1 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 43)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 43). В таблице Д4 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д4 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,83
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,34
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д5).

Таблица Д5 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	948,6	60,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	105,4	7,48
3	Итого		1 054,0	68,22

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д6).

Таблица Д6 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	7,17	10 276,66
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	26,39	12 824,86
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		26,39	20 202,21
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,27	1 986,67
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	24,12	18 215,54
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии		18 279,51	24,12	18 303,62
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		1 971,27	2 684,41
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,91	3 265,03
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	імілін руб.	0,00	0,91	0,00
3.2.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.2.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.		-	0,73		0,73
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	220.00	170.01	219,98
	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	170,01	
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,95	2 311,15
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	14,42	42 060,06
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	3,58	5 138,33
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	18,00	48 623,39
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	18,04	12 866,05
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	14,63	1 303,09
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,41	7 614,09
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		68,22	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	28,59	26 340,78
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	22,75	11 248,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал кг у.т./		26 390,78	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 272,10	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		3 689,20	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	5,35	2 534,01
	- 1	1 1.7	,	- ,	,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		881,31	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,49	1 807,37
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		13,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	47,54	49 134,42

2 Изменения в проект планировки территории (№864 от 17.07.2007) в части, касающейся территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Изменения в проект планировки территории (№864 от 17.07.2007) в части, касающейся территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47. В таблице Д7 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д7 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	12,36
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	4,27
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д8).

Таблица Д8 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 969,2	126,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	218,8	15,53
3	Итого		2 188,0	141,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д9).

Таблица Д9 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	16,62	10 471,81
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	71,06	18 707,52
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	•	71,06	18 900,25
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	9,60	1 818,91
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,62
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		17 019,89	61,46	17 081,35
2.0	Вой сети	TUO FYOR	40.05	0.00	40.0F
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	61,46	17 031,40
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 201,01	2 010,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	12,19	11 454,13
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	12,19	9 045,44
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	·	0,00	·
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	61,55	18 401,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	60,24	15 389,12
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		71 055,11	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		12 257,01	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		10 584,63	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	1,31	2 666,83
			,	. ,	,

		ı	1		1
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		35,53	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.		. ,		0.00	
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,07	360,46
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	73,81	34 238,70
4.	НВВ передача		, -	,	, -
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,99	2 156,25
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	.,50	0,00
4.1.1.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-			
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	189,95	251,41
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	1,97	1 352,57
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	32,29	27 165,84
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	•	150,00	0,00	150,00
		y.e.			
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	8,31	5 235,91
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	40,60	32 981,75
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	9,60	4 034,98
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	4,57	647,67
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,03
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,28	307,85
4.2.8.			2 685,87	4,72	2 690,59
	Амортизация основных средств	млн руб.	2 000,07	4,12	∠ 090,39
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		00.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		141,62	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	-,,,,	2,30	2,30
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		196,11	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,58	320,06
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	12,19	8 975,48

3 Территория квартала 17Б-В нежилой зоны "Коломяги", ограниченная Заповедной ул., границей заказника "Новоорловский", проектируемой улицей №1, проектируемым продолжением Шуваловского пр., проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №4

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория квартала 17Б-В нежилой зоны "Коломяги", ограниченная Заповедной ул., границей заказника "Новоорловский", проектируемой улицей №1, проектируемым продолжением Шуваловского пр., проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №4. В таблице Д10 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д10 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	ı	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д11).

Таблица Д11 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	725,0	32,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		725,0	32,64

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д12).

Таблица Д12 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,32	10 271,82
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	6,38	12 804,85
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,38	20 182,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,64	1 985,03
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	18 191,43	5,74	18 197,17
2.0.	вой сети Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.0.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,74	18 285,25
۷.۱.		тыс. г кал	16 27 9,51	5,74	10 200,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 771,98	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,42	3 264,54
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	80,04	219,96
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,72	2 310,92
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,11	42 052,75
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,16	5 135,91
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	8,27	48 613,66
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,63	12 856,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,00	1 295,46
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,63	7 612,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		32,64	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	6,88	26 319,06
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	5,46	11 231,08
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 379,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 026,11	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		886,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,29	2 529,95
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		213,06	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,12	1 807,01
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	15,92	49 102,81

4 Территория, ограниченная пр. Юрия Гагарина, ул. Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Территория, ограниченная пр. Юрия Гагарина, ул. Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе. В таблице Д13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д13 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,67
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д14).

Таблица Д14 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	286,2	10,48
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	31,8	1,37
3	Итого		318,0	11,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д15).

Таблица Д15 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,70	10 270,20
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,11	12 800,58
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,11	20 177,93
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,23	1 984,63
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,93	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,88	18 193,30
2.0.	вои сети Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.0.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,88	18 281,38
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	TBIC. I Kaji		1,00	10 201,30
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 985,74	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача	_	5 40 5 40		- 40- 40
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	55,13	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,29	2 310,49
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	2,38	42 048,02
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,35	5 135,10
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	2,73	48 608,12
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,13	12 851,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,54	1 291,00
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,59	7 611,27
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,84	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,33	26 314,52
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,87	11 227,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 106,75	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,41	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		350,59	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
	11 1 1		ı	, -	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		302,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,43	2 529,09
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		70,35	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		1,05	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,60	49 092,49

5 Изменения в ППТ, ограниченной проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул.Адмирала Черокова, в Красносельском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Изменения в ППТ, ограниченной проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул.Адмирала Черокова, в Красносельском районе. В таблице Д16 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д16 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	11,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д17).

Таблица Д17 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	2 109,0	135,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	0,0	0,00
3	Итого		2 109,0	135,04

Произведен расчет изменения HBB с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д18).

Таблица Д18 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	14,34	10 283,83
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	55,09	7 550,31
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	55,09	20 230,91
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	4,39	1 988,78
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	50,71	18 242,13
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	50,71	18 330,21
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 068,06	2 683,64
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,98	3 266,10
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	169,97	219,95
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	2,11	2 312,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	32,05	42 077,69
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	7,17	5 141,92
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	39,22	48 644,61
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	35,72	12 883,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	28,97	1 317,42
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	6,75	7 617,43
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		135,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	67,17	26 379,36
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62		11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	67,17	9 679,50
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		55 091,89	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	104,86	49 191,75

6 Территория квартала16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., р.Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Территория квартала16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., р.Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе. В таблице Д19 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д19 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,89
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,78
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д20).

Таблица Д20 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 063,8	54,43
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	118,2	6,77
3	Итого		1 182,0	61,19

Произведен расчет изменения HBB с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д21).

Таблица Д21 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,67	10 275,16
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	24,58	12 823,05
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	24,58	20 200,40
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,10	1 986,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,54	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	22,48	18 213,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	22,48	18 301,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 685,35	1 910,61	2 684,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,80	3 264,92
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	119,90	219,95
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	1,06	2 311,26
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	12,97	42 058,61
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	2,83	5 137,58
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	15,81	48 621,19
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	16,19	12 864,19
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	13,13	1 301,58
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,06	7 613,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		61,19	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы		26 312,19	25,96	26 338,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	20,52	11 246,14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		24 576,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 854,32	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		3 328,43	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	4,99	2 533,64
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		820,73	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,45	1 807,34
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		12,29	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	42,94	49 129,83

7 Московский пр., д. 65, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Московский пр., д. 65, лит. А. В таблице Д22 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д22 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,67
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д23).

Таблица Д23 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	579,0	29,62
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		579,0	29,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д24).

Таблица Д24 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2.78	10 457.97

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	11,66	18 648,12
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	11,66	18 840,85
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,57	1 810,88
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	10,08	17 029,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	10,08	16 980,03
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 255,36	2 012,81
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.00= 00	2.22	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,55	11 444,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,55	9 035,79
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	28,31	20,00	20.24
3.2.9. 3.2.10.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	44,95	0,00	28,31 44,95
3.3.	Выплаты по договорам займа	млн руб. млн руб.	18 339,67	0,00 10,10	18 349,77
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	15 328,88	9,88	15 338,76
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	13 320,00	11 655,12	13 330,70
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	кг у.т./		·	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		172,50	
3.3.1.3. 3.3.1.4.	Расход условного топлива	т у.т.		2 010,51	
	Коэффициент пересчета	- 		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³ тыс. руб./		1 736,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,21	2 665,73
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³	· ·	5,83	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³	-	36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)		0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	12,65	34 177,55
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,41	2 154,68
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	119,91	251,44
4.1.6.	Средневзвешенный диаметр Протяженность	KM	1 350,60	0,58	1 351,18
4.1.7.	Тепловой узел			0,00	
4.1.7.	•	ед.	86,00 6,00	0,00	86,00 6,00
	Подкачивающая насосная станция	ед.			
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	7,06	27 140,61
4.1.10.	Тепловой узел 	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,39	5 228,98
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	8,45	32 949,60
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,01	4 027,39
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,96	644,06
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,99	2 686,86
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,07	0,99	2 000,00
4.2.8.2.	·			20.00	
	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		29,62	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	40.05	30,00	40.05
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	331,10	2,76	557,70
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		32,17 0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
7.0.0.	топловал опоргил	איווינואן דווינואן.	2 000,11	0,00	2 000,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,55	8 965,84

8 Пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)); корпус 16,17,18,20,21,23,25,26,27,28; 19,22,24

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)); корпус 16,17,18,20,21,23,25,26,27,28; 19,22,24. В таблице Д25 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д25 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,70
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,62
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д26).

Таблица Д26 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 101,6	70,54
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	122,4	8,69
3	Итого		1 224,0	79,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д27).

Таблица Д27 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Еп изм	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.	TIDD	ДПОВ	TIDDT
1.1.	Установленная мощность	Гиопи	8 915,23	0,00	8 915,23
		Гкал/ч			
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,33	10 277,82
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	31,57	12 830,04
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	31,57	20 207,39
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	3,25	1 987,64
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	28,32	18 219,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	28,32	18 307,83
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		·		
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	1 986,02	2 684,27
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.		MELL DV6	E 10E 12	0.00	5 105 12
3.1.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,05	3 265,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	170,05	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	1,10	2 311,30
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	16,75	42 062,39
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	4,16	5 138,91
3.2.13.	Итого условные единицы		48 605,39	20,91	48 626,30
		y.e.			
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	20,96	12 868,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	16,99	1 305,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,96	7 614,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		79,23	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	34,24	26 346,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	27,25	11 252,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	31 569,66	52,01
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	кг у.т./			
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		162,11	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 117,86	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		4 419,56	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	6,40	2 535,06
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		1 054,26	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,58	1 807,47
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		15,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	56,25	49 143,13

9 Шувалово, Пригородный, участок 398

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А следующей территории: Шувалово, Пригородный, участок 398. В таблице Д28 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д28 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А (таблица Д29).

Таблица Д29 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	70,0	2,16
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		70,0	2,16

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д30).

Таблица Д30 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,11	458,32
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,31	764,95
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	0,31	884,71
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,02	61,67
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	0,29	823,04
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	0,29	829,73
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		3 212,39	2 723,86
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-, -		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,02	121,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	- , -	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,. 5		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	243,80	39,89	243,68
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,07	115,67
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	0,52	2 269,51
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,06	229,16
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	0,57	2 498,68
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	0,57	768,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	0,46	38,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,11	545,94
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	5 10,00	2,16	5 10,04
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	0,30	929,55
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,26	635,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	555,55	309,95	555,52
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		48,28	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		41,69	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. м тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.			05.61		05.65
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,04	95,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		5,72	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,01	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,03	61,28
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	0,93	2 260,07

10 Проспект Маршала Блюхера

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Проспект Маршала Блюхера. В таблице Д31 приведены рассматриваемого потребителя, показатели тепловой нагрузки также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д31 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,67
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,90
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", прт Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д32).

Таблица Д32 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	536,0	27,42
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		536,0	27,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д33).

Таблица Д33 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,57	10 272,07
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	11,81	12 810,28
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		11,81	20 187,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,16	1 985,55
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,82	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	10,65	18 202,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии		18 279,51	10,65	18 290,16
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 906,80	2 684,90
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	•		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,39	3 264,52
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	119,94	219,98
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,54	2 310,74
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	6,54	42 052,18
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,29	5 136,03
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	7,82	48 613,21
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,25	12 855,26
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,88	1 294,34
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,37	7 612,05
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	7 0 10,00	27,42	1 012,00
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	лоды млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,67	26 324,86
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	10,05	11 235,67
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	11 220,02	11 814,14	1 200,07
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,81	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 888,05	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 630,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. м тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия		2 528,66	2,40	2 531,05
J.J.Z.	олектроэнергия	млн руб.	2 320,00	2,40	2 331,03

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		394,53	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,22	1 807,11
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		5,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,32	49 107,20

11 Ленинский проспект, дом 153, (участок 1)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ленинский проспект, дом 153, (участок 1). В таблице Д34 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д34 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,47
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д35).

Таблица Д35 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
INº 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	767,0	39,24
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		767,0	39,24

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д36).

Таблица Д36 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	3,68	10 458,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	17,19	18 653,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	17,19	18 846,38
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	2,32	1 811,63
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	14,86	17 034,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	14,86	16 984,81
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 229,70	2 012,57
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,37	11 445,31
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,37	9 036,62
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	14,89	18 354,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	14,57	15 343,45
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		17 185,34	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 964,47	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		2 559,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,32	2 665,83
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		8,59	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвести-	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	ции Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	щии период Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	18,28	34 183,17
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,55	2 154,81
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
		-	0,73		
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	254.50	110.05	0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	119,95	251,43
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,77	1 351,37
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	9,36	27 142,91
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,84	5 229,43
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	11,20	32 952,34
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,66	4 028,04
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,27	644,37
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	•		0,00	0,00	0,00
	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	307,57		
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.		0,08	307,64
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,31	2 687,18
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		39,24	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	557, 4 0	2,76	007,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		47,43	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	кВт∙ч	0.205.44	0,00	0.265.44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,16	319,64
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,37	8 966,67

12 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 40)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 40). В таблице Д37 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д37 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,61
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д38).

Таблица Д38 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	765,0	39,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		765,0	39,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д39).

Таблица Д39 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,67	10 273,17
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	13,15	12 811,62
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		13,15	20 188,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,13	1 985,53
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети	тыс. І кал	18 191,43	12,01	18 203,44
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	12,01	18 291,52
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 094,08	2 684,96
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,56	3 264,68
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	•		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	120,00	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,77	2 310,96
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	9,33	42 054,97
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,84	5 136,58
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	11,17	48 616,56
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,35	12 858,36
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,40	1 296,85
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,96	7 612,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		39,14	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	14,24	26 326,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	11,33	11 236,95
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	13 145,12	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 127,91	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 837,57	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,67	2 531,32
J.J.Z.	кім іфанеофтивіто	тилп рус.	2 320,00	2,01	2 001,02

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		438,98	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,24	1 807,13
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		6,57	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	25,15	49 112,04

13 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 41)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 41). В таблице Д40 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д40 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,45
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,10
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д41).

Таблица Д41 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п На	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
	Transicrobative y lactra	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 227,6	62,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	136,4	7,81
3	Итого		1 364,0	70,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д42).

Таблица Д42 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	6,55	10 276,04
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	23,44	12 821,91
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		23,44	20 199,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,02	1 986,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	21,42	18 212,85
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		21,42	18 300,93
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	ГИЮ	руб./ Гкал	2 685,35	2 100,21	2 684,67
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,92	3 265,04
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	120,03	219,95
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	1,23	2 311,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	14,98	42 060,62
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	3,27	5 138,02
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	18,25	48 623,64
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	18,68	12 866,68
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	15,15	1 303,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,53	7 614,21
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	, 010,00	70,62	1 017,21
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы		26 312,19	25,40	26 337,58
3.3.1.	<u> </u>	млн руб.	11 225,62	20,21	11 245,82
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	11 223,02	23 443,44	11 243,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./		161,88	
3.3.1.3.	Poovos vososvos Tossuso	Гкал		2 704 00	
	Расход условного топлива	т у.т.		3 794,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5. 3.3.1.6.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. м ³ тыс. руб./		3 277,19 6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	м ³ млн руб.	2 528,66	4,76	2 533,41
0.0.2.	C. Tokki podriopi ////	, p y o.	_ ====,==	.,. 0	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		782,89	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,43	1 807,32
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		11,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	44,99	49 131,88

14 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 42)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 42). В таблице Д43 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д43 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,72
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,75
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д44).

Таблица Д44 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	932,0	47,68
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		932,0	47,68

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д45).

Таблица Д45 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,47	10 273,97
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	16,01	12 814,48
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		16,01	20 191,84
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,38	1 985,77
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	14,63	18 206,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		14,63	18 294,14
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	ГИЮ	руб./ Гкал	2 685,35	2 094,09	2 684,88
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,69	3 264,81
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	120,00	219,96
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,93	2 311,13
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	11,37	42 057,01
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	2,24	5 136,98
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	13,61	48 619,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,61	12 860,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,23	1 298,68
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,38	7 613,06
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	, 010,00	47,68	7 0 10,00
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	17,35	26 329,54
3.3.1.	гасходы на ресурсы Топливо		11 225,62	13,80	11 239,42
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	11 223,02	16 014,43	11 200,42
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./		161,88	
2242	Dooyon Vonopuero Tonnue	Гкал		2 502 20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 592,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³ тыс. руб./		2 238,68	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	2 520 66	6,17 3,25	2 524 04
J.J.Z.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	ა,∠ა	2 531,91

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		534,80	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,30	1 807,18
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		8,01	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	30,65	49 117,53

15 Коломяжский проспект, дом 13, литера A (корпус 31), 3 очередь строительства

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 31), 3 очередь строительства. В таблице Д46 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д46 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,76
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д47).

Таблица Д47 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	677,0	34,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		677,0	34,64

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д48).

Таблица Д48 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ nfn Намменование показателя Eд. изм. HBB ∆ HBB ДВВ 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915.23 0,00 8 915.23 1.2. Подключенная тепловам анертума с коллекторов Гкал/ч 10 269.50 3.25 10 277.24 1.3. Оттуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798.47 12,73 12 811,20 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии с тыс. Гкал 1 984,39 1,10 1 985,49 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,10 1 985,49 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии с тыс. Гкал 1 52,78 0,00 2 9,78 2.0. Полезный отпуск тепловой энергии гис тыс. Гкал 1 11,63 18 291,41 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 1 11,63 18 291,67 2 684,92 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,72 2 684,92	No -/-		F	LIDD	ALIDD	LIDD:
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловай анертии с коллекторов Тыс. Гкал 12 298,47 12,73 12 811,20 1.4. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 12 798,47 12,73 12 811,20 1.5. Полезный отпуск тепловой энергии Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии Тыс. Гкал 1984,39 1,10 1 985,49 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 994,39 1,10 1 985,49 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1 18 191,43 11,63 18 203,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды пио тыс. Гкал 1 18 279,51 11,63 18 203,06 3.1. Полекный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 18 279,51 11,63 18 203,06 2. Средневзвешенный тариф не тепловую энер тыс. Гкал 1 29,78 0,00 29,78 3.1. Подкомурольные расходы выработка тые раска ф			Ед. изм.	HBB	Д НВВ	HBB+
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 3,25 10 272,74 1.3. Оттуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17 98,47 12,73 12 811,20 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии с коллекторы тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 1,10 1885,7 1.8. Потери в сети % 9,84 8,62 9,83 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой тирком тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 11,63 18 20,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 12 79,78 0,00 29,78 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 12 79,78 0,00 29,78 3.1. Порконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 12 79,75 0,00 29,78 3.1.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИППЦ - 0,00 0,00				0.045.00	0.00	0.045.00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 12,73 12 811,20 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 1,10 1985,49 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой. тыс. Гкал 18 191,43 11,63 18 203,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3.1. Порконгрольные расходы ввработка тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 3.1. Порконгрольные расходы ввработка тыс. Гкал		·				
1.4. Попезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1,00 7 495,22 1,00 7 495,22 1,00 7 495,22 2,00 7 495,22 1,13 1,14<						
1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 7.495.22 0.00 7.495.22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20.175.82 1.2,73 20.188,55 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 19.84,39 1.10 1985,49 1.8. Потери в сети % 9.84 8,62 9,83 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 11,63 18 203,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 297,8 0,00 29,78 2.1. Повазный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 2. Средневазешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 685,35 2 015,72 2 684,92 3.1.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1 Индекс зефективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2 Иганиза такичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.5 Установленная мо	1.3.		тыс. І кал	12 798,47	12,73	12 811,20
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 12,73 20 188,55 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,10 1 985,49 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 11,63 18 203,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 11,63 18 203,06 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 28 68,35 2 015,72 2 684,92 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс маменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.2. И Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Индек изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индек изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Ин	1.4.		тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1.10 1 986,49 1.8. Потери в сети % 9,84 8,62 9,83 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 11,63 18 203,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1 Индекс изменения - 0,00 0,00 <t< td=""><td>1.5.</td><td>Покупка тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>7 495,22</td><td>0,00</td><td>7 495,22</td></t<>	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1.10 1 986,49 1.8. Потери в сети % 9,84 8,62 9,83 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 11,63 18 203,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1 Индекс изменения - 0,00 0,00 <t< td=""><td>1.6.</td><td>Отпуск тепловой энергии в сеть</td><td>тыс. Гкал</td><td>20 175,82</td><td>12,73</td><td>20 188,55</td></t<>	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	12,73	20 188,55
1.8. Потеры в сети % 9,84 8,62 9,83 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 11,63 18 203,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 12 27,51 11,63 18 203,06 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 685,35 2 015,72 2 684,92 3.1. Подконтрольные расходы выработка 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,62 2.2.1 3.2.1. Индекс аффективности о.р. - 0,00 0.00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,10	1 985,49
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 11,63 18 203,06 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 15 279,51 11,63 18 291,14 2.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 3. НВВ выработка + передача л. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3 264,62 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 3 264,62 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.3. Коэффициент эпастичности <	1.8.		%	9,84		
1.9. вой сети Int. I кал 16 191,43 II,33 16 29,78 2.1. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал Тыс. Гкал 18 29,51 11,63 18 291,14 2. Средневзвещенный тариф на тепловую энертий тыс. Гкал 18 29,51 11,63 18 291,14 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 2 015,72 2 684,92 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИГІЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 0,00 2,00 1,00			-			
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий py6./ Гкал 2 685,35 2 015,72 2 684,92 3. НВВ выработка + передача л. 0.00 0.00 0.00 3.1. Лодконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0.00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная количества активов - 0,75 0,75 3.26,412 0,50 3 284,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,92 219,97 3.2.5. Средневзвешенный диаметр	1.9.		тыс. і кал	18 191,43	11,63	18 203,06
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11,63 18 291,14 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий py6./ Гкал 2 685,35 2 015,72 2 684,92 3. НВВ выработка + передача л. 0.00 0.00 0.00 3.1. Лодконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0.00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная количества активов - 0,75 0,75 3.26,412 0,50 3 284,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,92 219,97 3.2.5. Средневзвешенный диаметр	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 015,72 2 684,92 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 0,00 5 105,42 0,00 3.1.1 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,00 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,00 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.0 0,00 3.24 0,00 9.00 3.24 0,00 3.24 0,00 1,00 1,00 3.2.1 1,00 1,00 1,00 3.2.5 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.5 1,00 1,00 1,00 3.2.5 1,00 1,00 1,00 3.2.5 1,00 1,00 1,00 3.2.5 1,00 1,00 1,00 3.2.5 1,00 1,00 1,00 3.2.1 3.						
2. гию руол кал 2 653,35 2 013,72 2 664,92 3.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4 Индек именения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 9,00 3.264,62 3.2.1 Индек оффективности о.р. - 0,00 0,00 3.26,00 3.2.4 Индек оффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 1,00 3.2.4 Индек оменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.4 1,10 0,00 1,10 0,0 1,10 0 0,0 2,10 <t< td=""><td></td><td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,50 3 264,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индек именения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,68 2 310,88 3.2.7. Тепловой узел		гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 015,72	2 684,92
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,50 3 264,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,68 2 310,88 3.2.7. Тепповой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепповая нагрузка			_	5 405 40	0.00	5 405 40
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,50 3 264,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,68 2 310,88 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 120,00 3.2.10. <td></td> <td></td> <td>млн руб.</td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td>			млн руб.		0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 0,00 8915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,50 3 264,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 119,92 219,97 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,68 2 310,88 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 41 045,64 8,26 42 053,90			-	,		
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0.00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,50 3 264,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.6 0,68 2 310,88 2 310,20 0,68 2 310,88 2 320,00 119,92 219,97 3.2.6 Протяженность км 2 310,20 0,68 2 310,88 2 310,88 2 310,88 2 310,88 2 310,88 2 310,88 2 310,80 3.2.9 Двухтрубная тепловая станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловай станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1 1			-			,
3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,50 3 264,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,68 2 310,88 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 130,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 310,00 325,00 3.2.12. Тепл			-	0,75		·
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,50 3 264,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,68 2 310,88 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,37 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2.1 Водоотведение			-			,
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,68 2310,88 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,68 2310,88 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 1,62 5136,37 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 1,62 5136,37 3.2.1. Итого условные единицы у.е. 5134,75 1,62 5136,37 3.2.1. Водотведение млн руб. </td <td></td> <td>Установленная мощность</td> <td></td> <td></td> <td>·</td> <td></td>		Установленная мощность			·	
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 119,92 219,97 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,68 2310,88 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12848,00 9,16 12 848,00		Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,50	3 264,62
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,68 2310,88 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 170,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.1 Водотверение млн руб. 12 848,00 9,16 12 885,17		Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,68 2 310,88 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 9,16 12 857,17 3.2.1 Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 6	3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 119,92 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,68 2 310,88 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2.1 Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 9,16 12 857,17 3.2.1 Водотведение млн руб. 1	3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,68 2 310,88 3.2.7. Тепловой узеп ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 9,16 12 857,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12 88,46 7,43 1 295,89 3.2.4. Прочие налоги и обязательные плать	3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 9,16 12 857,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,88,46 7,43 1 295,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб.<	3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	119,92	219,97
3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 9,16 12 857,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,88,46 7,43 1 295,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб.<	3.2.6.		КМ	2 310,20	0,68	2 310,88
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 3 25,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 9,16 12 857,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12 88,46 7,43 1295,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 284,6 7,43 1295,89 3.2.4. Прочие налоги и обязательные плата млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по с	3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 8,26 42 053,90 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 9,16 12 857,17 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.1 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,88,46 7,43 1 295,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомит				•	·	
3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 9,16 12 857,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1284,46 7,43 1 295,89 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 78,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные ну					·	
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 1,62 5 136,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 9,88 48 615,27 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 9,16 12 857,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 7,43 1295,89 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7610,68 1,73 7612,41 3.2.8. Амортизац			-		·	
3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,751,625 136,373.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,399,8848 615,273.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,009,1612 857,173.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,467,431 295,893.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.1.Топливомлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовКг у.т./ Гкал12 730,623.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81		•			·	
3.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,399,8848 615,273.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,009,1612 857,173.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,467,431 295,893.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.3.Расход условного топливаТу.т.2 060,81						
3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,009,1612 857,173.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,467,431 295,893.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,00966,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,6210,9711 236,593.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.2 060,81			-			
3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,467,431 295,893.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливаТу.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.2 060,81					·	
3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,467,431 295,893.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.11 225,6210,9711 236,593.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81					·	
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,467,431 295,893.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81					·	
3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81						
3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.Топливомлн руб.11 225,6210,9711 236,593.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81						
3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81		•				
3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81			_			
3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,737 612,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.Топливомлн руб.11 225,6210,9711 236,593.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81			_			
3.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.34,643.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.Топливомлн руб.11 225,6210,9711 236,593.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81		-				
3.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.Топливомлн руб.11 225,6210,9711 236,593.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81				1 010,00	·	1 012,41
3.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1913,7926 325,983.3.1.Топливомлн руб.11 225,6210,9711 236,593.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 730,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал161,883.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 060,81		_				
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 13,79 26 325,98 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 10,97 11 236,59 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 12 730,62 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 161,88 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 060,81		•	_	0.00		0.00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 13,79 26 325,98 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 10,97 11 236,59 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 12 730,62 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 161,88 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 060,81						·
3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 10,97 11 236,59 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 12 730,62 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 161,88 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 060,81		•				
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 12 730,62 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 161,88 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 060,81						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 161,88 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 060,81				11 225,62		11 236,59
3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 2 060,81	3.3.1.1.	дополнительныи отпуск с коллекторов			12 /30,62	
		Удельный расход условного топлива			·	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16		•	т у.т.			
	3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 779,63	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,58	2 531,24
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		425,13	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,23	1 807,12
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		6,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	23,45	49 110,33

16 Коломяжский проспект, дом 13, литера A (корпус 32), 3 очередь строительства

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 32), 3 очередь строительства. В таблице Д49 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д49 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д50).

Таблица Д50 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	1 004,4	51,39
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	111,6	6,39
3	Итого		1 116,0	57,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д51).

Таблица Д51 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

NIo -/-			LIDD	A LIDD	LIDD.
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	-	0.045.00	0.00	0.045.00
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,36	10 274,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	21,00	12 819,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	21,00	20 196,83
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,81	1 986,20
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети	тыс. і кал	18 191,43	19,19	18 210,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		19,19	18 298,70
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				·
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 020,80	2 684,65
3.	НВВ выработка + передача		E 405 40	0.00	E 405 40
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,75	3 264,87
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	120,02	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,00	2 311,20
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	12,25	42 057,89
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	2,68	5 137,43
3.2.13.	Итого условные единицы		48 605,39	14,93	48 620,32
3.2.		у.е. млн руб.	12 848,00	15,28	12 863,29
	Неподконтрольные расходы		375,81		
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.		0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	12,39	1 300,85
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,89	7 613,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		57,78	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	22,75	26 334,94
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	18,10	11 243,72
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		21 004,24	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 400,13	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
2.2		l .		.,	l

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		2 936,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	4,26	2 532,92
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		701,43	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,39	1 807,28
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		10,50	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	38,79	49 125,67

17 Стартовая улица, участок 2, (севернее дома 6, литера А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Пулковская", ул. Штурманская, д. 8 следующей территории: Стартовая улица, участок 2, (севернее дома 6, литера А). В таблице Д52 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д52 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,70
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Пулковская", ул. Штурманская, д. 8
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Пулковская", ул. Штурманская, д. 8 (таблица Д53).

Таблица Д53 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	551,0	24,80
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		551,0	24,80

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д54).

Таблица Д54 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,76	10 271,26
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	5,16	12 803,63
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-		,	·	·
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	5,16	20 180,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,50	1 984,89
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,66	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	TUO FYOR	18 191,43		
	вой сети	тыс. г кал	,	4,66	18 196,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,66	18 284,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 685,35	2 751,15	2 685,37
	ГИЮ	1 7	,	- , -	,-
3.	НВВ выработка + передача		E 40E 40	0.00	5 405 40
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	0.045.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,32	3 264,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	80,02	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,55	2 310,75
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	5,40	42 051,04
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,88	5 135,63
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	6,28	48 611,67
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,56	12 854,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,32	1 293,78
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,24	7 611,92
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	-,	24,80	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	5,95	26 318,13
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	4,80	11 230,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	5 159,14	00, 12
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		902,20	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		779,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. м тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	AEOUTDONODEAG		2 528 66	1 05	2 520 70
J.J.Z.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,05	2 529,70

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		172,29	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,10	1 806,98
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	12,82	49 099,71

18 Глухарская улица, участок 30, (северо-западнее пересечения с планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Глухарская улица, участок 30, (северо-западнее пересечения с планерной улицей). В таблице Д55 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д55 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д56).

Таблица Д56 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 N ≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 493,0	95,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 493,0	95,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д57).

Таблица Д57 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	10,15	468,37
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	33,17	797,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	33,17	917,57
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	2,31	63,96
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	30,85	853,60
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	30,85	860,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 921,87	2 694,94
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,01	122,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	170,03	242,86
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	1,49	117,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	22,70	2 291,69
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	5,08	234,18
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	27,77	2 525,88
3.2. 3.2.1.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	25,29	793,34 4,47
3.2.1.	Водоотведение Передача тепловой энергии	млн руб.	4,47	0,00	
3.2.2.	передача тепловои энергии Налог на имущество	млн руб.	62,99 37,61	0,00 20,51	62,99 58,12
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.4.	прочие налоги и обязательные платежи Арендная плата	млн руб. млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	4,78	550,61
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	U-FU,UU	95,60	000,01
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	31,45	960,70
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	26,75	662,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	555,55	33 165,04	552,11
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 989,84	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
J.J		l		.,	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		4 309,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	4,15	99,75
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		611,66	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,55	20,94
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		16,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,55	62,80
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	59,30	2 318,44

19 Территория, ограниченная проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Территория, ограниченная проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом. В таблице Д58 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также наименования TCO, участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д58 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,16
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д59).

Таблица Д59 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	673,0	34,43
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		673,0	34,43

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д60).

Таблица Д60 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,23	10 272,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	9,69	12 808,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,69	20 185,51
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,35	1 985,74
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,90	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,34	18 199,77
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,34	18 287,85
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		2 422,72	2 685,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,49	3 264,62
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	119,97	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,67	2 310,87
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	8,21	42 053,85
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,61	5 136,36
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	9,82	48 615,21
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	9,11	12 857,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,39	1 295,84
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,72	7 612,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		34,43	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,60	26 322,79
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,46	11 234,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 685,54	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 588,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		1 371,69	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,96	2 530,62
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		323,45	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,18	1 807,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ^з		4,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,20	49 107,09

20 Территория, ограниченная Южным ж/д полукольцом, продолжением Софийской ул., Южной ул., Магистралью №1, №4, проездом №1, в Пушкинском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория, ограниченная Южным ж/д полукольцом, продолжением Софийской ул., Южной ул., Магистралью №1, №4, проездом №1, в Пушкинском р-не. В таблице Д61 приведены потребителя, показатели тепловой нагрузки рассматриваемого а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д61 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,74
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,16
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д62).

Таблица Д62 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 293,3	66,17
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	143,7	8,23
3	Итого		1 437,0	74,40

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д63).

Таблица Д63 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	6,89	10 462,08
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	20,64	18 657,11
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	20,64	18 849,84
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	2,85	1 812,15
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	17,80	17 037,69
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	17,80	16 987,74
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		1 306,16	2 012,52
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	6,28	11 448,22
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	6,28	9 039,52
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	00.04
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	16,95	18 356,62
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	16,57	15 345,45
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		20 643,35	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 371,06	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THC. M ³		2 911,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB+
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,38	2 665,90
3.3.4.1.		млн рус. м³/ Гкал	2 003,32	0,50	2 000,90
	Удельный расход холодной воды				
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		10,32	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³	45.04	36,86	45.04
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	23,25	34 188,14
4.	НВВ передача	1,7	. ,	, -	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,94	2 155,21
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,0 !	0.00
4.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
4.1.4.	Пидекс изменения количества активов	-	0,73		0,73
		-	251 50	110.01	
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	119,91	251,37
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	1,29	1 351,89
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	15,77	27 149,33
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	3,45	5 231,04
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	19,22	32 960,37
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	5,03	4 030,41
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,40	645,50
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,70
4.2.7.			2 685,87	2,48	2 688,35
	Амортизация основных средств	млн руб.	2 000,01	۷,40	2 000,33
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	-
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	-
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		74,40	1
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы	10.0-	30,00	40.5=
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
	· · · · · ·			•	•

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		56,98	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,30	319,78
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	6,28	8 969,57

21 Территория, ограниченная Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева, проектируемым проездом

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория, ограниченная Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева, проектируемым проездом. В таблице Д64 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д64 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,89
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,48
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д65).

Таблица Д65 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	430,0	17,56
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		430,0	17,56

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д66).

Таблица Д66 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. NOW.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,38	10 270,87
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	6,33	12 804,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,33	20 182,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,63	1 985,02
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,70	18 197,12
2.0.		тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды		18 279,51		
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 27 9,51	5,70	18 285,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 055,25	2 685,15
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,25	3 264,37
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	79,94	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,43	2 310,63
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	4,21	42 049,85
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,69	5 135,44
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	4,90	48 610,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	4,64	12 852,65
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,77	1 292,22
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,88	7 611,56
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		17,56	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	6,82	26 319,01
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	5,42	11 231,03
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	6 326,77	, ,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		1 017,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
5.5.1.∓.	1.00 spanishorn hopoto lora	1	1	1,10	<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		878,71	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,28	2 529,94
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		211,28	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,12	1 807,00
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		3,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	11,71	49 098,59

22 Территория, ограниченная проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей №1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория, ограниченная проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей №1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.. В таблице Д67 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д67 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	10,75
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д68).

Таблица Д68 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 454,4	93,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	161,6	11,47
3	Итого		1 616,0	104,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д69).

