1 Санкт-Петербург, Муниципальный район – Чкалоский, улица Пионерская, д.53

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Пионерская ул., д. 53, лит. Ф следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный район — Чкалоский, улица Пионерская, д.53. В таблице Д10 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д10 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,49
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Пионерская ул., д. 53, лит. Ф
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Пионерская ул., д. 53, лит. Ф (таблица Д11).

Таблица Д11 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	756,0	48,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		756,0	48,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д12).

Таблица Д12 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 481,90 0.00 801,90 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Ткал/ч 458,21 5,14 463,35 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 764,64 16,20 780,84 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 6,69 0,00 6,99 1.5. Покупка тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 126,46 0,00 126,48 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 126,46 0,00 126,48 1.7. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии и тыс. Гкал 824,75 15,07 837,82 2.1. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2,00 0,00 0,00 2,00 2.1. Подконтрольные раскоды выработка млн руб. Гкал 2,23,69 1978,34 2,710,39 3.1.1. Индек сизменения количества активов - 0,00 1,00	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 488,21 5.14 483,21 5.14 483,21 5.14 483,21 5.14 483,21 5.14 483,21 5.14 483,21 5.14 483,21 5.14 483,21 780,84 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 16,20 780,84 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 6,69 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 61,65 1,13 62,78 1.7. Погери в сети тыс. Гкал 61,65 1,13 62,78 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 15,07 837,82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды или отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энер тыс. Гкал 829,64 15,07 844,51 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энер тыс. Гкал 822,76 1,00 3,0 3.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,0 3,0						
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 764,64 16,20 780,84 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,69 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 16,64 0,00 126,46 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 884,40 16,20 900,60 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 15,07 837,82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 2. Средневзвешенный таркир на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. / Гкал 273,69 1 978,34 2710,39 3.1.1. Индек сизменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.2. Козффициент эластичности - 0,75 0,75	1.1.		Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 16,20 780,84 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,69 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 16,65 1,13 62,78 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой земертии тыс. Гкал 82,75 15,07 837,82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 822,75 15,07 837,82 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 15,07 844,51 2. Средневзвешенный тауме ратепловую энергию тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2723,69 1 978,34 2710,39 3.1.1. Индеке саменения количества активов - 0,00 0,00 3.13 3.1.2. Илеке ффективности ор. - 0,00 0,	1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	5,14	463,35
1.4. ров Inc. Ital 6,89 0,00 0,98 1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 884,40 16,20 900,60 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,13 62,78 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой от тыс. Гкал 822,75 15,07 837,82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 3.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2723,69 1978,34 2710,39 3.1.1. Индекс зффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.5. </td <td>1.3.</td> <td>Отпуск тепловой энергии с коллекторов</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>764,64</td> <td>16,20</td> <td>780,84</td>	1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	16,20	780,84
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884.40 16.20 900.60 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,13 62,78 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии от тыс. Гкал 82,75 15,07 837,82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 822,75 15,07 837,82 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 3.1. Полованый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 822,76 1978,34 2 710,39 3.1. Подконтрольные расходы выработка мини руб. Гкал 1978,34 2 710,39 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества	1.4.	•	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,85 1.13 62,78 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 6,97 6,97 6,97 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 3. НВВ выработка + передача л. Подконтрольные расходы выработка мгн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9.0 3.2.1. Индекс изменения количества активов	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 15,07 837,82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2723,69 1978,34 2710,39 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс изменения количества ктивов - - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	16,20	900,60
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сеги тыс. Гкал 822,75 15,07 837,82 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 3. НВВ выработка + передача ли 2723,69 1 978,34 2 710,39 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 30,0 3.2.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.1. Индек озфективности о.р. - 0,05 0,01 3.2.2. Ипц - 1,00 1,00 3.2.3. Козффицие	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	1,13	62,78
1.9. вой сети Ist. Ist. Ist. Ist. Ist. Ist. Ist. Ist.	1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
2.1. Полезный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 829,44 15,07 844,51 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий о руб./ Гкал 2 723,69 1 978,34 2 710,39 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диметр мм 243,80 169,87 </td <td>1.9.</td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td>822,75</td> <td>15,07</td> <td>837,82</td>	1.9.		тыс. Гкал	822,75	15,07	837,82
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 1 978,34 2 710,39 3. НВВ выработка + передача	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2. гию руб. / кал 27.5,69 1976,34 2710,39 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения количества активов - 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,51 121,70 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 9,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс именения количества активов - - 0,00 0,00 0,00 3,22 0,00 0,06 7,65 116,36 3,2.7 Тепповой узел ед. 0,00 0,06	2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	15,07	844,51
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,51 121,70 3.2.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 169,87 243,32 3.2.6. Протиченания васкома станция - 0,00			руб./ Гкал	2 723,69	1 978,34	2 710,39
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 3.0 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 3.0 0,00 3.2.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00		HBB выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0,76 0,00 0			млн руб.		0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,15 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,51 121,70 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,075 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 169,87 243,32 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,76 116,36 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2269,00 11,49 2280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 14,05 2512,16 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. (4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. (4,47 0,00 4,47 3.2.3. Налог на имущество млн руб. (2,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. (2,00 0,00 0,00 3.2.4. Прочие налог и обязательные платежи млн руб. (2,00 0,00 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. (2,00 0,00 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. (2,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. (2,00 0,00 0,00 3.2.8. Афризация основных средств млн руб. (3,66 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Амризация основных средств млн руб. (3,66 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Амризация основных средств млн руб. (3,66 0,00		Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,51 121,70 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 169,87 243,32 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,76 116,36 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2269,00 11,49 280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Телловая нагрузка у.е. 299,00 11,49 280,48 3.2.13. Итого условные единицы<			-			
3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,51 121,70 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.6 0,01 3.2.5 Средневзвешенный диаметр мм 243,80 169,87 243,32 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,76 116,36 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 0,00 3.2.9. 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2.269,00 11,49 2.280,41 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 2.99,00 11,49 2.281,11 2.57 231,67 3.2.1 Подкачивающая насосная станция у.е. 2.29,11 2,57 231,67 3.2.1 Вароотведение млн руб.		Коэффициент эластичности	-	0,75		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,51 121,70 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 169,87 243,32 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,76 116,36 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2269,00 0,00 0,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 2269,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.1. Тепловая нагрузка у.е			-			
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 169,87 243,32 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,76 116,36 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2269,00 11,49 2 280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 299,11 2,57 231,67 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 299,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е.						
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3.			млн руб.		0,51	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 169,87 243,32 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,76 116,36 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтубная тепломагистраль у.е. 269,00 11,49 2280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 14,05 2512,16 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.			-			,
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 169,87 243,32 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,76 116,36 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 11,49 2 280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 14,05 2 512,16 3.2.1 Неподконтрольные единицы у.е. 2 498,10 14,05 2 512,16 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1. Водоотведение млн руб. 62,99 0,00 62,99 <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td>			-			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 169,87 243,32 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,76 116,36 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 11,49 2 280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 2 498,10 14,05 2 512,16 3.2.1 Итого условные единицы у.е. 2 498,10 14,05 2 512,16 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1. Водоотведение млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 10,38			-	0,75		
3.2.6. Протяженность км 115,60 0,76 116,36 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 11,49 2 280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 14,05 2512,16 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 10,38			-			
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 11,49 2 280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 14,05 2512,16 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,48 0,00					·	
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 11,49 2 280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 14,05 2 512,16 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 37,61 10,38 48,00 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 10,38 48,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,0			KM		,	
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 11,49 2 280,48 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1 Водотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 10,38 48,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0					·	
3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 14,05 2 512,16 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 10,38 48,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб.						
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 14,05 2 512,16 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 10,38 48,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 2,42 548,25 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет						
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 2,57 231,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 14,05 2 512,16 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 10,38 48,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 2,42 548,25 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет				,	·	
3.2.13. Итого условные единицы y.e. 2 498,10 14,05 2 512,16 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 12,80 780,86 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 10,38 48,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 2,42 548,25 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные						
3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.768,0512,80780,863.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,6110,3848,003.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,832,42548,253.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.48,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Топливомлн руб.635,3613,42648,783.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал16 197,603.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,553.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 503,27					·	
3.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,6110,3848,003.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,832,42548,253.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.48,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Топливомлн руб.635,3613,42648,783.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал16 197,603.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.2 503,27		-				
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 10,38 48,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 2,42 548,25 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 48,41 30,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 929,25 15,72 944,96 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов						
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,6110,3848,003.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,832,42548,253.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.48,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Топливомлн руб.635,3613,42648,783.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал16 197,603.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,553.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 503,27						,
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 2,42 548,25 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 48,41 48,41 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 929,25 15,72 944,96 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 13,42 648,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 154,55 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 2 503,27 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,832,42548,253.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.48,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Топливомлн руб.929,2515,72944,963.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал16 197,603.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,553.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 503,27						,
3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,832,42548,253.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.48,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.929,2515,72944,963.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал16 197,603.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,553.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 503,27						
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 2,42 548,25 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 48,41 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 15,72 944,96 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 16 197,60 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,55 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27					·	
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 2,42 548,25 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 48,41 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 15,72 944,96 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 13,42 648,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 16 197,60 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 2 503,27						
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 48,41 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 15,72 944,96 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 13,42 648,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 16 197,60 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т./ Гкал 154,55 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27						
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 15,72 944,96 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 13,42 648,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 16 197,60 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,55 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27				5 10,00	,	J 10,20
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 15,72 944,96 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 13,42 648,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 16 197,60 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,55 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27		•				
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 15,72 944,96 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 13,42 648,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 16 197,60 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,55 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27		•		0.00		0.00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 15,72 944,96 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 13,42 648,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 16 197,60 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,55 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27						
3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 13,42 648,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 16 197,60 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,55 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 16 197,60 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,55 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,55 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27				230,00		5 10,10
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 503,27		•	кг у.т./			
	3.3.1.3.	Расход vсловного топлива			2 503.27	
	3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		2 161,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	2,03	97,63
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		298,73	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,27	20,66
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		8,10	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,78	62,03
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	29,81	2 288,96

2 Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 34/24, лит. А.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Воронежская, д. 30, лит. К следующей территории: Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 34/24, лит. А.. В таблице Д13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д13 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Воронежская, д. 30, лит. К
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Воронежская, д. 30, лит. К (таблица Д14).

Таблица Д14 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	144,0	5,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		144,0	5,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д15).

Таблица Д15 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,46	1 747,70
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,16	2 934,37
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,16	3 087,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,03	130,27
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,89	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,13	2 957,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,13	2 964,08
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 523,85	1 978,70
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,08	528,48
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	79,01	140,08
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,14	535,14
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	1,40	7 173,61
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,23	873,85
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	1,63	8 382,46
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,56	658,30
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,26	8,28
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,29	193,44
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,88	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,12	3 163,05
3.3.1. 3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	2 394,88	0,96 1 159,87	2 395,84
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./		158,00	
3.3.1.3.	<u> </u>	Гкал		183,26	
	Расход условного топлива	т у.т.		1,16	
3.3.1.4. 3.3.1.5.	Коэффициент пересчета Расход натурального топлива	- ТЫС. М ³		158,26	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. руб./		6,05	
		M ³	200.00		200.00
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,15	389,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		30,12	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,09	140,65
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	2,84	5 865,02

3 Лиговский пр., д. 141, лит. Б.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Воронежская, д. 30, лит. К следующей территории: Лиговский пр., д. 141, лит. Б.. В таблице Д16 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д16 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Воронежская, д. 30, лит. К
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Воронежская, д. 30, лит. К (таблица Д17).

Таблица Д17 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	44,0	1,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		44,0	1,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д18).

Таблица Д18 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	0.07	1 747.31

1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0.18 2 933,39 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с ров тыс. Гкал 17,00 0.00 17,00 1.5. Полезный отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 169,99 0.00 169,99 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 3082,20 0,18 3086,20 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 309,24 0,01 130,24 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3086,20 0,01 3086,20 2.0. Производственные и хозякственные нужды тыс. Гкал 2 965,96 0,18 2 956,14 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 96,00 0,00 1,00 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 978,49 3 38,09 1 978,49 3.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 962,96 0,18 2 963,14 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 978,49 3,3	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.4. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 189,99 0,00 169,99 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Производственные нужды гил тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1978,49 3358,09 1978,57 3. НВВ выработка преднача мин руб. Гкал 1978,49 3358,09 1978,57 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 10,00 10,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.2. Индек сизменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Оран оран оран оран ор						
1.5. Покупка тепловой знергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Оттуск тепловой знергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 0,18 3 086,38 1.7. Потери в сети % 4,22 2,89 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой знергии из тепловой знергии тыс. Гкал 2 955,96 0,18 2 956,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2 962,96 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой знергии тыс. Гкал 2 962,96 0,18 2 965,14 2.2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,18 2 963,14 3.1. Подконтрольные раскоды выработка ли тыс. Гкал 2 976,75 0,18 2 963,14 3.1.1. Индекс изменения количества китивов - - 0,00 1 232,94 3.1.2. Ийдек изменения количества активов - - 0,00 2 0,00 3.2.1. Индек изменения количества активов - - 0,00 2		Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал. 130,24 0,01 130,24 1.8. Потери в сети % 4,22 2,99 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 4,22 2,89 4,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1978,49 3356,09 1978,57 3.1.1 Индекс аффективности о.р. - - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4 Индекс изменения количества активов - 2,00 2,00 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00<	1.5.				· ·	·
1.7. Потери в сети Тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой * 4,22 2,89 4,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Средневзвешеные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 19,60 0,00 1978,57 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 1978,49 3 358,09 1978,57 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленчая мощность - 2,302,45 0,00 230,245 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75					,	
1.8. Потери в сети % 4,22 2,89 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой онергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0,18 2 956,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 0,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,18 2 963,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 1 978,49 3 358,09 1 978,57 3. НВВ выработка + передача млн руб. Гкал 1 978,49 3 358,09 1 978,57 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 2 302,45 3.2. Подконтрольные мощиность выс ковфективность выс ковфекти						
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0,18 2 956,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Среднезваешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 12 962,96 0,18 2 963,14 2. Среднезваешенный тариф на тепловую энергийо тыс. Гкал 17 978,49 3 358,09 1 978,57 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 2022,45 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 2,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
1.9. вой сети тыс. Гкал 2 939,36 0,10 2 939,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1,00 0,00 10,00 2.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 2 962,96 0,18 2 963,14 3.2. НВВ выработка + передача 1 1 798,49 3 358,09 1 978,57 3.1. Подконтрольные расходы выработка мги руб. Гкал 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 2 302,45 3.2.2.		•			·	·
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,18 2 963,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 1 978,49 3 358,09 1 978,57 3. НВВ выработка + передача л.1 1 978,49 3 358,09 1 978,57 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества обрективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс оффективность - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.5. Протяженность км		вой сети		-		·
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 1 978,49 3 358,09 1 978,57 3. НВВ выработка + передача мин руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения количества активов - 0,00 2,00 2,00 3.1.5. Установленная мощность - 2,00 0,00 2,00 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2. Подконтрольные расходы млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2. ИПЦ - 1,00 0,00 1,00 3.2. Корфициент эпастичности млн руб. 41,00						
3.1 НВВ выработка + передача 3.1.1 Подконтрольные расходы выработка 3.1.1 Индекс эффективности о.р. 3.1.2 ИПЦ 4 - 1,00 1,00 3.1.3.1 Коэффициент эластичности 3.1.4 Индек изменения количества активов 3.1.5 Установленная мощность 3.2.1 Подконтрольные расходы передача 3.2.1 Подконтрольные расходы передача 3.2.2 Подконтрольные расходы передача 3.2.3 Коэффициент эластичности 3.2.3 Коэффициент эластичности 3.2.3 Коэффициент эластичности 3.2.4 Индек зфективности о.р. 3.2.5 Горден зактивов 3.2.6 Протименения количества активов 3.2.6 Протименения количества активов 3.2.6 Протимености о.р. 3.2.5 Середневзвешенный диаметр 3.2.6 Протименном количества активов 3.2.7 Тепловой увел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8 Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 62,00 3.2.9 Двухтрубная тепломагистраль 3.2.10 Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11 Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 32,00 3.2.12 Теплован вагрука у.е. 873,62 0,00 373,63 3.2.13 Игого условные единицы у.е. 8380,83 0,36 8381,19 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.3 Налог на минушество млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.5 Расходы по соминтельным долгам млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.10 Порача напосная станция у.е. 873,62 0,44 873,66 3.2.11 Водотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2 Неподконтрольные расходы млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.3 Напог на минушество млн руб. 10,21 0,00 35,74 3.2.3 Напог на минушество млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8 Капитальные затраты 30 лет млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8 Капитальные затраты 30 лет млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8 Капитальные затраты 30 лет млн руб. 351,50 0,00 357,74 3.2.8 Капитальные асоцаяльные платежи млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8 Срок полечегот оголива млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 351,50 0,00 357,74 3.3.3.3 Расходы на ресурсы млн руб. 3161,93 316	2.1.		тыс. Гкал	2 962,96	0,18	2 963,14
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индеке эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс зффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвещенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04	2.		руб./ Гкал	1 978,49	3 358,09	1 978,57
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индеке эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс зффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвещенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04	3.	HBB выработка + передача				
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 2,302,45 3.1.5. Установленная мощность 2,302,45 0,00 2,302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индек измененый количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвещенный диаметр км 535,00 0,04 535,04 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.9. Двуктрубная тепломагистрания у.е. 7172,21 0,			млн руб.	1 232.94	0.00	1 232.94
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,00 528,42 3.2.1. Индекс эффективности 0.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтубная тепломагистраль у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,36 8 381,19 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 377,4 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 378,30 0,00 21,83 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 1,45 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 1,45 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 1,45 0,00 357,74 3.3.1.1. Дополнительный отгуск с коллекторов Гкал 184,01 184,01			-		-,,,,	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 410,09 3.2.6 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.10. Тодкачивающая насосная станция ед. 62,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 7172,21 0,33 7172,54 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.1			_			·
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,00 0,00 3.2.2. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,33 7172,54 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,36 8381,19 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомичтельным долгам млн руб. 10,21 0,00 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомичтельным долгам млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 3161,93 0,18 3162,11 3.3.1. Топливо млн руб. 3 181,93 0,18 3 162,11 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Кгут. 1,16 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Кгут. 1,16 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Кгут. 1,16 3.3.1. Расход условного топлива Тыс. муб			_			
3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПДЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 62,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 7172,21 0,33 7172,54 3.2.10. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 838,83 0,36 8381,19 3.2.12. Тепловая нагруза			_	0,75		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 873,62 0,04 873,66			-	2 202 45	0.00	
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 838						
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3.			млн руо.		0,02	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,36 8381,19 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.2.			-			
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 Средневзвешенный диаметр MM 140,10 41,02 140,09 3.2.6 Протяженность км 535,00 0,04 535,04 3.2.7 Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.9 Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,33 7 172,54 3.2.10 1,00 0,00 1,00 3.2.10 3.2.10 Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.10 0,00 3.2.10 0,00 3.0.00 3.2.10 0,00 3.2.10 0,00 3.2.10 0,00 3.2.10 0,00 3.2.10 0,00 3.2.10 0,00 3.2.0 0,00 3.2.10 873,62 0,04 873,66 3.2.13 Итого условные единицы у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1 Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2 Передача тепловой энергии <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td>			-			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 41,02 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,33 7172,54 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,36 8381,19 3.2.1 Водотведение млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1 Водотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 7,01 0,31		Коэффициент эластичности	-	0,75		
3.2.6. Протяженность км 535,00 0,04 535,04 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,33 7172,54 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,62 3.2.12. Тепловая нагружа у.е. 873,62 0,04 873,62 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 873,62 0,04 873,62 3.2.1. Велодконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,01		Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,33 7172,54 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,36 8381,19 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платем млн руб. <	3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	41,02	140,09
3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,33 7 172,54 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,36 8 381,19 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 </td <td>3.2.6.</td> <td>Протяженность</td> <td>КМ</td> <td>535,00</td> <td>0,04</td> <td>535,04</td>	3.2.6.	Протяженность	КМ	535,00	0,04	535,04
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,33 7 172,54 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,36 8 381,19 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1 Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3 Напот на имущество млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5 Арендная плата млн руб.	3.2.7.		ед.	62,00	0,00	
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,33 7 172,54 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,36 8 381,19 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 20,00 3.2.7. Отчисления на социальные на у						
3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,04 873,66 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 878,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,36 8381,19 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>·</td>						·
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,36 8 381,19 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн			•			·
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,36 8 381,19 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы			•			
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,36 8 381,19 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,45 32.82 1,45 32.82 1,45 32.82 1,45 33.00 33.21 33.00 33.00 33.1 33.1 7,00 0,0			•			
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,38 657,13 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1,45 32,82 1,45 30,00 1,45 32,82 1,45 30,00 1,45 32,82 1,45 30,00 1,45 32,81 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>						
3.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,010,317,333.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,07193,223.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.193,150,07193,223.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,183 162,113.3.1.Топливомлн руб.2 394,880,152 395,033.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал158,003.3.1.2.Удельный расход условного топливату.т.29,073.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³25,113.3.1.6.Тариф на топливотыс. м³6,05			•			
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,31 7,33 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,45 1,45 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 3 161,93 0,18 3 162,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов		·				
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,010,317,333.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,07193,223.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.1,453.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,183 162,113.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал184,013.3.1.2.Удельный расход условного топливату.т.29,073.3.1.3.Расход условного топливат у.т.29,073.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³25,113.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./м³6,05						
3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,07193,223.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.1,453.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,183 162,113.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал184,013.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал158,003.3.1.3.Расход условного топливат у.т.29,073.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³25,113.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,05						
3.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,07193,223.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.1,453.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,183 162,113.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал184,013.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал158,003.3.1.3.Расход условного топливат у.т.29,073.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. руб./ м³6,05						
3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,07193,223.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.1,453.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,183 162,113.3.1.Топливомлн руб.2 394,880,152 395,033.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал158,003.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал158,003.3.1.3.Расход условного топливат у.т.29,073.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³25,113.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,05						
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,45 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,18 3 162,11 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. руб./ м³ 6,05		·			_	
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,07 193,22 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,45 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,18 3 162,11 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,15 2 395,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05		Расходы по сомнительным долгам	млн руб.			
3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,45 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,18 3 162,11 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,15 2 395,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05		Отчисления на социальные нужды	млн руб.		_	
3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,45 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,18 3 162,11 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,15 2 395,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05	3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,07	193,22
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,18 3 162,11 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,15 2 395,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,05	3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,45	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,18 3 162,11 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,15 2 395,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,05		·			_	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,18 3 162,11 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,15 2 395,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,05		·		0.00		0,00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,18 3 162,11 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,15 2 395,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,05						
3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,15 2 395,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,05						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 184,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 6,05						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 158,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 6,05				2 007,00	_	2 000,00
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 29,07 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05			кг у.т./			
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05		•			·	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 25,11 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05			т у.т.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05			-			
3.3.1.6. Тариф на топливо м ³ 6,05	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			25,11	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 389,08 0,02 389,10		Тариф на топливо				
	3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,02	389,10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		4,78	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,02	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,60	5 862,78

4 Ул. Печатника Григорьева, д. 14, лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Воронежская, д. 30, лит. К следующей территории: Ул. Печатника Григорьева, д. 14, лит.А. В таблице Д19 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д19 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Воронежская, д. 30, лит. К
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Воронежская, д. 30, лит. К (таблица Д20).

Таблица Д20 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	96,0	2,96
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		96,0	2,96

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д21).

Таблица Д21 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	0.15	1 747.39

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,54	2 933,74
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,54	3 086,73
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,89	4,22
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-			·	·
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,52	2 956,48
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,52	2 963,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 659,41	1 978,61
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,04	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	39,66	140,08
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,10	535,10
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,71	7 172,92
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,08	873,70
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	0,78	8 381,61
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,78	657,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,63	7,65
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,15	193,30
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,96	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,52	3 162,45
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,32	2 395,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	2 004,00	535,10	2 000,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		158,00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива			84,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	Т У.Т.		1,16	
		тыс. м ³			
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м		73,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	200.00	6,05	200 45
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,07	389,15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		13,89	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,27	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,38	5 863,56

5 Ул. Большая Пушкарская, д. 9, лит. А.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Большая Пушкарская, д. 7, корп. 2, лит. В следующей территории: Ул. Большая Пушкарская, д. 9, лит. А.. В таблице Д22 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д22 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,84
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Большая Пушкарская, д. 7, корп. 2, лит. В
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Большая Пушкарская, д. 7, корп. 2, лит. В (таблица Д23).

Таблица Д23 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	184,0	9,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		184,0	9,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д24).

Таблица Д24 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,88	1 748,12
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	2,44	2 935,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	2,44	3 088,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,05	130,29
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,18	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	2,39	2 958,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	2,39	2 965,35
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 130,60	1 978,61
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	•		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,13	528,53
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-, -	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	119,97	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,18	535,18
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	2,24	7 174,45
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,44	874,06
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	2,69	8 383,52
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,49	659,24
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,02	9,03
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,47	193,62
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.	.55,10	9,41	.50,52
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	2,33	3 164,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,98	2 396,86
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	_ 00,00	2 443,12	_ 000,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,34	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		379,51	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		327,73	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия		389,08	0,32	389,40
J.J.Z.	олектроэпертия	млн руб.	508,00	0,32	505,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		63,44	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,02	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,15	140,71
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	5,09	5 867,27

6 Ул. Большая Пушкарская, д. 7, лит. А.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Большая Пушкарская, д. 7, корп. 2, лит. В следующей территории: Ул. Большая Пушкарская, д. 7, лит. А.. В таблице Д25 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д25 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,80
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Большая Пушкарская, д. 7, корп. 2, лит. В
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Большая Пушкарская, д. 7, корп. 2, лит. В (таблица Д26).

Таблица Д26 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	268,0	10,94
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		268,0	10,94

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д27).

Таблица Д27 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

No n/n	Цаимонование показателя	En 14014	HBB	Δ НВВ	HBB+
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.			
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,85	1 748,09
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	2,43	2 935,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	2,43	3 088,63
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,05	130,29
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,18	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	2,38	2 958,34
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	2,38	2 965,34
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	1 978,49	2 321,27	1 978,76
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,14	528,55
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	79,48	140,07
3.2.6.	Протяженность	КМ	535,00	0,27	535,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	2,62	7 174,83
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,43	874,05
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	3,04	8 383,87
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,89	659,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество		7,01	2,35	9,36
3.2.4.	Палог на имущество Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.4.		млн руб.		0,00	
	Арендная плата	млн руб.	50,42		50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,55	193,70
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,94	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	2,32	3 164,25
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,98	2 396,85
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 432,77	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,34	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		377,91	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		326,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,32	389,40
0.0.2.	O NORT POOTTOPT VIVI	py 0.	555,55	5,52	555,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		63,17	
3.3.2.3.				5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,02	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,17	140,73
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	5,52	5 867,70

7 Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 6, лит. А, пом. 1-H, пом. 10-H, 11-H, 12-H, 13-H, 14-H, 15-H, 16-H.....

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии наб. реки Мойки, д. 5, корп. 2, лит. Б следующей территории: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 6, лит. А, пом. 1-Н, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н..... В таблице Д28 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д28 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,04
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,24
3	Наименование источника тепловой энергии	-	наб. реки Мойки, д. 5, корп. 2, лит. Б
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии наб. реки Мойки, д. 5, корп. 2, лит. Б (таблица Д29).

Таблица Д29 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 \ ≅ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	400,0	18,01
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		400,0	18,01

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д30).

Таблица Д30 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

NI- /	11	I =	LIDD	A LIDD	LIDD
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	- ,	0.000.45	0.00	0.000.45
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,28	1 748,52
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	4,44	2 937,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	4,44	3 090,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,10	130,33
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,14	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	4,34	2 960,31
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	4,34	2 967,30
2.1.		тыс. г кал	2 902,90	4,34	2 907,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 192,45	1 978,80
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,22	528,62
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	80,28	140,06
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,40	535,40
3.2.7.	Тепловой узел		62,00	0,40	62,00
3.2.7.		ед.	1,00	0,00	1,00
	Подкачивающая насосная станция	ед.			
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	3,93	7 176,14
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,64	874,26
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	4,57	8 385,40
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	4,76	661,51
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	3,86	10,88
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,90	194,05
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,01	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	4,27	3 166,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	3,64	2 398,52
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	4 439,68	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,95	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		696,81	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
					i

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		601,73	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,59	389,67
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		115,28	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,03	67,08
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,28	140,84
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	9,53	5 871,70

8 Боровая, д. 6, лит. Е

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Разъезжая, д. 37, корп. 2, лит. Б следующей территории: Боровая, д. 6, лит. Е. В таблице Д31 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д31 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Разъезжая, д. 37, корп. 2, лит. Б
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Разъезжая, д. 37, корп. 2, лит. Б (таблица Д32).

Таблица Д32 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	40,0	1,32
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		40,0	1,32

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д33).

Таблица Д33 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	0.07	1 747.31

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,16	2 933,37
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,16	3 086,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,00	130,24
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,26	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,16	2 956,12
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,16	2 963,12
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	1 978,49	3 368,02	1 978,56
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	2 202 45	0.00	0,00
3.1.5. 3.2.	Установленная мощность	MELLOVE	2 302,45 528,40	0,00	2 302,45
3.2.1.	Подконтрольные расходы передача Индекс эффективности о.р.	млн руб.	-	0,02	528,42 0,00
3.2.1.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	-	0,00 1,00		1,00
3.2.2.	иптц Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,73		0,73
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	40,69	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,04	535,04
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,30	7 172,51
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,03	873,65
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	0,33	8 381,16
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,35	657,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,28	7,30
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,07	193,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,32	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,16	3 162,09
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,14	2 395,01
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		164,84 157,50	
	<u> </u>	Гкал		·	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		25,96	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- ТЫС. М ³		1,16	
3.3.1.5. 3.3.1.6.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. руб./		6,05	
		M ³	300 00		200.40
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,02	389,10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		4,28	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,02	140,58
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,54	5 862,72

9 Рубинштейна 28 Д

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Рубинштейна, д. 25, лит. Б, пом. 9Н следующей территории: Рубинштейна 28 Д. В таблице Д34 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д34 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,17
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Рубинштейна, д. 25, лит. Б, пом. 9Н
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Рубинштейна, д. 25, лит. Б, пом. 9H (таблица Д35).

Таблица Д35 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
таименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	76,0	2,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		76,0	2,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д36).

