hopoulota | <u> </u> | | 1,10 | <u> </u> |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 835,28 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,14 | 2 529,80 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 187,56 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,10 | 1 806,99 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,81 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 14,22 | 49 101,10 |

67 Территория, ограниченная Советским пр., 3-й Поперечной ул., береговой линией озера Сестрорецкий Разлив, проектируемым проездом, в Курортном районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, пр-т Тарховский, д. 24, лит. К следующей территории: Территория, ограниченная Советским пр., 3-й Поперечной ул., береговой линией озера Сестрорецкий Разлив, проектируемым проездом, в Курортном районе. В таблице Д199 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д199 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,53 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Сестрорецк, пр-т Тарховский, д. 24, лит. К |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, пр-т Тарховский, д. 24, лит. К (таблица Д200).

Таблица Д200 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 170,0 | 6,94 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 170,0 | 6,94 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д201).

Таблица Д201 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 2.302,45 0.00 2.302,45 1.2. Подключенная тепловая нагрузка гкал/ч 1.747,24 0.54 1.747,78 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 1.747,24 0.54 1.747,78 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 1.60 0.00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 16,99 0.00 169,99 1.6. Оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 130,862 1.40 3087,69 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,82 0.09 130,32 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тест. тыс. Гкал 130,24 0.09 130,32 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0.00 10,00 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1978,49 2464,41 1978,72 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0.00 10,00 | № п/п | Цаимонование поколотовя | En 14014 | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|--------|---|------------|-----------|---------------------------------------|----------|
| 1.1. Установленияя мощность Гкал/ч 1.2. 0.00 2 302.45 0.00 2 302.45 1.00 2 302.45 1.747.24 0.54 1.747.78 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933.21 1,49 2 934.70 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0.00 17.00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 308.62 1.49 308.769 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130.24 0.09 130.32 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130.24 0.09 130.32 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 150.04 2957.36 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 19,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,00 0,00 10,00 2.1. Пользный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,00 0,00 10,00 3.1. | | Наименование показателя | Ед. изм. | ПВВ | Д ПВВ | поот |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Γкал/ч 1 747/24 0,54 1 747/78 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 1,49 2 934,70 1.5. Полезный отпуск тепловой энергии в сель тыс. Гкал 16,99 0,00 17,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 180,80 0,14 9 303,32 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,09 130,32 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1978,49 2 464,41 1978,72 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 1,00 1,00 | | | Front. | 2 202 45 | 0.00 | 2 202 45 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 2 933.21 1,49 2 934.70 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 17,00 0.00 170.00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 1,49 3 087,69 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 3 086,20 1,49 3 087,69 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,09 130,32 1.8. Потезный отпуск тепловой энергии из тепловой туск тепловой энергии тыс. Гкал 130,24 0,09 130,32 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1976,49 2 464,41 1978,72 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 1976,49 2 464,41 1978,72 3.1. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1,00 3.1. Индекс зафективности ор. - 0,00 0,00 | | · | | , | _ | , |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 130,82 0,99 3087,69 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,82 0,09 130,32 1.8. Потери в сети тыс. Гкал % 4,22 5,84 4,22 1.9. Полазный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тис. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энертии тис. Гкал 1978,49 2 464,41 1 978,72 3. НВВ выработка + передача тис. Гкал 1,00 1,00 1,00 3.1.1. Индекс эфективности о.р 0,00 0,00 0,00 3.1.2. Индекс зафективности о.р 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,7 0,75 0,75 3.2.1. Индекс заменения количества ктивов <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td>,</td><td></td></t<> | | | | | , | |
| 1.4. ров Inc. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1306,24 0,09 130,376 1.8. Потери в сети % 4,22 5,84 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии в тепловой энертии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертию тыс. Гкал 197,84 2 464,41 1978,72 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1232,94 2,00 1229,94 3.1.1. Индекс офрективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. Или рекс офрективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,05 0,75 | 1.3. | | тыс. і кал | 2 933,21 | 1,49 | 2 934,70 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 1.49 3 087,69 1.7. Потери в сети % 4,22 5,84 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тыс. Гкал 2 955,96 1,40 2 957,36 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 1978,49 2 464,41 1978,72 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2302,45 0,00 2302,45 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов -< | 1.4. | · · | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0.09 130,32 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 4,22 5,84 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 295,736 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2962,96 1,40 2964,36 3. НВВ выработка + передача л.1 1978,49 2 464,41 1 978,72 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2302,45 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 2302,45 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 < | 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.8. Потери в сети % 4,22 5,84 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2955,96 1,40 2957,36 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2962,96 1,40 2964,36 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 1978,49 2464,41 1978,72 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1232,94 0,00 1,00 3.1.1. Индекс эфективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2302,45 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 2,02,45 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.2. Индекс изменения количества активов - - | 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,49 | 3 087,69 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 1,40 2 957,36 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 1,40 2 964,36 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 1 978,49 2 464,41 1 978,72 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диметр | 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,09 | 130,32 |
| 1.9. вой сети Тыс. Гкал 295,96 1,40 2957,30 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 200,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2962,96 1,40 2964,36 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 1978,49 2 464,41 1 978,72 3.1. Подконтрольные расходы выработка мли руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 2 58,50 3.2.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 2,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 0,00 1,00 | 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 5,84 | 4,22 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Попезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 1,40 2 964,36 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии руб./ Гкал 1 978,49 2 464,41 1 978,72 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2.4. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2.4. Индек уаффективно | 1.9. | · | тыс. Гкал | 2 955,96 | 1,40 | 2 957,36 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 1,40 2 964,36 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 1 978,49 2 464,41 1 978,72 3. НВВ выработка + передача | 2.0. | | тыс. Гкал | 10.00 | 0.00 | 10.00 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 1 978,49 2 464,41 1 978,72 3. НВВ выработка + передача — — 0,00 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. — 0,00 — 0,00 3.1.2. ИПЦ — 1,00 — 0,00 3.1.3. Коэффекциент эластичности — 0,75 — 0,00 3.1.4. Индек изменения количества активов — — 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индекс эффективности о.р. — 0,00 0,00 0,00 3.2.3. Коэффекциент эластичности — 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индек эффективность — 0,75 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр — мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Прот | | | | | | |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения количества активов - 0,00 1,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индекс эффективности 0.р 0,00 0 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,00 2 302,45 3.2. Индекс эффективности 0.р 0,00 0 0,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 | | · ' | | - | | |
| 3.1.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2302,45 0,00 2302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 200 200 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,01 525,17 3.2.7. | | | руб./ Ткал | 1 97 0,49 | 2 404,41 | 1 970,72 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,00 1,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловая насосная станция ед. 1,00 0,00 | 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,017 535,17 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 1,66 7173,87 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 310,00 </td <td>3.1.</td> <td>Подконтрольные расходы выработка</td> <td>млн руб.</td> <td>1 232,94</td> <td>0,00</td> <td>1 232,94</td> | 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,017 535,17 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 1,66 7173,87 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 310,00 </td <td>3.1.1.</td> <td></td> <td>-</td> <td>0,00</td> <td>-</td> <td></td> | 3.1.1. | | - | 0,00 | - | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,07 535,17 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00< | | | - | | | · |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 7172,21 1,66 7 173,87 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 7172,21 1,66 7 173,87 3.2.12. Тепловая нагрузка | | l l | _ | | | · |
| 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 873,6 | | | _ | -, - | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,09 528,50 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 140,08 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.13. Итого условные едини | | | | 2 302 45 | 0.00 | · |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 10,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.1 Водоотведение млн руб. | | · | мпн руб | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловой узеп ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.10. Тепловай насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 1,94 8382,77 3.2.1 Водотверение <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>0,00</td> <td></td> | | | | - | 0,00 | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 1,66 7 173,87 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 1,94 8 382,77 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 1,84 658,58 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. | | | | | | · |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 1,66 7 173,87 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 1,94 8 382,77 3.2.1 Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.1 Водотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 <tr< td=""><td></td><td></td><td>_</td><td></td><td></td><td>·</td></tr<> | | | _ | | | · |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,90 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 1,66 7173,87 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 1,94 8 382,77 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 1,84 658,58 3.2.1 Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 | | | | 0,73 | | |
| 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,17 535,17 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 1,66 7 173,87 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 1,94 8 382,77 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 1,84 658,58 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 7,01 <t< td=""><td></td><td></td><td>- NANA</td><td>140 10</td><td>70.00</td><td>_</td></t<> | | | - NANA | 140 10 | 70.00 | _ |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 1,66 7 173,87 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 1,94 8 382,77 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 1,84 658,58 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 1,49 8,50 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. | | | | | | |
| 3.2.8.Подкачивающая насосная станцияед.1,000,001,003.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.7 172,211,667 173,873.2.10.Тепловой узелу.е.310,000,00310,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.25,000,0025,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.873,620,27873,893.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,831,948 382,773.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,751,84658,583.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,011,498,503.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,35193,503.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.30,003.003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,0021,833.3.1.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.1.Топливомлн руб.2 394,881,212 396,09< | | | | | _ | |
| 3.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.7 172,211,667 173,873.2.10.Тепловой узелу.е.310,000,00310,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.25,000,0025,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.873,620,27873,893.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,831,948 382,773.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,751,84658,583.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,011,498,503.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,35193,503.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.193,150,35193,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0021,833.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.21,830,0021,833.3.1.Расходы на ресурсымлн руб.21,830,0021,833.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовКап1489,711489,7 | | | | | | |
| 3.2.10.Тепловой узелу.е.310,000,00310,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.25,000,0025,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.873,620,27873,893.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,831,948 382,773.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,751,84658,583.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,011,498,503.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,35193,503.2.8.Капитальные затраты 30 летмлн руб.193,150,35193,503.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.0,000,000,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.21,830,0021,833.3.1.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,931,423 163,353.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 489,71 | | | | | _ | |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,27 873,89 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 1,94 8 382,77 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 1,84 658,58 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 1,49 8,50 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,35 193,50 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет | | | | | | |
| 3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.873,620,27873,893.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,831,948 382,773.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,751,84658,583.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,011,498,503.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.357,740,00357,743.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.193,150,35193,503.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0030,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.1.Топливомлн руб.2394,881,212396,093.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 489,71 | | | | | · | |
| 3.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,831,948 382,773.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,751,84658,583.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,011,498,503.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,35193,503.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.6,943.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.2 394,881,212 396,093.3.1.1Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 489,71 | | | | | | |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,751,84658,583.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,011,498,503.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,35193,503.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.6,943.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,931,423 163,353.3.1.Топливомлн руб.2 394,881,212 396,093.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 489,71 | | | | | | |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,011,498,503.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,35193,503.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.6,943.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.1.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,931,423 163,353.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 489,71 | | • | | | | |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,011,498,503.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,35193,503.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.6,943.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,931,423 163,353.3.1.Топливомлн руб.2 394,881,212 396,093.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 489,71 | | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,011,498,503.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,35193,503.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.6,943.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.1.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,931,423 163,353.3.1.Топливомлн руб.2 394,881,212 396,093.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 489,71 | | | | | | |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,35 193,50 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 6,94 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | | млн руб. | | | |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,35193,503.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.6,943.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,931,423 163,353.3.1.Топливомлн руб.2 394,881,212 396,093.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 489,71 | | • | млн руб. | | 1,49 | |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,35 193,50 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 6,94 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 1,42 3 163,35 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | | 2,09 |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,35 193,50 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 6,94 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 1,42 3 163,35 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | 3.2.5. | А <u>рендная плата</u> | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,35 193,50 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 6,94 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 1,42 3 163,35 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | · | | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,35 193,50 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 6,94 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 1,42 3 163,35 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | | | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 6,94 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 1,42 3 163,35 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 1,42 3 163,35 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | | | | | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 1,42 3 163,35 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | · · | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 1,42 3 163,35 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | • | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 1,42 3 163,35 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 1,21 2 396,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 489,71 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 155,81 | | • | кг у.т./ | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 232,11 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 200,44 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,20 | 389,27 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 38,68 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,74 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,11 | 140,67 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 3,46 | 5 865,63 |

68 Территория, ограниченная ул. Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе. В таблице Д202 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д202 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,53 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А (таблица Д203).

Таблица Д203 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 478,0 | 21,52 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 478,0 | 21,52 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д204).

Таблица Д204 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|------------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изм. | ווטט | ATIDD | TIDD I |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 1,53 | 1 748,77 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 3,99 | 2 937,20 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | | | |
| 1.4. | POB | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 3,99 | 3 090,19 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,20 | 130,44 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 5,03 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 3,79 | 2 959,75 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 3,79 | 2 966,75 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 2 667,53 | 1 979,37 |
| | ГИЮ | pyo., r kasi | 1 07 0, 10 | 2 007,00 | 1 07 0,07 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,26 | 528,66 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 80,04 | 140,05 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,48 | 535,48 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 4,69 | 7 176,90 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,77 | 874,39 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 5,45 | 8 386,28 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 5,69 | 662,44 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 4,62 | 11,63 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 1,08 | 194,23 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 21,52 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 3,83 | 3 165,76 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 3,27 | 2 398,15 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 3 988,07 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 156,77 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 625,21 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 539,91 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,53 | 389,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 103,55 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,03 | 67,08 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,99 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,33 | 140,89 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 10,10 | 5 872,28 |

69 Территории, ограниченной ульяновской ул,, ул, Первого мая, границей базисного квартала 19321б, полосой отвода ж,д, Ораниенбаумского направления, бульв, Красных курсантов, Гостилицкой ул,

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Территории, ограниченной ульяновской ул., ул. Первого мая, границей базисного квартала 19321б, полосой отвода ж,д, Ораниенбаумского направления, бульв, Красных курсантов, Гостилицкой ул., В таблице Д205 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д205 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | |
|-------|---|----------|---|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 9,58 | |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,59 | |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А | |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" | |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" | |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" | |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно | |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д206).

Таблица Д206 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 344,6 | 86,10 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 149,4 | 10,61 |
| 3 | Итого | | 1 494,0 | 96,70 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д207).

Таблица Д207 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 10,17 | 1 757,41 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 30,26 | 2 963,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 30,26 | 3 116,46 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 2,29 | 132,53 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 7,56 | 4,25 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 27,97 | 2 983,93 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 27,97 | 2 990,93 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 058,14 | 1 979,23 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 1,21 | 529,61 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 170,16 | 140,18 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 535,00 | 1,34 | 536,34 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 20,45 | 7 192,66 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 5,08 | 878,70 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 25,54 | 8 406,37 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 25,58 | 682,32 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 20,74 | 27,76 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 4,84 | 197,99 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | , | 96,70 | <u> </u> |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 29,23 | 3 191,16 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 24,98 | 2 419,86 |
| 0.0.1. | 1 OTH MIDO | py 0. | _ 557,55 | 21,00 | ,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------------|-----------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 30 257,06 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 157,92 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 4 778,17 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 4 126,23 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 4,01 | 393,09 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 785,65 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | руб./ кВт·ч | | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,24 | 67,28 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ^з | | 15,13 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 1,55 | 142,12 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 57,56 | 5 919,74 |

70 Территория квартала 7-10 Западнее Варшавской ж/д, ограниченная Бассейной ул., Новоизмайловским пр., пл.Конституции, Краснопутиловской ул., Кубинской ул., в Московском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория квартала 7-10 Западнее Варшавской ж/д, ограниченная Бассейной ул., Новоизмайловским пр., пл.Конституции, Краснопутиловской ул., Кубинской ул., в Московском районе. В таблице Д208 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д208 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 15,84 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 8,48 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д209).

Таблица Д209 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-300 | 2 349,4 | 181,49 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-300 | 414,6 | 35,77 |
| 3 | Итого | | 2 764,0 | 217,27 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д210).

Таблица Д210 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 11.087,00 0.00 11.087,00 1.2. Подкиюченная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 24,32 10.479,51 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 10.455,19 24,32 10.479,51 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18.636,46 116,22 18.752,69 1.5. Потем кетеловой энергии тыс. Гкал 18.27,3 0.00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18.29,20 116,22 18.945,42 1.7. Потери в сети % 9,61 13,51 963 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17019,89 100,52 17 120,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 120,41 2.0. Прочвевазвешенный туржуе тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|---|----------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1.2. Подключенная тепловой энергии с коллекторов Гкал/ч 10 455.19 24,32 10 479,57 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллектор ров тыс. Гкал 18 636,46 116,22 18 752,69 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 0,00 1.5. Покулка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 116,22 18 945,42 1.7. Погери в сети % 9,61 13,51 9,63 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 100,52 17 120,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды лис. тыс. Гкал 19,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,95 0,00 49,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергуй тыс. Гкал 17 019,89 100,52 17 070,47 2. Средневзаешенный тариф на тепловую энергуй тыс. Гкал 190,57 | | | | | | |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636.46 116,22 18 752,69 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 198,031 15,70 1825,01 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 15,70 1825,01 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии из тепловой тыс. Гкал тыс. Гкал 17 019,89 0,05 17 120,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гио тыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 699,94 100,52 17 707,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности ор. <t< td=""><td>1.1.</td><td>Установленная мощность</td><td>Гкал/ч</td><td>11 087,00</td><td>0,00</td><td>11 087,00</td></t<> | 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 116,22 18 94,52 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 116,22 18 94,52 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 99,31 15,70 1 825,01 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 100,52 17 120,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды воботка + передача тыс. Гкал 14 99,5 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии млн руб. Гкал 2 013,26 1 184,28 2 008,38 3.1. Порезневазешенный тариф на тепловую энергий млн руб. Гкал 2 013,26 1 184,28 2 008,38 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Индекс оффективности ор. 0,00 0,00 | 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 24,32 | 10 479,51 |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 1.92,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 116,22 18 945,42 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 116,22 18 945,42 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 15,70 18 285,01 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой от туск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 100,52 17 120,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 120,41 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Индекс зафективности о.р. - 0,00 0,00 1 100 3.1. Индекс зафективности о.р. - 0,00 0,0 | 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 116,22 | 18 752,69 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 88 29,20 116,22 18 945,42 18.5 01 118,25 01 125,01 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 15,70 1825,01 128,501 17,70,47 20,00 1,00,52 17,00,47 20,01 19,98 100,52 17,00,47 20,41 | 1.4. | • | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 15,70 1825,01 1.8. Потери в сети % 9,61 13,51 9,63 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 100,52 17 120,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.1. Водотведение млн руб. 10,44,95 | 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 9,61 13,51 9,63 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 47,95 100,52 17 120,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1 Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 3. НВВ выработка + передача млн руб. Гкал 2 013,26 1184,28 2 008,38 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 110,27 3.2.2. Передача тепловой | 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 116,22 | 18 945,42 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 47 019,89 100,52 17 120,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 013,26 1 184,28 2 008,38 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффицент эластичности - 0,75 0,75 3.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10 | 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 15,70 | 1 825,01 |
| 1.9. вой сети тыс. Гкал 17 019,89 100,32 17 120,41 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.2. Передча тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 10,00 3.2.1. Водоотведения млн руб. 110,27 0,00 | 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 13,51 | 9,63 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 100,52 17 070,47 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию py6./ Гкал 2 013,26 1 184,28 2 008,38 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 1087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.1. Водотведение млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 184,85 0,00 <t< td=""><td></td><td>•</td><td>тыс. Гкал</td><td>·</td><td></td><td>17 120,41</td></t<> | | • | тыс. Гкал | · | | 17 120,41 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 184,28 2 008,38 3. НВВ выработка + передача — | | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | | | |
| 2. гию руб./ гкал 2013,26 1 164,26 2 008,36 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.1 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.2 18,26 9 051,50 3.2.3 18,26 9 051,50 3.2.3 18,26 9 051,50 3.2.3 18,26 9 051,50 3.2.3 110,27 0,00 110,27 3.2.4 110,27 0,00 110,27 3.2.4 110,27 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 <td< td=""><td>2.1.</td><td>Полезный отпуск тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>16 969,94</td><td>100,52</td><td>17 070,47</td></td<> | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 100,52 | 17 070,47 |
| 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 114,94 18,26 11 480,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.2. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 18,45 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по соминтельным долгам млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. | | гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 184,28 | 2 008,38 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9033,25 18,26 9 051,50 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 14,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 | | | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 150,31 0,00 20,00 3.2.8. | | | млн руб. | • | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 487,00 3.2.1 11 460,20 3.2.1 Hеподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.1 Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 18,26 9 051,50 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 184,85 0,00 84,85 3.2.2 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td></td></t<> | | | - | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0.00 11 087,00 0.00 11 087,00 3.2 11 087,00 0.00 11 087,00 3.2 11 087,00 0.00 11 087,00 3.2 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.1 Bogooтведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 18,26 9051,50 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 34,85 0,00 84,85 3.2.5 Apeндная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,42 0,00 15,42 0,00 15,42 0,00< | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | - | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 138,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 155,41 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтро | | | - | 0,75 | | |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 18,26 11 460,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 031,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительные долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Акортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтроль | | | - | | | |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 18,26 9 051,50 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 10,68 18 440,35 3.3.1. | | | | | | |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 18,26 9 051,50 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 193,88 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 100,68 18 440,35 3.3.1. Дополнительн | | | | | | |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 172,50 15 328,88 98,54 15 427,41 3.3.1.2. Удельный расход | | | | | | |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 100,68 18 440,35 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 172,50 3.3.1. Удельный расход условного | | | | | | |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.20,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.1Расходы на ресурсымлн руб.18 339,67100,6818 440,353.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал116 222,393.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.20 048,363.3.1.3.Расход условного топливат у.т.20 048,363.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³17 312,923.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт-ч/ гкал0,00 | | • | | | | |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгам 3.2.7.млн руб.193,88 380,770,00193,88 380,773.2.8.Амортизация основных средств млн руб.млн руб.380,77 380,770,00380,773.2.8.1.Капитальные затраты 20 лет млн руб.млн руб.0,001505,313.2.8.2.Срок полезного использования Прочие неподконтрольные расходы млн руб.годы млн руб.28,31 44,950,0028,31 0,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходы млн руб.млн руб.44,95 44,950,0044,953.3.1.Расходы на ресурсы млн руб.млн руб.18 339,67 15 328,8810,68 98,5418 440,353.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал116 222,393.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.20 048,363.3.1.3.Расход условного топливат у.т.20 048,363.3.1.4.Коэффициент пересчета 3.3.1.51,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³ тыс. руб./ м³17 312,923.3.1.6.Тариф на топливотыс. м³ млн руб.5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт-ч/ Гкал0,0023,61 | | Прочие налоги и обязательные платежи | | | | · |
| 3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,67100,6818 440,353.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал116 222,393.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал172,503.3.1.3.Расход условного топливат у.т.20 048,363.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³17 312,923.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/ Гкал0,00 | | | | | | · |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 100,68 18 440,35 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 98,54 15 427,41 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 116 222,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 20 048,36 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 20 048,36 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 17 312,92 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии | | | | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 100,68 18 440,35 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 98,54 15 427,41 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 116 222,39 172,50 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 20 048,36 172,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 17 312,92 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 | | | | | | |
| 3.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,67100,6818 440,353.3.1.Топливомлн руб.15 328,8898,5415 427,413.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал116 222,393.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал172,503.3.1.3.Расход условного топливат у.т.20 048,363.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³17 312,923.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/ Гкал0,00 | | | | 1 505,31 | | 1 505,31 |
| 3.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,67100,6818 440,353.3.1.Топливомлн руб.15 328,8898,5415 427,413.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал116 222,393.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал172,503.3.1.3.Расход условного топливат у.т.20 048,363.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³17 312,923.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/ Гкал0,00 | | | | | | |
| 3.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,67100,6818 440,353.3.1.Топливомлн руб.15 328,8898,5415 427,413.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал116 222,393.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал172,503.3.1.3.Расход условного топливат у.т.20 048,363.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³17 312,923.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт·ч/ Гкал0,00 | | | | | | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 100,68 18 440,35 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 98,54 15 427,41 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 116 222,39 172,50 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 20 048,36 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 20 048,36 17 312,92 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 17 312,92 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 17 312,92 17 312,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.32. 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·Ч/ Гкал 0,00 0,00 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 98,54 15 427,41 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 116 222,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 20 048,36 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 17 312,92 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 | | • | | · | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 116 222,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 20 048,36 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 17 312,92 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов 1 кал 222,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 20 048,36 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 17 312,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 | 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | , | 15 427,41 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 172,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 20 048,36 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 17 312,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ гкал 0,00 0,00 | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | | | | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 17 312,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 | | Удельный расход условного топлива | | | 172,50 | |
| 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 17 312,92 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 | 3.3.1.3. | | т у.т. | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 | | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 | 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 17 312,92 | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,00 | 3.3.1.6. | Тариф на топливо | | | 5,69 | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,00 | 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| | | · · · | кВт∙ч/ | | | |
| , | 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 0,00 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ ΗΒΒ | HBB+ |
|----------------------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 2,14 | 2 667,66 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 58,11 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,11 | 360,50 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 119,05 | 34 283,94 |
| 4. | НВВ передача | | - | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 2,69 | 2 156,96 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 219,98 | 251,45 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 2,35 | 1 352,95 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 42,76 | 27 176,31 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 12,16 | 5 239,75 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 54,92 | 32 996,06 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 14,67 | 4 040,05 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 7,01 | 650,11 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,03 | 20,04 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,38 | 307,95 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 7,24 | 2 693,11 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 217,27 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. 4.3.1.2. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | Гкал т у.т. | | | |
| , | | | | | • |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 320,77 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,03 | 22,80 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,03 | 22,80 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | вести- млн руб. | | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,87 | 320,35 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 18,26 | 8 981,55 |

71 Заневский пр., уч. 1, 2, (восточнее д. 37, лит. A), (южнее д. 37, лит. A)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Заневский пр., уч. 1, 2, (восточнее д. 37, лит. А), (южнее д. 37, лит. А). В таблице Д211 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д211 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д212).