Таблица Д69 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 10,99 10 466,18 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 32,92 18 669,39 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 32,92 18 862,12 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 4,54 1 813,85 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,62	NI- /	11	I =	LIDD	A LIDD	LIDD
1.1. Установленная напрузка Гкал/ч 11 087.00 0.00 11 087.00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455.19 10.99 10 466.18 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 63.64 3.29.2 18 682.39 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 19.27.3 0.00 0.00 1.5. Покупка тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 629.20 32.92 18 62.71 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809.31 4.54 1 813.85 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1 809.31 4.54 1 813.85 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 170.989 28.38 17 048,28 2.0. Производственные ихозяйственные нужды тыс. Гкал 140,95 2.0 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 140,95 0.00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 40,95 0.00	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.2. Подключенная тепловая нагружа Гкал/ч 10.455,19 10.99 10.466,18 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636,46 32.92 18.669,39 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18.62,73 0.00 0.00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 18.27,3 0.00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18.29,20 32,92 18.862,12 1.7. Потери в сети "% 9,61 13,79 9,62 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в сети "% 9,61 13,79 9,62 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 170,98 28,38 17 048,28 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 170,989 28,38 17 048,28 2.2. Преднезвешенный таткум ра тепловую энергий тыс. Гкал 149,95 0.00 49,95 3.1. Помоченный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 16 969,94 28,38						
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636.46 32.92 18 669,39 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Оттуск тепловой энергии в сть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.8. Потери в сети Тыс. Гкал 1809,31 4,54 1813,85 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой туск тепловой энергии из тепловой туск тепловой энергии 7 7019,89 28,38 17 048,28 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 28,38 16 998,33 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1. Изак быр тередена тыс. Гкал тыс. Гкал 16 969,94						
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 32,92 18 862,73 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 180,93,1 4,54 1 813,85 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 180,93,1 4,54 1 813,85 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 28,38 17 048,28 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тис тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 013,26 1265,61 2 012,01 3.1. Изака фака фака фака фака фака фака фака						
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 30,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18829,20 32,92 18 862,12 1.7. Потери в сети % 9,61 13,79 9,62 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1809,31 4,54 1813,85 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 28,38 17 048,28 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1 Индекс зуфективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИППЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установ	1.3.		тыс. Гкал	18 636,46	32,92	18 669,39
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 32,92 18 862,12 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 4,54 1813,85 1.9. Потери в сети % 9,61 13,79 9,62 2.0. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 28,38 17 048,28 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 20,00 3.1.2. ИПЦ - 0,00 0,00 1,00 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс заменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водотверния вы раскоды в	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 4,54 1 813,85 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,62 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 28,38 17 048,28 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффектияности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичность - 0,75 0,75 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 8,86 14 50,80 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб.	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 4,54 1813,85 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,62 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 28,38 17 048,28 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3.1. Полованый отпуск тепловой энергии млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичность - 0,75 0,75 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 8,86 11 450,80 3.2.1. Водотведение млн руб.	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	32,92	18 862,12
1.9. Полезный отпуск тепловой онергии из тепловой сети тыс. Гкал 47 019,89 28,38 17 048,28 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3. НВВ выработка + передача лип 2 013,26 1 265,61 2 012,01 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная количества активов - 0,75 0,75 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 487,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14 4,95 0,00 14,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. <td>1.7.</td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td>1 809,31</td> <td>4,54</td> <td>1 813,85</td>	1.7.		тыс. Гкал	1 809,31	4,54	1 813,85
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 47 019,89 28,38 17 048,28 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 3. НВВ выработка + передача лип 2 013,26 1 265,61 2 012,01 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95	1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,62
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 2. Средневзвешеный тарии на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 265,61 2 012,01 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 8,86 14 450,80 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 140,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 10,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Р	1.9.		тыс. Гкал	17 019,89	28,38	17 048,28
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 28,38 16 998,33 2. Средневзвешеный тарии на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 265,61 2 012,01 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 8,86 14 450,80 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 140,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 10,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Р	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 265,61 2 012,01 3. НВВ выработка + передача						
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 110 87,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 41,94 8,66 11 450,80 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 8,86 9 042,11 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 <td>2.</td> <td>Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию				
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 14 441,94 8,86 114 450,80 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14 49,5 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 8,86 9 042,11 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 150,41 0,00 150,51 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 <td></td> <td>HBB выработка + передача</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		HBB выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 0,00			млн руб.		0,00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 8,86 11 450,80 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 8,86 9 042,11 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 183,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3	3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 44,95 3.2.1 Водоотведение млн руб. 11 441,94 8,86 11 450,80 3.2.1 11 087,00 44,95 0,00 44,95 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 11 0,27 0,00 110,27 3.2.4 110,27 0,00 110,27 3.2.0 110,27 0,00 110,27 3.2.0 110,27 0,00 110,27 3.2.0 110,27 3.0.0 110,27 3.0.0 110,27 3.0.0 110,27 3.0.0 110,27 3.0.0 15,41 3.2.6 Арендная плата млн руб. 84,85 0,00 15,41 3.2.5 Арендная плата млн руб. 1838,77 0,00 15,41 3.2.8 3.3.2.8 Амортизация на социальные нужды млн руб. 1 505,31 3.0.0 3.	3.1.2.		-	1,00		1,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 44,95 3.2.1 Водоотведение млн руб. 11 441,94 8,86 11 450,80 3.2.1 11 087,00 44,95 0,00 44,95 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 11 0,27 0,00 110,27 3.2.4 110,27 0,00 110,27 3.2.0 110,27 0,00 110,27 3.2.0 110,27 0,00 110,27 3.2.0 110,27 3.0.0 110,27 3.0.0 110,27 3.0.0 110,27 3.0.0 110,27 3.0.0 15,41 3.2.6 Арендная плата млн руб. 84,85 0,00 15,41 3.2.5 Арендная плата млн руб. 1838,77 0,00 15,41 3.2.8 3.3.2.8 Амортизация на социальные нужды млн руб. 1 505,31 3.0.0 3.	3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 8,86 11 450,80 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 8,86 9 042,11 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амотизация основных средств млн руб. 28,31 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтроль	3.1.4.		-	-		0,00
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 41,94 8,86 11 450,80 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 8,86 9 042,11 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольных средств млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9.	3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 8,86 9 042,11 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Дополните			млн руб.			
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 8,86 9 042,11 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. <						· ·
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 39,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Топливо млн руб. 18 39,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1. Удельный расход условного топлива <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 20,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 20,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Дополнительный отпуск						
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 163,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 5 376,57 <						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 163,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2. Расход электроэнергии <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>						
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 <						
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 5 376,57 3.3.1.3. Расход условного топлива тут. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Расход электроэнергии <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч руб./ 0,00				1 000,01		1 000,01
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00						
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ КВт.ч/ Гкал 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч Гкал 0,00 000 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч Груб./ 0,00				28 31		28 31
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 27,03 18 366,71 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на алектроэнергию руб./ 0,00	3 2 10					
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 26,43 15 355,30 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на здектроэнергию руб./ 0,00						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 32 924,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0,00						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00				10 020,00		10 000,00
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 5 376,57 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на адектроэнергию руб./ 0.00		•	кг у.т./		·	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00		•			5 276 E7	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 4 642,98 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00			ı y.i.		,	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ 0.00			3			
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ 0.00	3.3.1.5.	насход натурального топлива Насход натурального топлива			4 042,98	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ 0.00			M ³	20.7:	•	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ 0.00	3.3.2.	Электроэнергия		23,61	0,00	23,61
3 3 2 3 Тариф на эпектрознергию руб./ 0.00	3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии			0,00	
3 3 2 3 Тариф на эпектрознергию руб./ 0.00	3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
			руб./		·	

3.3.4. Холодная вода 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды 3.3.4.2. Расход холодной воды 3.3.4.3. Тариф на холодную воду 3.3.5. Покупка теплоносителя 3.4. Экономия 3.5. Расходы из прибыли 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	Ед. изм. млн руб. Гкал руб./ Гкал млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб.	HBB 276,35 2 665,52 45,31 3,24 28,71	Δ HBB 0,00 0,00 1 429,82 0,61 0,50 16,46 36,86 0,00	HBB+ 276,35 2 666,12 45,31
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию 3.3.4. Холодная вода 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды 3.3.4.2. Расход холодной воды 3.3.4.3. Тариф на холодную воду 3.3.5. Покупка теплоносителя 3.4. Экономия 3.5. Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	Гкал руб./ Гкал млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб.	2 665,52 45,31 3,24 28,71	0,00 1 429,82 0,61 0,50 16,46 36,86 0,00	2 666,12 45,31
3.3.3.1. энергии 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию 3.3.4. Холодная вода 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды 3.3.4.2. Расход холодной воды 3.3.4.3. Тариф на холодную воду 3.3.5. Покупка теплоносителя 3.4. Экономия 3.5. Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	руб./ Гкал млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб.	45,31 3,24 28,71	1 429,82 0,61 0,50 16,46 36,86 0,00	45,31
3.3.4. Холодная вода 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды 3.3.4.2. Расход холодной воды 3.3.4.3. Тариф на холодную воду 3.3.5. Покупка теплоносителя 3.4. Экономия 3.5. Расходы из прибыли 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб.	45,31 3,24 28,71	0,61 0,50 16,46 36,86 0,00	45,31
3.3.4. Холодная вода 3.3.4.1. Удельный расход холодной воды 3.3.4.2. Расход холодной воды 3.3.4.3. Тариф на холодную воду 3.3.5. Покупка теплоносителя 3.4. Экономия 3.5. Расходы из прибыли 4 социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб.	45,31 3,24 28,71	0,50 16,46 36,86 0,00	45,31
3.3.4.1. Удельный расход холодной воды 3.3.4.2. Расход холодной воды 3.3.4.3. Тариф на холодную воду 3.3.5. Покупка теплоносителя 3.4. Экономия 3.5. Расходы из прибыли 4 социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб.	3,24 28,71	16,46 36,86 0,00	45,31
3.3.4.2. Расход холодной воды 3.3.4.3. Тариф на холодную воду 3.3.5. Покупка теплоносителя 3.4. Экономия 3.5. Расходы из прибыли 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. млн руб.	3,24 28,71	16,46 36,86 0,00	
З.3.4.3. Тариф на холодную воду З.3.5. Покупка теплоносителя З.4. Экономия З.5. Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб.	3,24 28,71	36,86 0,00	
3.3.5. Покупка теплоносителя 3.4. Экономия 3.5. Расходы из прибыли 4.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. млн руб. млн руб. млн руб.	3,24 28,71	0,00	
3.4. Экономия 3.5. Расходы из прибыли 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. млн руб. млн руб.	3,24 28,71	·	
3.5. Расходы из прибыли 3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. млн руб.	28,71		3,24
3.5.1. На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.		0,00	28,71
Проценты по заемным средствам на инвести	_	28,71	0,00	28,71
3.5.2. Тіроценты по заемным средствам на инвести-	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6. Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,03	360,43
3.7. Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8. Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	35,92	34 200,82
4. НВВ передача		- ,		
4.1. Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,35	2 155,62
4.1.1. Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
4.1.2. ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3. Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4. Индекс изменения количества активов	-	-, -		0,00
4.1.5. Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	170,06	251,41
4.1.6. Протяженность	KM	1 350,60	1,45	1 352,05
4.1.7. Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8. Подкачивающая насосная станция	<u>ед</u> .	6,00	0,00	6,00
4.1.9. Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	22,11	27 155,67
4.1.10. Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11. Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12. Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	5,50	5 233,09
4.1.13. Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	27,61	32 968,76
4.2. Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	7,07	4 032,45
4.2.1. Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2. Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3. Налог на имущество	млн руб.	643,10	3,38	646,48
4.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5. Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,02
4.2.6. Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,02	0,00
4.2.7. Отчисления на социальные нужды		307,57	0,00	307,76
4.2.8. Амортизация основных средств	млн руб. мпн руб	2 685,87	3,49	2 689,35
4.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	5,48	2 009,00
4.2.8.2. Срок полезного использования	млн руб.		20,00	
4.2.8.3. Капитальные затраты 30 лет	годы		104,60	
	млн руб.		30,00	
4.2.8.4. Срок полезного использования	годы	40 SE		40.65
4.2.9. Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10. Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3. Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1. Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2. Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3. Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4. Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5. Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		90,87	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,42	319,90
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	8,86	8 972,16

23 Г. Сестрорецк, улица Инструментальщиков, дом 9а, лит. А, к.1,2,3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Г. Сестрорецк, улица Инструментальщиков, дом 9а, лит. А, к.1,2,3. В таблице Д70 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д70 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,66
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,40
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д71).

Таблица Д71 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	636,0	32,54
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		636,0	32,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д72).

Таблица Д72 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

NIa -/-	11	l =	LIDD	ALIDD	LIDD.
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	F <i>t</i>	0.000.45	0.00	0.000.45
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	3,06	1 750,30
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	10,11	2 943,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	10,11	3 096,31
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,65	130,88
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,38	4,23
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	9,47	2 965,43
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	9,47	2 972,43
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		•		
2.	гию	руб./ Гкал	1 978,49	2 027,36	1 978,64
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,44	528,84
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	120,24	140,08
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,64	535,64
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	7,77	7 179,98
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	1,53	875,15
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	9,30	8 390,13
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	8,61	665,35
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	6,98	13,99
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	1,63	194,78
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.	,	32,54	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	9,63	3 171,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	8,21	2 403,08
3.3.1.1.			_ 001,00	10 114,20	00,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./ Гкал		155,22	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		1 569,93	
3.3.1.4.	•	ı y.ı.			
5.5.1.4.	. Коэффициент пересчета - 1,16				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 355,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	1,34	390,42
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		262,62	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,08	67,12
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		5,06	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	ги- млн руб. 0,0		0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	^{и-} млн руб. 0,00		0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,52	141,09
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	19,20	5 881,37

24 Пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)), к.1,2

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)), к.1,2. В таблице Д73 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д73 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,66
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д74).

Таблица Д74 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
	IVIIVI	HOCTB, IVI	Zoz г года, wiлн руб. без гідо	
1	Строительство тепловых сетей	50-150	763,0	39,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		763,0	39,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д75).

Таблица Д75 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.			
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,66	10 273,16
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		12 798,47	10,11	12 808,58
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	10,11	20 185,93
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,04	1 985,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	9,07	18 200,49
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	9,07	18 288,57
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 685,35	2 409,64	2 685,21
	гию	руб./ Ткал	2 000,00	2 403,04	2 000,21
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,56	3 264,68
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	120,03	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,76	2 310,96
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	9,31	42 054,95
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,83	5 136,58
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	11,14	48 616,53
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,33	12 858,33
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,37	1 296,83
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды млн р		1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств млн		7 610,68	1,95	7 612,63
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		39,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,96	26 323,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,72	11 234,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		10 106,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 638,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 414,85	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,05	2 530,71
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		337,50	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Пополнительный объем помулки теплорой			0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гк			0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,19	1 807,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. M ³		5,05	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	21,85	49 108,73

25 Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова), квартал 27; корпуса 2, 3, 4

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова), квартал 27; корпуса 2, 3, 4. В таблице Д76 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д76 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,60
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д77).

Таблица Д77 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	540,0	27,63
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		540,0	27,63

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д78).

Таблица Д78 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,60	10 457,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	20,64	18 657,10
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			,	
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	20,64	18 849,84
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,86	1 811,17
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	17 019,89	18,77	17 038,66
	вой сети				·
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	18,77	16 988,72
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 088,58	2 012,24
۷.	ГИЮ	руб./ Ткал	2 013,20	1 000,50	2 012,24
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	٥,. ٥		0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
	·	14511 51/5		·	,
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,38	11 444,32
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,38	9 035,62
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	0,00	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.			18 339,67	18,04	18 357,71
3.3.1.	Расходы на ресурсы	млн руб. млн руб.	15 328,88	17,66	15 346,54
	Топливо		10 020,00		10 040,04
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		20 636,87	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 592,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	, , , , ,	тыс. м ³		3 102,66	
J.J. 1.J.	Расход натурального топлива			3 102,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	M		0,00	23,61	
	νΒτο		_0,0.		
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	276,35	0,00	276,35
	Дополнительный объем покупки тепловой		0,00	·	=,00
3.3.3.1.	энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,38	2 665,90
		, - , - ,		0,00	

№ п/п	Наименование показателя І		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50		0,50		
3.3.4.2.	Расход холодной воды тыс. м ³ 10,32		10,32		
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	20,43	34 185,33
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,39	2 154,65
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	120,18	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,54	1 351,14
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,59	27 140,15
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,30	5 228,89
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,89	32 949,04
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,87	4 027,25
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,89	643,99
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,92	2 686,79
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,02	2 000,70
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	илн руб.		27,63	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.					
4.3.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. 0,00 0,00 0,00		0,00	
+.5.1.1.	дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			+
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		56,96	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,59
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,38	8 965,67

26 Выборгский район, пр. Просвещения, д. 43, лит. A (2 этап строительства)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Выборгский район, пр. Просвещения, д. 43, лит. А (2 этап строительства). В таблице Д79 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д79 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,79
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,11
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д80).

Таблица Д80 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 N ≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	834,3	42,69
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	92,7	5,31
3	Итого		927,0	47,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д81).

Таблица Д81 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

NIo -/-		F	LIDD	A LIDD	LIDD.
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс		0.045.00	0.00	0.045.00
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,90	10 278,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	40,17	12 838,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	40,17	20 215,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	3,38	1 987,77
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,83
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети	тыс. і кал	18 191,43	36,80	18 228,23
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		36,80	18 316,31
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	1 575,08	2 683,12
3.	НВВ выработка + передача	_	5 405 40	0.00	5 405 40
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,74	3 264,86
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	-, -		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	120,01	219,96
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,83	2 311,03
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	10,18	42 055,82
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	_	325,00	0,00	325,00
3.2.11.		y.e.	5 134,75	4,45	
	Тепловая нагрузка	y.e.			5 139,20
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	14,63	48 620,02
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,69	12 860,70
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,29	1 298,75
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,40	7 613,08
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		47,99	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	44,53	26 356,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	35,64	11 261,25
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	40 173,07	, -
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 692,83	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
0.0.1.4.	пооффициент персочета			1,10	<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		5 779,64	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	8,15	2 536,81
3.3.2.1.	. Удельный расход электроэнергии			33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1 341,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,74	1 807,63
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		20,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	57,96	49 144,84

27 Большой Сампсониевский проспект, участок 3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 следующей территории: Большой Сампсониевский проспект, участок 3. В таблице Д82 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д82 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,39
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,93
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 (таблица Д83).

Таблица Д83 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
14- 11/11	Transmerrobatione y lactric	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	488,0	31,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		488,0	31,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д84).

Таблица Д84 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

NI. /		I =	LIDD	A LIDD	LIDD.
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,32	10 272,81
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	12,98	12 811,45
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	12,98	20 188,80
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,35	1 984,74
1.8.	Потери в сети	%	9,84	2,67	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	12,64	18 204,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	12,64	18 292,14
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	1 895,41	2 684,80
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,46	3 264,58
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	•		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	170,01	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,49	2 310,69
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,42	42 053,06
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,66	5 136,41
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	9,08	48 614,46
3.2.	Неподконтрольные расходы	у.с. млн руб.	12 848,00	8,26	12 856,27
3.2.1.	Водоотведение		375,81	0,00	
3.2.1.	Передача тепловой энергии	млн руб.		•	375,81
		млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,70	1 295,16
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,56	7 612,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		31,25	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	15,23	26 327,42
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	12,35	11 237,97
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		12 981,92	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,71	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 320,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		2 003,46	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
			2 520 66		2 524 20
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,63	2 531,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		433,53	
3.3.2.3.	3. Тариф на электроэнергию			6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Пополнительный объем помулки тепловой			0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,24	1 807,13
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		6,49	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	23,95	49 110,83

28 Поселок Шушары, Колпинское шоссе, участок 165, (квартал V)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А следующей территории: Поселок Шушары, Колпинское шоссе, участок 165, (квартал V). В таблице Д85 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д85 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит.
	ТСО источника тепловой		^
4	энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А (таблица Д86).

Таблица Д86 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	139,0	4,29
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		139,0	4,29

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д87).

Таблица Д87 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ ∆ НВВ 1. Тепловой баланс Гкал/ч 2 302,45 0,00 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 1 747,24 0,22 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0,60 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 0,60 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 1.8. Потери в сети % 4,22 3,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 2 955,96 0,57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2 962,96 0,57	2 302,45 1 747,46 2 933,81 17,00 169,99 3 086,80 130,26 4,22 2 956,53 10,00
1.1.Установленная мощностьГкал/ч2 302,450,001.2.Подключенная тепловая нагрузкаГкал/ч1 747,240,221.3.Отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал2 933,210,601.4.Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал17,000,001.5.Покупка тепловой энергиитыс. Гкал169,990,001.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал3 086,200,601.7.Потери в сетитыс. Гкал130,240,021.8.Потери в сети%4,223,951.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сетитыс. Гкал2 955,960,572.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал10,000,002.1.Полезный отпуск тепловой энергиитыс. Гкал2 962,960,57	1 747,46 2 933,81 17,00 169,99 3 086,80 130,26 4,22 2 956,53
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0,60 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 0,60 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 1.8. Потери в сети % 4,22 3,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 2 955,96 0,57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,57	2 933,81 17,00 169,99 3 086,80 130,26 4,22 2 956,53
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0,60 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 0,60 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 1.8. Потери в сети % 4,22 3,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 2 955,96 0,57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,57	17,00 169,99 3 086,80 130,26 4,22 2 956,53
1.4.ровТыс. Гкал17,000,001.5.Покупка тепловой энергиитыс. Гкал169,990,001.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал3 086,200,601.7.Потери в сетитыс. Гкал130,240,021.8.Потери в сети%4,223,951.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети2 955,960,572.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал10,000,002.1.Полезный отпуск тепловой энергиитыс. Гкал2 962,960,57	169,99 3 086,80 130,26 4,22 2 956,53
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 0,60 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 1.8. Потери в сети % 4,22 3,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0,57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,57	3 086,80 130,26 4,22 2 956,53
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 1.8. Потери в сети % 4,22 3,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0,57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,57	130,26 4,22 2 956,53
1.8. Потери в сети % 4,22 3,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0,57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,57	4,22 2 956,53
1.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал2 955,960,572.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал10,000,002.1.Полезный отпуск тепловой энергиитыс. Гкал2 962,960,57	2 956,53
1.9. вой сети Тыс. Гкал 2 955,96 0,57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,57	
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,57	10.00
O	2 963,53
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерруб./ Гкал 1 978,49 3 177,27	1 978,72
3. НВВ выработка + передача	
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00	1 232,94
3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00	0,00
3.1.2. ИПЦ - 1,00	1,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,75
3.1.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00	2 302,45
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,05	528,46
3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00	0,00
3.2.2. ИПЦ - 1,00	1,00
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,75
3.2.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,87	140,07
3.2.6. Протяженность км 535,00 0,14	535,14
3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00	62,00
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00	1,00
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 1,03	7 173,24
3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00	310,00
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00	25,00
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,11	873,73
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 1,14	8 381,97
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 1,13	657,88
3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00	14,29
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00	10,21
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,92	7,93
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00	2,09
3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00	50,42
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00	357,74
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,21	193,36
3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 4,29	
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00	21,83
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,57	3 162,50
3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,48	2 395,36
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 596,03	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 155,40	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 92,62	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		79,98	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,08	389,16
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		15,48	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,06	140,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,82	5 863,99

29 Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). В таблице Д88 приведены рассматриваемого потребителя, показатели тепловой нагрузки также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д88 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,82
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д89).

Таблица Д89 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 N ≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	944,1	48,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	104,9	6,01
3	Итого		1 049,0	54,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д90).

Таблица Д90 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

		-		4 1100	
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,04	10 274,53
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	14,97	12 813,44
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	14,97	20 190,79
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,49	1 985,88
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	3,04	3,33	3,04
1.9.	вой сети		18 191,43	13,48	18 204,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	13,48	18 292,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 315,24	2 685,08
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,-•	0.00
3.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности		0,75		0,75
3.1.4.			0,73		0,00
	Индекс изменения количества активов	-	0.045.00	0.00	·
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,71	3 264,83
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	120,03	219,96
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,94	2 311,14
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	11,52	42 057,16
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка		5 134,75	2,52	5 137,27
3.2.13.		y.e.	48 605,39	14,04	48 619,43
	Итого условные единицы	y.e.		,	·
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	14,36	12 862,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	11,65	1 300,10
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,72	7 613,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		54,31	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	·	30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	16,13	26 328,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	12,82	11 238,43
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	11 220,02	14 965,72	1.200,40
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 406,97	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
	11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1		, -	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		2 078,55	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,04	2 531,69
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		499,77	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,28	1 807,16
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		7,48	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	31,20	49 118,09

30 Город Петергоф, Блан-Менильская улица, дом 5, литер А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А следующей территории: Город Петергоф, Блан-Менильская улица, дом 5, литер А. В таблице Д91 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д91 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А (таблица Д92).

Таблица Д92 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	91,0	3,00
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		91,0	3,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д93).

Таблица Д93 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,15	1 747,39
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,38	2 933,59
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,38	3 086,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,26
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,03	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,36	2 956,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,36	2 963,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 431,50	1 978,66
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,04	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	40,03	140,08
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,09	535,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,67	7 172,88
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,07	873,69
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	0,75	8 381,58
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,79	657,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,64	7,66
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,15	193,30
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,36	3 162,29
3.3.1. 3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	2 394,88	0,31 379,70	2 395,19
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./		156,77	
3.3.1.3.	Расуол условного толлиро	Гкал		50 F2	
3.3.1.4.	Расход условного топлива	т у.т.		59,53 1,16	
	Коэффициент пересчета	- ТЫС. М ³		51,40	
3.3.1.5. 3.3.1.6.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. руб./		6,05	
		M ³	200.00		200.40
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,05	389,13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		9,86	
3.3.2.3.				5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	2. Тариф на покупную тепловую энергию			0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,24	5 863,41

31 Ул. Кубинская, дом 82, (участок 4)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Ул. Кубинская, дом 82, (участок 4). В таблице Д94 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д94 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,78
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д95).

Таблица Д95 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	317,7	11,63
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	35,3	1,52
3	Итого		353,0	13,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д96).

Таблица Д96 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,78	10 270,27
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,16	12 800,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал		2,16	20 177,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,24	1 984,63
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,93	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,92	18 193,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		1,92	18 281,43
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 133,72	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,15	3 264,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	54,94	219,98
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,32	2 310,52
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	2,64	42 048,28
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,39	5 135,14
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	3,02	48 608,41
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,48	12 851,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,82	1 291,28
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,66	7 611,34
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	. 515,00	13,15	. 511,04
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,39	26 314,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,91	11 227,53
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,,,,	2 155,41	,,50
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,41	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		358,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		309,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия		2 528,66	0,44	2 529,09
J.J.Z.	олектроэнергия	млн руб.	2 320,00	0,44	2 328,09

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		71,98	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,02	49 092,90

32 Глухарская улица, участок 34

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Глухарская улица, участок 34. В таблице Д97 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д97 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д98).

Таблица Д98 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
пе пл паименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 085,0	69,47
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 085,0	69,47

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д99).

Таблица Д99 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458.21	7.38	465.59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	25,20	789,84
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	·		126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	25,20	909,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	1,76	63,41
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	23,44	846,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	23,44	852,88
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		1 882,93	2 700,59
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	wiiii pyo.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
	'	-			
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	004.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,73	121,92
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	169,97	243,11
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	1,08	116,68
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	16,49	2 285,49
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Тепловая нагрузка	•	229,11	3,69	232,79
3.2.13.	. , ,	y.e.		20,18	
	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10		2 518,28
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	18,38	786,43
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	14,90	52,52
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	3,47	549,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	69,47	, -
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	23,89	953,14
3.3.1.	Гасходы на ресурсы Топливо		635,36	20,32	655,69
		млн руб.	033,30		055,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./ Гкал		25 197,91 150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива			3 791,15	
		т у.т.			
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива 	тыс. м³ тыс. руб./		3 273,87	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	95,61	6,21 3,15	98,76
J.J.Z.	Электроэнергия	млн руб.	90,0 I	3,15	30,70

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		464,73	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,42	20,81
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		12,60	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,13	62,38
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	44,14	2 303,29

33 Г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 5, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 8, лит. В следующей территории: Г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 5, лит. А. В таблице Д100 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д100 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,86
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 8, лит. В
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 8, лит. В (таблица Д101).

Таблица Д101 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	180,0	9,21
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		180,0	9,21

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д102).

Таблица Д102 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,86	1 748,10
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	2,22	2 935,43
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	2,22	3 088,42
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,08	130,32
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,55	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	2,14	2 958,10
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	2,14	2 965,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 252,34	1 978,69
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,12	528,53
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	- ,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	-, -		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	120,10	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,18	535,18
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	2,20	7 174,41
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,43	874,05
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	2,63	8 383,46
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,44	659,18
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,98	8,99
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,46	193,61
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.	,	9,21	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	2,12	3 164,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,80	2 396,68
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 218,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		345,27	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		298,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,29	389,37

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		57,62	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,02	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,11	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,14	140,71
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	4,82	5 867,00

34 Ул. Одоевского д. 17 лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Железноводская, д. 26, корп. 2 следующей территории: Ул. Одоевского д. 17 лит.А. В таблице Д103 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д103 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,37		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Железноводская, д. 26, корп. 2		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"		
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"		
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Железноводская, д. 26, корп. 2 (таблица Д104).

Таблица Д104 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	118,0	5,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		118,0	5,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д105).

Таблица Д105 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269.50	0.38	10 269,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,07	12 799,54
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	ров Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,07	20 176,90
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,09	1 984,48
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,33	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети		18 191,43	0,98	18 192,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,98	18 280,49
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 650,31	2 685,35
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,73		0,73
3.1.4.	индекс изменения количества активов Установленная мощность	-	8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	80,00	219,99
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,12	2 310,32
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	1,16	42 046,80
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,19	5 134,94
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	1,35	48 606,73
3.2.		•		1,41	12 849,41
	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00		
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,14	1 289,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,27	7 610,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,31	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,14	26 313,33
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,90	11 226,52
3.3.1.1.		Гкал	11 220,02	1 074,49	11 220,02
3.3.1.2.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	кг у.т./		157,28	
	·	Гкал			
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		169,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		145,94	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,22	2 528,88

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		35,88	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,54	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,61	49 089,50

35 Улица 11-я Красноармейская, дом 11

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Улица 11-я Красноармейская, дом 11. В таблице Д106 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д106 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,24
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д107).

Таблица Д107 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	487,0	19,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		487,0	19,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д108).

Таблица Д108 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,56	10 456,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	5,77	18 642,23
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,77	18 834,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,78	1 810,09
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,99	17 024,88
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,99	16 974,93
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 344,02	2 013,06
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,70	11 443,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,70	9 034,95
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	20.24
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	18 339,67	5,00	18 344,67
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	15 328,88	4,89 5 767,31	15 333,77
	дополнительный отпуск с коллекторов			5767,31	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		994,86	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		859,12	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,11	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,88	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	3,24

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	Ед. изм. млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,70	34 171,60
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,27	2 154,53
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	79,98	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,49	1 351,09
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,77	27 138,33
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,78	5 228,37
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,55	32 946,70
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,35	4 026,73
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,64	643,74
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,66	2 686,53
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,88	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	_			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	331,10	2,76	331,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ-ч		15,92	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч	2 265 44	·	2 265 44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)		22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)		0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,70	8 965,00

36 Ленинский проспект, участок 271 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 271 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д109 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д109 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,52
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д110).

Таблица Д110 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	541,0	22,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		541,0	22,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д111).

Таблица Д111 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,73	10 271,23
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	5,74	7 500,96
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,74	20 181,56
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,46	1 984,85
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,29	18 196,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,29	18 284,79
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 488,68	2 685,29
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,31	3 264,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	79,95	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,54	2 310,74
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	5,30	42 050,94
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,87	5 135,61
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	6,17	48 611,55
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,84	12 853,85
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,74	1 293,19
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,10 22,09	7 611,78
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		•	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0,00	30,00	0,00
3.2.10.	Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.2.10.		млн руб.	26 312,19	7,00	26 319,19
3.3.1.	Расходы на ресурсы	млн руб.	11 225,62	0,00	
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	11 225,02	0,00	11 225,62
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расуол условного толлиро			0,00	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
J.J. 1.4.	коэффициент пересчета	_		1,10	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	7,00	9 619,34
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии			5 743,05	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	.1. Удельный расход холодной воды			0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	13,15	49 100,04

37 Ленинский проспект, участок 256, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 256, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д112 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д112 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д113).

Таблица Д113 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	571,0	25,71
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		571,0	25,71

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д114).

Таблица Д114 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,83	10 271,32
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	6,07	7 501,28
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,07	20 181,89
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,48	1 984,88
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	18 191,43	5,59	18 197,01
	вой сети	тыс. г кал	10 191,43	5,59	10 197,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,59	18 285,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 600,54	2 685,32
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	_	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	-		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,33	3 264,45
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	·		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	80,05	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,57	2 310,77
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	5,60	42 051,24
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,91	5 135,66
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	6,51	48 611,90
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,80	12 854,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,51	1 293,97
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,29	7 611,97
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		25,71	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,40	26 319,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	_		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	7,40	9 619,73
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		6 069,13	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	14,53	49 101,41

38 Ленинский проспект, участок 268 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 268 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д115 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д115 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,41
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д116).

Таблица Д116 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	701,0	35,87
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		701,0	35,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д117).

Таблица Д117 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,37	10 272,86
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	11,17	7 506,39
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	11,17	20 186,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,89	1 985,28
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		·		
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	10,28	18 201,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал		10,28	18 289,79
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		·		
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 297,48	2 685,13
3.	НВВ выработка + передача	_	= 45= :=		
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,52	3 264,64
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,02	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,70	2 310,90
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	8,55	42 054,19
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.			5 134,75	1,68	5 136,43
3.2.13.	Тепловая нагрузка	y.e.	48 605,39	10,24	48 615,62
	Итого условные единицы	y.e.	·		
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	9,49	12 857,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,69	1 296,15
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,79	7 612,47
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		35,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	13,62	26 325,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	0,00	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
	пооффицион поробчета			1,10	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	13,62	9 625,95
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		11 170,69	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	23,62	49 110,51

39 Ленинский проспект, участок 269 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 269 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д118 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д118 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,91
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,27
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д119).

Таблица Д119 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	680,0	30,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		680,0	30,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д120).

Таблица Д120 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	<u> </u>	1188
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,18	10 271,67
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	7,23	7 502,44
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,23	20 183,05
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,58	1 984,97
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,65	18 198,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,65	18 286,16
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал		2 600,66	2 685,32
3.	LIDD TURN FORUM L TORO TOUS		-		-
	НВВ выработка + передача	=	E 40E 40	0.00	E 40E 40
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	0.045.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,39	3 264,51
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	80,05	219,96
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,68	2 310,88
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	6,67	42 052,31
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,09	5 135,84
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	7,75	48 613,14
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,10	12 856,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,57	1 295,02
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,53	7 612,21
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,61	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,81	26 321,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	8,81	9 621,15
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		7 226,98	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	17,30	49 104,18

40 Ленинский проспект, участок 267 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 267 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д121 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д121 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,35
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д122).

Таблица Д122 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах	
	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	605,0	30,95
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		605,0	30,95

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д123).

Таблица Д123 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LД. ИЗИ.	1100	מסודם	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,91	10 272,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
	ров		Ť	,	·
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	9,64	7 504,86
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,64	20 185,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,77	1 985,16
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,88	18 200,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,88	18 288,38
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		2 297,28	2 685,16
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,00	0,00
3.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,44	3 264,57
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	<u> </u>	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	3,13		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	120,04	219,97
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,60	2 310,80
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,38	42 053,02
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,45	5 136,20
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	8,84	48 614,22
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,19	12 856,19
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,64	1 295,10
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,55	7 612,23
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	30,95	, -
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	11,76	26 323,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	2,2-	0,00	3,52
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	11,76	9 624,09
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		9 643,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,39	49 107,27

41 Ленинский проспект, участок 266 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 266 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д124 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д124 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,52
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,35
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д125).

Таблица Д125 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	598,0	30,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		598,0	30,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д126).

Таблица Д126 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,87	10 272,36
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	9,52	7 504,74
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,52	20 185,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,76	1 985,15
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		,	•	,
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,76	18 200,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,76	18 288,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		2 298,33	2 685,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,1 5		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,44	3 264,56
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	-,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	119,91	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,60	2 310,80
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,29	42 052,93
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,43	5 136,18
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	8,73	48 614,11
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,09	12 856,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,56	1 295,02
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,53	7 612,21
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	11,61	26 323,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	11,61	9 623,94
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		9 520,78	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,14	49 107,02

42 Ленинский проспект, участок 265 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 265 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д127 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д127 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,74
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,38
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д128).

Таблица Д128 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	650,0	33,26
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		650,0	33,26

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д129).

Таблица Д129 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. NOW.	1100	41100	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,12	10 272,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
	ров		·		·
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	10,35	7 505,57
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	10,35	20 186,17
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,82	1 985,22
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	9,53	18 200,95
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	9,53	18 289,03
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал		2 298,10	2 685,15
3.	гию НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.		0,00	0,00	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов		0,73		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,48	3 264,60
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	мли рус.	0,00	0,40	0,00
3.2.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	иптц Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	0,73		0,73
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	-	220,00	119,95	219,97
3.2.6.		MM	2 310,20	0,65	2 310,85
3.2.7.	Протяженность Тепловой узел	KM	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Подкачивающая насосная станция Двухтрубная тепломагистраль	ед. y.e.	42 045,64	7,93	42 053,57
3.2.10.	двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция		325,00	0,00	325,00
3.2.11.	Тюдкачивающая насосная станция Тепловая нагрузка	y.e. y.e.	5 134,75	1,56	5 136,31
3.2.13.	Итого условные единицы		48 605,39	9,49	48 614,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	у.е. млн руб.	12 848,00	8,80	12 856,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,13	1 295,59
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,66	7 612,34
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	7 010,00	33,26	1012,04
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы		26 312,19	12,62	26 324,81
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	11220,02	0,00	11223,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	Гкал т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.i.		1,16	
5.5.1.₹.	пооффицион поростота	1	I .	1,10	i

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	12,62	9 624,95
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		10 351,21	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	21,89	49 108,78

43 Ленинский проспект, участок 270, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 270, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д130 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д130 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,56
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д131).

Таблица Д131 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС	
1	Строительство тепловых сетей	50-150	960,0	49,12
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		960,0	49,12

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д132).

Таблица Д132 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,61	10 274,11
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	15,30	7 510,52
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	15,30	20 191,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,22	1 985,61
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	14,08	18 205,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	14,08	18 293,59
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		2 297,28	2 685,05
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,71	3 264,83
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	120,04	219,96
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,96	2 311,16
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	11,71	42 057,35
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	2,30	5 137,05
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	14,02	48 619,41
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,99	12 861,00
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,54	1 298,99
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,46	7 613,14
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		49,12	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	18,66	26 330,84
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1. 3.3.1.2.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		0,00 137,48	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Гкал		•	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	18,66	9 630,99
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		15 301,19	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	32,35	49 119,24

44 Большой Сампсониевский проспект, участок 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 следующей территории: Большой Сампсониевский проспект, участок 1. В таблице Д133 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д133 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,08
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,17
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 (таблица Д134).