Таблица Д36 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	0.17	1 747.41

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ ΗΒΒ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,42	2 933,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,42	3 086,62
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,01	130,24
1.8.	Потери в сети	%	4,22	1,72	4,22
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				·
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,41	2 956,37
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,41	2 963,37
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	1 978,49	2 947,12	1 978,62
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,03	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	54,61	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,08	535,08
3.2.7.	Тепловой узел		62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	ед. y.e.	7 172,21	0,63	7 172,84
3.2.10.	двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.		•	25,00	0,00	25,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.			
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,08 0,71	873,70
	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83		8 381,54
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,74	657,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,60	7,61
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,14	193,29
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,78	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,40	3 162,33
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,34	2 395,22
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	•	418,04	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		65,26	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		56,35	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия		389,08	0,06	389,13
J.J.Z.	олектроэнергия	млн руб.	J09,00	0,06	১৩५, । ১

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии			25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		10,85	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды			0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,21	5 863,39

10 Кузнечный пер., д. 2-4, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001135:3011.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Кузнечный пер., д. 6, корп. 2, лит. А следующей территории: Кузнечный пер., д. 2-4, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001135:3011.. В таблице Д37 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д37 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Кузнечный пер., д. 6, корп. 2, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Кузнечный пер., д. 6, корп. 2, лит. А (таблица Д38).

Таблица Д38 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	60,0	1,98
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		60,0	1,98

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д39).

Таблица Д39 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.			
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,10	1 747,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,40	2 933,61
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	ров	тио Гиол	160.00	0,00	160.00
	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99		169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,40	3 086,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал %	130,24	0,01	130,24
1.8.	Потери в сети	%	4,22	1,52	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,40	2 956,36
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,40	2 963,35
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 434,27	1 978,55
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,02	528,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,02	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	40,17	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,06	535,06
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,44	7 172,65
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,05	873,67
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	0,49	8 381,32
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,52	657,27
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,00	7,44
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,42	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,00	193,25
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.	100,10	1,98	100,20
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа		21,83	0,00	21,83
3.3.		млн руб.			
	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,39	3 162,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,33	2 395,21
3.3.1.1. 3.3.1.2.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		402,85 157,91	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	Гкал т у.т.		63,61	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	ı y.l.		1,16	
0.0.1.4.	пооффициент переочета	<u> </u>		1,10	<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		54,93	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,05	389,13
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		10,46	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,03	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,97	5 863,14

11 Ул. Ждановская, д. 13

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, лит. А следующей территории: Ул. Ждановская, д. 13. В таблице Д40 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д40 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,54
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, лит. А (таблица Д41).

Таблица Д41 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	540,0	34,58
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		540,0	34,58

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д42).

Таблица Д42 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	3.68	1 750.92

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	10,15	2 943,36
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	10,15	3 096,35
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,35	130,59
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,47	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	9,80	2 965,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	9,80	2 972,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	1 978,49	2 025,15	1 978,64
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,48	528,88
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	170,38	140,13
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,54	535,54
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	8,22	7 180,43
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	1,84	875,46
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	10,06	8 390,89
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	9,15	665,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	7,42	14,43
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	1,73	194,88
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		34,58	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	9,67	3 171,60
3.3.1. 3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	2 394,88	8,25 10 151,78	2 403,12
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,40	
3.3.1.3.	Расход условного топлива			1 577,59	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	- ТЫС. М ³		1 362,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. м ³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия		389,08	1,35	390,42
J.J.Z.	олектроэнергия	млн руб.	J09,00	1,35	J9U,4Z

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		263,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,08	67,12
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		5,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,55	141,12
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	19,85	5 882,02

12 Лиговский пр., д. 112, лит. Е

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Черняховского, д. 14, лит. А следующей территории: Лиговский пр., д. 112, лит. Е. В таблице Д43 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д43 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,35
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Черняховского, д. 14, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Черняховского, д. 14, лит. А (таблица Д44).

Таблица Д44 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	108,0	4,86
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		108,0	4,86

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д45).

Таблица Д45 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	0.35	1 747.59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,90	2 934,11
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0.00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,90	3 087,10
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,03	130,27
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,64	4,22
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-			·	·
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,87	2 956,83
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,87	2 963,82
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	1 978,49	2 637,26	1 978,68
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-, -		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,06	528,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	wiiii pyo.	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	-			1,00
		-	1,00		
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	4.40.40	0.4.00	0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	81,02	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,11	535,11
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	1,06	7 173,27
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,17	873,79
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	1,24	8 382,07
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,29	658,03
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,04	8,06
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,24	193,39
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,86	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,87	3 162,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,74	2 395,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		898,93	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		141,58	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		122,26	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. руб./		6,05	
	·	M ³			
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,12	389,20

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		23,34	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,45	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,07	140,64
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	2,28	5 864,46

13 Ремесленная ул., д. 17, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Ремесленная, д. 9, корп. 2, лит. А следующей территории: Ремесленная ул., д. 17, лит. А. В таблице Д46 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д46 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,13
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Ремесленная, д. 9, корп. 2, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Ремесленная, д. 9, корп. 2, лит. А (таблица Д47).

Таблица Д47 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	In п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	76,0	2,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		76,0	2,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д48).

Таблица Д48 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	0.17	1 747.41

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,62	2 933,83
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,62	3 086,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,01	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	1,76	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,61	2 956,57
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,61	2 963,57
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	1 978,49	2 293,86	1 978,55
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,03	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	1.10.10	50.10	0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	56,12	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,08	535,08
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,64	7 172,85
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12. 3.2.13.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62 8 380,83	0,09	873,71
	Итого условные единицы	y.e.		0,72	8 381,55
3.2. 3.2.1.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75 14,29	0,74 0,00	657,48 14,29
3.2.1.	Водоотведение Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб. млн руб.	7,01	0,60	7,61
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,14	193,29
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.	. 50, 10	2,78	. 50,20
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,59	3 162,52
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,50	2 395,38
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	623,46	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,81	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		96,52	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		83,35	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,08	389,16
	1 1		•	·	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		16,19	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,40	5 863,58

14 Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 36, лит. А, д.38, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б следующей территории: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 36, лит. А, д.38, лит. А. В таблице Д49 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д49 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,17
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б (таблица Д50).

Таблица Д50 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	76,0	2,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		76,0	2,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д51).

Таблица Д51 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,17	1 747,41
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,42	2 933,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,42	3 086,62
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,01	130,24
1.8.	Потери в сети	%	4,22	1,35	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,42	2 956,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,42	2 963,37
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 914,69	1 978,62
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,03	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	55,26	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,08	535,08
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,63	7 172,84
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,08	873,70
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	0,72	8 381,55
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,74	657,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,60	7,61
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,14	193,29
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,78	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,40	3 162,33
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,34	2 395,22
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		421,47 155,01	
3.3.1.3.		Гкал		·	
	Расход условного топлива	т у.т.		65,33	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5. 3.3.1.6.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. м ³		56,42 6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	м ³ млн руб.	389,08	0,06	389,13
J.J.Z.	олоктроопортил	wom pyo.	555,56	0,00	555,10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		10,94	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,21	5 863,39

15 Урюпин пер., д. 2/6, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Урюпин пер., д. 2/6, лит. А. В таблице Д52 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д52 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,03
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д53).

Таблица Д53 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	No E/E		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	29,0	0,89
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		29,0	0,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д54).

Таблица Д54 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,05	10 455,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,21	18 636,67
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,21	18 829,41
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,02	1 809,33
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,19	17 020,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,19	16 970,13
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 322,36	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,08	11 442,02
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,08	9 033,32
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,17	18 339,85
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,17	15 329,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		210,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		34,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		29,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,11	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,25	34 165,14
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,01	2 154,27
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,31	251,50
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,03	1 350,63
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,00	27 133,77
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	/	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,02	5 227,62
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,24	32 941,38
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,06	4 025,44
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,03	643,13
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,03	2 685,90
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		0,89	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./			
4.3.1.3.		Гкал			
	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	TЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,58	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	голиовал опоргил	pyo.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,00	319,48
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,08	8 963,37

16 Усть-Славянка пос., Советский пр., уч. 74, (восточнее д. 37, лит. A)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 32, корп. 3, сооружение 1 следующей территории: Усть-Славянка пос., Советский пр., уч. 74, (восточнее д. 37, лит. А). В таблице Д55 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д55 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,25
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Усть-Славянка, Советский пр., д. 32, корп. 3, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 32, корп. 3, сооружение 1 (таблица Д56).

Таблица Д56 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	176,0	6,44
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		176,0	6,44

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д57).

Таблица Д57 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,39	458,60
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,73	766,37
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,73	886,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,12	61,77
1.8.	Потери в сети	тыс. т кал %	6,97	6,97	6,97
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	/0	0,97	0,97	0,97
1.9.	полезный отпуск тепловой энергий из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	1,61	824,36
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,61	831,05
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		2 209,77	2 722,70
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.1.2.	индеке эффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	11	_	0,73		0,00
	Индекс изменения количества активов	-	901.00	0,00	
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	,	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,06	121,24
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	55,06	243,51
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,18	115,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	1,46	2 270,46
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,19	229,30
3.2.13.			2 498,10		
	Итого условные единицы	y.e.		1,66	2 499,76
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	1,70	769,76
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	1,38	39,00
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,32	546,15
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,44	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,68	930,93
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,44	636,80
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	000,00	1 726,05	000,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		268,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		231,78	
3.3.1.6.	Тариф на топливо			6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,22	95,82
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		31,83	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,86	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,10	61,35
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	3,55	2 262,70

17 Рыбинская ул., д. 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Рыбинская ул., д. 1. В таблице Д58 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д58 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,09
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д59).

Таблица Д59 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	59,0	1,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		59,0	1,82

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д60).

Таблица Д60 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.09	10 455,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,26	18 636,73
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,26	18 829,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,02	1 809,33
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,24	17 020,13
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,24	16 970,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 518,28	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,15	11 442,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,15	9 033,40
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	20.24
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	18 339,67	0,21 0,21	18 339,89
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	15 328,88	261,57	15 329,09
	дополнительный отпуск с коллекторов				
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		42,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		36,79	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	Ед. изм. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,37	34 165,26
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,87	251,49
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль		27 133,55	0,44	27 133,99
4.1.10.	двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
	/	y.e.			
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,05	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,48	32 941,63
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,12	4 025,51
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,16
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,06	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,82	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	551,10	2,76	551,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,72	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,72	
4.3.3.		кВт-ч	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	∠ 303,11	0,00	Z 300, I I

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	овой Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб. 0,00 0,00		0,00	
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб. 22,77 0,00		22,77	
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	ua l		22,77	
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб. 319,48 0,01 319,		319,49	
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	CTU 22 TDQTLITV		-261,11	
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,15	8 963,45

18 Г.Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., участок 67, (северо-восточнее пересечения с ул.Еремеева)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., участок 67, (северовосточнее пересечения с ул.Еремеева). В таблице Д61 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д61 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,56
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,36
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д62).

Таблица Д62 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	601,0	24,54
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		601,0	24,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д63).

Таблица Д63 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No -/-			LIDD	A LIDD	LIDD.
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	-	0.045.00	0.00	0.045.00
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,92	10 271,42
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	7,07	12 805,54
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,07	20 182,89
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,60	1 985,00
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,54	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,47	18 197,89
2.0.		тис Гиол	29,78	0.00	20.79
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал		0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 279,51	6,47	18 285,97
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 212,02	2 685,18
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,35	3 264,47
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	-, -		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,98	219,96
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,60	2 310,80
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	5,89	42 051,53
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,96	5 135,71
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	6,85	48 612,24
3.2.	Неподконтрольные расходы	у.с. млн руб.	12 848,00	6,49	12 854,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.			60,89	0,00	60,89
3.2.2.	Передача тепловой энергии Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,26	1 293,72
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб. млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.4.	•		19,21	0,00	19,21
	Арендная плата	млн руб.		-	
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб. млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.			7 610,68	1,23	7 611,91
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		24,54	
3.2.8.2.			0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00		0,00		
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,47	26 319,66
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	5,90	11 231,52
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 071,14	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 108,96	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
		•			•

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	асход натурального топлива тыс. м³ 957,6		957,65	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,43	2 530,09
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		236,14	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,13	1 807,02
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		3,54	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. 0,00 0,0		0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	счетная предпринимательская прибыль млн руб.		0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	14,31	49 101,19

19 Г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 34

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 следующей территории: Г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 34. В таблице Д64 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д64 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,01
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 (таблица Д65).

Таблица Д65 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	316,0	14,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		316,0	14,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д66).

Таблица Д66 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,01	10 270,51
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,15	12 802,62
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		4,15	20 179,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,64	1 986,03
1.8.	Потери в сети	%	9,84	39,49	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,51	18 193,94
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		2,51	18 282,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	4 032,12	2 685,54
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,18	3 264,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	80,00	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,32	2 310,52
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	3,10	42 048,74
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,51	5 135,25
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	3,60	48 608,99
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,76	12 851,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,05	1 291,51
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,71	7 611,39
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	, -	14,23	, -
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа			966,29	
3.3.	Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 6,19		26 318,38		
3.3.1.			5,27	11 230,89	
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	4 153,80	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		238,35	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		990,08	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		854,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,84	2 529,50
5.5.2.	S.IOKI POSITOPI III		_ 5_5,55	5,5∓	_ 525,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 33,39		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		138,71	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,96
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	вести- млн руб.		0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	и- млн руб. 0,00 0,00		0,00	
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	10,14	49 097,02

20 Ул. Софийская, д.63 литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2 следующей территории: Ул. Софийская, д.63 литера А. В таблице Д67 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д67 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2 (таблица Д68).

Таблица Д68 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	513,0	20,94
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		513,0	20,94

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д69).

Таблица Д69 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,64	10 271,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,33	12 802,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		4,33	20 180,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,27	1 984,67
1.8.	Потери в сети	%	9,84	6,25	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,06	18 195,49
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии		18 279,51	4,06	18 283,57
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 722,06	2 685,36
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,29	3 264,42
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	79,93	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,51	2 310,71
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	5,03	42 050,67
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,82	5 135,57
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	5,85	48 611,23
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,54	12 853,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,49	1 292,95
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,05	7 611,73
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20,94	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	5,22	26 317,40
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	4,26	11 229,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		4 330,28 184,64	
		Гкал		,	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		799,56	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- 2		1,16	
3.3.1.5. 3.3.1.6.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. м ³ тыс. руб./		690,47 6,17	
3.3.1.6.	Электроэнергия	м ³ млн руб.	2 528,66	0,88	2 529,54
5.5.2.	S.IOKI POSITOPI III		_ 525,00	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		144,61	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,97
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,17	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	11,05	49 097,93

21 Ул. Софийская, д.63 литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2 следующей территории: Ул. Софийская, д.63 литера А. В таблице Д70 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д70 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2 (таблица Д71).

Таблица Д71 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	726,0	37,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		726,0	37,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д72).

Таблица Д72 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

No/-			LIDD	A LIDD	LIDD.
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,48	10 272,98
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	9,20	12 807,67
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,20	20 185,02
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,58	1 984,97
1.8.	Потери в сети	%	9,84	6,25	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,62	18 200,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,62	18 288,13
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 486,40	2 685,26
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,53	3 264,66
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	119,94	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,73	2 310,93
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	8,85	42 054,49
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,74	5 136,49
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	10,60	48 615,98
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	9,82	12 857,83
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,97	1 296,42
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,86	7 612,54
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	. 5.5,55	37,14	. 5.2,57
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	11,08	26 323,27
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	9,04	11 234,66
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	11 220,02	9 195,98	1120-1,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		184,64	
3.3.1.3.	Расуол условного толлиро			1 697,99	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
		3			
3.3.1.5. 3.3.1.6.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. м ³		1 466,31 6,17	
		M ³	0.500.00		0.500.50
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,87	2 530,52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		307,10	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,17	1 807,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,60	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	21,44	49 108,32

22 Ул. Софийская, д.63 литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2 следующей территории: Ул. Софийская, д.63 литера А. В таблице Д73 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д73 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2 (таблица Д74).

Таблица Д74 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	292,0	10,69
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		292,0	10,69

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д75).

Таблица Д75 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

NIa -/-	11	T ==	LIDD	A LIDD	LIDD.
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч тыс. Гкал	10 269,50	0,64	10 270,14
1.3.			12 798,47	1,69	12 800,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов		117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии		7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,69	20 177,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,11	1 984,50
1.8.	Потери в сети	%	9,84	6,25	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,59	18 193,02
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,59	18 281,10
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	3 152,40	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	•		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	54,93	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,29	2 310,49
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	2,42	42 048,06
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,32	5 135,07
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	2,74	48 608,13
3.2.	Неподконтрольные расходы	у.с. млн руб.	12 848,00	2,83	12 850,83
3.2.1.	Водоотведение		375,81	0,00	375,81
3.2.1.	Передача тепловой энергии	млн руб.	•	•	60,89
		млн руб.	60,89	0,00	
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,29	1 290,75
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,53	7 611,21
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,69	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	2.2-	30,00	2.2-
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,04	26 314,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,67	11 227,28
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 693,89	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		184,64	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		312,77	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		270,09	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,34	2 529,00
J.J.Z.	олектроэпертия	гилп рус.	2 320,00	0,54	2 323,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		56,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,85	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,01	49 091,89

23 Рихарда Зорге ул., участок 23 (напротив дома7), кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Рихарда Зорге ул., участок 23 (напротив дома7), кадастровый номер. В таблице Д76 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д76 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д77).

Таблица Д77 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1N= 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	85,0	2,80
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		85,0	2,80

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д78).

Таблица Д78 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

		_			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,14	10 455,32
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,49	18 636,96
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
4.5	ров	F	100.70	0.00	100.70
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	0,49	18 829,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал %	1 809,31	0,07	1 809,37
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,42	17 020,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии		16 969,94	0,42	16 970,37
_	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	515 / Fue =	0.040.06	1 FEC 20	0.040.05
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 556,20	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача		0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,23	11 442,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,23	9 033,48
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,43	18 340,10
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,42	15 329,29
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	490,68	, -
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		84,64	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THC. M ³		73,09	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
	· · ·			-,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,25	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя		45,31	0,00	45,31
3.4.			3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,66	34 165,55
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,09	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,09	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,63	27 134,18
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,07	5 227,66
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,70	32 941,85
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,19	4 025,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,80	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива				
4.3.1.4.		т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- ТЫС. М ³			
	Расход натурального топлива				
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	007.40	0.00	007.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1,35	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,23	8 963,53

24 Морская наб., Морская набережная уч. 177, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Морская наб., Морская набережная уч. 177, кадастровый номер. В таблице Д79 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д79 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д80).

Таблица Д80 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
14- 11/11	Transmortobativio y laotika	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	280,0	10,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		280,0	10,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д81).

Таблица Д81 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,62	10 455,80
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,35	18 638,82
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		2,35	18 831,55
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,21	1 809,52
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,14	17 022,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,14	16 972,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 365,40	2 013,18
	ГИЮ	руб./ Ткал	2 0 10,20	1 000,40	2 0 10, 10
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,86	11 442,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,86	9 034,11
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,06	18 341,73
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,02	15 330,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	10 020,00	2 354,85	10 000,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		409,98	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		354,04	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,-	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	THC. M ³		1,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
	·	- J - " ···		,	l

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8. 4.	Итого необходимая валовая выручка НВВ передача	млн руб.	34 164,89	2,92	34 167,82
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,.0	0,00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	55,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел		86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.		ед.	27 133,55	2,32	27 135,88
4.1.10.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.			
	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,31	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,63	32 943,78
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,69	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,21
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,25	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
	<u> </u>	кВт∙ч/	, -		, -
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		6,50	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,86	8 964,16

25 Обводного канала наб., 134-136-138, литера БЛ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Обводного канала наб., 134-136-138, литера БЛ. В таблице Д82 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д82 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д83).

Таблица Д83 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	№ п/п Наименование участка		ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	144,0	4,75
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		144,0	4,75

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д84).

Таблица Д84 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.23	10 455.42

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,71	18 637,17
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,71	18 829,90
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,07	1 809,38
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети		17 019,89	0,63	17 020,53
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,63	16 970,58
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 548,49	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4. 3.1.5.	Индекс изменения количества активов	-	11 007 00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность Неподконтрольные расходы	мпируб	11 087,00 11 441,94	0,00 0,40	11 087,00 11 442,34
3.2.1.	пеподконтрольные расходы Водоотведение	млн руб. млн руб.	44,95	0,40	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,40	9 033,64
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,58	18 340,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,57	15 329,45
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		705,73	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		116,23	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		100,38	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,35	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³	-	36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,98	34 165,88
4.	НВВ передача		-	·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,06	2 154,32
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,36	251,48
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,14	1 350,74
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,07	27 134,62
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,12	5 227,71
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,18	32 942,33
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,32	4 025,70
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,15	643,25
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,16	2 686,03
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	Í		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,75	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	23.,10	2,76	23.,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		1,95	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия		2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	т ститовая эпсртия	млн руб.	Z 303, I I	0,00	Z 303, I I

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,40	8 963,69

26 Обводного канала наб., д.118а, лит.П

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Обводного канала наб., д.118а, лит.П. В таблице Д85 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д85 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,55
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д86).

Таблица Д86 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	547,0	27,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		547,0	27,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д87).

Таблица Д87 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	2.62	10 457.81

1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 (1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 (1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1 1.7. Потери в сети % 9,61 1 1.8. Потери в сети % 9,61 1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 9 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии гию. Гкал 2 013,26 12 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. / Гкал 2 013,26 12 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов -	0,56 18 647,02 0,00 0,00 0,56 18 839,76 1,43 1 810,73 3,51 9,61 9,13 17 029,02 0,00 49,95 9,13 16 979,08 66,23 2 012,86 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95 2,41 9 035,65
1.4. ров Пыс. Гкал 0,00 С 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 (1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 1 1.8. Потери в сети % 9,61 1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0 3.1. Индекс изменения тыс. Гкал 42,84,93 0 3.1.	0,00 192,73 0,56 18 839,76 1,43 1 810,73 3,51 9,61 9,13 17 029,02 0,00 49,95 9,13 16 979,08 66,23 2 012,86 0,00 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 1 1.8. Потери в сети % 9,61 1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 вой сети тыс. Гкал 49,95 0 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 16 969,94 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0 0 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб./ Гкал руб.// Гкал руб./ Гкал руб	0,56
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 1.8. Потери в сети % 9,61 1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии руб./ Гкал 2 013,26 1 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0 3.2.1. Водоотведения мощность 11 087,00 0 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0 3.2.2. П	1,43 1 810,73 3,51 9,61 9,13 17 029,02 0,00 49,95 9,13 16 979,08 66,23 2 012,86 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
1.8. Потери в сети % 9,61 1.9. 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0 3.2.1. Водоотвенная мощность 11 087,00 0 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25	3,51 9,61 9,13 17 029,02 0,00 49,95 9,13 16 979,08 66,23 2 012,86 0,00 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0 3.2.5. Установленная мощность 11 087,00 0 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи	9,13 17 029,02 0,00 49,95 9,13 16 979,08 66,23 2 012,86 0,00 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
1.9. вой сети Тыс. Гкал 17 019,09 3 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - - 0,75 - 3.1.4 Индекс изменения количества активов - - 11 087,00 0 - 3.2.4 Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0 - 3.2.1 Водоотведения млн руб. 1441,94 2 3.2.1 11 087,00 0 0 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 144,95 0 3.2.3 3.2.3 Напот на имущество	0,00 49,95 9,13 16 979,08 66,23 2 012,86 0,00 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 9 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 2 3. НВВ выработка + передача </td <td>9,13 16 979,08 66,23 2 012,86 0,00 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95</td>	9,13 16 979,08 66,23 2 012,86 0,00 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 2 3. НВВ выработка + передача 3.1. Мли руб. 2 348,93 0 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 0,75 - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 2 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0 3.2.7. Отчисления на социальные н	0,00 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
2. гию руб./ ткал 2 013,26 1 2 3. НВВ выработка + передача <t< td=""><td>0,00 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95</td></t<>	0,00 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 (3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 (3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 (3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 (3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 (3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 (3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 (3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 505,31 (3.2.8.	0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 2 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.2. <td< td=""><td>0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95</td></td<>	0,00 1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 (3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 (3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 (3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 (3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 (3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 (3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 (3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 (3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. (3.2.8.2. <	1,00 0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	0,75 0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20	0,00 0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	0,00 11 087,00 2,41 11 444,35 0,00 44,95
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20	2,41 11 444,35 0,00 44,95
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 (3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 (3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 (3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 (3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 (3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 (3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 (3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. (3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	0,00 44,95
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20	
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20	2 44 0 025 65
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 (3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 (3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 (3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 (3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. (3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	0,00 110,27
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 (3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 (3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 (3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. (3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	0,00 84,85
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	0,00 15,41
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	0,00 193,88
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	0,00 380,77
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 2	0,00 1 505,31
	0,00
3 7 0	0,00
	0,00 28,31
	0,00 44,95
	9,15 18 348,82
	8,95 15 337,83
	557,36
I Kall	72,50
	21,14
	1,16
	72,66
M ²	5,69
	0,00 23,61
і кал	0,00
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч (0,00
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч	0,00
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35	0,00 276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой унергии	0,00
	29,82
	0,19 2 665,71
	0,50
	5,28
	6,86
	0,00 45,31
3.4. Экономия млн руб. 3,24	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	11,56	34 176,46
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,39	2 154,65
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	119,94	251,45
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность	KM	1 350,60	0,55	1 351,15
4.1.7.	Тепловой узел		86,00	0,00	86,00
4.1.7.	,	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	27 133,55	6,67	27 140,23
	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.			
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,31	5 228,91
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,98	32 949,13
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,90	4 027,28
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,90	644,00
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,93	2 686,80
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		27,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	551, 1 0	2,76	551,40
1222				20.44	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		29,14 0,00	
		кВт-ч	2 365 11		2 265 11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,59
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,41	8 965,70

27 Обводного канала наб., 134-136-138, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Обводного канала наб., 134-136-138, литера А. В таблице Д88 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д88 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,02
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д89).

Таблица Д89 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ II/II	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	672,0	27,44
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		672,0	27,44

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д90).

Таблица Д90 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	2.15	10 457,33

№ п/п 1.3. 1.4. Пол 1.5. 1.6. 1.7. 1.8.	Наименование показателя Отпуск тепловой энергии с коллекторов лезный отпуск тепловой энергии с коллекторов Покупка тепловой энергии Отпуск тепловой энергии в сеть	Ед. изм. тыс. Гкал тыс. Гкал	18 636,46 0,00	Δ HBB 6,56	HBB+ 18 643,03
1.4. 1.5. 1.6. 1.7.	ров Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	0.00		
1.6. 1.7.			0,00	0,00	0,00
1.7.	Отпусу тепповой знергии в сеть	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
	Отпуск тепловой энергий в сетв	тыс. Гкал	18 829,20	6,56	18 835,76
1.8.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,66	1 809,97
	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9. To	олезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,90	17 025,80
	Іроизводственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,90	16 975,85
2.	редневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 319,25	2 013,02
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,35	11 444,29
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,35	9 035,59
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,43	18 345,11
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,31	15 334,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 562,13	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 080,78	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		933,32	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,12	2 665,64
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	7,79	34 172,68
4.	НВВ передача			·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,38	2 154,64
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	79,80	251,41
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,67	1 351,27
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,58	27 140,13
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,07	5 228,67
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,65	32 948,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,86	4 027,24
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,89	643,99
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,91	2 686,78
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		27,44	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	23.,10	2,76	23.,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		18,11	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч	2 265 44		2 265 44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,59
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,35	8 965,64

28 Обводного канала наб., 134-136-138, литера БО

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Обводного канала наб., 134-136-138, литера БО. В таблице Д91 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д91 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д92).

Таблица Д92 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	148,0	4,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		148,0	4,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д93).

Таблица Д93 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269.50	0.24	10 269,73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	ров Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,73	7 495,95
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,73	20 176,55
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,07	1 984,47
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,04	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети		18 191,43	0,66	18 192,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,66	18 280,16
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 685,35	3 646,64	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	УПТЦ Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Коэффициент эластичности Индекс изменения количества активов	-	0,75		0,75
3.1.4.		-	0 015 00	0.00	
	Установленная мощность	ME: 5:-6	8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,06	3 264,18
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	40,24	219,99
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,15	2 310,35
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	1,10	42 046,74
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,12	5 134,87
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	1,22	48 606,60
3.2.		•		1,22	12 849,30
	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00		
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,05	1 289,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,24	7 610,92
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,88	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,04	26 313,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	11 223,02	0,00	11223,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./		164,70	
	•	Гкал		0.00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,04	9 613,38
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		730,40	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,40	49 089,28

29 Витебский пр., участок 1 (западнее д. 107, лит. Б по Витебскому пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Витебский пр., участок 1 (западнее д. 107, лит. Б по Витебскому пр.). В таблице Д94 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д94 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,21
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д95).

Таблица Д95 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11 Havimenobanie y actra	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС	
1	Строительство тепловых сетей	50	152,0	5,01
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		152,0	5,01

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д96).

Таблица Д96 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,24	10 455,43
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,87	18 637,33
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,87	18 830,07
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,12	1 809,43
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,75	17 020,64
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,75	16 970,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 514,46	2 013,24
	ГИЮ	руб./ Гкал	2 0 13,20	1 314,40	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,42	11 442,36
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,42	9 033,67
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 303,31	0,00	1 303,31
3.2.8.2.	Срок полезного использования			20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	годы	28,31	0,00	28,31
		млн руб.			
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00 0,71	44,95 18 340,39
	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,71	
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88		15 329,58
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		868,88	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		141,89	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- 2		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		122,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. M ³		0,43	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
5.56.		J - J - IVI		55,50	l .

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.5.	Покупка теплоносителя	Ед. изм. млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8. 4.	Итого необходимая валовая выручка НВВ передача	млн руб.	34 164,89	1,13	34 166,03
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,06	2 154,32
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,,,,	0.00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	2,12		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,30	251,48
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,15	1 350,75
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,13	27 134,68
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,12	5 227,72
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,25	32 942,40
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,34	4 025,72
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,16	643,26
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,17	2 686,04
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,01	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	·	2,76	
4.3.2.2.	· · · ·	Гкал тыс. кВ·ч		2,40	
	Расход электроэнергии	руб./		•	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руо./ кВт∙ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,42	8 963,71

30 Черной речки наб.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Черной речки наб.. В таблице Д97 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д97 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,69
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,65
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д98).

Таблица Д98 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	999,9	51,16
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	111,1	6,36
3	Итого		1 111,0	57,52

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д99).