Таблица Д212 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 179,0 | 5,52 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 179,0 | 5,52 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д213).

Таблица Д213 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|--|------------------|-------------------------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,29 | 10 269,78 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,81 | 12 799,28 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 0,81 | 20 176,63 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,07 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,54 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | · | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. І кал | 18 191,43 | 0,74 | 18 192,17 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,74 | 18 280,25 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | · | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 233,26 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | 5 40 5 40 | | 5 405 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,07 | 3 264,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 39,93 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | км | 2 310,20 | 0,18 | 2 310,38 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,32 | 42 046,96 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,14 | 5 134,89 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | | 48 605,39 | 1,47 | 48 606,85 |
| 3.2. | | у.е. | 12 848,00 | 1,47 | |
| 3.2.1. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 12 849,46 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | | | 375,81 |
| | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,18 | 1 289,64 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,28 | 7 610,96 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 5,52 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,85 | 26 313,04 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,67 | 11 226,29 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 806,99 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | _ | 156,83 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 126,56 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 5.5.1.∓. | пооффицион поростота | <u> </u> | | 1,10 | l |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ^з | | 109,29 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,16 | 2 528,82 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 26,95 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Попопиительный объем покупки тепповой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м³ | | 0,40 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,39 | 49 089,27 |

72 Тихорецкий пр., уч.1 (юго-вост пересечения с Северным пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Тихорецкий пр., уч.1 (юго-вост пересечения с Северным пр.). В таблице Д214 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д214 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,06 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д215).

Таблица Д215 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 39,0 | 1,29 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 39,0 | 1,29 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д216).

Таблица Д216 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------------------|---|-------------------------------------|-----------|------------------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,06 | 10 269,56 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,18 | 12 798,65 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 0,18 | 20 176,00 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,01 | 1 984,41 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,16 | 18 191,59 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,16 | 18 279,67 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 411,12 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,02 | 3 264,14 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,19 | 220,00 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,04 | 2 310,24 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,29 | 42 045,93 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,03 | 5 134,78 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,32 | 48 605,71 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,34 | 12 848,34 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,28 | 1 288,73 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,06 | 7 610,74 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 1,29 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,20 | 26 312,38 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,16 | 11 225,77 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | 176,69 166,60 | |
| | · · | Гкал | | • | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 29,44 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. 3.3.1.6. | Расход натурального топлива Тариф на топливо | тыс. м ³ | | 25,42 6,17 | |
| | · | M ³ | 0.500.00 | | 0.500.00 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,04 | 2 528,69 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 5,90 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,09 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 0,55 | 49 087,44 |

73 Территория, ограниченная Октябрьской наб., ул.Крыленко, Дальневосточным пр., ул.Тельмана, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей Территория, ограниченная Октябрьской территории: наб., ул.Крыленко, Дальневосточным пр., ул.Тельмана, в Невском районе. В таблице Д217 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также наименования TCO, участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д217 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,55 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д218).

Таблица Д218 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|---------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1 1 12 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 231,3 | 8,47 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 25,7 | 1,10 |
| 3 | Итого | | 257,0 | 9,57 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д219).

Таблица Д219 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 9 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Ткал/ч 10 269,50 0,57 10 270,06 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллектого ров Ткал/ч 11 2798,47 1,64 12 800,11 1.4. Полезный отлуск тепловой энергии с коллектого ров Ткыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Помугка тепловой энергии в сеть Ткыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отлуск тепловой энергии в сеть Ткыс. Гкал 7 495,22 1,64 20 177,47 1.8. Потери в сети % 9,84 11,21 9,84 2.0. Производственные их озяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 289,78 2.1. Полезный отлуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 280,97 2.1. Полезный отлуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 280,97 2.1. Полезный отлуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 <t< th=""><th></th><th></th><th>I</th><th></th><th></th><th></th></t<> | | | I | | | |
|--|----------|--|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подкиоченная тепловая нагружа Гкал/ч 10 266,90 0,57 10 200,00 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 11,786 0,00 117,86 1.5. Помупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 984,39 0,18 1 984,58 1.7. Погери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,18 1 984,58 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1 8 191,43 1,46 18 182,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гио тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2. Среднезваешенный тарму на тепловую энергий тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 3.1. Подкомотрольные расходы впработка ми рус. 1 0,00 0,00 <td>№ п/п</td> <td>Наименование показателя</td> <td>Ед. изм.</td> <td>HBB</td> <td>ΔHBB</td> <td>HBB+</td> | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1.2. Падключенная тепловая нагружа Гкал/ч 10.269,50 0.57 10.270,06 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12.798,47 1,64 12.800,11 1.4. Полезный отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 7.495,22 0,00 7.495,22 1.6. Отлуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7.495,22 0,00 7.495,22 1.6. Отлуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 0,18 1984,31 1.9. Полезный отлуск тепловой энергии из тепловой веретии в сеть тыс. Гкал 18.191,43 1,46 18.192,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18.191,43 1,46 18.289,78 2.1. Полезный отлуск тепловой энергии тыс. Гкал 18.279,51 1,46 18.280,97 2.1. Полезный отлуск тепловой энергии тыс. Гкал 12.79,81 0,00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 12.79,51 1,46 18.280,97 3.1. Индекс сыменения количества акт | 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 1278,47 1,64 12800,11 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 1,60 00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 1,00 177,47 1,7 Погери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,18 1 984,39 0,18 1 984,39 1,18 1 984,39 0,18 1 984,39 1,18 1 1,72 1 984 1 11,21 9,84 1 11,21 9,84 1 11,21 9,84 1 11,21 9,84 1 11,21 9,84 1 1,21 9,84 1 11,21 9,84 1 11,21 9,84 1 1,21 1,46 18 192,89 1,18 1 1,21 1,46 18 192,89 1,18 1,19 1,46 18 192,89 1,18 1,12 1,44 1,46 18 192,89 1,18 1,11 1,46 18 192,89 1,18 1,11 1,46 18 192,89 1,4 | 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1749,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 184,39 0,81 198,488 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 192,49 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 192,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 182,89 2.1. Полезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 18 278,51 1,46 18 280,97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 278,51 1,46 18 280,97 3. НВВ выработка + передача мин руб. Гкал 2 685,35 3 040,07 2 685,38 3.1. Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 1,00 <td>1.2.</td> <td>Подключенная тепловая нагрузка</td> <td>Гкал/ч</td> <td>10 269,50</td> <td>0,57</td> <td>10 270,06</td> | 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,57 | 10 270,06 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1749,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 184,39 0,81 198,488 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 192,49 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 192,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 182,89 2.1. Полезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 18 278,51 1,46 18 280,97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 278,51 1,46 18 280,97 3. НВВ выработка + передача мин руб. Гкал 2 685,35 3 040,07 2 685,38 3.1. Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 1,00 <td>1.3.</td> <td>Отпуск тепловой энергии с коллекторов</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>12 798,47</td> <td>1,64</td> <td>12 800,11</td> | 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,64 | 12 800,11 |
| 1.5. Покутка тепловой энергии Тыс. Гкал 7.495.22 0.00 7.495.22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20.175.82 1.64 20.177.47 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 19.84.39 0.18 1984.58 1.8. Потери в сети % 9.84 1.21 1.98 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 191.43 1.46 18 192,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279.51 1.46 18 192,89 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279.51 1.46 18 280,97 2. Средневзвешенный таркф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279.51 1.46 18 280,93 3.1. Подовотрольные расходы выработка млн руб. 5 105.42 0,00 5 0,00 3.1.1. Индекс зафективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.1. Индекс зафективности о.р. - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мищность - 0,00 | | | | | • | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495.22 0,00 7 495.22 1.6. Отгуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 20 175,82 1,64 20 177,47 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1784,99 0,18 1984,58 1.8. Потери в сети % 9,84 11,21 9,84 1.9. Полезный отгуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 192,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отгуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,46 18 280,97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2 685,35 3 040,07 2 685,38 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. / Гкал 2 685,35 3 040,07 2 685,38 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5 | 1.4. | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | тыс. І кал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20.175.82 1.64 20.175.47 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0.18 1 984,58 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 192,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 192,89 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,46 18 280,97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 1,46 18 280,97 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 685,35 3 040,07 2 685,38 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс менения количества активов - 0,00 0,00 3.1.2. Илеменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 | 1.5 | | тыс Гкап | 7 495 22 | 0.00 | 7 495 22 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984.39 0.18 1984.88 1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191.43 1.46 18 192,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 1.46 18 192,89 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1.46 18 280,97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 1.46 18 280,97 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка л.1 0.00 0.00 3.1.1. Индекс эфективности о.р. - 0.00 1.00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0.75 0.75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0.00 9.00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0.00 0.00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0.00 0.00 3.2.1. Индекс изменения < | | | | | | |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 11,21 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии сти. тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 192,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 1,46 18 280,97 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 685,35 3 040,07 2 685,38 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,11 3 264,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИС | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 1,46 18 192,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,46 18 280,97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 29,78 3,00 29,78 3. НВВ выработка + передача л. 1,00 0,00 2685,38 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения | | | | | | |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2.9,78 0.00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 12,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 12,78 0,00 26,85,38 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 0,00 2.0 0,00 2.0 <td>1.0.</td> <td></td> <td>70</td> <td>9,04</td> <td>11,21</td> <td>9,04</td> | 1.0. | | 70 | 9,04 | 11,21 | 9,04 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полованый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,46 18 280,97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2685,35 3 040,07 2 685,38 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс зффективности - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 1,00 3.2.1. Индекс зффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс измененый диминий < | 1.9. | | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,46 | 18 192,89 |
| 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,46 18 280,97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 3 040,07 2 685,38 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3,10 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3,24 Индекс изменения количества активов - - 0,00 1,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм | | | | | • | · |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 3 040,07 2 685,38 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Лодконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,11 3 264,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. Индекс зфемению количества активов - 0,75 0,75 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 55 | | • | | | | |
| 3. НВВ выработка + передача долуткал 2 663,30 3 0440,07 2 663,30 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Ондекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,23 2310,43 3.2.7. Тепповой узеп ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.1. Подкачивающая насо | 2.1. | | тыс. І кал | 18 279,51 | 1,46 | 18 280,97 |
| 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 0 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 3.1.5. Установленная мощность 8915,23 0,00 8915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,11 3 264,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,00 1,00 3.2.4. Индекс эффективности о.р 0,00 0 0,00 3.2.5. Среднезвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,23 2310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 100,00 0,00 120,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 130,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 130,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.14. Водоотведение млн руб. 1284,64 1,92 42 047,56 3.2.15. Водоотведение млн руб. 1284,75 0,28 5135,03 3.2.1 Водоотведение млн руб. 1284,75 0,28 5135,03 3.2.1 Водоотведение млн руб. 1284,80 0,53 12850,58 3.2.1 Передача тепловой энергии млн руб. 1284,80 0,53 12850,58 3.2.1 Перочие налоги и обязательные платежи млн руб. 1284,80 0,0 728,86 3.2.1 Перочие налоги и обязательные платежи млн руб. 1284,60 2,05 1290,51 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 1284,80 0,0 728,86 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 1785,11 0,00 19,21 3.2.5. Арендная плата млн руб. 7610,68 0,48 7611,16 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7610,68 0,48 7611,16 3.2.8. Капитальные автраты 20 лет млн руб. 1785,11 0,00 12,70 3.2.8.1 Капитальные автраты 20 лет млн руб. 1785,11 0,00 19,21 3.2.8.1 Капитальные автраты 20 лет млн руб. 1785,11 0,00 1788,11 3.2.8.1 Капитальные автраты 20 лет млн руб. 1785,11 0,00 12,70 3.2.8.2 Срок полезного использования лин руб. 1785,11 0,00 12,70 3.2.8.3 Амортизация основных средств млн руб. 1785,11 0,00 12,70 3.2.8.2 Срок полезног | 2 | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб / Гкап | 2 685 35 | 3 040 07 | 2 685 38 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,11 3 264,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,75 0,23 2310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 130 2.9 32,20 Двухтурбн | | | pyo., r kasi | 2 000,00 | 0 0 10,07 | 2 000,00 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8,915,23 0,00 8,915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3,264,12 0,11 3264,32 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 230,00 0,00 220,00 3.2.1. Двуткубная тепломагистрана <td>3.</td> <td>HBB выработка + передача</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,11 3 264,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 0,00 220,00 3.2.5. Телована на какакакакакакакакакакак | 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3264,12 0,11 3 264,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.11. | 3.1.1. | | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 0,00 8915,23 3.0,00 8915,23 3.2 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3.264,12 0,11 3.264,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,00 219,98 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,23 2310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.3 3.2.1 Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.3 3.2.1 Тепловой узел ед. 13,00 0,00 220,00 3.2.3 3.2.1 10,00 3.2.1 10,00 3.2.1 10,00 <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td>1.00</td><td></td><td></td></t<> | | | - | 1.00 | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.15. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.20.0 8 915,23 3.26,12 0,11 3 264,23 3.21. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.23. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.1 3.2.1 Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.2 13,00 0,00 13,00 3.2.1 3.2.1 13,00 0,00 13,00 3.2.1 13,00 0,00 13,00 3.2.1 3.2.1 10,00 3,2.2 11,00 0,00 | | | - | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,11 3 264,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1100,00 0,00 130,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,28 5135,03 3.2.12. | | • • | _ | 5,1 5 | | · |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,11 3 264,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,23 2310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 130,00 3.2.10. Тепловай узел у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 150,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,28 5135,03 3.2.13. Итого условные единицы | | | | 8 015 23 | 0.00 | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,23 2310,43 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,23 2310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,28 5135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,28 5135,03 3.2.1 Водотведение млн руб. <td></td> <td>·</td> <td>MELLINA</td> <td></td> <td></td> <td></td> | | · | MELLINA | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,23 2310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 100,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,28 5135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 51465,39 2,20 48 607,59 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.2. Передача тепловой | | | млн руб. | | 0,11 | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,23 2310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.10. Тепловой узел у.е. 10,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,28 5 135,03 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,28 5 135,03 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,53 1285 | | | - | | | |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 55,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 | | | - | | | |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 55,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1. Водоотведение млн руб. 40,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td>0,75</td><td></td><td></td></t<> | | | - | 0,75 | | |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12 88,46 2,05 12 90,51 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платеми < | | | - | | | |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,848,00 2,53 12 90,51 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи <td></td> <td>Средневзвешенный диаметр</td> <td>MM</td> <td>220,00</td> <td>55,00</td> <td>219,98</td> | | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,00 | 219,98 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12 8846,00 2,53 12 850,54 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,89 0,00 60,89 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по с | | | КМ | 2 310,20 | 0,23 | 2 310,43 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1 Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 12,84,46 2,05 1 290,51 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,92 42 047,56 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1. Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам </td <td>3.2.8.</td> <td>Подкачивающая насосная станция</td> <td>ед.</td> <td>13,00</td> <td>0,00</td> <td>13,00</td> | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 375,81 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 1785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация основных средств | 3.2.9. | | v.e. | 42 045,64 | 1,92 | 42 047,56 |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 2,05 1 290,51 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7 610,68 0,48 7 611,16 3.2.8. Аморти | | | | | | |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,28 5 135,03 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 2,20 48 607,59 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,53 12 850,54 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7610,68 0,48 7611,16 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 9,57 3.2.2. Срок полезного использования поды | | • | | | · | |
| 3.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,392,2048 607,593.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,002,5312 850,543.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,051 290,513.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,00966,293.3.1Топливомлн руб.26 312,191,8026 313,983.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.268,85 | | | | | | |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,002,5312 850,543.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,051 290,513.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.11 225,621,4311 227,053.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.268,85 | | | | | | |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,051 290,513.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,621,4311 227,053.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.268,85 | | | - | · | · | |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,051 290,513.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.11 225,621,4311 227,053.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.268,85 | | | | | | |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,051 290,513.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,191,8026 313,983.3.1.Топливомлн руб.11 225,621,4311 227,053.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.268,85 | | | | | | |
| 3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,191,8026 313,983.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.268,85 | | | | | | |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,191,8026 313,983.3.1.Топливомлн руб.11 225,621,4311 227,053.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.268,85 | | | | | | |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,191,8026 313,983.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.268,85 | | • | | | | |
| 3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,191,8026 313,983.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.268,85 | | 1 | млн руб. | | | |
| 3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,487 611,163.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.9,573.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,191,8026 313,983.3.1.Топливомлн руб.11 225,621,4311 227,053.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.268,85 | | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 9,57 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 1,80 26 313,98 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,43 11 227,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 644,06 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 9,57 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 1,80 26 313,98 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,43 11 227,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 644,06 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,48 | 7 611,16 |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 1,80 26 313,98 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,43 11 227,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 644,06 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | | | | | | |
| 3.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,191,8026 313,983.3.1.Топливомлн руб.11 225,621,4311 227,053.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 644,063.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.268,85 | | · | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 1,80 26 313,98 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,43 11 227,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 644,06 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | | • | _ | 0.00 | | 0.00 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 1,80 26 313,98 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,43 11 227,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 644,06 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 1,43 11 227,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 644,06 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | | • | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 644,06 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | | | | 11 223,02 | | 11221,05 |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | 3.3.1.1. | дополнительный отпуск с коллекторов | | | 1 044,00 | |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 268,85 | 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | | | 163,53 | |
| | | | | | | |
| | | • | т у.т. | | | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 | 13314 | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 232,17 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,33 | 2 528,99 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 54,90 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,82 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,44 | 49 091,32 |

74 Территория, ограниченная ул. Колонтай, Дальневосточным пр., ул. Еремеева, проектным продолжением Союзного пр., в Невском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Территория, ограниченная ул. Колонтай, Дальневосточным пр., ул. Еремеева, проектным продолжением Союзного пр., в Невском р-не. В таблице Д220 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д220 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,50 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,87 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д221).

Таблица Д221 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14= 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 008,0 | 51,57 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 112,0 | 6,41 |
| 3 | Итого | | 1 120,0 | 57,98 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д222).

Таблица Д222 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цаимонование показателя | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1, | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | | Гкал/ч | 10 269,50 | 5,37 | 10 274,87 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | | , | | · |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 24,29 | 12 822,76 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 24,29 | 20 200,11 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 2,08 | 1 986,47 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,54 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 22,21 | 18 213,64 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 22,21 | 18 301,72 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | · | | |
| 2. | ГИЮ | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 879,46 | 2 684,37 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,70 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,75 | 3 264,88 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | млн рус. | 0,00 | 0,73 | 0,00 |
| 3.2.2. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | ип іц Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | | - | 0,73 | | 0,73 |
| | Индекс изменения количества активов | - | 220.00 | 110.07 | _ |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,97 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 1,01 | 2 311,21 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 12,30 | 42 057,94 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,69 | 5 137,44 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 14,98 | 48 620,37 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 15,34 | 12 863,34 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 12,44 | 1 300,89 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,90 | 7 613,58 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 57,98 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 25,66 | 26 337,85 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 20,28 | 11 245,90 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 24 289,37 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 156,83 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 3 809,27 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 3 289,53 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 4,93 | 2 533,58 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 811,13 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,45 | 1 807,34 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 12,14 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 41,75 | 49 128,64 |

75 Территорияи, ограниченная ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул.,в Адмиралтейском и Кировском районах

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территорияи, ограниченная ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул.,в Адмиралтейском и Кировском районах. В таблице Д223 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д223 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 13,43 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,31 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-14 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ПАО "ТГК-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д224).

Таблица Д224 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 718,7 | 110,05 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 303,3 | 21,53 |
| 3 | Итого | | 2 022,0 | 131,58 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д225).

Таблица Д225 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 13,74 | 10 468,93 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 39,43 | 18 675,90 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 39,43 | 18 868,63 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 3,96 | 1 813,26 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 10,04 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 35,48 | 17 055,37 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 35,48 | 17 005,42 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 232,58 | 2 011,63 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 11,04 | 11 452,98 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 11,04 | 9 044,29 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 32,65 | 18 372,32 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 31,92 | 15 360,80 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 39 433,41 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 164,70 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 6 494,68 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 5 608,53 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------|---|----------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | , | 0,00 | , |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,73 | 2 666,24 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | 2 000,02 | 0,50 | 2 000,2 : |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 19,72 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | 0,00 | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,04 | 360,43 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. 4. | Итого необходимая валовая выручка НВВ передача | млн руб. | 34 164,89 | 43,73 | 34 208,62 |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 1,62 | 2 155,88 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 169,88 | 251,40 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 1,72 | 1 352,32 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 26,11 | 27 159,67 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 6,87 | 5 234,46 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 32,98 | 32 974,13 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 8,88 | 4 034,26 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 4,25 | 647,35 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,02 | 20,03 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,23 | 307,80 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 4,39 | 2 690,25 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 131,58 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 108,84 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Попопцительный объем покупки тепповой | | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,02 | 22,78 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,02 | 22,78 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,52 | 320,01 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 11,04 | 8 974,34 |

76 Пр.Науки, уч.2 (сев-зап д.19 к.1, лит.А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 следующей территории: Пр.Науки, уч.2 (сев-зап д.19 к.1, лит.А). В таблице Д226 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, а также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д226 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,83 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 (таблица Д227).