Таблица Д134 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
	·	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без пдс
1	Строительство тепловых сетей	50-200	625,0	40,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		625,0	40,02

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д135).

Таблица Д135 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

No n/n	Цамионование показателя	F. 14014	HBB	A LIDD	LIDD :
№ п/п 1.2.	Наименование показателя	Ед. изм.	10 269,50	Δ HBB 4,25	HBB+
1.3.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч тыс. Гкал	12 798,47	16,52	10 273,75
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. г кал	12 / 90,4/	10,32	12 814,99
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	16,52	20 192,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,44	1 984,84
1.8.	Потери в сети	%	9,84	2,67	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	16,08	18 207,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	16,08	18 295,59
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	1 899,77	2 684,66
3.	НВВ выработка + передача		E 40E 40	0.00	E 40E 40
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	0.01===		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,59	3 264,71
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	170,03	219,99
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,62	2 310,82
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	9,50	42 055,14
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	2,13	5 136,87
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	11,63	48 617,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,59	12 858,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,58	1 297,04
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата		19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.7.		млн руб.	7 610,68	2,00	7 612,68
	Амортизация основных средств	млн руб.	1 010,00	40,02	1 012,00
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	19,38	26 331,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	15,72	11 241,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		16 522,21 178,71	
	***	Гкал			
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 952,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		2 549,82	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,35	2 532,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		551,75	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,30	1 807,19
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. M ³		8,26	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	30,55	49 117,43

45 Проспект Юрия Гагарина дом 32, корпус 4, Литера В

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Проспект Юрия Гагарина дом 32, корпус 4, Литера В. В таблице Д136 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д136 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	16,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,16
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д137).

Таблица Д137 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 277,0	145,80
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	253,0	17,96
3	Итого		2 530,0	163,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д138).

Таблица Д138 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	19,23	10 474,42

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	72,39	18 708,85
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии		192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	•	72,39	18 901,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	9,78	1 819,09
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,62
4.0	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		·		
1.9.	вой сети		17 019,89	62,61	17 082,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. І кал	16 969,94	62,61	17 032,55
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 227,81	2 010,37
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	14,10	11 456,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	14,10	9 047,34
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	62,70	18 402,38
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	61,37	15 390,25
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	10 020,00	72 385,24	10 000,20
		кг у.т./			
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		12 486,45	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		10 782,78	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	1,33	2 666,85
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	2 000,02	0,50	2 000,00
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		36,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
J. + .	КИМОПОМИЯ	гилп рус.	5,24		5,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,07	360,46
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	76,87	34 241,76
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	2,30	2 156,57
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	190,00	251,40
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	2,28	1 352,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	37,34	27 170,90
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	9,61	5 237,21
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	46,96	32 988,11
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	11,10	4 036,48
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	5,28	648,39
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,03	20,03
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,33	307,90
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	5,46	2 691,33
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		163,76	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	,	2,76	,
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		199,78	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	тепловая эпергия	wiin pyu.	2 303,11	0,00	Z 303, I I

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	Удельный расход холодной воды м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	Расход холодной воды тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду руб./ м³				
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,67	320,15
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	14,10	8 977,39

46 Территория, ограниченная проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей №1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей №1. В таблице Д139 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д139 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	19,78	
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	6,00	
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А	
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"	
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"	
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"	
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно	

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д140).

Таблица Д140 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 636,1	203,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	292,9	25,27
3	Итого		2 929,0	228,91

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д141).

Таблица Д141 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	טטוו	ATIDD	יםמוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	25,78	1 773,02
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	99,90	3 033,11
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-		·		
1.4.	ров	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	99,90	3 186,09
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	7,55	137,79
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,32
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	92,34	3 048,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	92,34	3 055,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал		1 773,79	1 972,30
۷.	ГИЮ	руб./ Ткал	1 970,49	1773,79	1 972,30
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	2,88	531,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	220,04	140,49
3.2.6.	Протяженность	КМ	535,00	2,64	537,64
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	47,98	7 220,19
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	12,89	886,51
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	60,87	8 441,70
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	60,55	717,29
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	49,10	56,12
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.			0,00	357,74	
3.2.8.			11,45	204,60	
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		228,91	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы			0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	96,50	3 258,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	82,47	2 477,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		99 895,45	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		15 775,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		13 622,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	13,25	402,33
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		2 593,87	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Пополичатоли и й облом помулки толлорой			0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	тепловую энергию руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,78	67,82
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		49,95	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	3,87	144,44
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	163,79	6 025,97

47 Территория, ограниченная пр. Буденного, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемой магистралью, продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой улицей №4, границей базисного квартала 8501, проектируемой улицей №1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, ограниченная пр. Буденного, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемой магистралью, продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой улицей №4, границей базисного квартала 8501, проектируемой улицей №1. В таблице Д142 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д142 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	15,81
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	4,60
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д143).

Таблица Д143 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 686,0	171,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	0,0	0,00
3	Итого		2 686,0	171,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д144).

Таблица Д144 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	20,41	478,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	77,26	841,90
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	77,26	961,66
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	4,86	66,52
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,92
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	822,75	72,40	895,15
	вой сети			•	·
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	72,40	901,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 709,63	2 642,29
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,97	123,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,02
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	189,97	242,58
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	2,69	118,29
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	44,05	2 313,04
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	10,21	239,31
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	54,25	2 552,35
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	45,49	813,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	36,89	74,51
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	8,60	554,43
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		171,99	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	73,39	1 002,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	62,44	697,80
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		77 261,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		11 647,03	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		10 057,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	9,66	105,27
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1 424,94	
3.3.2.3.				6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	1,29	21,68
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		38,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	2,92	64,17
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	123,77	2 382,92

48 Территория, ограниченная Софийской ул., Дунайским пр., Малой Бухарестской ул., ул. Димитрова

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория, ограниченная Софийской ул., Дунайским пр., Малой Бухарестской ул., ул. Димитрова. В таблице Д145 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д145 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д146).

Таблица Д146 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 216,8	62,26
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	135,2	7,74
3	Итого		1 352,0	70,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д147).

Таблица Д147 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.	1100	21100	1155
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	6,49	10 461,67
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	19,26	18 655,73
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	19,26	18 848,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	2,66	1 811,96
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	16,61	17 036,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	16,61	16 986,55
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		1 309,10	2 012,57
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.		0,00	0,00	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	УПТЦ Коэффициент эластичности		0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов		0,73		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.		MELL DV6	11 441,94	5,91	11 447,85
3.2.1.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	9 033,25	5,91	
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.		·	9 039,15
	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	00.04	20,00	00.04
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	15,81	18 355,49
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	15,46	15 344,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		19 261,90	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 145,47	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		2 716,29	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69		•	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал		0,00		
3.3.2.2.	Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00				
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00				
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,35	2 665,87
	, (2.1.2 H.18%) 2 2 Ha	, p , 5.		5,00	_ 000,07

№ п/п	Наименование показателя Ед. изм. НВВ Δ НВВ		Δ НВВ	HBB+	
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	³/ Гкал 0,50		
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³	м³ 9,63		
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DV6	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	21,74	34 186,63
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,89	2 155,15
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,92	251,38
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	1,22	1 351,82
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	14,84	27 148,39
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	3,24	5 230,84
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	18,08	32 959,23
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	4,73	4 030,11
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,26	645,36
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,13	307,69
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	2,33	2 688,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	2,00	2 000,20
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		70,00	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	5,55	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. м			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч	кВ·ч 53,16		
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ЮЙ ВОДЫ ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,28	319,76
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	5,91	8 969,20

49 Территория, ограниченная Бабигонским шоссе, ул. Шахматова, Университетским пр., проектируемой ул.ицей №3, Заячим пр., проектируемой улицей №1, проектируемой пешеходной улицей, проектируемой улицей №2

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная Бабигонским шоссе, ул. Шахматова, Университетским пр., проектируемой ул.ицей №3, Заячим пр., проектируемой улицей №1, проектируемой пешеходной улицей, проектируемой улицей №2. В таблице Д148 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д148 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	11,63
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,46
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д149).

Таблица Д149 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 785,6	114,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	198,4	14,08
3	Итого		1 984,0	128,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д150).

Таблица Д150 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	15,09	1 762,33
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	58,19	2 991,40
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	58,19	3 144,38
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	4,40	134,64
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,28
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	53,79	3 009,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	53,79	3 016,74
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		1 749,69	1 974,41
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	1,74	530,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	190,14	140,27
3.2.6.	Протяженность	КМ	535,00	1,79	536,79
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	29,30	7 201,51
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	7,54	881,16
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	36,84	8 417,67
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	33,97	690,71
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	27,55	34,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	6,42	199,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		128,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	56,20	3 218,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	48,03	2 442,91

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		58 185,42	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		9 188,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		7 934,89	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	7,72	396,79
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1 510,84	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Пополичтолицій облом покупки топповой			0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,45	67,50
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		29,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	2,19	142,76
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	94,11	5 956,28

50 Кв.14 "Северная долина", Парголово, пр.Энгельса, уч.14 (сев.-зап.пересечки с 4-м Верхним пер.(14-1)) корп.14,15,16

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Кв.14 "Северная долина", Парголово, пр.Энгельса, уч.14 (сев.зап.пересечки с 4-м Верхним пер.(14-1)) корп.14,15,16. В таблице Д151 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также наименования TCO, участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д151 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	11,84
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,31
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д152).

Таблица Д152 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 740,6	111,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	193,4	13,73
3	Итого		1 934,0	125,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д153).

Таблица Д153 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. NOW.	1188	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	13,15	10 282,65
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	43,25	12 841,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	43,25	20 219,07
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	4,45	1 988,84
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	38,80	18 230,23
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	38,80	18 318,31
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		2 105,14	2 684,12
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.		0,00	0,00	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,66	3 265,79
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.		0,00	1,00	0,00
3.2.2.	ипц	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	169,98	219,96
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	1,74	2 311,94
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	26,46	42 072,10
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	6,58	5 141,32
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	33,03	48 638,42
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	33,11	12 881,12
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	26,85	1 315,31
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	6,26	7 616,94
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	125,18	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	46,91	26 359,10
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	37,34	11 262,95
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		43 251,45	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 011,63	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	<u> </u>		1,16	
	11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1	ı	, -	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ^з		6 054,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	8,77	2 537,43
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1 444,37	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Попопнительный объем покупки теппорой			0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,80	1 807,69
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		21,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	81,68	49 168,57

51 Кв.13 "Северная долина", Парголово, пр.Энгельса, уч.18 (зап.д.17 лит.Д по 3-му Верхнему пер.(13-1)) корп.2,3,4.1,4.2,5,6,9,10,12

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Кв.13 "Северная долина", Парголово, пр.Энгельса, уч.18 (зап.д.17 лит.Д по 3-му Верхнему пер.(13-1)) корп.2,3,4.1,4.2,5,6,9,10,12. В таблице Д154 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д154 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	24,16
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,68
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д155).

Таблица Д155 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах	
	Tianimonobarine y lactica	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 745,9	212,12
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	305,1	26,33
3	Итого		3 051,0	238,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д156).

Таблица Д156 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> иом.	1100	ממוז ב	1100.
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	26,84	10 296,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		12 798,47	86,46	12 884,93
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	86,46	20 262,28
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	7,26	1 991,66
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	79,20	18 270,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	79,20	18 358,70
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 685,35	2 046,77	2 682,60
	гию	руб./ Ткал	2 000,00	2 040,11	2 002,00
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	3,19	3 267,31
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	000.00	0.4.0.00	0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	219,93	220,00
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	2,75	2 312,95
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	49,96	42 095,60
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11. 3.2.12.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00 5 134,75	0,00 13,42	325,00 5 148,17
	Тепловая нагрузка	y.e.	48 605,39	63,38	
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	12 848,00	63,07	48 668,77
3.2. 3.2.1.	Неподконтрольные расходы Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	12 911,07 375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб. млн руб.	1 288,46	51,15	1 339,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	11,92	7 622,60
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	. 5.5,55	238,45	. 522,00
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	95,83	26 408,02
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	76,70	11 302,31
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	86 459,83	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		14 404,20	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		12 438,86	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	17,54	2 546,20
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		2 887,29	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Пополнительный объем помлии телловой			0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	1,60	1 808,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		43,23	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	162,10	49 248,98

52 П. Шушары, Колпинское шоссе, квартал X (физкультурнооздоровительный комплекс -1), далее Объект - 3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А следующей территории: П. Шушары, Колпинское шоссе, квартал Х (физкультурнооздоровительный комплекс -1), далее Объект - 3. В таблице Д157 приведены рассматриваемого показатели тепловой нагрузки потребителя, также наименования TCO, участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д157 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А (таблица Д158).

Таблица Д158 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 1 12 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	409,0	20,93
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		409,0	20,93

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д159).

Таблица Д159 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> иом.	1100	ATIBB	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,96	1 749,20
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	6,04	2 939,25
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	ров Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	6,04	3 092,24
1.7.	-			0,04	
	Потери в сети Потери в сети	тыс. Гкал %	130,24		130,48
1.8.		70	4,22	3,95	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	5,80	2 961,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	5,80	2 968,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 052,77	1 978,63
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,28	528,69
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-, -	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	5,: 5		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	120,11	140,08
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,41	535,41
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	4,99	7 177,20
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,98	874,60
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	5,97	8 386,81
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	5,53	662,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	4,49	11,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	1,05	194,20
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		20,93	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	5,75	3 167,68
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	4,90	2 399,78
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	2 007,00	6 036,41	2 000,10
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,40	
3.3.1.3.	Расуол условного толлира			938,06	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	Т У.Т.		1,16	
5.5.1.4.	коэффициент пересчета			1,10	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		810,07	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,80	389,88
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		156,74	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,05	67,09
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		3,02	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,33	140,90
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	11,90	5 874,08

53 П. Шушары, Колпинское шоссе, квартал X (физкультурнооздоровительный комплекс -2), далее Объект - 4

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А следующей территории: П. Шушары, Колпинское шоссе, квартал Х (физкультурнооздоровительный комплекс -2), далее Объект - 4. В таблице Д160 приведены рассматриваемого показатели тепловой нагрузки потребителя, также наименования TCO, участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д160 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,17
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А (таблица Д161).

Таблица Д161 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 1 12 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	346,0	17,70
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		346,0	17,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д162).

Таблица Д162 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,66	1 748,90
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	5,10	2 938,31
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	5,10	3 091,30
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,20	130,44
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,95	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	4,90	2 960,86
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	4,90	2 967,86
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	1 978,49	2 054,20	1 978,61
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,24	528,64
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	119,94	140,09
3.2.6.	Протяженность	КМ	535,00	0,35	535,35
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	4,22	7 176,43
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,83	874,45
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	5,05	8 385,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	4,68	661,43
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	3,80	10,81
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,89	194,04
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		17,70	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	4,86	3 166,79
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	4,14	2 399,02
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 099,46	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,40	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		792,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		684,33	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,68	389,75
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		132,41	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,04	67,08
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,55	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,28	140,85
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,06	5 872,24

54 ТРК с офисом кв. 7

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 6, корп. 2, лит. А следующей территории: ТРК с офисом кв. 7. В таблице Д163 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO. участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д163 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,47
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 6, корп. 2, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 6, корп. 2, лит. А (таблица Д164).

Таблица Д164 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	162,0	6,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		162,0	6,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д165).

Таблица Д165 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,52	1 747,76
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,57	2 934,78
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,57	3 087,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,04	130,28
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,82	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,53	2 957,49
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,53	2 964,49
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	1 978,49	2 250,54	1 978,63
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,09	528,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	0,73		0,00
3.2.5.			140,10	79,88	140,08
	Средневзвешенный диаметр	MM			
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,16	535,16
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	1,59	7 173,80
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,26	873,88
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	1,85	8 382,68
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,75	658,50
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,42	8,43
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,33	193,48
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,61	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,50	3 163,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,28	2 396,16
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	1 571,97	, ,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		244,44	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y. i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		211,09	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. м тыс. руб./ м³		6,05	
222	Applythocylonesis		300 00	0.24	380.30
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,21	389,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		40,82	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,79	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,10	140,67
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,44	5 865,61

55 Наб. реки Фонтанки, д. 89, лит. В

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Гороховая, д. 45, лит. В, пом. 20Н следующей территории: Наб. реки Фонтанки, д. 89, лит. В. В таблице Д166 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO. участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д166 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Гороховая, д. 45, лит. В, пом. 20Н
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Гороховая, д. 45, лит. В, пом. 20H (таблица Д167).

Таблица Д167 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	64,0	2,11
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		64,0	2,11

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д168).

Таблица Д168 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

1.2. Подключенная тепловая нагружа Гкал/ч. 1 747,24 0,10 1 747,34 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплектор ров тыс. Гкал 2 933,21 0,26 2 933,41 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии с коплектор ров тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 955,96 0,25 2 956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергини из тепловой энергий из тейск. Гкал 19,00 0,00 10,00 3.1. Поризводственные из темрен рамети тыс. Гкал 19,00 0,00 <t< th=""><th>№ п/п</th><th>Наименование показателя</th><th>Ед. изм.</th><th>HBB</th><th>Δ НВВ</th><th>HBB+</th></t<>	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3. Отлук тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0,26 2 933,47 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1808,99 0,00 168,99 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети тыс. Гкал 2 955,96 0,25 2 956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гис. Гкал 1 978,49 3 394,29 1 978,61 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,25 2 963,26 3.1. Подконтрольные расходы въработка мпн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.2 Игде изменения количества активов - 0,05 0,75 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>						
1.4. Попазный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Оттуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,84 1.8. Потери в сети % 4,22 2,10 4,22 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой зети тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.0. Производственные нужды гиск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1978,49 334,29 1978,61 3. НВВ выработка генредача тыс. Гкал 1978,49 334,29 1978,61 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1 Индекс изменения количества активов<						,
1.5. Полупка тепловой энергии Тыс. Гкал 169.99 0.00 169.99 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 3.086.20 0.26 3.086.48 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130.24 0.01 130.24 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0.25 2 956,26 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 0.00 0.00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0.25 2 963,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 962,96 0.25 2 963,21 3. НВВ выработка мпн руб. 1 232,94 0,00 1 297,861 3.1.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 0.00 1.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.00 1.00 3.1.4. Индек симменечия количества активов - 7 0.00 2.02 3.2.1. Индек симменечия количества активов - 7		Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.8. Потери в сети % 4,22 2,10 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2,955,96 0,25 2,956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1,962,96 0,25 2,963,21 3. НВВ выработка + передача лип 1,976,7 гкал 1,978,49 3,394,29 1,978,61 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2,302,45 0,00 2,302,45 0,02 2,302,45 0,00 2,302,45 0,02 2,302,45 0,02 2,302,45 0,00 2,00 0,00	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.8. Потери в сети % 4,22 2,10 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0,25 2 956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,25 2 963,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 1 978,49 3 394,29 1 978,61 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1.232,94 3.1.1. Индекс зффективности о.р. - 0,00 1.00 1.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 3.2.2. ИПЦ - <td< td=""><td>1.6.</td><td>Отпуск тепловой энергии в сеть</td><td>тыс. Гкал</td><td>3 086,20</td><td>0,26</td><td>3 086,46</td></td<>	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,26	3 086,46
1.9. Полезный отпуск тепловой онергии из тепловой сети тыс. Гкал с. (ткал с. т.) 295,98 0,25 2956,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал с. тыс. Гкал с. тыс. Гкал теле с. тыс. Гкал тыс.	1.7.	Потери в сети		130,24	0,01	130,24
1.9. вой сети тыс. Гкал 293,90 0,25 2 993,90 2.1. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 1962,96 0,25 2 963,21 3. НВВ выработка + передача л.1 1978,49 3 394,29 1 978,61 3.1. Людконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 2302,45 3.2.1. Индекс эффективносто р. - 0,00 0,00 2302,45 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичность - 0,75 0,75 0,75	1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,10	4,22
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,25 2 963,21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 1 978,49 3 394,29 1 978,61 3. НВВ выработка + передача	1.9.	•	тыс. Гкал	2 955,96	0,25	2 956,22
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 1 978,49 3 394,29 1 978,61 3. НВВ выработка + передача		Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал			10,00
3.	2.1.		тыс. Гкал	2 962,96	0,25	2 963,21
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.3. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 0,00 3.2.5 0,00 3.2.6 0,00 3.2.5 Осредневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6 Протяженность км 535,00 0,06 525,00 3.2.8 Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 3			руб./ Гкал	1 978,49	3 394,29	1 978,61
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.0.0 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.5. Средневзвешенный диаметр км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00						
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.6 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - 0,75 0,75 3.2.5. Средневавешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.5. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.1. Противанавощда насосная станция е.д. 1,00 0,00 1,00 3.2.1. <td></td> <td></td> <td>млн руб.</td> <td>-</td> <td>0,00</td> <td>·</td>			млн руб.	-	0,00	·
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.12. Тепловая н			-			·
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 717,221 0,47 7172,68 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,60 3.2.12. Тепловой узел		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-			
3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 62,00 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 11,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловой узел у.е. 873,62			-	0,75		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.1. Индекс зффективности - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.6 1,00 0,00 6,20 0,00 62,00 3.2.6 Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7 Тепловой узеп ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8 Подкачивающая насосная станция у.е. 7172,21 0,47 7172,68 3.2.10 Тепловой узеп у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11 Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13 1.0 0,00 25,00 0,00 25,00 0,00 25,00 0,00 25,00 0,00 25,00 3.2.1 <td< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td></td></td<>			-			
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,63 3.2.1. Тепловая нагруака		•				
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 6,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 320 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.1. Пеложни васосная станция у.е. 8380,83 0,53 8381,36 3.2.1 Неподконтрольные рас			млн руб.		0,02	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 836,03 3.53 831,36 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 8380,83 9.53 831,36 3.2.1. Тепловая нагрузка у.е. 8380,83 9.53 831,36 3.2.1. Вороотведение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1.			-			·
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Наподконтрольные раскоды млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.10. Водотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 <		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 40,23 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.2. Передача тепловой энерги млн руб. 2,09 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td>0,75</td><td></td><td></td></t<>				0,75		
3.2.6. Протяженность км 535,00 0,06 535,06 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8381,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45				440.40	40.00	·
3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 7172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1 Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09						
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам <t< td=""><td></td><td>•</td><td></td><td></td><td></td><td>·</td></t<>		•				·
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,47 7 172,68 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 2,09 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 50,42 3.2.8. Амортизация основных средств <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td>·</td><td></td></t<>					·	
3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передач тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 2,09 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб.						·
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. <td></td> <td></td> <td>•</td> <td>-</td> <td></td> <td></td>			•	-		
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,05 873,67 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 30,00 32,11 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн		,	•		,	
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,53 8 381,36 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа			•		·	
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,56 657,30 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договор			•			
3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо млн руб. 3 161,93 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 193,26 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,45 7,47 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 2,11 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо млн руб. 2394,88 0,21 2395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал						,
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 193,26 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 157,80 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 41,09						,
3.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,11193,263.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,113.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,253 162,183.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал260,393.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.41,093.3.1.3.Расход условного топливат у.т.41,093.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³35,48Тыс. руб./6,05						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 193,26 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 260,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс		•				
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 157,80 157,80 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,11 193,26 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 260,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т./ Гкал 157,80 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05						
3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,11 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 260,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,80 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05			_			
3.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,253 162,183.3.1.Топливомлн руб.2 394,880,212 395,093.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал260,393.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал157,803.3.1.3.Расход условного топливат у.т.41,093.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³35,483.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ М³6,05			_		·	,
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 260,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,80 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05		·			,	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 260,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,80 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05		•		0,00		0,00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 260,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,80 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05						
3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 260,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,80 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05						3 162,18
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 260,39 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,80 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 6,05	3.3.1.				0,21	2 395,09
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 137,80 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 41,09 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05	3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов			260,39	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05	3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива			157,80	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05	3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		41,09	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,48 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05	3.3.1.4.	•			1,16	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м ³ 6,05			ТЫС. М ³		35,48	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 389,08 0,03 389,11	3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./		6,05	
	3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,03	389,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,76	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	1. Удельный расход холодной воды			0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)		0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,03	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,87	5 863,04

56 Пр. Приморский, уч. 83

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Пр. Приморский, уч. 83. В таблице Д169 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д169 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СП6"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д170).

Таблица Д170 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	909,0	46,51
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		909,0	46,51

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д171).

Таблица Д171 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,36	10 273,86

1.3. Оттуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 12798,47 12,99 12811,46 1.5. Полезный оттуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 12798,47 12,99 12811,46 1.6. Оттуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 17496,22 0,00 7495,22 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 1984,39 1,54 1985,93 1.7. Потери в сети Тыс. Гкал 1984,39 1,54 1985,93 1.8. Потери в сети Тыс. Гкал 1819,43 11,45 1820,87 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой Тыс. Гкал 1819,43 11,45 1820,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1819,43 11,45 1820,87 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии Тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.2. Средневзевешенные тариф на тепловую энергий Тыс. Гкал 1819,43 11,45 1820,87 3.1. Подконтрольные расходы выработка Милируб 2685,35 2460,43 2685,21 3.1. Подконтрольные расходы выработка Милируб 5105,42 0,00 5105,42 3.1.1 Индекс эффективности 0,	NIo =/=	Hamanana Tayaana	F	LIDD	A LIDD	LIDD
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7,495,22 0,00 7,495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1,92 1,58,2 12,99 20,88,81 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1,94,4 1,58,4 1,98,6 9,84 1,18,6 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 11,45 18 202,87 2.0. Производственьые и хозайственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 11,45 18 202,87 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11,45 18 202,87 3. НВВ выработка тыс. Гкал 18 279,51 11,45 18 202,87 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.1 Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.2 Индек изменения количества активов - - 0,00	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.5. Покулка тепловой энергии тыс. Гкал Т 7495,22 0,00 7495,22 20,00 7495,22 20,00 7495,22 20,00 7495,22 20,00 7495,22 20,00 7495,22 20,00 7495,22 20,188,81 1.7. 1.7. Потери в сети тыс. Гкал Т 1984,39 1.5.4 1,984,39 1.5.4 1,984,39 1.5.4 1,984,39 1.5.4 1,984,39 1.5.4 1,984,39 1.5.4 1,984,39 1.5.5 1,984,39 1.5.5 1,186 9,84 11,186 9,84 11,186 9,84 1,186 9,84 11,186 9,84 1,186 9,84 11,186 9,84 11,186 9,84 1,186 9,84 1,186 9,84 1,186 9,84 1,186 9,84 1,186 9,84 1,186 9,84 1,186 9,84 1,186 9,84 1,186 9,84 1,186 9,82 2 2,28 2,27 2,75 2,75 2,75 2,75 2,75 2,75 2,75 2,75 3,25 2,18 3,21 1,18 120,28 3,21 3,21 1,18 </td <td>1.3.</td> <td></td> <td>тыс. г кал</td> <td>12 /98,47</td> <td>12,99</td> <td>12 811,46</td>	1.3.		тыс. г кал	12 /98,47	12,99	12 811,46
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 20 175,82 12,99 20 488,81 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,54 1 985,93 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 9,84 11,86 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 11,45 18 202,87 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 685,35 2 460,43 2 685,21 3.1. Индекс зффектиености о.р. - - 0,00 0,00 3.1.1. Индекс зффектиености о.р. - - 0,75 0,75 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс зменения количества активов - - 0,00 8 915,23 0,00	1.4.		тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984.39 1.54 1985.93 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой. тыс. Гкал 18 191.43 11.46 19.84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29.78 0.00 29.78 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 297.95 0.00 29.78 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 18 279.51 11.45 18 290.95 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105.42 0.00 5 105.42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0.00 0.00 3.13 3.1.2. ИПЦ - 1.00 1.00 1.00 3.1.5. Установленная количества активов - - 0.00 8 915.23 0.00 8 915.23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - - 0.00 0.00 3.24 3.2.1. Индекс изменения количества активов - - 0.00 0.00	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Скал 18 191,43 11,45 18 202,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Скал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Скал 18 279,51 11,45 18 290,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Скал 2 685,35 2 460,43 2 685,21 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффектичности - - 0,00 1,00 3.1.2. ИГЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффицент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - - 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс изменениз количества активов - <t< td=""><td>1.6.</td><td>Отпуск тепловой энергии в сеть</td><td>тыс. Гкал</td><td>20 175,82</td><td>12,99</td><td>20 188,81</td></t<>	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	12,99	20 188,81
1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Скал 18 191,43 11,45 18 202,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Скал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Скал 18 279,51 11,45 18 290,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Скал 2 685,35 2 460,43 2 685,21 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффектичности - - 0,00 1,00 3.1.2. ИГЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффицент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - - 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс изменениз количества активов - <t< td=""><td>1.7.</td><td></td><td>тыс. Гкал</td><td>1 984,39</td><td>1,54</td><td>1 985,93</td></t<>	1.7.		тыс. Гкал	1 984,39	1,54	1 985,93
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 11,45 18 202,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 12 268,35 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тарисh рателловую занер гию тыс. Гкал 18 279,51 11,45 18 29,95 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 685,35 2 460,43 2 685,21 3.1.1. Индекс эфрективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИГПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача ммн руб. 324,12 0,67 326,77 0,75 0,75 3.2.4 Индекс изменения количества активов - - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзве						
1.9. вой сети тыс. Гкал выс. Гкал выс. Гкал выс. Гкал 129,78 1,00 29,78 2.1. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 18 279,51 11,45 18 290,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертий руб. Гкал 29,78 2 685,35 2 460,43 2 685,21 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 9,00 3.2.4. Индекс эффективности о.р. - 0,00 9,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества		•				
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 11.45 18 290,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. Гкал 2 685,35 2 460,43 2 685,21 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2 0,00 0,00 3,24 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,23 1,00 1,00 1,00 1,00 3,24 Индекс изменения количества активов - - 0,75 0,75 0,75 3,24 Индекс изменений количества активов - - 0,00 3,21 3,21<		вой сети		•	•	·
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 460,43 2 685,21 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения количества активов - 0,00 8915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 8915,23 0,00 8915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,67 3 264,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индек сизменения количества активов - 0,75 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2210,00 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>						
З. НВВ выработка + передача нио рурл/т кал 2 460,43 2 693,21 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2 0,00 3 264,12 0,67 3 264,7 3 264,12 0,67 3 264,7 3 264,12 0,67 3 264,7 3 264,12 0,67 3 264,7 0,00 3 2.2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3 2.2 0,00 3 2.2 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75	2.1.		тыс. І кал	18 279,51	11,45	18 290,95
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105.42 0,00 5 105.42 3.1.1. Индеко эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.14 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 3.00 8 915,23 3.2 0,00 9,00 3.24 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,23 3,24 Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 3,2.6 1,30 0,0 21,96 3,2.1 1,30 0,0 21,96 3,2.1 3,2.1		гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 460,43	2 685,21
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,67 3 264,79 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 20,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,96 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,91 2 311,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,0	3.	НВВ выработка + передача				
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0.00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3264,12 0,67 3 264,72 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 119,96 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,91 2311,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 <t< td=""><td>3.1.</td><td>Подконтрольные расходы выработка</td><td>млн руб.</td><td>5 105,42</td><td>0,00</td><td>5 105,42</td></t<>	3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8,915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3,264,12 0,67 3,264,79 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 119,96 20,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,96 211,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 230,00 0,91 2311,11 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 1100,00 0,00 100,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. <td< td=""><td>3.1.1.</td><td></td><td>-</td><td>0,00</td><td></td><td>0,00</td></td<>	3.1.1.		-	0,00		0,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,67 3 264,79 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 119,96 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,91 2 311,11 3.2.7. Тепловой узеп ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 1 100,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е.<			-	•		
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3,00 8 915,23 3,00 8 915,23 3,00 3 264,72 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 326,73 1,00 0,00 219,90 0,00 219,96 3,21 1,00 1,00 0,00 1231,11 3,2.7 Тепловой узел ед. 220,00 0,00 1231,11 3,2.1 Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3,2.1 1,00 0,00 325,0			_			
3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,67 3 264,79 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,96 219,96 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,91 2311,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1100,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,18 5 136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е.			_	0,10		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,67 3 264,79 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 119,96 219,96 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 2310,20 0,91 2311,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 41 00,00 30,00 32,50 3.2.12. Тепловой узел у.е. 41 00,00 325,00 32,00 32,50 3.2.13. Итого условная нагружа у.е. 5 134,75 2,18			_	8 015 22	0.00	
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвещенный диаметр мм 220,00 119,96 219,96 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,91 2311,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловай насосная станция у.е. 110,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 314,75 2,18 5136,93 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 314,75 2,18 5136,93 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12,848,00 12,30 12,860,31 3.2.1. Водоотведение млн р			MULINE			
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,96 219,96 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,91 231,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловай узел у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 170,00 0,00 100,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,18 5 136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2.1 Водотведение млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1 Воротведача тепловой эн			млн руо.		0,07	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 119,96 219,96 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,96 219,16 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,91 2311,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловой узел у.е. 100,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2.1 Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1. Водоотведение млн руб. 378,81 0,00 <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td>			-			
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 119,96 219,96 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,96 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,91 2 311,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 200,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,18 5 136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 12,30 12 80,31 3.2.1 Водотведение млн руб.		'	-			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,96 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,91 2 311,11 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 2,18 5136,93 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 2,18 5136,93 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 2,18 5136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2.2 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1. Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энерги млн руб.			-	0,75		
3.2.6. Протяженность Тепловой узел км 2 310,20 0,91 2 311,11 3.2.7. Тепловой узел eg. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция eg. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 618,66 3.2.1 13,27 48 618,66 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.5. А			-			
3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,18 5 136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб.		Средневзвешенный диаметр	MM			
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,18 5 136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,70 0,00 375,81 3.2.2. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная	3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,91	2 311,11
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,09 42 056,73 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2.1. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 9,98 1 298,43 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социаль	3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,18 5 136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 128,46 9,98 1 298,43 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные	3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,18 5 136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 128,46 9,98 1 298,43 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные	3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	11,09	42 056,73
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,18 5 136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,84,6 9,98 1 298,43 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7610,68 2,33 7613,01 3.2.8. Аморти	3.2.10.		•	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,18 5 136,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 618,66 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 9,98 1 298,43 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 761,68 2,33 7 613,01 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 46,51 30,00 3.2.9.			•			
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 13,27 48 616,66 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 12,30 12 860,31 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 60,89 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1,785,11 0,00 1,785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,33 7 613,01 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 30,00 3.2.10.			•			
3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,0012,3012 860,313.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,469,981 298,433.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.1785,110,001785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1785,110,001785,113.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.46,513.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,00966,293.3.1.Топливомлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливаТу.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливаТыс. м²1 998,393.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³1 998,39			•			
3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,469,981 298,433.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 7610,682,337 613,013.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7 610,682,337 613,013.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливату.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. руб./ м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17						
3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,469,981 298,433.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,337 613,013.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.46,513.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.12 287,493.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 2987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливаТу.т.2 314,133.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливаТыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17						
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,469,981 298,433.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,337 613,013.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.46,513.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.12 26 312,1915,2026 327,393.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 2987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливат.у.т.2 314,133.3.1.3.Расход условного топливат.у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./м³6,17						
3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,337 613,013.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.46,513.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17						
3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,337 613,013.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.46,513.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17						
3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,337 613,013.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.46,513.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.Топливомлн руб.11 225,6212,3211 237,943.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17		•				
3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,337 613,013.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.46,513.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17						
3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,337 613,013.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.46,513.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.Топливомлн руб.11 225,6212,3211 237,943.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ М³6,17						
3.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.46,513.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.Топливомлн руб.11 225,6212,3211 237,943.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17						
3.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.Топливомлн руб.11 225,6212,3211 237,943.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17			млн руб.	7 610,68		7 613,01
3.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.Топливомлн руб.11 225,6212,3211 237,943.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17	3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		46,51	
3.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1915,2026 327,393.3.1.Топливомлн руб.11 225,6212,3211 237,943.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал12 987,493.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал178,183.3.1.3.Расход условного топливат у.т.2 314,133.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³1 998,393.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ М³6,17	3.2.8.2.	Срок полезного использования		·	30,00	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 15,20 26 327,39 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 12,32 11 237,94 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 12 987,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 314,13 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 998,39 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17				0.00		0,00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 15,20 26 327,39 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 12,32 11 237,94 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 12 987,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 314,13 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 998,39 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17						
3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 12,32 11 237,94 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 12 987,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 314,13 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 998,39 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 12 987,49 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 314,13 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 998,39 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 178,18 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 314,13 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 998,39 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17				11 220,02		11 201,34
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 2 314,13 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 998,39 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17		•	кг у.т./			
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 998,39 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17	2212	Росуон успорного топпуро			2 24 4 42	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 998,39 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17			ı y.l.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17						
3.3.1.6. Тариф на топливо M ³ 6,17	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			1 998,39	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 2 528,66 2,63 2 531,29		·	M ³			
	3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,63	2 531,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		433,71	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,24	1 807,13
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		6,49	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	28,17	49 115,05

57 Пр. Юрия Гагарина, уч.447

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Пр. Юрия Гагарина, уч.447. В таблице Д172 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности рассматриваемоего подключении. Приведен вывод о подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д172 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,83
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д173).

Таблица Д173 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	388,0	14,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		388,0	14,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д174).