Таблица Д99 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269.50	5.33	10 274,83

1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12,788,47 18,46 12,816,9 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 217,82 18,46 20 194,2 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 198,43 2,19 1 986,55 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 9,84 1,18 11,86 9,84 1,18 1,92 1 9,86,55 1 1,86 9,84 1,9 1 9,96,55 1 1,86 9,84 1,18 1,94 1 8,927,61 1 8,207,7 1 8,	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.4. Полезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энертии тыс. Гкал 7,495,22 0,00 7,495,22 1.6. Отпуск тепловой энертии в сети тыс. Гкал 7,495,22 1,946 20,194,28 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 9,84 1.9. Полезный ституск тепловой энергии из тепловой зети тыс. Гкал 18,191,43 16,27 18 207,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18,191,43 16,27 18 207,7 2.1. Полезный ституск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 16,27 18 295,7 2.1. Полезный ституск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 16,27 18 295,7 3.1.1 Поризводственные ихозяйственные нужды тиск тыс. Гкал 18 279,51 16,27 18 295,7 3.1.1 Индекс заменания тиск. Гкал 18 279,51 16,27 18 295,7 3.1.1 Индекс изменания такс фрективности с. - 0,00						
1.4. ров Inc. Italii 17,60 0,00 17,60 1.5. Покупка тепповой энергии в сеть тыс. Гкал 20,75,82 18,46 20 194.2 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 20,75,82 18,46 20 194.2 1.7. Потери в сети % 9,84 11,86 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 9,84 11,86 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 16,27 18 207,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 16,27 18 207,7 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 1279,51 16,27 18 295,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертий тыс. Гкал 18 279,51 16,27 18 295,7 3.1 Подконтрольные расходы выработка млнн руб. 7 60,00 0,00 3.13 3.1 Индекс зафективности ор. - 0,00 0,00 1,00 3.1,1 1,00 1,00	1.3.		тыс. г кал	12 / 90,4/	10,40	12 0 10,93
1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 20 175,82 18,46 20 194,2 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 2,19 1 986,56 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии вой сети % 9,34 11,86 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии вой сети тыс. Гкал 18 191,43 16,27 18 207,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 12 97,8 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертию тыс. Гкал 18 29,51 16,27 18 295,7 3.1. Подонтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индек сэффективности ор. - - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек сыменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Олдонороные вастиция - 0,75	1.4.	•	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.6. Оттуск тепловой энертии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 18,46 20 194,2 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 2,19 1 986,55 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 16,27 18 207,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 12 97,8 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2685,35 2 308,61 2 685,05 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности ор. - - 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 3 915,23 3.2.1. Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 3 264,83	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 2,19 1 986,84 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 16,27 18 207,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 16,27 18 297,8 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тарис на тепловую энергию тыс. Гкал 18 191,43 16,27 18 295,7 3.1. Подконтрольные расходы выработка 1,00 тыс. Гкал 19,00 0,00 0,00 3.1.1. Индекс эффективности 0,р 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения копичества активов - 0,00 3.2 0,00 3.2 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3264,12 0,75 3264,83 3.2.1. Индекс именения копичества активов - 0,00 0,00 3.2 3.2.2.	1.6.			20 175.82	18.46	20 194,28
1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой зертии тыс. Гкал 18 191,43 16,27 18 207,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 12 197,51 16,27 18 295,7 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 12 79,551 16,27 18 295,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тию 2685,35 2 308,61 2 685,02 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00						
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой регу вой сети тыс. Гкал (р. 18 191,43) 16,27 (р. 29,78) 18 207,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал (р. 29,78) 0,00 (р. 29,78) 2.0.00 (р. 29,78) 0,00 (р. 29,78) 2.0.00 (р. 29,78) 0,00 (р. 29,78) 16,27 (р. 29,78) 0,00 (р. 29,78) 16,27 (р. 29,78) 1,00 (р. 29,78) 1,00 (р. 29,78) 1,00 (р. 29,78) 1,00 (р. 29,78) 2,685,35 (р. 20,86) 3,15,1 (р. 20,86) 3,15,1 (р. 20,86) 3,15,2 (р. 20,86) <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>						
1.9. Вой сети 161. г. Кал 161. г. К	1.0.	•	70	3,04	11,00	3,04
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии Тыс. Гкал 18 279,51 16,27 18 295,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 308,61 2 685,03 3. HBB выработка + передача 3.1. Ладконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,000 1,000 3.1.2. МПЦ - 1,00 1,000 1,000 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,75 3 264,87 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.24. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.24. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.24. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметтр мм 220,00 119,98 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,00 2311,20 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 210,00 3.2.9. Двухтрубная тепломатистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.1. Подкачивающая насосная станция ед. 230,00 0,00 313,00 3.2.1. Тепловой узел у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Пелловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Водотверение млн руб. 12 846,00 15,21 126,00 3.2.1. Водотверение млн руб. 12 846,00 15,21 126,00 3.2.1. Водотверение млн руб. 12 846,00 15,21 126,00 3.2.1. Водотверение млн руб. 128,46 10,00 17,70 3.2.5. Дрендана глага млн руб. 128,46 10,00 17,85,11 3.2.8. Арендная плата млн руб. 128,60 0,00 17,85,11 3.2.8. Арендная плата млн руб. 128,60 0,00 17,85,11 3.2.8. Арендная плата млн руб. 128,60 0,00 17,85,11 3.2.8. Арендная плата млн руб. 128,60 0,	1.9.	·		18 191,43	16,27	18 207,70
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 308,61 2 685,05 3.1. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0.00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 815,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,75 3 645,23 3.2.1. Индекс эффективность - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичность - 0,75 0,75 3,26 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,00 3,25 Средневавешенный дивметр мм 2310,20 1,00 211,00 3.2.1. Тепловай намери	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 308,61 2 685,05 3.1. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0.00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 815,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,75 3 645,23 3.2.1. Индекс эффективность - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичность - 0,75 0,75 3,26 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,00 3,25 Средневавешенный дивметр мм 2310,20 1,00 211,00 3.2.1. Тепловай намери	2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	16,27	18 295,78
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,75 3 264,83 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИНД - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.1 1,00 2,00 0,00 3.2.1 0,00 3.2.1 1,00 2,00 0,00 3.2.1 3.2.1 1,00 <td>2.</td> <td></td> <td>руб./ Гкал</td> <td>2 685,35</td> <td>2 308,61</td> <td>2 685,02</td>	2.		руб./ Гкал	2 685,35	2 308,61	2 685,02
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,75 3 264,83 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИНД - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.1 1,00 2,00 0,00 3.2.1 0,00 3.2.1 1,00 2,00 0,00 3.2.1 3.2.1 1,00 <td>3.</td> <td>НВВ выработка + передача</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	3.	НВВ выработка + передача				
3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00			мпн руб	5 105 42	0.00	5 105 42
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3.			wiiii pyo.		0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0.75 0.75 0.10 0.10 0.11 0.10 0.1			-	•		·
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,75 3 264,83 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,98 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,00 231,20 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 13,00 0,00 100 32.10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 140,664 12,20 42057,8 3.2.12. Тепловая нагрузка			-			
3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,75 3 264,87 3.2.1			-	0,75		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,75 3 264,83 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 1,00 2311,20 3.2.6. Протяженность км 2310,20 1,00 2311,20 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 2.67 5 137,4* 3.2.12. Тепловая нагр			-			
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,98 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,00 2311,20 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057.8 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 2,67 5137,4 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 15,21 12 86,32 3.2.1. Водоотведение		Установленная мощность				8 915,23
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,98 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,00 2311,20 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057.8 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 2,67 5137,4 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 15,21 12 86,32 3.2.1. Водоотведение	3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,75	3 264,87
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3.	3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0.00	•	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 119,98 219,96 3.2.6. Протяженность км 2310,20 1,00 2311,20 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 13,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 2,67 5137,47 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2			_	•		
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 119,98 219,96 3.2.6. Протяженность км 2310,20 1,00 2311,20 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 120,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 2,67 5137,41 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 602,2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 128,46 12,34			_			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,98 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,00 2 311,20 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 14,86 48 602,2 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 602,2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.3. Налог на имущество млн руб.			-	0,73		
3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,00 2 311,20 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,67 5 137,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 37,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 60,			-	000.00	440.00	
3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,67 5 137,4 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 128,46 12,34 1 300,75 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи <td< td=""><td></td><td></td><td>MM</td><td></td><td></td><td></td></td<>			MM			
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 2,67 5 137,47 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 36,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,84 1 300,75 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам <td< td=""><td></td><td></td><td>KM</td><td></td><td></td><td></td></td<>			KM			
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,67 5 137,47 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 1 288,46 12,34 1 300,76 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 1 288,46 12,70 0,00 12,70 3.2.5 Арендная плата млн руб. 1 728,86 0,00 728,86 3.2.7 Отчисления	3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 12,20 42 057,8 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,67 5 137,47 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 602,39 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 128,46 12,34 1 300,79 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 128,46 12,34 1 300,79 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам </td <td>3.2.8.</td> <td>Подкачивающая насосная станция</td> <td>ед.</td> <td>13,00</td> <td>0,00</td> <td>13,00</td>	3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,67 5 137,4° 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,23 3.2.1 Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 12,34 1 300,76 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.8. Арендная плата млн руб. 1785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация сосновным средств	3.2.9.			42 045.64	12.20	42 057,84
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,67 5 137,4° 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 13 75,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 88,46 12,34 1 300,79 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 78,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7610,68 2,88 7613,56 3.2.8.1. Кап			_			·
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,67 5 137,47 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,88,46 12,34 1 300,79 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1785,11 0,00 1785,15 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1761,68 2,88 7 613,56 3.2.8. Ср						
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,86 48 620,2 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 12,34 1 300,75 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 1785,11 0,00 19,21 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,88 7 613,56 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 57,52 3.2.80 30,00 57,52 3.2.8.2. Срок полезного использавания годы млн руб. 966,29 0,00 966,29						
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 15,21 12 863,2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 12,34 1 300,75 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,88 7 613,56 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 57,52 3.2.82 Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,4612,341 300,753.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,887 613,563.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.57,523.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.26 312,1921,6026 333,73.3.1.Топливомлн руб.11 225,6217,5111 243,13.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал178,183.3.1.2.Удельный расход условного топливату.т.3 288,893.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³2 840,153.3.1.6.Тариф на топливо			•			
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 12,34 1 300,79 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,88 7 613,56 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 57,52 3.2.82 Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 26 312,19 21,60 26 333,7 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18						
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,4612,341 300,753.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,887 613,563.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.57,523.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,6026 333,73.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал11 225,6217,5111 243,13.3.1.2.Удельный расход условного топливаГкал178,183.3.1.3.Расход условного топливаТу.т.3 288,893.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливаТыс. м³2 840,153.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17	3.2.1.	Водоотведение	млн руб.			375,81
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,4612,341 300,793.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,887 613,563.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.57,523.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,6026 333,73.3.1.1.Топливомлн руб.11 225,6217,5111 243,13.3.1.2.Удельный расход условного топливаГкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 288,893.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливаТыс. м³2 840,153.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17	3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,88 7 613,56 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 57,52 57,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 26 312,19 21,60 26 333,7 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.т.	3.2.3.	Налог на имущество		1 288,46	12,34	1 300,79
3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,887 613,563.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.57,523.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,6026 333,73.3.1.Топливомлн руб.11 225,6217,5111 243,13.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал18 458,073.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 288,893.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³2 840,153.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,88 7 613,56 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 57,52 57,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 125,62 17,51 11 243,1 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. руб./м³ 6,17 3.3.1.6. Тариф на топливо						
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,88 7 613,56 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 57,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,60 26 333,7 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 3 288,89 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17		·			_	
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,88 7 613,56 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 57,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,60 26 333,7 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 3 288,89 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./м³ 6,17					_	
3.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.57,523.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,6026 333,73.3.1.Топливомлн руб.11 225,6217,5111 243,13.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал18 458,073.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 288,893.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³2 840,153.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17		-				
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,60 26 333,7 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 17,51 11 243,1 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17				1 010,68		1 013,56
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,60 26 333,7 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 17,51 11 243,1 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17		·				
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,60 26 333,7 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 17,51 11 243,1 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17		·				
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,60 26 333,7 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 17,51 11 243,1 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17		Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.			
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,60 26 333,7 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 17,51 11 243,1 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17	3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.		0,00	966,29
3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 17,51 11 243,1 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17	3.3.	Расходы на ресурсы		26 312.19	21,60	26 333,79
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 18 458,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17						11 243,13
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17						_ : 3, : 3
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 288,89 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17			кг у.т./			
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17	3 3 1 3	Расуол усповного топлива			3 288 80	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 840,15 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17			1 y.1.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17						
[3.3.1.6.] Тариф на топливо [M ³	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			2 840,15	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 2 528,66 3,74 2 532,40		· ·	M ³			
	3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,74	2 532,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		616,40	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,34	1 807,23
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		9,23	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	37,56	49 124,44

31 Санкт-Петербург, набережная Мартынова (северо-западнее дома 94, литера A, по набережной Мартынова).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Мартынова наб., д. 92, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, набережная Мартынова (северо-западнее дома 94, литера А, по набережной Мартынова).. В таблице Д100 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д100 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Мартынова наб., д. 92, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Мартынова наб., д. 92, сооружение 1 (таблица Д101).

Таблица Д101 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	528,0	33,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		528,0	33,81

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д102).

Таблица Д102 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс Гкал/ч 801,90 0,00 801,9 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 3,60 461,8 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 15,27 779,9 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 166,69 0,00 6,68 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 16,64 0,00 1,52 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,06 62,7 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,9 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 14,21 836,9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 14,21 836,9 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 14,21 836,9 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2723,69 1741,37 270,0 3.1.1. <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. изм.</th> <th>HBB</th> <th>ΔНВВ</th> <th>HBB +</th>	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801.90 0.00 801.9 1.2. Подключенная тепловам нагрузка Гкал/ч 45.21 3,60 461.8 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 15.27 779,9 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 6,69 0,00 6,61 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 126,46 0,00 126,4 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 84,40 15,27 899,6 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,06 62,7 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 14,21 836,9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00						
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 15,27 779,9 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 6,69 0,00 6,61 1.5. Покулка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126,4 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 61,65 1,06 62,7 1.7. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 2.0. Производственные и хозяйственные нужды выработка тыс. Гкал 822,75 14,21 836,9 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 0,00 0,00 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2723,69 1741,37 2707, 3.1.1. Индекс эффективности	1.1.		Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 764,64 15,27 779,9 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 6,69 0,00 6,61 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126,4 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 61,65 1,06 62,7 1.7. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 2.0. Произвый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 1,00 1,00 0,00 0,00 2.1. Производственные тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 3.1. Производственные тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 3.1. Индекс	1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	3,60	461,81
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 15,27 899,6 1.7. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.8. Потоери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 14,21 836,9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 822,75 14,21 836,9 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 723,69 1 741,37 2 707, 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,77 0,77 3.1.4.	1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	15,27	779,91
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 15,27 899,6 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,06 62,7 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тель вой сети тыс. Гкал 822,75 14,21 836,9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 14,21 836,9 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 7,73,2 707,2 2723,69 1741,37 2707,2 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 282,7 3.1.1. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1.	1.4.	•	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,06 62,7 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 14,21 836,9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 3. НВВ выработка + передача лин руб. Гкал 2 723,69 1 741,37 2 707, 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 282,7 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 20,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 <td< td=""><td>1.5.</td><td>Покупка тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>126,46</td><td>0,00</td><td>126,46</td></td<>	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой от тыс. Гкал 822,75 14,21 836,9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 1 741,37 2 707, 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282,7 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,9 3.2.1. Индекс изменения мощность 801,90 0,00 801,9 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс эффе	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	15,27	899,67
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 14,21 836,9 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2723,69 1741,37 2707, 3. НВВ выработка + передача лим 2723,69 1741,37 2707, 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,7 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,01 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,77 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 30,00 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 30.0 3.2.2. Индекс изменения количества активов	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	1,06	62,72
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал	1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 14,21 843,6 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 1 741,37 2 707, 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282,7 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,01 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,01 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 301,9 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,36 121,5 3.2.1. Индекс эффективность о.р. - 0,00 30.0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.5. Средневзвешенный дизметр мм 243,80	1.9.		тыс. Гкал	822,75	14,21	836,96
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 1 741,37 2 707, 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,7 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,9 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,36 121,5 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 <	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2. гию руол кал 272,98 1741,37 2707, 3. НВВ выработка + передача ————————————————————————————————————	2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	14,21	843,65
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,9 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,36 121,5 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00			руб./ Гкал	2 723,69	1 741,37	2 707,15
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,73 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,9 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,36 121,5 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,73 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,73 3.2.4. Индекс измененный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2		НВВ выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,9 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,36 121,5 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,73 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,73 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтруб			млн руб.		0,00	282,76
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,9 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,36 121,5 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,7 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепловай гетанция у.е. 2 269,00 8,04 2 277, <td></td> <td>Индекс эффективности о.р.</td> <td>-</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td>		Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,9 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,36 121,5 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 3,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.11. Подкачивающая нагрузка у.е. 0,00 0,00		L L	-			1,00
3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,9 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,36 121,5 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,73 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е.		Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,36 121,5 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е.			-			0,00
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2						801,90
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,73 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 9,83 2 507, 3.2.1. Водоотведение млн р			млн руб.		0,36	121,54
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 9,83 2 507, 3.2.1. Водоотведение млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.2.			-			0,00
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 170,32 243,4 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 9,83 2 507, 3.2.1. Водоотведение млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 62,99 0,00 62,9 <td< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td>1,00</td></td<>			-			1,00
3.2.5.Средневзвешенный диаметрмм243,80170,32243,43.2.6.Протяженностькм115,600,53116,13.2.7.Тепловой узелед.0,000,000,003.2.8.Подкачивающая насосная станцияед.0,000,000,003.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.2 269,008,042 277,3.2.10.Тепловой узелу.е.0,000,000,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.0,000,000,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.229,111,80230,93.2.13.Итого условные единицыу.е.2 498,109,832 507,3.2.1Водоотведениемлн руб.768,058,94776,93.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,4*3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,93.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,617,2544,83.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,443.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,03.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,00			-	0,75		0,75
3.2.6. Протяженность км 115,60 0,53 116,1 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 9,83 2 507, 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,4* 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td>			-			0,00
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 9,83 2 507, 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,4 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48		•				243,47
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 8,04 2 277, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 9,83 2 507, 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,4 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00<			KM			116,13
3.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.2 269,008,042 277,3.2.10.Тепловой узелу.е.0,000,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.0,000,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.229,111,80230,93.2.13.Итого условные единицыу.е.2 498,109,832 507,3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.768,058,94776,93.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,93.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,617,2544,83.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,03.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,00						0,00
3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 9,83 2 507, 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00						
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 9,83 2 507, 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,4* 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00						
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,80 230,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 9,83 2 507, 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,4* 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00					·	
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 9,83 2 507, 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,4 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00						
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 8,94 776,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,4 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00					·	
3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00						
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00						
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7,25 44,8 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00						
3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,0 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00					·	
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00		•				
		•				0,00
	3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
		-				547,52
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 33,81				5 10,00		5 11 ,52
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00		·				
				0.00		0,00
						0,00
						944,11
						648,07
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 15 271,68				,		, -
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 155,15			кг у.т./			
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 369,46	3.3.1.3.	Расход условного топлива			2 369,46	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16		•	-			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		2 046,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	1,91	97,52
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		281,66	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,25	20,64
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		7,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,57	61,82
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	24,74	2 283,89

32 Муниципальный округ , Остров Декабристов, Морская набережная, участок 148, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Муниципальный округ , Остров Декабристов, Морская набережная, участок 148, кадастровый номер. В таблице Д103 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д103 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,40
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д104).

Таблица Д104 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	436,0	19,63
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		436,0	19,63

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д105).

Таблица Д105 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No n/n	Наименование показатоля	Еп мом	HBB	ΔHBB	HBB+
№ п/п 1.	Наименование показателя Тепловой баланс	Ед. изм.	HDD	7 UDD	поо+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.		Гкал/ч	10 455,19	1,40	10 456,59
1.3.	Подключенная тепловая нагрузка Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	3,81	18 640,27
1.3.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. г кал	10 030,40	3,01	10 040,27
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,81	18 833,01
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,34	1 809,65
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,46	17 023,36
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,46	16 973,41
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 438,44	2 013,14
3.	HBB выработка + передача	_	0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,65	11 443,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,65	9 034,90
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,33	18 343,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,26	15 332,14
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 809,22	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		663,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		572,70	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ-ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч	_	0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	-,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,07	2 665,59
□.∪.⊤.	лолоднал вода	, w.s.iii pyo.	2 300,02	0,01	_ 500,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,90	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,98	34 169,88
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,24	2 154,51
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,28	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,44	1 351,04
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,28	27 137,83
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,70	5 228,29
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,98	32 946,13
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,33	4 026,71
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,63	643,73
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,65	2 686,52
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,00	2 000,02
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	илн руб.		19,63	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.6.4.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.9.	Выплаты по договорам займа		127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.		млн руб.	0,00	0,00	
4.3.1.	Топливо	млн руб. Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов				
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч	іс. кВ⋅ч		
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,65	8 964,94

33 Металлистов пр., участок западнее дома 72, корпус 2, литера A по проспекту Металлистов

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Металлистов пр., участок западнее дома 72, корпус 2, литера А по проспекту Металлистов. В таблице Д106 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д106 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д107).

Таблица Д107 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	112,0	3,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		112,0	3,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д108).

Таблица Д108 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	<u> </u>	1100.
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,18	10 455,37
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,78	18 637,24
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,78	18 829,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,07	1 809,37
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,71	17 020,60
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,71	16 970,65
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			•	
2.	ГИЮ	руб./ Гкал	2 013,26	1 368,23	2 013,23
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,29	11 442,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,29	9 033,54
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам		193,88	0,00	193,88
3.2.7.		млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
	Амортизация основных средств	млн руб.	1 303,31		1 303,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	00.04
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,68	18 340,35
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,66	15 329,54
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		775,57	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		134,87	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		116,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
∪.∪.⊤.	лолоднал вода	winin pyo.	2 300,02	0,01	555,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.				0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	м³/ Гкал тыс. м³		0,39	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.3.		мли рус.	20,7 1	0,00	20,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
	щий период	млн рус.	1 042,00	0,00	·
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,97	34 165,86
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,04	2 154,31
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	251,50	39,67	251,48
4.1.6.		MM			1 350,71
	Протяженность	KM	1 350,60	0,11	
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,83	27 134,38
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,09	5 227,68
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,92	32 942,06
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,23	4 025,62
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,11	643,21
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам		0,00	0,00	0,00
		млн руб.	,		
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,12	2 685,98
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	ļ
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,45	1
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				1
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			1
4.0.1.0.	г аслод патурального топлива				1
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	007.15	2.55	007.10
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		2,14	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,29	8 963,59

34 Пражская ул., участок 55 (восточнее дома 10 литера A по Пражской улице)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Пражская ул., участок 55 (восточнее дома 10 литера А по Пражской улице). В таблице Д109 приведены рассматриваемого потребителя, показатели тепловой нагрузки а также участвующих наименования TCO, в подключении. Приведен целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д109 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д110).

Таблица Д110 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	308,0	11,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		308,0	11,28

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д111).

Таблица Д111 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,68	10 455,87
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,13	18 638,59
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	2,13	18 831,33
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,29	1 809,60
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	9,01	13,73	3,01
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,83	17 021,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.			16 969,94	1,83	
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	10 909,94	1,03	16 971,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 471,84	2 013,20
	ГИЮ				
3.	НВВ выработка + передача		0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,95	11 442,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,95	9 034,20
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	-	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,75	18 341,42
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,71	15 330,59
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	. 5 525,00	2 127,76	
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	кг у.т./			
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		347,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		300,06	
	т аолод патурального топлива				
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
		кВт∙ч/	۷۵,0۱	•	20,01
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кътч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
	т аслод электроэпертии			0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.			276 25	0.00	276.25
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой	Гкал		0,00	
	энергии			·	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал	0.605.50	1 429,82	0.605.50
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,06	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,70	34 167,59
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,29	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,31	1 350,91
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,56	27 136,12
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,34	5 227,93
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,90	32 944,05
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,76	4 026,14
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,36	643,47
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,38	2 686,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,2 1
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,28	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	5,55	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		5,87	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,95	8 964,24

35 Территория, ограниченная пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ №6

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территория, ограниченная пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ №6. В таблице Д112 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д112 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,34
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д113).

Таблица Д113 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 1 1 1 1 1 1	,	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	188,0	6,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		188,0	6,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д114).

Таблица Д114 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,41	458,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	1,48	127,94
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,48	885,89
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,13	61,78
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,36	824,11
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,36	830,80
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	3 020,88	2 724,18
3.	НВВ выработка + передача	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	000.70	0.00	000.70
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,06	121,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	55,04	243,49
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,19	115,79
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	1,56	2 270,56
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,21	229,31
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	1,77	2 499,87
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	1,82	769,87
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	1,48	39,09
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,34	546,18
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,88	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	2,12	931,37
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	•	0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
J.J. 1.7.	посффицион порослога	l .		1,10	<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	2,12	180,01
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 483,76	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,09	61,34
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	4,10	2 263,25

36 Территория, ограниченная пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ №8

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территория, ограниченная пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ №8. В таблице Д115 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д115 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,34
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д116).

Таблица Д116 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 1 1 1 1 1 1	,	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	188,0	6,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		188,0	6,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д117).

Таблица Д117 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100		1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,41	458,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	1,48	127,94
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,48	885,89
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,13	61,78
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	1,36	824,11
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,36	830,80
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	3 020,88	2 724,18
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,06	121,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	55,04	243,49
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,19	115,79
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	1,56	2 270,56
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,21	229,31
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	1,77	2 499,87
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	1,82	769,87
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	1,48	39,09
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,34	546,18
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,88	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	2,12	931,37
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	•	0,00	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		0,00	
3.3.2.3.				6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	2,12	180,01
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 483,76	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,09	61,34
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	4,10	2 263,25

37 Территория, ограниченная пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., участок 24

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территория, ограниченная пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., участок 24. В таблице Д118 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д118 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д119).

Таблица Д119 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	320,0	14,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		320,0	14,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д120).

Таблица Д120 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ Δ НВВ 1. Тепловой баланс Гкал/ч 801,90 0,00 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 458,21 1,03 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 1,03 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 0,00 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 3,20 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 3,20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,27	801,90 459,24 764,64 6,69 129,66 887,60 61,92
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801,90 0,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 1,03 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 0,00 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 3,20 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 3,20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,27	459,24 764,64 6,69 129,66 887,60
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 0,00 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 3,20 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 3,20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,27	764,64 6,69 129,66 887,60
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 0,00 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 3,20 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 3,20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,27	6,69 129,66 887,60
1.4. ров тыс. гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 3,20 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 3,20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,27	129,66 887,60
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 3,20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,27	887,60
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,27	
	61 02
	01,32
1.8. Потери в сети % 6,97 8,52	6,98
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из теплотыс. Гкал 822,75 2,93	825,68
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00	0,00
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 2,93	832,37
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерруб./ Гкал 2 723,69 2 976,85	2 724,58
3. НВВ выработка + передача	
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00	282,76
3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00	0,00
3.1.2. ИПЦ - 1,00	1,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,75
3.1.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00	801,90
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,13	121,32
3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00	0,00
3.2.2. ИПЦ - 1,00	1,00
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,75
3.2.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,35	243,35
3.2.6. Протяженность км 115,60 0,32	115,92
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00	0,00
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00	0,00
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 3,14	2 272,14
3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00	0,00
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00	0,00
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,51	229,62
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 3,66	2 501,76
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 3,81 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00	771,86 4,47
	62,99
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,09	40,70
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00	0,48
3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00	22,00
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00	94,66
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,72	546,55
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 44,41	2 10,00
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 4,58	933,82
3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 0,00	635,36
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00	,
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 173,90	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		0,00	
3.3.2.3.				6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	4,58	182,47
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		3 201,12	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,20	61,45
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	8,72	2 267,87

38 Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», земельный участок 8

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», земельный участок 8. В таблице Д121 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д121 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 (таблица Д122).

Таблица Д122 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	248,0	11,16
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		248,0	11,16

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д123).

Таблица Д123 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,80	459,01
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	3,39	768,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	3,39	887,79
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,24	61,89
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	3,15	825,91
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	3,15	832,60
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 723,69	2 051,30	2 721,15
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,10	121,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	80,50	243,45
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,25	115,85
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	2,44	2 271,43
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,40	229,50
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,84	2 500,94
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,95	771,01
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,39	40,01
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,56	546,39
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,16	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	3,24	932,48
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	2,76	638,12
3.3.1.1. 3.3.1.2.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		3 390,61 151,67	
		Гкал			
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		514,25	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		444,08	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,42	96,03
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		62,53	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,06	20,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		1,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,18	61,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	6,47	2 265,62

39 Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», земельный участок 8

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», земельный участок 8. В таблице Д124 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д124 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,44
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 (таблица Д125).

Таблица Д125 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	288,0	10,54
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		288,0	10,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д126).

Таблица Д126 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ Δ НВВ 1. Тепловой баланс 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801,90 0,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 0,63 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 2,69 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 2,69 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,19	801,90 458,84 767,33 6,69 126,46
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801,90 0,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 0,63 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 2,69 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 2,69	458,84 767,33 6,69
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 2,69 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 2,69	767,33 6,69
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 2,69 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 2,69	6,69
1.4. ров Тыс. Гкал 6,09 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 2,69	
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 2,69	126,46
17 Потери в сети тыс Гуал 61.65 0.10	887,09
1.1.	61,84
1.8. Потери в сети % 6,97 6,97	6,97
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой. Гкал 822,75 2,50	825,25
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00	0,00
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 2,50	831,94
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерруб./ Гкал 2 723,69 2 245,99	2 722,26
3. НВВ выработка + передача	
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00	282,76
3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00	0,00
3.1.2. ИПЦ - 1,00	1,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,75
3.1.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00	801,90
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,10	121,28
3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00	0,00
3.2.2. ИПЦ - 1,00	1,00
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,75
3.2.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 54,98	243,33
3.2.6. Протяженность км 115,60 0,29	115,89
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00	0,00
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00	0,00
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 2,39 3.2.9. 2.3.2.2. 3.2.2.2.	2 271,39
3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00	0,00
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00	0,00
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,32	229,42
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 2,71	2 500,81
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 2,79 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00	770,84 4,47
	62,99
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 2,26	39,88
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00	0,48
3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00	22,00
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00	94,66
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,53	546,36
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 6-то,ос одок 10,54	1,
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 2,57	931,81
3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 2,19	637,55
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 688,55	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 151,67	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 407,76	1
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		352,13	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,34	95,94
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		49,59	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,04	20,43
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,34	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,16	61,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	5,62	2 264,77

40 Санкт-Петербург, набережная Мартынова (западнее дома 92, корпус 3, литера A, по набережной Мартынова).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Мартынова наб., д. 92, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, набережная Мартынова (западнее дома 92, корпус 3, литера А, по набережной Мартынова).. В таблице Д127 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д127 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,24
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,56
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Мартынова наб., д. 92, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Мартынова наб., д. 92, сооружение 1 (таблица Д128).