Таблица Д227 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 345,6 | 12,65 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 38,4 | 1,65 |
| 3 | Итого | | 384,0 | 14,30 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д228).

Таблица Д228 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,84 | 10 270,34 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 2,49 | 12 800,96 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 2,49 | 20 178,31 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,31 | 1 984,70 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 12,33 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,18 | 18 193,61 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 2,18 | 18 281,69 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 043,82 | 2 685,39 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 3.1.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,17 | 3 264,29 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,99 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,35 | 2 310,55 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,87 | 42 048,51 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,42 | 5 135,17 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,29 | 48 608,68 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,78 | 12 851,79 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 3,07 | 1 291,52 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,72 | 7 611,39 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | · | 14,30 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,69 | 26 314,88 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 2,14 | 11 227,76 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 2 487,82 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 161,53 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 401,87 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 347,03 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,50 | 2 529,16 |
| | , , | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 83,08 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. м³/ Гкал | 1 806,89 | 0,05 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | 1. Удельный расход холодной воды | | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | | | 1,24 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | В. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,64 | 49 093,52 |

77 Территория квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина в Московскоме

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина в Московскоме. В таблице Д229 приведены рассматриваемого потребителя, показатели тепловой нагрузки также участвующих наименования TCO. В подключении. Приведен целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д229 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 5,53 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,42 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-22 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д230).

Таблица Д230 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 1 054,0 | 53,93 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 186,0 | 10,65 |
| 3 | Итого | | 1 240,0 | 64,57 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д231).

Таблица Д231 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показатоля | Еп мом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | מסרו | 7 UDD | I IDD* |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 5,95 | 10 461,14 |
| 1.3. | | | 18 636,46 | 19,44 | 18 655,90 |
| 1.3. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 10 030,40 | 19,44 | 16 055,90 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 19,44 | 18 848,63 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 2,68 | 1 811,99 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 13,79 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 16,76 | 17 036,65 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 16,76 | 16 986,70 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 275,59 | 2 012,53 |
| 3. | HBB выработка + передача | _ | 0.040.00 | 0.00 | 0.040.00 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 5,40 | 11 447,34 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 5,40 | 9 038,64 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 15,96 | 18 355,63 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 15,60 | 15 344,48 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 19 435,97 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 163,30 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 3 173,89 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 2 740,84 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | _ | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | _ | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | -, | 0,00 | -, |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,36 | 2 665,88 |
| 0.0.4. | лолодпал вода | Гилп РУО. | 2 000,02 | 0,00 | 2 000,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 9,72 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | , | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,02 | 360,41 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- | MELLEVE | 1 642 00 | 0.00 | 1 642 00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 21,37 | 34 186,27 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,78 | 2 155,04 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 120,03 | 251,40 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 1,05 | 1 351,65 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 12,86 | 27 146,41 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 2,98 | 5 230,57 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 15,84 | 32 956,99 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 4,36 | 4 029,74 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 2,08 | 645,18 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,01 | 20,02 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,11 | 307,68 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 2,15 | 2 688,02 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 2 000,01 | 2,10 | 2 000,02 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 64,57 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 5,50 | 0,00 |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - y | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | | |
| | • | тыс. руб./ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | M ³ | 227.40 | 0.00 | 227.40 |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 53,64 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,26 | 319,74 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 5,40 | 8 968,69 |

78 Ильюшина ул., уч. 1, (южнее д. 13, корп. 2, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Ильюшина ул., уч. 1, (южнее д. 13, корп. 2, лит. А). В таблице Д232 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д232 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,15 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д233).

Таблица Д233 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 95,0 | 3,13 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 95,0 | 3,13 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д234).

Таблица Д234 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,15 | 10 269,65 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,45 | 12 798,92 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,45 | 20 176,27 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,05 | 1 984,45 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,86 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,39 | 18 191,82 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | _ | 0,39 | 18 279,90 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 536,02 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,04 | 3 264,16 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 40,05 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,10 | 2 310,29 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,70 | 42 046,34 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,08 | 5 134,82 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,78 | 48 606,17 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,83 | 12 848,83 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,67 | 1 289,13 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,16 | 7 610,84 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 3,13 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,52 | 26 312,71 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,42 | 11 226,04 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 445,72 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 178,18 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | · | 79,42 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 68,58 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,09 | 2 528,75 |
| | | | • | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | . Удельный расход электроэнергии | | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 14,88 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Пополичтоли и й обт ом поилли топпорой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,22 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,39 | 49 088,27 |

79 Территория, ограниченная Богатырским пр., Гаккелевской ул., продолжением Гаккелевской ул., Ситцевой ул., Стародеревенской ул., в Приморском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Территория, ограниченная Богатырским пр., Гаккелевской ул., продолжением Гаккелевской ул., Ситцевой ул., Стародеревенской ул., в Приморском р-не. В таблице Д235 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д235 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,19 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д236).

Таблица Д236 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 111,6 | 3,68 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 12,4 | 0,50 |
| 3 | Итого | | 124,0 | 4,18 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д237).

Таблица Д237 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|--|------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | מסודם | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,20 | 10 269,69 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 0,58 | 12 799,05 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,58 | 20 176,40 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,07 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,86 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,51 | 18 191,94 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,51 | 18 280,02 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 569,58 | 2 685,38 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 3 303,30 | 2 000,00 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,05 | 3 264,17 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | 10.00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,08 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,11 | 2 310,31 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,83 | 42 046,47 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. 3.2.12. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 5 134,75 | 0,00 0,10 | 325,00 5 134,85 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 48 605,39 | 0,10 | 48 606,31 |
| 3.2. | Итого условные единицы Неподконтрольные расходы | у.е. млн руб. | 12 848,00 | 1,11 | 12 849,11 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,00 | 1 289,35 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,21 | 7 610,89 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,18 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,68 | 26 312,87 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,55 | 11 226,17 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 582,78 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 178,18 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 103,84 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 89,67 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,12 | 2 528,78 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 19,46 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 0,29 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,83 | 49 088,72 |

80 Зольная ул., уч. 1, (северо-восточнее д. 6, лит. АД по Октябрьской наб.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Зольная ул., уч. 1, (северо-восточнее д. 6, лит. АД по Октябрьской наб.). В таблице Д238 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д238 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | |
|-------|---|----------|--------------------------------------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,49 | |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 | |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 | |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" | |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" | |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" | |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно | |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д239).

Таблица Д239 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 203,4 | 7,45 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 22,6 | 0,97 |
| 3 | Итого | | 226,0 | 8,42 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д240).

Таблица Д240 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LД. ИЗИ. | 1100 | 41100 | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,50 | 10 269,99 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,40 | 12 799,87 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | · | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,40 | 20 177,22 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,12 | 1 984,51 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,54 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,28 | 18 192,71 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,28 | 18 280,79 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 966,02 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,10 | 3 264,22 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | _ | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,97 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,20 | 2 310,40 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,69 | 42 047,33 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,25 | 5 135,00 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,94 | 48 607,32 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,23 | 12 850,23 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,81 | 1 290,26 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,42 | 7 611,10 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 8,42 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,48 | 26 313,67 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,17 | 11 226,79 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | -, | 1 402,96 | 2,1.3 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 156,83 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | Т У.Т. | | 220,02 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 1 y.1. | | 1,16 | |
| J.J. 1.4. | поэффициент переочета | <u> </u> | | 1,10 | [|

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | | | 190,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,28 | 2 528,94 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 46,85 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 0,70 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,81 | 49 090,69 |

81 Территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Утки, проектируемым проездом, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Утки, проектируемым проездом, в Невском районе. В таблице Д241 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д241 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 4,40 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,14 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д242).

Таблица Д242 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| No n/n | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| Nº 11/11 | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 1 040,4 | 53,23 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 115,6 | 6,62 |
| 3 | Итого | | 1 156,0 | 59,85 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д243).

Таблица Д243 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 1 1087,00 0.00 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Ткал/ч 10 455,19 5,55 10 460,74 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллектого ров Тыс. Гкал 18 636,46 20,37 18 656,84 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектого ров Тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 18 29,20 20,37 18 849,57 1.7. Потери в сети Тыс. Гкал 18 29,30 20,00 192,73 1.8. Потери в сети Тыс. Гкал 18 29,30 20,37 18 849,57 2.0. Производственные ихозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 19,17 17 039,08 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,17 17 039,08 3.1. Подконтрольные изменения количественные нужды тыс. Гкал 19,26 0,00 <t< th=""><th>№ п/п</th><th>Наименование показателя</th><th>Ед. изм.</th><th>HBB</th><th>ΔHBB</th><th>HBB+</th></t<> | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|----------|--|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 1.2. Подключенная тепловай энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636.46 20.37 18 656.46 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636.46 20.37 18 656.46 1.5. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторы тыс. Гкал 19.00 0,00 0,00 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29.20 20.37 18 349.57 1.7. Потери в сети % 9.61 5.90 9.61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии в сеть ий тыс. Гкал 17 19.89 19.17 17 039.06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149.95 0,00 49.95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149.95 0,00 49.95 3.1. Подемнерные на тепловой энергии тыс. Гкал 149.95 0,00 49.95 3.1. Подемнерные на тепловой энергии тыс. Гкал 49.95 0,00 49.95 3.1. Подемнерные на тепловой энергии тыс. Гкал< | | | | | | |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 20,37 18 656,84 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 2.0,37 18 849,57 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 89,20 2.0,37 18 849,57 1.8. Потери в сети "bc. Гкал 18 99,31 1,20 18 18,51 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 19,17 17 039,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 19,17 17 039,06 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2. Пореднезвавшененый таркуф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 19,17 17 039,08 3.1. Порочее назовоб так тепловой зактинений тыс. Гкал | 1.1. | | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 20,37 18 656,84 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 2.0,37 18 849,57 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 89,20 2.0,37 18 849,57 1.8. Потери в сети "bc. Гкал 18 99,31 1,20 18 18,51 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 19,17 17 039,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 19,17 17 039,06 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2. Пореднезвавшененый таркуф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 19,17 17 039,08 3.1. Порочее назовоб так тепловой зактинений тыс. Гкал | 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 5,55 | 10 460,74 |
| 1.4. ров Inc. гкал 0.00 0.00 190.0 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 18 829.20 20.37 18 849.57 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829.20 20.37 18 849.57 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829.20 20.37 18 849.57 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019.89 19.17 17 039.06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49.95 0.00 49.95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969.94 19.17 16 989.1 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969.94 19.17 16 989.12 3.1.1 Лодконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013.26 1 146.90 2 012.28 3.1.2 ИПЦ - 0,00 0,00 0,00 3.1.1. Индекс изменения концчества активов - 1,00 1,00 3.1.5. Установления концчения кон | 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 20,37 | 18 656,84 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829.20 20.37 18 849.57 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809.31 1.20 1 810.51 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019.89 19.17 17 039.06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49.95 0,00 49.95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 989.94 19.17 16 989.11 2. Средневзваешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 989.94 19.17 16 989.11 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013.26 1 146,90 2 012.28 3.1.1. Индекс аффективности о.р. - 0,00 0,00 3.13.1 1 1087.00 0,00 0.00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность млн руб. 1 1087,00 0,00 11 486.93 3.2.1. Водоотведени <t< td=""><td>1.4.</td><td>•</td><td>тыс. Гкал</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></t<> | 1.4. | • | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809.31 1,20 1810.51 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,61 5,90 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 9,61 17 019,89 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 16 969,94 19,17 16 989,11 2. Средневзвешенный гариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 19,17 16 989,11 3. НВВ выработка + передача л.1 100 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,05 0,00 1,00 3.2.1. Набовфективности о.р. - 1,00 1,00 1,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 141,94 5,05 11 446,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 140,59 3.2.2. <td< td=""><td>1.5.</td><td>Покупка тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>192,73</td><td>0,00</td><td>192,73</td></td<> | 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.8. Потери в сети % 9,61 5,90 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии стри. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 19,17 17 039,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 19,17 17 039,06 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 2 348,93 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 5,05 11 446,99 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 14,95 0,00 14,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн | 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 20,37 | 18 849,57 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой 2 тыс. Гкал поряжение и хозяйственные нужды тыс. Гкал поряжение и хозяйственные нужды тыс. Гкал поряжение и хозяйственные нужды тыс. Гкал поряжение поряже | 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 1,20 | 1 810,51 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 19,17 17 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1969,94 19,17 16 989,11 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 1966,7 кал 2 013,26 1 146,90 2 012,28 3.1. Подконтрольные расходы млн нуб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индек саффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Козффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 3.2.1 Водоотведение млн руб. 11 441,94 5,6 11 446,99 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 11 441,94 5,6 11 446,99 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 141,194 5,6 9 038,25 5,65 9 038,25 5,65 9 038,25 5,65 9 | 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 5,90 | 9,61 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 19,17 16 989,11 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 146,90 2 012,28 3. НВВ выработка + передача — — 0,00 — 0,00 0,00 3.1. Подконтрольные расходы — — 0,00 — 0,00 3.1.2. ИПЦ — — 0,00 — 0,00 3.1.3. Коффициент эластичности — — 0,75 — 0,75 3.1.4. Индекс эффективности — — 0,75 — 0,00 3.1.5. Установленная мощность — 11 087,00 0,00 11 0487,00 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 441,94 5,05 11 446,99 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 933,25 5,05 9033,20 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 94,85 0,00 110,27 </td <td>1.9.</td> <td>·</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>17 019,89</td> <td>19,17</td> <td>17 039,06</td> | 1.9. | · | тыс. Гкал | 17 019,89 | 19,17 | 17 039,06 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 146,90 2 012,28 3. НВВ выработка + передача | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2. гию руб./ ткал 2 013,26 1140,90 2 012,26 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 144,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 110,07 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные плата млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные плата млн руб. 18,485 0,00 184,85 3.2.6. Расходы повына плата | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 19,17 | 16 989,11 |
| 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 5,05 11 446,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передча тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на сомна | 2. | | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 146,90 | 2 012,28 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 1,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 5,05 11 446,99 3.2.1. Водотведение млн руб. 9 033,25 5,05 9 038,30 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 5,05 9 038,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 19,38 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 3,27 0,00 15,41 0,00 15,41 3.2.8.1. Акрисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальн | | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 5,05 11 446,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 0,27 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 5,05 9 038,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительныя долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 195,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 | | | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 5,05 11 446,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9033,25 5,05 9 038,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы млн руб. 28,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтурольные расходы м | | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 | | ИПЦ | - | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 144,194 5,05 11 446,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9038,30 3.2.5 5,05 9 038,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 250,31 3.2.9. | 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 5,05 11 446,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 5,06 9 038,35 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8.1 Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1 Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольных средств млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. | | Индекс изменения количества активов | - | | | |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 5,05 9038,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,38 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы лет урб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. | 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 5,05 9 038,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Толливо млн руб. 18 339,67 16,52 18 356,59 3.3.1. | | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 5,05 | 11 446,99 |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 14,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,54 15 345,42 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллектроэне топлива ту. | | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0 0 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1. Удельный расход условного топлива т у.т. 3 365,33 3.3.1. Расход условного топлива тыс. руб./ квт.ч/ < | | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 5,05 | 9 038,30 |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1. Удельный расход условного топлива т.у.т. 3 365,33 3.3.1. Коэффициент пересчета тыс. м³ 2 906,16 3 | | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,54 15 345,42 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 0,00 3.3.2. Расход электроэнергия кВт-ч< | | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 16,92 18 356,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,54 15 345,42 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 165,20 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т. 3 365,33 2 906,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 2 906,16 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 | | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 <td></td> <td>Расходы по сомнительным долгам</td> <td>млн руб.</td> <td>193,88</td> <td>0,00</td> <td>193,88</td> | | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,54 15 345,42 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 3 365,33 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнерги | | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | | 380,77 |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,54 15 345,42 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 3 365,33 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. му 2 906,16 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.3. Тариф на электроэнергия <td></td> <td>Амортизация основных средств</td> <td>млн руб.</td> <td>1 505,31</td> <td></td> <td>1 505,31</td> | | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | | 1 505,31 |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,54 15 345,42 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 3.3.3.3. Терловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 | | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,54 15 345,42 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. | | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 16,92 18 356,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,54 15 345,42 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию | | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 16,54 15 345,42 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 371,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 0,00 3.3.3.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 1 429,82 | | Расходы на ресурсы | млн руб. | | | 18 356,59 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 1 429,82 | | | | 15 328,88 | | 15 345,42 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 103,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 365,33 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 1 429,82 | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 20 371,24 | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | · | |
| 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 906,16 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | т у.т. | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 1 429,82 | | | - | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо м³ 5,69 3.3.2.1 Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | | | 2 906,16 | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | Тариф на топливо | M ³ | | | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергий Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.2. | Электроэнергия | | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | Удельный расход электроэнергии | Гкал | | · | |
| 3.3.2. Тариф на электроэнергию кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | | | 0,00 | |
| 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | | | 0,00 | |
| 3.3.3.1. энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.3.1. | to the state of th | Гкал | | 0,00 | |
| | 3.3.3.2. | | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 5.5.5 76,600 26,600 101,100 | 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,38 | 2 665,89 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 10,19 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | , | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,02 | 360,42 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- | MELL DV6 | 1 642 00 | 0.00 | 1 642 00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 21,99 | 34 186,88 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,76 | 2 155,02 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | - | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 119,98 | 251,40 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 1,04 | 1 351,64 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 12,69 | 27 146,25 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 2,77 | 5 230,37 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 15,47 | 32 956,61 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 4,04 | 4 029,43 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 1,93 | 645,03 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,01 | 20,02 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,11 | 307,67 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 1,99 | 2 687,86 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 2 000,01 | 1,00 | 2 001,00 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 59,85 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 5,50 | 0,00 |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | . y.i. | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | | |
| | • | тыс. руб./ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | M ³ | 227.40 | 0.00 | 227.40 |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 56,22 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,24 | 319,72 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 5,05 | 8 968,34 |

82 Территория, расположенная в пределах кварталов 2A и 2Г района Ульянка между пр.Стачек и ул.Лени Голикова, проездом между кварталами 2A и 2Г района Ульянка и парком "Александрино", в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория, расположенная в пределах кварталов 2А и 2Г района Ульянка между пр.Стачек и ул.Лени Голикова, проездом между кварталами 2А и 2Г района Ульянка и парком "Александрино", в Кировском районе. В таблице Д244 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д244 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,71 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,40 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д245).

Таблица Д245 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 312,3 | 12,75 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 34,7 | 1,62 |
| 3 | Итого | | 347,0 | 14,37 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д246).

Таблица Д246 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Еп изм | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|------------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| | паименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | מסרו | 7 UDD | I IDD* |
| 1. 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.1. | установленная мощность Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 1,11 | 10 456,30 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 5,36 | 18 641,82 |
| 1.5. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | 10 030,40 | 3,30 | 10 041,02 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 5,36 | 18 834,56 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 0,72 | 1 810,03 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 13,51 | 9,61 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | · | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 4,64 | 17 024,53 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 4,64 | 16 974,58 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | pv6 / Evan | 2.012.26 | 1 263,00 | 2 013,05 |
| | ГИЮ | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 203,00 | 2 0 13,05 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 1,21 | 11 443,15 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 1,21 | 9 034,45 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | 22.21 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 4,64 | 18 344,32 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 4,54 | 15 333,42 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 5 359,41 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 172,50 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 924,50 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | THC. M ³ | | 798,36 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------|---|------------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | | | 0,00 | , |
| 3.3.3.2. | · | | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | руб./ Гкал млн руб. | 2 665,52 | 0,10 | 2 665,62 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | 2 000,02 | 0,50 | 2 000,02 |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,68 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | 0,00 | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,00 | 360,40 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. 4. | Итого необходимая валовая выручка НВВ передача | млн руб. | 34 164,89 | 5,85 | 34 170,75 |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,18 | 2 154,44 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 79,92 | 251,46 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,31 | 1 350,91 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 3,06 | 27 136,61 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 0,55 | 5 228,15 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 3,61 | 32 944,76 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 0,97 | 4 026,35 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 0,46 | 643,57 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,00 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,03 | 307,59 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 0,48 | 2 686,35 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 14,37 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 14,79 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,06 | 319,54 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 1,21 | 8 964,50 |

83 Территория, ограниченная Геологической ул., адм.границей с Лен.обл., дорогой к дер. Куттузи, Стрельнинским ш.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 следующей территории: Территория, ограниченная Геологической ул., адм.границей с Лен.обл., дорогой к дер. Куттузи, Стрельнинским ш.. В таблице Д247 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д247 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 8,36 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,29 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 (таблица Д248).

Таблица Д248 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 409,4 | 90,25 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 156,6 | 11,12 |
| 3 | Итого | | 1 566,0 | 101,36 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д249).

Таблица Д249 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| | | I | | | |
|-----------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 10,65 | 10 280,14 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 45,05 | 12 843,52 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 45,05 | 20 220,87 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 7,80 | 1 992,19 |
| | | % | | | |
| 1.8. | Потери в сети | 70 | 9,84 | 17,31 | 9,85 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | тыс. Гкал | 18 191,43 | 37,25 | 18 228,68 |
| | вой сети | | | | · |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 37,25 | 18 316,76 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 056,71 | 2 684,07 |
| | ГИЮ | pyo./ r kasi | 2 000,00 | 2 000,7 1 | 2 004,07 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,: 5 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | · | MELLOVE | 3 264,12 | 1,35 | 3 265,47 |
| | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | | 1,33 | |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 170,00 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 1,41 | 2 311,61 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 21,42 | 42 067,06 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 5,32 | 5 140,07 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 26,75 | 48 632,14 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | у.с. млн руб. | 12 848,00 | 26,81 | 12 874,82 |
| | | | | | |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 21,74 | 1 310,20 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 5,07 | 7 615,75 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 101,36 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | • | | 26 312,19 | 48,45 | 26 360,64 |
| | Расходы на ресурсы | млн руб. | | | |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 38,49 | 11 264,10 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 45 045,51 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,45 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 7 227,65 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | | | 1,16 | |
| J.J. 1.7. | пооффицион переочета | | | 1,10 | <u> </u> |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 6 241,49 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 9,14 | 2 537,80 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 1 504,28 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,83 | 1 807,72 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м³ | | 22,52 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 76,61 | 49 163,50 |

84 Территория, ограниченная пробивкой пр.Королева, ул.Шаврова, Комендантским пр., Шуваловским пр., в Приморском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория, ограниченная пробивкой пр.Королева, ул.Шаврова, Комендантским пр., Шуваловским пр., в Приморском районе. В таблице Д250 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д250 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,46 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,08 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д251).

Таблица Д251 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | • | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 666,0 | 34,07 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 74,0 | 4,24 |
| 3 | Итого | | 740,0 | 38,31 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д252).