Таблица Д174 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	0.85	10 456.04

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,59	18 639,06
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,59	18 831,79
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,36	1 809,66
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,24	17 022,13
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,24	16 972,18
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 489,25	2 013,19
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,20	11 443,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,20	9 034,44
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,13	18 341,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,08	15 330,96
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 592,51	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		423,36	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	TЫС. M ³		365,59	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	-	3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,33	34 168,22
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,09	251,44
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,39	1 350,99
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,22	27 136,78
4.1.10.	Тепловой узел		430,00	0,00	430,00
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	y.e.	150,00		
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.		0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,43	5 228,02
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,65	32 944,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,96	4 026,34
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,46	643,56
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,47	2 686,34
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,20	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	-,,,,	5,50
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.i.			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	557, 1 0	2,76	007,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч руб./		7,16	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	кВт∙ч	0.205.44	0,00	0.265.44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,20	8 964,49

58 Октябрьская набережная, кад. № 78:12:0633102:4249

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Октябрьская набережная, дом 38, литера АН следующей территории: Октябрьская набережная, кад. № 78:12:0633102:4249. В таблице Д175 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д175 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	13,08
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Октябрьская набережная, дом 38, литера АН
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Октябрьская набережная, дом 38, литера АН (таблица Д176).

Таблица Д176 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1	, ,	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 000,0	128,06
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	0,0	0,00
3	Итого		2 000,0	128,06

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д177).

Таблица Д177 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	⊏д. изм. Гкал/ч	458,21	15,20	473,41
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	51,27	815,91
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
	ров			·	•
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	51,27	935,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	3,57	65,23
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	47,70	870,45
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	47,70	877,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 828,75	2 675,03
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,47	122,65
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,02
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	189,99	242,88
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	2,00	117,60
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	32,80	2 301,80
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	7,60	236,71
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	40,40	2 538,50
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	33,87	801,92
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	27,47	65,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	6,40	552,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		128,06	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	49,76	979,01
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	42,49	677,86
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		51 273,59	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,59	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 926,27	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		6 844,79	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	6,41	102,02
0.0.2.	O TOKT POOT TOPT WITH		55,51	∪,⊤ i	.02,02

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		945,64	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,86	21,24
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		25,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	2,13	63,38
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	87,23	2 346,38

59 Коломяжский проспект, дом 13, литера A (корпус 48), 3 очередь строительства

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 48), 3 очередь строительства. В таблице Д178 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д178 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,68
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д179).

Таблица Д179 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	604,0	30,90
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		604,0	30,90

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д180).

Таблица Д180 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.			
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,90	10 272,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	11,37	12 809,84
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-		,		
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,37	20 187,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,98	1 985,37
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	-	·		
1.9.	вой сети	тыс. і кал	18 191,43	10,39	18 201,81
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	10,39	18 289,89
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 685,35	2 015,07	2 684,97
۷.	ГИЮ	руб./ г кал	2 000,30	2 0 15,07	2 004,97
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,44	3 264,57
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	120,01	219,97
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,60	2 310,80
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,37	42 053,01
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,45	5 136,20
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	8,82	48 614,21
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,17	12 856,18
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,63	1 295,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,55	7 612,23
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,90	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,31	26 324,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	9,80	11 235,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 367,02	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 840,07	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 589,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,31	2 530,96
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		379,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,21	1 807,10
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		5,68	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,93	49 107,82

60 Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе. В таблице Д181 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д181 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,66
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А (таблица Д182).

Таблица Д182 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	213,0	9,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		213,0	9,59

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д183).

Таблица Д183 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,68	1 747,92
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,87	2 935,08
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-ров		17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,87	3 088,07
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,07	130,31
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,95	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,80	2 957,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,80	2 964,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 547,38	1 978,83
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,11	528,52
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	80,18	140,08
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,21	535,21
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	2,09	7 174,30
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,34	873,96
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	2,43	8 383,26
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,54	659,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,06	9,07
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,48	193,63
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,59	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,78	3 163,71
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,52	2 396,40
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		1 872,09 155,40	
3.3.1.3.		Гкал		•	
	Расход условного топлива	т у.т.		290,92	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5. 3.3.1.6.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. м ³		251,23 6,05	
		M ³	202.22		202.22
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,25	389,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	. Удельный расход электроэнергии			25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		48,61	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,94	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,15	140,71
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	4,58	5 866,76

61 Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 49, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 49, литера А. В таблице Д184 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д184 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,59		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,32		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"		
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"		
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", прт Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д185).

Таблица Д185 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	283,0	12,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		283,0	12,74

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д186).

Таблица Д186 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,91	10 270,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,16	12 802,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,16	20 179,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,41	1 984,80
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,82	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,75	18 195,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,75	18 283,26
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 129,77	2 685,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,16	3 264,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	80,06	219,98
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,28	2 310,48
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	2,77	42 048,41
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11. 3.2.12.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00 5 134,75	0,00 0,45	325,00 5 135,20
3.2.13.	Тепловая нагрузка Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	3,23	48 608,62
3.2.	Неподконтрольные расходы	у.е. млн руб.	12 848,00	3,23	12 851,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,73	1 291,19
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,64	7 611,32
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	12,74	,-
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,46	26 316,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,54	11 229,16
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 163,52	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,81	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		665,38	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		574,60	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,84	2 529,50
-					

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	. Удельный расход электроэнергии			33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		139,04	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,96
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	8,00	49 094,88

62 Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 31, (северозападнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 31, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д187 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д187 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,37		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,03		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"		
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"		
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д188).

Таблица Д188 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 333,0	68,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 333,0	68,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д189).

Таблица Д189 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 801,90 0.00 801,90 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 6,40 464,61 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Гкал/ч 458,21 6,40 464,61 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 6,69 0,00 6,99 1.5. Полезный отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 126,46 0,00 126,48 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 61,65 1,55 63,71 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 6,97 6,97 6,97 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 126,76 20,73 843,48 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии Тыс. Гкал 20,00 0,00 0,00 2.1. Порядневзвешенный тариф на тепловую энергана тыс. Гкал 22,75 20,73 850,17 3.2. НВ выработка тепередача млн руб. 282,76 0,00 20,00 <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. изм.</th> <th>HBB</th> <th>ΔНВВ</th> <th>HBB +</th>	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.1.1 Установленная мощность Гкал/ч (458,21) 6.40 464.10 1.2.1 Подключенная тепловая нагружа Гкал/ч (458,21) 6.40 464.10 1.3.2 Оттуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 764,64 22,29 786,92 1.4.4 Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 166,69 0,00 6,69 1.5. Оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126,66 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,55 63,21 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,55 63,21 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой обети тыс. Гкал 822,75 20,73 843,48 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гио тыс. Гкал 829,44 20,73 880,17 2.2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 829,44 20,73 880,17 3.1.1 Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 273,69 3.1.2 <t< td=""><td></td><td></td><td>LA. VIOIII.</td><td>1100</td><td>21122</td><td>1100</td></t<>			LA. VIOIII.	1100	21122	1100
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 6,40 484,61 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 22,29 786,92 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коглекторы тыс. Гкал 16,69 0,00 6,89 1.5. Покупка тепловой энергии и тыс. Гкал 16,60 0,00 126,46 1.6. Оттуск тепловой энергии и тыс. Гкал 61,65 1,55 63,21 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 20,73 843,48 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 822,75 20,73 8850,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 29,44 20,73 8850,17 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 29,44 20,73 8850,17 3.1.1. Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 20,00 3.1.2.			Гкап/ч	801 90	0.00	801 90
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 764,64 22,29 786,92 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,69 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 16,64 0,00 126,46 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 884,40 22,29 906,69 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 20,73 843,48 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 2. Средневзваешеный таркуф на тепловую энергию тыс. Гкал 0,00 0,00 20,00 3.1. Подоконтрольные расходы выработка млн руб. 723,69 1 976,42 2705,47 3.1. Подоконтрольные расходы выработка млн руб. 1,00 1,00 1,00 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 6,69 0,00 6,69 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 61,65 1,55 63,21 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,55 63,21 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой от производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 822,75 20,73 843,48 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 2.1. Попезнай отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 3. НВВ выработка + передача млн руб. Гкал 2 723,69 1976,42 2 705,47 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПД - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффекциент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.1.						
1.4. ров Inc. Ital 1,69 0,00 0,09 1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 884,40 22,29 906,69 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,55 63,21 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,55 63,21 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 20,73 843,48 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 272,369 1976,42 2705,47 3.1.1. Илдекс зфективности о.р. - 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мицность вастичности - 0,75 0,			TBIC. I Kaji	704,04	22,29	100,32
1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 884.40 22.29 906,69 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,55 63,21 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии свой сети тыс. Гкал 822,75 20,73 843,48 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 3.1. Лодконтрольные расходы выработка мин руб. Гкал 1976,42 2705,47 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 282,76 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - <td< td=""><td></td><td>ров</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>		ров				
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 1,55 63,27 1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 6,97 6,93 30,93 843,48 8 90,00 0,00 0,00 20,00 20,00 30,00 30,00 30,00 30,00 30,00 30,00 31,11 1,11,10 1,100 1,100 1,100 31,14 1,104 -1,00 1,00 31,10 31,14 1,11,10 1,100 1,00 1,00 31,10			тыс. Гкал			
1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой знергии вой сети тыс. Гкал 822,75 20,73 843,48 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2723,69 1976,42 2705,47 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс изменения количества активов - - 0,00 9.0 3.2.2. Индекс изменения количества активов - - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс и	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	22,29	906,69
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 20,73 843,48 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 3. НВВ выработка + передача ли тыс. Гкал 2723,69 1 976,42 2705,47 3.1.1. Ледкотрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,05 3,0 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3,0 3,2 1,00 1,00 1,00 1,00 3,2 2,2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 3,2 3,2 1,00 0,0 <td>1.7.</td> <td>Потери в сети</td> <td></td> <td>61,65</td> <td>1,55</td> <td>63,21</td>	1.7.	Потери в сети		61,65	1,55	63,21
1.9. вой сети Isid: Гкал 0.00 0.00 0.00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0.00 0.00 0.00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2.273,69 1 976,42 2 705,47 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0.00 2.00 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0.00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 801,90 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 801,90 3.2.2. Ийдек аффективности о.р. - 0,00 0,00 30.9 3.2.4. Индек аффективности о.р. - 0,00 0,00 30.9 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 <t< td=""><td>1.8.</td><td>Потери в сети</td><td>%</td><td>6,97</td><td>6,97</td><td>6,97</td></t<>	1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал вс. (2), 4 20, 73 850, 17 2.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал вс. (2), 4 20, 73 850, 17 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282, 76 0,00 282, 76 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек сименения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,71 121,89 3.2.1. Индек эффективносто о.р. - 0,00 0,00 801,90 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,05 0,00 0,00 3,23 2,2 Индек сизменения количества активов - 0,00 0,00 1,00	1.9.		тыс. Гкал	822,75	20,73	843,48
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 20,73 850,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий оп ком ризования в провежения в провежени	20		тыс Гкап	0.00	0.00	0.00
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 723,69 1 976,42 2 705,47 3. НВВ выработка + передача						
2. гию руо. / кал 27.53,69 1976,42 2703,47 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения количества активов - 0,00 801,90 0,00 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 801,90 3.2.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. Протяженность км 243,80						
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс эффективность о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.4. Индекс измененый диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепповой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепловаг станция ед. 0,00 0,00		гию	руб./ Гкал	2 723,69	1 976,42	2 705,47
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,71 121,89 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е.						
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,71 121,89 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 1,00 3.2.5. Средневзвешенный дивметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 2269,00 16,26 2285,26 3.2.11.			млн руб.		0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,71 121,89 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 1,00 1,30 11,50 1,32 11,60 1,33 116,93 32.2.6 Протяженность км 115,60 1,33 116,93 32.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8 Подкачивающая насосная станция у.е. 2269,00 16,26 2285,26 3.2.11 Подкачивающая насосная станция у.е. 2269,00 16,26 2285,26			-			
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 801,90 0,00 801,90 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 242,39 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2,000 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2,269,00 16,26 2.285,26 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 2,269,00 16,26 2.285,26 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагруз			-			
3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,71 121,89 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 1242,39 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 2269,00 16,26 2285,26 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 2,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 29,11 3,20 232,31 3.2.1. Насостовные единицы <t< td=""><td></td><td>Коэффициент эластичности</td><td>-</td><td>0,75</td><td></td><td>0,75</td></t<>		Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,71 121,89 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2269,00 16,26 2285,26 3.2.10. Тепловой эчел у.е. 2,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 29,11 3,20 22,911 3,20 22,911 3,20 22,911			-			
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 242,39 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2269,00 16,26 2285,26 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 3,20 232,31 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 19,46 2517,57 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1. <	3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент зластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 242,39 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 269,00 16,26 2285,26 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 3,20 232,31 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 19,46 2517,57 3.2.1 Водоотведение млн руб. 68,05 18,04 786,09 3.2.1 Водотведение </td <td>3.2.</td> <td>Подконтрольные расходы передача</td> <td>млн руб.</td> <td>121,18</td> <td>0,71</td> <td>121,89</td>	3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,71	121,89
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 229,11 3,20 232,31 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 29,11 3,20 232,31 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 2498,10 19,46 2517,57 3.2.1. Подкачивающая насосная ст	3.2.1.		-	0,00		0,00
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 269,00 16,26 285,26 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 3.20 232,31 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 19,46 2517,57 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1	3.2.2.		-	1,00		1,00
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,01 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 16,26 2 285,26 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 19,46 2517,57 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47	3.2.3.	Коэффициент эластичности	-			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120,01 242,39 3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 16,26 2 285,26 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 2498,10 19,46 2 517,57 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1. Водотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 0,48 0,00 </td <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>,</td> <td></td> <td></td>			-	,		
3.2.6. Протяженность км 115,60 1,33 116,93 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 16,26 2 285,26 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 3,20 232,31 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 19,46 2 517,57 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1. Водотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 62,99 0,00<			ММ	243.80	120.01	
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 16,26 2 285,26 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 3,20 232,31 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 19,46 2517,57 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48						
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 16,26 2 285,26 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 3,20 232,31 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 19,46 2517,57 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 37,61 14,63 52,24 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платем млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб.					·	
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 16,26 2 285,26 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 3,20 232,31 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 19,46 2517,57 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1. Водотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 14,63 52,24 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб.					·	
3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 3,20 232,31 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 19,46 2 517,57 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1. Водотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 14,63 52,24 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб.						
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 3,20 232,31 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 19,46 2517,57 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 18,04 786,09 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 14,63 52,24 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 3,41 549,24 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет						
3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.229,113,20232,313.2.13.Итого условные единицыу.е.2498,1019,462 517,573.2.Неподконтрольные расходымлн руб.768,0518,04786,093.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,6114,6352,243.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,0022,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,833,41549,243.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.68,203.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,000,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Топливомлн руб.635,3617,97653,343.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал150,453.3.1.3.Расход условного топливаТу.т.3 352,95					·	
3.2.13.Итого условные единицыу.е.2 498,1019,462 517,573.2.Неподконтрольные расходымлн руб.768,0518,04786,093.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,6114,6352,243.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,833,41549,243.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.68,203.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.3.1Топливомлн руб.635,3617,97653,343.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал150,453.3.1.2.Удельный расход условного топливат.у.т./ Гкал150,45						
3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.768,0518,04786,093.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,6114,6352,243.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,833,41549,243.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.68,203.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1Топливомлн руб.635,3617,97653,343.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал22 285,443.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.150,453.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 352,95						
3.2.1.Водоотведениемлн руб.4,470,004,473.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.62,990,0062,993.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,6114,6352,243.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,833,41549,243.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.68,203.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Топливомлн руб.929,2521,13950,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал22 285,443.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.150,453.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 352,95						
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 14,63 52,24 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 3,41 549,24 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 68,20 68,20 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 929,25 21,13 950,38 3.3.1. Топливо млн руб.						
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,6114,6352,243.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,833,41549,243.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.68,203.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1Топливомлн руб.635,3617,97653,343.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал22 285,443.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал150,453.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 352,95						
3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,833,41549,243.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.68,203.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.3.1Топливомлн руб.929,2521,13950,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал22 285,443.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал150,453.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 352,95						
3.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,833,41549,243.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.68,203.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.929,2521,13950,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал22 285,443.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал150,453.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 352,95						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 3,41 549,24 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 68,20 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 21,13 950,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 22 285,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95		•			·	
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 3,41 549,24 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 68,20 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 21,13 950,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 22 285,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95					·	
3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,833,41549,243.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.68,203.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,003.3.Расходы на ресурсымлн руб.929,2521,13950,383.3.1.Топливомлн руб.635,3617,97653,343.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал22 285,443.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал150,453.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 352,95					·	
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 68,20 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 21,13 950,38 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 17,97 653,34 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 22 285,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95		-				
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 21,13 950,38 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 17,97 653,34 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 22 285,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95				545,83		549,24
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 21,13 950,38 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 17,97 653,34 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 22 285,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95		•				
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 21,13 950,38 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 17,97 653,34 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 22 285,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95		•				2.2-
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 21,13 950,38 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 17,97 653,34 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 22 285,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95						
3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 17,97 653,34 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 22 285,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 22 285,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95				635,36		653,34
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95	3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		22 285,44	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 352,95	3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива			150,45	
	3.3.1.3.	Расход условного топлива			3 352,95	
	3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	_		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		2 895,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	2,79	98,39
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		411,01	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,37	20,76
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		11,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,10	62,35
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	40,98	2 300,12

63 Санкт-Петербург, город Сестрорецк, набережная Строителей, участок 1, (восточнее дома 8, литера A по набережной Строителей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, набережная Строителей, участок 1, (восточнее дома 8, литера А по набережной Строителей). В таблице Д190 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д190 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А (таблица Д191).

Таблица Д191 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	89,0	2,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		89,0	2,74

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д192).

Таблица Д192 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изм.	ווטט	ДПОО	11001
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,00	1 747,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,14	2 933,60
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji		·	
1.4.	POB	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,39	3 086,59
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	4,04	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,37	2 956,34
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,37	2 963,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	1 978,49	3 128,89	1 978,63
۷.	ГИЮ	руб./ ткал	1 97 0,49	3 120,09	1 970,03
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,03	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	39,94	140,08
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,09	535,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,66	7 172,87
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,07	873,69
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	0,73	8 381,56
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,73	657,47
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,59	7,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,14	193,29
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,74	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,37	3 162,30
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,32	2 395,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		390,06	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,60	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		60,30	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		52,08	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,05	389,13
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		10,13	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,60
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,17	5 863,35

64 Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 68

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 следующей территории: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 68. В таблице Д193 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д193 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 (таблица Д194).

Таблица Д194 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	190,0	8,55
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		190,0	8,55

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д195).

Таблица Д195 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,61	10 270,11
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,68	12 800,15
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,68	20 177,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,44
1.8.	Потери в сети	%	9,84	2,67	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,63	18 193,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,63	18 281,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		2 659,63	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,11	3 264,23
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	80,18	219,99
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,19	2 310,39
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	1,86	42 047,50
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,30	5 135,05
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	2,17	48 607,56
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,26	12 850,27
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,83	1 290,29
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,43	7 611,11
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		8,55	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,96	26 314,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,59	11 227,21
3.3.1.1. 3.3.1.2.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		1 675,27 178,71	
	***	Гкал		· ·	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		299,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	_		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		258,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,34	2 529,00
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		55,94	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,34	49 091,22

65 Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 4, литера A по Заречной улице)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице). В таблице Д196 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д196 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,82
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д197).

Таблица Д197 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
14= 11/11	Travillierio Barrile y la erika	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 079,1	69,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	119,9	8,51
3	Итого		1 199,0	77,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д198).

Таблица Д198 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> иом.	1100	ДПОО	1100.
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,15	10 277,65
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		12 798,47	32,15	12 830,62
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	32,15	20 207,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	3,31	1 987,70
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	28,85	18 220,27
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	28,85	18 308,35
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 685,35	1 956,28	2 684,20
	ГИЮ	руб./ Ткал	2 000,00	1 000,20	2 004,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	2 2 4 2 2 2		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,03	3 265,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	000.00	400.00	0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	169,99	219,98
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	1,08	2 311,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8. 3.2.9.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00 42 045,64	0,00	13,00
3.2.10.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	1 100,00	16,40 0,00	42 062,04 1 100,00
3.2.10.	Тепловой узел Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.11.	Гюдкачивающая насосная станция Тепловая нагрузка	y.e. y.e.	5 134,75	4,08	5 138,82
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	20,48	48 625,87
3.2.	Неподконтрольные расходы	у.с. млн руб.	12 848,00	20,53	12 868,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	16,65	1 305,10
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,88	7 614,56
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	-,	77,61	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	34,87	26 347,06
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	27,76	11 253,37
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		32 154,92	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 212,73	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		4 501,50	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	6,52	2 535,18
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		1 073,80	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,59	1 807,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		16,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	56,43	49 143,32

66 Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 25, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 25, литера А. В таблице Д199 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д199 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,41
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д200).

Таблица Д200 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	287,0	10,51
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		287,0	10,51

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д201).

Таблица Д201 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,63	10 270,13
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,85	7 498,07
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,85	20 178,67
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,23	1 984,63
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		,	•	
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,62	18 194,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,62	18 282,13
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2. 3.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 716,53	2 685,36
	НВВ выработка + передача	=	E 40E 40	0.00	E 40E 40
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	0.045.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	55,04	219,98
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,29	2 310,49
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль —	y.e.	42 045,64	2,38	42 048,02
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,32	5 135,06
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	2,70	48 608,09
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,78	12 850,78
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,25	1 290,71
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,53	7 611,21
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,51	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,20	26 316,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	.1. Удельный расход электроэнергии			33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	4,20	9 616,53
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 852,51	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,11	49 094,00

67 Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый"

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый". В таблице Д202 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д202 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,97
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д203).

Таблица Д203 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	616,0	25.15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0.0	0.00
3	Итого		616,0	25,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д204).

Таблица Д204 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,97	460,18
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,20	769,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,20	889,61
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,33	61,98
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	4,88	827,63
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,88	834,32
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	ГИЮ	руб./ Гкал	2 723,69	2 508,81	2 722,44
3.	НВВ выработка + передача		000.70	0.00	000.70
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	004.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,26	121,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	0.40.00	70.05	0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	79,95	242,93
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,62	116,22
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	6,03	2 275,03
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,98	230,09
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	7,02	2 505,12
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	6,65	774,70
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	5,39	43,01
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,26	547,09
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		25,15	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	4,94	934,19
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,21	639,57
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал кг у.т./		5 203,33	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		784,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- 2		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THC. M ³		677,37	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,65	96,26

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		95,97	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,09	20,47
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,60	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,38	61,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	12,23	2 271,38

68 Территория, ограниченная ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домождедовской ул., проектируемой ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Пулковская", ул. Штурманская, д. 8 следующей территории: Территория, ограниченная ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домождедовской ул., проектируемой ул.. В таблице Д205 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д205 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,04
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Пулковская", ул. Штурманская, д. 8
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Пулковская", ул. Штурманская, д. 8 (таблица Д206).

Таблица Д206 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	648,0	33,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		648,0	33,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д207).

Таблица Д207 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. NOM.	1100	21100	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,11	10 272,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,89	12 807,36
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
	ров		Ť		
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,89	20 184,71
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,86	1 985,25
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,66	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,03	18 199,46
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,03	18 287,54
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	2 427,04	2 685,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,48	3 264,60
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	119,98	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,65	2 310,85
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,90	42 053,54
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,55	5 136,30
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	9,46	48 614,85
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,77	12 856,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,11	1 295,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,66	7 612,34
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		33,15	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,24	26 322,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,28	11 233,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	-,	8 888,12	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 554,31	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ^з		1 342,23	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,80	2 530,46
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		296,82	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,16	1 807,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,44	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	19,49	49 106,37

69 Территория, огр. Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, огр. Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ. В таблице Д208 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д208 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,62	
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,34	
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1	
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"	
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"	
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"	
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно	

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д209).

Таблица Д209 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в цена 2021 года, млн руб. без НДС		
		IVIIVI	HOCTB, M	Zoz г года, wiлн руб. без гідо		
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 172,0	75,04		
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00		
3	Итого		1 172,0	75,04		

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д210).

Таблица Д210 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

No =/=	Цанионование показателя	Гп иом	HBB	A LIDD	LIDD 1
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	пвв	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс	F	004.00	0.00	004.00
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	7,97	466,18
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	27,87	792,51
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	27,87	912,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	1,75	63,41
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,95
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	26,11	848,86
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды тыс. Г		0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	26,11	855,56
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	1 851,27	2 697,07
3.	тию НВВ выработка + передача				
3.1.		мпн хиб	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.		0,00	0,00
	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,79	121,98
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	169,96	243,06
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	1,17	116,77
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	17,81	2 286,81
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция		0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	3,98	233,09
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	21,80	2 519,90
		y.e.			
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	19,85	787,90
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	16,10	53,71
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	3,75	549,58
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		75,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	26,47	955,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	22,52	657,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	555,00	27 867,17	55.,55
	•	кг у.т./			
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал		150,75	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 200,91	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		3 627,73	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	3,48	99,09
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		513,96	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,46	20,85
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		13,93	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,23	62,48
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	48,34	2 307,49

70 Территория, огр. Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, огр. Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ. В таблице Д211 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д211 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	10,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,90
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д212).

Таблица Д212 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 641,0	105,08
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 641,0	105,08

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д213).

Таблица Д213 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изи.	מטוו	ATIDD	י טטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	11,16	469,37
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	34,03	798,67
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TBIC. I Kaji			
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	34,03	918,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	2,14	63,79
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,95
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	31,89	854,64
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	31,89	861,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 723,69	1 972,93	2 695,90
2	ГИЮ				
3. 3.1.	НВВ выработка + передача		202.76	0.00	202.76
	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	004.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,11	122,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	040.00	170.05	0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	170,05	242,77
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	1,64	117,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	24,95	2 293,95
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	5,58	234,69
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	30,53	2 528,63
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	27,79	795,84
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	22,54	60,15
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	5,25	551,09
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		105,08	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	32,33	961,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	27,50	662,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		34 031,37	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 130,15	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		4 430,18	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	4,26	99,86
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		627,64	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,57	20,95
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		17,02	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,69	62,94
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	62,91	2 322,06

71 Территория, огр. пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр. Ветеранов

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, огр. пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр. Ветеранов. В таблице Д214 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, а также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д214 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,16
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д215).

Таблица Д215 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1112 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 487,0	95,21
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 487,0	95,21

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д216).

Таблица Д216 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	21122	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	10,11	468,33
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	32,59	797,23
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				·
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	32,59	917,00
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	2,05	63,70
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,95
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	30,54	853,29
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	30,54	859,98
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	1 921,66	2 695,21
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,01	122,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	170,05	242,86
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	1,49	117,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	22,61	2 291,60
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	5,06	234,16
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	27,66	2 525,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	25,18	793,24
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	20,42	58,04
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	4,76	550,59
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		95,21	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	30,96	960,21
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	26,34	661,70
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	32 593,55	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		4 913,41	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
		· –		1,10	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		4 243,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	4,08	99,68
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		601,12	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,54	20,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		16,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,54	62,79
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	58,69	2 317,84

72 Территория, огр. пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр. Ветеранов

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, огр. пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр. Ветеранов. В таблице Д217 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д217 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,74
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,77
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д218).

Таблица Д218 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 358,0	69,48
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 358,0	69,48

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д219).

Таблица Д219 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	⊏Д. ИЗМ.	מטוו	ДПОО	ד טטו ד
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	6,52	464,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	21,13	785,77
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	21,13	905,53
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	1,33	62,98
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,96
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	19,80	842,55
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	19,80	849,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 723,69	2 034,13	2 707,62
	ГИЮ	руб./ Ткал	2 723,09	2 034,13	2 707,02
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	004.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,72	121,91
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	040.00	440.05	0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	119,95	242,36
3.2.6. 3.2.7.	Протяженность	KM	115,60	1,36	116,96 0,00
3.2.8.	Тепловой узел Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00 0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	ед.	2 269,00	16,56	2 285,56
3.2.10.	Тепловой узел	y.e. y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	3,26	232,36
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	19,82	2 517,92
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	18,38	786,43
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	14,90	52,52
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	3,47	549,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		69,48	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	20,07	949,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	17,07	652,44
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		21 128,14	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 185,02	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	l _		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		2 750,45	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	2,64	98,25
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		389,67	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,35	20,74
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		10,56	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,10	62,35
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	40,27	2 299,42

73 Территория, ограниченная ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55 следующей территории: Территория, ограниченная ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе. В таблице Д220 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д220 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,23
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,50
3	Наименование источника		"8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеп-
J	тепловой энергии	_	пское ш., д. 55
1	ТСО источника тепловой	_	ГУП "ТЭК СПб"
	энергии	_	1311 138 3110
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо-	_	Подключение целесообразно
,	образности подключения	_	подыночение ценесоооразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55 (таблица Д221).

Таблица Д221 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	541,0	22,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		541,0	22,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д222).

Таблица Д222 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0.00 8 916,23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 1,73 10 271,22 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 1 2798,47 7,68 10 271,22 1.4. Полезный отлуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 117,86 1.5. Покулка тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 1745,22 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 1 984,39 1,02 1985,52 1.8. Погери в сети % 9,84 13,31 9,84 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии и тыс. Гкал 1 8191,43 6,66 18 198,09 2.1. Производственные и хозяйственные нужды Тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии Тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 3. 1. Индекс каменения количества активов тыс. Гкал 18 279,51 6,06 18 286,17 3. 1. Индекс каменения количества активов -	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1. Установленная тепловая нагружая. Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловая нагружая. Гкал/ч 10 269,50 1,73 10 272,22 1.3. Отлуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 12 798,47 7,68 12 806,15 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Погери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,02 1 985,42 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,02 1 985,42 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 1 8191,43 6,66 18 196,42 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 196,42 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 198,09 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 <td></td> <td></td> <td>LA. NOW.</td> <td>1100</td> <td><u> </u></td> <td>1188</td>			LA. NOW.	1100	<u> </u>	1188
1.2 Падключенная тепловая нагружа Гкал/ч 10 269,50 1,73 10 271,22 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 7,68 12 806,15 1.5. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектор. тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 1,02 1985,42 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 198,09 2.0. Производственные и хозяйственные и турк. тыс. Гкал 12 9,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 198,09 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 12 279,51 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 12 279,51 0,00 29,78 3.1. Подконтрольеные расходы выработка тыс. Гкал 12 279,51 </td <td></td> <td></td> <td>Гкал/ч</td> <td>8 915.23</td> <td>0.00</td> <td>8 915.23</td>			Гкал/ч	8 915.23	0.00	8 915.23
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 78,47 7,68 12 806,15 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покутка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 1,02 1985,42 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 198,09 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 198,09 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 198,09 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 198,09 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловую энергуни тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 2 194,28 2 685,17 3.1. Подконвенения <				·		
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1 984,99 1,02 1985,42 1,98 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,99 1,02 1985,42 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой внети % 9,84 13,31 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 19,43 6,66 18 198,09 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 3. НВВ выработка + передача 3.1. Годконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 8 15,23 0,00 9 15,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов						
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7495.22 0.00 7495.22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175.82 7,68 20 183,50 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 1,02 1985,42 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой в телловой в теллов телловой в телловой в телловой в теллов м теллов теллов в теллов телловой в телл		Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 20 175,82 7,68 20 183,50 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,02 1 985,42 1.8. Потери в сети % 9,84 13,31 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тельный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 198,09 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 685,35 2 194,28 2 685,17 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 3.24 3.2.2. Индекс зфективности о.р. - 0,00 1,00 <	1.5		тыс Гкал	7 495 22	0.00	7 495 22
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,02 1 985,42 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 8,84 13,31 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 198,09 2.1. Полованый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 3. НВВ выработка + передача л. Л. 1 0,00 0,00 5,00 3.1. Индекс эфрективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощьюсть 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,31 3264,12 0,31 326,12 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00						
1.8. Потери в сети % 9,84 13,31 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой знергии тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 199,09 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,31 3 264,43 3.2.1. Индекс зуфективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПД - 1,00 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>						
1.9. Полезный отпуск тепловой знергии из тепловой 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 6,66 18 198,09 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 2.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 29,78 2 194,28 2 685,17 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 29,78 2 194,28 2 685,17 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 29,76 2 194,28 2 685,17 3.1. Индекс эффективности о.р 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,						
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0.00 29,78 2.1. Сполезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 194,28 2 685,17 3.1. ПОдконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 3.2 0,00 3.2 3.2 Подконтрольные пражим вошим вошим вошим вошим вошим вошим вошим вошим в		Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		,		,
2.1. Полезный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 18 279,51 6,66 18 286,17 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб./ Гкал 2 685,35 2 194,28 2 685,17 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Лодконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3,26 1,00 1,00 3,23 1,00 1,00 3,25 Средневзвешенный диметр мм 220,00 79,87	2.0		тыс Гкап	29 78	0.00	29 78
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 194,28 2 685,17 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс зфективности о.р. - 1,00 1,00 3.1.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,31 3 264,43 3.2.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2 3.2.2. Иодконтрольные количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,87 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 79,87 219,97						
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,31 3 264,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,87 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,54 2 310,74 3.2.9. Двухтрубная тепловай узел - 9,e. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.1. Подкачивающая насосная станция		Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс имменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2 3.2 Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,31 3 264,43 3.2.1 Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.4 Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.4 1,20 0,54 2 310,74 3.2.7 Тепловой узел ед. 220,00	3					
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00			мпн руб	5 105 42	0.00	5 105 42
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3					0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,15			_			·
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,31 3 264,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,87 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,54 2 310,74 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 79,87 219,97 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Покачивающая			_			
3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,31 3 264,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 79,87 219,97 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,87 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,54 2 310,74 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.1.			_	0,70		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,31 3 264,43 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,87 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,54 2310,74 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные расходы				8 915 23	0.00	
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,54 2310,74 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,54 2310,74 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 130,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные единицы			мпн руб			
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3.			-		0,01	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,87 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,54 2310,74 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1 Водотведение млн руб. 12 848,40 5,84 12 853,85			_			
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 79,87 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,54 2 310,74 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2.1 Водостведение млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1. Водостведение млн руб. 60,89 0,00 <			_			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 79,87 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,54 2 310,74 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,86 5135,61 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 84,00 5,84 12 853,85 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб.			_	3,13		
3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,54 2 310,74 3.2.7. Тепловой узеп ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.3. Налог на имущество млн руб.			ММ	220.00	79.87	
3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,848,00 5,84 12 853,85 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 160,89 0,00 60,89 3.2.3. Прочие налоги и обязательные платежи						
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 284,46 4,74 1 293,19 3.2.4. Прочие налоги и обязательные плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным дол						
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 5,30 42 050,94 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1. Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,84,46 4,74 1 293,19 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные						
3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1. Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1284,46 4,74 1293,19 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные ну						
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7610,68 1,10 7611,78 3.2.8.1. Капитальные						
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,86 5 135,61 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 4,74 1 293,19 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7 610,68 1,10 7 611,78 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 22,09 3.2.81 22,09 3.2.9 3.2.1					,	
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 6,16 48 611,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 5,84 12 853,85 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 4,74 1 293,19 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7610,68 1,10 7 611,78 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрол						
3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,005,8412 853,853.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,464,741 293,193.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,107 611,783.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.22,093.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,198,4626 320,653.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 682,863.3.1.2.Удельный расход условного топливаТу.т.165,273.3.1.3.Расход условного топливаТу.т.1 269,78						
3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,464,741 293,193.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,107 611,783.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.22,093.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,198,4626 320,653.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 682,863.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,273.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 269,78	3.2.					12 853,85
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 4,74 1 293,19 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 1,10 7 611,78 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 22,09 22,09 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 966,29 3.3.1 Топливо млн руб. 26 312,19 8,46 26 320,65 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал<	3.2.1.				0,00	
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,464,741 293,193.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,107 611,783.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.22,093.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,198,4626 320,653.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 682,863.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,273.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 269,78	3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 1,10 7 611,78 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 22,09 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 6,76 11 232,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 682,86 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 1 269,78	3.2.3.					
3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,107 611,783.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.22,093.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,198,4626 320,653.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 682,863.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,273.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 269,78					0,00	
3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,107 611,783.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.22,093.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,198,4626 320,653.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 682,863.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,273.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 269,78		Арендная плата		19,21	0,00	19,21
3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,107 611,783.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.22,093.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,198,4626 320,653.3.1.Топливомлн руб.11 225,626,7611 232,383.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал7 682,863.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал165,273.3.1.3.Расход условного топливат у.т.1 269,78	3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам		728,86	0,00	728,86
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 1,10 7 611,78 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 22,09 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 8,46 26 320,65 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 6,76 11 232,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 682,86 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 165,27 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 269,78		Отчисления на социальные нужды		1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 22,09 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 8,46 26 320,65 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 6,76 11 232,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 682,86 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,27 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 269,78	3.2.8.	Амортизация основных средств		7 610,68	1,10	7 611,78
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 8,46 26 320,65 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 6,76 11 232,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 682,86 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,27 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 269,78	3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет			22,09	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 8,46 26 320,65 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 6,76 11 232,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 682,86 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,27 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 269,78		Срок полезного использования			30,00	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 8,46 26 320,65 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 6,76 11 232,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 682,86 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,27 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 269,78		Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.			
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 8,46 26 320,65 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 6,76 11 232,38 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 682,86 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,27 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 269,78		Выплаты по договорам займа				
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 682,86 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,27 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 269,78		Расходы на ресурсы	млн руб.			26 320,65
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 682,86 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 165,27 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 269,78		Топливо	млн руб.	11 225,62	6,76	11 232,38
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1269,78	3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов			7 682,86	
	3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива			165,27	
	3.3.1.3.	Расход условного топлива			1 269,78	
<u>[3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 </u>	3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 096,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,56	2 530,22
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		256,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,14	1 807,03
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. M ³		3,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	14,61	49 101,50

74 Муниципальный округ Волковское, Козловский пер., участок 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4 следующей территории: Муниципальный округ Волковское, Козловский пер., участок 1. В таблице Д223 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д223 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4 (таблица Д224).