Таблица Д128 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	376,0	19,24
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		376,0	19,24

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д129).

Таблица Д129 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

Ne n/n						
1.1. Установленная мощность Гкал/ч (488,21 1.80 460,01 1.3) 0.00 (801,00 1.3) 801,00 1.80 802,04 1.80 802,04 1.80 802,04 1.80 802,04 1.80 802,04 1.80 802,04 1.80 802,04 1.80 802,04 1.80 802,04 1.80 802,04 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80 802,01 1.80	№ п/п		Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 1.80 460,01 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 7,64 772,28 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,69 1.5. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 18,6 0,00 1,68 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 61,65 0,53 62,18 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,53 62,18 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой земертии тыс. Гкал 82,75 7,10 829,85 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 82,75 7,10 829,85 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 82,75 7,10 829,85 3.1. Порконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 20,00 0,00 20,00 3.1. Индекс зфективности ор. - 0,00 0,00 1,00 <tr< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr<>						
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов Тыс. Гкал 764.64 7,64 772.28 1.4. Попезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6.69 0.00 6.69 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 126,46 0.00 126,46 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 884,40 7,64 882,04 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 7,10 829,85 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 7,10 836,55 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 829,44 7,10 836,55 2716,15 3.1.1. Индеке эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1 3.1 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,69 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18,6 0,53 62,18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 6,697 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети 7 7 10,0 0,00 0,00 0,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 7,10 829,85 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 7,10 836,55 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 829,44 7,10 836,55 2 716,15 3.1. Индекс изменений количества митер митруб. Гкал 2 723,69 1835,56 2 716,15 3.1.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.2. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75	1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,80	460,01
1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 26,95 0,00 1,26,46 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18,46 0,00 126,46 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 884,40 7,64 892,04 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 16,65 0,53 6,17 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 822,75 7,10 829,85 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 7,10 836,55 2. Средневзвешенный таркиф на тепловую энергийо тыс. Гкал 2,723,69 1 835,56 2 716,15 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2723,69 1 835,56 2 716,15 3.1.1 Индекс зффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2 ИГЦ - 1,00 1,00 3.1.3 Индекс зфективности о.р. - 0,75 0,75 3.1.4 Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 <td>1.3.</td> <td>Отпуск тепловой энергии с коллекторов</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>764,64</td> <td>7,64</td> <td>772,28</td>	1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	7,64	772,28
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 884,40 7,64 892,04 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,53 62,18 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой от сети тыс. Гкал 822,75 7,10 829,85 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 723,69 1 835,56 2 716,15 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 20,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества вктивов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс изменения количества вктивов -	1.4.	,	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 684.40 7.64 892.04 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61.65 0,53 62,18 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии обой сети тыс. Гкал 822,75 7,10 829,85 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 7,10 836,55 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 829,44 7,10 836,55 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 723,69 1 835,56 2716,15 3.1.1. ИНдекс изменения количества активов - - 0,00 0,00 3.1.2. ИИДекс изменения количества активов - - 0,00 801,90 3.2.1 Индекс изменения количества активов - - 0,00 12,00 3.2.2	1.5.		тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,53 62,18 1.8. Потери в сети % 6,97 1,10 1,10	1.6.					
1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой отвуст кольный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 7,10 829,85 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 383,55 2716,15 383,55 2716,15 383,55 2716,15 383,55 2716,15 383,55 2716,15 383,55 2716,15 383,55 2716,15 383,55 2716,15 383,55 2716,15 383,55 2716,15 383,15 1835,56 2716,15 383,15 1835,56 2716,15 383,12 483,12	1.7.	,		-		62,18
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 7,10 829,85 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 7,10 836,55 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2723,69 1 835,56 2716,15 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 200 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс вффективность и р. - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзешенный димметр мм 243,40 119,59						
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал верии тыс. Гка		Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал			
2.1. Полезный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 829,44 7,10 836,55 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб./ Гкал 2 723,69 1 835,56 2 716,15 3. НВВ выработка + передача — — 0,00 0,00 0,00 3.1.1 Людконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 2,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный дизметр мм	2.0		тис Гиол	0.00	0.00	0.00
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерию руб./ Гкал 2 723,69 1 835,56 2 716,15 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходые выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.5 Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.2.2 Илу декс аффективности о.р. - 0,00 0.00 3.2.3 Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4 Индекс аффективность ки мм 243,80 119,59 243,40 3.2.5 Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6 Протяженность <						
3. НВВ выработка + передача 700 / 18 / 18 / 18 / 18 / 18 / 18 / 18 /	2.1.		тыс. г кал	029,44	7,10	630,33
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 801,90 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,20 121,38 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,0		гию	руб./ Гкал	2 723,69	1 835,56	2 716,15
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 801,90 0,00 3,25 C Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3,25 3,26 Протяженность км 115,60 0,38			_			
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,20 121,38 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.2. ИНдекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтурбная т			млн руб.		0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,20 121,38 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистрать у.е. 2269,00 4,58 2273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.1. Подкачивающая насосная стан			-			,
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 801,90 0,00 801,90 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.20 121,38 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.26 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.6. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.1. Тепловой узел у.е. 2 269,00 4,58 2 273,57 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.1. <			-			
3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,20 121,38 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 2269,00 4,58 2273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 2269,10 4,58 2273,57 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 229,11 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция		Коэффициент эластичности	-	0,75		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,20 121,38 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,959 243,40 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 2269,00 4,58 2273,57 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Изтого условные едини		Индекс изменения количества активов	-			
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 2269,00 4,58 2 273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 29,11 0,90 230,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 299,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е.	3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2503,58 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 5,09 773,14 3.2.1 Водотведение млн руб.	3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,20	121,38
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 269,00 4,58 2273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2503,58 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 62,99 0,00 4,47 3.2.1 <td>3.2.1.</td> <td>Индекс эффективности о.р.</td> <td>-</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td>	3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 269,00 4,58 2273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2503,58 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 62,99 0,00 4,47 3.2.1 <td>3.2.2.</td> <td></td> <td>-</td> <td>1,00</td> <td></td> <td>1,00</td>	3.2.2.		-	1,00		1,00
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 4,58 2 273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2503,58 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 5,09 773,14 3.2.1. Водоотведение млн руб. 62,99 0,00 62,99	3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 119,59 243,40 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 4,58 2 273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 20,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2503,58 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 5,09 773,14 3.2.1 Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00			-	,		
3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узеп ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 4,58 2 273,57 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2503,58 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 5,09 773,14 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 4,13			ММ	243,80	119,59	
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 4,58 2 273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2 503,58 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 5,09 773,14 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,48 0,00 </td <td></td> <td></td> <td>КМ</td> <td></td> <td></td> <td></td>			КМ			
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 4,58 2 273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2 503,58 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 5,09 773,14 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб.					•	
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 4,58 2 273,57 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2 503,50 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 5,09 773,14 3.2.1 Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 4,13 41,74 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб.					•	
3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2503,58 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 5,09 773,14 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 4,13 41,74 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб.						
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,90 230,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 5,48 2503,58 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 5,09 773,14 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 4,13 41,74 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,96 546,79 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы					•	
3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.229,110,90230,003.2.13.Итого условные единицыу.е.2 498,105,482 503,583.2.Неподконтрольные расходымлн руб.768,055,09773,143.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,614,1341,743.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,0020,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,96546,793.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.30,0030,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.3.1.Топливомлн руб.635,366,35641,723.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 636,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал155,153.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 184,77					•	
3.2.13.Итого условные единицыу.е.2 498,105,482 503,583.2.Неподконтрольные расходымлн руб.768,055,09773,143.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,614,1341,743.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,96546,793.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.19,243.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.3.1.Топливомлн руб.635,366,35641,723.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 636,103.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.155,153.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 184,77						
3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.768,055,09773,143.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,614,1341,743.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,96546,793.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.19,243.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.3.1.Топливомлн руб.635,366,35641,723.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 636,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал155,153.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 184,77						
3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 4,13 41,74 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,96 546,79 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 19,24 19,24 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3.1. Топливо млн руб. 929,25			•		•	,
3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,614,1341,743.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,96546,793.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.19,243.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Топливомлн руб.635,366,35641,723.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 636,103.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал155,153.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 184,77					•	
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,614,1341,743.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,96546,793.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.19,243.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Топливомлн руб.635,366,35641,723.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 636,103.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал155,153.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.1 184,77						
3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,96546,793.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.19,243.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Топливомлн руб.929,257,43936,683.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 636,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал155,153.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 184,77						
3.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,96546,793.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.19,243.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.929,257,43936,683.3.1.Топливомлн руб.635,366,35641,723.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 636,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал155,153.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 184,77						
3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,96546,793.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.19,243.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.929,257,43936,683.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 636,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал155,153.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 184,77						,
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,96 546,79 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 19,24 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 7,43 936,68 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 636,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,15 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 184,77			_			
3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,96546,793.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.19,243.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.929,257,43936,683.3.1.Топливомлн руб.635,366,35641,723.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 636,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал155,153.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 184,77			_			
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 19,24 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 7,43 936,68 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 6,35 641,72 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 636,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,15 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 184,77		_	_	·		
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 7,43 936,68 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 6,35 641,72 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 636,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,15 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 184,77				545,65		540,78
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 7,43 936,68 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 6,35 641,72 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 636,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,15 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 184,77		•				
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 7,43 936,68 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 6,35 641,72 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 636,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,15 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 184,77		•	_	0.00		0.00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 7,43 936,68 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 6,35 641,72 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 636,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,15 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 184,77					•	
3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 6,35 641,72 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 636,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,15 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 184,77						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 636,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,15 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 184,77						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,15 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 184,77				635,36	•	641,/2
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1184,77	ა.ა.1.1.	дополнительныи отпуск с коллекторов			7 636,10	
		***			·	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1 16			т у.т.			
	3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 023,12	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,95	96,56
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		140,83	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,13	20,51
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		3,82	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,32	61,57
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	13,04	2 272,19

41 Санкт-Петербург, Красногвардейский район

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, Красногвардейский район. В таблице Д130 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д130 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 (таблица Д131).

Таблица Д131 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	249,0	11,21
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		249,0	11,21

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д132).

Таблица Д132 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,80	459,01
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	3,40	768,04
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			,	
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	3,40	887,80
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,24	61,89
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		•		
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	822,75	3,16	825,91
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	3,16	832,60
_	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		2 722 60	0.053.60	
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	2 053,62	2 721,15
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	*		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,10	121,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	-,,,,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	243,80	80,32	243,45
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,25	115,85
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	2,44	2 271,44
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,40	229,51
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,84	2 500,95
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,96	771,02
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,40	40,02
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата		22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб. млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.7.		_	545,83	0,56	546,39
3.2.8.1.	Амортизация основных средств Капитальные затраты 20 лет	млн руб. млн руб	J + J,0J	11,21	J 1 0,J3
3.2.8.2.		млн руб.		30,00	
3.2.6.2.	Срок полезного использования Прочие неподконтрольные расходы	годы мпн руб	0,00		0,00
3.2.9.		млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	929,25	3,24	932,49
3.3.1.	Расходы на ресурсы	млн руб.			
	Топливо	млн руб. Гкал	635,36	2,76 3 396,38	638,13
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	кг у.т./		151,67	
		Гкал		·	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		515,12	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		444,84	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,42	96,03

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		62,64	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,06	20,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,18	61,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	6,49	2 265,64

42 Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок 581

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 следующей территории: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок 581. В таблице Д133 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д133 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,90
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,41
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 (таблица Д134).

Таблица Д134 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	272,0	13,92
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		272,0	13,92

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д135).

Таблица Д135 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,31	459,52
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,55	770,19
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,55	889,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,39	62,04
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	822,75	5,16	827,91
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	5,16	834,61
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	1 815,79	2 718,08
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	•		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,14	121,33
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	2,12		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	243,80	120,14	243,51
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,27	115,87
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	3,32	2 272,32
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,65	229,76
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	3,97	2 502,08
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,68	771,73
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,99	40,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,70	546,53
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	13,92	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	5,32	934,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,53	639,90
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 549,26	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		152,32	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		845,29	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		729,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,69	96,30
J.∪.∠.	S.IORI POOLIOPI ///		55,51	5,55	55,50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		102,35	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,09	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,23	61,48
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	9,37	2 268,52

43 Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок 582

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 следующей территории: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок 582. В таблице Д136 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д136 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,88
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,39
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 (таблица Д137).

Таблица Д137 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	264,0	13,51
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		264,0	13,51

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д138).

Таблица Д138 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,27	459,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,39	770,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,39	889,79
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,38	62,03
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	5,01	827,77
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	5,01	834,46
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 815,21	2 718,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	·	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,14	121,32
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	120,23	243,52
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,26	115,86
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	3,22	2 272,22
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,63	229,74
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	3,86	2 501,96
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,57	771,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,90	40,51
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,68	546,51
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		13,51	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	5,17	934,41
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,40	639,77
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 390,19	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		152,32	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.	·	821,06	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		709,03	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,67	96,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		99,41	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,09	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,22	61,47
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	9,10	2 268,25

44 Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная улица, участок 71

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Колпино, Загородная ул., уч.126 следующей территории: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная улица, участок 71. В таблице Д139 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д139 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Колпино, Загородная ул., уч.126
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Колпино, Загородная ул., уч.126 (таблица Д140).

Таблица Д140 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	100,0	3,66
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		100,0	3,66

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д141).

Таблица Д141 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,22	458,43
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,95	765,59
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				,
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	0,95	885,35
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,07	61,72
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	822,75	0,88	823,63
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	0,88	830,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 723,69	2 241,47	2 723,18
	гию	руб./ Гкал	2 725,09	2 241,41	2 723,10
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,03	121,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	55,75	243,64
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,10	115,70
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	0,83	2 269,83
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,11	229,22
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	0,95	2 499,05
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	0,97	769,02
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	0,79	38,40
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,18	546,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	5 10,00	3,66	0.0,02
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	0,00	930,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,78	636,14
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	555,50	946,59	555,17
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		153,74	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		145,53	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		125,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,21	
3.3.2.	Эпаиториалия	м млн руб.	95,61	0,12	95,73
J.J.Z.	Электроэнергия	with pyu.	30,01	0,12	30,13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		17,46	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал			0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,02	20,40
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,47	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,06	61,31
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	1,97	2 261,12

45 Санкт-Петербург, юго-восточнее Петергофского шоссе и проспекта Буденного (ЗУ площадью 37 481 кв.м

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, юго-восточнее Петергофского шоссе и проспекта Буденного (ЗУ площадью 37 481 кв.м. В таблице Д142 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д142 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,89	
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,85	
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1	
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"	
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"	
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"	
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно	

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д143).

Таблица Д143 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	572,0	29,27
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		572,0	29,27

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д144).

Таблица Д144 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	21122	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	2,74	460,95
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	11,55	776,19
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TDIO. T ROST		,	,
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	11,55	895,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,73	62,38
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,96
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	10,82	833,57
2.0.	вои сети Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	10,82	840,26
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	тыс. г кал	029,44	10,62	040,20
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	1 801,72	2 711,82
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,30	121,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	119,76	243,19
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,57	116,17
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	6,97	2 275,97
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	1,37	230,48
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	8,34	2 506,44
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	7,74	775,79
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	6,28	43,89
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,46	547,30
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		29,27	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	10,97	940,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	9,33	644,70
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 548,88	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		1 740,97	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.ı.		1,16	
U.U. I.T.	пооффицион пореолета	_		1,10	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 503,43	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	1,44	97,05
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		213,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,19	20,58
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		5,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,48	61,73
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	19,50	2 278,65

46 Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 33 (юго-восточнее дома 37, литера A по Советскому проспекту)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 33 (юго-восточнее дома 37, литера А по Советскому проспекту). В таблице Д145 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д145 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,23
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1 (таблица Д146).

Таблица Д146 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	672,0	34,38
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		672,0	34,38

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д147).

Таблица Д147 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

NI= -1-	11	I =	LIDD	A LIDD	LIDD .
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс	- ,	004.00	0.00	004.00
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	3,23	461,44
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	13,70	778,34
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	13,70	898,11
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,96	62,61
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	12,75	835,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	12,75	842,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		1 831,00	2 710,18
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	2,12		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,36	121,54
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	3,00	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	243,80	120,09	243,09
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,67	116,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	8,20	2 277,20
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	1,61	230,72
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	9,82	2 507,92
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	9,09	777,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	7,37	44,99
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,72	547,55
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	0-10,00	34,38	U-F1,UU
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа		0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб. млн руб	929,25	13,32	942,57
3.3.1.	Топливо	млн руб. млн руб	635,36	11,38	646,75
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	000,00	13 704,51	U 1 U, 1 J
		кг у.т./			
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кі у.т./ Гкал		154,91	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 122,98	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 833,32	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	1,71	97,32
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		252,75	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,23	20,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		6,85	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,57	61,82
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	23,34	2 282,49

47 Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 34 (юго-восточнее дома 37, литера A по Советскому проспекту)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 34 (юго-восточнее дома 37, литера А по Советскому проспекту). В таблице Д148 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д148 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Усть-Славянка, Советский пр., д. 49, корп. 4, сооружение 1 (таблица Д149).

Таблица Д149 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	220,0	9,90
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		220,0	9,90

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д150).

Таблица Д150 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	∟д. изіч.	טטוו	ДПОО	י טטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,71	458,92
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	3,01	767,65
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji			
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	3,01	887,42
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,21	61,86
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	2,80	825,56
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	2,80	832,25
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 723,69	2 067,76	2 721,48
	ОИИ	P 7 0 17 1 1 10.0 1			
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,09	121,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	80,69	243,49
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,22	115,82
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	2,17	2 271,16
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,36	229,46
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,52	2 500,62
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,62	770,67
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,12	39,74
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,50	546,33
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,90	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3. 3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	929,25	2,93	932,18
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	635,36	2,50 3 014,56	637,87
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	кг у.т./			
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		154,91	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		466,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		403,27	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,38	95,98
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		55,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,05	20,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,51	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,16	61,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	5,80	2 264,95

48 Санкт-Петербург, пос. Смолячково, шоссе, д. 676, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Смолячково, Павлика Морозова пер., д. 1, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, пос. Смолячково, шоссе, д. 676, лит. А. В таблице Д151 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д151 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Смолячково, Павлика Морозова пер., д. 1, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Смолячково, Павлика Морозова пер., д. 1, лит. А (таблица Д152).

Таблица Д152 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	164,0	6,70
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		164,0	6,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д153).

Таблица Д153 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,52	1 747,76
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,73	2 934,94
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал			
1.4.	ров		17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,73	3 087,93
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,12	130,36
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,11	4,22
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	Eug-			
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,61	2 957,57
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,61	2 964,57
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	1 978,49	2 239,35	1 978,63
	ГИЮ	pyo., r nasi	1 07 0, 10	2 200,00	1 07 0,00
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,09	528,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	79,57	140,08
3.2.6.	Протяженность	КМ	535,00	0,16	535,16
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	1,60	7 173,81
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,26	873,88
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	1,86	8 382,69
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,77	658,52
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,44	8,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата		50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб. млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды		357,74	0,00	357,74
3.2.7.		млн руб.	193,15	0,00	193,49
3.2.8.1.	Амортизация основных средств	млн руб.	133,13	6,70	133,43
3.2.8.2.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.			
	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,64	3 163,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,40	2 396,28
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 733,85	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,35	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		267,62	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		231,11	
	••	тыс. руб./			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ М ³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,23	389,31
0.0.2.	O TO KT POOT TO PT WITH	py 0.	555,55	5,20	000,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	. Удельный расход электроэнергии			25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		45,02	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,87	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,11	140,67
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,61	5 865,78

49 Сестрорецк, ул. Борисова, уч. 18 (уч. 17)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 23а, лит. А следующей территории: Сестрорецк, ул. Борисова, уч. 18 (уч. 17). В таблице Д154 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д154 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,34
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 23а, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 23а, лит. А (таблица Д155).

Таблица Д155 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	112,0	4,57
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		112,0	4,57

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д156).

Таблица Д156 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,36	1 747,60
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,03	2 934,24
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал			-
1.4.	ров		17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,03	3 087,23
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,07	130,31
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,93	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,96	2 956,92
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,96	2 963,92
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 421,40	1 978,63
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,06	528,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	79,58	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,11	535,11
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	1,09	7 173,30
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,18	873,80
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	1,27	8 382,10
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,21	657,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,98	8,00
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата		50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб. млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.7.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,00	193,38
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	_	133,13	4,57	180,00
3.2.8.2.	·	млн руб.		30,00	
3.2.6.2.	Срок полезного использования	ГОДЫ МПН руб	0,00		0,00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	3 161,93	0,00	3 162,91
3.3.1.	Расходы на ресурсы	млн руб.			
	Топливо	млн руб. Гкал	2 394,88	0,83	2 395,71
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		1 028,79 155,00	
3.3.1.3.	Расуол условного толлиро			159,46	
	Расход условного топлива	т у.т.			
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³ тыс. руб./		137,70	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	300 00	6,05	390.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,14	389,21

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	. Удельный расход электроэнергии			25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		26,71	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,51	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,07	140,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	2,32	5 864,49

50 Наб. канала Грибоедова, д. 24, лит. А.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Наб. канала Грибоедова, д. 24, лит. А.. В таблице Д157 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д157 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д158).

Таблица Д158 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	284,0	10,40
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		284,0	10,40

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д159).

Таблица Д159 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	0.63	1 747.87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,00	2 933,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	1,75	171,74
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,75	3 087,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,13	130,36
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,14	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,63	2 957,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,63	2 964,59
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	1 978,49	3 394,59	1 979,27
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	2 202 45	0.00	0,00
3.1.5. 3.2.	Установленная мощность	MELLOVE	2 302,45 528,40	0,00	2 302,45
3.2.1.	Подконтрольные расходы передача Индекс эффективности о.р.	млн руб.	-	0,13	528,53 0,00
3.2.1.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	-	0,00 1,00		1,00
3.2.2.	иптц Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,73		0,73
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	55,05	140,05
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,28	535,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	2,36	7 174,57
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,31	873,93
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	2,67	8 383,50
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,75	659,50
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,23	9,24
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,52	193,67
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,40	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	2.22	30,00	2.22
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	2,51	3 164,44
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,00	2 394,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./ Гкал		0,00 162,86	
3.3.1.3.	Расуол условного толлиро			0,00	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. м тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	м ⁻ млн руб.	389,08	0,00	389,08
J.J.Z.	Олектроэпертия	wiin pyu.	505,00	0,00	JUB,UO

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	2,51	313,32
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 753,50	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,14	140,71
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	5,53	5 867,70

51 Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 23, литера 3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 23а, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 23, В таблице Д160 приведены литера 3. показатели тепловой рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод о рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д160 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 23а, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 23а, лит. А (таблица Д161).

Таблица Д161 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	64,0	2,11
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		64,0	2,11

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д162).

Таблица Д162 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Пепловой баланс Гкал/ч 2 302.45 0.00 2 302.45 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 747.24 0.10 1 747.34 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов Тыс. Гкал 1 77.00 0.00 1 747.34 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов Тыс. Гкал 1 70.00 0.00 1 75.00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 1 69.99 0.00 1 75.00 1.8. Потери в сети % 4 22 6,93 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 1 90.00 2.0 2 955.96 0.26 2 956.22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды Тыс. Гкал 1 90.00 0.00 2.00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 955.96 0.26 2 956.22 2.2. Праизводственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 978.49 3 416.77 1 978.61 3. 1. Иза Кара 1 10.00 0.00	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 2 302.45 0,00 2 302.45 1.2. Подключенная тепловая анертуми с коллекторов тыс. Гкал 1 474.24 0,10 1 747.24 1.3. Отпуск тепловой энертии с коллекторов тыс. Гкал 2 933.21 0.28 2 933.49 1.5. Покупка тепловой энертии тыс. Гкал 1 70.00 0,00 1 70.00 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 3086.20 0,28 3086.41 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 3036.20 0,28 3086.47 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой зеретии тыс. Гкал 2 965.96 0,26 2 956.22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 0,00 0,00 1 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 978.49 3 4,22 2. Средневзевшенный тары тыс тепловую энер тыс. Гкал 1 978.49 3 4,22 2. Средневзевшенный тары тепловой энергии тыс. Гкал 1 978.49 3 4,62 2 965.21						
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0,28 2 933,49 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 16,99 0,00 169,99 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 3 086,20 0,28 3 086,47 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,26 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.0. Производственные и хоэяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 19,66 (78,84) 3 416,77 1978,61 3.1.1. Индеке заменения количества активов тыс. Гкал 19,00 1,00 1,00 3.1.2. Козффициент эластичности тыс. Гкал 1,00 1,00 1,00 <td>1.1.</td> <td></td> <td>Гкал/ч</td> <td>2 302,45</td> <td>0,00</td> <td>2 302,45</td>	1.1.		Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0,28 2 933,49 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 130,24 0,02 130,64 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,26 1.8. Потери в сети % 4,22 6,93 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 2 955,96 0,26 2 956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,66,6 0,26 2 963,21 2. Средневзвешенный таукф на тепловую энергию тыс. Гкал 19,76,4 3,416,77 1978,61 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 1978,49 3,416,77 1978,61 3.1.1. Индек сыменения количества китию тыс. Гкал 1,962,94 <	1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,10	1 747,34
1.4. ров Inst. Rail If, vol. 0,00 17,00 1.6. Отпуск тепловой энергии Тыс. Гкал 3 086,20 0.28 3 086,47 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 3 086,20 0.28 3 086,47 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,26 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 2 955,96 0,26 2 956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2 956,96 0,26 2 956,22 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,26 2 963,21 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 1 978,49 3 416,77 1 976,61 3.1.1. Индекс зуфективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичносты - 0,75 0,75 3.1. Индекс мыенения количества активов - 0,76 0,75 </td <td>1.3.</td> <td>Отпуск тепловой энергии с коллекторов</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>2 933,21</td> <td>0,28</td> <td>2 933,49</td>	1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,28	2 933,49
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3.086,20 0.28 3.086,27 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0.02 130,28 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии от вой сети % 4,22 6,93 4,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2.955,96 0.26 2.956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1.00 0.00 10.00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1.966 0.26 2.956,22 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 1.978,49 3.416,77 1.978,61 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. Гкал 1.978,49 3.416,77 1.978,61 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 1.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.00 1.00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 0,75 3.2.	1.4.	•	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0.02 130,26 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 4,22 6,93 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 10,00 0.00 2.955,96 0.26 2.956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0.00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2.962,96 0.26 2.963,21 3. НВВ выработка + передача л.1 1978,49 3.416,77 1.978,61 3.1. Лодконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 1.978,49 3.416,77 1.978,61 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0.00 0.00 1.00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0.75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 2.302,45 0.02 2528,43 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0.00 0.00 1.00	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.8. Потери в сети % 4.22 6.93 4.22 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой знергии тыс. Гкал 2.955,96 0.26 2 956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 0,00 0.00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 978,49 3 416,77 1 978,61 3. НВВ выработка + передача 1 978,49 3 416,77 1 978,61 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 0,00 3.2.5.<	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,28	3 086,47
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0.26 2 956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,26 2 963,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 1 978,49 3 416,77 1 978,61 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2302,45 3.2.1. Индекс эффективносто о.р. - 0,00 0,00 20,00 3.2.2. ИпЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.2. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. <td< td=""><td>1.7.</td><td>Потери в сети</td><td>тыс. Гкал</td><td>130,24</td><td>0,02</td><td>130,26</td></td<>	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,26
1.9. Вой сети 161. Г. Кал 2953,96 0,26 2963,22	1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,93	4,22
2.1. Полезный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 2 962,96 0,26 2 963,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий о пио руб./ Гкал 1 978,49 3 416,77 1 978,61 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2,00 2,00 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.2. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диметр мм 140,10 40,2	1.9.		тыс. Гкал	2 955,96	0,26	2 956,22
2.1. Полезный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 2 962,96 0,26 2 963,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 1 978,49 3 416,77 1 978,61 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1. 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс аффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс афмениний количества активов - 0,00 0,00 <td>2.0.</td> <td>Производственные и хозяйственные нужды</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>10,00</td> <td>0,00</td> <td>10,00</td>	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертию руб. / Гкал 1 978,49 3 416,77 1 978,61 3. НВВ выработка + передача л.1. млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2,00 2,02,45 0,00 2,00 3.2.1 0,00 2,00 2,02,45 0,00 2,00 3.2.4 0,00 2,02,45 3.2. 0,00 2,00 3.2.4 0,00 2,00 3.2.2 0,00 1,00 1,00 3.2.2 1,00 1,00 1,00 3.2.3 1,00 1,00 1,00 3.2.5 Средневзвешенный количества активов - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.5 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	2.1.		тыс. Гкал	2 962,96		2 963,21
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,99 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепповой узел ед. 62,00 0,00 2,00 3.2.10. Теплов	2.		руб./ Гкал		3 416,77	1 978,61
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,00 2 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,66 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,72,26 3.2.11. Подкачивающ	3.	НВВ выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эпастичности - 0,75 0,76 0,00 0			млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2302,45 0,00 2302,45 3.1.5. 3.1.5. Установленная мощность 2302,45 0,00 2302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,05 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтурбная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8381,36 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8381,36 3.2.1 Вводоотведение млн руб. 14,29 0,00 10,21 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налог и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 50,42 0,00 30,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 316,193 0,00 21,83 3.3.2. Прочие налог и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 30,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 50,42 0,00 30,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 50,42 0,00 30,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 316,193 0,00 2,183 3.3.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 316,193 0,00 2,183 3.3.1. Топливо млн руб. 316,193 0,26 3162,19 3.3.1.1. Топливо млн руб.	3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,47 7172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13.	3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,47 7172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13.	3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 140,09 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 37,62 0,47 7 172,68 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 37,62 0,00 25,00 3.2.1. П	3.1.4.		-			0,00
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 37,62 0,05 873,67 3.2.13. Тепловой узел у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е.	3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,00 62,00 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 255,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Водоснтрольные расходы млн руб. <td>3.2.</td> <td>Подконтрольные расходы передача</td> <td>млн руб.</td> <td>528,40</td> <td>0,02</td> <td>528,43</td>	3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,02	528,43
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Водотверение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.	3.2.1.		-	0,00		0,00
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Водотвендение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.	3.2.2.		-	1,00		1,00
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневавешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 </td <td>3.2.3.</td> <td>Коэффициент эластичности</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td>	3.2.3.	Коэффициент эластичности	-			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,21 0,00 </td <td>3.2.4.</td> <td></td> <td>-</td> <td>,</td> <td></td> <td>0,00</td>	3.2.4.		-	,		0,00
3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,04			ММ	140,10	40,23	
3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,47 7172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09	3.2.6.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	КМ			
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. <td< td=""><td></td><td></td><td>ед.</td><td></td><td></td><td></td></td<>			ед.			
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. <td>3.2.8.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>·</td> <td></td>	3.2.8.				·	
3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб.<	3.2.9.			7 172,21	0,47	7 172,68
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет	3.2.10.			310,00	0,00	
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы		•			·	
3.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,830,538 381,363.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,750,56657,303.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,010,457,473.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,11193,263.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,11193,263.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,002,113.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.2 394,880,222 395,103.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал275,443.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т./ Гкал155,003.3.1.3.Расход условного топливат у.т.42,69				873,62		
3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,750,56657,303.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,010,457,473.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,11193,263.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,113.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.1.Топливомлн руб.2 394,880,222 395,103.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал275,443.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./ Гкал155,003.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.42,69	3.2.13.					
3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 3 161,93 0,26 3 162,19 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Г						
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 193,26 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 3 161,93 0,26 3 162,19 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,010,457,473.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,11193,263.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,11193,263.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.1Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,263 162,193.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал275,443.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал155,003.3.1.3.Расход условного топливат у.т.42,69	3.2.2.			10,21		10,21
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 2,11 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,22 2 395,10 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 155,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 42,69						
3.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,11193,263.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,113.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,263 162,193.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал275,443.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал155,003.3.1.3.Расход условного топливат у.т.42,69					•	
3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,11193,263.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,113.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,263 162,193.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал275,443.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал155,003.3.1.3.Расход условного топливат у.т.42,69		•				
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,26 3 162,19 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69						
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,26 3 162,19 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69						
3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,26 3 162,19 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,22 2 395,10 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69		-				
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,26 3 162,19 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,22 2 395,10 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69						
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,26 3 162,19 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,22 2 395,10 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69		•				
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,26 3 162,19 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,22 2 395,10 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69	3.2.9.	•		0,00		0,00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,26 3 162,19 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,22 2 395,10 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69						
3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,22 2 395,10 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 275,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 155,00 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69				,		, -
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 42,69			кг у.т./			
	3.3.1.3.	Расход условного топлива			42,69	
	3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		36,87	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,04	389,11
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		7,15	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,03	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,88	5 863,05

52 19.07.2021 || ограниченной ул.Композиторов, Суздальским пр., ул.Симонова, ул.Прокофьева

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: 19.07.2021 || ограниченной ул.Композиторов, Суздальским пр., ул.Симонова, ул.Прокофьева. В таблице Д163 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д163 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,98
3	Наименование источника		"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш.,
3	тепловой энергии	_	д. 5
4	ТСО источника тепловой		ГУП "ТЭК СПб"
4	энергии	_	1311 1310 0110
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо-		Подключение целесообразно
<i>'</i>	образности подключения	-	подключение целесоооразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д164).