Таблица Д252 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|--|------------------|-----------|-----------|----------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100. |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 3,54 | 10 273,04 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 10,16 | 12 808,63 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 10,16 | 20 185,98 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,01 | 1 985,41 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,95 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 9,15 | 18 200,57 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 9,15 | 18 288,65 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 359,05 | 2 685,19 |
| | ГИЮ | pyo., r kasi | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,10 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,50 | 3 264,62 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Индекс изменения количества активов | - | 220,00 | 119,69 | 0,00 219,97 |
| 3.2.6. | Средневзвешенный диаметр Протяженность | MM | 2 310,20 | 0,67 | 2 310,87 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | KM | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | ед. y.e. | 42 045,64 | 8,11 | 42 053,75 |
| 3.2.10. | двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,77 | 5 136,52 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 9,88 | 48 615,27 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 10,13 | 12 858,14 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 8,22 | 1 296,67 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,92 | 7 612,60 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 38,31 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 10,95 | 26 323,14 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 8,70 | 11 234,32 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 10 158,39 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,83 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 633,79 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м³ | | 1 410,88 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,06 | 2 530,72 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 339,24 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,19 | 1 807,07 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м³ | | 5,08 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 21,58 | 49 108,46 |

85 Светлановский пр., уч.1 (юго-зап д.85, лит.А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Светлановский пр., уч.1 (юго-зап д.85, лит.А). В таблице Д253 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д253 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д254).

Таблица Д254 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 177,0 | 5,46 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 177,0 | 5,46 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д255).

Таблица Д255 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|-----------------------------------|------------------------|----------------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,28 | 10 269,78 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,80 | 12 799,27 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,80 | 20 176,62 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,07 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,73 | 18 192,16 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,73 | 18 280,24 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 288,03 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,07 | 3 264,19 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,92 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,18 | 2 310,38 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,31 | 42 046,95 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,14 | 5 134,89 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,45 | 48 606,84 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,44 | 12 849,45 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,17 | 1 289,63 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,27 | 7 610,95 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 5,46 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 26 312,19 11 225,62 | 0,88 0,71 | 26 313,07 |
| 3.3.1. | і опливо Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 11 223,02 | 796,82 | 11 226,32 |
| 3.3.1.1. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расуол условного толлиро | | | 132,75 | |
| 3.3.1.4. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1,16 | |
| | Коэффициент пересчета | TLIC 143 | | • | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива Тариф на топливо | тыс. м ³ тыс. руб./ | | 114,64 6,17 | |
| | | M ³ | 2 520 66 | | 2 520 02 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,16 | 2 528,82 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 26,61 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,40 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,40 | 49 089,28 |

86 Территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом р-не. В таблице Д256 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д256 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,45 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,05 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д257).

Таблица Д257 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 203,4 | 7,45 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 22,6 | 0,97 |
| 3 | Итого | | 226,0 | 8,42 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д258).

Таблица Д258 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ ΗΒΒ | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,50 | 1 747,74 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 1,60 | 2 934,81 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,60 | 3 087,80 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,12 | 130,36 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 7,56 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 1,48 | 2 957,44 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 1,48 | 2 964,44 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 699,20 | 1 978,85 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,09 | 528,50 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 55,02 | 140,07 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,20 | 535,20 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 1,69 | 7 173,90 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,25 | 873,87 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 1,94 | 8 382,77 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 2,23 | 658,97 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 1,81 | 8,82 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,42 | 193,57 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | , | 8,42 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 1,54 | 3 163,47 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 1,32 | 2 396,20 |
| 0.0.1. | 131311100 | py 0. | _ 00 1,00 | .,02 | _ 555,25 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 598,84 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 157,92 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 252,49 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 218,04 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,21 | 389,29 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч руб./ | | 41,52 | |
| 3.3.2.3. | .3. Тариф на электроэнергию | | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,80 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,13 | 140,69 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 3,99 | 5 866,16 |

87 Территория, ограниченная Народной ул., линией отвода ж.д., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория, ограниченная Народной ул., линией отвода ж.д., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Невском районе. В таблице Д259 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д259 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,87 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,07 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д260).

Таблица Д260 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 613,0 | 31,36 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 613,0 | 31,36 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д261).

Таблица Д261 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 2,94 | 10 458,13 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 8,07 | 18 644,53 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 8,07 | 18 837,27 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 0,48 | 1 809,78 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 5,90 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 7,59 | 17 027,48 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 7,59 | 16 977,54 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 238,68 | 2 012,91 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 2,70 | 11 444,64 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 2,70 | 9 035,94 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 00.04 | 20,00 | 00.04 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 6,70 | 18 346,37 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 6,55 | 15 335,43 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 8 068,78 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 165,20 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 332,96 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 3 | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | THIC. M ³ | | 1 151,09 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| | 070 | - | | | |

| № п/п Наименование показателя Ед. изм. НЕ 3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 66: 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45 | |
|---|------------------------------|
| 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ | 0,50 4,03 |
| 3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ | 4,03 |
| 3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ | |
| | 1 30,00 |
| 1 0.0.0. | ,31 0,00 45,31 |
| | 24 3,24 |
| 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28 | |
| 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28 | |
| 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиния млн руб. 0, | 00,00 0,00 |
| ОЫЛЬ) | 00,00 0,00 |
| 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360 | ,40 0,01 360,40 |
| 3.7. Учет результатов деятельности за предыду- щий период млн руб. 1 64: | 2,00 0,00 1 642,00 |
| 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 16 | 64,89 9,40 34 174,30 |
| 4. НВВ передача | |
| 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 15- | |
| | 0,00 |
| | 00 1,00 |
| | 75 0,75 |
| 4.1.4. Индекс изменения количества активов - | 0,00 |
| 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251 | |
| 4.1.6. Протяженность км 1 35 | 0,60 0,61 1 351,21 |
| | ,00 0,00 86,00 |
| 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6, | 00 0,00 6,00 |
| 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 13 | 33,55 7,48 27 141,03 |
| 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430 | ,00 0,00 430,00 |
| 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150 | ,00 0,00 150,00 |
| 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 22° | 7,59 1,47 5 229,06 |
| 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 94 | |
| 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 02 | 5,38 2,13 4 027,51 |
| 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156 | 6,44 0,00 156,44 |
| | ,80 0,00 10,80 |
| 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643 | 5,10 1,01 644,11 |
| 4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 33 | ,50 0,00 33,50 |
| 4.2.5. Арендная плата млн руб. 20 | ,01 0,01 20,01 |
| 4.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0, | 00,00 0,00 |
| 4.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 307 | |
| 4.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 2 68 | |
| 4.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. | |
| 4.2.8.2. Срок полезного использования годы | 20,00 |
| 4.2.8.3. Капитальные затраты 30 лет млн руб. | 31,36 |
| 4.2.8.4. Срок полезного использования годы | 30,00 |
| | ,65 0,00 40,65 |
| 4.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 127 | 7,44 0,00 127,44 |
| 4.3. Расходы на ресурсы млн руб. 2 70 | 2,51 0,00 2 702,51 |
| | 00 0,00 0,00 |
| 4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал | |
| 4.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ | |
| 4.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. | |
| 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - | |
| 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м ³ | |
| 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ | |
| 4.3.2. Электроэнергия млн руб. 337 | 7,40 0,00 337,40 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|----------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 22,27 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | | | | |
| 4.3.4.3. | . Тариф на холодную воду | | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,13 | 319,61 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 2,70 | 8 965,99 |

88 Территория, ограниченная ул. Академика Байкова, Светлановским пр., Северным пр. и Тихорецким пр., в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная ул. Академика Байкова, Светлановским пр., Северным пр. и Тихорецким пр., в Калининском районе. В таблице Д262 приведены потребителя, а также показатели тепловой нагрузки рассматриваемого TCO, участвующих Приведен наименования в подключении. вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д262 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 6,05 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,14 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д263).

Таблица Д263 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | , | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 1 160,1 | 59,35 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 128,9 | 7,38 |
| 3 | Итого | | 1 289,0 | 66,73 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д264).

Таблица Д264 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|-----------------|--------------|----------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100. |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 6,19 | 10 275,69 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 17,45 | 12 815,92 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 17,45 | 20 193,27 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,47 | 1 985,86 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 15,98 | 18 207,41 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 15,98 | 18 295,49 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 368,96 | 2 685,07 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,07 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,87 | 3 264,99 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,04 | 219,95 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,16 | 2 311,36 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 14,16 | 42 059,80 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 3,09 | 5 137,84 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 17,25 | 48 622,64 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 17,65 | 12 865,66 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 14,31 | 1 302,77 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 19,21 |
| 3.2.5. | Арендная плата Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 19,21 728,86 | 0,00 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. млн руб. | 7 610,68 | 3,34 | 7 614,02 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 7 0 10,00 | 66,73 | 7 017,02 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 19,34 | 26 331,53 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 15,48 | 11 241,09 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 17 446,92 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 906,65 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 2 510,06 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 3,54 | 2 532,20 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 582,63 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,32 | 1 807,21 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 8,72 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 37,86 | 49 124,74 |

89 Территория, ограниченная Промышленной ул., пр.Стачек, Новоовсянниковской ул., Баррикадной ул., ул.Трефолева, ул.Калинина, Кемеровской ул., в Кировском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Территория, Промышленной пр.Стачек, Новоовсянниковской ограниченная ул., ул., Баррикадной ул., ул.Трефолева, ул.Калинина, Кемеровской ул., в Кировском В таблице Д265 приведены районе. показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д265 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 8,48 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 3,12 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-14 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д266).

Таблица Д266 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | , rammerre 2 am me y rae ma | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 449,2 | 92,80 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 255,8 | 18,16 |
| 3 | Итого | | 1 705,0 | 110,95 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д267).

Таблица Д267 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------------|---|----------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | дпоо | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 11,60 | 10 466,79 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 48,39 | 18 684,85 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 48,39 | 18 877,59 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 4,86 | 1 814,16 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 10,04 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 43,53 | 17 063,42 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 43,53 | 17 013,48 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 135,24 | 2 011,01 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 9,31 | 11 451,25 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 9,31 | 9 042,56 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. 3.2.8.1. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.2. | Капитальные затраты 20 лет Срок полезного использования | млн руб. | | 0,00 20,00 | |
| 3.2.6.2. | Прочие неподконтрольные расходы | годы | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 40,06 | 18 379,74 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 39,17 | 15 368,05 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 10 020,00 | 48 388,59 | 10 000,00 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. 3.3.1.3. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 164,70 7 969,60 | |
| 3.3.1.4. | Расход условного топлива Коэффициент пересчета | Т У.Т. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 6 882,21 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. м тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | 20,01 | 0,00 | 20,01 |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ-ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт·ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | 210,00 | 0,00 | 210,00 |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 0.0.0.2. | тариф на покупную тепловую энергию | ולטאו העלון | | 1 120,02 | |

| 3.3.4.Холодная водамлн руб.2 665,520,892 666,413.3.4.1.Удельный расход холодной водым³/ Гкал0,503.3.4.2.Расход холодной водытыс. м³24,193.3.4.3.Тариф на холодную водуруб./ м³36,863.3.5.Покупка теплоносителямлн руб.45,310,0045,313.4.Экономиямлн руб.3,243,243.5.Расходы из прибылимлн руб.28,710,0028,713.5.1.На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)млн руб.28,710,0028,713.5.2.Проценты по заемным средствам на инвестициимлн руб.0,000,000,003.5.3.Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб.0,000,000,003.6.Расчетная предпринимательская прибыль млн руб.360,400,04360,443.7.Учет результатов деятельности за предыдущий периодмлн руб.1 642,000,001 642,00 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|---|----------|---------------------------------------|---------------------|-----------|----------|---------------------------------------|
| 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды 3.4.2. Расход холодной воды 3.3.4.2. Покупка теплоносителя 3.4.4. Экономия 3.5.5. Покупка теплоносителя 3.4. Экономия 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) 3.5.1. Проценты по заемным средствам на инвестиции 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) 3.5.2. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль учет сучетом налога на прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль учет сучетом дель и мин руб. 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль учет результатов деятельности за предыдущий период 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль учет результатов деятельности за предыдущий период 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 4.1.1. Индекс зфективности о.р 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1, | | | | | | |
| 3.3.4.2 Расход холодной воды Тыс. м3 24.19 3.34.3 3.43.3 Тариф на колодную воду руб. м3 3.6.86 3.3.5 Покупка теплоносителя млн руб. 45.31 0.00 45.31 3.4 3.5 Покупка теплоносителя млн руб. 45.31 0.00 28.71 3.5 3.5 На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28.71 0.00 28.71 3.5.1 На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) млн руб. 28.71 0.00 28.71 3.5.2 Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 28.71 0.00 0.00 0.00 0.00 3.5.3 Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 3.5.3 Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 360,40 0.04 360,44 3.3.4 млн руб. 360,40 0.00 360,44 3.3.4 млн руб. 360,40 0.00 360,44 4.1 Подконтрольные расходы млн руб. 34164,89 49,42 34214,31 4.1 Индекс офективности ор. - 0.00 0.00 0.00 4.1.2 млн руб. 4.1.3 Козффициент эластичности - 0.75 | | | | , | | , |
| 3.3.4.3 Тариф на холодную воду руб. м² 45.31 0.00 45.31 3.4. Зкономия млн руб. 45.31 0.00 45.31 3.5. Расходы из прибыли млн руб. 28.71 0.00 28.71 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) прифыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 28.71 0.00 0.00 0.00 3.5.3. Проценты по заемным средствам на инвестиций млн руб. 0.00 0.00 0.00 0.00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 0.00 0.00 0.00 0.00 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 1642,00 0.00 0.00 1642,00 0.00 1642,00 0.00 1642,00 0.00 1642,00 0.00 1642,00 0.00 | 3.3.4.2. | | | | | |
| 3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 3.24 3.24 3.24 3.24 3.24 3.24 3.24 3.24 3.24 3.24 3.24 3.25 3.24 3.25 3.24 3.25 3.24 3.25 3.24 3.25 3.24 3.25 3.24 3.25 3.24 3.25 3.24 3.25 3.24 3.25 3.24 3.25 | 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.4. Экономия млн руб. 3.24 3.24 3.24 3.24 3.5 3.5 Расходы из прибыли млн руб. 28,71 0,00 28,71 3.60 28,71 3.60 28,71 0,00 28,71 3.52 Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 360,40 0,04 360,44 0,04 360,44 0,04 360,44 0,04 360,44 0,00 1,60 34142,0 0,00 1,60 0,00 360,44 1,1 1,4 < | 3.3.5. | Покупка теплоносителя | | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль 3.5.3. Митог необходимая валовая выручка 4.5. | 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | | 3,24 |
| 3.5.1. прибыль) мін руб. 26,71 0,00 26,71 3.5.2. Проценты по заемным средствам на инвестиции млн руб. 0,00 0,00 0,00 0,00 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 360,40 0,04 360,44 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период млн руб. 1642,00 0,00 1642,00 0,00 1642,00 млн руб. 1642,00 0,00 1642,00 0,00 1642,00 млн руб. 1642,00 0,00 1642,00 млн руб. 1642,00 0,00 1642,00 млн руб. 1642,00 0,00 1650,00 млн руб. 1650,44 0,00 1650,44 | 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль млн руб. 360,40 0,04 360,44 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период 3.8. Итого необходимая валовая выручка 4.1.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 1,37 2 155,60 4.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 1,00 1,00 4.1.2. Индекс эффективности о.р 0,00 1,00 1,00 4.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 | 3.5.1. | | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль млн руб. 360,40 0,04 360,44 3.7 Учет результатов деятельности за предыдущий период 3.8. Итого необходимая валовая выручка млн руб. 34 164,89 49,42 34 214,31 4.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 1,37 2 155,63 4.1.1 Индекс эффективности о.р 0,00 0,00 1,00 4.12. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 4.13. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 4.1.4 Индекс изменения количества активов - 0,75 0,00 1,00 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 1,15. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 1,16. Протяженность км 1350,60 1,45 1352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,00 86,00 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,00 86,00 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27133,55 22,04 27155,59 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,00 430,00 1,41.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32941,15 27,84 32 988,89 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 166,44 0,00 150,00 4.2.1 Вводотведение млн руб. 166,44 0,00 156,40 4.2.2. Прердача тепловой энергии млн руб. 166,44 0,00 156,40 4.2.3. Налог на миущество млн руб. 166,44 0,00 156,40 4.2.3. Налог на миущество млн руб. 166,44 0,00 156,40 4.2.3. Налог на миущество млн руб. 166,44 0,00 156,40 4.2.3. Налог на миущество млн руб. 166,44 0,00 156,40 4.2.3. Прердача тепловой энергии млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.2. Прердача тепловой энергии млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.3. Налог на миущество млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.3. Налог на миущество млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.3. Налог на миущество млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.3. Налог на миущество млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.4. Прочие на социальные увелей млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.5. Арендная плата млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.6. Раскоды по сомнительный долгам млн руб. 166,44 0,00 156,44 4.2.6. Раскоды по сомнительные долгам млн руб. 166,44 0,00 156,44 1.3 | 3.5.2. | ции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. Учет результатов деятельности за предыдущий период. мли руб. 1 642,00 0,00 1 642,00 3.8. Итого необходимая валовая выручка мли руб. 34 164,89 49,42 34 214,31 4.1. Подконтрольные расходы мли руб. 2 154,26 1,37 2 155,63 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 4.1.5. Средневавешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 1,41 1,41 1,41 1,45 1352,05 4,11 1,41 1,45 1352,05 4,1,1 1,41 1,45 1352,05 4,1,1 1,41 1,45 1352,05 4,2 4,0,00 0,00 86,00 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 | | | | · | 0,00 | · |
| 3.8. Итого необходимая валовая выручка 4. НВВ передача 4.1. Подконтрольные расходы 4.1.1. Индекс эффективности о.р. 4.1.2. ИППЦ - 1,00 1,00 4.1.3. Коэффициент эпастичности 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 4.1.6. Протяженность мм 1350,60 1,45 1352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 6,00 0,00 86,00 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,00 86,00 4.1.9. Двуктрубная тепломатистраль у.е. 27 133,55 22,04 27 155,09 4.1.1.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 32 941,15 27,84 32 988,84 4.1.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.1.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.1.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.1.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 130,00 4.1.1.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.1.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 32 941,15 27,84 32 988,84 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 10,80 0,00 10,80 4.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 10,80 0,00 10,80 4.2.3. Напог на имущество млн руб. 10,80 0,00 33,50 0,00 33,50 42.2. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 10,80 0,00 33,50 42.2. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 10,80 0,00 30,80,80 4.2.3. Напог на имущество млн руб. 10,80 0,00 30,50 42.5. Арендная плата млн руб. 10,80 0,00 30,50 42.8. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 20,01 0,02 20,02 42.8. Амортизация основных средств млн руб. 20,01 0,02 20,02 42.8. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 110,95 42.8. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 110,95 110,95 42.8. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 127,44 0,00 127,44 43.1. Топливо млн руб. 127,44 0,00 127,44 43.1. Топливо млн руб. 127,44 0,00 127,44 43.1. Козффициент пересуега годы млн руб. 127,44 0,00 127,44 43.1. Козффициент пересуега годы млн руб. 150,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0, | 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,04 | 360,44 |
| 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 1,37 2 155,63 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 4.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 1,45 1 352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,00 86,00 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.10. Тепловой узел у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.12. Тепловой узел у.е. 32 941,15 27,78 32 988,98 4.1.12. Тепловой узел | | щий период | млн руб. | · · | | |
| 4.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 154,26 1,37 2 155,63 4.1.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 1,45 1 352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,00 86,00 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,00 6,00 4.1.10. Тепловой узел у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 400 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5227,59 5,80 5233,39 4.1.13. <t< td=""><td></td><td></td><td>млн руб.</td><td>34 164,89</td><td>49,42</td><td>34 214,31</td></t<> | | | млн руб. | 34 164,89 | 49,42 | 34 214,31 |
| 4.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 4.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 4.1.6. Протяженность км 1,350,60 1,45 1352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 6,00 0,00 86,00 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,00 400 4.1.10. Тепловой узел у.е. 27133,55 22,04 27155,59 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 430,00 4.1.12. Тепловой узел у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.13. Итого услованые единицы у.е. 5227,59 5,80 5233,39 4.2.1. Водотведение млн руб. | | | | | | |
| 4.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 4.1.5. Средневзвешенный диаметр MM 251,50 170,09 251,41 4.1.6. Протяженность км 1350,60 1,45 1352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 6,00 0,00 66,00 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 26,00 0,00 6,00 4.1.9. Двухтрубная тепловагистраль у.е. 27,33,55 22,04 27,155,59 4.1.10. Тепловой узел у.е. 150,00 0,00 430,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 450,00 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32,941,15 27,84 32,968,98 4.2.1. Водотведение млн руб. 402,64 40,00 156,44 4.2.2. Передача тепло | | | млн руб. | | 1,37 | _ |
| 4.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 1,45 1 352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,00 86,00 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,00 430,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 27,84 32 963,98 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 405,38 7,49 4032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 10,80 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,00 <td< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td>,</td><td></td><td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td></td<> | | | - | , | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 4.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 4.1.6. Протяженность км 1350,60 1,45 1352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,00 86,00 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,00 6,00 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,00 430,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 5.80 5 233,39 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4025,38 7,49 4032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 643,10 3,58 <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td></td></t<> | | | - | | | |
| 4.1.5. Средневзвешенный диаметр мм 251,50 170,09 251,41 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 1,45 1 352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,00 86,00 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,00 6,00 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,00 430,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 227,59 5,80 5 233,39 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 27,84 32 968,98 4.2.1 Водоотведение млн руб. 4025,38 7,49 4032,87 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,00 10,80 4.2.3. Налог на имущество млн руб. | | | - | 0,75 | | |
| 4.1.6. Протяженность км 1 350,60 1,45 1 352,05 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,00 86,00 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,00 6,00 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.10. Тепловай узел у.е. 150,00 0,00 430,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5227,59 5,80 5 233,39 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 27,84 32 968,98 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,00 156,64 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,00 10,80 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 164,44 0,00 10,80 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 164,310 | | | - | | | |
| 4.1.7. Тепловой узел ед. 86,00 0,00 86,00 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,00 6,00 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,00 430,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 5,80 5 233,39 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 27,84 32 968,98 4.2.1. Велодконтрольные расходы млн руб. 4025,38 7,49 4032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 10,80 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,00 10,80 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,80 0,00 10,80 4.2.5. Арендная плата млн руб. <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<> | | | | | | |
| 4.1.8. Подкачивающая насосная станция ед. 6,00 0,00 6,00 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,00 150,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 5,80 5 233,39 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 27,84 32 968,88 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 7,49 4 032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 33,50 0,00 10,00 20,00 4.2.5. Арендная плата млн руб. 33,50 0,00 0,00 30,00 4.2.7. От | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | _ |
| 4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 27 133,55 22,04 27 155,59 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,00 430,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 5,80 5 233,39 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 27,84 32 968,98 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 7,49 4 032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 33,50 0,00 30,00 4.2.5. Арендная плата млн руб. 20,01 0,02 20,02 4.2.6. Расходы посмына плата | | | | | | |
| 4.1.10. Тепловой узел у.е. 430,00 0,00 430,00 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 5,80 5 233,39 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 27,84 32 968,98 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 7,49 4 032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 10,80 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,00 10,80 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.5. Арендная плата млн руб. 20,01 0,02 20,02 4.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 4.2.8. Амортизация основных средств | | | | | | |
| 4.1.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 150,00 0,00 150,00 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 5,80 5 233,39 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 27,84 32 968,98 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 7,49 4 032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 10,80 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,00 10,80 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 33,50 0,00 33,50 4.2.5. Арендная плата млн руб. 20,01 0,02 20,02 4.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 307,57 0,19 307,76 4.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 2685,87 3,70 2689,57 4.2.8.1. Капитальные з | | | - | | | |
| 4.1.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 227,59 5,80 5 233,39 4.1.13. Итого условные единицы у.е. 32 941,15 27,84 32 968,98 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 7,49 4 032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,00 10,80 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 33,50 0,00 33,50 4.2.5. Арендная плата млн руб. 20,01 0,02 20,02 4.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 307,57 0,19 307,57 4.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 2685,87 3,70 2689,57 4.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2685,87 3,70 2689,57 4.2.8.2. Срок поле | | | - | | | |
| 4.1.13. Итого условные единицы y.e. 32 941,15 27,84 32 968,98 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 7,49 4 032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.3. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 33,50 0,00 33,50 4.2.5. Арендная плата млн руб. 20,01 0,02 20,02 4.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 30,00 0,00 0,00 4.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 307,57 0,19 307,76 4.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 2685,87 3,70 2689,57 4.2.8.1 Капитальные затраты 20 лет млн руб. 20,00 42.83 42.84 Срок полезного использования г | | | - | | | |
| 4.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 4 025,38 7,49 4 032,87 4.2.1. Водоотведение млн руб. 156,44 0,00 156,44 4.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,80 0,00 10,80 4.2.3. Налог на имущество млн руб. 643,10 3,58 646,68 4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 33,50 0,00 33,50 4.2.5. Арендная плата млн руб. 20,01 0,02 20,02 4.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 30,00 4.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 307,57 0,19 307,76 4.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 2 685,87 3,70 2 689,57 4.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 20,00 42.83,5 4.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 4.2.8.4. Срок полезного использования годы 3 | | | - | | | |
| 4.2.1.Водоотведениемлн руб.156,440,00156,444.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0010,804.2.3.Налог на имуществомлн руб.643,103,58646,684.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.33,500,0033,504.2.5.Арендная платамлн руб.20,010,0220,024.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,004.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.307,570,19307,764.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.307,570,19307,764.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.2685,873,702689,574.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,004.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.0,000,002 702,514.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./ Гкал4.3.1.4.Коэфициент пересчета-4.3.1.5.Расход натурального топливаТыс. руб./ м.34.3.1.6.Тариф на | | | | | | |
| 4.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,800,0010,804.2.3.Налог на имуществомлн руб.643,103,58646,684.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.33,500,0033,504.2.5.Арендная платамлн руб.20,010,0220,024.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,004.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.307,570,19307,764.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.2 685,873,702 689,574.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.2 685,873,702 689,574.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,004.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.2702,510,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.2702,510,002702,514.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4.3.1.2.Удельный расход условного топливат.у.т.4.3.1.4.Коэффициент пересчета-4.3.1.5.Расход натурального топливаТыс. руб./ м4.3.1.6.Тариф на топливо | | | | | | |
| 4.2.3.Налог на имуществомлн руб.643,103,58646,684.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.33,500,0033,504.2.5.Арендная платамлн руб.20,010,0220,024.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,004.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.307,570,19307,764.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.2685,873,702689,574.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.20,004.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,004.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.2702,510,002702,514.3.1.Топливомлн руб.0,000,000,004.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал17,174.3.1.2.Удельный расход условного топливату.т4.3.1.3.Расход натурального топливатыс. м³-4.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³-4.3.1.6.Тариф на топливотыс. м³ | | | | | | _ |
| 4.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.33,500,0033,504.2.5.Арендная платамлн руб.20,010,0220,024.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,004.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.307,570,19307,764.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.2 685,873,702 689,574.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.20,0042.83.4.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,0042.83.4.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.1.Расходы на ресурсымлн руб.2 702,510,002 702,514.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал74.3.1.2.Удельный расход условного топливаТу.т.14.3.1.3.Расход условного топливаТу.т.14.3.1.4.Коэффициент пересчета4.3.1.5.Расход натурального топливаТыс. м³-4.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./м³ | | | | | | |
| 4.2.5.Арендная платамлн руб.20,010,0220,024.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,004.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.307,570,19307,764.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.2 685,873,702 689,574.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.20,004.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,004.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.1.Расходы на ресурсымлн руб.2 702,510,002 702,514.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкалкг у.т./ Гкал-4.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т4.3.1.3.Расход условного топливат у.т4.3.1.4.Коэффициент пересчета4.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³-4.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³ | | | | | | _ |
| 4.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,004.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.307,570,19307,764.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.2 685,873,702 689,574.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.20,004.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,004.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.2 702,510,002 702,514.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал4.3.1.3.Расход условного топливат у.т.4.3.1.4.Коэффициент пересчета-4.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³Тыс. руб./ м³тыс. руб./ м³ | | | | | | |
| 4.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.307,570,19307,764.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.2 685,873,702 689,574.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.20,004.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,004.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.2 702,510,002 702,514.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал4.3.1.3.Расход условного топливат у.т.4.3.1.4.Коэффициент пересчета-4.3.1.5.Расход натурального топливатыс. руб./ м³4.3.1.6.Тариф на топливо | | | | | | |
| 4.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.2 685,873,702 689,574.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.20,004.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,004.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.2 702,510,002 702,514.3.1.Топливомлн руб.0,000,000,004.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкалКг у.т./ Гкал4.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.4.3.1.44.3.1.4.Коэффициент пересчета-4.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³4.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³ | | | | | | |
| 4.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.4.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,004.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.2 702,510,002 702,514.3.1.Топливомлн руб.0,000,000,004.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал4.3.1.3.Расход условного топливат у.т.4.3.1.4.Коэффициент пересчета-4.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³4.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³ | | | | | | |
| 4.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,004.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.2 702,510,002 702,514.3.1.Топливомлн руб.0,000,000,004.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ ГкалКг у.т./ Гкал4.3.1.3.Расход условного топливат у.т.4.3.1.4.Коэффициент пересчета-4.3.1.5.Расход натурального топливаТыс. м³4.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³ | | | | | <u> </u> | _ 555,61 |
| 4.2.8.3.Капитальные затраты 30 летмлн руб.110,954.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.2 702,510,002 702,514.3.1.Топливомлн руб.0,000,000,004.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкалкг у.т./ Гкал4.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкалт у.т.4.3.1.3.Расход условного топливат у.т4.3.1.4.Коэффициент пересчета4.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³-4.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³ | | | | | 20.00 | |
| 4.2.8.4.Срок полезного использованиягоды30,004.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.40,650,0040,654.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.127,440,00127,444.3.Расходы на ресурсымлн руб.2 702,510,002 702,514.3.1.Топливомлн руб.0,000,000,004.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкалкг у.т./ Гкал4.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.14.3.1.3.Расход условного топливат у.т.14.3.1.4.Коэффициент пересчета-14.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³14.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³ | | - | | | | |
| 4.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 40,65 0,00 40,65 4.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 127,44 0,00 127,44 4.3. Расходы на ресурсы млн руб. 2 702,51 0,00 2 702,51 4.3.1. Топливо млн руб. 0,00 0,00 0,00 4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал кг у.т./ Гкал кг у.т./ Гкал - 4.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. - 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - - 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ - 4.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ - | | | | | | |
| 4.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 127,44 0,00 127,44 4.3. Расходы на ресурсы млн руб. 2 702,51 0,00 2 702,51 4.3.1. Топливо млн руб. 0,00 0,00 0,00 4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал кг у.т./ Гкал кг у.т./ Гкал гу.т. 4.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. ту.т. ту.т. 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - - 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ тыс. руб./ М³ 4.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ | | • | | 40,65 | | 40,65 |
| 4.3. Расходы на ресурсы млн руб. 2 702,51 0,00 2 702,51 4.3.1. Топливо млн руб. 0,00 0,00 0,00 4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал кг у.т./ Гкал кг у.т./ Гкал гу.т. 4.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. т у.т. т у.т. 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - - 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ тыс. руб./ М³ 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ тыс. руб./ М³ | | | | | | |
| 4.3.1. Топливо млн руб. 0,00 0,00 0,00 4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал кг у.т./ Гкал кг у.т./ Гкал 4.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. - 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ | | | | | | _ |
| 4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 4.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ | | | | | | _ |
| 4.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 4.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ | | | | | | |
| 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ | | | кг у.т./ | | | |
| 4.3.1.4. Коэффициент пересчета - 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ | 4.3.1.3. | Расход условного топлива | | | | |
| 4.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ | | | - | | | |
| 4.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ | | | ТЫС. М ³ | | | |
| | | • • | тыс. руб./ | | | |
| | 4.3.2. | Электроэнергия | | 337,40 | 0,00 | 337,40 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 133,55 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,44 | 319,92 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 9,31 | 8 972,61 |