Таблица Д224 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	66,0	2,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		66,0	2,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д225).

Таблица Д225 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. NOW.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,11	10 269,60
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,32	12 798,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	ров		·	,	
	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,32	20 176,14
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,05	1 984,45
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,88	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,27	18 191,69
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,27	18 279,77
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал		3 554,96	2 685,36
3.	гию НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.		0,00	5,50	0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности		0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов		0,73		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	40,11	219,99
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,07	2 310,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	0,49	42 046,13
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,05	5 134,80
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	0,54	48 605,93
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,58	12 848,58
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,47	1 288,92
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,11	7 610,79
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	2,18	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,34	26 312,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,27	11 225,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	2,	316,66	2,23
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,56	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		51,47	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.1.		1,16	
0.0.1.→.	1.00 pp 1 q 1 o 1 1 1 1 1 1 o p 0 0 1 o 1 u	<u> </u>		1,10	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		44,45	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,06	2 528,72
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		10,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,95	49 087,83

75 Муниципальный округ Южно-Приморский, пр. Героев, участок 14

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Муниципальный округ Южно-Приморский, пр. Героев, участок 14. В таблице Д226 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д226 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06			
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00			
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ			
4	TCO источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"			
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"			
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"			
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно			

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д227).

Таблица Д227 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1N= 11/11	палменование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	37,0	1,22
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		37,0	1,22

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д228).

Таблица Д228 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,06	10 269,56
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,17	7 495,38
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,17	20 175,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,01	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		,	•	
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,15	18 191,58
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,15	18 279,66
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 523,61	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	·		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	40,27	220,00
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,04	2 310,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	0,27	42 045,91
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,03	5 134,78
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	0,30	48 605,69
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,32	12 848,33
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,26	1 288,72
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,06	7 610,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,22	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,20	26 312,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,20	9 612,54
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		166,99	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,54	49 087,43

76 Ул.Ивана Фомина, участок 1 (севернее дома № 8, литера A, по ул.Ивана Фомина)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Ул.Ивана Фомина, участок 1 (севернее дома № 8, литера А, по ул.Ивана Фомина). В таблице Д229 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д229 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д230).

Таблица Д230 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	68,0	2,24
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		68,0	2,24

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д231).

Таблица Д231 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,11	10 269,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,31	12 798,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,31	20 176,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		,	,	,
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,28	18 191,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,28	18 279,79
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2. 3.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	3 407,45	2 685,36
3.1.	НВВ выработка + передача	= =	5 105,42	0.00	E 40E 40
3.1.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	,	0,00	5 105,42
	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2. 3.1.3.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	0.045.00	0.00	0,00
3.1.3.	Установленная мощность	MELLENG	8 915,23 3 264,12	0,00	8 915,23
3.2.1.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.		0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р. ИПЦ	-	0,00		0,00
3.2.2.		-	1,00 0,75		1,00 0,75
3.2.4.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.5.	Индекс изменения количества активов	-	220.00	40.10	219,99
3.2.6.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00 2 310,20	40,18 0,07	2 310,27
3.2.7.	Протяженность Тепловой узел	KM	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед. ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,50	42 046,14
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,05	5 134,80
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	0,56	48 605,95
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,59	12 848,60
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,48	1 288,94
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,11	7 610,79
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,	2,24	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,34	26 312,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,27	11 225,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	308,58	, ,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		51,41	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
0.0		ı		.,	<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		44,40	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,06	2 528,72
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		10,30	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,96	49 087,85

77 Муниципальный округ №65, Ситцевая ул., участок 61

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Муниципальный округ №65, Ситцевая ул., участок 61. В таблице Д232 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д232 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,26
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д233).

Таблица Д233 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	168,0	5,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		168,0	5,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д234).

Таблица Д234 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,27	10 269,76
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,79	12 799,26
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,79	20 176,61
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,09	1 984,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,69	18 192,12
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,69	18 280,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 406,00	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	39,93	219,99
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,17	2 310,37
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	1,24	42 046,88
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,13	5 134,88
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	1,38	48 606,76
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,37	12 849,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,11	1 289,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,26	7 610,94
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,18	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,92	26 313,11
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,75	11 226,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива	Гкал кг у.т./		785,75 178,18	
	· ·	Гкал			
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		140,01	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5. 3.3.1.6.	Расход натурального топлива Тариф на топливо	тыс. м ³		120,90 6,17	
		M ³	0.500.00	· ·	0.500.00
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,16	2 528,82

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		26,24	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,39	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,36	49 089,24

78 Муниципальный округ Академическое, Светлановский пр., участок 49

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Муниципальный округ Академическое, Светлановский пр., участок 49. В таблице Д235 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д235 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д236).

Таблица Д236 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	114,0	3,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		114,0	3,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д237).

Таблица Д237 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,18	10 269,68
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,52	12 798,99
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,52	20 176,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,44
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-		,	•	,
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,47	18 191,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,47	18 279,98
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2. 3.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	3 414,08	2 685,37
	НВВ выработка + передача	= =	E 40E 40	0.00	E 40E 40
3.1. 3.1.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4. 3.1.5.	Индекс изменения количества активов	-	0.045.00	0.00	0,00
	Установленная мощность	=	8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3. 3.2.4.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	220.00	40.42	0,00
3.2.6.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	40,13	219,99 2 310,31
3.2.7.	Протяженность	KM	2 310,20 220,00	0,11	220,00
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Подкачивающая насосная станция	ед.	42 045,64	0,84	42 046,48
3.2.10.	Двухтрубная тепломагистраль Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.		y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция Тепловая нагрузка	y.e. y.e.	5 134,75	0,00	5 134,84
3.2.13.	Итого условные единицы		48 605,39	0,09	48 606,32
3.2.	Неподконтрольные расходы	у.е. млн руб.	12 848,00	0,94	12 849,00
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,81	1 289,26
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,19	7 610,87
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	. 5.5,55	3,76	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,57	26 312,76
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,46	11 226,07
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	515,76	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		85,93	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
0.0		İ		.,.0	<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		74,20	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,10	2 528,76
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		17,22	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,26	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,61	49 088,50

79 Московское шоссе, участок 1 (северо-западнее дома № 5, литера A, по Московскому шоссе)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Московское шоссе, участок 1 (северо-западнее дома № 5, литера А, по Московскому шоссе). В таблице Д238 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д238 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д239).

Таблица Д239 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	47,0	1,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		47,0	1,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д240).

Таблица Д240 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	Ед. изм.	1100	41100	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,07	10 269,57
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,22	12 798,69
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			•	
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,22	20 176,04
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,93	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,19	18 191,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,19	18 279,70
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	3 332,70	2 685,36
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	_	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	39,63	220,00
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,05	2 310,25
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	0,35	42 045,99
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,04	5 134,79
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	0,38	48 605,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,38	12 848,39
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,31	1 288,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,07	7 610,75
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,45	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,24	26 312,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,19	11 225,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		216,37	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,41	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		36,01	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
		•	ii		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		31,09	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,04	2 528,70
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		7,23	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,11	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,64	49 087,53

80 Пр. Энгельса, участок 1 (западнее дома № 131, корпус 1, литера A по пр. Энгельса)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Пр. Энгельса, участок 1 (западнее дома № 131, корпус 1, литера А по пр. Энгельса). В таблице Д241 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д241 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д242).

Таблица Д242 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	57,0	1,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		57,0	1,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д243).

Таблица Д243 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

		_			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,09	10 269,59
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,36	12 798,83
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			•	
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	0,36	20 176,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,43
		%			
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	18 191,43	0,33	18 191,76
	вой сети				·
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,33	18 279,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 685,35	2 770,14	2 685,35
۷.	ГИЮ	руб./ Ткал	2 000,00	2 110,14	2 000,00
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	- '	0,00	•	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	8 915,23	0,00	8 915,23
		14511 51/5		·	
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	40,00	220,00
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,06	2 310,26
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	0,42	42 046,06
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
				0,05	5 134,79
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75		
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	0,47	48 605,86
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,50	12 848,50
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,40	1 288,86
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,09	7 610,77
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	. 5.5,55	1,88	. 5.5,77
3.2.8.2.	Срок полезного использования			30,00	
	•	годы	0.00		0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,40	26 312,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,32	11 225,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		364,30	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		60,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	İ
5.5.1.⊤.	1.00 spanishorn nopod lord	1		1,10	<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		52,41	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,07	2 528,73
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		12,17	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		0,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,92	49 087,81

81 12-я Красноармейская ул., д. 26, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: 12-я Красноармейская ул., д. 26, лит. А. В таблице Д244 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д244 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,86
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,19
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д245).

Таблица Д245 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	641,0	28,86
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		641,0	28,86

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д246).

Таблица Д246 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	2.05	10 457.24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	6,93	18 643,39
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	6,93	18 836,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,94	1 810,24
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,99	17 025,88
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,99	16 975,93
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 407,73	2 013,05
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	11.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,43	11 444,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,43	9 035,67
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	20.21	20,00	20.24
3.2.9. 3.2.10.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31 44,95	0,00	28,31 44,95
3.3.	Выплаты по договорам займа	млн руб. млн руб.	18 339,67	0,00 6,00	18 345,67
3.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	15 328,88	5,87	15 334,75
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	13 320,00	6 925,45	10 004,70
		кг у.т./		·	
3.3.1.2. 3.3.1.3.	Удельный расход условного топлива	Гкал		172,50	
3.3.1.4.	Расход условного топлива Коэффициент пересчета	т у.т.		1 194,64 1,16	
3.3.1.5.	коэффициент пересчета Расход натурального топлива	тыс. м ³		1 031,64	
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	тыс. м			
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	00.04	5,69	00.04
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,13	2 665,64
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³	·	3,46	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³	-	36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,43	34 173,33
4.	НВВ передача			·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,36	2 154,62
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	80,02	251,42
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,64	1 351,24
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	6,28	27 139,84
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,03	5 228,62
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	7,31	32 948,46
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,95	4 027,33
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,93	644,03
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,96	2 686,83
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	,		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		28,86	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	,	,
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	23.,10	2,76	23.,10
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		19,11	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия		2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.	т стіловая эпергия	млн руб.	Z 303, I I	0,00	Z 303, I I

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,43	8 965,72

82 Территория, ограниченная береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл. Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской Губы, береговой линией Шкиперского кан.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Территория, ограниченная береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл. Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской Губы, береговой линией Шкиперского кан.. В таблице Д247 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также TCO, участвующих наименования В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д247 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,89
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,41
3	Наименование источника тепловой энергии	ı	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д248).

Таблица Д248 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	716,0	29,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		716,0	29,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д249).

Таблица Д249 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.Тепловой балансГкал/ч11 087,000,0011 087,001.2.Подключенная тепловая нагрузкаГкал/ч10 455,192,2910 457,481.3.Отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал18 636,468,3518 644,821.4.Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал0,000,000,001.5.Покупка тепловой энергиитыс. Гкал192,730,00192,731.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал18 829,208,3518 837,551.7.Потери в сетитыс. Гкал1 809,310,761 810,061.8.Потери в сети%9,619,049,611.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал17 019,897,6017 027,492.0.Производственные и хозяйственные нуждытыс. Гкал49,950,0049,95	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 11.087.00 0.00 11.087.00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455.19 2.29 10.457,48 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636.46 8.35 18 634.62 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 19.27.3 0.00 0.00 1.5. Покупка тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18.29.20 8.35 18 837,55 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18.09.4 9.61 9.04 9.61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 170,89 7.60 17 027,49 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 7.60 17 027,49 2.2. Производственные изохайственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 7.60 17 027,49 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 01,89 7.60 17 027,49 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95			<u>ьд.</u> изіл.	טטוו	מטווט	דטטוו
1.2. Подключенная тепловой энергии с коллекторов Гкал/ч 10 455,19 2.29 10 457,48 1.3. Оттуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 8.35 18 644,82 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии в коллекторов тыс. Гкал 0.00 0.00 0.00 1.5. Покук тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 8.35 18 87,20 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 8.35 18 87,20 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 8.35 18 810,06 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой % 9,61 9.04 9.61 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 7,60 17 027,49 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 919,89 7,60 17 027,49 2.1. Понажи отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 919,89 7,60 16 977,54 2.1. Понажи отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89			Гкап/и	11 087 00	0.00	11 087 00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636.46 8.35 18 644,82 1.4. Полезный стпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в стыс. Гкал 18 29,20 8,35 18 837,55 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 899,20 8,35 18 837,55 1.8. Полезный стпуск тепловой энергии из тепловой энергии % 9,61 9,04 9,61 1.9. Полезный стпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 7,60 17 027,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тис. Гкал тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 3.1. Подконтрольные расходы мпн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 1,00 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 8,35 18 837,60 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 18,006 1810,06 1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 7,60 17 027,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 2012,94 3.1.1 Подконтрольные расходы млн руб. 23,26 1291,40 2012,94 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3,15						
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 190,73 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 188,92,20 8,35 18 837,55 1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,61 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1809,31 0,76 17 027,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Попезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2348,93 0,00 2348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленния количества активов -				·		
1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 182,73 0.00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 8,35 18 837,55 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 089,31 0,76 18 180,06 1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 170,19,89 7,60 17 027,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,44 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 012,94 3.1.1. Индекс эффективности - - 0,00 1,00 3.1.2. Игановленения количества активов - - 0,75 0,75 <	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1 8829.20 8,35 18837,55 1.7. Потери в сети % 9,61 9,04 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 7,60 17 027,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс заменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 144,96 0,00 11 087,00	1.5.		тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 0.76 1810,06 1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 7,60 17 027,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 3.1. Половенью отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 0,00 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.1. Индекс заменения количества активов - 1,00 1,00 3.1.2. Индок заменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.2. Неподконтрольные расх						
1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой вой сети тыс. Гкал 17 019,89 7,60 17 027,49 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2013,26 1 291,40 2 012,94 3.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.4. Индек эффективность - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на измет на						
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 1,201,40 2 012,94 3. НВВ выработка + передача л. 1,00 1,00 0,00 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 140,87 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 140,84 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. <td< td=""><td></td><td>Потери в сети</td><td>%</td><td>9,61</td><td>9,04</td><td>9,61</td></td<>		Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2.1. Подконтрольные расходы руб. / Гкал 2 013,26 1 291,40 2 012,94 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 1,00 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,25 0,25	1.0	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	TILO EVOR	17 010 90	7.60	17 027 40
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 7,60 16 977,54 2. Средневзвешеный тариф на тепловую энергию py6./ Гкал 2 013,26 1 291,40 2 012,94 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,50 11 087,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 140,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6		вой сети			· ·	
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 013,26 1 291,40 2 012,94 3. НВВ выработка + передача — — — — 0,00 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1 Индекс эффективности о.р. — — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,00 — 0,75 — 0,75 — 0,75 — 0,75 — 0,75 — 0,75 — 0,00 — 0,00 — 3.1.1 Индекс изменения количества активов — — — 0,00 — 0,00 110,27 3.1.1 — — 0,00 110,27 — 0,00 110,27 — 0,00 110,27 — 0,00 110,27 — 1,00 1.10,27 — 0,00 144,95 3,00 110,27 <td< td=""><td>2.0.</td><td>Производственные и хозяйственные нужды</td><td>тыс. Гкал</td><td>49,95</td><td>0,00</td><td>49,95</td></td<>	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. гию руб./т кал 2 013,26 1 291,40 2 012,94 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 144,95 3.2.2 11 087,00 10,00 144,95 3.2.2 11 087,00 10,00 144,95 3.2.2 11 087,00 10,00 144,95 3.2.2 11 0,00 144,95 3.2.2 11 0,00 14,95 3.2.2 11 0,00 15,41 3.2.2 </td <td>2.1.</td> <td>·</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>16 969,94</td> <td>7,60</td> <td>16 977,54</td>	2.1.	·	тыс. Гкал	16 969,94	7,60	16 977,54
3.1. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 183,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 380,77 3.2.8. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 15,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 15,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 183,83 0,00 183,83 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 183,89 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 1838,967 7,30 18346,98 3.3.1. Топливо млн руб. 15328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал Кгут. 1454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.2. Расход электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61	2	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	nvб / Гкап	2 013 26	1 291 40	2 012 94
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 2,50 9035,75 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 193,88 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительные платеми			Pyo./ I Kali	2 0 10,20	1 201,70	2012,04
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.1. Водотведение млн руб. 11 449,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,50 9 035,75 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные						
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы Млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.1. Водоотведение Млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии Млн руб. 9 033,25 2,50 9 035,75 3.2.3. Налог на имущество Млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи Млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата Млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам Млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.8. Амортизация основных средств Млн руб. 133,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды Млн руб. 1505,31 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств Млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы Млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1. Топливо Млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1. Топливо Млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1. Топливо Пкал Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход условного топлива Тыс. м³ 1 256,14 1454,61 3.3.1.5. Расход условного топлива Тыс. м³ 1 256,14 1454,61 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 1 256,14 1454,61 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 1 256,14 1454,61 3.3.1.5. Расход натурального топлива Тыс. м³ 1 256,14 156,1			млн руб.		0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.9. Прочие неподко			-			
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.1. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,50 9 035,75 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 140,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1893,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18 339,67 </td <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td>			-			
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 2,50 11 444,44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,50 9 035,75 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 28,31 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольн			-	0,75		
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 41,95 2,50 11 444,44 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,50 9 035,75 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.1.			-			
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,50 9 035,75 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.8. Срок полезного использавания годы 20,00 23,31 3.2.9. Прочие неподконтрол						
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 2,50 9 035,75 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 140,27 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1. </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1 505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 174,10 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топ						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 1 454,61 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 1 505,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 174,10 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1.1 Дополнительный отпуск с коплекторов Гкал 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 174,10 174,10 3.3.1.3. Расход натурального топлива т у.т. 1 454,61 1256,14 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61						
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 174,10 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 1 454,61 174,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 1256,14 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. квт.ч/ гкал 0,00 <						
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 1 454,61 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии тыс						
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии						
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 23,61 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00				1 505,31		1 505,31
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00						
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч о,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч о,00 0,00				20.27		00.57
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 7,30 18 346,98 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ КВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00						
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 7,15 15 336,03 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 8 355,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на адектроэнергия руб./ 0.00						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на адектроэнергию руб./ 0.00				15 328,88		15 336,03
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 1 454,61 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ гкал 0,00 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ.ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00	3.3.1.1.	дополнительный отпуск с коллекторов			8 355,00	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на адектроэнергию руб./ 0.00		· · ·			· ·	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 1 256,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00			т у.т.		,	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00			-			
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на адектроэнергию руб./ 0.00	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			1 256,14	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00		Тариф на топливо			5,69	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ 0.00	3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00	3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии			0,00	
3 3 2 3 Тариф на апектрознергию руб./	3.3.2.2.	Расход электроэнергии			0,00	
		·	руб./		·	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	,	0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,15	2 665,67
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	2 000,02	0,50	2 000,01
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8. 4.	Итого необходимая валовая выручка НВВ передача	млн руб.	34 164,89	9,81	34 174,71
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,40	2 154,66
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	•	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	·		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,99	251,41
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,72	1 351,32
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	7,02	27 140,57
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,15	5 228,74
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	8,16	32 949,31
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,98	4 027,36
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,94	644,04
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,97	2 686,84
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		29,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива тыс. м³				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		23,06	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,50	8 965,80

83 Г. Кронштадт. Туркластер. 1 очередь. Жилые здания с встроенными помещениями. Торговые здания. Военноморской музей и конгресс-центр. Многофункциональный тренировочный спортивный центр

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Г. Кронштадт. Туркластер. 1 очередь. Жилые здания с встроенными помещениями. Торговые здания. Военно-морской музей и конгрессцентр. Многофункциональный тренировочный спортивный центр. В таблице Д250 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д250 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	14,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,92
3	Наименование источника		"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш.,
3	тепловой энергии	•	д. 5
4	ТСО источника тепловой		ГУП "ТЭК СПб"
4	энергии	-	1311 1310 0110
5	ТСО тепловых сетей	ı	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо-		Подключение целесообразно
/	образности подключения	-	подключение целесоооразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д251).

Таблица Д251 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	2 113,2	135,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	234,8	16,67
3	Итого		2 348,0	151,98

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д252).

Таблица Д252 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	15,97	10 285,46
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	57,40	12 855,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	57,40	20 233,22
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	8,77	1 993,17
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	48,63	18 240,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	48,63	18 328,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 153,04	2 683,94
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	2,02	3 266,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	170,00	219,95
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	2,11	2 312,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	32,12	42 077,76
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	7,98	5 142,73
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	40,10	48 645,49
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	40,20	12 888,20
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	32,60	1 321,06
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	7,60	7 618,28
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	•	151,98	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	62,48	26 374,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	49,78	11 275,39

№ п/п	Наименование показателя	Наименование показателя Ед. изм. HBB Δ HB		ΔHBB	HBB+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		57 399,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		9 348,49	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		8 072,96	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	11,64	2 540,30
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1 916,84	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	1,06	1 807,95
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		28,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на при- быль)		0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	104,70	49 191,59

84 Территория перспективного развития ОЭЗ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 следующей территории: Территория перспективного развития ОЭЗ. В таблице Д253 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д253 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	32,81
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,65
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 (таблица Д254).

Таблица Д254 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1112 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-400	3 729,6	288,11
2	Реконструкция тепловых сетей	50-400	414,4	35,76
3	Итого		4 144,0	323,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д255).

Таблица Д255 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	36,46	10 305,96
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	125,38	12 923,85
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	125,38	20 301,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	17,78	2 002,17
1.8.	Потери в сети	%	9,84	14,18	9,86
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	107,60	18 299,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	107,60	18 387,11
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 190,01	2 682,45
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	4,34	3 268,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	219,95	220,00
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	3,73	2 313,93
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	67,87	42 113,51
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	18,23	5 152,98
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	86,10	48 691,49
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	85,66	12 933,67
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	69,47	1 357,93
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	16,19	7 626,87
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	·	323,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	145,64	26 457,83
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	117,89	11 343,51
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		125 376,72	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		176,59	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		22 140,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	_		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		19 119,81	
H-	/1	тыс. руб./		6,17	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	25,43	2 554,09
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		4 186,91	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	2,31	1 809,20
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		62,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	235,64	49 322,53

85 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 19, (севернее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 19, (севернее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д256 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д256 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д257).

Таблица Д257 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	378,0	17,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		378,0	17,02

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д258).

Таблица Д258 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 481,90 0.00 801.90 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 1.21 459,42 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов Гкал/ч 458,21 1.21 459,42 1.4. Полезный отлуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 6,69 0,00 1.68 1.5. Покулка тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 16,65 0,24 61,89 1.7. Потери в сети Тыс. Гкал 16,66 0,00 126,46 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии и тепловой энергии в тепловой энергии тыс. Гкал 82,69 6,97 1,07 15 <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. изм.</th> <th>HBB</th> <th>Δ НВВ</th> <th>HBB +</th>	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.1. Установленняя тепловая нагружая Гкал/м 458,21 1.21 459,42 1.3. Отлуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 764,64 3,37 786,94 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 764,64 3,37 786,78 1.5. Полуск тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126,48 1.6. Отлуск тепловой энергии тыс. Гкал 61,65 0,24 61,89 1.7. Погери в сети тыс. Гкал 61,65 0,24 61,89 1.9. Полезный отлуск тепловой энергии из тепловой 6,97 7,23,17 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00						
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 1,21 459,42 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 3,37 768,01 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектор. тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 3,37 887,78 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,24 61,89 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 61,65 0,24 61,89 2.0. Производственные и хозяйственные и хозяйст			Гкал/ч	801,90	0.00	801,90
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 3,37 768,01 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 6,69 0,00 6,69 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 161,65 0,24 61,89 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,24 61,89 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 3,14 825,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 20 2. Средневзвешенный таумф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 3,14 825,89 3.1.1 Изамененный таумф на тепловую энергий тыс. Гкал 0,00 0,00 20 20 3.1.1 Изамененный таумф на тепловой экверти тыс. Гкал 723,69 2 58,75		·				
1.4. Попезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 6,69 0,00 6,69 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 68,44 0,37 887,78 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,24 61,89 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой в телловой в тертии тыс. Гкал 822,75 3,14 825,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 3,14 832,58 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 3,14 832,58 3.1. Подемтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 723,69 2 585,75 2 723,17 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 0.00 3.1.2. ИПД - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Инде						
1.5. Покурка тепловой энергии Тыс. Гкал 126,46 0,00 126,46 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 884,40 3,37 887,78 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,24 61,89 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой в тельовой в тельов тельовой в тель		Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884.40 3.37 887,78 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0.24 61,89 1.9. Полеэный отпуск тепловой энергии из тепловой % 6,97 6,97 6,97 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 822,75 3,14 825,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 3,14 832,58 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 829,44 3,14 832,58 3.1. Полованый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 3,14 832,58 3.1. Полованый отпуск тепловой нередача 4 0,00 2,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 282,76 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4.<	1.5.		тыс. Гкал	126.46	0.00	126.46
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,85 0.24 61,89 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 3.14 825,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 3.14 832,58 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 829,44 3.14 832,58 3. НВВ выработка + передача л. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>						
1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал вой сети тыс. Гкал вой сети 32,75 3,14 825,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал вой сети тыс. Гкал вой сети 0,00 0,00 0,00 0,00 20 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал вой сети 2723,69 2585,75 2723,17 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.2 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 801,90 0,00 801,90 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,34 3,21 1,00 1,00 3.2.2. Индекс зффективности о.р. -						
1.9. Полезный отпуск тепловой знергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 3,14 825,89 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 3,14 832,58 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 2723,69 2585,75 2723,17 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка мгн руб. Гкал 2723,69 2585,75 2723,17 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 30,0 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Козффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменений количества активов - 0,0		,				
2.0. Производственные и хозяйствой энергии тыс. Гкал 829,44 3,14 832,58 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 585,75 2 723,17 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индек изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,90 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,16 121,34 3.2.1. Индек изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27		Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал			
2.1. Полезный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 829,44 3,14 832,58 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий о руб./ Гкал 2 723,69 2 585,75 2 723,17 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 82,76 0,00 282,76 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 2 82,76 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 801,90 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2 121,18 0,16 121,18 3.2.1 Индекс эффективности - 0,00 0,00 3.2.1 1.00 1,00 1,00 3.2.2 1.00 1,00 1,00 3.2.2 1,00 1,00 3.2.2 1,00 1,00 3.2.2 1,00 1,00 3.2.2 <td>2.0.</td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td>	2.0.		тыс. Гкал	0.00	0.00	0.00
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 723,69 2 585,75 2 723,17 3. НВВ выработка + передача						
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,16 121,34 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.1. Тепловой узел - - 0,00 0,00 3.2.2.		Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			-	
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282,76 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,16 121,34 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 30.0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,33 115,98 3.2.7. Тепловой узел	3.					
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801,90 0,00 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 0,00 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,16 121,34 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная стан			млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0,76 0,00 0					, , , , ,	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,15			-			
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.0.0 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,16 121,34 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 2269,00 3,71 2272,70 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00		Коэффициент эластичности	-			0,75
3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,16 121,34 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3243,27 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 269,00 3,71 2272,70 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 2,269,00 3,71 2272,70 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 299,11 0,60 229,71 3.2.12. Тепловая нагрузка			-	,		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,16 121,34 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 243,27 3.2.6. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 269,00 3,71 2272,70 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 29,900 3,71 2272,70 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 29,11 0,60 29,00 3.2.13. Итого условны				801,90	0,00	
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2269,00 3,71 2272,70 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. <td< td=""><td></td><td></td><td>млн руб.</td><td></td><td></td><td></td></td<>			млн руб.			
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3.					- ,	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтубная тепломагистраль у.е. 269,00 3,71 2272,70 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 4,31 2502,41 3.2.1 Водотвендение млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1			_			,
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 3,71 2 272,70 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 4,31 2502,41 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водоотведение млн руб. 62,99 0,00 62,99			_			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 80,03 243,27 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 3,71 2 272,70 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 2.99,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2.498,10 4,31 2.502,41 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водотведение млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65			_	0,. 0		
3.2.6. Протяженность Тепловой узел км 115,60 0,38 115,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 269,00 3,71 2272,70 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 4,31 2502,41 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48			ММ	243.80	80.03	
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 3,71 2 272,70 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 4,31 2 502,41 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48						
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 3,71 2 272,70 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 4,31 2 502,41 3.2.1 Водоотведение млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 3,71 2 272,70 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 4,31 2502,41 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб.						
3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 4,31 2 502,41 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб.						
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2498,10 4,31 2502,41 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 94,66 0,00 29,466 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет					·	
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,60 229,71 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 4,31 2 502,41 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет						
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 4,31 2 502,41 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расх						
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 4,50 772,55 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 17,02 3.2.82 Срок полезного использования годы 30,00 3.00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00						
3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,47 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 22,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 17,02 17,02 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3.1. Топливо млн руб. 929,25		-				
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,99 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 3,65 41,26 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 17,02 17,02 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1. Топливо млн руб.						
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.37,613,6541,263.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.0,480,000,483.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,85546,683.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.17,023.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1Топливомлн руб.929,253,20932,453.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 372,513.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал150,453.3.1.3.Расход условного топливат у.т.507,41	3.2.2.			62,99		62,99
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,48 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,00 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 17,02 17,02 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 2,72 638,08 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41 <	3.2.3.	Налог на имущество			3,65	41,26
3.2.5.Арендная платамлн руб.22,000,0022,003.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.94,660,0094,663.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.545,830,85546,683.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.17,023.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,000,003.3.1.Расходы на ресурсымлн руб.929,253,20932,453.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал3 372,513.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал150,453.3.1.3.Расход условного топливат у.т.507,41						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 17,02 17,02 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41	3.2.5.	•		22,00		22,00
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,66 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 17,02 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41	3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам		0,00	0,00	0,00
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,85 546,68 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 17,02 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 2,72 638,08 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41				94,66		94,66
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 17,02 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 2,72 638,08 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41	3.2.8.	-		545,83		
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 2,72 638,08 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41	3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет			17,02	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 2,72 638,08 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41	3.2.8.2.	Срок полезного использования			30,00	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 2,72 638,08 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41	3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы		0,00	0,00	0,00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 3,20 932,45 3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 2,72 638,08 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41	3.2.10.	Выплаты по договорам займа		0,00	0,00	0,00
3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 2,72 638,08 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41	3.3.	Расходы на ресурсы				932,45
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 3 372,51 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41	3.3.1.					
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41						
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 507,41		•	кг у.т./			
	3.3.1.3.	Расход условного топлива			507,41	
	3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		438,18	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,42	96,03
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		62,20	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,06	20,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		1,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,26	61,51
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	8,11	2 267,26

86 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 20, (севернее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 20, (севернее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д259 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д259 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,54
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д260).

Таблица Д260 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	264,0	9,66
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		264,0	9,66

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д261).

Таблица Д261 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100	41188	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,58	458,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,75	766,39
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	TDIO. T RUST			
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,75	886,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,12	61,77
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,63	824,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,63	831,07
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-			-	
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	2 736,21	2 723,72
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,09	121,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	54,92	243,37
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,26	115,86
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	2,19	2 271,19
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,29	229,40
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,48	2 500,58
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,56	770,61
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,07	39,69
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,48	546,32
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,66	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,66	930,90
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,41	636,77
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 747,57	·
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		262,93	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y.i.		1,16	
J U.U. 1.T.	пооффицион пореолета			1,10	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		227,06	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,22	95,83
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		32,23	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,87	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,14	61,39
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	4,45	2 263,60

87 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 23, (северозападнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 23, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д262 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д262 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,98
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д263).

Таблица Д263 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	634,0	28,54
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		634,0	28,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д264).

Таблица Д264 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс Гкал/ч 801,90 0,00 8 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 2,03 4 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 5,66 7 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,66 8 1.7. Потери в сети " тыс. Гкал 61,65 0,39 1.8. Потери в сети " тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2.2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача <td< th=""><th>601,90 60,24 70,30 6,69 26,46 90,06 62,05 6,97 228,01 0,00 334,70 722,82</th></td<>	601,90 60,24 70,30 6,69 26,46 90,06 62,05 6,97 228,01 0,00 334,70 722,82
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801,90 0,00 8 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 2,03 4 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 5,66 7 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 884,40 5,66 8 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,39 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой вай сети тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб./ Гкал <t< td=""><td>60,24 70,30 6,69 26,46 90,06 62,05 6,97 228,01 0,00 34,70 722,82</td></t<>	60,24 70,30 6,69 26,46 90,06 62,05 6,97 228,01 0,00 34,70 722,82
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 2,03 4 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 5,66 7 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,66 8 1.7. Потери в сети % 6,97 6,97 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 2 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 723,69 2 585,82 2 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб./ Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача	60,24 70,30 6,69 26,46 90,06 62,05 6,97 228,01 0,00 34,70 722,82
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 5,66 7 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,66 8 1.7. Потери в сети % 6,97 6,97 1 6,97 6,97 6,97 1 1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 5,26 8 8 2 2 8 2 7 5,26 8 8 2 3 1 Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 1 1 5,26 8 8 2 7 3 8 2 7 3 2 7 3 2 7 3 4 3 1 4 5 6 6 6 6 9 6	70,30 6,69 26,46 90,06 62,05 6,97 228,01 0,00 34,70 722,82
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,66 8 1.7. Потери в сети % 6,97 6,97 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 -	6,69 26,46 90,06 62,05 6,97 28,01 0,00 34,70 722,82
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,66 8 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,39 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 2 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - -	99,06 62,05 6,97 228,01 0,00 34,70 722,82
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,66 8 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,39 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 -	99,06 62,05 6,97 228,01 0,00 34,70 722,82
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,39 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 -	62,05 6,97 228,01 0,00 34,70 722,82
1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 2 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - -	6,97 228,01 0,00 334,70 722,82
1.9. вой сети Тыс. Гкал 822,75 5,26 8 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 2 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00	0,00 334,70 722,82
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 2 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 -	722,82
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,26 8 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 2 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 -	722,82
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 585,82 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 2 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 -	722,82
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 -	82.76
3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00	82.76
	, . .
0.40	0,00
3.1.2. ИПЦ - 1,00	1,00
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,75
3.1.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 8	01,90
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 1	21,45
3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00	0,00
3.2.2. ИПЦ - 1,00	1,00
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75	0,75
3.2.4. Индекс изменения количества активов -	0,00
	42,91
	16,23
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00	0,00
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00	0,00
	275,21
3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00	0,00
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00	0,00
	30,12
	505,33
	75,60
3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00	4,47
	62,99
	43,74
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00	0,48
	22,00
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00	94,66
	47,26
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 28,54	
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00	0,00
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00	0,00
	34,61
	39,93
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 656,33	
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 150,45	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 851,02	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		734,91	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,71	96,31
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		104,32	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,09	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,83	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,43	61,68
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	13,61	2 272,76

88 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 24, (северозападнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 24, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д265 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д265 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,60
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д266).

Таблица Д266 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	512,0	23,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		512,0	23,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д267).

Таблица Д267 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,64	459,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	4,57	769,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	4,57	888,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,32	61,97
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	4,25	827,00
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,25	833,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 585,91	2 722,99
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,21	121,40
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	80,08	243,08
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,51	116,11
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	5,02	2 274,02
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,82	229,93
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	5,84	2 503,94
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	6,10	774,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	4,94	42,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,15	546,99
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		23,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	4,33	933,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	3,68	639,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 567,63	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		687,22	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		593,46	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,57	96,18
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		84,24	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,08	20,46
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		2,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,35	61,60
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	10,99	2 270,14

89 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 25, (северозападнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 25, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д268 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д268 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,98
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д269).

Таблица Д269 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	638,0	26,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		638,0	26,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д270).

Таблица Д270 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ ∆ НВВ НВВ 1. Тепловой баланс 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801,90 0,00 801 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 2,04 460 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 5,73 770 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,6 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,73 890 1.7. Потери в сети % 6,97	90 25 37 69 46 14 05 97 09 00 78 ,85
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801,90 0,00 801 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 2,04 460 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 5,73 770 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,6 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 61,65 0,40 62, 1.8. Потери в сети " б. 6,97 6,97	25 37 69 46 14 05 97 09 00 78 ,85
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 2,04 460 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 5,73 770 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,1 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,73 890 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,40 62, 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 5,33 828 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 0,00 0,00 0,0 3.1. Поразный отпуск тепловой энергии из тепловий энергии тыс. Гкал 0,00 0,0 0,0 2.1. Продназводственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,0 2,2 <t< td=""><td>25 37 69 46 14 05 97 09 00 78 ,85</td></t<>	25 37 69 46 14 05 97 09 00 78 ,85
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 5,73 770 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6, 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,73 890 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,40 62, 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,40 62, 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 5,33 828 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 о,00 0,00 0,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 2 723,69 2 435,18 2 72 3.1. Подконтрольные расходы выработка предкача млн руб. Гкал 2 723,69 2 435,18 2 72 3.1.	37 69 46 14 05 97 09 09 ,85 76
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,73 890 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,40 62, 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 5,33 828 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 829,44 5,33 834 3.1. НВВ выработка нередача млн руб. Гкал 2723,69 2435,18 272 3.1. Индекс изменения количества активов - </td <td>69 46 14 05 97 09 00 78 ,85</td>	69 46 14 05 97 09 00 78 ,85
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,73 890 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,40 62, 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,7 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой вой сети тыс. Гкал 822,75 5,33 828 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии руб./ Гкал 2 723,69 2 435,18 2 72° 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,1 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,1 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801	14 05 97 09 00 78 ,85
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 5,73 890 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,40 62, 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,7 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 5,33 828 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 2 723,69 2 435,18 2 72° 3. НВВ выработка + передача млн руб. (Гкал) 2 723,69 2 435,18 2 72° 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,1 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 0 3.2.1. Индекс эф	14 05 97 09 00 78 ,85
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,40 62, 18. 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой вой сети тыс. Гкал 822,75 5,33 828 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 435,18 2 72 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,1 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 801,90 0,00 801, 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 1	97 09 00 78 ,85 76
1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,7 6,7 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал вой сети тыс. Гкал вод, обо од,	97 09 00 78 ,85 76
1.9. Вой сети 1.9. 1.9. 3,33 826	78 ,85 76
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 435,18 2 72′ 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94	78 ,85 76 00
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 5,33 834 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 435,18 2 72 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 801,90 0,00 801,90 3.2.1. Индекс эффективность - 0,00 0,0 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18 0,26 121,18	78 ,85 76 00
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 435,18 2 723 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 801, 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 121, 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116	,85 76 00
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 801,90 0,00 801, 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0<	00
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 801,90 0,00 801, 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00	00
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801, 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 121, 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242, 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116, 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00)()
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,4 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 121,18 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,4 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,4 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,4 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242,3 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116,3 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	, 0
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,4 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801,90 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 121,18 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,4 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,4 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,4 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242,3 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116,3 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	75
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,26 121,18 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	00
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	90
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,1 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	45
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	00
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	00
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242,0 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116,0 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 79,94 242 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,64 116 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	00
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,0	90
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,	24
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,	00
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль v.e. 2 269.00 6.25 2 275	00
	,25
3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0,00 0,	00
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 0,00 0,00 0,	00
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1,02 230	13
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 7,27 2 505	,37
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 6,89 774	94
3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,4	17
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 62,99 0,00 62,	99
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 5,59 43,	20
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0,00 0,4	18
3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22,	00
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,	
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0,00 94,	
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 1,30 547,	14
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 26,05	
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00	
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 0,00 0,00 0,	<u> </u>
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 5,44 934	
3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 4,62 639	00
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 734,07	00 68
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 150,45	00 68
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 862,72	00 68
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16	00 68

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		745,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,72	96,32
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		105,75	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,10	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,87	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,40	61,65
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	12,99	2 272,14

90 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 26, (северозападнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 26, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д271 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д271 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д272).