Таблица Д164 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 \ ≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	958,5	61,37
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	106,5	7,56
3	Итого		1 065,0	68,93

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д165).

Таблица Д165 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	7,24	10 276,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	26,64	12 825,11
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	26,64	20 202,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	4,07	1 988,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		,		
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	22,57	18 213,99
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	22,57	18 302,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 133,41	2 684,67
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,92	3 265,04
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	170,01	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,96	2 311,16
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	14,57	42 060,21
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	3,62	5 138,37
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	18,19	48 623,58
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	18,23	12 866,24
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	14,79	1 303,24
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,45	7 614,13
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		68,93	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	29,00	26 341,19
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	23,10	11 248,72
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		26 637,54	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 338,38	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		3 746,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	5,40	2 534,06
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		889,55	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,49	1 807,38
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		13,32	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	48,15	49 135,03

53 19.07.2021 || ограниченной ул.Композиторов, Суздальским пр., ул.Симонова, ул.Прокофьева

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: 19.07.2021 || ограниченной ул.Композиторов, Суздальским пр., ул.Симонова, ул.Прокофьева. В таблице Д166 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д166 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	24,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,62
3	Наименование источника		"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш.,
3	тепловой энергии	_	д. 5
1	ТСО источника тепловой		ГУП "ТЭК СПб"
4	энергии	_	1311 1310 0110
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо-	_	Подключение целесообразно
	образности подключения	_	подключение целесоооразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д167).

Таблица Д167 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	3 039,3	194,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	337,7	23,97
3	Итого		3 377,0	218,58

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д168).

Таблица Д168 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	25,67	10 295,16
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	84,07	12 882,54
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	84,07	20 259,89
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	12,84	1 997,24
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,86
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	_			
1.9.	вой сети	тыс. І кал	18 191,43	71,22	18 262,65
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		71,22	18 350,73
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				·
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 140,98	2 683,24
3.	НВВ выработка + передача		E 40E 40	0.00	E 40E 40
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	3,16	3 267,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	190,01	219,96
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	3,04	2 313,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	49,85	42 095,49
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	12,83	5 147,58
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	62,68	48 668,07
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	57,82	12 905,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	46,89	1 335,34
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	10,93	7 621,61
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		218,58	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	91,51	26 403,70
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	72,90	11 298,52
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	11 220,02	84 065,09	11 200,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		13 691,43	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
			_	_	_

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³	11 823		
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	17,05	2 545,71
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		2 807,32	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	1,55	1 808,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		42,03	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	152,48	49 239,37

54 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 31, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8612

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 31, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8612. В таблице Д169 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д169 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение нецелесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д170).

Таблица Д170 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	608,0	24,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		608,0	24,82

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д171).

Таблица Д171 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No =/=	Цанионование показателя	Гп иом	LIDD	A LIDD	LIDD 1
№ п/п			HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс	Fra=/r 004 00 000 00		004.00	
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	<u>Гкал/ч 458,21 1,95</u>		460,16	
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	5,26	131,72
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,26	889,67
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,45	62,10
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,98
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	4,81	827,57
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,81	834,26
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	3 050,01	2 725,58
3.	тию НВВ выработка + передача				
3.1.		MELLIPVE	292.76	0,00	292.76
3.1.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,25	121,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	79,98	242,94
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,61	116,21
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	5,96	2 274,95
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,97	230,08
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	6,93	2 505,03
3.2.		_	768,05	6,57	774,62
3.2.1.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4,47	0,00	4,47
	Водоотведение Передача тепловой энергии	млн руб.		•	
3.2.2.		млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	5,32	42,94
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб. 0,00 0,00		0,00	
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб. 94,66 0,00		94,66	
3.2.8.	Амортизация основных средств			547,07	
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		24,82	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	7,52	936,77
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	0,00	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- 1,16			
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	7,52	185,41
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		5 262,37	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб. 61,25 0.		0,34	61,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	14,68	2 273,83

55 Маршала Захарова ул., д.58, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Захарова ул., д.58, лит. А. В таблице Д172 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д172 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,34
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д173).

Таблица Д173 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	191,0	6,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		191,0	6,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д174).

Таблица Д174 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,42	10 455,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	1,64	18 638,10
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,64	18 830,83
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,22	1 809,53
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,41	17 021,31
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,41	16 971,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 419,35	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,59	11 442,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,59	9 033,83
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,42	18 341,09
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,39	15 330,26
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 635,16	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		282,07	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		243,58	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.01	5,69	00.5:
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч 0,00			
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч 0,00			
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб. 276,35 0,00		276,35	
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии			0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,82	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ ΗΒΒ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,01	34 166,90
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,87	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,19	1 350,79
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,58	27 135,14
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,21	5 227,80
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,79	32 942,94
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,47	4 025,85
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,23	643,33
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,23	2 686,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		4,51	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Теппорад оцентия		2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	Z 305, I I	0,00	Z 303, I I

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб. 0,00		0,00	
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб. 0,00		0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	- млн руб. 0,00 0,00		0,00	
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб. 319,48 0,03		0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	LITIV-		-261,11	
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,59	8 963,88

56 Ул. Доблести, д. 24, корп. 3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ул. Доблести, д. 24, В корп. 3. таблице Д175 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод о рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д175 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д176).

Таблица Д176 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	218,0	7,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		218,0	7,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д177).

Таблица Д177 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,35	10 455,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	1,43	18 637,90
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,43	18 830,63
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,19	1 809,50
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,24	17 021,13
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,24	16 971,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 488,11	2 013,22
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,60	11 442,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,60	9 033,85
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,24	18 340,92
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,22	15 330,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 434,85	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		247,51	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		213,74	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³	-	36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,85	34 166,74
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,05	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,22	1 350,82
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,61	27 135,17
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,17	5 227,77
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,79	32 942,94
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,49	4 025,87
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,23	643,33
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,24	2 686,11
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,19	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		3,96	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Теппорая опорыя		2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 305,11	0,00	Z 303, I I

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,60	8 963,90

57 Ул. Миллионная, д. 5

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Ул. Миллионная, д. 5. В таблице Д178 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д178 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,17
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д179).

Таблица Д179 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	365,0	14,90
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		365,0	14,90

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д180).

Таблица Д180 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,17	10 456,35

№ п/л Наименование показателя Ед. изм. НВВ ∆ НВВ 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 3,96 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 3,96 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 3,96 1.8. Потери в сети % 9,61 7,14 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 3,68 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 3,68 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 14 9,95 0,00 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. / Гкал 2 013,26 1 229,57 3.1.1. Индекс ожфективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.2.1. Водсотвенн	18 640,43 0,00 192,73 18 833,16 1 809,59 9,61 17 023,57 49,95 16 973,63 2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95 9 034,52
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 3,96 1.7. Потери в сети % 9,61 7,14 1.8. Потери в сети % 9,61 7,14 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 3,68 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 3,68 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,68 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1 Вофонтрольные расходы млн руб.	192,73 18 833,16 1 809,59 9,61 17 023,57 49,95 16 973,63 2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 3,96 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,28 1.8. Потери в сети % 9,61 7,14 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 3,68 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 3,68 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,68 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 3,68 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1229,57 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.2.1.	18 833,16 1 809,59 9,61 17 023,57 49,95 16 973,63 2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,28 1.8. Потери в сети % 9,61 7,14 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 3,68 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,68 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,68 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,28 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 3.2.2. Передча тепловой энергии млн руб	1 809,59 9,61 17 023,57 49,95 16 973,63 2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
1.8. Потери в сети % 9,61 7,14 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 3,68 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 3,68 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,68 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 229,57 3. НВВ выработка + передача 0,00 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. 0,00 3.1.2. ИПЦ 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов 11 087,00 0,00 3.2.5. Установленная мощность 11 1087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии<	9,61 17 023,57 49,95 16 973,63 2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 3,68 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 49,95 1,229,57 3. НВВ выработка + передача л.1 или руб./ Гкал 2 013,26 1 229,57 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,28 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00	17 023,57 49,95 16 973,63 2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 013,26 1 229,57 3. НВВ выработка + передача , 0,00 , 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 90,33,25 1,28 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 90,33,25 1,28 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным	49,95 16 973,63 2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 3,68 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 229,57 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 0,75 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,85 <td< td=""><td>16 973,63 2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95</td></td<>	16 973,63 2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 229,57 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.4 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 193,88 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительны долгам млн руб. 1505,31 <	2 013,09 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
2. гию руо./ ткал 2 013,26 1 229,37 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 1087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14 441,94 1,28 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды <	2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения копичества активов - - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,28 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 3.2.2. Прочие налоги и обязательные платехи млн руб. 184,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00	0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,28 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,28 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2	0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,28 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,28 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 150,31 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31	1,00 0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,28 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,28 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб.	0,75 0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,28 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,28 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 <tr< td=""><td>0,00 11 087,00 11 443,22 44,95</td></tr<>	0,00 11 087,00 11 443,22 44,95
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,28 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,28 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 3,25 <t< td=""><td>11 087,00 11 443,22 44,95</td></t<>	11 087,00 11 443,22 44,95
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,28 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,28 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 3,25	11 443,22 44,95
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,28 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,17	44,95
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,28 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 162,86	
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пере	0 03/ 52
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натураль	
3.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,003.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,003.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,003.3.1.Топливомлн руб.18 339,673,253.3.1.Топливомлн руб.15 328,883,173.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 963,633.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.645,503.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³557,433.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,69	110,27
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. м³ 5,69	84,85
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 645,50 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 645,50 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69	15,41
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69	193,88
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69	380,77
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69	1 505,31
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69	
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 3,25 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69	28,31
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 3,17 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69	44,95
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 963,63 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69	18 342,92
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 162,86 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69	15 332,05
3.3.1.2. удельный расход условного топлива Гкал год, оо 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 645,50 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 557,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м ³ 5,69	
3.5. Т.б. Тариф на топливо 3,09	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00	23,61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,00	
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00	276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00	
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	
3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,07	2 665,59
3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50	
3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 1,98	
3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86	
3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00	
3.4. Экономия млн руб. 3,24	45,31

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,53	34 169,42
4.	НВВ передача			·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,20	2 154,47
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	79,91	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,36	1 350,96
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,58	27 137,13
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,58	5 228,18
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,16	32 945,31
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,01	4 026,39
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,48	643,58
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,50	2 686,36
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,90	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	551,10	2,76	551,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		10,94	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч	2 26E 44		2 265 44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,28	8 964,57

58 Ул. Миргородская, д. 1, лит. A (кадастровый номер земельного участка 78:31:0151501:5)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ следующей территории: Ул. Миргородская, д. 1, лит. А (кадастровый номер земельного участка 78:31:0151501:5). В таблице Д181 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д181 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,16
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	тэц цкти
4	TCO источника тепловой энергии	-	ОАО "НПО ЦКТИ"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ (таблица Д182).

Таблица Д182 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	183,0	6,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		183,0	6,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д183).

Таблица Д183 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,29	10 455,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,00	18 636,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	1,45	194,18
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,45	18 830,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,09	1 809,39
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,92	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	17 019,89	1,36	17 021,25
2.0.	Вой сети	тыс. Гкал	40.05	0.00	40.05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды		49,95 16 969,94	0,00 1,36	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,30	16 971,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 895,97	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,51	11 442,45
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,51	9 033,75
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,07	18 341,75
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,00	15 328,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-	·	1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	2,07	278,43
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	·	1 445,57	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 433,85	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
0.0. 1.	Yourdian Doda	, p. 5.	_ 000,02	5,00	_ = 555,52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DV6	1 642 00	0,00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,58	34 167,47
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,07	2 154,34
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	_	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,07	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,18	1 350,78
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,35	27 134,91
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,15	5 227,74
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,50	32 942,65
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,41	4 025,79
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,19	643,30
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,20	2 686,07
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,20	2 000,07
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,03	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	337,40	0,00	337,40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	331,4U	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		3,99	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,51	8 963,80

59 Клинский пр., д.25, лит. А, кад. номер 78:32:0001635:17

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Клинский пр., д.25, лит. А, кад. номер 78:32:0001635:17. В таблице Д184 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д184 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д185).

Таблица Д185 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	447,0	18,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		447,0	18,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д186).

Таблица Д186 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,43	10 456,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,48	18 640,94
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,48	18 833,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,32	1 809,63
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,16	17 024,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,16	16 974,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 258,77	2 013,07
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,56	11 443,50
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,56	9 034,81
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 000,01	0,00	1 000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,67	18 343,34
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,58	15 332,46
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	13 320,00	4 477,43	10 002,40
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расуол условного толлира			729,18	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		629,69	
	•	тыс. м			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ-ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,60
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,24	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	, -	3,24
J	•	p j = .	· · · ·		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,23	34 170,13
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,25	2 154,51
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	79,98	251,44
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,45	1 351,05
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,38	27 137,93
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,72	5 228,31
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,09	32 946,24
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,24	4 026,62
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,59	643,69
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,61	2 686,48
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,25	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	,	2,76	,
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		12,36	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	wom pyo.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,56	8 964,86

60 Ул. Воронежская, д. 42, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Ул. Воронежская, д. 42, лит. А. В таблице Д187 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д187 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д188).

Таблица Д188 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	57,0	1,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		57,0	1,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д189).

Таблица Д189 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,09	10 455,28

№ п/п 1.3.	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,35	18 636,81
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,35	18 829,55
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,02	1 809,33
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,32	17 020,22
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,32	16 970,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 343,48	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,15	11 442,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,15	9 033,39
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,29	18 339,96
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,28	15 329,16
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		348,57	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		56,77	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		49,02	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,17	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,43	34 165,33
4.	НВВ передача	. ,		·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,82	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,42	27 133,98
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,05	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,47	32 941,61
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,12	4 025,50
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,16
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,06	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,76	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	, • •	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,96	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия		2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	тенливая эпергия	млн руб.	Z 303, I I	0,00	2 303,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,15	8 963,44

61 Ул. Новгородская, д. 8, лит. А (кадастровый номер земельного участка 78:31:0001431:7)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к ЭC-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: источнику тепловой энергии д. 8, лит. Α (кадастровый номер земельного Новгородская, участка 78:31:0001431:7). В таблице Д190 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод о рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д190 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д191).

Таблица Д191 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	389,0	17,51
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		389,0	17,51

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д192).

Таблица Д192 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No n/n	Наименование поиссетова	Еп мом	HBB	ΔHBB	HBB+
№ п/п 1.	Наименование показателя Тепловой баланс	Ед. изм.	מסוי	7 UDD	поо+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,24	10 456,43
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,32	18 640,79
1.3.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	TBIC. I Kaji	10 030,40	4,32	10 040,79
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,32	18 833,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,31	1 809,62
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,01	17 023,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,01	16 973,96
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			·	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 249,84	2 013,08
3.	HBB выработка + передача		0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,47	11 443,41
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,47	9 034,72
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,54	18 343,21
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,46	15 332,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 320,87	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		703,68	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		607,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	_	5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,60
□.∪.⊤.	лолоднал вода	, w.s.iii pyo.	2 000,02	0,00	_ 500,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELLEVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,01	34 169,91
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,22	2 154,48
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,00	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,39	1 350,99
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,81	27 137,37
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,62	5 228,22
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,43	32 945,58
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,18	4 026,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,57	643,67
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,58	2 686,45
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	_ 555,57	5,55	_ 555, 15
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		17,51	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		11,93	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	4.1. Удельный расход холодной воды				
4.3.4.2.	4.2. Расход холодной воды				
4.3.4.3.	.4.3. Тариф на холодную воду				
4.3.5.	3.5. Покупка теплоносителя		0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия		0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли		22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное разритие (с ущетом напога на		22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,47	8 964,77

62 Малая Балканская ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с Дунайским пр.), кад. № 78:13:0007457:20

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Малая Балканская ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с Дунайским пр.), кад. № 78:13:0007457:20. В таблице Д193 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д193 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,54
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д194).

Таблица Д194 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	268,0	9,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		268,0	9,81

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д195).

Таблица Д195 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,59 10 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 1,97 18 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1,97 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,27 1 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 1,70 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 2 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую	087,00 455,78 638,43 0,00 92,73 831,17 809,58 9,61 021,59 49,95 971,64 013,20
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,59 10 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 1,97 18 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1,97 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 809,31 0,27 1 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 1,70 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергин тыс.	455,78 638,43 0,00 92,73 831,17 809,58 9,61 021,59 49,95 971,64 013,20
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,59 10 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 1,97 18 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1,97 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,27 1 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 1,70 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2 013,26 1 440,52 2 0 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 0 3.1.1. Индекс	455,78 638,43 0,00 92,73 831,17 809,58 9,61 021,59 49,95 971,64 013,20
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 1,97 18 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1,97 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,27 1.7 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии вой сети тыс. Гкал 17 019,89 1,70 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды вой сети тыс. Гкал 49,95 0,00 2 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб./ Гкал 2 013,26 1 440,52 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2	638,43 0,00 92,73 831,17 809,58 9,61 021,59 49,95 971,64 013,20
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1,97 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,27 1 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 1,70 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 440,52 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 <	0,00 92,73 831,17 809,58 9,61 021,59 49,95 971,64 013,20
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1,97 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,27 1 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 1,70 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 440,52 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	831,17 809,58 9,61 021,59 49,95 971,64 013,20
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1,97 18 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,27 1 3 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 1,70 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 440,52 2 9 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 3 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	831,17 809,58 9,61 021,59 49,95 971,64 013,20
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,27 1 809,31 0,00 1 700,00 1 700,00 1 700,00 1 700,00 1 700,00 2 809,61 1 809,91 1 700,00 1 700,00 1 809,91 1 700,00 1 809,91 1 809,91 1 700,00 1 809,91 1 80	809,58 9,61 021,59 49,95 971,64 013,20
1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал вой сети 17 019,89 1,70 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 0,00 49,95 0,00 49,95 0,00 49,95 1,70 16 16 16,969,94 1,70 16 16 16,70 16 16 16,70 16	9,61 021,59 49,95 971,64 013,20
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 1,70 17 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 440,52 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	021,59 49,95 971,64 013,20
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 - 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 440,52 2 9 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 3 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	971,64 013,20
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 1,70 16 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 440,52 2 013,26 1 440,52 2 013,26 2 013,26 1 440,52 2 013,26 2 013,26 2 013,26	013,20
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 440,52 2 013,26 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	013,20
3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 3 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	3/18 03
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	3/18 03
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	シサひ, ざひ
3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	1,00
	0,75
3.1.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
	087,00
	442,77
	44,95
	034,07
	10,27
	84,85
	15,41
	93,88
	80,77
	505,31
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00	
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00	28,31
	44,95
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,62 18	341,29
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,58 15	330,46
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 969,67	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 163,30	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 321,65	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 277,76	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м ³ 5,69	
	23,61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,00	
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00	
	76,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой Гкал 0,00	
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	
	665,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,98	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,45	34 167,34
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,12	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,27	1 350,87
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,23	27 135,78
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,30	5 227,89
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,52	32 943,67
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,66	4 026,05
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,32	643,42
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,33	2 686,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,20
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,81	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	5,55	3,30
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		5,44	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	I.1. Удельный расход холодной воды				
4.3.4.2.	I.2. Расход холодной воды				
4.3.4.3.	.3. Тариф на холодную воду				
4.3.5.	. Покупка теплоносителя		0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,83	8 964,12

63 Октябрьская наб., д. 102, лит. И, кад. Номер 78:12:0635101:41

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Октябрьская наб., д. 102, лит. И, кад. Номер 78:12:0635101:41. В таблице Д196 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д196 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,23
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,36
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д197).

Таблица Д197 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	541,0	27,68
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		541,0	27,68

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д198).

Таблица Д198 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	2.59	10 457.78

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ ∆ HBB ∆ HBB 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 8,65 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 636,46 8,65 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 8,65 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 8,65 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 8,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 8,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 8,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 8,14 3.1.1. Индекс вфективности о.р. то.00 11 175,92 3.1.1. Индекс эффективности о.р. то.00 11 175,92 3.1.1. Индекс эффективности о.р.<	HBB+
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 1.6. Оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 8,65 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 8,65 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 09,31 0,51 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 8,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 8,14 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 8,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 8,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 8,14 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 0,75 3.1.2 ИПЦ - 1,00 - 0,75 3.1.3 Коэффективности о.р. - 0,76 - 0,75 3.2.1 <td>18 645,11</td>	18 645,11
1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 829,20 8,65 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,51 1.8. Потери в сети % 9,61 5,90 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 8,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1 175,92 3.1. Индек сэфективности о.р. - 0,00 3.1.1. Индекс эфективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количения количения количения количения количения количения количения количения к	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал. 1 809,31 0,51 1.8. Потери в сети % 9,61 5,90 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал. 17 019,89 8,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал. 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал. 49,95 0,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал. 16 969,94 8,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал. 16 969,94 8,14 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27	192,73
1.8. Потери в сети % 9,61 5,90 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 8,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 8,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 8,14 3. НВВ выработка + передача 3.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.1 Индекс оффективности о.р. - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 44,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 333,25 2,38 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 44,95 0,00 </td <td>18 837,85</td>	18 837,85
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 8,14 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 8,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 8,14 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 903,25 2,38 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 903,25 2,38 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие напоги и обяза	1 809,82
2.0. Производственные и хозяйственные нужды Тыс. Гкал 7 019,09 0,00	9,61
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 8,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 175,92 3. НВВ выработка + передача <	17 028,03
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 175,92 3. НВВ выработка + передача 7.00 3.1. Подконтрольные расходы 7.00 3.1. 0.00 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. 0.00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 3.1.3. 1.00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 0.00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 0.00 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.3. 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата <td>49,95</td>	49,95
2. гию руо. Ткал 2 013,26 1 173,92 3. НВВ выработка + передача л.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 0,27 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,27 0,00 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 84,85 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные на усиальные имущь при руб. 150,41 0,00 </td <td>16 978,08</td>	16 978,08
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 144,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00	2 012,86
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14,494 2,38 3.2.1. Водостведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 10,02 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.	
3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов кгут./	2 348,93
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 44,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы тетрольные	0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8. Срок полезного использования годы 28,31 0	1,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.1.	0,75
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,38 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы млн руб. 28,31 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 4	0,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,02 <	11 087,00
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,38 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1. Топливо Ку.т./ Гкал 8 648,71 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Кг у.т./ Гкал 165,20 </td <td>11 444,32</td>	11 444,32
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1830,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,02 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 165,20 3.3.1.2.	44,95
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 165,20 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета </td <td>9 035,63</td>	9 035,63
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,02 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 648,71 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 165,20 3.3.1.3. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61	110,27
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 648,71 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61	84,85
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,02 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 648,71 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.2. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00	15,41
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,02 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 648,71 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	193,88
3.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,677,183.3.1.Топливомлн руб.15 328,887,023.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 648,713.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,203.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 428,773.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 233,823.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/ Гкал0,003.3.2.2.Расход электроэнергиитыс. кВ.ч0,00	380,77
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,02 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 648,71 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	1 505,31
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,02 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 648,71 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,18 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,02 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 648,71 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,677,183.3.1.Топливомлн руб.15 328,887,023.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал8 648,713.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,203.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 428,773.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 233,823.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт·ч/ Гкал0,003.3.2.2.Расход электроэнергиитыс. кВ·ч0,00	28,31
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,02 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 648,71 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	44,95
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 648,71 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ У.Т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	18 346,86
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ У.Т./ Гкал 165,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	15 335,90
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 163,20 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 428,77 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/гал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 233,82 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.1.6. Тариф на тогливо м³ 3,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00	23,61
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00	276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00	
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	
3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,16	2 665,68
3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50	
3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³ 4,32	
3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³ 36,86	
3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31 0,00	45,31
3.4. Экономия млн руб. 3,24	3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,57	34 174,46
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,39	2 154,65
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	119,91	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,54	1 351,14
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,60	27 140,15
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.11.			5 227,59	1,30	5 228,89
4.1.13.	Тепловая нагрузка	y.e.	32 941,15	7,89	32 949,04
	Итого условные единицы	y.e.			
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,88	4 027,26
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,89	643,99
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,92	2 686,79
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		27,68	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		*	
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	331,13	2,76	331,13
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		23,87	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.			2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	Z 303, I I	0,00	Z 303, I I

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя		0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,59
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,38	8 965,67

64 Октябрьская наб., кадастровый номер земельного участка 78:12:0635101:3959

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Октябрьская наб., кадастровый номер земельного участка 78:12:0635101:3959. В таблице Д199 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д199 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,93
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д200).

Таблица Д200 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 350,0	86,44
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	150,0	10,65
3	Итого		1 500,0	97,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д201).

Таблица Д201 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	10,20	10 465,39
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	36,58	18 673,05
4.4	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-		0.00	0.00	0.00
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	36,58	18 865,78
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	2,16	1 811,47
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,60
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	_	,		
1.9.	вой сети	тыс. І кал	17 019,89	34,42	17 054,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		34,42	17 004,37
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				·
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 122,35	2 011,46
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	8,22	11 450,16
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	8,22	9 041,47
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 000,01	0,00	1 000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	30,38	18 370,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	29,70	15 358,58
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	13 320,00	36 583,82	10 000,00
	•	кг у.т./			
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		6 043,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		5 219,04	
	Ţ:	тыс. руб./			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. рус./ М ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
	·	кВт·ч/	20,01	-	20,01
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
		руб./			
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
	Дополнительный объем покупки тепловой		0,00		0,00
3.3.3.1.	энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,67	2 666,19
∪.∪.¬.	лолоднал вода	.v.z py 0.	_ 000,02	0,01	_ 000,10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		18,29	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,03	360,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	38,64	34 203,53
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,26	2 155,52
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	170,01	251,42
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	1,35	1 351,95
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	20,52	27 154,07
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	5,10	5 232,69
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	25,62	32 966,77
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	6,56	4 031,95
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	3,13	646,23
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,18	307,75
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	3,24	2 689,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	_ 555,57	○, - ·	_ 555,15
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		97,09	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		100,97	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,39	319,87
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	8,22	8 971,52

65 Уральская ул., кад. номер земельного участка 78:06:0206601:1935

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Уральская ул., кад. номер земельного участка 78:06:0206601:1935. В таблице Д202 приведены рассматриваемого потребителя, показатели тепловой нагрузки также наименования TCO, участвующих в подключении. Приведен целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д202 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,53
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д203).

Таблица Д203 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 246,5	63,77
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	138,5	7,93
3	Итого		1 385,0	71,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д204).