90 Территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах, утвержденный постановлением правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864, в части территории квартала 48, ограниченной Кубинской ул., проектируемыми проездами

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах, утвержденный постановлением правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864, в части территории квартала 48, ограниченной Кубинской ул., проектируемыми проездами. В таблице Д268 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих подключении. Приведен вывод целесообразности В 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д268 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|----------|---------------------------|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 9,42 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,22 |
| 3 | Наименование источника | - | ТЭЦ-15 |
| | тепловой энергии | | , |
| 4 | ТСО источника тепловой | _ | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| · | энергии | | |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- | _ | Подключение целесообразно |
| <i>'</i> | образности подключения | _ | подключение целесоооразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д269).

Таблица Д269 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 274,4 | 81,60 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 141,6 | 10,05 |
| 3 | Итого | | 1 416,0 | 91,65 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д270).

Таблица Д270 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой балане Гкал/ч 11.087,00 0,00 11.087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 9,63 10.464,82 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 28,76 18.665,23 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 28,76 18.665,23 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1809,31 3,89 1813,19 1.7. Потери в сети % 9,61 13,51 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой % 9,61 13,51 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды кок тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 2.1. Понезьвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 24,88 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|---|----------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 087,00 1.2. Подключенная тепловав нагрузка Гкал/ч 10 455,19 9,63 10 464,82 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 28,76 18 665,23 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 28,76 18 857,96 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 28,76 18 857,96 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 09,31 3,89 18 13,51 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 24,88 17 044,77 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 | | | | | | |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 9,63 10.464,82 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов ров тыс. Гкал 18.636,46 28,76 18.665,23 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии и тыс. Гкал 18.829,20 28,76 18.857,96 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18.09,31 3,89 18.13,19 1.8. Потери в сети % 9,61 13,51 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16.969,94 24,88 17.044,77 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16.969,94 24,88 16.994,82 2.2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16.969,94 24,88 16.994,82 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 7 кал 2013,26 1314 | 1.1. | | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 28,76 18 665,23 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1809,31 3,89 1813,19 1.8. Потери в сети % 9,61 13,51 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии об сети тыс. Гкал 17 019,89 24,88 17 044,77 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тис тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тис тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 2 348,93 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. | | • | | | | · |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 28,76 18 857,96 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 28,76 18 857,96 1.8. Потери в сети % 9,61 13,51 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тепи тыс. Гкал 17 019,89 24,88 17 044,77 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 24,88 16 994,82 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 14 019,89 24,88 16 994,82 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.2. ИНДекс маменения количества активов - 0,7 | | | | | | · |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 28,76 18 857,96 1.7. Потери в сети "ыс. Гкал 18 809,31 3,89 1 818,19 1.8. Потери в сети "% 9,61 13,51 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тергии тыс. Гкал 17 019,89 24,88 17 044,77 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гию тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.1. Водоотведение млн | | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 28,76 18 857,96 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 3,89 1813,19 1.8. Потери в сети " 9,61 13,51 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тельные из хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 24,88 17 044,77 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергиги тыс. Гкал 2013,26 1 314,78 2 012,24 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установлення кощичент эметини обязательные платежи млн руб. | 1.5. | | тыс. Гкал | 192,73 | 0.00 | 192,73 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 3,89 1 813,19 1.8. Потери в сети % 9,61 13,51 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 24,88 17 044,77 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 013,26 1 314,78 2 012,24 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,75 3.2.1. На обрани в праскор в | 1.6. | | | | | |
| 1.8. Потери в сети % 9,61 13,51 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 24,88 17 044,77 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 3. НВВ выработка + передача руб./ Гкал 2 013,26 1 314,78 2 012,24 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения копичества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 7,76 11 449,70 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 7,76 9041,01 3.2.3 | 1.7. | | | | | |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 24,88 17 044,77 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 10 96,94 24,88 16 994,82 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 013,26 1 314,78 2 012,24 3. На Скар фицентина количества тередача тыс. Гкал 1 0,00 1,00 3.1. На Прок фицент эластичность 11 087,00 0,00 | 1.8. | | | | 13,51 | |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 24,88 16 994,82 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию py6./ Гкал 2 013,26 1 314,78 2 012,24 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 41,94 7,76 11 449,70 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 7,76 9 041,01 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 10,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 < | | | тыс. Гкал | | 24,88 | |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 314,78 2 012,24 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 7,76 11 449,70 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 7,76 9 041,01 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 184,85 0,00 184,85 3.2.6. Расхо | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | | | 0,00 | 49,95 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 314,78 2 012,24 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 144,95 0,00 144,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 7,76 9041,01 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 24,88 | 16 994,82 |
| 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 7,76 11 449,70 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2 012,24</td> | | | | | | 2 012,24 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 7,76 11 449,70 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9033,25 7,76 9 041,01 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 7,76 9 041,01 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 1505,31 0,0 | 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 7,76 11 449,70 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 7,76 9 041,01 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 15,41 0,00 150,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3. | 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.3.Коэффициент эластичности-0,750,753.1.4.Индекс изменения количества активов-0,003.1.5.Установленная мощность11 087,000,0011 087,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,947,7611 449,703.2.1.Водоотведениемлн руб.44,950,0044,953.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,257,769 041,013.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,00110,273.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,0084,853.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1505,310,001505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.1505,310,001505,313.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,0028,313.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовКг ут./ Гкал172,50 </td <td>3.1.1.</td> <td>Индекс эффективности о.р.</td> <td>-</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> | 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.4.Индекс изменения количества активов-0,003.1.5.Установленная мощность11 087,000,0011 087,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,947,7611 449,703.2.1.Водоотведениемлн руб.44,950,0044,953.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,257,769 041,013.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,00110,273.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,0084,853.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.28,310,0028,313.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,33Кг у.т./ Гкал172,50 | 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.5.Установленная мощность11 087,000,0011 087,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,947,7611 449,703.2.1.Водоотведениемлн руб.44,950,0044,953.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,257,769 041,013.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,00110,273.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,0084,853.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1505,310,001505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,001505,313.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,33Кг у.т./ ГкалТотловоКг у.т./ Гкал172,50 | 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,947,7611 449,703.2.1.Водоотведениемлн руб.44,950,0044,953.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,257,769 041,013.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,00110,273.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,0084,853.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,001 505,313.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,333.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ У.Т./ Гкал172,50 | 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.44,950,0044,953.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,257,769 041,013.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,00110,273.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,0084,853.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,001 505,313.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,333.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ У.Т./ Гкал172,50 | 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.9 033,257,769 041,013.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,00110,273.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,0084,853.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,001 505,313.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,333.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал172,50 | 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 7,76 | 11 449,70 |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.110,270,00110,273.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,0084,853.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,001 505,313.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.1.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,333.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,33Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал172,50 | 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.84,850,0084,853.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,001 505,313.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.1.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,333.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал172,50 | 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 7,76 | 9 041,01 |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,33Кг у.т./ Гкал172,50 | 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,33Кг у.т./ Гкал172,50 | 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,333.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал172,50 | 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 24,91 18 364,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 24,38 15 353,26 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 28 761,33 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 | 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 24,91 18 364,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 24,38 15 353,26 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 28 761,33 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 | 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 24,91 18 364,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 24,38 15 353,26 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 28 761,33 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 | 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,6724,9118 364,593.3.1.Топливомлн руб.15 328,8824,3815 353,263.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал28 761,333.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал172,50 | 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 24,91 18 364,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 24,38 15 353,26 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 28 761,33 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 | 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 24,91 18 364,59 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 24,38 15 353,26 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 28 761,33 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 | | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 24,38 15 353,26 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 28 761,33 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 | 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 28 761,33 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 172,50 | | Расходы на ресурсы | | | 24,91 | 18 364,59 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 172,50 | 3.3.1. | | млн руб. | 15 328,88 | 24,38 | 15 353,26 |
| 5.5.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 28 761,33 | |
| | 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | | | 172,50 | |
| | 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 4 961,33 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|------------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 4 284,39 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | - , - | 0,00 | - , - |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | кВт·ч млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| | Дополнительный объем покупки тепловой | | 210,00 | • | 270,00 |
| 3.3.3.1. | энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,53 | 2 666,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 14,38 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | , - | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,03 | 360,42 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. 4. | Итого необходимая валовая выручка НВВ передача | млн руб. | 34 164,89 | 32,71 | 34 197,60 |
| 4.1. | | MELLENG | 2 154,26 | 1,19 | 2 155,45 |
| | Подконтрольные расходы | млн руб. | | 1,19 | |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 054.50 | 470.00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 170,09 | 251,42 |
| 4.1.6. | Протяженность | KM | 1 350,60 | 1,27 | 1 351,87 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 19,38 | 27 152,93 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 4,82 | 5 232,41 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 24,20 | 32 965,34 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 6,20 | 4 031,58 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 2,96 | 646,06 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,01 | 20,02 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,00 | 307,74 |
| 4.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 3,06 | 2 688,92 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | | 2 000,07 | 5,00 | 2 000,32 |
| 4.2.8.2. | | млн руб. | | 20,00 | |
| | Срок полезного использования | годы | | | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 91,65 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | - | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 79,38 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,37 | 319,85 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 7,76 | 8 971,06 |

91 Территория, ограниченная проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул.Адмирала Черокова, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул.Адмирала Черокова, в Красносельском районе. В таблице Д271 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д271 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 4,68 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,53 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д272).

Таблица Д272 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 954,9 | 61,14 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 106,1 | 7,53 |
| 3 | Итого | | 1 061,0 | 68,68 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д273).

Таблица Д273 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|--------------|-------------|----------|------------|
| 1. | Тепловой баланс | LД. ИЗИ. | 1100 | дпоо | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 7,21 | 10 276,71 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.5. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | 12 / 90,47 | 0,00 | 12 1 90,41 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 32,46 | 7 527,68 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 32,46 | 20 208,28 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 2,58 | 1 986,98 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 29,88 | 18 221,30 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 29,88 | 18 309,38 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 1 963,21 | 2 684,17 |
| 2 | ГИЮ | | | | |
| 3. | НВВ выработка + передача | 14511515 | E 10E 10 | 0.00 | E 10E 10 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 2 2 / 2 2 2 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,91 | 3 265,03 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 169,92 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,95 | 2 311,15 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 14,51 | 42 060,15 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 3,61 | 5 138,35 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 18,12 | 48 623,50 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 18,16 | 12 866,17 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 14,73 | 1 303,19 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 3,43 | 7 614,11 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , - | 68,68 | <i>′</i> |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 39,58 | 26 351,77 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 5.5.1. | טפואו נווט ו | гилп руб. | 11 223,02 | 0,00 | 11 223,02 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|--|---|--|---|--|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 39,58 | 9 651,91 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 32 460,52 | |
| | | | | | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.3.2. 3.3.4. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода | руб./ Гкал млн руб. | 1 806,89 | 1 219,23 0,00 | 1 806,89 |
| | | | 1 806,89 | | 1 806,89 |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4. 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. | Холодная вода Удельный расход холодной воды | млн руб. м³/ Гкал | | 0,00 0,50 | 1 806,89 |
| 3.3.4. 3.3.4.1. 3.3.4.2. | Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ | 1 806,89 | 0,00 0,50 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. | Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ | | 0,00 0,50 0,00 36,91 | |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. | Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. | 1 138,69 | 0,00 0,50 0,00 36,91 | 1 138,69 |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. | Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 | 1 138,69 0,00 |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. | Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 502,48 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 | 1 138,69 0,00 502,48 |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. | Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвести- | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 0,00 | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 |
| 3.3.4. 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. 3.5.1. | Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на при- | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 0,00 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 0,00 0,00 | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 |
| 3.3.4. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. 3.5.1. 3.5.2. 3.5.3. | Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 0,00 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 0,00 0,00 | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 0,00 0,00 |

92 Авиаконструкторов ул., уч. 1, (севернее д. 45, корп. 1, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Авиаконструкторов ул., уч. 1, (севернее д. 45, корп. 1, лит. А). В таблице Д274 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д274 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,49 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д275).

Таблица Д275 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 203,4 | 7,45 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 22,6 | 0,97 |
| 3 | Итого | | 226,0 | 8,42 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д276).

Таблица Д276 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|-----------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,50 | 10 269,99 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,42 | 12 799,89 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 1,42 | 20 177,25 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,14 | 1 984,54 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,95 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,28 | 18 192,71 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,28 | 18 280,79 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 007,78 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,10 | 3 264,22 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,97 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,20 | 2 310,40 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,69 | 42 047,33 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,25 | 5 135,00 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,94 | 48 607,32 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,23 | 12 850,23 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,81 | 1 290,26 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,42 | 7 611,10 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 8,42 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,54 | 26 313,72 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,22 | 11 226,84 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | 1 424,93 160,83 | |
| | · · | Гкал | | · · | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 229,17 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ тыс. руб./ | | 197,91 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | M ³ | 0.500.00 | 6,17 | 2 520 25 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,29 | 2 528,95 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 47,59 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,71 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,86 | 49 090,74 |

93 Территория квартала A10 западнее ул.Спирина в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 следующей территории: Территория квартала А10 западнее ул.Спирина в Красносельском районе. В таблице Д277 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д277 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,10 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 (таблица Д278).

Таблица Д278 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 958,5 | 49,04 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 106,5 | 6,10 |
| 3 | Итого | | 1 065,0 | 55,14 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д279).

Таблица Д279 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------------------|---|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. VIOIVI. | 1100 | <u> </u> | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 5,11 | 10 274,60 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 26,83 | 12 825,30 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 26,83 | 20 202,65 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 4,64 | 1 989,04 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 17,31 | 9,85 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | , | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 22,18 | 18 213,61 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 22,18 | 18 301,69 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 990,51 | 2 684,51 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | E 40E 40 | 0.00 | F 40F 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. 3.1.3. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,72 | 3 264,84 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | 440.04 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,84 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,96 | 2 311,16 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 11,68 | 42 057,32 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,55 | 5 137,30 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 14,24 | 48 619,63 |
| 3.2.1. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 14,58 | 12 862,59 |
| | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. 3.2.3. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 1 288,46 | 0,00 11,83 | 60,89 1 300,28 |
| 3.2.4. | Налог на имущество Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи Арендная плата | млн руб. млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,76 | 7 613,44 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 7 0 10,00 | 55,14 | 7 010,44 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 28,86 | 26 341,05 |
| 3.3.1. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 22,92 | 11 248,54 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 220,02 | 26 827,04 | 11270,04 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ | | 160,45 | |
| | *** | Гкал | | | |
| 3.3.1.3. 3.3.1.4. | Расход условного топлива | т у.т. | | 4 304,46 1,16 | |
| J.J. 1.4. | Коэффициент пересчета | | | 1,10 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | гоплива тыс. м ³ 3 7 | | 3 717,15 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 5,44 | 2 534,10 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 895,88 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,50 | 1 807,38 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 13,41 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 44,16 | 49 131,04 |

94 Город Красное Село, улица Спирина, участок 1 (западнее пересечения с улицей Освобождения)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 следующей территории: Город Красное Село, улица Спирина, участок 1 (западнее пересечения с улицей Освобождения). В таблице Д280 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO, участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д280 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---------------------------|------------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,46 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника | | "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермон- |
| 3 | тепловой энергии | това, д. 5 | |
| 1 | ТСО источника тепловой | | ГУП "ТЭК СПб" |
| 4 | энергии | _ | 1311 131 0110 |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- | _ | Подключение целесообразно |
| | образности подключения | - | подключение целесоооразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Красносельская", г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 5 (таблица Д281).