Таблица Д272 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	314,0	11,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		314,0	11,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д273).

Таблица Д273 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100		1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,69	458,90
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	2,09	766,73
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				,
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	2,09	886,49
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,15	61,80
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	1,95	824,70
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,95	831,39
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	2 725,76	2 723,70
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,11	121,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	54,94	243,29
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,31	115,91
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	2,60	2 271,60
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,35	229,45
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,95	2 501,05
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,04	771,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,47	40,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,57	546,41
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,50	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,98	931,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,69	637,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 091,35	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		314,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
	1.00 printipoli ilopodilo id	1		٠, ، ٠	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		271,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,26	95,87
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		38,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,05	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,17	61,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	5,30	2 264,45

91 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 27, (северозападнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 27, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д274 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д274 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д275).

Таблица Д275 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	309,0	11,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		309,0	11,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д276).

Таблица Д276 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс	LA. VIOIVI.	1100		1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,68	458,89
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	2,01	766,65
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	2,01	886,42
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,14	61,79
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,87	824,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,87	831,32
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 723,69	2 763,29	2 723,78
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,11	121,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	55,02	243,30
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	0,31	115,91
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	2,56	2 271,56
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,34	229,45
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,90	2 501,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,99	771,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,43	40,04
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,57	546,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,31	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,91	931,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,62	636,99
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	2 013,62	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива			302,96	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	т у.т.		1,16	
0.0.1.4.	поэффициент пересчета			1,10	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		261,62	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,25	95,86
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		37,14	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		1,01	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,17	61,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	5,18	2 264,32

92 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 28, (северозападнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 28, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д277 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д277 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,59
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д278).

Таблица Д278 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	286,0	10,47
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		286,0	10,47

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д279).

Таблица Д279 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,63	458,84
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,88	766,52
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	ров Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	884,40	1,88	886,28
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,13	61,78
1.7.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.0.		70	0,97	0,97	0,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	822,75	1,75	824,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,75	831,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 747,75	2 723,74
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,10	121,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	,	0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	-, -		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	243,80	55,07	243,33
3.2.6.	Протяженность	КМ	115,60	0,29	115,89
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	2,37	2 271,37
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,32	229,42
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	2,69	2 500,79
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,77	770,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,25	39,86
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,52	546,36
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,47	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,78	931,03
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,52	636,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	,	1 880,59	,
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		282,94	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
J.J	The second	<u> </u>		.,	l .

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		244,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,24	95,84
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		34,68	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,94	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,16	61,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	4,81	2 263,96

93 Участок №1 по ППТ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Участок №1 по ППТ. В таблице Д280 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также TCO. участвующих в подключении. Приведен наименования вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д280 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д281).

Таблица Д281 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	403,0	18,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		403,0	18,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д282).

Таблица Д282 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔНВВ	HBB +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,29	459,50
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	3,76	768,40
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	3,76	888,17
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,24	61,89
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	3,53	826,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	3,53	832,97
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		2 500,11	2 722,75
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,17	121,35
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	wiiii pyo.	0,00	0,17	0,00
3.2.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	0,73		0,73
3.2.5.		-	243,80	80,02	243,23
3.2.6.	Средневзвешенный диаметр	MM	115,60	0,40	116,00
3.2.7.	Протяженность	KM			0,00
	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	2 269,00	3,95	2 272,95
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	0,65	229,75
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	4,60	2 502,70
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	4,80	772,85
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,89	41,51
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,91	546,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		18,14	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	3,57	932,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	3,04	638,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал кг у.т./		3 762,59 150,75	
	Удельный расход условного топлива	Гкал		•	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		567,20	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		489,81	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,47	96,08
5.5.2.	Chorripodilopi#hh		55,51	U, 11	55,50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		69,39	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,06	20,45
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,88	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,27	61,53
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	8,81	2 267,96

94 Г. Санкт-Петербург, п. Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0018311:231; 78:42:0018311:232; 78:42:0018311:233; 78:42:0018306:2070; 78:42:0018306:2078; 78:42:0018306:36

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 41, лит. А следующей территории: Г. Санкт-Петербург, п. Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0018311:231; 78:42:0018311:232; 78:42:0018311:233; 78:42:0018311:234; 78:42:0018306:2070; 78:42:0018306:2078; 78:42:0018306:36. В таблице Д283 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д283 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	76,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,93
3	Наименование источника	_	пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная,
	тепловой энергии		д. 41, лит. А
4	ТСО источника тепловой	_	ООО "Теплоэнерго"
-	энергии		OGG Telislochlepro
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо-		Подключение целесообразно
	образности подключения	_	подключение целесоооразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 41, лит. А (таблица Д284).

Таблица Д284 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах	
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС	
1	1	Строительство тепловых сетей	50-600	6 516,0	634,60

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
2	Реконструкция тепловых сетей	50-600	0,0	0,00
3	Итого		6 516,0	634,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д285).

Таблица Д285 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
1.	Тепловой баланс	ед. изи.	1100	ДПВВ	1100 .
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	78,21	536,42
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	217,93	982,57
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	217,93	1 102,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	15,19	76,84
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	202,74	1 025,49
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	202,74	1 032,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 963,20	2 574,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	6,88	128,06
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	0.40.00	000.00	0,08
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	243,80	300,06	246,80
3.2.6.	Протяженность	KM	115,60	6,52	122,12
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция Двухтрубная тепломагистраль	ед.	0,00 2 269,00	0,00 149,89	2 418,89
3.2.10.	двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел	y.e. y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	229,11	39,10	268,21
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	2 498,10	188,99	2 687,10
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	167,85	935,90
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	136,12	173,74
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	31,73	577,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		634,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	213,01	1 142,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	182,13	817,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		217 932,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,89	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		33 973,79	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		29 338,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	27,25	122,86
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		4 019,34	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	3,64	24,02
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		108,97	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	10,28	71,53
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	398,02	2 657,17

95 Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Жилые здания. Океанариум. Детское дошкольное учреждение. Открытая автостоянка. Гостиница 3 звезды

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Жилые здания. Океанариум. Детское дошкольное учреждение. Открытая автостоянка. Гостиница 3 В таблице Д286 звезды. приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д286 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	13,17
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,80
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д287).

Таблица Д287 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 980,9	126,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	220,1	15,62
3	Итого		2 201,0	142,46

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д288).

Таблица Д288 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 9 915,23 0.00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Ткал/ч 10 269,50 14,97 10 284,46 1.3. Оттуск тепловой энергии с коллектогоров Тыс. Гкал 11 27 99,47 53,81 12 852,28 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии с коллектогоров Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 53,81 20 229,63 1.7. Потери в сети Тыс. Гкал 7 495,22 53,81 20 229,63 1.8. Потери в сети Тыс. Гкал 1 984,39 8,22 192,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.1. Установленная мощностъ Гкал/ч 10.28, 250 40, 97 10.284, 45 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12.798, 47 53.81 12.852,28 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12.798, 47 53.81 12.852,28 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 21.75,82 53.81 20.29,63 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 19.43,38 8.22 1992,62 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 19.43,39 8.22 1992,62 1.8. Потезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 19.44,39 8.22 1992,62 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18.191,43 45,59 18.237,02 2.1. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18.29,51 45,59 18.237,02 2.0. Праснетворольные дасходы выработка тепловой установой жей тыс. Гкал 19.75 45,59 18.237,02 3.1.1 Индекс изменения количества а			<u>гд.</u> иом.	1100	ДПОО	1100.
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269-50 14,97 10 284,46 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 53,81 12 852,28 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектор. тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 8,22 1992,62 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 1984,39 8,22 1992,62 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 21,43 45,59 18 237,02 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 21,95 45,59 18 237,02 2.2. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 21,43 45,59 18 237,02 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 21,52 5,00 29,78 2.1. Полезные отпуск тепловой энергии тыс			Гкап/ч	8 915.23	0.00	8 915.23
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 788,47 53,81 1 2 852,28 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 8,22 1992,62 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 237,02 2. Средневзвешенный таркф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 237,02 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 7 (кал 268,55 2 152,95 2 684,03 3.1.1. Индекс изменения количества активов - - 0,00 0,00 3.1.2. Коэффициент эластичности -					·	
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 8,22 1992,62 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 8,22 1992,62 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тель об сети тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 235,10 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 2 685,35 2 152,95 2 684,03 3.1. Подемитрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс мфективности о.р. - - 0,00 0,00 3.1.2. ИГЦ - 1,00 1,00						·
1.4. ров Int. Rail ITT,60 Unit (7,495,22) 1.0.0 177,495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7.495,22 0,00 7.495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 19.84,39 8,22 1.992,62 1.8. Потери в сети % 9.84 15,28 9,85 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 237,02 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 237,02 2. Средневзвешеный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3.1. Поднотрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 2 152,95 2 684,03 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества						
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 53,81 20 229,83 1.7. Потери в сети "% 1,984,39 8,22 1 992,62 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой от тыс. Гкал 1 8191,43 45,59 18 237,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 237,02 2. Средневзвешенный тарисф на тепловую энергию тыс. Гкал 29,78 45,59 18 237,02 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 684,03 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3,26 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 1,89	1.4.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	тыс. І кал	117,86	0,00	117,86
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 8.22 1992,62 1.8. Полезный отпуск тепловой знертии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0.00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 237,02 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертий тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 325,10 3.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 0,75 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.2. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов <td< td=""><td></td><td>, ,</td><td>тыс. Гкал</td><td></td><td></td><td></td></td<>		, ,	тыс. Гкал			
1.8. Потери в сети % 9,84 15,28 9,85 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии вой сети тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 235,10 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 2 152,95 2 684,03 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 9,00 3,15,2 0,00 9,00 3.2.1. Индекс зффективносто о.р. - 0,00 9,00 9,00 3.2.2. Индекс эффективносто о.р. - 0,00 9,00 1,00 3.2.2.		•		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 45,59 18 237,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 325,10 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 28,75,7 45,59 18 325,10 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.13. 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.25. 0,00 3.26. 3.2.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 1.00 1.00 3.2.4. Индек озфективности о.р. - 0,00 1.00 1.00 3.2.4. Индек озфективности о.р. - 0,00 1.00 1.00 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
1.9. Вой сети 1816. гкал 1817.43 43,39 10 237,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 12.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 325,10 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 325,10 2.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75	1.8.		%	9,84	15,28	9,85
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 45,59 18 325,10 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 152,95 2 684,03 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Лодконтрольные расходы выработка млн руб. 10,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 0,75 0,75 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 219,96 3.2.1. Тепловой узел ед. 13,00 0,00	1.9.		тыс. Гкал	18 191,43	45,59	18 237,02
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 152,95 2 684,03 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 1,89 3 266,02 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диметр мм 220,00 170,01 1219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,98 2 312,18 <t< td=""><td></td><td>Производственные и хозяйственные нужды</td><td>тыс. Гкал</td><td>29,78</td><td>0,00</td><td>29,78</td></t<>		Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2. гию руслукал 2 669,03 2 13,99 2 664,03 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения копичества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 3.2.1 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.1 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.4 Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.4 Индекс изменения количества активов - 0,00 170,01 219,96 3.2.1 3.2.1 Тепловой узел ед. 220,00 170,01	2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	45,59	18 325,10
3.1. Подконтрольные расходы выработка или руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 1,00 1,00 1,00 3.1.3. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,05 0,00 8 915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 1,89 3 266,02 3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 1,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 219,96 3.2.6. Протяженность км 2310,20 1,98 2312,18 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 130,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 7,48 5142,23 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1. Водотведение млн руб. 128 48,00 37,68 12 885,69 3.2.1. Водотведение млн руб. 128 84,00 37,68 12 885,69 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 12,81 0,00 728,86 3.2.1. Водотведение млн руб. 12,81 0,00 728,86 3.2.1. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,81 0,00 17,85,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1785,11 0,00 1,785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1785,11 0,00 1,785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1785,11 0,00 1,785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1785,11 0,00 1,785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1785,11 0,00 1,785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1785,11 0,00 1,785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1785,11 0,00 1,785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1785,11 0,00 1,785,11 3.2.8. К	2	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	nvб / Гкап	2 685 35	2 152 95	2 684 03
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 1,89 3 266,02 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 219,96 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 170,01 219,96 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 13,00 0,00 120,00 3.2.11. Тепловой узел у.е. <td></td> <td></td> <td>руб./ Ткал</td> <td>2 000,00</td> <td>2 102,00</td> <td>2 004,00</td>			руб./ Ткал	2 000,00	2 102,00	2 004,00
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 1,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8,915,23 0,00 8,915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3,26,11,89 3,266,02 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 219,96 3.2.6. Протяженность км 2310,20 1,98 2312,18 3.2.7. Тепловой узеп ед. 220,00 1,00 220,00 3.2.9. Двуктрубная тепловигистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 1100,00						
3.1.2. ИПЦ			млн руб.		0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Лодконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 1,89 3 266,02 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 219,96 3.2.6. Протяженность км 2310,20 1,98 2312,18 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 100,00 0,00 1100,00 3.2.12. Тепловая нагрузка <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td> <td></td> <td>,</td>			-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.266,02 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.266,02 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.266,02 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,76 0,00 120,00 0,00 <td< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td>·</td></td<>			-			·
3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 1,89 3 266,02 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 170,01 219,96 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 219,96 3.2.6. Протяженность км 2310,20 1,98 2312,18 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12.			-	0,75		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 1,89 3 266,02 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 20,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 1,79 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,98 2312,18 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.11. <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td>·</td></t<>			-			·
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 1,98 2312,18 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,98 2312,18 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Тепловая нагрузка у.е. 134,75 7,48 5142,23 3.2.1. Востронные раскоды <		·				
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 129,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,98 2 312,18 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.10.			млн руб.		1,89	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,98 2 312,18 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69			-			·
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,98 2 312,18 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89		,	-			·
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,01 219,96 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,98 2 312,18 3.2.7. Тепловой узеп ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 376,81 12 885,69 3.2.2.1 Водоотведение млн руб. 12 884,60 376,81 12 885,69 3.2.3. Налог на имущество млн руб.			-	0,75		
3.2.6. Протяженность км 2 310,20 1,98 2 312,18 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1 Водотведение млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1. Водотведение млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12 88,46 30,56 1 319,01 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи мл			-			
3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 3 25,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 1288,46 30,56 1 319,01 3.2.4 Прочие налоги и обязательным долгам <t< td=""><td></td><td></td><td>MM</td><td></td><td></td><td></td></t<>			MM			
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.5 Арендная плата <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>						
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 30,11 42 075,75 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 1288,46 30,56 1319,01 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5 Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7 Отчисления на социальные нужды					·	
3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 60,89 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5 Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6 Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7 Отчисления на социальные нужды <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>						
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 30,56 1 319,01 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Ам						
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 7,48 5 142,23 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 30,56 1 319,01 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7610,68 7,12 7 617,80 3.2.9.					·	
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 37,60 48 642,98 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 30,56 1 319,01 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 30,00 3.2.9. Прочие неп						
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 37,68 12 885,69 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 30,56 1 319,01 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб.<			•	,	,	,
3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 30,56 1 319,01 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 142,46 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 0,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб.<		•				
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 30,56 1 319,01 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67						
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 30,56 1 319,01 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67 11 272,28 3.3.1.1. Дополнительный расход условного топлива КГ у.т./ 162 87						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67 11 272,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94		•				
3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67 11 272,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94					•	
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 162.87						
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 7,12 7 617,80 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 162.87						
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 142,46 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67 11 272,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 162.87						
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67 11 272,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 162.87				. 515,00		. 517,00
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67 11 272,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 162.87		•				
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67 11 272,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 162.87			_	0.00		0.00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 58,58 26 370,77 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67 11 272,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 162.87						
3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 46,67 11 272,28 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 162 87						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 53 811,94 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 162.87						
3 3 1 2 Удельный расход условного топлива КГ У.Т./				-,		-,
		•				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		8 764,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		7 568,39	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	10,92	2 539,57
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1 797,03	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,99	1 807,88
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		26,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	98,15	49 185,04

96 Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Яхтенный комплекс в Каботажной гавани

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Яхтенный комплекс в Каботажной гавани. В таблице Д289 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д289 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,07	
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,28	
3	Наименование источника		"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш.,	
3	тепловой энергии	_	д. 5	
4	ТСО источника тепловой		ГУП "ТЭК СПб"	
4	энергии	_	1311 131 0110	
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"	
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"	
7	Результат расчета целесо-		Подключение целесообразно	
<i>'</i>	образности подключения	-	подключение целесоооразно	

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д290).

Таблица Д290 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11 Tavimenobahire yaactka	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС	
1	Строительство тепловых сетей	50-100	734,0	33,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		734,0	33,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д291).

Таблица Д291 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. NOW.	1100	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,35	10 271,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,45	12 806,92
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,45	20 184,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,29	1 985,69
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,16	18 198,58
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	7,16	18 286,66
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал		2 564,83	2 685,30
	ГИЮ	. ,	,	,	,
3. 3.1.	НВВ выработка + передача	MD11 515	5 10E 10	0.00	5 105 40
	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	0.045.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,42	3 264,54
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	80,04	219,96
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,73	2 310,93
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль —	y.e.	42 045,64	7,20	42 052,83
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,18	5 135,92
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	8,37	48 613,76
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,74	12 856,74
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,09	1 295,54
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,65	7 612,33
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		33,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	9,20	26 321,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	7,33	11 232,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 448,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 375,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ^з		1 188,24	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,71	2 530,37
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		282,14	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,16	1 807,04
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		4,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	18,36	49 105,24

97 Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Гостиничный комплекс и инженерно-инновационный центр

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Гостиничный комплекс и инженерно-инновационный центр. В таблице Д292 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO. участвующих В подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д292 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,67		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,18		
3	Наименование источника		"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш.,		
J	тепловой энергии		д. 5		
1	ТСО источника тепловой	_	ГУП "ТЭК СПб"		
	энергии	_	1311 138 3110		
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"		
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"		
7	Результат расчета целесо-	_	Подключение целесообразно		
	образности подключения	_	подыночение ценесоооразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д293).

Таблица Д293 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
	паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 303,2	83,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	144,8	10,28
3	Итого		1 448,0	93,73

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д294).

Таблица Д294 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. NOW.	1188	<u> </u>	1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	9,85	10 279,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	35,40	12 833,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	35,40	20 211,23
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	5,41	1 989,80
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	30,00	18 221,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	30,00	18 309,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал		2 152,88	2 684,48
3.	гию НВВ выработка + передача				
3.1.		MULINA	5 105,42	0.00	5 105 42
3.1.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	,	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р. ИПЦ	-	0,00		0,00 1,00
3.1.2.		-	1,00 0,75		0,75
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов Установленная мощность	-	8 915,23	0.00	8 915,23
3.1.3.		MELLENG	3 264,12	0,00 1,25	3 265,37
3.2.1.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	0,00	1,25	0,00
3.2.1.	Индекс эффективности о.р. ИПЦ	-	·		1,00
3.2.3.		-	1,00 0,75		0,75
3.2.4.	Коэффициент эластичности Индекс изменения количества активов	-	0,73		0,73
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	-	220,00	170,03	219,97
3.2.6.		MM	2 310,20	1,30	2 311,50
3.2.7.	Протяженность Тепловой узел	KM	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед. ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	19,81	42 065,45
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	4,92	5 139,67
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	24,73	48 630,12
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	24,79	12 872,79
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	20,10	1 308,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	4,69	7 615,37
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		93,73	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	38,54	26 350,73
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	30,70	11 256,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	- ===,==	35 404,94	50,02
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		5 766,30	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
5.5.1.∓.	1.00 ppinghorn hopoulota	<u> </u>	l	1,10	<u> </u>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ^з		4 979,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	7,18	2 535,84
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1 182,34	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,65	1 807,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		17,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	64,58	49 151,46

98 Новгородская ул., уч.30 (севернее пересечения с 10-й Советской ул.), , уч.30 (северо-западнее пересечения с 10-й Советской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., уч.30 (севернее пересечения с 10-й Советской ул.), , уч.30 (северо-западнее пересечения с 10-й Советской ул.). В таблице Д295 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д295 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,55
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д296).

Таблица Д296 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах	
	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	324,0	13,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		324,0	13,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д297).

Таблица Д297 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,03	10 456,22
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,55	18 642,02
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		18 829,20	5,55	18 834,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,40	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.0.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	70	3,01	7,14	3,01
1.9.	ВОЙ СЕТИ	тыс. Гкал	17 019,89	5,16	17 025,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.0.			16 969,94		
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. г кал	10 909,94	5,16	16 975,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 013,26	1 102,51	2 012,98
3.	гию НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.		тилп рус.	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Индекс эффективности о.р. ИПЦ	-	1,00		1,00
		-	,		,
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,13	11 443,07
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,13	9 034,38
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,55	18 344,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,44	15 333,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 552,07	
3.3.1.2.	.,	кг у.т./		162,86	
	Удельный расход условного топлива	Гкал		·	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		904,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		780,82	
2216	Tanuda ua Tannusa	тыс. руб./		E 60	_
3.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/		0,00	
	· · · · ·	Гкал		-	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч	276.25		276.25
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	энергии Тариф на покупную тепловую энергию	ny6 / Erros		1 429,82	
		руб./ Гкал	2 665 52		2 665 62
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,68	34 170,58
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	·		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	79,71	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,17	27 136,72
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,52	5 228,11
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,69	32 944,83
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,90	4 026,28
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0, 11	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	5,55	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии			15,32	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,13	8 964,43

99 Новосмоленская наб., участок 1, (севернее дома 36, корпус 7, литера Б по Наличной улице)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Новосмоленская наб., участок 1, (севернее дома 36, корпус 7, литера Б по Наличной улице). В таблице Д298 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д298 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д299).

Таблица Д299 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	360,0	13,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		360,0	13,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д300).

Таблица Д300 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Тепловой баланс Гкап/ч 11.087,00 0.00 11.087 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Ткал/ч 10.455,19 0.79 10.455 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 18 638,46 2,26 18 638 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,27 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,7 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1809,31 0,20 1809,31 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 0,20 1809,31 1.8. Потезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021						
1.1. Установленная мощность Гкал/ч (1 435.6) 0.00 0.01 1087 1.2. Подключенняя тепловая энергии с коллекторов тыс. Гкал 10 435.6) 0.79 10 486.8 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0.00 0.00 0.00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0.00 192,7 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,20 2.26 1883 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 09,31 0.20 1809,9 1.8. Потезный отпуск тепловой энергии из тепловой 9,61 9,04 9,6 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 49,96 2.1. Пранаводственные расходы млн руб. 7 0,189 2,06 16 972 2. Серднезвешенный тариф на тепловую энерти тыс. Гкал 49,95 0,00 10,00 3.1.1 Индекс аффективности объ	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.2. Подключенная тепловая нагружае Гкал/ч 10 455,19 0,79 10 455 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 2,26 18 638 1.4. Полезный отгуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,7 1.6. Отгуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 29,20 2,26 18 831 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 98,31 0,20 1,90 4,96 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 108,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 108,89 2,06 16 92 2.1. Попезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 108,99 2,06 16 92 2.1. Попазный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 108,99 2,06 16 92 2.1. Попазный оттуск тепловой оттуск тепловой энергии тыс. Гкал	1.	Тепловой баланс				
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,79 10 455 1.3. Оттуск тепловой энергии с коллекторав тыс. Гкал 18 636,46 2,26 18 638 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии с коллекторав тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,7 1.6. Оттуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 189,31 0,20 180 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии в сети % 9,61 9,04 9,6° 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17018,89 2,06 17021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17018,89 2,06 16 972 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17018,89 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал 17018,99 2,06 16 972 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17018,95 <td>1.1.</td> <td>Установленная мощность</td> <td>Гкал/ч</td> <td>11 087,00</td> <td>0,00</td> <td>11 087,00</td>	1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636.46 2.26 18 638 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 0,00 1.5 Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 18 22,73 0,00 192,7 1.6 Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 22,92 2,26 18 38 1.7 Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 2,26 18 38 1.7 1.7 Потери в сети тыс. Гкал 18 8,29,20 2,26 18 38 1.9 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 17021 1809.31 0,20 17021 1502.23 1809.31 1701,89 2,06 17021 17021 1702.20 1702.21 17021 1702.20 1702.21 1808.32 1809.94 2,06 16 972 17021 1702.20 1702.20 1702.20	1.2.		Гкал/ч			10 455,98
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 1,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,7 1.6. Оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 2,26 18 831 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,31 0,20 1 803 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерги тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 3.1. Подсонтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2.0 3.1.1. Индекс эффективности - - 0,00 0.0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5.						18 638,72
1.4. ров тыс. Кал 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 192.7 1.6. Оттуск тепловой энертии в сети тыс. Гкал 18 829.20 2.26 18 831 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809.31 0.20 1809.31 1.8. Потери в сети % 9.61 9.04 9.6° 1.9. Полезный оттуск тепловой энертии из тепловой тыс. Гкал 17 019.89 2.06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969.94 2.06 16 972 2. Средневазвшенный тариф на тепловую энертию тыс. Гкал 149.95 0.00 49.9 3.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348.93 0.00 2.03 3.1.1. Индекс заменения количества активов - - 0.00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.00 1.00 3.1.5. Установления миничества активов - 0.75 0,77		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		,	·	
1.5. Полупка тепловой энергии тыс. Гкал 192.73 0.00 192.7 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829.20 2.26 18 831 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 09.31 0.20 18 09.1 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 09.31 0.20 18 09.1 1.9. Полезный откуск тепловой энертии тыс. Гкал 17 019.89 2.06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969.94 2.06 16 972 2.1. Полезный откуск тепловой энертии тыс. Гкал 16 969.94 2.06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969.94 2.06 16 972 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348.93 0.00 2 013.2 3.1.1. Индекс заффективности р. - 0.00 1.00 3.1.2. ИКПЦ - 1,00 1.00 3.1.5. Установления коничествы общения ко	1.4.	·	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 2,26 18 831 1.7. Потери в сети % 9,61 9,04 9,6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тепловой энергии и тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариск на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,3 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб.	1.5	'	тыс Гкап	192 73	0.00	192 73
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 0,20 1809,4 9.61 9.04 9.61 1.90 2.00 1.90 4.99 2.06 16 972 2.01 1.90 4.99 2.06 16 972 2.00 1.90 4.99 2.06 16 972 2.00 1.90 4.93 3.13 1.30 1.80 1.90 1.90 1.90 1.00 1.00 1.00 3.13 1.31 1.31 1.90 1.00 1.00 1.00 1.00 1.10 3.13 1.80 1.90 1.90 1.00 1.00 1.10						
1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловий. тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,00 16 972 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1. Илдек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИЛЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,77 3.1.4. Индекс зименения количества активов - 0,70 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Напожинтельный родования млн руб. 9033,25 1,11 9034,20 3.2. Передача тепловой э						·
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 3. НВВ выработка + передача 3.1. 7,00 1,00 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,73 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 10,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 441,94 1,11 11 441,94 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
1.9. вой сети 16.1. Кал 17.03,9 2,06 17.021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1. Илдек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,77 3.1. Индекс зименения количества активов - 0,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 143,11 3.2.2. Передача тепловой энерги млн руб. 9033,25 1,11 9 034,2 3.2.	1.0.		70	3,01	3,04	3,01
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневавшенный тариф на тепловую энергио руб. / Гкал 2 013,26 1 502,23 2 013,3 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,3 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 1,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 1087,00 0,00 11 087 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,11 11 443 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 11 0,27 0,00 140,23 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платеми млн руб. 15,41	1.9.	The state of the s	тыс. Гкал	17 019,89	2,06	17 021,95
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 502,23 2 013,26 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2 Передача тепловой энертии млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.2.2. Передача тепловой энертии млн руб. 84,85 0,00 84,8	2.0		тис Гиол	40.05	0.00	40.05
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергико руб./ Гкал 2 013,26 1 502,23 2 013,3 3.1. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1. 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 184,11 11 143,32 11 087,00 0,00 144,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 110,2 3,22,2 Перача налоти и обязательные плати						
2. гию руол кал 2015,26 1502,25 2015,25 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33. 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,77 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,11 11 437 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 14 4,95 0,00 44,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 19 033,25 1,11 9 034,25 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.6. Расходы по обмитетьные плата млн руб. 183,88 0,00 193,88	Z. I.		тыс. г кал	10 909,94	2,00	10 972,00
3.1 НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,77 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 11 11 11 143 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,11 9 034, 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.2. Преочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.6. Расходы по сомнительные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.1	2.		руб./ Гкал	2 013,26	1 502,23	2 013,20
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348. 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 14,9 3.2.1 18 08,00 11 087,00 0,00 14,9 3.2.2 18 0,00 14,9 3.2.2 18 0,00 19 0,00 110,2 3.2.4 19 0,00 110,2 3.2.1 3.2.1	-		-		•	-
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,73 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 15,24 1 0,00 15,24 1 0,00 15,24 1 0,00 15,4 1				0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 443 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,11 9 034, 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 410,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,28 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505, 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 20,00			млн руб.		0,00	2 348,93
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 443 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 44,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 150,531 0,00 150,5 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 пет млн руб. 150,31 0,00 150,5 <				,		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,30 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 11 087,00 10,00 11 087,00 10,00 11 087,00 10,00 11 087,00 10,00 11 087,00 10,00 11,11 32.2 Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 1,11 9 034,32 3.2.3 Hanor на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 0,00 110,23 3.2.8 110,27 0,00 110,23 3.2.8 110,00 15,4 110,00 15,4 110,00 15,4 3.2.6 Расходы по соминительным долгам млн руб. 183,88 0,00 193,8 3.2.8 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 138,07 0,00 380,7 3.2.8 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 0,00			- -			1,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 443 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,93 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 1,11 9034,32 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.6. Расходы по сомичтельным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы годы 20,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб.<		• • •	<u> </u>	0,75		0,75
3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 41,41,94 1,11 11 443 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 140,2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 150,31 0,00 1505,3 3.2.2. Срок полезного использования годы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.9.		Индекс изменения количества активов				0,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,11 9 034, 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 184,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,77 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Толиво		Установленная мощность			,	11 087,00
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,11 9 034, 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 183,88 0,00 193,8 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 20,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 28,31 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольноговорам займа млн руб. 28,31 0,00 24,9 3.3.1	3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,11	11 443,05
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,3 3.2.9. Прочие неподконтизация гоць 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо Мл	3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,88 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1505,3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкл <td>3.2.2.</td> <td>Передача тепловой энергии</td> <td>млн руб.</td> <td>9 033,25</td> <td>1,11</td> <td>9 034,36</td>	3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,11	9 034,36
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкал 2 260,44 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкал 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 393,54	3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1. Тариф на топливо	3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 393,54 174,10 3.3.1.4. Коэфициент пересчета - 1,16 <	3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 174,10 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 393,54 339,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.2. Электроэнергия млн руб. <td>3.2.6.</td> <td>·</td> <td></td> <td>193,88</td> <td>0,00</td> <td>193,88</td>	3.2.6.	·		193,88	0,00	193,88
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 174,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1. Тариф на топливо Тыс. м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.	3.2.7.	Отчисления на социальные нужды		380,77	0,00	380,77
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2. Расход электроэнергия		-		•	•	1 505,31
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт-ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,3<				,		,
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 </td <td></td> <td>·</td> <td></td> <td></td> <td>,</td> <td></td>		·			,	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 393,54 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 276,3 3.3.3.2 Тариф на покупную тепловую энергию		•		28.31	•	28,31
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 276,3 3.3.3.2. Тариф на по						
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. муб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 1 429,82 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		·				18 341,65
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						15 330,81
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч дуб./ кВт·ч 0,00 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ гкал 1 429,82				10 020,00	,	10 000,01
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал Гкал 174,10					·	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива			174,10	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч	3313	Расход усповного топпива			393 54	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч гкал 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. гкал 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			- y.1.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч О,00 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал О,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал О,00 1 429,82			THIC M ³		,	
3.3.1.6. Тариф на топливо м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч О,00 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 О,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		• •				
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.1.6.	Тариф на топливо			5,69	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	337	Aporthographers		22 64	0.00	22 61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергий Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	J.J.Z.	олектроэнергия		۷۵,0۱	0,00	23,01
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии			0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	2222	Росуон опоитромовни			0.00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	J.J.Z.Z.	гасход электроэнергии			0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой онергии О,00 онергии О,00 онергию окупную тепловую энергию окупную тепловую окупную			070.05	· ·	070.05	
3.3.3.1. энергии Ткал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	<i>3.3.3.</i>		млн руб.	2/6,35	0,00	2/6,35
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.1.	The state of the s	Гкал		0.00	
					·	
<u> 3.3.4. Холодная вода </u>				0.00===		0.00===
	3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,09	34 167,98
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,43
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,92	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,36	1 350,96
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,99	27 136,54
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,40	5 227,99
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,38	32 944,53
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,89	4 026,27
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,44	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	илн руб.		13,18	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	гасходы на ресурсы Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
	дополнительный отпуск с коллекторов	кг у.т./			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии			6,24	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,11	8 964,40

100 Новосмоленская наб., уч.1 (севернее д.36, корп.5, лит.А по Наличной ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Новосмоленская наб., уч.1 (севернее д.36, корп.5, лит.А по Наличной ул.). В таблице Д301 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д301 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,77		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д302).

Таблица Д302 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	360,0	13,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		360,0	13,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д303).