Таблица Д204 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 1 1 087,00 0.00 1 1087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Ткал/ч 1 0 455,19 6,65 10 461,84 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллектогоров Тыс. Гкал 1 18 636,46 20,87 18 657,33 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектого ров тыс. Гкал 1 92,73 0,00 0,00 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1,00	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.1. Установленняя мощность Гкал/Ч 1 04.56.19 0.00 11 087,00 1.2. Подключеняя тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 1 04.56.19 0.65.10 0.65.10 10 86.57,33 1.4. Полежный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636.46 20,87 18 657,33 1.5. Помупка тепловой энергии тыс. Гкал тыс. Гкал 18 92,92 20,87 18 850,06 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 99,31 1,89 1 855,06 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 99,31 1,89 1 811,19 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тио тыс. Гкал 17 019,89 18,98 17 038,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тио тыс. Гкал 17 019,89 18,98 16 988,32 3.1. Подконтрольные тепловую энергии тыс. Гкал 17 91,99 18,98 16 988,32 3.1.1 Индек эффективности ор. тыс. Гкал 17 91,99 18,98 17 038,87 3.1.2 ИПЦ тыс. Гкал						
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 20,87 18 657,33 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 20,87 18 850,06 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 20,87 18 850,06 1.8. Потери в сети "bc. Гкал 18 29,20 20,87 18 850,06 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 09,31 1,89 1811,19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 18,98 17 038,87 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 18,98 17 038,87 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 18 069,94 18,98 20 12,24 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 18 04,98	1.1.		Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 20,87 18 657,33 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 20,87 18 850,06 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 20,87 18 850,06 1.8. Потери в сети "bc. Гкал 18 29,20 20,87 18 850,06 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 09,31 1,89 1811,19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 18,98 17 038,87 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 18,98 17 038,87 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 18 069,94 18,98 20 12,24 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 18 04,98	1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	6,65	10 461,84
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 19.00 0.00 19.01 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829.20 20.87 18 850,06 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829.20 20.87 18 850,06 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829.20 20.87 18 850,06 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 18,98 17 038,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 18,98 17 038,87 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 18,98 17 038,87 3.1 Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1 280,80 2 012,44 3.1.1 Индекс изменный таркиф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 3.1.1 Индекс изменный теплей на т	1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	20,87	18 657,33
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 20,87 18 850,06 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 1,89 1811,19 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой сти тыс. Гкал 17 019,89 18,98 17 038,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 999,94 18,98 17 038,87 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 999,94 18,98 17 038,87 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 999,94 18,98 10 90,00 49,95 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 10 13,26 1 280,80 2 012,44 3.1.1. Индекс аффективности о.р 0,00 - 0,00 0,00 3.13. 3.1.2. ИГПЦ 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Водоотведение мицность млн руб. 1104,94 6,05 11 447,98 3.2.2. Нередача тепловой энергии млн руб. 100,00 44,95 0,00 11 447,99	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809.31 1.88 1811.19 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 70.0 9,61 9,04 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 17 019,89 18,98 17 038,87 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 1,00 1,00 1,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 10,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 144,95 0,00 110,27	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из телловой сети тыс. Гкал 17 019,89 18,98 17 038,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 2 348,93 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 11 087,00 0,00 144,95 3.2.1. Водотведение млн руб. 14,41,94 6,05 11 447,99 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 14,95 0,00 144,95	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	20,87	18 850,06
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 18,98 17 038,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 3. НВВ выработка + передача эл.1 16 969,94 18,98 16 988,92 3.1.1. Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,89	1 811,19
1.9. Вой сети Тыс. Гкал Г 7019,89 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,9 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 17,98,8 18,98,2 2012,4 2013,26 28,83 20,00 20,00 20,00 3.1.1 Подконтрольные расходы Млн руб. 2348,93 0,00 2348,93 3.0.0 2348,93 3.0.0 2348,93 3.0.0 2348,93 3.1.2 17,00 3.1.2 17,00 3.1.2 17,00 3.1.2 17,00 3.1.5 17,00 3.1.5 17,00 3.1.5 17,00 3.1.5 17,00 3.1.5 17,00 3.1.5 17,00 3.0.0 17,00 3.1.5 17,00 3.0.0 17,00 3.1.4 41,41,41 40,51 11,41,47 41,45 42,51 11,41,	1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 18,98 16 988,92 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии руб./ Гкал 2 013,26 1 280,80 2 012,44 3. НВВ выработка + передача — — 0,00 — 0,00 0,00 3.1. Подконтрольные расходы — — 0,00 — 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ — — 0,00 — 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности — — 0,75 — 0,00 3.1.5. Установленная мощность — 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 441,94 6,05 11 447,93 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 6,05 9093,30 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 115,41<	1.9.	·	тыс. Гкал	17 019,89	18,98	17 038,87
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 280,80 2 012,44 3. НВВ выработка + передача — — — — — — — 2 348,93 — 2 0,00 2 348,93 3.1.1 — — — 0,00 3.1 — — 0,00 — 0,00 3.1 — — 0,00 11 087,00 0,00 11 487,90 3.2 — 0,00 44,95 3.2 — Неподконтрольные расходы млн руб. 11 147,99 6,05 9 039,30 3.2 3.2.2 — Передача теплова тельные платки	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. гию руб./ ткал 2 013,26 1 2013,26 1 2013,44 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0.00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11087,00 3.2.1. Растановленная мощность млн руб. 11 441,94 6,05 11 447,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 184,85 0,00 84,85 3.2.5. Расходы по сомингельный долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 <td>2.1.</td> <td>Полезный отпуск тепловой энергии</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>16 969,94</td> <td>18,98</td> <td>16 988,92</td>	2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	18,98	16 988,92
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 6,05 11 147,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 6,05 9039,30 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительный долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.8.1 Карак в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	2.		руб./ Гкал	2 013,26	1 280,80	2 012,44
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 1,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 44,95 0,00 14 44,95 3.2.1. Водотведение млн руб. 9033,25 6,05 9039,30 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 6,05 9039,30 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 110,27 0,00 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные мужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизания		НВВ выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 6,05 11 447,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 14,85 0,00 84,85 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные ин ужды млн руб. 1505,31 1,00 1505,31 <			млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 44,95 0,00 44,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 6,05 9 039,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 183,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 22,30 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы лектроные расходы млн руб.	3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 6,05 11 447,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 18,485 0,00 8,485 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.6. Расходы по сомнительные ижды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 18,087,77 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1 Капитальные затраты в основных средств млн руб.<		ИПЦ	-			
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 1441,94 6,05 11 447,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 1441,94 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 6,05 9 039,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 154,11 0,00 154,11 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 154,11 0,00 154,11 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 143,91 20,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа	3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 6,05 11 447,99 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 6,05 9039,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольных средств млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10.	3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 6,05 9 039,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,377 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топлива	3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 6,05 9 039,30 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91		Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	6,05	11 447,99
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 17,85 15 346,73 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллектронь гул. <td></td> <td>Водоотведение</td> <td>млн руб.</td> <td>44,95</td> <td>0,00</td> <td>44,95</td>		Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 180,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0 0.00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 17,85 15 346,73 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива гут. 3 632,65 174,10 3.3.1. Коэффициент пересче		Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	6,05	9 039,30
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0.00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкал 20 865,30 3.3.1. Удельный расход условного топлива тут.т. 3 632,65 3.3.1.4 Коэффициент пересчета тыс. м³ 3 137,00 3		Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 17,85 15 346,73 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 865,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 3 632,65 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Расход эле		Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 17,85 15 346,73 3.3.1.1. Дополнительный расход условного топлива КГ ул. / Гкал 174,10 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Тыс. м³ 3 137,00 3 137,00 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 3 137,00 5,69 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергия </td <td></td> <td>Арендная плата</td> <td>млн руб.</td> <td>15,41</td> <td>0,00</td> <td>15,41</td>		Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 865,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 632,65 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 <td></td> <td>Расходы по сомнительным долгам</td> <td>млн руб.</td> <td>193,88</td> <td>0,00</td> <td>193,88</td>		Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 865,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 3 632,65 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 3 632,65 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергия тыс. кВ-ч 0,00 3.3.2.3. Та		Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77		380,77
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 17,85 15 346,73 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 865,30 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 3 632,65 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 632,65 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия млн руб. / кВт.ч 0,00 <td></td> <td>Амортизация основных средств</td> <td>млн руб.</td> <td>1 505,31</td> <td></td> <td>1 505,31</td>		Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31		1 505,31
3.2.9.Прочие неподконтрольные расходы 3.2.10.млн руб.28,31 44,950,00 0,0028,31 44,953.2.10.Выплаты по договорам займа млн руб.млн руб.44,95 44,950,00 0,0044,953.3.1Расходы на ресурсы млн руб.млн руб.18 339,67 15 328,88 17,8515 346,733.3.1.1Дополнительный отпуск с коллекторов удельный расход условного топливаГкал ту.т.20 865,303.3.1.2.Удельный расход условного топлива 3.3.1.4.Ту.т. гу.т.3 632,65 11,163.3.1.5.Расход натурального топлива 3.3.1.6.Тыс. м³ м³3 137,003.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,61 КВТ·Ч/ Гкал0,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт·Ч кВт·Ч кВт·Ч0,003.3.2.3.Тариф на электроэнергиютыс. кВ·ч кВт·Ч кВт·Ч0,003.3.3.1.Дополнительный объем покупки тепловой энергиилин руб.276,35 кВт.0,003.3.3.2.Тариф на покупную тепловую энергиюгкал0,00		Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 17,85 15 346,73 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 865,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 3 632,65 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 632,65 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ-ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт-ч 0,00 276,35 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35		Срок полезного использования	годы			
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 18,24 18 357,91 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 17,85 15 346,73 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 865,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 632,65 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 276,35 3.3.3.2 Тариф на покупную тепловую энергию						
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 17,85 15 346,73 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 865,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 632,65 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 20 865,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 632,65 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. КВт·ч О,00 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 632,65 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ гкал 1 429,82				15 328,88		15 346,73
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 632,65 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·Ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·Ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·Ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии руб./ Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов			20 865,30	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч о,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч оли		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Гкал		·	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 137,00 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			т у.т.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 1429,82 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			- 2			
3.3.1.6. Тариф на топливо м³ 5,69 3.3.2.1 Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			3 137,00	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		<u> </u>	M ³			
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергий руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергий Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.	Электроэнергия		23,61	0,00	23,61
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт.ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		<u> </u>	Гкал		·	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.2.	Расход электроэнергии			0,00	
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
3.3.3.1. энергии 1 кал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.1.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Гкал		0,00	
	3.3.3.2.		руб./ Гкал		1 429,82	
	3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,38	2 665,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		10,43	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DV6	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	24,31	34 189,20
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,91	2 155,17
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	_	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	120,04	251,38
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	1,25	1 351,85
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	15,21	27 148,76
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	3,33	5 230,92
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	18,54	32 959,68
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	4,84	4 030,23
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,31	645,41
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,13	307,70
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	2,39	2 688,26
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	, -	,	,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		71,70	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	2,30	5,50
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо Электроэнергия	M ³	337,40	0,00	337,40
	Олектроэнергия	млн руб. кВт·ч/	<i>331</i> ,40	,	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	квт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		57,59	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,29	319,77
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	6,05	8 969,35

66 17-я линия В.О., д. 54, корп. 13, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: 17-я линия В.О., д. 54, корп. 13, лит. А. В таблице Д205 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д205 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д206).

Таблица Д206 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	38,0	1,17
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		38,0	1,17

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д207).

Таблица Д207 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,06	10 455,25

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,16	18 636,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,16	18 829,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,01	1 809,32
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,15	17 020,04
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,15	16 970,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 630,88	2 013,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,10	11 442,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,10	9 033,34
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,14	18 339,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,14	15 329,02
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		163,25	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		28,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		24,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,24	34 165,14
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,47	251,49
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,04	1 350,64
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,28	27 133,83
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция		150,00	0,00	150,00
		y.e.	5 227,59	0,00	5 227,62
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.			
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,31	32 941,46
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,08	4 025,46
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,04	643,14
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,04	2 685,91
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,17	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	551,10	2,76	331,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ-ч		0,45	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,45	
4.3.3.		кВт∙ч	2 265 14	0,00	2 265 14
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,00	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,10	8 963,39

67 Средний пр., д. 40, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Средний пр., д. 40, лит. А. В таблице Д208 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д208 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,53
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д209).

Таблица Д209 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паишенование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	300,0	10,98
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		300,0	10,98

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д210).

Таблица Д210 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.66	10 455.85

№ п/п 1.3.	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,48	18 638,94
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,48	18 831,67
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,22	1 809,53
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,25	17 022,14
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,25	16 972,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 373,12	2 013,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,93	11 442,87
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,93	9 034,17
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,16	18 341,84
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,12	15 331,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 475,58	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		431,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		372,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,24	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,09	34 167,99
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	55,00	251,46
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность		1 350,60	0,30	1 350,90
4.1.7.	Тепловой узел	KM	86,00	0,00	86,00
	•	ед.	,	0,00	
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00		6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,49	27 136,04
4.1.10.	Тепловой узел 	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,33	5 227,92
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,82	32 943,97
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,74	4 026,12
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,35	643,46
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,37	2 686,23
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 003,07	0,57	2 000,23
4.2.8.2.	·			20.00	
	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,98	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.05	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	551,10	2,76	557,70
4222				6.00	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		6,83 0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргил	איווינואן דווינואן.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,93	8 964,22

68 Санкт-Петербург, ул. Масляный канал, кад.номер 78:060002102:1739; ул. Масляный канал, кад.номер 78:06:0002102:1740

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал, кад.номер 78:06:0002102:1739; ул. Масляный канал, кад.номер 78:06:0002102:1740. В таблице Д211 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д211 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	9,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,35
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д212).

Таблица Д212 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 472,4	94,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	163,6	11,61
3	Итого		1 636,0	105,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д213).

Таблица Д213 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ Δ НЕ 1. Тепловой баланс 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 087,00 0,0 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 11,1	BB HBB+
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11 087,00 0,0	
	0 11 087,00
тт.с. г подключенная тепловая нагрузка г кал/ч го 400,181 гг,	
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 37,3	
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- тыс. Гкал 0,00 0,0	
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,0	0 192,73
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 37,3	
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 3,3	
1.8. Потери в сети % 9,61 9,0	
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- тыс. Гкал 17 019,89 33,9	7 17 053,87
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,0	0 49,95
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 33,9	
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерруб./ Гкал 2 013,26 1 226	
3. НВВ выработка + передача	
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,0	0 2 348,93
3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00	0,00
3.1.2. ИПЦ - 1,00	1,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,75
3.1.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,0	
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 8,9	
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,0	
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 8,9	
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,0	
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,0	
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,0	0 15,41
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,0	0 193,88
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,0	0 380,77
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,0	0 1 505,31
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,0	0
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,0	00
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,0	0 28,31
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,0	0 44,95
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 32,6	55 18 372,32
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 31,9	96 15 360,84
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 37 348	3,97
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 174,	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 6 502	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,1	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 5 615	,25
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м ³ 5,6	9
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,0	0 23,61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,0	
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,0	0
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,0	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,0	0 276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой	0
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429	,82
3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52 0,6	9 2 666,21

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		18,67	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,03	360,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DV6	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	41,65	34 206,55
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,37	2 155,63
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	169,99	251,41
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	1,47	1 352,07
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	22,38	27 155,93
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	5,56	5 233,16
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	27,94	32 969,09
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	7,16	4 032,54
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	3,42	646,52
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,20	307,76
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	3,53	2 689,40
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000, 10
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		105,89	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	0,00	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	337,40	0,00	337,40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	331,4U	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		103,08	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,43	319,91
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	8,97	8 972,26

69 Ул. Садовая, д. 61, лит. А, кад. №78:32:0001151:13

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ул. Садовая, д. 61, лит. А, кад. №78:32:0001151:13. В таблице Д214 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д214 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д215).

Таблица Д215 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	250,0	8,24
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		250,0	8,24

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д216).

Таблица Д216 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,40	10 455,59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	1,54	18 638,00
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,54	18 830,73
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,21	1 809,51
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,33	17 021,22
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,33	16 971,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 522,64	2 013,22
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,69	11 442,63
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,69	9 033,94
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,33	18 341,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,30	15 330,18
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 536,31	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		265,01	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		228,85	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,02	34 166,92
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,08	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,25	1 350,85
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,85	27 135,41
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,20	5 227,79
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,05	32 943,20
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,56	4 025,94
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,27	643,37
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,27	2 686,14
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,24	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	, • •	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		4,24	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
133			2 365 11	0.00	2 265 11
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,69	8 963,98

70 Наб. реки Фонтанки, д. 130а, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Наб. реки Фонтанки, д. 130а, лит. А. В таблице Д217 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д217 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д218).

Таблица Д218 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ II/II	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	195,0	7,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		195,0	7,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д219).

Таблица Д219 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.43	10 455.62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,00	18 638,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,00	18 831,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,27	1 809,58
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,73	17 021,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,73	16 971,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 351,09	2 013,19
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,60	11 442,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,60	9 033,85
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,73	18 341,40
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,69	15 330,57
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 997,10	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		344,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		297,50	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.01	5,69	00.5
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,55
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,33	34 167,23
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,08	251,47
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,20	1 350,79
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,62	27 135,17
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	/	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,21	5 227,81
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,83	32 942,98
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,48	4 025,86
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,23	643,33
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,24	2 686,11
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,14	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,30	5,50	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.i.			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	тыс. м			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	007.40		007.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		5,51	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
	!		,	•	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,60	8 963,90

71 Старо-Петергофский пр., д. 14, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Старо-Петергофский пр., д. 14, лит. А. В таблице Д220 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д220 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д221).

Таблица Д221 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	353,0	12,92
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		353,0	12,92

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д222).

Таблица Д222 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,78	10 455,97

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1.7. Потери в сети % 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2 013,26 3. НВВ выработка + передача млн руб. / Гкал 2 013,26 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов -	Δ HBB 2,87 0,00 0,00 2,87 0,29 10,04 2,58 0,00 2,58 1 343,88 0,00 0,00 1,09 0,00	HBB+ 18 639,33 0,00 192,73 18 832,06 1 809,59 9,61 17 022,47 49,95 16 972,52 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
1.4. ров Пыс. Гкал 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 1.8. Потери в сети % 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность млн руб. 11 441,94	0,00 2,87 0,29 10,04 2,58 0,00 2,58 1 343,88 0,00	192,73 18 832,06 1 809,59 9,61 17 022,47 49,95 16 972,52 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
1.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал18 829,201.7.Потери в сетитыс. Гкал1 809,311.8.Потери в сети%9,611.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сетитыс. Гкал17 019,892.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал49,952.1.Полезный отпуск тепловой энергиитыс. Гкал16 969,942.Средневзвешенный тариф на тепловую энергиюруб./ Гкал2 013,263.НВВ выработка + передачамлн руб.2 348,933.1.1.Индекс эффективности о.р0,003.1.2.ИПЦ-1,003.1.3.Коэффициент эластичности-0,753.1.4.Индекс изменения количества активов-3.1.5.Установленная мощность11 087,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,94	2,87 0,29 10,04 2,58 0,00 2,58 1 343,88 0,00 0,00	18 832,06 1 809,59 9,61 17 022,47 49,95 16 972,52 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
1.7.Потери в сетитыс. Гкал1 809,311.8.Потери в сети%9,611.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сетитыс. Гкал17 019,892.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал49,952.1.Полезный отпуск тепловой энергиитыс. Гкал16 969,942.Средневзвешенный тариф на тепловую энергиюруб./ Гкал2 013,263.НВВ выработка + передачамлн руб.2 348,933.1.1.Индекс эффективности о.р0,003.1.2.ИПЦ-1,003.1.3.Коэффициент эластичности-0,753.1.4.Индекс изменения количества активов-3.1.5.Установленная мощность11 087,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,94	0,29 10,04 2,58 0,00 2,58 1 343,88 0,00 0,00 1,09	1 809,59 9,61 17 022,47 49,95 16 972,52 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
1.8.Потери в сети%9,611.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сетитыс. Гкал17 019,892.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал49,952.1.Полезный отпуск тепловой энергиитыс. Гкал16 969,942.Средневзвешенный тариф на тепловую энергиюруб./ Гкал2 013,263.НВВ выработка + передачамлн руб.2 348,933.1.Подконтрольные расходымлн руб.2 348,933.1.1.Индекс эффективности о.р0,003.1.2.ИПЦ-1,003.1.3.Коэффициент эластичности-0,753.1.4.Индекс изменения количества активов-3.1.5.Установленная мощность11 087,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,94	10,04 2,58 0,00 2,58 1 343,88 0,00 0,00 1,09	9,61 17 022,47 49,95 16 972,52 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
1.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал17 019,892.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал49,952.1.Полезный отпуск тепловой энергиитыс. Гкал16 969,942.Средневзвешенный тариф на тепловую энергиюруб./ Гкал2 013,263.НВВ выработка + передачамлн руб.2 348,933.1.Подконтрольные расходымлн руб.2 348,933.1.1.Индекс эффективности о.р0,003.1.2.ИПЦ-1,003.1.3.Коэффициент эластичности-0,753.1.4.Индекс изменения количества активов-3.1.5.Установленная мощность11 087,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,94	2,58 0,00 2,58 1 343,88 0,00 0,00 1,09	17 022,47 49,95 16 972,52 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
1.9. вой сети Тыс. Гкал 17 019,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	0,00 2,58 1 343,88 0,00 0,00 1,09	49,95 16 972,52 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
2.1.Полезный отпуск тепловой энергиитыс. Гкал16 969,942.Средневзвешенный тариф на тепловую энергиюруб./ Гкал2 013,263.НВВ выработка + передачамлн руб.2 348,933.1.Подконтрольные расходымлн руб.2 348,933.1.1.Индекс эффективности о.р0,003.1.2.ИПЦ-1,003.1.3.Коэффициент эластичности-0,753.1.4.Индекс изменения количества активов-3.1.5.Установленная мощность11 087,003.2.Неподконтрольные расходымлн руб.11 441,94	2,58 1 343,88 0,00 0,00 1,09	16 972,52 2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	0,00	2 013,16 2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
Z. гию руб./ ткал 2 013,26 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	0,00	2 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	0,00	0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	0,00	0,00 1,00 0,75 0,00 11 087,00
3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	1,09	1,00 0,75 0,00 11 087,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	1,09	0,75 0,00 11 087,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	1,09	0,00 11 087,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	1,09	11 087,00
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94	1,09	
	0,00	11 443,03
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95		44,95
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25	1,09	9 034,33
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27	0,00	110,27
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85	0,00	84,85
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41	0,00	15,41
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88	0,00	193,88
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77	0,00	380,77
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб.	0,00	
3.2.8.2. Срок полезного использования годы	20,00	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31	0,00	28,31
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95	0,00	44,95
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67	2,37	18 342,05
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88	2,32	15 331,20
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал	2 866,03	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал	164,70	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т.	472,04	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета -	1,16	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³	407,63	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³	5,69	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61	0,00	23,61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал	0,00	
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч	0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч	0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35	0,00	276,35
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии	0,00	
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал	1 429,82	
3.3.4. Холодная вода млн руб. 2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1. Удельный расход холодной воды м³/ Гкал	0,50	,
3.3.4.2. Расход холодной воды тыс. м³	1,43	
3.3.4.3. Тариф на холодную воду руб./ м³	36,86	
3.3.5. Покупка теплоносителя млн руб. 45,31	0,00	45,31
3.4. Экономия млн руб. 3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,47	34 168,36
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,16	2 154,43
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,06	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,35	1 350,95
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,93	27 136,49
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,39	5 227,98
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,32	32 944,47
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,87	4 026,26
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,42	643,52
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,43	2 686,30
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,92	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,30	5,50	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.1.			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. м			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	007.40	0.00	007.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		7,91	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,09	8 964,38

72 Г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, участок 1, кад. номер земельного участка 78:32:0750102:5919

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, участок 1, кад. номер земельного участка 78:32:0750102:5919. В таблице Д223 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д223 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,56
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д224).

Таблица Д224 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1112 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	294,0	10,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		294,0	10,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д225).

Таблица Д225 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,65	10 455,84
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,33	18 638,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,33	18 831,53
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,32	1 809,62
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети		17 019,89	2,02	17 021,91
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии		16 969,94	2,02	16 971,96
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2. 3.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 452,12	2 013,19
	НВВ выработка + передача	= 5.6	0.040.00	0.00	0.240.02
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,91	11 442,85
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,91	9 034,15
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,02	18 341,70
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,98	15 330,86
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 334,11	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		402,63	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		347,70	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	·	0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
			, 	-,	, • •

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	Ед. изм. м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,17	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.3.		мли рус.	20,7 1	0,00	20,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвести- ции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
	щий период	млн рус.	1 042,00		·
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,93	34 167,82
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	251,50	55,06	251,46
		MM			
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,29	1 350,89
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,44	27 136,00
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,32	5 227,92
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,77	32 943,91
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,73	4 026,11
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,35	643,45
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам		0,00	0,00	0,00
		млн руб.	,		
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,36	2 686,23
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	ļ
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,76	1
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			1
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	207.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,44	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,91	8 964,20

73 Майков пер., д. 4, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Майков пер., д. 4, лит. А. В таблице Д226 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д226 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д227).

Таблица Д227 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	100,0	3,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		100,0	3,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д228).

Таблица Д228 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.16	10 455,35

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Ед. изм. тыс. Гкал	18 636,46	0,65	18 637,12
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,65	18 829,85
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,07	1 809,37
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,59	17 020,48
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,59	16 970,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 392,68	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,28	11 442,22
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,28	9 033,52
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	, -	0,00	, -
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,54	18 340,21
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,53	15 329,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		651,68	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		107,33	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		92,69	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	- , -	0,00	- , -
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	.,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,33	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	-,	3,24
	•	, _P , c .	· · · ·		-,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,82	34 165,71
4.	НВВ передача			·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,04	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,00	251,48
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,10	1 350,70
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,74	27 134,29
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,08	5 227,67
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,82	32 941,97
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,22	4 025,60
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,11	643,21
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,11	2 685,98
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,30	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	, -	2,76	, -
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		1,80	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргия	איווינואן דווינואן ווינואן.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,28	8 963,57

74 Промышленная ул., уч.40, кад. номер 78:15:0008016:3084

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Промышленная ул., уч.40, кад. номер 78:15:0008016:3084. В таблице Д229 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д229 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,23
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д230).

Таблица Д230 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	153,0	5,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		153,0	5,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д231).

Таблица Д231 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,24	10 455,43

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,75	18 637,22
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,75	18 829,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,38
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,68	17 020,57
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,68	16 970,62
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 545,21	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,42	11 442,36
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,42	9 033,67
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,62	18 340,30
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,61	15 329,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		753,34	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		124,08	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		107,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,38	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,05	34 165,94
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,06	2 154,32
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,03	251,48
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,15	1 350,75
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,13	27 134,69
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,12	5 227,72
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,26	32 942,40
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,34	4 025,72
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,16	643,26
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,17	2 686,04
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,04	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		·	
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		2,08	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	голиовал эпергия	Гили РУО.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,42	8 963,72

75 12-я линия В.О., д.41, корп.1, лит.Ж (кад. №78:06:0002044:13)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: 12-я линия В.О., д.41, корп.1, лит.Ж (кад. №78:06:0002044:13). В таблице Д232 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д232 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,16
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д233).

Таблица Д233 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	398,0	16,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		398,0	16,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д234).

Таблица Д234 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.27	10 456.46

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	4,31	18 640,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,31	18 833,51
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,39	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,92	17 023,81
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,92	16 973,87
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 316,75	2 013,10
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,39	11 443,33
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,39	9 034,64
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,77	18 343,44
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,69	15 332,57
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 312,06	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		750,73	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		648,30	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,60
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,16	34 170,06
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,22	2 154,48
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,93	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,40	1 351,00
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,90	27 137,45
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,64	5 228,23
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	4,54	32 945,68
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,10	4 026,48
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,52	643,63
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,54	2 686,41
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		16,25	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		11,90	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	I wo iii pyo.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,39	8 964,69

76 Шкиперский проток , д.21, корп.2, лит.А, кад.номер земельного участка 78:06:0220902:1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Шкиперский проток , д.21, корп.2, лит.А, кад.номер земельного участка 78:06:0220902:1. В таблице Д235 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д235 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,60
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д236).

Таблица Д236 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	288,0	10,54
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		288,0	10,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д237).

Таблица Д237 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,63	10 455,82
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,90	18 638,36
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,90	18 831,10
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,17	1 809,48
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,73	17 021,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,73	16 971,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 476,96	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,89	11 442,83
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,89	9 034,13
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,66	18 341,33
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,62	15 330,50
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 897,26	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		330,31	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		285,24	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55
	11 =	. FJ	,	. ,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,95	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	*	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELLEVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,55	34 167,44
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,97	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,29	1 350,89
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,39	27 135,94
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,32	5 227,91
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,71	32 943,85
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,71	4 026,09
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,34	643,44
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,35	2 686,22
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,00	2 000,22
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	илн руб.		10,54	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.			0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	0,00	0,00	0,00
	дополнительный отпуск с коллекторов	кг у.т./			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		5,24	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,89	8 964,18

77 Ул. Беринга, д. 27, корп. 6, лит. М, кадастровый номер земельного участка 78:06:0222103:9

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Ул. Беринга, д. 27, корп. 6, лит. М, кадастровый номер земельного участка 78:06:0222103:9. В таблице Д238 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д238 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д239).

Таблица Д239 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участ	Наимонование унастка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	480,0	19,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		480,0	19,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д240).