Таблица Д281 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| No п/п | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| таименование участка | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 419,4 | 17,12 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 46,6 | 2,18 |
| 3 | Итого | | 466,0 | 19,30 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д282).

Таблица Д282 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. NOW. | 1100 | | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 | | 0,00 | 8 915,23 | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,49 | 10 270,99 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 4,65 | 12 803,12 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 4,65 | 20 180,48 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,81 | 1 985,20 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 17,31 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 3,85 | 18 195,28 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 3,85 | 18 283,36 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 690,77 | 2 685,35 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,24 | 3 264,37 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 79,97 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,42 | 2 310,62 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 4,11 | 42 049,75 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,75 | 5 135,49 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 4,85 | 48 610,24 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 5,10 | 12 853,11 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 4,14 | 1 292,60 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,97 | 7 611,64 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 19,30 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 5,01 | 26 317,20 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 3,98 | 11 229,59 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 4 654,00 | , - |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,45 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | Т У.Т. | | 746,74 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 1 y.1. | | 1,16 | |
| J.J. 1.4. | поэффициент переочета | | | 1,10 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | Ba тыс. м³ | | 644,86 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,94 | 2 529,60 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 155,42 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,09 | 1 806,97 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,33 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 10,36 | 49 097,24 |

95 Г.Пушкин, земли СПГАУ, участок 9

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 следующей территории: Г.Пушкин, земли СПГАУ, участок 9. В таблице Д283 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д283 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,44 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,67 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 (таблица Д284).

Таблица Д284 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 660,0 | 29,71 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 660,0 | 29,71 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д285).

Таблица Д285 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,11 | 10 271,61 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 9,91 | 12 808,38 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 9,91 | 20 185,73 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,50 | 1 985,89 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 15,13 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 8,41 | 18 199,84 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 8,41 | 18 287,92 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 267,76 | 2 685,16 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | -, | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,38 | 3 264,50 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,: 5 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,06 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,66 | 2 310,86 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 6,47 | 42 052,11 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,06 | 5 135,80 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 7,53 | 48 612,91 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 7,86 | 12 855,86 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,37 | 1 294,83 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,49 | 7 612,17 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | -, | 29,71 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 10,84 | 26 323,03 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 8,65 | 11 234,26 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 9 911,67 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 163,81 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 623,59 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | _ | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 402,06 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,01 | 2 530,67 |
| | , , | | · | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | 33,39 | | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 331,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,18 | 1 807,07 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 4,96 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ 36,9 | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. 0,00 0, | | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 19,08 | 49 105,96 |

96 Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 66 (восточнее дома 48, корпус 2, литера A по Загородной ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 66 (восточнее дома 48, корпус 2, литера А по Загородной ул.). В таблице Д286 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д286 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 4,11 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,04 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д287).

Таблица Д287 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 866,0 | 44,31 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 866,0 | 44,31 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д288).

Таблица Д288 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 4,15 | 10 273,65 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 11,43 | 7 506,64 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 11,43 | 20 187,25 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,94 | 1 985,33 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 10,49 | 18 201,92 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 10,49 | 18 290,00 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 781,10 | 2 685,41 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,64 | 3 264,76 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,86 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,87 | 2 311,07 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 10,56 | 42 056,20 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,08 | 5 136,82 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 12,63 | 48 618,02 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 11,72 | 12 859,72 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 9,50 | 1 297,96 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,22 | 7 612,90 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 44,31 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 16,81 | 26 329,00 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч руб./ | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | 3. Тариф на электроэнергию | | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 16,81 | 9 629,15 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | | | 11 428,20 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ^з | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 29,17 | 49 116,05 |

97 Территория, ограниченная ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул.. В таблице Д289 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д289 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,48 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д290).

Таблица Д290 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 202,5 | 7,41 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 22,5 | 0,97 |
| 3 | Итого | | 225,0 | 8,38 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д291).

Таблица Д291 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------------|---|------------------|----------|------------------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,49 | 1 747,73 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 1,38 | 2 934,59 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,38 | 3 087,58 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,10 | 130,34 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 7,56 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 1,28 | 2 957,24 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 1,28 | 2 964,23 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 950,64 | 1 978,91 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,09 | 528,50 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 54,93 | 140,07 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,20 | 535,20 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 1,68 | 7 173,89 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,25 | 873,87 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 1,93 | 8 382,76 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 2,22 | 658,96 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 1,80 | 8,81 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,42 | 193,57 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 8,38 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 1,33 | 3 163,26 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 1,14 | 2 396,02 |
| 3.3.1.1. 3.3.1.2. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал кг у.т./ | | 1 380,86 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 157,92 218,06 | |
| 3.3.1.4. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1,16 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,10 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 188,31 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,18 | 389,26 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 35,86 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,69 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,13 | 140,69 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 3,77 | 5 865,94 |

98 Г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., уч.1 (северовосточнее пересечения с Петергофским ручьем)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А следующей территории: Г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., уч.1 (северо-восточнее пересечения с Петергофским ручьем). В таблице Д292 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д292 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,32 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А (таблица Д293).

Таблица Д293 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 179,1 | 5,52 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 19,9 | 0,76 |
| 3 | Итого | | 199,0 | 6,29 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д294).

Таблица Д294 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. VIOIVI. | 1188 | ATIBB | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,32 | 1 747,56 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 0,83 | 2 934,04 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 0,83 | 3 087,03 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,03 | 130,28 |
| 1.8. | Потери в сети | тыс. т кал % | 4,22 | 5,03 | 4,22 |
| 1.0. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | 70 | 4,22 | 3,03 | 4,22 |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 0,79 | 2 956,75 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 0,79 | 2 963,74 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 3 329,66 | 1 978,85 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,07 | 528,47 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | -, - | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | мм | 140,10 | 39,95 | 140,07 |
| 3.2.6. | Протяженность | км | 535,00 | 0,18 | 535,18 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 1,32 | 7 173,53 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,16 | 873,78 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 1,48 | 8 382,31 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 1,66 | 658,41 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 1,35 | 8,36 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,31 | 193,46 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | , | 6,29 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 0,80 | 3 162,73 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 0,68 | 2 395,56 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | - , | 828,73 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 156,77 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 129,92 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | | | 1,16 | |
| 0.0 | | l | | ., | <u> </u> |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 112,19 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,11 | 389,19 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 21,52 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,41 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,09 | 140,66 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 2,62 | 5 864,80 |

99 Территория, ограниченная пр.Буденного, границами ТД1-2_2, TP2, TP4, Т3Ж2, территориальных **30H** проектируемой улицей, проектируемым проездом N 5, Ν проектируемым 6, проездом проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр.Ветеранов, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Буденного, границами территориальных зон ТД1-2 2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом N 5, проектируемым проездом N 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр.Ветеранов, в Красносельском районе. В таблице Д295 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен 0 целесообразности рассматриваемоего вывод подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д295 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 27,49 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 4,82 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д296).

Таблица Д296 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-400 | 3 672,0 | 283,66 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-400 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 3 672,0 | 283,66 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д297).

Таблица Д297 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|---------|---|-----------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | ед. иом. | 1122 | 21.55 | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 32,31 | 490,52 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 109,79 | 874,43 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 109,79 | 994,20 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 6,91 | 68,56 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,30 | 6,90 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 102,88 | 925,63 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 102,88 | 932,32 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 1 817,79 | 2 623,73 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - 0,00 | | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - 0,75 | | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 3,02 | 124,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,03 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 243,80 | 219,98 | 243,07 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 115,60 | 3,67 | 119,27 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 66,83 | 2 335,82 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. 0,00 0,0 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 16,16 | 245,26 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. 2 498,10 | | 82,98 | 2 581,08 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. 768,05 | | 75,03 | 843,08 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 60,85 | 98,46 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB + |
|----------|---|----------------------|----------|---------------|---------------------------------------|
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 14,18 | 560,02 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | · | 283,66 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 104,29 | 1 033,54 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 88,73 | 724,09 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 109 793,53 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 150,75 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 16 551,13 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 14 292,86 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 13,73 | 109,34 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 2 024,93 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 1,83 | 22,22 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 54,90 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ^з | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 4,68 | 65,93 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 187,02 | 2 446,17 |

100 Территория, ограниченная пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красногвардейская", пр-т Екатерининский, д. 7 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе. В таблице Д298 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д298 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,02 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,05 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "4-Красногвардейская", пр-т Екатерининский, д. 7 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красногвардейская", пр-т Екатерининский, д. 7 (таблица Д299).

Таблица Д299 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | , , | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 581,4 | 23,74 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 64,6 | 3,02 |
| 3 | Итого | | 646,0 | 26,76 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д300).

Таблица Д300 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п 1. 1.1. | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | |
|---------------------|---|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|
| 1.1. | Тепловой баланс | | | | HBB+ |
| | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,07 | 10 271,56 |
| | гпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 6,00 | 12 804,47 |
| Попос | вный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 6,00 | 20 181,82 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,67 | 1 985,06 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,12 | 9,84 |
| 1.9. | езный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 5,33 | 18 196,76 |
| | изводственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 5,33 | 18 284,84 |
| 2. Сред | невзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 611,35 | 2 685,33 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 011,00 | 2 000,00 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| | Тодконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| | ндекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,34 | 3 264,46 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| | ндекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,92 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,58 | 2 310,78 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 5,70 | 42 051,34 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,03 | 5 135,78 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 6,73 | 48 612,12 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 7,08 0,00 | 12 855,08 |
| 3.2.1. 3.2.2. | Водоотведение Передача тепловой энергии | млн руб. | 375,81 | - | 375,81 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 60,89 1 288,46 | 0,00 5,74 | 1 294,19 |
| | палог на имущество рочие налоги и обязательные платежи | млн руб. млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Отчисления на социальные нужды Амортизация основных средств | | 7 610,68 | 1,34 | 7 612,02 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | | 7 0 10,00 | 26,76 | 7 012,02 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | | | 30,00 | |
| | Прочие неподконтрольные расходы | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | | 26 312,19 | 6,51 | 26 318,70 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. млн руб. | 11 225,62 | 5,18 | 11 230,80 |
| | ополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | -, | 5 999,90 | |
| | /дельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 162,19 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 973,13 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 840,35 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,22 | 2 529,87 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 200,36 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Пополнительный объем покулки телловой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,11 | 1 807,00 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 3,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 13,93 | 49 100,81 |

101 Территория, ограниченная ул.Латышских Стрелков, Зольной ул., береговой линией р.Оккервиль, ул.Ворошилова, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Латышских Стрелков, Зольной ул., береговой линией р.Оккервиль, ул.Ворошилова, в Невском районе. В таблице Д301 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д301 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 6,58 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,15 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д302).

Таблица Д302 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1N= 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 263,6 | 64,65 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 140,4 | 8,04 |
| 3 | Итого | | 1 404,0 | 72,69 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д303).

Таблица Д303 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-------------------|---|------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100. |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 6,73 | 10 276,23 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 19,01 | 12 817,48 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | ŕ |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 19,01 | 20 194,83 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,62 | 1 986,02 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,54 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 17,39 | 18 208,82 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 17,39 | 18 296,90 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 315,13 | 2 685,00 |
| | ГИЮ | pyo., r kasi | 2 000,00 | 2 0 10, 10 | 2 000,00 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 221222 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,95 | 3 265,07 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | 440.00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,92 | 219,95 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 1,26 | 2 311,46 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 15,41 | 42 061,05 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 5 134,75 | 0,00 3,37 | 325,00 5 138,12 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 18,78 | 48 624,16 |
| 3.2.13. | Неподконтрольные расходы | у.е. млн руб. | 12 848,00 | 19,23 | 12 867,23 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 15,59 | 1 304,05 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 3,63 | 7 614,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 72,69 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 20,09 | 26 332,27 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 15,88 | 11 241,49 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 19 012,85 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 156,83 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 981,76 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 2 574,92 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 3,86 | 2 532,51 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 634,93 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Попопцительный объем покупки тепповой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,35 | 1 807,24 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 9,51 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 40,26 | 49 127,14 |

102 Территория квартала, ограниченного Дектярным переулком, Новгородской улицей, ул. Моисеенко, в центральном районе СПб

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Территория квартала, ограниченного Дектярным переулком, Новгородской улицей, ул. Моисеенко, в центральном районе СПб. В таблице Д304 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д304 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,39 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ЭС-2 ЦТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д305).

Таблица Д305 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 221,4 | 7,30 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 24,6 | 0,99 |
| 3 | Итого | | 246,0 | 8,29 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д306).

Таблица Д306 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 1 10 87,00 0,00 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка тыс. Кал 1 10 455,19 0,33 10 455,58 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Кал 1 10 455,19 0,33 10 455,58 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Кал 1 92,73 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 10 8 53,66 1,10 18 635,66 1,10 18 639,31 0,00 192,73 1,10 18 389,20 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 380,29 1,10 18 280,29 1,10 18 280,29 1,10 18 280,29 1,10 1,10 1,10 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--|----------|--|----------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. Подключенная тепловай энергии с коллекторов тыс. Гкал 10.36,46 1,10 18 635,69 0,39 10.455,58 1.0 10.865,58 1,10 18 637,66 1,10 18 637,66 1,10 18 637,66 1,10 18 637,66 1,10 18 637,60 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1,00 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<> | | | | | | |
| 1.2. Подключенная тепловая нагружка Гкал/ч 10.455,19 0.39 10.455,58 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 10.00 0.00 0.00 1.5. Покупка тепловой энергии с коплекторы тыс. Гкал 19.273 0.00 192,73 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18.29,20 1,10 18.330,29 1.7. Потери в сети % 9,61 7,14 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии в сеть вой сети тыс. Гкал 17.019,89 1,02 17.020,91 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. гкал 16,969,94 1,02 16 970,96 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 3.1.1. Индекс камменения количества активов тыс. гкал 16 960,94 1,02 16 970,36 3.1.2. Инд уни каличений каличений кали | 1.1. | | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 1,10 18 637,56 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 1,10 18 830,29 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 89,31 0,08 18 803,29 1.8. Потери в сети "bc. Гкал 18 89,20 1,10 18 830,29 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой "bc. Гкал 18 09,31 0,08 18 803,29 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 1,02 17 020,91 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 17 020,91 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 3.1. Подконтрольные расходы тыс. Гкал 11 100,00< | 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 0,39 | 10 455,58 |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 19.00 0.00 190.7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829.20 1,10 18 830,29 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829.20 1,10 18 830,29 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 893,31 0,08 18 09,31 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии из тепловой энертии тыс. Гкал 17 019,89 1,02 17 020,91 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1 552,48 2 013,23 3.1.1. Индекс изменения количества актиов - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества актиов - 1 0,75 0,75 3.1.5. Установления конфективност | 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 1,10 | 18 637,56 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829.20 1.10 18 830.29 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,08 1 809,39 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 1,02 17 020,91 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,23 15 52,48 2 013,23 3.1.1. Индекс аффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1 1,00 1,00 3.1.2. Илдек сименения количества активов - 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Корфонцент оластичности - 0,76 <td>1.4.</td> <td>•</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> | 1.4. | • | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809.31 0.08 1 809.39 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 7 7,14 9,61 7,14 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 17 019,89 1,02 17 020,91 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 2. Средневзвешенный гариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 1,00 1,00 1,00 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 487,90 0,00 144,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,87,00 0,00 110,87,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. | 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.8. Потери в сети % 9,61 7,14 9,61 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии стис. Гкал тыс. Гкал 17 019,89 1,02 17 020,91 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 2 348,93 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 481,94 0,68 11 442,62 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 14,95 0,00 14,95 3.2.2. Передача т | 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 1,10 | 18 830,29 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой 2 при за об сети 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 1,02 17 020,91 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 16 970,96 1 1,02 1 1,00 1 1,00 1,00 1,00 1,00 1,0 | 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 0,08 | 1 809,39 |
| 1.9. вой сети Тыс. Гкал Т 019,89 1,02 172,20 17 | 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 7,14 | 9,61 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,02 16 970,96 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 552,48 2 013,23 3. НВВ выработка + передача <td>1.9.</td> <td>·</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>17 019,89</td> <td>1,02</td> <td>17 020,91</td> | 1.9. | · | тыс. Гкал | 17 019,89 | 1,02 | 17 020,91 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 552,48 2 013,23 3. НВВ выработка + передача | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2. гию руб./ ткал 2 013,25 1352,46 2 013,25 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.1 Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 110,07 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,07 3.2.2. 110,07 0,00 110,07 3.2.2. 110,07 0,00 110,07 3.2.2. 110,07 0,00 110,07 3.2.2. 110,07 0,00 110,07 3.2.2. 110,07 0,00 110,07 | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 1,02 | 16 970,96 |
| 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 3.2.6 Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1 | 2. | | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 552,48 | 2 013,23 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11,087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,68 11 442,62 3.2.1. Водотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,68 9033,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 193,88 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Калисления на социальные нужды млн руб. 1505,3 | | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,68 11 442,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,68 9 033,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 14,85 0,00 84,85 3.2.6. Расходы по сомнительные платежи млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 | | | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 0,68 9 033,33 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные куды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. <t< td=""><td></td><td>Индекс эффективности о.р.</td><td>-</td><td>0,00</td><td></td><td>0,00</td></t<> | | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 | 3.1.2. | | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 1441,94 0,68 11 442,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,23 0,68 9 033,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 15,65,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 162,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по дог | 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,68 11 442,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,68 9033,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольных средств млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. | | Индекс изменения количества активов | - | | | |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,68 9 033,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,877 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.8. Срок полевного использания годы млн руб. 28,31 0,00 28,31 | 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,68 9 033,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Толиво млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. | | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 0,68 | 11 442,62 |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.8.2. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 0,00 44,95 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллектром | | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0 0.00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,88 15 329,75 3.3.1. Удельный расход усло | | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 0,68 | 9 033,93 |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 0,90 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 3.3.1. Удельный расход условного топлива гут.т. 178,41 3.3.1. Коэффициент пересчета тыс. м³ 154,06 3.3.2. | | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 0,00 3.3.2. Расход электроэнергия млн руб. <t< td=""><td></td><td>Прочие налоги и обязательные платежи</td><td>млн руб.</td><td>_</td><td>0,00</td><td></td></t<> | | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | _ | 0,00 | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,88 15 329,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.2. Эасход натурального топлива Тыс. м³ 154,06 3.3.2. Удельный | | Арендная плата | млн руб. | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,88 15 329,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натуральнот топлива тыс. м³ 154,06 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 <t< td=""><td></td><td>Расходы по сомнительным долгам</td><td>млн руб.</td><td>193,88</td><td>0,00</td><td>193,88</td></t<> | | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,88 15 329,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 162,86 1 095,49 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 178,41 1 095,49 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 | | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | • | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,88 15 329,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 162,86 1 1095,49 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 178,41 1 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия млн р | | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | | 1 505,31 |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,88 15 329,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 23,61 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал | | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,88 15 329,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. | | Срок полезного использования | годы | | · | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,90 18 340,57 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,88 15 329,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,88 15 329,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 095,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 0,00 3.3.3.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 1429,82 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ гкал 1 429,82 | | | | 15 328,88 | | 15 329,75 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 102,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 178,41 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·Ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·Ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·Ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | | | 1 095,49 | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | ··· · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | , | |
| 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 154,06 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | т у.т. | | · | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | | - | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо м³ 5,69 3.3.2.1 Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | | | 154,06 | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | <u> </u> | M ³ | | | |
| 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергий Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.2. | Электроэнергия | | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | | <u> </u> | Гкал | | | |
| 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | | | 0,00 | |
| 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | | | 0,00 | |
| 3.3.3.1. энергии ткал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82 | 3.3.3.1. | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | Гкал | | 0,00 | |
| | 3.3.3.2. | | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 5.5.9°. Долодная вода Мін руб. 2 000,52 0,02 2 000,54 | 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,02 | 2 665,54 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. НВВ Д НВВ | | HBB+ | |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | 0,50 | | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,55 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | , | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,00 | 360,40 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- | MELL DVE | 1 642 00 | 0,00 | 1 642 00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 1,58 | 34 166,47 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,09 | 2 154,35 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , - | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 40,03 | 251,47 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,22 | 1 350,82 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 1,64 | 27 135,19 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 0,20 | 5 227,79 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 1,84 | 32 942,98 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 0,56 | 4 025,94 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 0,27 | 643,37 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,00 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,01 | 307,58 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 0,28 | 2 686,14 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 2 000,01 | 0,20 | 2 000, |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 8,29 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - y | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | | |
| | • | тыс. руб./ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | M ³ | 227.40 | 0.00 | 227.40 |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал 2,76 | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 3,02 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | руб./ | | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | Tыс. м ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. 0,00 0,00 | | 0,00 | |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,03 | 319,51 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 0,68 | 8 963,98 |

103 Территория квартала 55 Тихорецкого пр., ограниченная Тихорецким пр., пр.Науки, ул.Обручевых, ул.Гидротезников, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 следующей территории: Территория квартала 55 Тихорецкого пр., ограниченная Тихорецким пр., пр.Науки, ул.Обручевых, ул.Гидротезников, в Калининском районе. В таблице Д307 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д307 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 4,97 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,79 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 (таблица Д308).

Таблица Д308 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| No п/п | № п/п Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1N= 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 894,6 | 57,28 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 99,4 | 7,06 |
| 3 | Итого | | 994,0 | 64,34 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д309).

Таблица Д309 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|--|--|-----------|-----------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100. |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 6,76 | 10 276,26 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 28,80 | 12 827,27 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 28,80 | 20 204,62 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 3,55 | 1 987,95 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 12,33 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 25,25 | 18 216,68 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 25,25 | 18 304,76 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 941,47 | 2 684,32 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 1 571,77 | 2 004,02 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,86 | 3 264,98 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 170,03 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,89 | 2 311,09 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 13,60 | 42 059,24 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 3,38 | 5 138,13 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 16,98 | 48 622,37 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 17,02 | 12 865,02 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 13,80 | 1 302,26 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Отчисления на социальные нужды | | | 0,00 | 728,86 1 785,11 |
| 3.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. 1 785,11 0,00 | | 7 613,90 | |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. 7 610,06 3,22 64,34 | | | 7 010,00 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. 0,00 0,00 | | | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. 966,29 0,00 | | 966,29 | |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 31,15 | 26 343,33 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 24,77 | 11 250,39 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 28 799,89 | 00,00 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 161,53 | |
| | <u>I</u> | | I . | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | 4 652,14 | | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | 1,16 | | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 4 017,39 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 5,84 | 2 534,50 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 961,76 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | уб./ Гкал | | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,53 | 1 807,42 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 14,40 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | l- млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 49,02 | 49 135,90 |

104 Территория района Бадаевских складов, ограниченная Обводным кан., Витебским направлением ж.д., Лиговским пр., Московским пр., в Московском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Территория района Бадаевских складов, ограниченная Обводным кан., Витебским направлением ж.д., Лиговским пр., Московским пр., в Московском районе. В таблице Д310 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д310 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 31,90 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,15 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ЭС-1,3 ЦТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д311).