Таблица Д303 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.1. Тепловой баланс Гкап/ч 11.087,00 0.00 11.087 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Ткал/ч 10.455,19 0.79 10.455 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 18 638,46 2,26 18 638 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,27 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,7 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1809,31 0,20 1809,31 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 0,20 1809,31 1.8. Потезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021						
1.1. Установленная мощность Гкал/ч (1 435.6) 0.00 0.01 1087 1.2. Подключенняя тепловая энергии с коллекторов тыс. Гкал 10 435.6) 0.79 10 486.8 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0.00 0.00 0.00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0.00 192,7 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,20 2.26 1883 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 09,31 0.20 1809,9 1.8. Потезный отпуск тепловой энергии из тепловой 9,61 9,04 9,6 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 149,95 0,00 49,96 2.1. Пранаводственные расходы млн руб. 7 0,189 2,06 16 972 2. Серднезвешенный тариф на тепловую энерти тыс. Гкал 49,95 0,00 10,00 3.1.1 Индекс аффективности объ	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.2. Подключенная тепловая нагружае Гкал/ч 10 455,19 0,79 10 455 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 2,26 18 638 1.4. Полезный отгуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,7 1.6. Отгуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 29,20 2,26 18 831 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 98,31 0,20 1,90 4,96 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 108,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 108,89 2,06 16 92 2.1. Попезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 108,99 2,06 16 92 2.1. Попазный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 108,99 2,06 16 92 2.1. Попазный оттуск тепловой оттуск тепловой энергии тыс. Гкал	1.	Тепловой баланс				
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 0,79 10 455 1.3. Оттуск тепловой энергии с коллекторав тыс. Гкал 18 636,46 2,26 18 638 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии с коллекторав тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,7 1.6. Оттуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 189,31 0,20 180 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии в сети % 9,61 9,04 9,6° 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17018,89 2,06 17021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17018,89 2,06 16 972 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17018,89 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал 17018,99 2,06 16 972 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 17018,95 <td>1.1.</td> <td>Установленная мощность</td> <td>Гкал/ч</td> <td>11 087,00</td> <td>0,00</td> <td>11 087,00</td>	1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636.46 2.26 18 638 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 0,00 1.5 Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 18 22,73 0,00 192,7 1.6 Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 22,92 2,26 18 38 1.7 Потери в сети тыс. Гкал 18 29,20 2,26 18 38 1.7 1.7 Потери в сети тыс. Гкал 18 8,29,20 2,26 18 38 1.9 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 1809.31 0,20 17021 1809.31 0,20 17021 1502.23 1809.31 1701,89 2,06 17021 17021 1702.20 1702.21 17021 1702.20 1702.21 1808.32 1809.94 2,06 16 972 17021 1702.20 1702.20 1702.20	1.2.		Гкал/ч			10 455,98
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 1,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,7 1.6. Оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 2,26 18 831 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,31 0,20 1 803 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерги тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 3.1. Подсонтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2.0 3.1.1. Индекс эффективности - - 0,00 0.0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5.						18 638,72
1.4. ров тыс. Кал 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 192.7 1.6. Оттуск тепловой энертии в сети тыс. Гкал 18 829.20 2.26 18 831 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809.31 0.20 1809.31 1.8. Потери в сети % 9.61 9.04 9.6° 1.9. Полезный оттуск тепловой энертии из тепловой тыс. Гкал 17 019.89 2.06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969.94 2.06 16 972 2. Средневазвшенный тариф на тепловую энертию тыс. Гкал 149.95 0.00 49.9 3.1 Подконтрольные расходы млн руб. 2 348.93 0.00 2.03 3.1.1. Индекс заменения количества активов - - 0.00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.00 1.00 3.1.5. Установления миничества активов - 0.75 0,77		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		,	·	
1.5. Полупка тепловой энергии тыс. Гкал 192.73 0.00 192.7 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829.20 2.26 18 831 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 09.31 0.20 18 09.1 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 09.31 0.20 18 09.1 1.9. Полезный откуск тепловой энертии тыс. Гкал 17 019.89 2.06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969.94 2.06 16 972 2.1. Полезный откуск тепловой энертии тыс. Гкал 16 969.94 2.06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969.94 2.06 16 972 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348.93 0.00 2 013.2 3.1.1. Индекс заффективности р. - 0.00 1.00 3.1.2. ИКПЦ - 1,00 1.00 3.1.5. Установления коничествы общения ко	1.4.	·	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 2,26 18 831 1.7. Потери в сети % 9,61 9,04 9,6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тепловой энергии и тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариск на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,3 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб.	1.5	'	тыс Гкап	192 73	0.00	192 73
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 0,20 1809,4 9.61 9.04 9.61 1.90 2.00 1.90 4.99 2.06 16 972 2.01 1.90 4.99 2.06 16 972 2.00 1.90 4.99 2.06 16 972 2.00 1.90 4.93 3.13 1.30 1.80 1.90 1.90 1.90 1.00 1.00 1.00 3.13 1.31 1.31 1.90 1.00 1.00 1.00 1.00 1.10 3.13 1.80 1.90 1.90 1.00 1.00 1.10						
1.8. Потери в сети % 9,61 9,04 9,6 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловий. тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,00 16 972 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1. Илдек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИЛЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,77 3.1.4. Индекс зименения количества активов - 0,70 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Напожинтельный родования млн руб. 9033,25 1,11 9034,20 3.2. Передача тепловой э						·
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 2,06 17 021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 3. НВВ выработка + передача 3.1. 7,00 1,00 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,73 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 10,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 443,94 1,11 11 441,94 1,11 11 441,94 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
1.9. вой сети 16.1. Кал 17.03,9 2,06 17.021 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1. Илдек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,77 3.1. Индекс зименения количества активов - 0,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 143,11 3.2.2. Передача тепловой энерги млн руб. 9033,25 1,11 9 034,2 3.2.	1.0.		70	3,01	3,04	3,01
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,9 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневавшенный тариф на тепловую энергио руб. / Гкал 2 013,26 1 502,23 2 013,3 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,3 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 1,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 1087,00 0,00 11 087 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,11 11 443 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 11 0,27 0,00 140,23 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 10,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платеми млн руб. 15,41	1.9.	The state of the s	тыс. Гкал	17 019,89	2,06	17 021,95
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 2,06 16 972 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 502,23 2 013,26 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2 Передача тепловой энертии млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.2.2. Передача тепловой энертии млн руб. 84,85 0,00 84,8	2.0		тис Гиол	40.05	0.00	40.05
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергико руб./ Гкал 2 013,26 1 502,23 2 013,3 3.1. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1. 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 184,11 11 143,32 11 087,00 0,00 144,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 110,2 3,22,2 Перача налоти и обязательные плати						
2. гию руол кал 2015,26 1502,25 2015,25 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33. 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,77 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,11 11 437 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 14 4,95 0,00 44,95 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 19 033,25 1,11 9 034,25 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.6. Расходы по обмитетьные плата млн руб. 183,88 0,00 193,88	Z. I.		тыс. г кал	10 909,94	2,00	10 972,00
3.1 НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,33 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,77 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 11 11 11 143 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,11 9 034, 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.2. Преочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.6. Расходы по сомнительные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.1	2.		руб./ Гкал	2 013,26	1 502,23	2 013,20
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348. 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 14,9 3.2.1 18 08,00 11 087,00 0,00 14,9 3.2.2 18 0,00 14,9 3.2.2 18 0,00 19 0,00 110,2 3.2.4 19 0,00 110,2 3.2.1 3.2.1	-		-		•	-
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,73 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 15,24 1 0,00 15,24 1 0,00 15,24 1 0,00 15,4 1				0.040.00	0.00	0.040.00
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 443 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,11 9 034, 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 410,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,28 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505, 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 20,00			млн руб.		0,00	2 348,93
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 443 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 44,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 150,531 0,00 150,5 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 пет млн руб. 150,31 0,00 150,5 <				,		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,30 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 11 087,00 10,00 11 087,00 10,00 11 087,00 10,00 11 087,00 10,00 11 087,00 10,00 11,11 32.2 Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 1,11 9 034,32 3.2.3 Hanor на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 0,00 110,23 3.2.8 110,27 0,00 110,23 3.2.8 110,00 15,4 110,00 15,4 110,00 15,4 3.2.6 Расходы по соминительным долгам млн руб. 183,88 0,00 193,8 3.2.8 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 138,07 0,00 380,7 3.2.8 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 0,00			- -			1,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,11 11 443 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,93 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 1,11 9034,32 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.6. Расходы по сомичтельным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы годы 20,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб.<		• • •	<u> </u>	0,75		0,75
3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 41,41,94 1,11 11 443 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 140,2 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 150,31 0,00 1505,3 3.2.2. Срок полезного использования годы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.9.		Индекс изменения количества активов				0,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,11 9 034, 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 184,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,77 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Толиво		Установленная мощность			,	11 087,00
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,11 9 034, 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 183,88 0,00 193,8 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 20,00 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 28,31 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольноговорам займа млн руб. 28,31 0,00 24,9 3.3.1	3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,11	11 443,05
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,2 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,8 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,3 3.2.9. Прочие неподконтизация гоць 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо Мл	3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,88 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,3 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1505,3 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкл <td>3.2.2.</td> <td>Передача тепловой энергии</td> <td>млн руб.</td> <td>9 033,25</td> <td>1,11</td> <td>9 034,36</td>	3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,11	9 034,36
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,4 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,3 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.3.1 Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкал 2 260,44 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов гкал 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 393,54	3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1. Тариф на топливо	3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,8 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 393,54 174,10 3.3.1.4. Коэфициент пересчета - 1,16 <	3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,7 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 174,10 174,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 393,54 339,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.2. Электроэнергия млн руб. <td>3.2.6.</td> <td>·</td> <td></td> <td>193,88</td> <td>0,00</td> <td>193,88</td>	3.2.6.	·		193,88	0,00	193,88
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ гкал 174,10 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1. Тариф на топливо Тыс. м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.	3.2.7.	Отчисления на социальные нужды		380,77	0,00	380,77
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,9 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2. Расход электроэнергия		-		•	•	1 505,31
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт-ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,3<				,		,
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,3 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 </td <td></td> <td>·</td> <td></td> <td></td> <td>,</td> <td></td>		·			,	
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 393,54 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1 Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 276,3 3.3.3.2 Тариф на покупную тепловую энергию		•		28.31	•	28,31
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 1,98 18 341 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию гкал 0,00 276,3 3.3.3.2. Тариф на по						
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 1,93 15 330 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. муб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 1 429,82 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		·				18 341,65
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 260,44 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82						15 330,81
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 174,10 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч дуб./ кВт·ч 0,00 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ гкал 1 429,82				10 020,00	,	10 000,01
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал Гкал 174,10					·	
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 393,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 0,00 3.3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергию Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива			174,10	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч	3313	Расход усповного топпива			393 54	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 339,85 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч гкал 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию млн руб. гкал 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82			- y.1.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч О,00 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал О,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал О,00 1 429,82			THIC M ³		,	
3.3.1.6. Тариф на топливо м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч О,00 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч О,00 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 О,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82		• •				
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,6 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.1.6.	Тариф на топливо			5,69	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	337	Aporthographers		22 64	0.00	22 61
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергий Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	J.J.Z.	олектроэнергия		۷۵,0۱	0,00	23,01
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии			0,00	
3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ кВт·ч 0,00 3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	2222	Росуон опоитрозмотии			0.00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	J.J.Z.Z.	гасход электроэнергии			0,00	
3.3.3. Тепловая энергия млн руб. 276,35 0,00 276,3 3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии Гкал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию			0,00	
3.3.3.1. Дополнительный объем покупки тепловой онергии О,00 онергии О,00 онергию окупную тепловую энергию окупную тепловую окупную			070.05	· ·	070.05	
3.3.3.1. энергии Ткал 0,00 3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	<i>3.3.3.</i>		млн руб.	2/6,35	0,00	2/6,35
3.3.3.2. Тариф на покупную тепловую энергию руб./ Гкал 1 429,82	3.3.3.1.	The state of the s	Гкал		0.00	
					·	
<u> 3.3.4. Холодная вода </u>				0.00===		0.00===
	3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,09	34 167,98
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,43
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	, -		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	54,92	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,36	1 350,96
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,99	27 136,54
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,40	5 227,99
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,38	32 944,53
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,89	4 026,27
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,44	2 000,01
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	илн руб.		13,18	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	гасходы на ресурсы Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
	дополнительный отпуск с коллекторов	кг у.т./			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,24	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,11	8 964,40

101 Космонавтов пр., участок 253 (территория квартала 7 восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова, пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина, в Московском районе; ОЗУ № 50), кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., участок 253 (территория квартала 7 восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова, пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина, в Московском районе; ОЗУ № 50), кадастровый номер. В таблице Д304 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д304 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д305).

Таблица Д305 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	504,0	20,58
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		504,0	20,58

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д306).

Таблица Д306 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10.455,19 1,61 10.456,80 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 5,44 18 641,91 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 192,73 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 5,44 18 834,64 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 5,44 18 834,64 1.8. Потери в сети "% 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 4,69 17 024,58 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 <td< th=""><th>№ п/п</th><th>Наименование показателя</th><th>Ед. изм.</th><th>HBB</th><th>ΔHBB</th><th>HBB+</th></td<>	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.2. Подключенная тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал тыс. Гка	1.	Тепловой баланс				
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 5,44 18 641,91 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сть тыс. Гкал тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сть всти тыс. Гкал тыс. Гкал 18 809,31 0,75 1810,06 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 809,31 0,75 1810,06 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 809,31 0,75 1810,06 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 4,69 17 024,58 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отруск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,69 16 974,64 2.1. Полезный отруск тепловой энергии тыс. Гкал 149,95 0,00 13,00		Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 829,20 5,44 18 810,06 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 18 10,06 18 10,06 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии 7 101,08 4,69 17 024,58 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 4,69 17 024,58 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 4,69 17 024,58 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 14 995 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,69 17 024,58 3.1. Прочвена сети тыс. Гкал 16 969,94 4,69 16 974,64 3.2. На Подконтрольные расходы млн руб. 2348,93 0,00 2348,93 <tr< td=""><td>1.2.</td><td>Подключенная тепловая нагрузка</td><td>Гкал/ч</td><td>10 455,19</td><td>1,61</td><td>10 456,80</td></tr<>	1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,61	10 456,80
1.4. ров Isis. Гкал 1,0,0 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 5,44 18 834,64 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 5,44 18 834,64 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1809,31 0,75 1810,06 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 17 019,89 4,69 17 024,58 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 4,69 16 974,64 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 4,69 16 974,64 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 4,69 16 974,64 3.1. Набостронные расходы млн руб. 248,93 0,00 20 348,93	1.3.		тыс. Гкал	18 636,46	5,44	18 641,91
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал. 18829,20 5,44 18834,64 1.7. Потери в сети тыс. Гкал. 1809,31 0,75 1 810,06 1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии обы сети тыс. Гкал. 170,19,89 4,69 17 024,58 2.0. Производственные и хозяйственные нужды об сети тыс. Гкал. 16,969,94 4,69 17 024,58 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал. 16,969,94 4,69 16 974,64 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал. 16,969,94 4,69 16 974,64 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2,348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс заменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс заменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 0,75 1810,06 1.8.0 13,79 9,61 1.8.0 13,79 9,61 1.9.9 13,79 9,61 14,81 14,81 14,94 1,76 14,95 0,00 49,95 20,00 19,95 7,62 13,28,98 2013,07 32,13,1 1326,98 10,00 10,00 1,10 1,00 <td>1.5.</td> <td>Покупка тепловой энергии</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>192,73</td> <td>0,00</td> <td>192,73</td>	1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.8. Потери в сети % 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой сети тыс. Гкал 17 019,89 4,69 17 024,58 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,69 16 974,64 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии руб. / Гкал 2 013,26 1328,98 2 013,07 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИГЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии	1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,44	18 834,64
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 47 019,89 4,69 17 024,88 2.0. Производственные и хозяйственные нужды или пользный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,69 16 974,64 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 4,69 16 974,64 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб.	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,75	1 810,06
1.9. вой сети тыс. гкал тыс. гкал 49,95 4,09 17.024,36 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. гкал 16 969,94 4,69 16 974,64 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. гкал 16 969,94 4,69 16 974,64 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,76 11 443,70 3.2.1. Водотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.4. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 44,95 0,00 110,27	1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 4,69 16 974,64 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию py6./ Гкал 2 013,26 1 328,98 2 013,07 3. НВВ выработка + передача Mлн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,76 11 443,70 3.2.1. Водоотведение млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.2. Передчач тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 14,95 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным до	1.9.	·	тыс. Гкал	17 019,89	4,69	17 024,58
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал. тыс	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 013,26 1 328,98 2 013,07 3. НВВ выработка + передача — — — — — — — 0,00 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1 — — 0,00 — 11 087,00 — 0,00 — 11 087,00 — 11 087,00 — 11 087,00 — 11 087,00 — 11 087,00 — 14 149,57 — 0,00 — 14 95 3.2 — —						
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,76 11 443,70 3.2.1. Водостведение млн руб. 110,27 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88		Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 1,76 11 443,70 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 183,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.	3.	HBB выработка + передача				
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,76 9 035,01 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 41,95 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 18,485 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 180,77 0,00 180,87 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9.	3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. 11 087,00 0,00 11 047,00 3.2. 11 087,00 3.2. 11 087,00 3.2. 11 087,00 3.2. 11 087,00 3.2. 11 087,00 3.2. 11 087,00 3.2. 11 087,00 3.2. 11 087,00 3.2. 11 043,70 3.2. 11 043,70 3.2. 11 043,70 3.2. 11 043,70 3.2. 11 043,70 3.2. 11 043,70 3.2. 11 043,70 3.2. 3.2. 12 04,95 3.2. 3.2. 11 043,70 3.2. 3.2. 17 0,00 3.2. 3.2. 17 0,00 3.2. 3.2. 3.2. 3.2. 3.2. 3.2. 3.2. 3.2. 3.2. 3.3. 3.3. 3.3. 3.3. 3.3. 3.3. 3.3. 3.3. <t< td=""><td>3.1.1.</td><td>Индекс эффективности о.р.</td><td>-</td><td>0,00</td><td></td><td>0,00</td></t<>	3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.0 11 087,00 0,00 11 087,00 11 087,00 11 087,00 11 087,00 11 087,00 11 087,00 11 087,00 11 087,00 11 087,00 144,95 0,00 44,95 0,00 44,95 0,00 44,95 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,76 9 035,01 3.2.3 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 0,00 110,27 3.2.4 Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5 Apeндная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7 Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7 0.00 15,41 0,00 153,88 0,00 193,88 3.2.7 0.00 380,77 0,00 380,77 0,00 380,77 0,00 1505,31 3.2.8.1 Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31	3.1.2.		-	1,00		1,00
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 41,94 1,76 11 443,70 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,76 9 035,01 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.1. Выплаты по договорам з	3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 1,76 11 443,70 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,76 9 035,01 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы мл руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо <td>3.1.4.</td> <td>Индекс изменения количества активов</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td>	3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,76 9 035,01 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 4,47 18 344,14 3.3.1. Допол	3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 1,76 9 035,01 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 14,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 4,37 15 333,24 3.3.1.2.	3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,76	11 443,70
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.3.1. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,47 18 344,14 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал<	3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 18 339,67 4,47 18 344,14 3.3.1 Топливо млн руб. 15 328,88 4,37 15 333,24 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т. 888,53 3.3.1.3. Расход натурального топлива ты. м. 767,29 <td>3.2.2.</td> <td>Передача тепловой энергии</td> <td>млн руб.</td> <td>9 033,25</td> <td>1,76</td> <td>9 035,01</td>	3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,76	9 035,01
3.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,001 505,313.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,674,4718 344,143.3.1.Топливомлн руб.15 328,884,3715 333,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал5 441,073.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.888,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.888,533.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³767,293.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/Гкал0,00	3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.5.Арендная платамлн руб.15,410,0015,413.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.193,880,00193,883.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.380,770,00380,773.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 505,310,001 505,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.0,001 505,313.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,674,4718 344,143.3.1.Топливомлн руб.15 328,884,3715 333,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал5 441,073.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.888,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.888,533.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³767,293.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/ Гкал0,00	3.2.4.			84,85	0,00	84,85
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,47 18 344,14 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 441,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61	3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,47 18 344,14 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 441,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61	3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам		193,88	0,00	193,88
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,47 18 344,14 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 441,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт-ч/ гкал 0,0	3.2.7.	Отчисления на социальные нужды		380,77	0,00	380,77
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 4,47 18 344,14 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 4,37 15 333,24 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 441,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВТ·ч/ Гкал 0,00 23,61	3.2.8.			1 505,31	0,00	
3.2.8.2.Срок полезного использованиягоды20,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,674,4718 344,143.3.1.Топливомлн руб.15 328,884,3715 333,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал5 441,073.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,303.3.1.3.Расход условного топливат у.т.888,533.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³767,293.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/ Гкал0,00	3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет			0,00	
3.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.28,310,0028,313.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,674,4718 344,143.3.1.Топливомлн руб.15 328,884,3715 333,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал5 441,073.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал163,303.3.1.3.Расход условного топливат у.т.888,533.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³767,293.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,003.3.2.1.Удельный расход электроэнергииКВТ·Ч/ Гкал0,00	3.2.8.2.				20,00	
3.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.44,950,0044,953.3.Расходы на ресурсымлн руб.18 339,674,4718 344,143.3.1.Топливомлн руб.15 328,884,3715 333,243.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал5 441,073.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,303.3.1.3.Расход условного топливат у.т.888,533.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³767,293.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³5,693.3.2.Электроэнергиямлн руб.23,610,0023,613.3.2.1.Удельный расход электроэнергиикВт.ч/ Гкал0,00	3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы		28,31	0,00	28,31
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 4,37 15 333,24 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 441,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 0,00	3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 5 441,07 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 0,00	3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,47	18 344,14
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 0,00	3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,37	15 333,24
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 888,53 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ гкал 0,00 0,00	3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов			5 441,07	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00	3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива			163,30	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00	3.3.1.3.	Расход условного топлива			888,53	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 767,29 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт.ч/ Гкал 0,00 0,00	3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00			ТЫС. М ³			
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,00	3.3.1.6.	Тариф на топливо			5,69	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии КВт·ч/ Гкал 0,00	3.3.2.	Электроэнергия		23,61	0,00	23,61
		-	кВт·ч/	·	,	
	3.3.2.2.	Расход электроэнергии			0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,23	34 171,13
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,28	2 154,54
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	79,71	251,44
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,50	1 351,10
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	4,93	27 138,48
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,80	5 228,40
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	5,73	32 946,88
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,39	4 026,78
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,66	643,77
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,69	2 686,55
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20.00	
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		20,58	
4.2.8.4. 4.2.9.	Срок полезного использования	годы	40,65	30,00 0,00	40,65
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.2.10.	•	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Расходы на ресурсы Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива				
T.J. 1.J.	т аслод условного топлива	т у.т.			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	TЫC. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		15,02	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,76	8 965,06

102 Промышленная ул., участок 1(юго-восточнее пер. с ул. Калинина)(на пер. ул. Калинина и Промышленной ул)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Промышленная ул., участок 1(юго-восточнее пер. с ул. Калинина)(на пер. ул. Калинина и Промышленной ул). В таблице Д307 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д307 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д308).

Таблица Д308 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	240,0	7,40
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		240,0	7,40

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д309).

Таблица Д309 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,38	10 455,57
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,49	18 637,96
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,49	18 830,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,15	1 809,46
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети		17 019,89	1,34	17 021,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии		16 969,94	1,34	16 971,29
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 013,26	1 388,18	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача	= =	0.040.00	0.00	0.240.02
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	44.007.00	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,63	11 442,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,63	9 033,87
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,24	18 340,91
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,21	15 330,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 494,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		246,22	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		212,62	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,54
	: .a.,aH,,a,, = aHa			5,50	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,75	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,87	34 166,76
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	39,93	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,24	1 350,84
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	1,77	27 135,33
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,19	5 227,79
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	1,97	32 943,11
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,50	4 025,88
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,24	643,34
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,25	2 686,11
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,20	2 000,11
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,40	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	5,50	0,00
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- y			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		4,13	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,63	8 963,92

103 Территория ограниченная кварталом 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., ковжинским пер., пр. Космонавтов в Московском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория ограниченная кварталом 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., ковжинским пер., пр. Космонавтов в Московском рне. В таблице Д310 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д310 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,01
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	7 Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д311).

Таблица Д311 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	964,8	49,36
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	107,2	6,14
3	Итого		1 072,0	55,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д312).

Таблица Д312 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1. Тепловой баланс Гкал/ч 11 087,00 0,00 11 087,00 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 455,19 5,13 10 460,32 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18 636,46 26,43 18 662,89 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.1. Установленная непловая нагрузка Гкал/ч 11.087.00 0.00 11.087.00 1.2. Подключенная тепловай энергии с коллекторов тыс. Гкал 10.455.19 5.13 10.460.32 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 18.636.46 26.43 18.662.89 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192.73 0.00 0.00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18.629.20 26.43 18.856.63 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18.09.31 3.64 18.29.5 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18.09.31 3.64 18.29.5 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 170.98.9 22.78 170.42.67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 170.98.9 22.78 170.42.67 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 170.98.9 22.78 170.42.67 2.2. Производственные изриф на тепловой энергии тыс. Гкал <t< td=""><td></td><td></td><td><u>ьд.</u> изілі.</td><td>טטוו</td><td>מטוו ב</td><td>דטטוו</td></t<>			<u>ьд.</u> изілі.	טטוו	מטוו ב	דטטוו
1.2. Подключенная тепловой энергии с коллекторов Гкал/ч 10 455,19 5,13 10 460,32 1.3. Оттуск тепловой энергии с коллектор ров тыс. Гкал 18 636,46 26,43 18 662,34 1.5. Покраный оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 10,00 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 26,43 18 85,55 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 26,43 18 85,65 1.8. Потеры в сети тыс. Гкал 18 829,20 26,43 18 85,65 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 22,78 17 042,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 17 019,89 22,78 17 042,67 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,95 0,00 49,95 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 22,78 17 042,67 3.1. Понамы отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,				11 087 00	0.00	11 087 00
1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 18 636.46 26,43 18 662,89 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 89,20 26,43 18 855,63 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 809,31 3,64 1812,95 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 17 019,89 22,78 17 042,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 17 019,89 22,78 16 992,73 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. Индин каличентин каличентин каличентин каличентин каличентин каличентин каличентин к						,
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 829,20 26,43 1885,63 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 189,31 3,44 1812,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии от тыс. Гкал тыс. Гкал 170,989 22,78 17 042,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 16 969,94 22.78 17 042,67 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 22.78 17 042,67 2. Средневзвешенный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 22.78 16 992,73 3.1 Повомотрольные расходы тыс. Гкал 17 019,89 22.78 17 042,67 3.1 Подконтрольные расходы тыс. Гкал 16 969,94 22.78 16 992,73 3.1 Подконтрольные расходы тыс. Гкал 17 019,89						
1.4. ров Ist.: I кал 0,00 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 192,73 0,00 192,73 1.6. Оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1829,20 26,43 18855,63 1.7. Погери в сети тыс. Гкал 1809,31 3,64 1812,95 1.8. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 1809,31 3,64 1812,95 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Попезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2348,93 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.5. Изаменения количества активов - 0,75 0,75 0,75						
1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 18 29,20 26,43 18 85,63 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 26,43 18 85,63 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 18 829,20 26,43 18 85,63 1.9. Потери в сети ж 9,61 13,79 9,61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 1701,89 22,78 17 042,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 14 9,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энергии млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффектиянные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.2. Индекс эффектиянные количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс эффектиянные ко	1.4.	•	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1 809,31 3,64 1812,95 1.37.9 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 9,61 13,79 13,7	1.5.		тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 809,31 1 3,64 13,79 9,61 1.8. 13,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 13,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 9,61 1.3,79 19,61 1.3,79 10 2.78 17 042,67 1.7 019,89 22,78 17 042,67 1.7 019,89 22,78 17 042,67 1.7 019,89 22,78 17 042,67 1.7 019,89 22,78 17 042,67 1.7 019,89 22,78 17 042,67 1.7 019,89 22,78 17 042,67 1.7 019,89 22,78 17 042,67 1.7 042,67 1.7 019,89 22,78 17 042,67 1.7 042,67 2.7 18,10 12						18 855,63
1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой воети тыс. Гкал 17 019,89 22,78 17 042,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды вой сети тыс. Гкал 149,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1158,92 2 012,11 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2 11 087,00 0,00 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1 812,95</td>						1 812,95
1.9. вой сети тыс. гкал 17.09,89 22,76 17.042,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. гкал 14,9,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию гис. гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 3.1. НВВ выработка + передача л. гис. гкал 2 013,26 1158,92 2 012,11 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс офективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 0,00 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27		Потери в сети	%			
2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 49,95 0,00 49,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 3. НВВ выработка + передача л. 0,00 2,00 0,00 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 </td <td>1.0</td> <td>Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-</td> <td>тио Гиоп</td> <td>17 010 90</td> <td>22.70</td> <td>17 042 67</td>	1.0	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тио Гиоп	17 010 90	22.70	17 042 67
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16 969,94 22,78 16 992,73 2. Средневзвешенный тарии на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 158,92 2 012,11 3. НВВ выработка + передача млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1. Индекс эффктивности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.2. Передача тепловые расходы млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4.	1.9.	вой сети	тыс. т кал	17 019,09		17 042,07
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 013,26 1 158,92 2 012,11 3. НВВ выработка + передача — — 0,00 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1 Индекс эффективности о.р. — 0,00 — 0,00 3.1.2. ИПЦ — 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности — 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов — 0,00 3.1.5. Установленная мощность — 11 087,00 0,00 140,87 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.2. Передача тепловой энертии млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.2. Передача тепловой энертии млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.2. Перена налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0	2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2. гию руол кайт 2 013,26 1 196,92 2 012,11 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 11 087,00 0,00 11 087,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 1887,00 0,00 11 087,00 3.2 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.1 Bogooтведение млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 84,85 0,00 144,95 3.2.5 Арендная плата млн руб. 84,85 0,00 15,41 0,00 15,41 0,	2.1.	·	тыс. Гкал	16 969,94	22,78	16 992,73
3.1. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,00 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 11,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 0,00 15,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 15,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал (кгу.т.) 163,30 (кгу.т.) 163,30 (кгу.т.) 163,31 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал (кгу.т.) 163,30 (кгу.т.) 163,31 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал (кгу.т.) 163,30 (кг	2	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	nvб / Гкап	2 013 26	1 158 92	2 012 11
3.1. Подконтрольные расходы млн руб. 2 348,93 0,00 2 348,93 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 41,94 4,68 11 446,65 3.2.1. Водоотведение млн руб. 144,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9033,25 4,68 9037,93 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 90,00 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по соминтельным долгам млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.8. Аморти			руб./ Ткал	2 010,20	1 100,02	2 0 12,11
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,95 3.2.1. Водоотведение млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 149,95 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 144,95 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб.			_			
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы Млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.1. Водоотведение Млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии Млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.3. Налог на имущество Млн руб. 10,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи Млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата Млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам Млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды Млн руб. 130,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств Млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет Млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы Млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Топливо Млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 26 427,08 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Ty.т. 4 315,54 3.3.1.5. Расход условного топлива Tыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо Млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии КВТ-И Гкал 160,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии Тыс. КВ-Ч 0,00			млн руб.		0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 11 087,00 0,00 11 087,00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.9.			-			
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0.00 3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 11 027 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие нагоги и обязательные платежи млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.5. Арендная плата млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 180,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.9. Прочие неподконтрольных средств млн руб.			-			
3.1.5. Установленная мощность 11 087,00 0,00 11 087,00 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 11 441,94 4,68 11 446,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 20,00 3.2.8. Срок полезного испо			-	0,75		
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 41,94 4,68 11 446,62 3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.5. Арендная плата млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрол			-			
3.2.1. Водоотведение млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.2.2. Передача тепловой энергии мпн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 28,31 3.2.8. Срок полезного использавания годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрол			_			
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 9 033,25 4,68 9 037,93 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1505,31 0,00 1505,31 3.2.8. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.1. Выплаты по договор						
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 110,27 0,00 110,27 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Толливо млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллектрон						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 84,85 0,00 84,85 3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 163,30 3.3.1. Удельный расход условного топлива т ут. 4 315,54						
3.2.5. Арендная плата млн руб. 15,41 0,00 15,41 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1 Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 163,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.2. Электроэнергия <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 193,88 0,00 193,88 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3.1. Топливо млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 163,30 163,30 3.3.1.3. Расход натурального топлива т у.т. 4 315,54 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00						
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 380,77 0,00 380,77 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 20,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 163,30 163,30 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т./ 163,30 163,30 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.2. Элек						
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 505,31 0,00 1 505,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 28,31 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 26 427,08 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива ту.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива ту.т. 4 315,54 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии						
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 0,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 26 427,08 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива тут. 4 315,54 3.3.1.3. Расход условного топлива тут. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2 Расход электроэнергии тыс						
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 20,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 26 427,08 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 23,61 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00				1 505,31		1 505,31
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 28,31 0,00 28,31 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 26 427,08 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергия тыс. кВ·ч 0,00						
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 44,95 0,00 44,95 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 26 427,08 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00				00.04		00.04
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 18 339,67 21,70 18 361,37 3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 26 427,08 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ КВт.ч/ Гкал 0,00 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на алектроэнергию тыс. кВ·ч 0,00						,
3.3.1. Топливо млн руб. 15 328,88 21,21 15 350,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 26 427,08 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2.1 Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 26 427,08 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на адектроэнергию руб./ 0.00						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на алектроэнергию руб./ 0.00				10 328,88		10 300,09
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Гкал 163,30 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 4 315,54 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на адектроэнергии руб./ 0.00	3.3.1.1.	дополнительный отпуск с коллекторов			20 427,08	
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00		· · ·			·	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 3 726,72 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00			т у.т.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 5,69 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00			-		,	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 23,61 0,00 23,61 3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на адектроэнергию руб./ 0.00	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			3 726,72	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергии кВт·ч/ Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3 Тариф на электроэнергию руб./ 0.00	3.3.1.6.	Тариф на топливо			5,69	
3.3.2.1. Удельный расход электроэнергий Гкал 0,00 3.3.2.2. Расход электроэнергий тыс. кВ·ч 0,00 3.3.2.3. Тариф на электроэнергию руб./ 0.00	3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.2. Расход электроэнергии тыс. кВ·ч 0,00 руб./ 0.00	3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии			0,00	
3 3 2 3 Тариф на апектрознергию руб./ 0.00	3.3.2.2.	Расход электроэнергии			0,00	
		·	руб./			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии			0,00	,
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,49	2 666,00
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	2 000,02	0,50	2 333,33
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		13,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м ³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	0,00	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8. 4.	Итого необходимая валовая выручка НВВ передача	млн руб.	34 164,89	26,40	34 191,30
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,70	2 154,96
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	-	0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	251,50	119,61	251,41
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,96	1 351,56
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	11,75	27 145,30
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	2,56	5 230,16
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	14,31	32 955,46
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	3,75	4 029,13
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,79	644,89
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,10	307,67
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,85	2 687,72
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		55,50	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.1.6.	Тариф на топливо				
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		72,94	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,22	319,70
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	4,68	8 967,98

104 Территория ограниченная Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Территория ограниченная Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском р-не. В таблице Д313 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д313 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,72
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д314).

Таблица Д314 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	464,0	23,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		464,0	23,74

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д315).

Таблица Д315 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,21	10 457,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	9,78	18 646,24
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	9,78	18 838,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,88	1 810,19
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	8,89	17 028,79
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	8,89	16 978,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал		1 191,30	2 012,83
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	ипц	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,04	11 443,98
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,04	9 035,28
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам		193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб. млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	1 303,31	0,00	1 303,31
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	8,55	18 348,22
3.3.1.	Гасходы на ресурсы Топливо	млн руб.	15 328,88	8,37	15 337,24
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	13 320,00	9 778,17	10 001,24
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		1 702,38	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		1 470,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал	·	0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,18	2 665,70
			, • =	-, · •	, . •

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды			4,89	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду			36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	руб./ м³ млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24	,	3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0,00	1 642,00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	10,60	34 175,49
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,33	2 154,59
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	119,07	251,45
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,46	1 351,06
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	5,64	27 139,19
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,10	5 228,70
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	6,74	32 947,89
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,61	4 026,99
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,77	643,87
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,79	2 686,66
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	0,10	2 000,00
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		23,74	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00
		кг у.т./			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	- 2			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	. Расход электроэнергии			26,99	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,10	319,58
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,04	8 965,33

105 Территория ограниченная ул. Академика Константинова, ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 следующей Территория ограниченная ул. Академика Константинова, ул. территории: Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки. В таблице Д316 приведены рассматриваемого показатели тепловой нагрузки потребителя, также наименования TCO, участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д316 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	23,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	5,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Политехническая", ул. Гжатская, д. 24
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 (таблица Д317).

Таблица Д317 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ II/II		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 902,5	224,22
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	322,5	27,83
3	Итого		3 225,0	252,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д318).

Таблица Д318 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

		I			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	28,35	10 297,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	108,30	12 906,77
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть		20 175,82	108,30	20 284,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	13,36	1 997,75
1.8.	Потери в сети	%	9,84	12,33	9,85
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				
1.9.	вой сети	тыс. І кал	18 191,43	94,94	18 286,37
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	94,94	18 374,45
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-				
2.	гию	руб./ Гкал	2 685,35	1 971,29	2 681,66
3.	НВВ выработка + передача		E 40E 10	0.00	E 40E 10
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	3,37	3 267,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	219,77	220,00
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	2,90	2 313,10
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	52,79	42 098,43
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция		325,00	0,00	325,00
3.2.11.		y.e.	5 134,75	14,18	5 148,92
	Тепловая нагрузка	y.e.	48 605,39		
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.		66,96	48 672,35
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	66,67	12 914,67
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	54,06	1 342,52
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	12,60	7 623,28
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		252,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	117,12	26 429,31
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	93,15	11 318,76
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	.,	108 296,22	-, -
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,53	
3.3.1.3.	Расход условного топлива			17 493,43	
0.0.1.0.	т аблод убловного гоплива	т у.т.		11 430,40	l .

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета			1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		15 106,59	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	21,97	2 550,63
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		3 616,51	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	2,00	1 808,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		54,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	187,16	49 274,04

106 Территория ограниченная 8-м Верхним пер. пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Выборгском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Территория ограниченная 8-м Верхним пер. пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Выборгском р-не. В таблице Д319 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д319 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	7,82
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,47
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д320).

Таблица Д320 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 360,8	87,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	151,2	10,73
3	Итого		1 512,0	97,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д321).

Таблица Д321 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	10,29	10 279,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	41,48	12 839,95
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	41,48	20 217,30
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	4,27	1 988,66
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	37,21	18 228,64
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	37,21	18 316,72
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 939,48	2 683,84
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,30	3 265,42
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ипц	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	220,00	170,16	219,97
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	1,36	2 311,56
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	20,70	42 066,34
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	5,15	5 139,89
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	25,84	48 631,23
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	25,89	12 873,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	20,99	1 309,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	4,89	7 615,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		97,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	44,99	26 357,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	35,81	11 261,42

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		41 482,64	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 724,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		5 807,32	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	8,42	2 537,07
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		1 385,30	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,77	1 807,65
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		20,74	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1. 3.5.2.		млн руб. млн руб.	502,48 0,00	0,00	502,48 0,00
	прибыль) Проценты по заемным средствам на инвести-		,	•	,
3.5.2.	прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на при-	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2. 3.5.3.	прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. млн руб.	0,00	0,00	0,00

107 Шаврова ул., уч. 2, (северо-восточнее пересечения с пр. Королева)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Шаврова ул., уч. 2, (северо-восточнее пересечения с пр. Королева). В таблице Д322 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д322 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д323).

Таблица Д323 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
1 N ≌ 11/11	Паименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	466,0	19,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		466,0	19,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д324).