Таблица Д240 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1 Тепповой балане Гкал/ч 11 087,00 0,00 1 1087,00 1.2. Подключенная тепловай нагрузка Ткал/ч 10 455,19 1,54 10 456,7 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллектор. тыс. Гкал 18 636,46 5,30 18 641,7 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектор. тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии с коллектор. тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1889,21 0,48 1,89 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1889,21 0,48 1,96 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 188,29,20 5,30 18 834,5 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17019,89 4,82 17 024,7 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Попезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17019,89 4,82 16 974,7 <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. изм.</th> <th>HBB</th> <th>ΔHBB</th> <th>HBB+</th>	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.2. Подключенная тепловая нагрузка тыс. Гкал 1 10.455,19 1,54 10.455,19 1,53 0.00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1,66 Стотуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 192,73 0,00 192,73 1,68 1,76 1,77 1,68 1,70 1,72 1,73 1,74						
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636,46 5,30 18 641,7 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1829,20 5,30 18 834,5 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 5,30 18 834,5 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 5,30 18 834,5 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 9,31 0,48 1809,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 20,00 3.1.1. Индекс эффективностю ор. - 0,00 - 0,00 3.0	1.1.		Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636,46 5,30 18 641,7 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1829,20 5,30 18 834,5 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 5,30 18 834,5 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 5,30 18 834,5 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 9,31 0,48 1809,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 20,00 3.1.1. Индекс эффективностю ор. - 0,00 - 0,00 3.0	1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,54	10 456,72
1.4. ров Istc. Гкал 1,0,0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 192,73 1,00 192,73 1,00 1,21 1,10	1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,30	18 641,77
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18.29.20 5.30 18.83.5. 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18.93.1 0.48 1809.3.1 1.9. Потери в сети % 9.61 9.04 9.61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019.89 4.82 17 024,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969.94 4.82 16 974,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969.94 4.82 16 974,7 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348.93 0.00 2 348.93 3.1.1. Индек зфективности о.р. - 0,00 0.00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2. Напок на инущество млн руб. 11 441.94 1,68 1144.94 3.2.1.	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,48 1 809,71 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии % 9,61 9,04 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 4,82 17 024,7 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 3. НВВ выработка + передача лис тим. 2 013,26 1 309,84 2 013,0 3.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 3,00 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1 Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3,00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 3,00 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4 Индекс изменения количества активов - 0,00 3,11 1 1087,0 0,00 11 087,0	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.8. Потери в сети	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,30	18 834,50
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 4,82 17 024,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 3. НВВ выработка + передача 3.1. 70,00 0.00 0.00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.13. 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.13. 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.13. 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2. 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2. 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2. 1,10 1,10	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,48	1 809,79
1.9. Вой сети Тыс. Гкал Т 0 19,99 4,82 17 0 24,7 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 19 96,7 гкал 2 013,26 1 309,84 2 013,00 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИГПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффицент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,0 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,68 11 483,6 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 02,7 0,00 11 02,7	1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
2.1. Полезный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 16 969,94 4,82 16 974,7 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергийо руб./ Гкал 2 013,26 1 309,84 2 013,00 3.1. ПВВ выработка + передача </td <td>1.9.</td> <td>·</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>17 019,89</td> <td>4,82</td> <td>17 024,72</td>	1.9.	·	тыс. Гкал	17 019,89	4,82	17 024,72
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 013,26 1 309,84 2 013,00 3. НВВ выработка + передача	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. гию руо. т кал 2013,0 2013,0 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 10,21 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 10,21 3.2.2. Передач тепловой энергии млн руб. 11,21 0,00 10,21	2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,82	16 974,77
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,9	2.		руб./ Гкал	2 013,26	1 309,84	2 013,06
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 10,75 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11,00 11,00 0,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11,41,94 1,68 11,443,6 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11,027 0,00 14,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 14,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 11,68 9034,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 84,85 0,00 18,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительный долгам млн руб. 180,38 0,00 193,88 3.2.8. А		НВВ выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3.			млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,00		Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 44,95 0,00 44,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,68 9 034,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 139,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 15,41 0,00 150,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.9. Прочие неподконтрольных средств млн руб. <td< td=""><td>3.1.2.</td><td></td><td>-</td><td>1,00</td><td></td><td>1,00</td></td<>	3.1.2.		-	1,00		1,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,0 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,68 11 443,6 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 14,48 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 183,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1. Дополнительный оттуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м² 797,43 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. м² 797,43 3.3.2.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.3. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВч 0,00 3.3.3.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой лин руб. 276,35 0,00 276,35	3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 41,94 1,68 11 443,6 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,68 9 034,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 9 033,25 1,68 9 034,95 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 193,88 3.2.8.1 Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3		Индекс изменения количества активов	-			
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,68 9 034,9 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 184,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 130,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по догов	3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,68 9 034,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.1. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1. <t< td=""><td></td><td>Неподконтрольные расходы</td><td>млн руб.</td><td>11 441,94</td><td>1,68</td><td>11 443,62</td></t<>		Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,68	11 443,62
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 28,31 3.3.1. Топлива млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1. Дополнительный отпуск		Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 174,10 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 177		Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,68	9 034,92
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1 505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1 505,3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 5 304,01 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натуральног		Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.2.1 Удельный расход электроэнерг		Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1 Топливо млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1. Тариф на топливо мВн уб. 23,61 0,00 3.3.2. Электроэнергия мВн уб. 23,		Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1 Топливо млн руб. 15 328,88 4,54 18 339,4 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 923,43 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч		Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 923,43 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергия		Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1. Топпиво млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг ут./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т ут. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ Квт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии квт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кв.ч 0,00 3.3.3.3. Тариф на электроэнергия		Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31		1 505,31
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. мув./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. кВт·ч 0,00 276,35 <td< td=""><td></td><td>Капитальные затраты 20 лет</td><td>млн руб.</td><td></td><td></td><td></td></td<>		Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 923,43 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00		Срок полезного использования	годы		20,00	
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,64 18 344,3 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 276,35		Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.			
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 4,54 15 333,4 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч кВт·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00			млн руб.			
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 304,01 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00						18 344,31
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00				15 328,88		15 333,42
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 174, 10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 923,43 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00	3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов			5 304,01	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч О,00 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Гкал		· ·	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 797,43 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч гыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч гыс. кВ·ч гыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00		•	т у.т.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч О,00 0,00 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00			-			
3.3.1.6. Тариф на топливо м³ 3,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч О,00 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			797,43	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00		<u> </u>	M ³			
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00	3.3.2.	Электроэнергия		23,61	0,00	23,61
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00		<u> </u>	Гкал		-	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00	3.3.2.2.	Расход электроэнергии			0,00	
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой гкал 0,00	3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
энергии	3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
	3.3.3.1.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Гкал		0,00	
0.0.0.0 Caping ha nonymity to to to by to on optimio py 0.7 i nati	3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
	3.3.4.			2 665,52	0,10	2 665,62

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,65	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELLEVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,32	34 171,21
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,27	2 154,53
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,97	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,48	1 351,08
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,70	27 138,26
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,77	5 228,36
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,47	32 946,62
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,33	4 026,71
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,63	643,73
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,65	2 686,52
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,02
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,60	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	5,55	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		14,64	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,68	8 964,97

78 12-я линия В.О., д.41, корп.1, лит.Ж, (кад. №78:06:0002044:13)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: 12-я линия В.О., д.41, корп.1, лит.Ж, (кад. №78:06:0002044:13). В таблице Д241 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д241 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,73
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д242).

Таблица Д242 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
INº II/II ⊓a	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	270,0	11,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		270,0	11,02

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д243).

Таблица Д243 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,86	10 456,05

№ п/п 1.3. 1.4.	Наименование показателя	Ед. изм.		Δ HBB	HBB+
1 /	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	3,05	18 639,51
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,05	18 832,24
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,28	1 809,58
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,77	17 022,66
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,77	16 972,72
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 302,69	2 013,14
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,94	11 442,88
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,94	9 034,19
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,66	18 342,34
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,61	15 331,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 045,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		530,31	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		457,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,06	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,52	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	Ед. изм. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,61	34 168,50
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,15	2 154,41
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,94	251,47
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,27	1 350,87
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,64	27 136,20
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция		150,00	0,00	150,00
		y.e.	5 227,59	0,00	5 228,03
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.			
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,08	32 944,22
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,75	4 026,13
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,36	643,46
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,37	2 686,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,02	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	551,- 1 0	2,76	557,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		8,41 0,00	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
1.5.5.	1 01310Ball 0110pt III	py 0.	_ 000,11	5,00	000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,53
4.7.	4.7. Учет результатов деятельности за предыду- щий период		-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,94	8 964,24

79 Ул. Садовая, д. 61, лит. Б (кад. номер здания 78:32:0001151:1611)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ул. Садовая, д. 61, лит. Б (кад. номер здания 78:32:0001151:1611). В таблице Д244 приведены тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели а также участвующих наименования TCO. в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д244 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д245).

Таблица Д245 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	44,0	1,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		44,0	1,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д246).

Таблица Д246 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,07	10 455,26
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,32	18 636,78
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	0,32	18 829,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	3,01	13,31	3,01
1.9.	ВОЙ СЕТИ	тыс. Гкал	17 019,89	0,27	17 020,17
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.			16 969,94	0,00	
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	10 909,94	0,27	16 970,22
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 446,30	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
3.1.2.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.1.3.	·	MELL DVE	11 441,94	0,00	11 442,06
	Неподконтрольные расходы	млн руб.			
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,12	9 033,37
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,27	18 339,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,27	15 329,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		317,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		54,68	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		47,22	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
	· · ·			-,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,40	34 165,29
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	40,23	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,04	1 350,64
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,33	27 133,88
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,04	5 227,63
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,36	32 941,51
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,10	4 025,48
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,05	643,15
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,05	2 685,92
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,02
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,45	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,87	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,12	8 963,42

80 Наб. Бумажного канала, д. 16, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Наб. Бумажного канала, д. 16, лит. Б. В таблице Д247 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д247 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д248).

Таблица Д248 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	69,0	2,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		69,0	2,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д249).

Таблица Д249 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,11	10 455,30

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,36	18 636,82
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,36	18 829,55
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,34
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,32	17 020,21
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,32	16 970,26
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 485,68	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,18	11 442,12
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,18	9 033,43
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	Í	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,29	18 339,97
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,29	15 329,17
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		355,50	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		58,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		50,56	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	.,	0,00	-,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	-,	3,24
	•	, _P , c .	· · · ·		-,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,48	34 165,37
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	39,86	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,07	1 350,67
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,51	27 134,06
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,06	5 227,65
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,57	32 941,71
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,14	4 025,53
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,07	643,17
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,07	2 685,94
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,13	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,98	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
→.∪.∪.	топловал опоргил	wom pyo.	2 000,11	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,18	8 963,47

81 12-я линия В.О., д. 43, лит. А (кадастровый номер земельного участка 78:06:0002044:1)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: 12-я линия В.О., д. 43, лит. А (кадастровый номер земельного участка 78:06:0002044:1). В таблице Д250 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д250 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,59
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д251).

Таблица Д251 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	308,0	11,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		308,0	11,28

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д252).

Таблица Д252 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No n/n	Наименование показатоля	Еп мом	HBB	ΔHBB	HBB+
№ п/п 1.	Наименование показателя Тепловой баланс	Ед. изм.	מסוי	7 UDD	поо+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,68	10 455,87
1.3.		тыс. Гкал	18 636,46	2,30	18 638,77
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. г кал	10 030,40	2,30	10 030,77
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,30	18 831,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,21	1 809,51
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,09	17 021,98
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,09	16 972,04
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 416,11	2 013,19
3.	HBB выработка + передача		0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,95	11 442,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,95	9 034,20
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,01	18 341,68
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,97	15 330,85
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	2 300,95	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		400,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		345,94	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ-ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
∪.∪.⊤.	лолоднал вода	, w.s.iii pyo.	2 000,02	0,07	_ 500,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,96	34 167,86
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,99	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,31	1 350,91
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,56	27 136,11
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,34	5 227,93
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,90	32 944,04
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,76	4 026,14
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,36	643,47
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,38	2 686,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,2 1
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,28	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,35	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,95	8 964,24

82 Камская ул., д. 16, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Камская ул., д. 16, лит. Б. В таблице Д253 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д253 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,08
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д254).

Таблица Д254 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	71,0	2,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		71,0	2,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д255).

Таблица Д255 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,11	10 455,30

№ п/п 1.3. 1.4. 1.5. 1.6.	Наименование показателя Отпуск тепловой энергии с коллекторов Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	0,48	18 636,95
1.4.	•				
	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.6.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,48	18 829,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,44	17 020,33
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,44	16 970,38
۷.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 385,25	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,19	11 442,13
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,19	9 033,43
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,42	18 340,10
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,41	15 329,29
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		482,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		83,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		72,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	,	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,24	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,61	34 165,50
4.	НВВ передача	_			
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,89	251,49
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,07	1 350,67
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,52	27 134,08
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,06	5 227,65
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,58	32 941,73
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,15	4 025,53
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,07	643,17
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,07	2 685,94
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,19	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		·	
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	·	2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		1,33	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
т.б.б.	топловал эпергия	Гили РУО.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,19	8 963,48

83 Средний пр. В.О., д. 87, корп. 2, лит. А, кад. номер земельного участка 78:06:0002089:13

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Средний пр. В.О., д. 87, корп. 2, лит. А, кад. номер земельного участка 78:06:0002089:13. В таблице Д256 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д256 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д257).

Таблица Д257 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1N= 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	320,0	11,71
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		320,0	11,71

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д258).

Таблица Д258 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

18B+ 087,00 455,89 639,19 0,00 92,73 831,92 809,55 9,61 022,37 49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75 0,00
455,89 639,19 0,00 92,73 831,92 309,55 9,61 022,37 49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
455,89 639,19 0,00 92,73 831,92 309,55 9,61 022,37 49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
0,00 92,73 831,92 809,55 9,61 022,37 49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
92,73 831,92 809,55 9,61 022,37 49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
831,92 809,55 9,61 022,37 49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
9,61 022,37 49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
9,61 022,37 49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
022,37 49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
49,95 972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
972,42 013,16 348,93 0,00 1,00 0,75
348,93 0,00 1,00 0,75
348,93 0,00 1,00 0,75
0,00 1,00 0,75
0,00 1,00 0,75
1,00 0,75
0,75
_
0,00
087,00
442,93
44,95
034,23
10,27
34,85
15,41
93,88
80,77
505,31
28,31
44,95
342,05
331,21
· <u></u> -
23,61
76,35
76,35
76,35

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,36	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,37	34 168,26
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,15	2 154,41
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,02	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,66	27 136,21
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,35	5 227,95
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,01	32 944,16
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,79	4 026,17
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,38	643,48
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,39	2 686,26
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000,20
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,71	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		7,51	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,99	8 964,28

84 Ул. Ломоносова, д. 9, лит. А, Б, Е

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Ул. Ломоносова, д. 9, лит. А, Б, Е. В таблице Д259 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д259 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д260).

Таблица Д260 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
№ п/п Наименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	350,0	15,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		350,0	15,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д261).

Таблица Д261 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1.12	10 456.31

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,99	18 639,45
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,99	18 832,18
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,21	1 809,52
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,77	17 022,66
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,77	16 972,72
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 360,78	2 013,15
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,32	11 443,26
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,32	9 034,57
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,44	18 342,12
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,39	15 331,27
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 985,23	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		486,16	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	TЫС. M ³		419,83	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.5	5,69	00.5
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,06	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,49	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³	-	36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,77	34 168,67
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,20	2 154,46
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,00	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,35	1 350,95
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,43	27 136,98
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,56	5 228,15
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,99	32 945,14
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,06	4 026,45
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,51	643,61
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,53	2 686,39
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		-,,,,	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,76	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	-,00	-,	-,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	001, 1 0	2,76	JJ1,+0
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		8,24 0,00	
		кВт∙ч	0.005.44		0.005.44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,32	8 964,62

85 Ул. Красуцкого, участок 13 (участок ж/д "Варшавский вокзал - Малая Митрофаньевская улица"), кадастровый номер 78:32:0750102:3523

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ул. Красуцкого, участок 13 (участок ж/д "Варшавский вокзал - Малая Митрофаньевская улица"), кадастровый номер 78:32:0750102:3523. В таблице Д262 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д262 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,41
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д263).

Таблица Д263 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	<u> п/п</u> Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1N= 11/11	Taninichobanne y actra	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	211,0	7,72
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		211,0	7,72

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д264).

Таблица Д264 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	ATIDD	TIDD
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,46	10 455,65
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,63	18 638,09
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,63	18 830,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,22	1 809,53
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,41	17 021,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,41	16 971,35
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 465,55	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,65	11 442,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,65	9 033,90
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 000,01	0,00	1 000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы		28,31	0,00	28,31
3.2.10.		млн руб.			
	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67		18 341,08
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,38	15 330,26
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 626,44	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		280,56	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THC. M ³		242,28	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55
J.J.4.	лолодпал вода	Гилп РУО.	2 000,02	0,00	2 000,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,81	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELLEVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,06	34 166,95
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,00	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,75	27 135,31
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,23	5 227,83
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,98	32 943,13
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,52	4 025,90
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,25	643,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,26	2 686,13
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,20	2 000,10
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,72	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	5,55	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		4,49	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,65	8 963,95

86 Захарьевская ул., д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001200:3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Захарьевская ул., д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001200:3. В таблице Д265 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д265 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,72
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д266).

Таблица Д266 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	345,0	12,63
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		345,0	12,63

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д267).

Таблица Д267 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,76	10 455,95
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,23	18 638,69
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	2,23	18 831,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,16	1 809,47
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	9,01	7,14	3,01
1.9.	ВОЙ СЕТИ	тыс. Гкал	17 019,89	2,07	17 021,96
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.			16 969,94	2,07	
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	10 909,94	2,07	16 972,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 396,94	2 013,18
	LIDD TURN FORUM L TORONOUS				
3.	НВВ выработка + передача		0.040.00	0.00	2 240 02
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,06	11 443,00
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,06	9 034,31
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,83	18 341,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,79	15 330,66
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 230,59	
	.,	кг у.т./		·	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		363,26	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		313,70	
	••	тыс. руб./			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. рус./ М ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
		кВт·ч/	_0,0 :	•	
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ-ч		0,00	
	· · · · · ·	руб./		·	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руо./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
	Дополнительный объем покупки тепловой		2.0,00	·	210,00
3.3.3.1.	дополнительный оовем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода	• •	2 665,52	0,04	2 665,56
0.0.4.	лолодпая вода	млн руб.	Z 000,0Z	0,04	∠ 000,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,12	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,89	34 167,79
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,16	2 154,42
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,07	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,34	1 350,94
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,86	27 136,42
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,38	5 227,97
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,24	32 944,39
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,85	4 026,24
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,41	643,51
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,42	2 686,29
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0, 12	2 000,20
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,63	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	5,50	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		6,16	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,06	8 964,36

87 Ул. Егорова, д. 23б, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001718:4507

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ул. Егорова, д. 23б, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001718:4507. В таблице Д268 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д268 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,53
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,11
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д269).

Таблица Д269 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	292,0	10,69
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		292,0	10,69

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д270).

Таблица Д270 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,64	10 455,83
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,46	18 638,92
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,46	18 831,66
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,33	1 809,64
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	3,01	10,01	3,01
1.9.	ВОЙ СЕТИ	тыс. Гкал	17 019,89	2,13	17 022,02
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.				2,13	16 972,07
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,13	10 972,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 426,65	2 013,19
	LIDD TURN FORUM L TORO TOUS				
3.	НВВ выработка + передача	MELL 2015	2 240 02	0.00	2 2 4 0 0 0
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.007.00		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,90	11 442,84
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,90	9 034,15
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,13	18 341,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,08	15 330,96
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	2 457,30	,
		кг у.т./		·	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		423,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		366,05	
	· ·	тыс. руб./			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
2224	VIIOILIII IM DOOYOR OROVEDOOUSEU	кВт·ч/		0.00	
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Tanud us anevinosuonius	руб./		0,00	
	Тариф на электроэнергию	кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
2224	Дополнительный объем покупки тепловой			0.00	
3.3.3.1.	энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,56
	•				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,23	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
0.7	Учет результатов деятельности за предыду-		4 040 00	0.00	4 040 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,03	34 167,93
4.	НВВ передача	' /	,	,	,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-, -	0.00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	5,. 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,01	251,46
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,29	1 350,89
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,42	27 135,98
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,32	5 227,92
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,75	32 943,89
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,72	4 026,10
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,34	643,45
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды		307,57	0,00	307,59
4.2.7.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,02	2 686,22
4.2.8.1.		млн руб.	2 003,07	0,30	2 000,22
4.2.8.2.	Капитальные затраты 20 лет Срок полезного использования	млн руб.		20,00	
4.2.8.3.		годы		10,69	
	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.			
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	10 GE	30,00	10 GE
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,78	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,90	8 964,20

88 Г. Санкт-Петербург, муниципальный округ №54, ул. Крыленко, уч. 10, кад. номер земельного участка 78:12:0006305:5482

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Г. Санкт-Петербург, муниципальный округ №54, ул. Крыленко, уч. 10, кад. номер земельного участка 78:12:0006305:5482. В таблице Д271 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д271 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д272).

Таблица Д272 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

Мо п/п	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1N= 11/11	паліменование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	245,0	8,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		245,0	8,97

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д273).

Таблица Д273 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	ед. иом.	1100	ATIOD	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,54	10 455,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,82	18 638,29
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,82	18 831,02
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,11	1 809,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,72	17 021,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,72	16 971,66
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			,	
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 323,86	2 013,19
3.	НВВ выработка + передача		0.040.05	0.00	0.040.05
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,76	11 442,70
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,76	9 034,00
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	-		1 505,31	0,00	1 505,31
	Амортизация основных средств	млн руб.	1 303,31		1 303,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	00.04
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,52	18 341,19
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,48	15 330,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 824,71	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		301,44	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		260,31	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	_, _,,,,,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55
5.5.4.	лолодпая вода	гилп руб.	∠ 000,0∠	0,03	_ ∠ ∪∪∪,∪∪

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду			36,86	
3.3.5.			45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб. млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,27	34 167,17
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,11	2 154,38
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,10	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,24	1 350,84
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,03	27 135,59
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,27	5 227,86
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	2,30	32 943,45
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,61	4 025,99
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,29	643,39
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,30	2 686,17
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,00	2 000, 11
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,97	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии			5,04	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,76	8 964,05

89 Софийская ул., д.101,лит.А, лит.В, кад. №78:13:0007472:1037 и кад. №78:13:0007472:1039

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Софийская ул., д.101,лит.А, лит.В, кад. №78:13:0007472:1037 и кад. №78:13:0007472:1039. В таблице Д274 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д274 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,04		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д275).

Таблица Д275 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	28,0	0,92
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		28,0	0,92

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д276).

Таблица Д276 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,04 10 455,23 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 0,13 18 636,59 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 19,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,13 18 829,33 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 809,31 0,02 1809,32 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 0,11 17 020,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. изм.</th> <th>HBB</th> <th>Δ НВВ</th> <th>HBB+</th>	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1.1 Установленная мощность Гкал/ч 1 0.455.19 0.04 10.457.00 1.2. Подключенная тепловая нагружа Гкал/ч 1 0.455.19 0.04 10.457.30 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636.46 0.13 18 636.59 1.5. Помупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 929.20 0.00 1.90.7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 99.31 0.02 1809.32 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 99.31 0.02 1809.32 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тио тыс. Гкал 17 019.89 0.11 17 020.00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тио тыс. Гкал 17 919.89 0.11 16 970.06 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348.93 0.00 49.95 3.1. Индкек зафективности о.р. - 0.00 0.00 1.00 3.1.2. ИГПЦ - 1,00 1,00 1.00			<u>гд.</u> изи.	טטוו	ATIDD	ישמוו
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 0.455,19 0.04 10.455,23 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 0.13 18.636,59 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектор. тыс. Гкал 19.273 0.00 0.00 1.5. Понулка тепловой энергии и тыс. тыс. Гкал 192,73 0.00 192,73 1.6. Оттуск тепловой энергии и тыс. тыс. Гкал 18.92,92 0.01 18.829,33 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии из телловой энергии тыс. Гкал 149,95 0.00 49,95 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0.00 49,95 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16,965,90 0,11 16,970,06 3.1.1. Индекс офективности ор. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИППЦ - 0,00 1,00 1,0			Гкап/ч	11 087 00	0.00	11 087 00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636,46 0,13 18 636,59 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 0,00 1,00 1,00 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,90 1,11 1,70 1,00 1,00 1,11 1,70 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,10 1,10 1,00 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10						
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов 1.5. Покупка тепловой энергии 1.6. Гкал 182,73 0.00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии 1.6. Гкал 182,73 0.00 192,73 1.7. Потери в сети 1.6. Гкал 1862,92 0.13 18 829,33 1.7. Потери в сети 1.6. Гкал 1809,31 0.02 1809,32 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9.61 1.7. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой в реги % 9,61 13,79 9.61 1.7. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой в реги 7.6. Гкал 17 019,89 0,11 17 020,00 1.6. Гкал 16 969,34 0,11 16 970,06 1.6. Гкал 16 969,34 0,11 16 970,06 1.6. Гкал 16 969,34 0,11 16 970,06 1.6. Гкал 1.6. Гкал 16 969,34 0,11 16 970,06 1.6. Гкал 1.6. Гка						
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 19.273 0.00 19.07 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,13 18 829,33 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 0,13 18 829,33 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 0,13 18 829,33 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 17 019,89 0,11 17 020,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 16 969,94 0,11 17 020,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 989,94 0,11 17 020,00 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 989,94 0,11 16 970,06 3.1.1 Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 16 48,37 2 013,26 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Израеменния синчества актиюв - 0,75 0,75 0,75 <t< td=""><td></td><td>•</td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>		•				
1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1 8 829,20 0,13 18 829,32 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,02 1809,31 0,02 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой % 9,61 13,79 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 0,11 17 020,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 0,11 17 020,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. Гкал 2 013,26 1648,37 2 013,26 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 2 0,00 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.2 ИГЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 3.1.5 Установленная мощность - 0,00 0,00 1,00 3.2.1 Водотведение<	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,02 1 809,32 1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,61 13,79 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 0,11 17 020,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 1,00 1,00 3.2.1. Водотверение млн руб. 11 441,94 0,08 11 482,02 3.2.1. Водотверение млн руб. 11 441,94 0,08 11 442,02 3.2.1. Водотверение млн руб. 110,27 0,00 110,87,00 <tr< td=""><td>1.5.</td><td>Покупка тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>192,73</td><td>0,00</td><td>192,73</td></tr<>	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал тыс. Гкал 17 019,89 0,11 17 020,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 969,94 0,11 16 970,06 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.5 Установленная мощность - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,08 11 442,02 3.2. Передача тепловой энергии млн руб. 14,95	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,13	18 829,33
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 0.11 17 020,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергийо тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 3. НВВ выработка + передача ли 1,00 0,00 2348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 0,08 11 442,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 144,95 0,00 110,27 3.2.6. Расходы п	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,02	1 809,32
1.9. вой сети Тыс. Гкал 17 019,89 0,11 17 020,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 2. Средневазвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2,00 3.1.1. Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная количества активов - 0,75 0,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,96 0,00 144,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9,00 110,27 0,00 144,95 3.2.2. Перочие налоги и обязательные платежи млн руб. 93,25 0,08 993,32 3.2.4. <	1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
2.0. Производственные и хозяйственные нужды Тыс. Гкал 49.95 0.00 49.95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 648,37 2 013,26 3.1. Подконгрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек сизменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,08 11 482,02 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2. Передача тепловой энергии млн руб. 1441,94 0,08 144,95 3.2. Перочие напоти и обязательные платеми млн руб. 149,95 0,00 149,55	1.9.	•	тыс. Гкал	17 019,89	0,11	17 020,00
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,11 16 970,06 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию py6./ Гкал 2 013,26 1 648,37 2 013,26 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индеко эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения копичества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 0,08 11 442,02 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,08 9033,32 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,61 3.2.6. <td< td=""><td>2.0.</td><td></td><td>тыс. Гкал</td><td>49,95</td><td>0,00</td><td>49,95</td></td<>	2.0.		тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 648,37 2 013,26 3. НВВ выработка + передача — — — — — — 0,00 2 348,93 — 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. — — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 1,00 — 1,00 — 1,00 — 1,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 3.1 — — — 0,00 — 0,00 3.1 — — — 0,00 3.1 — — 0,00 44,95 — 0,00 44,95 3.2 — — — 0,00 44,95 3.2 — 0,00 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
2. гию руб./ кал 2013;26 644,57 2013;26 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 0,08 11 442,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 103,32 0,00 193,33 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 18,45 0,00 18,45 3.2.6. Расходы по сомительн				•	•	
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффективности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 11		гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 648,37	2 013,26
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 447,94 0,08 11 442,02 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,08 9033,32 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Калисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 15						
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,08 11 442,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энертии млн руб. 9 0.33,25 0,08 9 0.33,32 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 18,45 0,00 44,95 3.2.8. Амертизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 380,77 0,00 380,77 0,00 380,77 0,00 380,77 0,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 380,77 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 18,339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива гут. 21,10 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива гут. 21,10 163,30 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 163,30 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на электроэнергии тыс. кВ-ч 0,00 276,35 3.3.3. Тариф на электроэнергии тыс. кВ-ч 0,00 276,35 3.3.3. Дополнительный объем покупки тепловой гкал 0,00 276,35 3.3.3. Дополнительный объем покупки тепловой тыс. кВ-ч 0,00 276,35 3.3.3. Дополнительный объем покупки тепловой тыс. кВ-ч 0,00			млн руб.	-	0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,00			-			
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0.00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 0.00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 0.00 11 087,00 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 103,33 2.2 10 0 10,27 44,95 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 32.2 0,00 14,95 3.2.2 11,027 0,00 110,27 3.2.2 11,00 0 110,27 3.2.2 110,00 15,41 0,00 15,41 0,00 15,41 3.2.2 13,22 13,22 13,22 13,22 13,22 </td <td>3.1.2.</td> <td>ипц</td> <td>-</td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td>	3.1.2.	ипц	-	1,00		
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,08 11 442,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9033,25 0,08 9033,32 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,08 9033,32 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 15,41 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие нелодконтрольные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выпла	3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,08 11 442,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,08 9 033,32 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 110,27 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 15,41 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 130,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Камортизация основеных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Камортизация основеных средств млн руб. 1505,31 0,00 24,95 3.2.9. Прочие не	3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,08 9 033,32 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 140,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,38 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 20,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1.	3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,08 9 033,32 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 138,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные разамия млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1.	3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,08	11 442,02
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,08 9 033,32 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Толиво млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Дополнительный отпуск	3.2.1.			44,95	0,00	44,95
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,98 0,10 15 328,98 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллектро кг у.т./ Гкал						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1. Удельный расход условного топлива <						
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Тут. 21,10 3.3.1.3. Расход натурального топлива Тыс. м³ 18,22						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 14,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 18,22 3.3.1. Удельный расход электроэнергии КВт-ч		•				
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,10 15 328,98 3.3.1.1. Дополнительный расход условного топлива кг у.т./ гкал 163,30 163,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 <		•				
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,10 15 328,98 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2. Удельный расход электроэнергия кВт·ч/ Гкал						
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 21,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергия кВт.ч/ КВ		-				
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,10 15 328,98 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т./ Гкал 21,10 3.3.1.3. Расход условного топлива Ту.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо КВТ-Ч/ Гкал 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ-Ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия тыс. кВ-ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб.						
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,10 15 328,98 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 0,00 3.3.3.1. Д						
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,10 15 328,98 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч руб./ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергия гкал 0,00 276,35 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td>28 31</td> <td>,</td> <td>28 31</td>				28 31	,	28 31
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,11 18 339,78 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,10 15 328,98 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 21,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ кал 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.3 Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию р						
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,10 15 328,98 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 129,19 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч О,00 0,00 3.3.3.1 Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.2. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч о,00 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 1429,82				13 320,00		13 320,90
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 21,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	кг у.т./			
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт.ч 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3313	Расуол усповного топпива			21 10	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 18,22 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			ı y.ı.			
3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 1 429,82			THIC M ³			
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		•	тыс. руб./			
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 1 429,82 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.	<u> </u>		23.61	0.00	23.61
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		· · ·	кВт·ч/	-,2-		-,
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		· · · · ·			·	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.2.	Расход электроэнергии			0,00	
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		<u> </u>	кВт∙ч		· ·	
3.3.3.1. энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.		млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.1.	· · ·	Гкал		0,00	
	3.3.3.2.		руб./ Гкал		1 429,82	
				2 665,52		2 665.52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,06	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду			36,86	
3.3.5.			45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб. млн руб.	3,24	*	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	14511 51/5	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,18	34 165,08
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,01	2 154,27
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	*	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	40,18	251,50
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,03	1 350,63
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	0,21	27 133,76
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,02	5 227,62
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	0,02	32 941,38
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,06	4 025,44
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,03	643,13
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.		млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Арендная плата Расходы по сомнительным долгам		0,00	0,00	0,00
4.2.7.		млн руб.			307,57
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	2 685,90
	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,03	2 000,90
4.2.8.1. 4.2.8.2.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	
4.2.8.3.	Срок полезного использования	годы		20,00 0,92	
	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.			
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	10 GE	30,00	10 GE
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии			0,36	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,00	319,48
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,08	8 963,37

90 Санкт-Петербург, территория предприятия "Приневское", уч.1, кад.номер земельного участка 78:12:0006355:3140,

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Санкт-Петербург, территория предприятия "Приневское", уч.1, кад.номер земельного участка 78:12:0006355:3140,. В таблице Д277 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д277 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,03
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,11
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д278).