Таблица Д311 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | ⊇ п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|--------------------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| 1 N ≌ 11/11 | паишенование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-300 | 3 190,9 | 246,50 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-300 | 563,1 | 48,59 |
| 3 | Итого | | 3 754,0 | 295,09 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д312).

Таблица Д312 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|---------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 33,05 | 10 488,24 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 93,99 | 18 730,45 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 93,99 | 18 923,19 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 6,71 | 1 816,02 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 7,14 | 9,60 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 87,28 | 17 107,17 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 87,28 | 17 057,22 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 167,01 | 2 008,93 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 24,80 | 11 466,74 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 24,80 | 9 058,05 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. 3.2.7. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 1 505,31 | 0,00 | 380,77 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Амортизация основных средств Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 1 303,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | млн руб. годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | лоды млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 76,96 | 18 416,64 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 75,23 | 15 404,11 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 10 020,00 | 93 988,79 | 10 10 1,11 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 162,86 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 15 306,62 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 13 218,15 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | | | 23,61 | |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал | | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 | | | | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт·ч 0,00 | | | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | | | 276,35 | |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | · | 0,00 | · |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| | 004 | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------------------|---|---|-----------|----------|-----------|
| 3.3.4. | Холодная вода | | | 2 667,25 | |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | , |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 46,99 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | -,,,, | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| | На социальное развитие (с учетом налога на | | | | |
| 3.5.1. | прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,09 | 360,48 |
| 0.7 | Учет результатов деятельности за предыду- | | 4 040 00 | 0.00 | 4 040 00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 101,85 | 34 266,74 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 3,66 | 2 157,92 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 220,12 | 251,43 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 3,19 | 1 353,79 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 58,10 | 27 191,65 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 16,53 | 5 244,12 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 74,62 | 33 015,77 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 19,92 | 4 045,31 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 9,52 | 652,62 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,04 | 20,05 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,52 | 308,09 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 9,84 | 2 695,70 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 2 000,01 | 0,04 | 2 300,10 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 295,09 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | годы мпн руб | 40.65 | | 40,65 |
| 4.2.9. | Выплаты по договорам займа | млн руб. 40,65 0,00 млн руб. 127,44 0,00 | | 127,44 | |
| 4.2.10. | | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 0,00 | | |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Pacyon veneruore territor | | | | |
| | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | |
| 4.3.1.5. 4.3.1.6. | Расход натурального топлива Тариф на топливо | тыс. м ³ тыс. руб./ | | | |
| | | M ³ | 007.10 | 0.00 | 007.10 |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии КВ: Гк | | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 259,41 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,04 | 22,81 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,04 | 22,81 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. 0,00 0,00 | | 0,00 | |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 1,18 | 320,66 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 24,80 | 8 988,10 |

105 Территория, ограниченная ул.Шахматова, Чебышевской ул., Ботанической ул., Университетским пр., в Петродворцовом районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная ул.Шахматова, Чебышевской ул., Ботанической ул., Университетским пр., в Петродворцовом районе. В таблице ДЗ13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д313 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,07 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д314).

Таблица Д314 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 64,0 | 1,97 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 64,0 | 1,97 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д315).

Таблица Д315 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|------------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд. изм.</u> | ווטט | ДПОО | יטטוו |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,10 | 1 747,34 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 0,10 | 2 933,65 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 0,44 | 3 086,64 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,03 | 130,27 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 7,56 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 0,41 | 2 956,37 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 0,41 | 2 963,36 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | - | | • |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 463,85 | 1 978,55 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | - | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,02 | 528,43 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 39,73 | 140,09 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 535,00 | 0,06 | 535,06 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 0,47 | 7 172,68 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,05 | 873,67 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 0,52 | 8 381,35 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 0,52 | 657,27 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 0,42 | 7,44 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,10 | 193,25 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 1,97 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 0,43 | 3 162,36 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 0,36 | 2 395,24 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 440,05 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 157,92 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 69,49 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 60,01 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,06 | 389,13 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 11,43 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Пополнительный объем покулки телловой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,00 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,22 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,03 | 140,59 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 1,00 | 5 863,18 |

106 Территории, ограниченной Гатчинским ш., Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55 следующей территории: Территории, ограниченной Гатчинским ш., Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе. В таблице Д316 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д316 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,73 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеп- пское ш., д. 55 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55 (таблица Д317).

Таблица Д317 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 305,1 | 11,17 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 33,9 | 1,46 |
| 3 | Итого | | 339,0 | 12,62 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д318).

Таблица Д318 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цаимонование показателя | En 14014 | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|---------------------------|---|--|---------------------|----------------------|---------------------|
| 1 \ ≌ 11/11 | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,00 | 10 270,24 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | | , | | |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 2,22 | 12 800,69 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,22 | 20 178,04 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,30 | 1 984,69 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 13,31 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,92 | 18 193,35 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,92 | 18 281,43 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 081,54 | 2 685,39 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | wiiii pyo. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,73 | | 0,00 |
| 3.1.5. | | - | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | Установленная мощность | 14511 51/6 | 3 264,12 | | |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | | 0,15 | 3 264,27 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | 54.00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,96 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,31 | 2 310,51 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,53 | 42 048,17 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,37 | 5 135,12 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,90 | 48 608,29 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,34 | 12 851,34 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,71 | 1 291,16 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,63 | 7 611,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 12,62 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| | Opok honoro nononboobanini | | | | |
| 3.2.9. | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 966.29 | 0,00 | 0,00 966.29 |
| 3.2.10. | Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа | млн руб. млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.2.10. 3.3. | Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа Расходы на ресурсы | млн руб. млн руб. млн руб. | 966,29 26 312,19 | 0,00 2,45 | 966,29 26 314,63 |
| 3.2.10. 3.3. 3.3.1. | Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 966,29 | 0,00 2,45 1,95 | 966,29 |
| 3.2.10. 3.3. | Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа Расходы на ресурсы | млн руб. млн руб. млн руб. | 966,29 26 312,19 | 0,00 2,45 | 966,29 26 314,63 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 366,92 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 316,85 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,45 | 2 529,11 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 74,14 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,04 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 1,11 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 5,93 | 49 092,82 |

107 Территории базисного квартала 7723В, ограниченная территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами N 7, 8 и 6

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Пулковский мередиан, Пулковское шоссе, соор. 69/1 следующей территории: Территории базисного квартала 7723В, ограниченная территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами N 7, 8 и 6. В таблице Д319 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д319 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 22,94 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 4,46 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | МО Пулковский мередиан, Пулковское шоссе, соор. 69/1 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии МО Пулковский мередиан, Пулковское шоссе, соор. 69/1 (таблица Д320).

Таблица Д320 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 142 11/11 | Taniwichobanne yadorka | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-400 | 2 283,0 | 222,34 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-400 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 2 283,0 | 222,34 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д321).

Таблица Д321 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔНВВ | HBB + |
|----------|--|------------------|--------------|-----------|----------------|
| 1. | Тепловой баланс | ∟д. изи. | מטוו | ДПОО | י טטוו |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 27,40 | 485,61 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 95,68 | 860,32 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | | | · |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 95,68 | 980,09 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 6,67 | 68,32 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 89,01 | 911,76 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 89,01 | 918,46 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 723,69 | 1 751,71 | 2 629,49 |
| 3. | гию НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | | MELLENS | 282,76 | 0,00 | 202.76 |
| 3.1.1. | Подконтрольные расходы выработка Индекс эффективности о.р. | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 282,76 0,00 |
| 3.1.1. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.2. | иптц Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности Индекс изменения количества активов | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | | - | 801,90 | 0.00 | 801,90 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | MELLENS | 121,18 | 0,00 | 123,59 |
| 3.2.1. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | | 2,41 | |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | 0,00 1,00 | | 0,00 1,00 |
| 3.2.2. | иптц Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | | - | 0,75 | | 0,73 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 243,80 | 300,02 | 244,89 |
| 3.2.6. | Средневзвешенный диаметр Протяженность | MM | 115,60 | 2,28 | 117,88 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | KM | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | ед. | 2 269,00 | 52,51 | 2 321,51 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | | 229,11 | 13,70 | 242,80 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. y.e. | 2 498,10 | 66,21 | 2 564,31 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | у.с. млн руб. | 768,05 | 58,81 | 826,86 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 47,69 | 85,31 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 11,12 | 556,95 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | -, | 222,34 | -, |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 90,97 | 1 020,22 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 77,41 | 712,77 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 95 682,95 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 150,91 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|-----------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 14 439,46 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 12 469,31 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 11,96 | 107,57 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 1 764,69 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Пополнительный объем покулки телловой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 1,60 | 21,98 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 47,84 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 3,74 | 64,99 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 155,93 | 2 415,07 |

108 Территория ограниченной береговой линией р.Утки границей функционалной зоны ПД, полосой отвода железной дорги, административной границей Санкт-Пеербурга проездом №1, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Территория ограниченной береговой линией р.Утки границей функционалной зоны ПД, полосой отвода железной дорги, административной границей Санкт-Пеербурга проездом №1, в Невском районе. В таблице Д322 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д322 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 6,27 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,14 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-5 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д323).

Таблица Д323 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 112,4 | 71,23 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 123,6 | 8,77 |
| 3 | Итого | | 1 236,0 | 80,00 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д324).

Таблица Д324 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|------------------|--|----------------------|----------------|-----------|----------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>ьд.</u> изілі. | טטוו | סטוים | יטטוו |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 8,40 | 10 463,59 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 32,90 | 18 669,36 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 18 829,20 | 32,90 | 18 862,10 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 1,94 | 1 811,25 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 5,90 | 9,60 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | THE FROM | 17 019,89 | 30,96 | 17 050,85 |
| | вой сети | | , | · · | · |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 30,96 | 17 000,90 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 102,35 | 2 011,60 |
| | ГИЮ | Py C., I Naji | _ 0.0,20 | 1 102,00 | _ 0.1,00 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | 0.045.55 | 0.00 | 0.040.05 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 44 007 00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 6,78 | 11 448,72 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 6,78 | 9 040,02 |
| 3.2.3. 3.2.4. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи Арендная плата | млн руб. | 84,85 15,41 | 0,00 | 84,85 15,41 |
| 3.2.6. | Арендная плата Расходы по сомнительным долгам | млн руб. млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 1 000,01 | 0,00 | 1 000,01 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 27,32 | 18 366,99 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 26,71 | 15 355,59 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 32 897,48 | 2 2 3 2 , 2 0 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 165,20 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 5 434,66 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 4 693,15 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| | | кВт∙ч/ | 20,01 | · | 20,01 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| · | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------|---|----------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | , | 0,00 | , |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,61 | 2 666,12 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | 2 000,02 | 0,50 | 2 000,12 |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | THC. M ³ | | 16,45 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | 0,00 | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,03 | 360,43 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. 4. | Итого необходимая валовая выручка НВВ передача | млн руб. | 34 164,89 | 34,12 | 34 199,02 |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 1,04 | 2 155,30 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 169,94 | 251,43 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 1,11 | 1 351,71 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 16,90 | 27 150,46 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 4,20 | 5 231,80 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 21,11 | 32 962,25 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 5,41 | 4 030,79 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 2,58 | 645,68 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,01 | 20,02 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,15 | 307,71 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 2,67 | 2 688,53 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 80,00 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 90,80 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,78 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,32 | 319,80 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 6,78 | 8 970,07 |

109 Территория, ограниченная Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул.Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр.Королева, в Приморском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория, ограниченная Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул.Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр.Королева, в Приморском районе. В таблице Д325 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д325 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 4,07 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,09 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д326).

Таблица Д326 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14- 11/11 | Taniwichobanne yadorka | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 781,2 | 39,97 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 86,8 | 4,97 |
| 3 | Итого | | 868,0 | 44,94 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д327).

Таблица Д327 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 4,17 10 27 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 11,95 12 810 1.4. Полезный отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 11,95 12 810 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495 1.6. Отлуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 1,19 1 983 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,8 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 20 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 290 2.1. Поражна тередача тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 290 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--|-------|--|-----------------|---------------------------------------|----------|-------------------|
| 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915 1.2. Подключенная тепловой энергии с коллекторов гыс. Гкал 12 798,47 10,27 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,48 11,95 12 81 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1984,39 1,195 20 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 1,19 1 98 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 | | | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100. |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 4,17 10 27: 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 11,95 12 810 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 117,86 0,00 117. 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 20 175,82 11,95 20 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,19 1 985 1.8. Потери в сети "% 9,84 9,95 9,8 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8 191,43 10,76 18 20 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,7 2.1 Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.0. Призводственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,7 2.1 Полезный отруск тепловой энергии тыс. Гкал 18 27,55 10,76 18 296 2.2 Сре | | | Гкап/ч | 8 915.23 | 0.00 | 8 915,23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 11,95 12 816 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 117,86 0,00 117, 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 984,39 1,19 1 985 1.7. Потери в сети % 9,84 9,95 9,6 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии гыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии гыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 290 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии гыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.1. Илек сыр. 1, | | | | | _ | 10 273,66 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117, 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,12 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1975,82 11,95 20 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 1,19 1 98 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,8 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тепловой энергии из тепловой тепловой энергии из тепловой за тепловой энергии из тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29, 2.1. Полованый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,75 1 10,76 18 20 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 685,35 2 355,48 2 685 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 7 1,07 1,07 1,07 3.1.1. Индекс ваменения количества активов - | | | | | · | 12 810,42 |
| 1.9. ров Пок. г. кал 77,95,22 0,00 177,95 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. г. кал 7 495,22 0,00 7 495 1.7. Потери в сети тыс. г. кал 1 984,39 1,19 1 985 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,8 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. г. кал 18 191,43 10,76 18 20; 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. г. кал 29,78 0,00 29; 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. г. кал 18 279,51 10,76 18 29; 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. г. кал 29,78 0,00 29; 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 | | , | | | | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 11,95 20 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,19 1 985 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,8 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии вой сети тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,7 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 29 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 355,48 2 685 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2 0,00 5 105,42 0,00 5 105 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 0,7 3.1.4 Индекс эффективности о.р. - 0,0 3.2.4 0,0 8 915,23 0,00 8 915 3 | 1.4. | 1 | тыс. І кал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,19 1 985 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,8 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20; 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29; 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 29; 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию гыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 29; 3. НВВ выработка + передача липц 2 685,35 2 355,48 2 685 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 | | · | тыс. Гкал | | | 7 495,22 |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,8 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 202 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,7 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 290 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 290 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 685,35 2 355,48 2 685 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.1 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.2 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 0,0 3.1.5. Установленьая мощность - 0,00 0,0 3.264 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,0 | | | | | | 20 187,78 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 10,76 18 20 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,7 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 29 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 355,48 2 685 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,0 0,0 1,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 | | | | | | 1 985,58 |
| вой сети Ist.: Гкал 18 191,43 10,76 18 20. 2.0. Производственные и хозяйственные нужды 2.1. Тыс. Гкал 29,78 0,00 29, 10,76 18 290. 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 290. 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тию руб./ Гкал 2 685,35 2 355,48 2 685 3. НВВ выработка + передача 3.1. Индекс эффективности 0.р 0,00 0 0.0 0.0 3.1.1. Индекс эффективности 0.р 0,00 0 1.0 1.0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.0 1.0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0.7 0,7 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективность 0.р 0,00 0.0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1.0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0.7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 0.7 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,78 2310 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 0.78 2310 3.2.8. Подкачивающая насосная станция | 1.8. | | % | 9,84 | 9,95 | 9,84 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 10,76 18 290 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 355,48 2 685 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 8 915 3.0 0 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИГПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.4 3.2.5. Средневзвешенный диаметр | 1.9. | | тыс. Гкал | 18 191,43 | 10,76 | 18 202,19 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 355,48 2 685 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,6 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,6 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,6 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 | | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2. пию руолткал 2 663,33 2 533,46 2 663 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс эффективности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 0,78 2 310 | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 10,76 | 18 290,27 |
| З. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,0 1,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 0,0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс эффективности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,0 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 05 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1100 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.1. Подкочтрольные расходы млн руб. 12 848,00 11,89 12 85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 11,89 12 85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 11,89 12 85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 11,89 12 85 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 1288,46 9,64 1298 | 2 | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | nvб / Гкап | 2 685 35 | 2 355 48 | 2 685,16 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 1 | | | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 000,40 | 2 000, 10 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 | | | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 0,0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 1,0 3.2.4. Индекс измененый диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,78 2 310 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 13,0 | | | млн руб. | | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,6 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,6 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,6 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310, 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,0 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 9,53 42 05, | | | - | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 0,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310, 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13, 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 2,08 </td <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> | | | - | | | 1,00 |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13, 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 42 045,64 9,53 42 05 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>0,75</td> <td></td> <td>0,75</td> | | | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,59 3 264 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,4 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 05 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.12. Тепловая нагрузка у | | | - | | | 0,00 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,4 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 05 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. | | · | _ | | | 8 915,23 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310, 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,4 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 05,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2.1. Водоотведение <td></td> <td></td> <td>млн руб.</td> <td></td> <td>0,59</td> <td>3 264,71</td> | | | млн руб. | | 0,59 | 3 264,71 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310, 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,6 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 05,0 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 11,89 12 85,00 | | | - | | | 0,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 120,07 219, 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,0 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 05,0 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 11,89 12 85,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60, | | ! | - | | | 1,00 |
| 3.2.5.Средневзвешенный диаметрмм220,00120,07219,3.2.6.Протяженностькм2 310,200,782 310,3.2.7.Тепловой узелед.220,000,00220,3.2.8.Подкачивающая насосная станцияед.13,000,0013,03.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,649,5342 05,03.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,03.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,03.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,752,085 136,03.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,3911,6248 61,03.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,0011,8912 85,03.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,03.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,83.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,469,641 298,0 | | | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,78 2 310 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,0 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 05,0 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 11,89 12 850 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,0 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 05,0 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136, 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61, 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 11,89 12 85, 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | | | | | 219,97 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,0 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 05 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 11,89 12 850 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | • | | | | 2 310,98 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 9,53 42 059 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 11,89 12 859 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | i | | | · | 220,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 11,89 12 859 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | | | | _ | 13,00 |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325, 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 11,89 12 859 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | | | | _ | 42 055,17 |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,08 5 136 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 11,89 12 85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | • | | | · | 1 100,00 |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 11,62 48 61 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 11,89 12 85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | | | | | 325,00 |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 11,89 12 859 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | | • | | | 5 136,83 |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375, 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | † | | | | 48 617,01 |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,8 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | | | | | 12 859,89 |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,64 1 298 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | 1 298,09 12,70 |
| | | | | | | 19,21 |
| | | · | | | | 728,86 |
| | | | | | | 1 785,11 |
| | | • | | | | 7 612,93 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 44,94 | | | | 7 0 10,00 | | 7 012,00 |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 | | , | | | | |
| | | , | _ | 0.00 | | 0,00 |
| | | | | | | 966,29 |
| | | | | | | 26 325,07 |
| | | | | | | 11 235,85 |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 11 953,48 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 160,83 | | • | кг у.т./ | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 922,50 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 660,19 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,42 | 2 531,08 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 399,18 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,22 | 1 807,11 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 5,98 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 25,35 | 49 112,24 |

110 Территории 74б района квартала Каменка, ограниченного Глухарской ул,, проектным продолжением Авиаконструкторов, проектируемой пр, магистралью, проектным продолжением Нижне-каменской ул,, В Приморском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территории квартала 74б района Каменка, ограниченного Глухарской ул,, проектным продолжением пр, Авиаконструкторов, проектируемой магистралью, проектным продолжением Нижне-каменской ул,, в Приморском районе. В таблице Д328 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод 0 целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д328 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,03 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,60 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д329).

Таблица Д329 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 509,0 | 22,91 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 509,0 | 22,91 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д330).

Таблица Д330 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,63 | 10 271,13 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 7,66 | 12 806,13 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 7,66 | 20 183,48 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,76 | 1 985,16 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,95 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 6,90 | 18 198,33 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 6,90 | 18 286,41 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 117,79 | 2 685,14 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,29 | 3 264,41 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,11 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,51 | 2 310,71 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 4,99 | 42 050,63 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,82 | 5 135,56 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 5,81 | 48 611,19 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 6,06 | 12 854,07 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 4,92 | 1 293,37 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,15 | 7 611,83 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 22,91 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | | | 26 312,19 | 8,26 | 26 320,45 |
| | Расходы на ресурсы | млн руб. | | | |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 6,56 | 11 232,18 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 7 661,11 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,83 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 232,15 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 064,03 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,55 | 2 530,21 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 255,84 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,14 | 1 807,03 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,83 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 14,61 | 49 101,49 |

111 Терр. огр. ул. Литке, Цитадельским ш., границей функциональной зоны "РЗ".береговой линией Невской Губы, границами базисных кварталов 10236 и 10218, Кронштадским ш. в г Кронштадте

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 следующей территории: Терр. огр. ул. Литке, Цитадельским ш., границей функциональной зоны "РЗ".береговой линией Невской Губы, границами базисных кварталов 10236 и 10218, Кронштадским ш. в г Кронштадте. В таблице ДЗЗ1 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д331 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,98 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,38 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 (таблица Д332).

Таблица Д332 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| Nº 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 426,0 | 19,18 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 426,0 | 19,18 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д333).

Таблица Д333 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|------------------|---|-------------------|-----------------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изікі. | 1100 | ATIDD | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,36 | 10 270,86 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 6,04 | 12 804,50 |
| 1.3. | | TBIC. I Kaji | 12 / 90,47 | 0,04 | 12 004,30 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 6,04 | 20 181,86 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,86 | 1 985,25 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 14,18 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 5,18 | 18 196,61 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 5,18 | 18 284,69 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 380,17 | 2 685,26 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,24 | 3 264,37 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 2,12 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 80,01 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,43 | 2 310,63 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 4,17 | 42 049,81 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,68 | 5 135,43 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 4,86 | 48 610,24 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | у.с. млн руб. | 12 848,00 | 5,07 | 12 853,08 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.1. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 4,11 | 1 292,57 |
| 3.2.4. | палог на имущество Прочие налоги и обязательные платежи | | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| | | млн руб. | | | |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 728,86 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. 3.2.7. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 728,86 |
| | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,96 | 7 611,64 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 19,18 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 7,01 | 26 319,20 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 5,67 | 11 231,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 6 035,07 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 176,59 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 065,76 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 920,34 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,22 | 2 529,88 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч руб./ | | 201,54 | |
| 3.3.2.3. | 3. Тариф на электроэнергию | | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,11 | 1 807,00 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,02 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ^з | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 12,33 | 49 099,21 |

112 Территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:11229Б:1, береговой линией Водосливного канала, ул. Токарева, Приморским шоссе, Транспортным пер., ул. Инструментальщи¬ков, Приморским шоссе, границей Таржовского лесопарка, береговой линией Финского залива по границе Таржовского лесопарка, северной границей функциональной зоны

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:11229Б:1, береговой линией Водосливного канала, ул. Токарева, Приморским шоссе, Транспортным пер., ул. Инструментальщи¬ков, Приморским шоссе, границей Таржовского лесопарка, береговой линией Финского залива по границе Таржовского лесопарка, северной границей функциональной зоны. В таблице Д334 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д334 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 5,24 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,26 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д335).

Таблица Д335 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14= 11/11 | Transicrobative y lactica | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 813,5 | 52,09 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 143,6 | 10,19 |
| 3 | Итого | | 957,0 | 62,28 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д336).

Таблица Д336 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|---------|---|------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 6,50 | 1 753,74 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 23,62 | 2 956,83 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 23,62 | 3 109,82 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 1,51 | 131,74 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 6,38 | 4,24 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 22,11 | 2 978,07 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 22,11 | 2 985,07 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 1 841,48 | 1 977,47 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,74 | 529,14 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 169,92 | 140,15 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,81 | 535,81 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 12,36 | 7 184,57 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 3,25 | 876,87 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 15,61 | 8 396,44 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 16,47 | 673,22 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 13,36 | 20,37 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-----------|----------|
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 3,11 | 196,26 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 62,28 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 22,48 | 3 184,41 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 19,16 | 2 414,04 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 23 618,38 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 155,22 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 3 666,04 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 3 165,84 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 3,13 | 392,21 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | · | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 613,27 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | · | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,18 | 67,23 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 11,81 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 1,03 | 141,59 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 40,72 | 5 902,89 |

113 Ул.Бутлерова, участок 9 (напротив дома 13, лит.А по ул.Бутлерова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10 следующей территории: Ул.Бутлерова, участок 9 (напротив дома 13, лит.А по ул.Бутлерова). В таблице Д337 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д337 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,79 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Пискаревская", прт Шафировский, д. 10 (таблица Д338).

Таблица Д338 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 330,3 | 12,09 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 36,7 | 1,58 |
| 3 | Итого | | 367,0 | 13,67 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д339).

Таблица Д339 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,81 | 10 270,30 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 2,27 | 12 800,74 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 2,27 | 20 178,09 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,19 | 1 984,58 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,21 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | · | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. і кал | 18 191,43 | 2,08 | 18 193,51 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,08 | 18 281,59 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | · | | |
| 2. 3. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 999,04 | 2 685,39 |
| | НВВ выработка + передача | MELLENS | 5 105 40 | 0.00 | E 10E 10 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,16 | 3 264,28 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,00 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,33 | 2 310,53 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,74 | 42 048,38 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,40 | 5 135,15 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,15 | 48 608,53 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,61 | 12 851,62 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,93 | 1 291,39 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,68 | 7 611,36 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 13,67 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,48 | 26 314,67 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,98 | 11 227,59 |
| 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 220,02 | 2 271,33 | 11221,00 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 163,43 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 371,21 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| | | ı | | .,.• | l |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 320,56 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,46 | 2 529,12 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 75,85 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,04 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,14 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,25 | 49 093,14 |

114 Территория, ограниченная ул.Михайлова, ул.Комсомола, Арсенальной ул. и Арсенальной наб., в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Михайлова, ул.Комсомола, Арсенальной ул. и Арсенальной наб., в Калининском районе. В таблице Д340 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д340 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,53 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,97 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-17 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д341).

Таблица Д341 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| No n/n | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|---------------------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| 1 1 12 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 471,6 | 24,13 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 52,4 | 3,00 |
| 3 | Итого | | 524,0 | 27,13 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д342).

Таблица Д342 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------------------|-----------|-------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | Ед. изм. | 1100 | 21100 | 1133 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 2,51 | 10 457,70 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 11,85 | 18 648,31 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 11,85 | 18 841,05 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 1,01 | 1 810,32 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 8,52 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 10,84 | 17 030,73 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 10,84 | 16 980,78 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 166,58 | 2 012,72 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | 0.040.00 | 0.00 | 0.040.00 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 44.007.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 2,29 | 11 444,23 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 2,29 | 9 035,53 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 10,35 | 18 350,02 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 10,13 | 15 339,00 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 11 848,62 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 173,90 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 060,48 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 779,34 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,22 | 2 665,74 |
| | , 20Ha | , p , 5. | | ~ , | |

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|---|--------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 5,92 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | , | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,01 | 360,41 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- | MELL DVE | 1 642 00 | 0.00 | 1 642 00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 12,64 | 34 177,54 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,34 | 2 154,61 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 119,66 | 251,45 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,47 | 1 351,07 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 5,74 | 27 139,30 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 1,25 | 5 228,85 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 7,00 | 32 948,15 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 1,83 | 4 027,22 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 0,88 | 643,98 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,00 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,05 | 307,62 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 0,90 | 2 686,77 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | _ = =================================== | 0,00 | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 27,13 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - y | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | | |
| | • | тыс. руб./ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | M ³ | 227.40 | 0.00 | 227.40 |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 32,70 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,11 | 319,59 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 2,29 | 8 965,58 |

115 Территория квартала 17-17АГражданского пр., ограниченная Северным пр., ул.Карпинского, пр.Науки, ул.Софьи Ковалевской, в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10 следующей территории: Территория квартала 17-17АГражданского пр., ограниченная Северным пр., ул.Карпинского, пр.Науки, ул.Софьи Ковалевской, в Калининском В таблице показатели районе. Д343 приведены тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д343 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,93 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,32 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Пискаревская", пр-т Шафировский, д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Пискаревская", прт Шафировский, д. 10 (таблица Д344).

Таблица Д344 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 984,6 | 50,38 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 109,4 | 6,26 |
| 3 | Итого | | 1 094,0 | 56,64 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д345).

Таблица Д345 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цаимонование показатоля | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--------------------------|---|------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 \ ≌ 11/11 1. | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | HIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | · | Гкал/ч | 10 269,50 | 5,25 | 10 274,75 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | | , | | |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 26,20 | 12 824,67 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 26,20 | 20 202,03 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 2,15 | 1 986,55 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,21 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 24,05 | 18 215,48 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 24,05 | 18 303,56 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 1 842,66 | 2 684,24 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ипдеке оффективности о.р. ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,73 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.1.3. | Подконтрольные расходы передача | MUU DVE | 3 264,12 | 0,74 | 3 264,86 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | млн руб. | 0,00 | 0,74 | 0,00 |
| 3.2.1. | | - | | | · |
| | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 200.00 | 400.04 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,01 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,98 | 2 311,18 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 12,01 | 42 057,65 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,63 | 5 137,37 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 14,64 | 48 620,03 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 14,98 | 12 862,99 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 12,15 | 1 300,60 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,83 | 7 613,51 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 56,64 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 28,60 | 26 340,79 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 22,80 | 11 248,42 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 26 203,65 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 163,43 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 4 282,52 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 3 698,20 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 5,32 | 2 533,97 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 875,06 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,48 | 1 807,37 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 13,10 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 44,32 | 49 131,21 |

116 Ул. Пионерская, д. 59

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, лит. А следующей территории: Ул. Пионерская, д. 59. В таблице Д346 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д346 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,85 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,09 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, лит. А (таблица Д347).

Таблица Д347 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 175,5 | 8,98 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 19,5 | 1,12 |
| 3 | Итого | | 195,0 | 10,10 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д348).

Таблица Д348 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|----------|-------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747.24 | 0.94 | 1 748.18 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|---|--|----------|------------------|------------------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 2,85 | 2 936,06 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 2,85 | 3 089,05 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,10 | 130,34 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 3,47 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 2,75 | 2 958,71 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 2,75 | 2 965,71 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 061,14 | 1 978,56 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. 3.1.5. | Индекс изменения количества активов | - | 2 302,45 | 0.00 | 0,00 2 302,45 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | млн руб. | 528,40 | 0,00 0,12 | 528,53 |
| 3.2.1. | Подконтрольные расходы передача Индекс эффективности о.р. | млн руо. | 0,00 | 0,12 | 0,00 |
| 3.2.2. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | <u>-</u> | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,70 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 140,10 | 120,26 | 140,09 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,18 | 535,18 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 2,14 | 7 174,35 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,47 | 874,09 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 2,61 | 8 383,44 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 2,67 | 659,42 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 2,17 | 9,18 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,50 | 193,66 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 10,10 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 2,71 | 3 164,64 |
| 3.3.1. 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 2 394,88 | 2,31 2 848,39 | 2 397,19 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 155,40 | |
| 3.3.1.3. | Расуол условного толлива | | | 442,64 | |
| 3.3.1.4. | Расход условного топлива Коэффициент пересчета | Т у.т. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 382,24 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. м тыс. руб./ м ³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | м млн руб. | 389,08 | 0,38 | 389,45 |
| 0.0.2. | Олоктрооперия | ן מיט וויו איט. | 555,00 | 0,00 | JUJ, TJ |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 73,96 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,02 | 67,07 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,42 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,16 | 140,72 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 5,67 | 5 867,84 |

117 Малый пр., Рыбацкая ул., Ижорская ул., угол (восточнее пересечения Малого пр. и Рыбацкой ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Стрельнинская, д. 6, лит. Б, пом. 2Н следующей территории: Малый пр., Рыбацкая ул., Ижорская ул., угол (восточнее пересечения Малого пр. и Рыбацкой ул.). В таблице Д349 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д349 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,56 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,06 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ул. Стрельнинская, д. 6, лит. Б, пом. 2Н |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Стрельнинская, д. 6, лит. Б, пом. 2H (таблица Д350).

Таблица Д350 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 192,0 | 7,84 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 192,0 | 7,84 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д351).

Таблица Д351 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------------|---|------------------|----------|--------------------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,61 | 1 747,85 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 1,83 | 2 935,04 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,83 | 3 088,03 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,03 | 130,27 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 1,61 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 1,80 | 2 957,76 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 1,80 | 2 964,76 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 245,70 | 1 978,65 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,10 | 528,51 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 79,95 | 140,08 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,19 | 535,19 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 1,88 | 7 174,09 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,31 | 873,93 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 2,19 | 8 383,02 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 2,07 | 658,82 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 1,68 | 8,70 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,39 | 193,54 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 7,84 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 1,74 | 3 163,67 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 1,49 | 2 396,36 |
| 3.3.1.1. 3.3.1.2. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | 1 829,77 155,50 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | Гкал т у.т. | | 284,53 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 1 y.1. | | 1,16 | |
| 0.0.1.7. | пооффицион пореолета | _ | | 1,10 | l |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 245,71 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,24 | 389,32 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 47,51 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,91 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,12 | 140,69 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 4,04 | 5 866,22 |

118 Территория квартала, ограниченная Манежной ул., Еленинской ул., Михайловской ул., Александровской ул., г.Ломоносов

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А следующей территории: Территория квартала, ограниченная Манежной ул., Еленинской ул., Михайловской ул., Александровской ул., г.Ломоносов. В таблице Д352 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д352 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,18 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А (таблица Д353).

Таблица Д353 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------|-----------|---|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без пдс |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 226,8 | 11,60 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 25,2 | 1,44 |
| 3 | Итого | | 252,0 | 13,05 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д354).

Таблица Д354 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изм. | ווטט | ДПОО | TIDDI |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 1,21 | 1 748,45 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 3,44 | 2 936,65 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIO. T Kaji | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 3,44 | 3 089,64 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,32 | 130,56 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 9,30 | 4,23 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 3,12 | 2 959,08 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 3,12 | 2 966,08 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 282,20 | 1 978,81 |
| ۷. | ГИЮ | руб./ ткал | 1 97 0,49 | 2 202,20 | 1970,01 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,16 | 528,56 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 119,78 | 140,09 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,23 | 535,23 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 2,76 | 7 174,97 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,60 | 874,22 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 3,37 | 8 384,20 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 3,45 | 660,20 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 2,80 | 9,81 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,65 | 193,80 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 13,05 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 3,30 | 3 165,23 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 2,82 | 2 397,70 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 3 437,28 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 156,82 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 539,03 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 465,49 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,46 | 389,53 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 89,25 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,03 | 67,07 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,72 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,20 | 140,77 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 7,12 | 5 869,29 |

119 Территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Славянки,, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1 следующей территории: Территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Славянки,, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе. В таблице Д355 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д355 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---------------------------|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 11,32 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,09 |
| 3 | Наименование источника | - | Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, со- |
| | тепловой энергии | | оружение 1 |
| 4 | ТСО источника тепловой | _ | ООО "Теплоэнерго" |
| - | энергии | | CCC Telislochicpio |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- | | Подключение целесообразно |
| / | образности подключения | - | подключение целесоооразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1 (таблица Д356).

Таблица Д356 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наимонование ущестка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| Nº 11/11 | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-250 | 1 824,0 | 116,79 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-250 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 1 824,0 | 116,79 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д357).

Таблица Д357 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔНВВ | HBB + |
|----------|---|------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | да иом. | . 122 | 21.55 | 1122 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 12,41 | 470,62 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 38,59 | 803,23 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 38,59 | 922,99 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 2,69 | 64,34 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 35,90 | 858,65 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 35,90 | 865,34 |
| 2.1. | • | тыс. ткал | 029,44 | 33,90 | 005,54 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 723,69 | 1 992,32 | 2 693,35 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 1,23 | 122,42 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,01 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 243,80 | 170,09 | 242,66 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 115,60 | 1,82 | 117,42 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 27,73 | 2 296,73 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 6,20 | 235,31 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 33,94 | 2 532,04 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 30,89 | 798,94 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 25,05 | 62,67 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 5,84 | 551,67 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | • | 116,79 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 37,51 | 966,76 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 32,05 | 667,41 |
| 0.0.1. | I OTHINGO | | 555,55 | 52,55 | JU1,-T1 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|-----------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 38 587,64 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,91 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 5 977,65 | |
| 3.3.1.4. | 3.3.1.4. Коэффициент пересчета | | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 5 162,05 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 4,82 | 100,43 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 711,67 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 0,64 | 21,03 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 19,29 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 1,88 | 63,13 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 71,52 | 2 330,67 |

120 Участок 2, кв.9 района Ш-О лоты 2, 3, 9, 10

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Участок 2, кв.9 района Ш-О лоты 2, 3, 9, 10. В таблице Д358 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д358 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,46 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,24 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д359).

Таблица Д359 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 287,1 | 10,51 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 31,9 | 1,37 |
| 3 | Итого | | 319,0 | 11,88 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д360).

Таблица Д360 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,70 | 10 270,20 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 3,16 | 12 801,63 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | | 3,16 | 20 178,98 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,27 | 1 984,66 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,90 | 18 194,32 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 2,90 | 18 282,40 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | | 2 342,48 | 2 685,30 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | -, | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | -, | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,14 | 3 264,26 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | - , | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | -, - | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 55,07 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,29 | 2 310,49 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,38 | 42 048,02 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,35 | 5 135,10 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,74 | 48 608,12 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,14 | 12 851,15 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,55 | 1 291,00 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,59 | 7 611,27 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 11,88 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 3,51 | 26 315,69 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 2,81 | 11 228,42 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 3 162,15 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 526,81 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 454,93 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,64 | 2 529,30 |
| | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 105,60 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,06 | 1 806,95 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,58 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,78 | 49 093,67 |

121 Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 25, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 25, литера А. В таблице Д361 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д361 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,11 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д362).

Таблица Д362 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 72,0 | 2,37 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 72,0 | 2,37 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д363).

Таблица Д363 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ Δ НВВ 1. Тепловой баланс 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 0,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 0,12 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 0,00 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,32 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 984,39 0,03 1.7. Потери в сети % 9,84 8,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,30 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 | 8 915,23 10 269,61 12 798,47 117,86 7 495,54 20 176,15 1 984,42 9,84 18 191,72 |
|--|--|
| 1.1.Установленная мощностьГкал/ч8 915,230,001.2.Подключенная тепловая нагрузкаГкал/ч10 269,500,121.3.Отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал12 798,470,001.4.Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал117,860,001.5.Покупка тепловой энергиитыс. Гкал7 495,220,321.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал20 175,820,321.7.Потери в сетитыс. Гкал1 984,390,031.8.Потери в сети%9,848,221.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сетитыс. Гкал18 191,430,302.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал29,780,00 | 10 269,61 12 798,47 117,86 7 495,54 20 176,15 1 984,42 9,84 |
| 1.2.Подключенная тепловая нагрузкаГкал/ч10 269,500,121.3.Отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал12 798,470,001.4.Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал117,860,001.5.Покупка тепловой энергиитыс. Гкал7 495,220,321.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал20 175,820,321.7.Потери в сетитыс. Гкал1 984,390,031.8.Потери в сети%9,848,221.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал18 191,430,302.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал29,780,00 | 10 269,61 12 798,47 117,86 7 495,54 20 176,15 1 984,42 9,84 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 0,00 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,32 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 0,32 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,03 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,30 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 | 12 798,47 117,86 7 495,54 20 176,15 1 984,42 9,84 |
| 1.4.Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал117,860,001.5.Покупка тепловой энергиитыс. Гкал7 495,220,321.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал20 175,820,321.7.Потери в сетитыс. Гкал1 984,390,031.8.Потери в сети%9,848,221.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сетитыс. Гкал18 191,430,302.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал29,780,00 | 117,86 7 495,54 20 176,15 1 984,42 9,84 |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,32 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 0,32 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,03 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,30 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 | 20 176,15 1 984,42 9,84 |
| 1.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал20 175,820,321.7.Потери в сетитыс. Гкал1 984,390,031.8.Потери в сети%9,848,221.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сетитыс. Гкал18 191,430,302.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал29,780,00 | 20 176,15 1 984,42 9,84 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,03 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,30 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 | 1 984,42 9,84 |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,30 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 | 9,84 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал вой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,30 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 | , |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 | |
| | · |
| | 29,78 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,30 | 18 279,80 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерруб./ Гкал 2 685,35 3 813,56 | 2 685,37 |
| 3. НВВ выработка + передача | |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 | 1,00 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 | 0,75 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - | 0,00 |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,03 | 3 264,15 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 | 1,00 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 | 0,75 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - | 0,00 |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,00 | 219,99 |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,07 | 2 310,27 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,53 | 42 046,17 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,06 | 5 134,81 |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,59 | 48 605,98 |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 0,63 | 12 848,63 |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 0,51 | 1 288,96 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,12 | 7 610,80 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 2,37 | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 | 966,29 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 0,48 | 26 312,67 |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 154,52 | |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,48 | 9 612,81 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 324,13 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,13 | 49 088,02 |

122 Колпино, Павловская ул., д.31, лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Колпино, Павловская ул., д.31, лит.А. В таблице Д364 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д364 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,45 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,06 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д365).

Таблица Д365 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Поимонование унастиа | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 232,0 | 8,49 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 232,0 | 8,49 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д366).

Таблица Д366 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,51 | 10 270,01 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 1,70 | 7 496,91 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,70 | 20 177,52 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,14 | 1 984,53 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | | 18 191,43 | 1,56 | 18 192,99 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.0. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 1,56 | 18 281,07 |
| 2.1. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 3 113,29 | 2 685,39 |
| 3. | гию НВВ выработка + передача | | , | | , |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | -, | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,70 | | 0,73 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.1.5. | Лодконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,00 | 3 264,23 |
| 3.2.1. | | млн руб. | , | 0,11 | |
| | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 222.22 | 54.05 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,95 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,23 | 2 310,43 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,92 | 42 047,56 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,25 | 5 135,00 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,18 | 48 607,57 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,25 | 12 850,25 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,82 | 1 290,28 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | • | | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Арендная плата | млн руб. | 728,86 | 0,00 | |
| | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | | | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,42 | 7 611,10 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 8,49 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 2.22 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,50 | 26 314,69 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| J.U.Z. | STORTPOOLOPINA | wom pyo. | 2 323,00 | 0,00 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | 3. Тариф на электроэнергию | | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 2,50 | 9 614,84 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 1 699,99 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,86 | 49 091,74 |

123 Территория квартала 1 района г.Колпино, ограниченная Красной ул., ул.Ремизова, Тверской ул., наб.Комсомольского кан.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д следующей территории: Территория квартала 1 района г.Колпино, ограниченная Красной ул., ул.Ремизова, Тверской ул., наб.Комсомольского кан.. В таблице Д367 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д367 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,48 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,23 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д (таблица Д368).

Таблица Д368 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 291,6 | 10,68 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 32,4 | 1,39 |
| 3 | Итого | | 324,0 | 12,07 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д369).

Таблица Д369 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|-----------------|--------------|-------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,71 | 10 270,21 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 3,25 | 12 801,72 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | · | , |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 3,25 | 20 179,07 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,40 | 1 984,79 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 12,28 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,85 | 18 194,28 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,85 | 18 282,36 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 424,61 | 2 685,31 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 727,01 | 2 000,01 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,14 | 3 264,26 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | -10- | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,95 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,29 | 2 310,49 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,42 | 42 048,06 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,36 | 5 135,10 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,78 | 48 608,16 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,19 | 12 851,20 |
| 3.2.1. | Водоотведение Передача тепловой энергии | млн руб. | 375,81 60,89 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. 3.2.3. | нередача тепловой энергий Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,00 2,59 | 60,89 1 291,04 |
| 3.2.4. | Палог на имущество Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | прочие налоги и ооязательные платежи Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,60 | 7 611,28 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 7 0 10,00 | 12,07 | 7 011,20 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 3,58 | 26 315,77 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 2,86 | 11 228,47 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 3 247,70 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 165,23 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 536,63 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 463,41 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,66 | 2 529,32 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 108,46 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,06 | 1 806,95 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,62 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,91 | 49 093,79 |

124 Земли СПбГАУ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 следующей территории: Земли СПбГАУ. В таблице Д370 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д370 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,37 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,05 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 (таблица Д371).

Таблица Д371 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 681,3 | 27,82 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 75,7 | 3,54 |
| 3 | Итого | | 757,0 | 31,35 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д372).

Таблица Д372 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|--------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 2.42 | 10 271.92 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------------------|--|-----------------------------------|-----------|------------------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 7,37 | 12 805,84 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 7,37 | 20 183,19 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,11 | 1 985,51 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 15,13 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | | 18 191,43 | 6,25 | 18 197,68 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.0. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 6,25 | 18 285,76 |
| 2.1. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 2 677,95 | 2 685,35 |
| 3. | гию НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности Индекс изменения количества активов | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | · | 145U DV6 | | | |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,40 | 3 264,52 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,99 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,68 | 2 310,88 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 6,68 | 42 052,32 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,21 | 5 135,96 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 7,89 | 48 613,28 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 8,29 | 12 856,30 |
| 3.2.1. | | | 375,81 | 0,00 | |
| | Водоотведение | млн руб. | | | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,73 | 1 295,18 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,57 | 7 612,25 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 31,35 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 8,06 | 26 320,25 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 6,43 | 11 232,04 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ,,, | 7 369,00 | 5_,0 1 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 163,81 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 207,09 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | , y.i. | | 1,16 | |
| | | TI IC 143 | | | |
| 3.3.1.5. 3.3.1.6. | Расход натурального топлива Тариф на топливо | тыс. м ³ тыс. руб./ | | 1 042,39 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | м ³ млн руб. | 2 528,66 | 1,49 | 2 530,15 |
| 0.0.2. | олоктрозпертия | ווינואון руб. | 2 020,00 | 1,70 | 2 000,10 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 246,09 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,14 | 1 807,02 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,68 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 16,75 | 49 103,63 |