Таблица Д278 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1N= 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	669,0	27,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		669,0	27,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д279).

Таблица Д279 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,14	10 457,33
1.3.			18 636,46	6,19	18 642,66
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	6,19	18 835,39
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,37	1 809,67
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,83	17 025,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,83	16 975,77
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 284,86	2 013,01
3.	HBB выработка + передача	_	0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,34	11 444,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,34	9 035,58
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,14	18 344,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,03	15 333,91
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 192,50	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 023,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		883,42	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	·	0,00	·
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,11	2 665,63
5.5.∓.	, to riodilati poda		_ 555,52	٥, ، ،	_ 555,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,10	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
5.5.		мли рус.	20,7 1	0,00	20,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвести- ции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
	щий период	млн рус.	1 042,00	0,00	1 042,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	7,49	34 172,38
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,37	2 154,64
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	- NANA	251,50	79,96	251,42
		MM			
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,67	1 351,27
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,55	27 140,11
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,07	5 228,66
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,62	32 948,77
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,85	4 027,23
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,88	643,98
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.			•		307,62
	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,91	2 686,78
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	1
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	ļ
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		27,31	ļ
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			1
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			1
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		17,09	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,59
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,34	8 965,63

91 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 13, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8614

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 13, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8614. В таблице Д280 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д280 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение нецелесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д281).

Таблица Д281 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	669,0	27,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		669,0	27,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д282).

Таблица Д282 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изм.	TIDD	ДПОО	י טטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	2,14	460,35
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji			
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	5,79	132,25
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,79	890,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,49	62,15
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,98
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	5,30	828,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	5,30	834,74
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 723,69	3 049,77	2 725,76
	гию	руб./ Ткал	2 720,00	0 040,77	2 725,70
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,28	121,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	79,99	242,86
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,67	116,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	6,56	2 275,55
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	1,07	230,18
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	7,63	2 505,73
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	7,22	775,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	5,86	43,47
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,37	547,20
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		27,31	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	8,28	937,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	8,28	186,17
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		5 791,29	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,38	61,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	16,16	2 275,31

92 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 37, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8611

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 37, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8611. В таблице Д283 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д283 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение нецелесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д284).

Таблица Д284 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	611,0	24,95
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		611,0	24,95

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д285).

Таблица Д285 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изм.	HIDD	ДПОО	י טטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,95	460,17
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji			
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	5,29	131,74
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,29	889,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,45	62,10
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,98
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	4,84	827,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,84	834,28
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			-	
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	3 050,38	2 725,59
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,25	121,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	79,96	242,94
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,61	116,21
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	5,99	2 274,98
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,98	230,08
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	6,96	2 505,07
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	6,60	774,65
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	5,35	42,97
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,25	547,08
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		24,95	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	7,56	936,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	7,56	185,45
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		5 286,99	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,34	61,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	14,75	2 273,90

93 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 30, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8613

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 30, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8613. В таблице Д286 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д286 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение нецелесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д287).

Таблица Д287 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	611,0	24,95
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		611,0	24,95

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д288).

Таблица Д288 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изм.	TIDD	ДПОО	י טטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,95	460,17
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji			
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	5,29	131,74
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,29	889,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,45	62,10
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,98
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	4,84	827,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,84	834,28
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 723,69	3 050,38	2 725,59
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	5,55	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,25	121,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	5,25	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	243,80	79,96	242,94
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,61	116,21
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	5,99	2 274,98
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,98	230,08
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	6,96	2 505,07
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	6,60	774,65
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	5,35	42,97
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,25	547,08
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		24,95	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	7,56	936,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	7,56	185,45
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		5 286,99	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,34	61,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	14,75	2 273,90

94 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 48, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8620

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финлядский округ, Полюстровский проспект, уч. 48, кадастровый номерз земельного участка 78:10:0005123:8620. В таблице Д289 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д289 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение нецелесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д290).

Таблица Д290 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	611,0	24,95
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		611,0	24,95

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д291).

Таблица Д291 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	TIDD	ДПОО	י טטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,95	460,17
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji			
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	5,29	131,74
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,29	889,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,45	62,10
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,98
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	4,84	827,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,84	834,28
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 723,69	3 050,38	2 725,59
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	5,55	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,25	121,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	5,25	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	243,80	79,96	242,94
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,61	116,21
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	5,99	2 274,98
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,98	230,08
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	6,96	2 505,07
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	6,60	774,65
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	5,35	42,97
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,25	547,08
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		24,95	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	7,56	936,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	7,56	185,45
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		5 286,99	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,34	61,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	14,75	2 273,90

95 Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, уч.97 (эго-западнее пересечения с Лабораторной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005123:3292

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, уч.97 (эго-западнее пересечения с Лабораторной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005123:3292. В таблице Д292 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д292 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,03
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение нецелесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д293).

Таблица Д293 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	322,0	13,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		322,0	13,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д294).

Таблица Д294 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	TIDD	ДПОО	י טטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,03	459,24
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji			ŕ
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	2,79	129,24
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	2,79	887,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,24	61,89
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,98
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	2,55	825,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	2,55	831,99
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			-	·
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	3 050,20	2 724,69
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,13	121,32
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	79,97	243,34
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,32	115,92
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	3,16	2 272,15
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,52	229,62
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	3,67	2 501,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,48	771,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,82	40,43
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,66	546,49
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		13,15	·
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	3,98	933,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	3,98	181,87
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 786,61	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,18	61,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	7,78	2 266,92

96 Пискаревский пр., кадастровый номер земельного участка 78:11:0006074:2442

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Пискаревский пр., кадастровый номер земельного участка 78:11:0006074:2442. В таблице Д295 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д295 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д296).

Таблица Д296 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	207,0	6,38
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		207,0	6,38

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д297).

Таблица Д297 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,33 10 455,52 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 0,91 18 637,37 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 19 636,46 0,91 18 637,37 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,91 18 830,11 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 809,31 0,08 1809,38 1.8. Потери в сети % 9,61 8,52 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 0,83 17 020,72 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1. Установленная мощность Гкал/ч (1 455.19) 0.30 10 456.70 1.2. Подключенняя тепловая нагружа гкал/ч (1 455.19) 0.33 10 456.19 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636.46 0.91 18 637,37 1.5. Помупка тепловой энергии тыс. Гкал 18 92,20 0.00 0.91 18 630,14 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 92,20 0.09 18 633,11 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 99,31 0.08 1809,38 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой "9,61 8,62 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды пио тыс. Гкал 17 919,89 0.83 16 970,77 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 919,89 0.83 16 970,77 2.2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 17 91,89 0.83 16 970,77 3.1.1 Индекс зафективности ор. тыс. Гкал 17 91,89 0.83 17 020,72 </td <td></td> <td></td> <td><u>гд.</u> изи.</td> <td>טטוו</td> <td><u> </u></td> <td>1100.</td>			<u>гд.</u> изи.	טטוו	<u> </u>	1100.
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 0.33 10.455,52 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 0.91 18.637,75 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектор. тыс. Гкал 19.273 0.00 0.00 1.5. Помупка тепловой энергии и тыс. Гкал 18.29,20 0.91 18.330,11 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18.29,20 0.91 18.330,11 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой знергии из тепловой энергии от тыс. Гкал 17.019,89 0.83 17.020,72 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149.95 0.00 49.95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149.95 0.00 49.95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149.95 0.00 49.95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17.98,89 0.83 16 700,72 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49.95 0.00 0.00 3				11 087 00	0.00	11 087 00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18.636,46 0,91 18 637,37 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 0,91 18 830,11 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 892,20 0,91 18 830,11 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 0,83 17 020,72 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 0,83 17 020,72 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 989,94 0,83 16 970,77 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 989,94 0,83 16 970,77 3.1. Подом темень отпуск скальскоды тыс. Гкал <td< td=""><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></td<>						
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18,23,20 0,91 18,80,31 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18,09,31 0,08 18,09,38 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17,019,89 0,83 17,000,70 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16,969,94 0,83 16,970,77 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16,969,94 0,83 16,970,77 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энертии тыс. Гкал 16,969,94 0,83 16,970,77 3.1. Подентрольные расходы млн руб. Гкал 2,013,26 16,080,00 2,013,24 3.1.1. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11,00 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>						
1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 19.07 0,00 19.08 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 18 829,20 0,91 18 830,11 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 0,91 18 830,11 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 0,91 18 830,11 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 17 019,89 0,83 17 020,72 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 0,83 17 020,72 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тис. тыс. Гкал 16 989,94 0,83 16 970,77 2. Средневзвешенные трасходы тис. млн руб. Гкал 2 013,26 16 608,00 2 013,24 3.1.1 Подконтрольные расходы тис. млн руб. Гкал 2 013,26 16 608,00 2 013,24 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,10 3.1.5<		•				
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829.20 0,91 18 830,18 1.7. Потери в сети "б. С. Гкал 1809,31 0,08 1809,38 1.8. Потери в сети "% 9,61 8.52 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 0,83 17 020,72 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 2.1. Полезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 3.1. Подконтрольные расходы мине теловую энертии тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,000 0,000 20,00 0,00 3.1.2. ИПЦ 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2. Неподконтрольные расходы мин руб. 11044,194 0,54 11 947,96 3.2.1. Воростведени мин руб. 144,95 0,00 11 044,98	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0.08 1 809,38 1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,61 8,52 9,61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 0,83 17 020,72 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 3. НВВ выработка + передача л. л. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 1,00 1,00 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 441,94 0,54 11 442,48 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 441,94 0,54 11 442,48 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 11 447,94 0,54 <t< td=""><td>1.5.</td><td>Покупка тепловой энергии</td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	1.5.	Покупка тепловой энергии				
1.8. Потери в сети % 9,61 8,52 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал повой сети тыс. Гкал тыс. Гкал повой тыс. Гкал повой нергии тыс. Гкал повой отпуск тепловой энергии тыс. Гкал повой отпуск тепловой энергии тыс. Гкал повой нергий тыс. Гкал повой нергий тыс. Гкал повой повой отпуск тепловой отпуск тепловую энергий тыс. Гкал повой повой пыс. Гкал повой повой пыс. Гкал повой повой пыс. Гкал по	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,91	18 830,11
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 0.83 17 020,72 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 11 969,94 0,00 2013,24 3.1. Лодконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность - 1,00 0,00 1,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 87,00 0,00 11 087,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочне напоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,38
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 0,03 17 027,22 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16969,94 0,83 16 970,77 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индек суфективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 447,94 0,54 11 442,48 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 447,94 0,54 11 442,48 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 14,95 0,00 44,95 3.2.3. Напот на имущество млн ру	1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 (р. 8.3 16 970,77 руб. / Гкал 2013,26 16 970,77 руб. / Гкал 2013,26 16 970,77 руб. / Гкал 31,26 16 969,94 (р. 8.3 16 970,77 руб. / Гкал 2013,26 16 969,04 (р. 8.3 16 970,77 руб. / Гкал 2013,26 16 970,77 руб. / Гкал 31,26 16 969,94 (р. 8.3 16 970,77 руб. / Гкал 2013,26 16 969,94 (р. 8.3 16 970,77 руб. / Гкал 2013,26 16 969,94 (р. 8.3 16 970,77 руб. / Гкал 2013,26 16 969,94 (р. 8.3 16 970,77 руб. / Гкал 31,26 16 969,94 (р. 8.3 16 970,77 руб. / Гкал 31,1 (р. 8.4 16 969,94 (р. 8.4 16 96),94 (р. 8.4 16 96,94 (р. 9.4 1	1.9.	•	тыс. Гкал	17 019,89	0,83	17 020,72
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 0,83 16 970,77 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 608,00 2 013,24 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 441,94 0,54 11 442,48 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,54 9033,79 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб.	2.0.		тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 608,00 2 013,24 3. НВВ выработка + передача л.1. Подконтрольные расходы ллн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 1,100 0,00 11087,00 0,00 1442,48 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 0,54 1442,48 3,22 Неподконтрольные расходы млн руб. 110,27 0,00 140,28 3,23 1,24 110,27 0,00 110,27 3,23 1,24 110,27 0,00 110,27 3,23 1,24 110,27 0,00 110,27 3,23 3,24 1,00 110,27 3,24 1,00 110,27 3,24 1,00 110,						
2. гию рус./ кал 2013,26 806,00 2013,24 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность млн руб. 11 441,94 0,54 11 142,24 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 14 42,48 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 18,485 0,00 184,85 3.2.6. Расходы по омительный олительный олительный олительный олительный олительный олительный олительный олительный олительный	_			•	•	
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,54 11 442,48 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передча тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,541 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,541 3.2.6. Расходы по сомнительные платежи млн руб. 150,38 0,00 193,88 3.2.7. Отиспения на сомна пражи плательные пужды млн руб.		гию	руо./ г кал	2 013,26	1 608,00	2 013,24
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 44,94 0,54 11 442,48 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 0,54 9 033,79 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,54 9 033,79 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 360,77 0,00 380,77 3.2.8.1 <td></td> <td>HBB выработка + передача</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		HBB выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,54 11 442,48 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 0,54 19 33,79 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 9 033,25 0,54 19 33,79 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 14,95 0,00 84,85 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 380,77 0,00 1505,31			млн руб.	-	0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10 87,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,54 11 442,48 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 0,54 9 033,79 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 140,27 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы лет млн руб.	3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,54 11 442,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 3,22.5 Apeндная плата млн руб. 18,485 0,00 84,85 3,22.6 Pacxoды по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3,22.1 3,22.8 Амортизация основных средств млн руб. 15,41 0,00 15,41 0,00 15,53 3,28.8 Aмортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 0,00 15,63 3,28.8 </td <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td>			-			
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,54 11 442,48 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9033,25 0,54 9033,79 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 9033,25 0,54 9033,79 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа	3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 0,54 11 442,48 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 0,54 9 033,79 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольных средств млн руб. 28,31 0,00 220,00 3.2.10.	3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,54 9 033,79 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 34,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,38 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.8. Орок полезного использамания годы млн руб. 28,31 0,00 28,31	3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,54 9 033,79 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 34,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.8. Орок полезного использамания годы млн руб. 28,31 0,00 28,31	3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,54	11 442,48
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 0,54 9 033,79 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,79 18 340,47 3.3.1. Толиво млн руб. 15 328,88 0,78 15 329,65	3.2.1.			44,95	0,00	44,95
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,78 15 329,65 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов кг ут./						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 173,90 173,90 3.3.1. Расход условного топлива						
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 173,90 173,90 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т. 157,75 157,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 907,15 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 157,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.2. Электроэнергия млн руб.		•				
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,78 15 329,65 3.3.1.1. Дополнительный расход условного топлива кг у.т./ гкал 173,90 173,90 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тыс. м³ 136,23 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00		•				
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,78 15 329,65 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 907,15 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 173,90 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2. Удельный расход электроэнергия кВт·ч/ Гкал						
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 907,15 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 173,90 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 157,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 136,23 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ-ч 0,00 0,00 3.3.2		-				
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,78 15 329,65 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 907,15 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ту.т. 157,75 3.3.1.3. Расход условного топлива Ту.т. 157,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. мув. мув. 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ-ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия тыс. кВ-ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>						
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,78 15 329,65 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 907,15 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 173,90 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 157,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 0,00 23,61 0,00 3.3.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,						
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,78 15 329,65 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 907,15 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 173,90 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 157,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00 3.3.3.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию				28 31	,	28 31
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 0,79 18 340,47 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,78 15 329,65 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 907,15 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 173,90 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 157,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ квт.ч 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 0,78 15 329,65 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 907,15 173,90 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 157,75 157,75 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 157,75 156,23 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 136,23 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 136,23 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/Гкал 0,00 23,61 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 1429,82						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 907,15 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 173,90 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 157,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 276,35 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						
3.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал173,903.3.1.3.Расход условного топливат у.т.157,753.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³136,233.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт·ч/ Гкал0,003.3.2.2.Расход электроэнергиитыс. кВ·ч0,003.3.2.3.Тариф на электроэнергиюруб./ кВт·ч0,003.3.3.Тепловая энергиямлн руб.276,350,003.3.3.1.Дополнительный объем покупки тепловой энергииГкал0,003.3.3.2.Тариф на покупную тепловую энергиюруб./ Гкал1 429,82				13 320,00		13 329,03
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 157,75 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 1429,82 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			кг у.т./			
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч лис. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч лин. руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3 1 3	Расход усповного топпива			157 75	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 136,23 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			. y			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 1 429,82 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			THC M3		•	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		••	тыс. руб./			
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.	Электроэнергия		23,61	0,00	23,61
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		· · ·	кВт·ч/	,		
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		· · · · ·			·	
3.3.2.5. Тариф на электроэнергию кВт-ч кВт-ч кВт-ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,35 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.2.	насход электроэнергии			0,00	
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			кВт∙ч		· ·	
3.3.3.1. энергии ткал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.		млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.1.	· · ·	Гкал		0,00	
	3.3.3.2.		руб./ Гкал		1 429,82	
				2 665,52		2 665.53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды			0,45	
3.3.4.3.	. Тариф на холодную воду			36,86	
3.3.5.			45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб. млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,33	34 166,23
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,08	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	39,92	251,47
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,53	27 135,08
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,17	5 227,76
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,70	32 942,84
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,43	4 025,81
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,21	643,31
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,21	2 686,08
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,21	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,38	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	5,55	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		2,50	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,54	8 963,84

97 Ул. Замшина, уч. 1 южнее д. 29, корп. 5, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:10:0005138:45

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Ул. Замшина, уч. 1 южнее д. 29, корп. 5, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:10:0005138:45. В таблице Д298 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д298 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,27		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,24		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д299).

Таблица Д299 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
112 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	471,0	21,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		471,0	21,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д300).

Таблица Д300 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка		10 455,19	1,51	10 456,70
1.3.			18 636,46	5,31	18 641,78
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал			,
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	5,31	18 834,51
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,45	1 809,76
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	3,01	0,02	3,01
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,86	17 024,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.			16 969,94		
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	10 909,94	4,86	16 974,81
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 322,24	2 013,06
	ГИЮ				
3.	НВВ выработка + передача		0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,78	11 443,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,78	9 035,03
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,64	18 344,31
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,54	15 333,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	10 020,00	5 313,37	10 000, 12
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	кг у.т./		,	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		923,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		797,92	
	Ţ:	тыс. руб./			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. рус./ М ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
		кВт∙ч/	20,01	•	20,01
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	квтч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
	т аслод электроэпертии			0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.			276 25	0.00	276.25
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой	Гкал		0,00	
	энергии				
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал	0.605.50	1 429,82	0.605.00
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды			2,66	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	тыс. м ³ руб./ м ³		36,86	
3.3.5.			45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб. млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
0.7	Учет результатов деятельности за предыду-		4 040 00	0.00	4 040 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,43	34 171,32
4.	НВВ передача	' /	,	,	,
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,26	2 154,53
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,73
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,02	251,44
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,47	1 351,07
4.1.7.	Тепловой узел		86,00	0,00	86,00
4.1.7.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
		ед.			· ·
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,62	27 138,17
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,75	5 228,35
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,37	32 946,52
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,43	4 026,81
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,68	643,79
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,71	2 686,57
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		21,20	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	·	·	
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		_	
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227 40	0.00	227 40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		14,66	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,57
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,78	8 965,08

98 Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, уч.98 (эго-западнее пересечения с Лабораторной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005123:3291

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, уч.98 (эго-западнее пересечения с Лабораторной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005123:3291. В таблице Д301 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д301 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,08
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение нецелесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д302).

Таблица Д302 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	338,0	13,80
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		338,0	13,80

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д303).

Таблица Д303 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	TIDD	ДПОО	י טטוו
1.1.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка		458,21	1,08	459,29
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал/ч тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji			Í
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	2,92	129,38
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	2,92	887,33
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,25	61,90
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,98
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	2,67	825,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	2,67	832,12
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 723,69	3 051,79	2 724,75
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	5,55	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,14	121,32
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	243,80	79,88	243,32
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,34	115,94
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	3,31	2 272,31
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,54	229,65
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	3,85	2 501,95
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,65	771,70
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,96	40,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,69	546,52
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		13,80	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	2.22	30,00	2.22
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	4,18	933,42
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	4,18	182,07
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 921,89	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,19	61,44
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	8,16	2 267,31

99 Г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, кадастровый номер земельного участка

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 следующей территории: Г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, кадастровый номер земельного участка. В таблице Д304 приведены рассматриваемого показатели тепловой нагрузки потребителя, также наименования TCO, участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д304 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ручьи-Рыбацкое, Васнецовский пр., д.17, сооружение 1 (таблица Д305).

Таблица Д305 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	y MM F		2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	262,0	9,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		262,0	9,59

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д306).

Таблица Д306 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. FIOM:	1100		1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,58	458,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,53	766,17
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				·
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,53	885,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,11	61,76
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,43	824,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,43	830,87
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	TBIC. I Kaji	029,44	1,43	030,07
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	2 968,45	2 724,11
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,09	121,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	54,96	243,37
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,26	115,86
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	2,17	2 271,17
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,29	229,39
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,46	2 500,56
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,54	770,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,06	39,67
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,48	546,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,59	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,46	930,71
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,25	636,61
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 532,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		151,67	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		232,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	_		1,16	
	L.:=:::::::::::::::::::::::::::::::::::	i		.,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		200,70	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,19	95,80
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		28,26	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,41
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,14	61,39
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	4,23	2 263,38

100 Г. Санкт-Петербург, Петровский остров, Ремесленная ул., д.19, строение 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Ремесленная, д. 6, корп. 2, сооружение 1 следующей территории: Г. Санкт-Петербург, Петровский остров, Ремесленная ул., д.19, строение 1. В таблице Д307 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д307 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Ремесленная, д. 6, корп. 2, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Ремесленная, д. 6, корп. 2, сооружение 1 (таблица Д308).

Таблица Д308 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	182,0	8,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		182,0	8,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д309).

Таблица Д309 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,58	458,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,55	766,19
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,55	885,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,11	61,76
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	1,44	824,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,44	830,89
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				·
2. 3.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	2 690,22	2 723,64
3.1.	НВВ выработка + передача	MELLONE	202.76	0.00	202.76
	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	004.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,08	121,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	80,08	243,54
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,18	115,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	1,78	2 270,78
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,29	229,40
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,08	2 500,18
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,17	770,22
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	1,76	39,37
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,41	546,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		8,19	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,52	930,76
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,30	636,66
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 551,03	·
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,89	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		241,79	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
J. J		<u> </u>		.,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		208,80	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,19	95,80
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		28,61	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,41
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,12	61,37
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	3,88	2 263,03

101 Территория квартала 25А Шувалово-Озерки в Выборгском районе, ограниченная с северо-востока - пр.Просвещения; с северо-запада - ул.Кустодиева; с юго-востока - ул.Руднева; с юго-запада - Поэтическим бульв.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория квартала 25А Шувалово-Озерки в Выборгском районе, ограниченная с северо-востока - пр.Просвещения; с северо-запада - ул.Кустодиева; с юго-востока - ул.Руднева; с юго-запада - Поэтическим бульв.. В таблице Д310 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д310 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	ı	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д311).

Таблица Д311 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	HOMMOUODOUMO VIJOOTKO	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	378,0	15,43
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		378,0	15,43

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д312).

Таблица Д312 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,21	10 270,70
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	3,41	12 801,88
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	3,41	20 179,23
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,29	1 984,68
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,12	18 194,55
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,12	18 282,63
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 587,89	2 685,33
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,22	3 264,34
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	79,92	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,38	2 310,58
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	3,70	42 049,34
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,60	5 135,35
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	4,31	48 609,69
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	4,08	12 852,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,31	1 291,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,77	7 611,45
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		15,43	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,78	26 315,96
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,02	11 228,64

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 406,36	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		567,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		490,07	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,69	2 529,35
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		113,75	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,06	1 806,95
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	8,07	49 094,96

102 Территория в г.Пушкине, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским шоссе, в части территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "5-я Пушкинская", г. Пушкин, Красносельское ш., д. 7 следующей территории: Территория в г.Пушкине, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским шоссе, в части территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе. В таблице Д313 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д313 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,57
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"5-я Пушкинская", г. Пушкин, Красносельское ш., д. 7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "5-я Пушкинская", г. Пушкин, Красносельское ш., д. 7 (таблица Д314).

Таблица Д314 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	270,0	9,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		270,0	9,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д315).

Таблица Д315 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изм.	HIDD	ДПОО	TIDD
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,59	10 270,09
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		12 798,47	1,64	12 800,11
1.3.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	TBIC. I Kaji	12 / 90,4/	1,04	12 000,11
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	1,64	20 177,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,06	1 984,45
1.8.	Потери в сети	%	9,84	3,63	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		·	•	
1.9.	вой сети	тыс. І кал	18 191,43	1,58	18 193,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,58	18 281,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 685,35	2 877,96	2 685,37
	гию	руб./ Ткал	2 003,33	2 011,30	2 000,57
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,13	3 264,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	55,00	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,27	2 310,47
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	2,24	42 047,88
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,30	5 135,04
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	2,54	48 607,93
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,61	12 850,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,12	1 290,58
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,49	7 611,17
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,88	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,82	26 314,01
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,45	11 227,07
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 644,03	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,04	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		272,97	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		235,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,33	2 528,99
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		54,90	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,82	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,56	49 091,44

103 Южное шоссе, участок 1 (северо-восточнее дома 50, литера A по Южному шоссе)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2 следующей территории: Южное шоссе, участок 1 (северо-восточнее дома 50, литера А по Южному шоссе). В таблице Д316 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д316 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Фрунзенская", ул. Софийская, д. 54, корп. 2 (таблица Д317).

Таблица Д317 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1N= 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	296,0	10,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		296,0	10,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д318).

Таблица Д318 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,65	10 270,15
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,72	12 800,19
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	1,72	20 177,54
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,11	1 984,50
1.8.	Потери в сети	%	9,84	6,25	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс Гуап	18 191,43	1,61	18 193,04
	вой сети			•	·
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,61	18 281,12
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 151,81	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0.00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,70		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.		мли рус.	0,00	0,14	0,00
	Индекс эффективности о.р.	-			·
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	000.00	54.05	0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	54,95	219,98
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,30	2 310,50
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	2,46	42 048,10
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,33	5 135,07
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	2,78	48 608,17
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,87	12 850,87
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,32	1 290,78
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,54	7 611,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	. 510,00	10,84	1 011,22
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	_	0,00	0,00	0,00
		млн руб.	966,29		
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.		0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,07	26 314,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,69 1 717,65	11 227,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./ Гкал		184,64	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		317,15	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	l .		.,	l .

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		273,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,35	2 529,01
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		57,36	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,86	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,08	49 091,96

104 Пригородный, участок 307, (Каменка) (3 оч.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Пригородный, участок 307, (Каменка) (3 оч.). В таблице Д319 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д319 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д320).

Таблица Д320 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	⊇ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
	·	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	626,0	32,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		626,0	32,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д321).

Таблица Д321 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,00	10 272,50
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,55	12 807,02
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		8,55	20 184,38
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,85	1 985,25
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,70	18 199,13
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии		18 279,51	7,70	18 287,21
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 356,42	2 685,21
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,46	3 264,58
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	119,97	219,97
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,63	2 310,83
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,64	42 053,28
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,50	5 136,25
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	9,14	48 614,53
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,47	12 856,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,87	1 295,33
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,60	7 612,28
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	7 0 10,00	32,03	1 012,20
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	9,22	26 321,41
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	7,33	11 232,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	11 220,02	8 553,87	11202,04
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		1 375,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		1 188,03	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. м тыс. руб./ м³		6,17	
337			2 528 66	171	2 520 20
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,74	2 530,39

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		285,65	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,16	1 807,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	18,15	49 105,03

105 Кубинская улица, дом 82, литера Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Кубинская улица, дом 82, литера Б. В таблице Д322 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO, участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д322 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,42
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д323).

Таблица Д323 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	755,0	30,83
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		755,0	30,83

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д324).

Таблица Д324 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,42	10 271,91
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	6,71	12 805,18
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,71	20 182,53
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,73	1 985,13
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,93	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,98	18 197,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,98	18 285,49
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 679,43	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,43	3 264,56
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	79,99	219,95
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,76	2 310,95
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,40	42 053,04
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,21	5 135,96
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	8,61	48 613,99
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,15	12 856,16
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,61	1 295,07
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,54	7 612,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,83	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,43	26 319,62
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	5,95	11 231,56
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		6 712,71 166,41	
	· · ·	Гкал		·	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 117,07	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. м ³ тыс. руб./		964,66 6,17	
		M ³	0.500.00	· ·	0.500.00
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,36	2 530,02

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		224,17	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,12	1 807,01
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,36	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	16,02	49 102,91

106 Глухарская улица, уч. 2, (севернее пересечения с проспектом Авиаконструкторов)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Глухарская улица, уч. 2, (севернее пересечения с проспектом Авиаконструкторов). В таблице Д325 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д325 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,53
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,34
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д326).

Таблица Д326 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	806,0	41,24
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		806,0	41,24

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д327).

Таблица Д327 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

_		1	•	•	
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,87	10 273,37
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	12,45	12 810,92
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	12,45	20 188,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,24	1 985,63
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	11,21	18 202,64
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		11,21	18 290,72
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 222,52	2 685,07
3.	НВВ выработка + передача		E 40E 10	0.00	E 40E 10
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,59	3 264,71
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,07	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,81	2 311,01
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	9,84	42 055,48
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.			5 134,75	1,94	5 136,68
3.2.13.	Тепловая нагрузка	y.e.	48 605,39	11,77	48 617,16
	Итого условные единицы	y.e.			
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,91	12 858,91
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,85	1 297,30
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,06	7 612,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		41,24	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	13,42	26 325,61
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	10,66	11 236,28
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	12 451,62	, -
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 002,62	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
				1,10	Ī

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 729,38	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,53	2 531,18
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		415,82	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,23	1 807,12
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		6,23	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	24,92	49 111,80