Таблица Д324 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	LA. NOM.	1100		1100
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,49	10 270,99
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,27	12 802,74
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			·	
1.4.	ров	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,27	20 180,10
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,43	1 984,82
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	18 191,43	3,85	18 195,28
	вой сети		·	· ·	
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,85	18 283,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	2 685,35	2 573,93	2 685,33
3.	гию НВВ выработка + передача	. ,	,	<u> </u>	,
3.1.	пъв вырасотка + передача Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Подконтрольные расходы вырасотка Индекс эффективности о.р.	тилп рус.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	УПТЦ Коэффициент эластичности	<u>-</u>	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,73		0,00
3.1.5.	Установленная мощность	<u>-</u>	8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,00	3 264,39
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	или рус.	0,00	0,21	0,00
3.2.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	<u>-</u>	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,73		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	79,97	219,97
3.2.6.	Протяженность	KM	2 310,20	0,47	2 310,67
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	4,57	42 050,21
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	0,75	5 135,49
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	5,31	48 610,70
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,03	12 853,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,08	1 292,54
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,95	7 611,63
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		19,03	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,61	26 316,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,66	11 229,28
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 273,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		687,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		593,60	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,87	2 529,52
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		142,73	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,97
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		2,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	9,91	49 096,79

108 Красных Командиров, д. 9.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 8, лит.А следующей территории: Красных Командиров, д. 9.. В таблице Д325 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д325 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,91
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 8, лит.А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 8, лит.А (таблица Д326).

Таблица Д326 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование унастка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	284,0	11,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		284,0	11,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д327).

Таблица Д327 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,91	1 748,14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	6,98	2 940,19
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	6,98	3 093,18
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,44	130,68
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,30	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	6,54	2 962,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	6,54	2 969,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал	1 978,49	1 547,02	1 977,54
3.	НВВ выработка + передача	_			
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	2 302,45	0.00	0,00
3.1.5. 3.2.	Установленная мощность	мпируб	528,40	0,00 0,15	2 302,45 528,56
3.2.1.	Подконтрольные расходы передача Индекс эффективности о.р.	млн руб.	0,00	0,13	0,00
3.2.2.	индекс эффективности о.р. ИПЦ	<u>-</u>	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	79,67	140,07
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,28	535,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	2,78	7 174,99
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,45	874,07
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	3,23	8 384,06
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	3,07	659,81
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,49	9,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,58	193,73
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9. 3.2.10.	Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00 21,83	0,00	0,00 21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб. млн руб	3 161,93	6,70	3 168,63
3.3.1.	Топливо	млн руб. млн руб.	2 394,88	5,71	2 400,59
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	2 007,00	6 984,62	2 700,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.		1 093,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		943,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,93	390,00
	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		,	- ,	,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	25,97		
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		181,36	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,05	67,10
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³	IC. M ³ 3,49		
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб. 0,00 0		0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	I- млн руб. 0,00 0,00 0		0,00	
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,21	140,77
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,12	5 872,30

109 Г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 308, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А следующей территории: Г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 308, лит. А. В таблице Д328 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д328 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,31
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,32
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А (таблица Д329).

Таблица Д329 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	340,0	17.40
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		340,0	17,40

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д330).

Таблица Д330 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,64	1 748,88
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	5,95	2 939,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	ров Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	5,95	3 092,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,36	130,60
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,11	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	5,59	2 961,55
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	5,59	2 968,55
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 928,44	1 978,39
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	2,12		0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,24	528,64
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.		0,00	0,21	0,00
3.2.2.	ипдеке оффективности о.р. ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.3.		-	0,73		0,73
	Индекс изменения количества активов	-	140 10	120.42	·
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	120,43	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,34	535,34
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	4,16	7 176,37
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,82	874,44
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	4,98	8 385,81
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	4,60	661,35
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	3,73	10,75
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,87	194,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		17,40	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.			3 161,93	5,66	3 167,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	4,82	2 399,70
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, - 2	5 953,44	-, -
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		922,78	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y. i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		796,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. м тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Эпактроацария		380 08	0.70	380.97
ა.ა.∠.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,79	389,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	25,97		
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		154,59	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,05	67,09
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³	IC. M ³ 2,98		
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб. 0,00 0		0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	l- млн руб. 0,00 0,00 0		0,00	
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,28	140,85
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,78	5 872,96

110 Невская губа, участок 12 (западнее Васильевского острова, квартал 10)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Невская губа, участок 12 (западнее Васильевского острова, квартал 10). В таблице Д331 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д331 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,75
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д332).

Таблица Д332 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	804,0	41,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		804,0	41,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д333).

Таблица Д333 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя Ед. изм. НВВ Δ HВВ		Δ HBB	HBB+	
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	3,85	10 459,04
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	14,40	18 650,86
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	14,40	18 843,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,30	1 810,61
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	13,10	17 032,99
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	13,10	16 983,04
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 232,04	2 012,66
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,54	11 445,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,54	9 036,78
3.2.3.	Налог на имущество			110,27	
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	-	0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы		18 339,67	12,59	18 352,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	12,32	15 341,20
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		14 397,29	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 506,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	-
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		2 164,57	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³ 5,69			
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	5. 23,61 0,00		23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал 0,00			
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч 0,00			
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,27	2 665,78

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм. НВВ Д НВВ Н		HBB+	
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	0,50		
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		7,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб. 3,24		3,24	
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду-	MELL DVE	1 642 00	0.00	1 642 00
3.7.	щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	16,14	34 181,03
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,57	2 154,84
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	119,71	251,42
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,80	1 351,40
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	9,79	27 143,35
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	1,93	5 229,52
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	11,72	32 952,87
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,79	4 028,17
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,33	644,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,08	307,65
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,37	2 687,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	2 000,01	1,01	2 007,21
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		41,14	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	3,00	5,55	5,55
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³			
	•	тыс. руб./			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	M ³	227.40	0.00	227.40
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		кВт·ч/ 2.76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч	39,74		
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	еля млн руб.		0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб. 0,00 0,00 0,		0,00	
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,17	319,65
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,54	8 966,83

111 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Университетский пр., участок № 2; ул. Шахматова, участок № 1,6,12,31,32 – 1 этап строительства.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Университетский пр., участок № 2; ул. Шахматова, участок № 1,6,12,31,32 — 1 этап строительства.. В таблице ДЗЗ4 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д334 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,21
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д335).

Таблица Д335 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
	riarimene Banne y laena	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 360,8	87,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	151,2	10,73
3	Итого		1 512,0	97,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д336).

Таблица Д336 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.	Тепловой баланс	<u>гд.</u> изіл.	טטוו	ДПОО	יטטוו
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	10,29	1 757,53
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	38,23	2 971,44
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.4.	ров	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	38,23	3 124,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	2,89	133,13
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,26
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	35,34	2 991,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	35,34	2 998,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал		1 857,99	1 977,07
	гию	руб./ Гкал	1 97 0,49	1 037,99	1 311,01
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	1,22	529,63
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	170,09	140,18
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	1,36	536,36
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	20,69	7 192,90
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	5,14	878,76
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	25,83	8 406,66
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	25,89	682,63
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	20,99	28,01
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	4,89	198,04
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		97,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	36,93	3 198,86
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	31,56	2 426,44
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		38 231,01	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 037,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		5 213,66	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	5,07	394,15
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		992,70	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,30	67,34
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м ³		19,12	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	1,62	142,19
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	65,66	5 927,84

112 Г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 19, лит. А.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А следующей территории: Г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 19, лит. А.. В таблице Д337 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д337 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А (таблица Д338).

Таблица Д338 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	152,0	6,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		152,0	6,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д339).

Таблица Д339 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,49	1 747,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,34	2 934,55
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				•
1.4.	ров	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,34	3 087,54
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,12	130,36
1.8.	Потери в сети	%	4,22	9,30	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-	тыс. Гкал	2 955,96	1,22	2 957,18
	вой сети				
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,22	2 964,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	1 978,49	2 701,38	1 978,78
3.	гию НВВ выработка + передача				
3.1.		MELLIPVE	1 232,94	0,00	1 232,94
	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	-	0,00	
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ Кооффиционт опротиционти	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-	0.000.45	0.00	0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,08	528,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	80,76	140,08
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,15	535,15
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	1,50	7 173,71
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,25	873,87
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	1,74	8 382,57
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,81	658,56
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,47	8,48
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,34	193,49
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.	,	6,84	,
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,29	3 163,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,10	2 395,98
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	_ 001,00	1 339,79	_ 000,00
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,82	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		210,11	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.i.		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м ³		181,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./		6,05	
		M ³	300 00		200.05
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,18	389,25

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		34,79	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,67	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,10	140,67
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,28	5 865,46

113 Петергоф, ул. Прудовая, д. 8, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А следующей территории: Петергоф, ул. Прудовая, д. 8, лит. А. В таблице Д340 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, а также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д340 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,09
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А (таблица Д341).

Таблица Д341 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	56,0	1,85
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		56,0	1,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д342).

Таблица Д342 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,09	1 747,33
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,23	2 933,44
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
	ров				
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,23	3 086,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,01	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,03	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,22	2 956,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,22	2 963,18
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-	руб./ Гкал	1 978,49	3 422,57	1 978,60
	ГИЮ	1 7	, -	, ,	,
3.	НВВ выработка + передача	_	4 000 04	0.00	4 000 04
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,02	528,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	40,18	140,09
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,06	535,06
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,42	7 172,62
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,04	873,66
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	0,46	8 381,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,49	657,24
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,40	7,41
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи		2,09	0,40	2,09
	•	млн руб.			
3.2.5. 3.2.6.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42 0,00
	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,09	193,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,85	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	0.00	30,00	0.00
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,23	3 162,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,19	2 395,07
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		234,55	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,77	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		36,77	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		31,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м ³		6,05	
3.3.2.	Appringspensing		389,08	0,03	380 11
J.J.Z.	Электроэнергия	млн руб.	J09,00	0,03	389,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,09	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,12	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,03	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,76	5 862,94

114 Суворовская ул., д.7, к.3.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, ул. Беловой, д. 1в, лит. А следующей территории: Суворовская ул., д.7, к.3.. В таблице Д343 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д343 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, ул. Беловой, д. 1в, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, ул. Беловой, д. 1в, лит. А (таблица Д344).

Таблица Д344 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	52,0	1,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		52,0	1,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д345).

Таблица Д345 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	0.08	1 747.32

1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0,26 2 933,4* 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 189,99 0,00 169,99 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,25 1.8. Потери в сети % 4,22 5,33 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 955,96 0,24 2 956,2 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 0,00 0,00 1 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 0,00 0,00 1 0,00 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 1 978,49 2 932,38 1 978,5 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.5.	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.4. Полезный отпуск тепловой знертии тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой знертии тыс. Гкал 160,99 0,00 159,99 1.6. Отпуск тепловой энертии в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,21 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,24 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой зети тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 196,296 0,24 2963,29 2. Средневзевшенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 197,49 2932,38 1978,5 3.1.1 Индекс оффективности о.р. - 0,00 0,00 1232,94 3.1.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3,0						
1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 130,24 0,01 132,24 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой 1,00 1,00 1,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2955,96 0,24 2956,2 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2955,96 0,24 2963,2 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой 1,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2962,96 0,24 2963,2 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 1978,49 2932,38 1978,5 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1232,94 0,00 1232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный дияметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,00 532,00 3.2.7. Тепловой узел у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 10,21 0,00 10,00 3.2.3. Подкачивающая насосная станция у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.2. Пелловой узел у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.3. Нагот на магутельные расходы млн руб. 10,21 0,00 10,00 3.2.2. Передача тепловай энергии млн руб. 10,00 0,00 0,00 3.2.2. Перочие наполе на нагружка у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.3. Нагот на магутельные прасходы млн руб.		Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-				
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3086,20 0,26 3086,41 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,25 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой отпуск тепловой отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2,955,96 0,24 2956,2 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2962,96 0,24 2953,28 3.1. Полезный отпуск тепловою энергии тыс. Гкал 1978,49 2 932,38 1978,5 3.1.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент электичности - 0,75 0,75 3.1.4 Индекс изменения количества активов - 2 2302,45 0,00 2302,45 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 2302,45 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 <t< td=""><td></td><td>I</td><td></td><td></td><td></td><td>·</td></t<>		I				·
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,01 130,25 1.8. Потери в сети % 4,22 5,33 4,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2,955,96 0,24 2,956,2 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Попезный отпуск тепловой энертии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 3. НВВ выработка + передача 3.1 1978,49 2,932,38 1978,5 3.1.1. Индек сэффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индек сэффективности о.р. - 0,00 2,00 3.1.5. Установленная мощность 2,302,45 0,00 2,02 3.2.1. Индек сыффективности о.р. - 0,00 3,2 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 1,28,29 0,00 2,02,4 3.2.2. Подк					,	
1.8. Потери в сети % 4,22 5,33 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой зертии тыс. Гкал 2 955,96 0,24 2 956,2 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 0,00 0,00 1 0,00 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,24 2 963,22 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 1 978,49 2 932,38 1 978,59 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 20,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.1 3.2.2. Ипц - 1,00 1,00 3.2.6 3.2.3. <						
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой земение и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 1						
1.9. Вой сети 1907. 1907. 2909. 2909. 2007. 2			70		0,00	,
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,24 2 963,28 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергийо руб. / Гкал 1 978,49 2 932,38 1 978,57 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2,00 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметт мм 140,10 39,09<		вой сети		-	•	2 956,21
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 1 978,49 2 932,38 1 978,59 3.1. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс эффективность - 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,23 1,00 0,00 1,00 1,00 1,00 </td <td></td> <td>Производственные и хозяйственные нужды</td> <td>тыс. Гкал</td> <td></td> <td></td> <td></td>		Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал			
2. гию руслукан 1976,949 292,33 1976,39 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коаффициент зластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.2. Индекс зффективность - 0,00 0,00 1,00 3.2.3. Киракси зменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневавешенный диметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.5. Средневавешенный диметр мм 535,00 0,05 535,52 3.2.8.	2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,24	2 963,20
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232.94 0,00 1 232.94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302.45 0,00 2 302.45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528.40 0,02 528.42 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,05 32,1 140,00 0,00 62,00 3.2.1. Нодкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 12,00 <td>2.</td> <td></td> <td>руб./ Гкал</td> <td>1 978,49</td> <td>2 932,38</td> <td>1 978,57</td>	2.		руб./ Гкал	1 978,49	2 932,38	1 978,57
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232.94 0,00 1 232.94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302.45 0,00 2 302.45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528.40 0,02 528.42 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,05 32,1 140,00 0,00 62,00 3.2.1. Нодкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 12,00 <td>3.</td> <td>НВВ выработка + передача</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	3.	НВВ выработка + передача				
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1.00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0.00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,44 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,00 2 302,4 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.23 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0.00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,05 535,05 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 7172,21 0,38 712;5;5			млн руб.	1 232.94	0.00	1 232.94
3.1.2 ИПЦ			-		-,,,,	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.3. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвещенный диаметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,05 535,05 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,38 7 172,51 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,42 8 381,21 3.2.1 Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 0,00 3.2.5 Арендная плата млн руб. 5,042 0,00 50,42 0,00 3.2.5 Арендная плата млн руб. 5,042 0,00 50,42 0,00 3.2.5 Арендная плата млн руб. 5,04 0,00 5,04 0,00 3.2.7 Отчисления на социальные платежи млн руб. 1,60 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 1,60 3.2.8 Срок полезного использования годы 3,31 Толисления на социальные нужды млн руб. 2,39 0,25 3162,14 3,31 Толисленный отгокс с колекторов млн руб. 2,394,88 0,21 2,395,01 3,31 Дополнительный отгокс с колекторов гкл. гкл. 157			_			
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,05 535,05 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагружа у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,42 8 381,23 3.2.1 Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 10,21 0,00 10,23,23. 1 нагона и мущество млн руб. 10,21 0,00 10,23,23. 1 нагона и мущество млн руб. 10,21 0,00 10,23,24. Прочие напоги и обязательные платежи млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.5. Арендная плата млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.6. Расходы по соминтельным долгам млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.8. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 357,74 0,00 37,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 3161,93 0,25 3162,11 3.3.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 3161,93 0,25 3162,11 3.3.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 3161,93 0,25 3162,11 3.3.1. Топливо млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топлит		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_			
3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,44 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1			-	0,75		
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,02 528,42 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 140,09 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,05 535,05 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.10. Тепловай узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого услов			-	2 202 45	0.00	
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,05 535,00 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.1 Вобротверейенененодконы млн руб. <td></td> <td>·</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		·				
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7			млн руо.		0,02	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,05 535,05 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,42 8381,21 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.2. <			-			
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0.00 3.2.5. Средневавешенный диаметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,05 535,05 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,42 8381,23 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1 Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-			
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,09 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,05 535,05 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,38 7 172,51 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,42 8381,21 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 </td <td></td> <td>Коэффициент эластичности</td> <td>-</td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td>		Коэффициент эластичности	-	0,75		
3.2.6. Протяженность км 535,00 0,05 535,05 3.2.7. Тепловой узеп ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,62 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,42 8381,23 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1 Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 7,01		Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,38 7 172,51 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,42 8 381,21 3.2.1. Водоотведение млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 7,01	3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	39,09	140,09
3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,38 7 172,51 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,42 8 381,21 3.2.1. Водоотведение млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные лательные лательные лательные лательные лательные лател	3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,05	535,05
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,38 7172,51 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,42 8381,21 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб.	3.2.7.		ед.	62,00	0,00	
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,38 7 172,53 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,42 8 381,23 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб.		·				
3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,42 8381,21 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 3,57,74 3.2.8. Амортизация соновных средств млн руб.						
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,42 8 381,21 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.1 Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 39,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет			•			
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,04 873,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,42 8 381,23 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы мл			•			
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,42 8 381,23 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо			•			
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,42 657,17 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 50,42 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по дог		, ,				
3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 3,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1 Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 30,00 32,90 3.2.8.2 Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.3.1. Топливо млн руб. 21,83		•	•			
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 50,42 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 1,60 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,13 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,34 7,36 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 1,60 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Г						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 1,60 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 157,47 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 40,67						
3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 1,60 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1 Топливо млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход на						
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 1,60 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,13 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо						
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3.1. Топливо млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,13 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.т. 40,67 3.3.1.3. Расход условного топлива т.у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05		Арендная плата	млн руб.			
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,08 193,23 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. руб./ м³ 6,05 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05		Расходы по сомнительным долгам	млн руб.			
3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,08 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05		Отчисления на социальные нужды	млн руб.			357,74
3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 1,60 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05	3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,08	193,23
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. руб./ м³ 6,05 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05	3.2.8.1.					
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05		·				
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,05		•		0.00		0.00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,25 3 162,18 3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 Тыс. руб./ м³ 6,05						
3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 0,21 2 395,09 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 Тыс. руб./ м³ 6,05						
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 258,26 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05						
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 157,47 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05				Z J34,00		2 000,00
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 40,67 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05			кг у.т./			
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05		· · ·			40.07	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 35,12 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05			⊤ y.T.			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,05			-			
3.3. 1.6. Тариф на топливо м ³ 6,05	3.3.1.5.	Расход натурального топлива			35,12	
3.3.2. Электроэнергия млн руб. 389,08 0,03 389,11		Тариф на топливо				
	3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,03	389,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		6,71	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		0,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,02	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,72	5 862,89

115 Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 24, корп. 1, лит. А.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 24, корп. 1, В таблице Д346 приведены лит. Α.. показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод о рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д346 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,13
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А (таблица Д347).

Таблица Д347 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	100,0	3,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		100,0	3,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д348).

Таблица Д348 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,16	1 747,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,57	2 933,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,57	3 086,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,03	130,27
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,20	4,22
	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло-				,
1.9.	вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,54	2 956,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,54	2 963,50
	Средневзвешенный тариф на тепловую энер-		·		·
2.	гию	руб./ Гкал	1 978,49	2 792,01	1 978,64
3.	НВВ выработка + передача		4.000.01	0.00	4.000.01
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,04	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	,		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	40,00	140,08
3.2.6.	Протяженность	КМ	535,00	0,10	535,10
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	0,74	7 172,95
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.			873,62	0,08	873,70
3.2.13.	Тепловая нагрузка	y.e.	8 380,83	0,82	
	Итого условные единицы	y.e.			8 381,65
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,87	657,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,71	7,72
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,16	193,32
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,30	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,54	3 162,47
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,46	2 395,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		568,26	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		88,75	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.ı.		1,16	
U.U. 1.4.	пооффициент персочета	_		1,10	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		76,64	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,08	389,15
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		14,76	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. M ³		0,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,05	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,50	5 863,68

116 «Проектирование и строительство здания детской школы искусств по адресу: город Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Ботанической ул.)»

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: «Проектирование и строительство здания детской школы искусств по адресу: город Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северозападнее пересечения с Ботанической ул.)». В таблице Д349 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также TCO, участвующих наименования В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д349 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д350).

Таблица Д350 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наимонование ущестка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	484,0	19,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		484,0	19,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д351).

Таблица Д351 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п Наименование показателя Ед. изм. НВВ ∆ НВВ НВВ 1. Тепловой баланс Гкал/ч 2 302,45 0,00 2 302, 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 747,24 1,54 1 748, 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 4,58 2 937, 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,0 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,8 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,8 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 169,99 0,00 169,8 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 169,99 0,00 169,8 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 955,96 4,24 2 960, 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Поле
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 2 302,45 0,00 2 302, 1.2. 1.2. Подключенная тепловая нагруака Гкал/ч 1 747,24 1,748, 1748, 1748, 1748, 1748, 2933,21 4,58 2 937, 2937, 2933,21 4,58 2 937, 2937, 2933,21 4,58 2 937, 2937, 2933,21 4,58 2 937, 2937, 2933,21 4,58 2 937, 2937, 2933,21 4,58 2 937, 293
1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 747,24 1,54 1 748, 13. 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 4,58 2 937, 10. 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,0 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 169,99 0,00 169,5 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 4,58 3 090, 1.7. Потери в сети % 4,22 7,56 4,2 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2 955,96 4,24 2 960, 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1978,49 2 412,97 1979, 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,0
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 4,58 2 937, 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,0 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,5 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 4,58 3 090, 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,35 130,5 1.8. Потери в сети % 4,22 7,56 4,2 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой туск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1978,49 2 412,97 1979, 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 1978,49 2 412,97 1979, 3. НВВ выработка нерердача млн руб. 1 232,94 0,00<
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,0 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,5 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 4,58 3 090, 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,35 130,5 1.8. Потери в сети % 4,22 7,56 4,2 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 3.1. Полованый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979,
1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,5 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 4,58 3 090, 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,35 130,5 1.8. Потери в сети % 4,22 7,56 4,2 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 2 955,96 4,24 2 960, 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии гыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии гыс. Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3. НВВ выработка + передача млн руб. / Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4.
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 086,20 4,58 3 090, 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,35 130,5 1.8. Потери в сети % 4,22 7,56 4,2 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии гыс. Гкал 2 955,96 4,24 2 960, 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии гыс. Гкал 2 962,96 4,24 2 967, 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии гыс. Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3. НВВ выработка гию млн руб. Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3.1. Подконтрольные расходы выработка гийо млн руб. 1 232,94 0,00 1 232, 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИГПЦ - 1,00 1,0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5.
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,35 130,5 1.8. Потери в сети % 4,22 7,56 4,2 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 2 955,96 4,24 2 960, 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 4,24 2 967, 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию гыс. Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 1 979, 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 1,0 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302, 3.2.1. Индекс эффективности о.р. <t< td=""></t<>
1.8. Потери в сети % 4,22 7,56 4,2 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1 2 955,96 4,24 2 960, 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 4,24 2 967, 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232, 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 2 302,45 0,00 2 302, 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 2.0 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 4,24 2 960, 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 4,24 2 967, 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3. НВВ выработка + передача нередача 1 1 978,49 2 412,97 1 979, 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232, 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2302, 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 0,0 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб.<
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 4,24 2 967, 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232, 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302, 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,26 528,6 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс эффективность - 0,00 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 0,00 1,00 0,00 1,00 0,00 1,00 0,00 1,00
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 1 978,49 2 412,97 1 979, 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс эффективность - 0,00 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 0,00 1,00 0,00 1,00 0,00 1,00 0,00 1,00
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,35 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,26 528,6 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,77 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302, 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,26 528,6 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 1,0 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176,
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302, 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,26 528,6 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Т
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,26 528,6 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 25,0 <
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,26 528,6 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,0 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00
3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,26 528,6 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,7 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,26 528,60 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,0 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,0 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 79,75 140,0 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.6. Протяженность км 535,00 0,48 535,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,0 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 4,74 7 176, 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,0 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,0
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,77 874,3
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 5,51 8 386,
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 5,23 661,9
3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,2
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,2
3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 4,24 11,2
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,0
3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,4
3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00
3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,7
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,99 194,1
3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 19,76
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,8
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 4,43 3 166,
3.3.1. Топливо млн руб. 2 394,88 3,78 2 398,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 581,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		723,54	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		624,82	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,61	389,68
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		118,97	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,04	67,08
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,29	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,31	140,87
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,22	5 872,39

117 Петергоф, Петергофская улица, дом 17, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Петергоф, Петергофская улица, дом 17, литера А. В таблице Д352 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д352 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,29		
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,85		
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А		
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"		
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"		
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"		
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно		

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д353).

Таблица Д353 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность. м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	864.0	44.20
1	Строительство тепловых сетей	30-130	004,0	44,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		864,0	44,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д354).

Таблица Д354 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	4,14	1 751,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	15,45	2 948,66
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-			,	
1.4.	ров	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	15,45	3 101,65
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	1,17	131,41
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,24
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	2 955,96	14,28	2 970,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	14,28	2 977,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию		1 978,49	1 955,95	1 978,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,60	529,00
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-	-, -		0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	140,10	119,76	140,07
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,86	535,86
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	10,53	7 182,74
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	2,07	875,69
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	12,60	8 393,43
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	11,69	668,44
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	9,48	16,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата		50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб. млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.7.	Амортизация основных средств	_	193,15	2,21	195,36
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб. млн руб	133,13	44,20	180,00
3.2.8.2.	Срок полезного использования	млн руб. годы		30,00	
3.2.6.2.	Прочие неподконтрольные расходы	тоды млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа		21,83	0,00	21,83
3.3.		млн руб.	3 161,93	14,92	3 176,86
3.3.1.	Расходы на ресурсы	млн руб.			
3.3.1.1.	Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов	млн руб. Гкал	2 394,88	12,76 15 450,85	2 407,63
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./		157,92	
2212	Dacyon Vonopuero Tonniano	Гкал		2 420 00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 439,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		2 107,07	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	200.00	6,05	204.42
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	2,05	391,13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		401,20	
3.3.2.3.	3. Тариф на электроэнергию			5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Пополиятольный облом покулки толлорой			0,00	
3.3.3.2.	2. Тариф на покупную тепловую энергию			0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,12	67,17
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		7,73	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,72	141,29
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	27,94	5 890,11

118 Блан-Менильская ул., д. 5

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А следующей территории: Блан-Менильская ул., д. 5. В таблице Д355 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д355 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,78
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,47
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А (таблица Д356).

Таблица Д356 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
112 11/11 Паименование участка		MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	392,0	16,00
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		392,0	16,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д357).

Таблица Д357 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747.24	1.25	1 748.49

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	5,63	2 938,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	5,63	3 091,83
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,28	130,52
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,03	4,22
1.0.		70	4,22	3,03	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал тыс. Гкал	2 955,96	5,35	2 961,31
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды		10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	5,35	2 968,31
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 890,27	1 978,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,10		0,00
3.1.5.	Установленная мощность	_	2 302,45	0,00	2 302,45
3.1.5.	·	MULDYE		0,00	
	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	∪,∠ I	528,62
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	MM	140,10	79,78	140,06
3.2.6.	Протяженность	KM	535,00	0,39	535,39
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	7 172,21	3,84	7 176,05
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	873,62	0,63	874,25
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	8 380,83	4,46	8 385,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	4,23	660,98
3.2.1.			14,29	0,00	14,29
	Водоотведение	млн руб.		0,00	
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21		10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	3,43	10,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,80	193,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		16,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	5,41	3 167,34
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	4,62	2 399,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	2 00-1,00	5 634,27	2 300,70
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,77	
3.3.1.3.	Расход условного топлива			883,28	
	•	т у.т.			
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	3		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. M ³		762,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,75	389,82

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		146,30	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	.2. Тариф на покупную тепловую энергию			0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,04	67,09
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		2,82	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,26	140,83
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,11	5 872,29

119 Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, участок 22

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 следующей территории: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, участок 22. В таблице Д358 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д358 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,21
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1
4	TCO источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ETO	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 (таблица Д359).

Таблица Д359 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	188,0	6,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		188,0	6,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д360).

Таблица Д360 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 126,46 0,00 126	,90 ,51 ,92 69 ,46 ,69 ,74 ,97 ,94
1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801,90 0,00 801 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 0,30 458 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 1,28 765 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6,69 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 16,65 0,09 61 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,09 61 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 822,75 1,19 823 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 822,75 1,19 823 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 1,19 830 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 1,19 823 3.1.	,51 ,92 69 ,46 ,69 ,74 ,97 ,94
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 1,28 765 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6, 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 1,28 885 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,09 61 1.8. Потери в сети % 6,97 </td <td>,92 ,46 ,69 ,74 ,97 ,94 ,00 ,64</td>	,92 ,46 ,69 ,74 ,97 ,94 ,00 ,64
1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 1,28 765 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 6,69 0,00 6, 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 1,28 885 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,09 61 1.8. Потери в сети % 6,97 </td <td>69 ,46 ,69 ,74 ,97 ,94 ,00 ,64</td>	69 ,46 ,69 ,74 ,97 ,94 ,00 ,64
1.4. ров ныс. гкал 0,09 0,00 0,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 126,46 0,00 126 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 1,28 885 1.7. Потери в сети % 6,97<	,46 ,69 ,74 ,97 ,94 ,00 ,64
1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 884,40 1,28 885 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,09 61 1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6,97 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 822,75 1,19 823 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 282 2522,11 272:3,69 2 522,11 272:3,69 2 522,11 272:3,69 2 522,11 272:3,69 2 522,11 272:3,69 2 522,11 2 72:3,69 2 522,11 2 72:3,69 2 522,11 2 72:3,69 2 522,11 2 72:3,69 2 522,11 2 72:3,69 2 522,11 2 72:3,69 2 522,11 2 72:3,69 2 522,11 2 72:3,69 2 522,11 2 72:3,69 2 522,11 2 72:3,69 <	,69 74 97 ,94 00 ,64
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 61,65 0,09 61 1.8. Потери в сети % 6,97 6,27 2,21 2,21	74 97 ,94 00 ,64
1.8. Потери в сети % 6,97 6,97 6, 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 1,19 823 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 1,19 830 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 522,11 2 72 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 801,90 0,00 801 3.2.1. Индекс эффективность о.р. - 0,00 0,0 121 3.2.1. Индекс эффективность о.р. - 0,00 0,0 121	97 ,94 00 ,64
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 822,75 1,19 823 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 0,00 0,00 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 1,19 830 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии руб./ Гкал 2 723,69 2 522,11 2 72:0 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэ	,94 00 ,64
1.9. Вой сети 151С. Гкал 822,75 1,19 823	00 ,64
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 829,44 1,19 830 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 522,11 2 723 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16	,64
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 723,69 2 522,11 2 723 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0, 801,90 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60	
2. гию руб. ткал 2 723,09 2 522,11 2 72. 3. НВВ выработка + передача млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0, 801,90 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115	3,40
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 282,76 0,00 282 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0, 30, 801,90 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 <td></td>	
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0, 0,00 801,90 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00	
3.1.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 27	00
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 27	00
3.1.5. Установленная мощность 801,90 0,00 801 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	75
3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 121,18 0,06 121 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	00
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0, 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	
3.2.2. ИПЦ - 1,00 1, 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0, 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	00
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0, 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	00
3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 40,16 243 3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	
3.2.6. Протяженность км 115,60 0,19 115 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	
3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0,00 0, 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 0,00 0,00 0, 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 270	
3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 1,39 2 27	
3 / 10	
	00
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 0,15 229	
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 2 498,10 1,54 2 498	
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 768,05 1,64 769 3.2.1. Водоотведение млн руб. 4,47 0,00 4,	, <u>69 </u>
	94 48
3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0,00 22	
	00
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 0,31 546	66
3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 6,20	66 .14
3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00	
	,14
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 929,25 1,22 930	,14
3.3.1. Топливо млн руб. 635,36 1,04 636	00
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 282,03	00 00 ,47
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 150,88	00 00 ,47
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 193,43	00 00 ,47
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16	00 00 ,47

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		167,04	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,16	95,77
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		23,64	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,02	20,41
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. M ³		0,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,09	61,34
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	3,01	2 262,16

120 Большой Сампсониевский пр., д.32 ж/дома

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии наб. Выборгская, д. 25 следующей территории: Большой Сампсониевский пр., д.32 ж/дома. В таблице Д361 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д361 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,83
3	Наименование источника тепловой энергии	-	наб. Выборгская, д. 25
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии наб. Выборгская, д. 25 (таблица Д362).

Таблица Д362 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п Наименование участка		Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
Nº 11/11	Наименование участка мм	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	770,4	49,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	85,6	6,08
3	Итого		856,0	55,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д363).

Таблица Д363 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя		HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269.50	5.83	10 275.33

1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 19,33 12 817,86 1.4. Полезный отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,78 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 75,82 0,00 7 495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,92 1 985,32 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,92 1 985,32 1.9. Полезный отлуск тепловой энергии из тепло- зой сети тыс. Гкал 18 191,43 18,40 18 209,83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отлуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 18,40 18 299,52 2. Средневзаешенный тариф на тепловую энер- зой сталь тариф тыс. Гкал 18 191,43 18,40 18 299,52 3.1. Илек сем суфективности ор. - 0,00 2,675,50 0,75 3.1. Иза сем суфективности ор. - 0,00 0,00	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 117.86 0.00 117.86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495.22 0.00 7 495.22 1.6. Оттуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 7 495.22 19.33 20 195.15 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 198.43 9.98 4.79 9.83 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191.43 18.40 18 209.82 2.0. Производственные и ужоваственные нужды из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191.43 18.40 18 209.82 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279.51 18.40 18 297.97 2. Средневзешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 2 9.78 0.00 2 9.78 3.1.1. Индекс оффективности ор. - 0.00 0.00 1505.42 0.00 5 105.42 3.1.1. Индекс изменения количества активов - 0.75 0.75 0.75 3.1.4. Инде						12 817,80
1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7495,22 (р. 0,00 7495,22 (р. 19,33 20.195,11 1,1 1) 7. Тыс. Гкал 1984,39 (р. 20.195,11 1) 1.9,33 (р. 19,33 20.195,11 1) 1.9,33 (р. 19,33 20.195,11 1) 1.9,1 19,33 (р. 19,33 20.195,11 1) 1.9,1 19,3 20.195,11 1 1.9,1 19,3 20.195,11 1 1.9,1 19,3 3 (р. 19,3 20.195,11 1) 1.9,1 19,3 3 (р. 19,3 20.195,11 1) 1.9,2 19,3 3 (р. 19,3 20.195,11 1) 1.9,2 1,3 20.195,11 1 1.9,2 1,3 20.195,11 1 1.9,2 1,3 20.195,11 1 1.9,4 3 (р. 19,3 20.195,11 1 1.9,2 1,3 3 (р. 19,3 20.195,11 1 1.9,2 1,3 3 (р. 19,3 20.195,11 1 1.1,2 1,3 20.195,11 1 1.1,2 1,3 20.195,11 1 1.1,2 1,3 20.195,11 1 1.1,2 1,3 20.195,11 1 1.1,2 1,2 1 1.1,2 1,2 1 1.1,2 1 1.1,2 1,2 1,2 1 1.1,2 1,2 1,2 1		Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-		·		
1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1 984,39 0.92 1 985,32 1.8. Потери в сети "% 9,84 4,79 9,83 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой согом от разовой сети "% 9,84 4,79 9,83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 18,40 18 209,8° 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 18,40 18 297,9° 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тис. Гкал 18 279,51 18,40 18 297,9° 3. НВВ выработка + передача "Мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 195,23 3.2.1. Индекс аффективности о.р. - 0,00 0,00 3 264,12 <td>1.5.</td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td>7 495,22</td> <td>0,00</td> <td>7 495,22</td>	1.5.		тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,92 1 985,32 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 18,40 4,79 9,83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 18,40 18 209,82 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тис. Гкал 18 1279,51 18,40 18 297,97 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 1279,51 18,40 18 297,97 3. НВВ выработка тередача млн руб. Гкал 2 685,33 1 983,46 2 684,64 3.1.1. Индекс эффективности ор 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,74 3 264,12 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Подкачиваности ображиваностичности - 0,75 0,7		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				20 195,15
1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 18,40 18 209,83 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 18,40 18 297,91 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 685,35 1 983,46 2 684,64 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,74 3 264,12 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Подкинра застастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,	1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,92	1 985,32
1.9. вой сети тыс. Гкал 1 191,43 16,40 18 209.6 2.1. Производственные и хозяйственные нужды тис. Гкал 29.78 0,00 29.78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 29.78 18.299,5 3. НВВ выработка + передача 3.1. 70,00 0.00 0.00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 9.00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. <t< td=""><td>1.8.</td><td>Потери в сети</td><td>%</td><td>9,84</td><td>4,79</td><td>9,83</td></t<>	1.8.	Потери в сети	%	9,84	4,79	9,83
2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 18,40 18 297,9¹ 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергия руб./ Гкал 2 685,35 1 983,46 2 684,64 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Лодконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2 3.2.5. Средневзвешенный диам	1.9.		тыс. Гкал	18 191,43	18,40	18 209,83
2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 1 983,46 2 684,64 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эфрективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент знастичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,74 3 264,83 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,77 219,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 120,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция ед.						
3.1 НВВ выработка + передача 3.1.1 Подконтрольные расходы выработка 3.1.1.1 Индекс эффективности о.р. 3.1.2.1 ИПЦ 3.1.3.1.3 Коэффициент эластичности 3.1.4.4 Индекс изменения количества активов 3.1.5.1 Установленная мощность 3.1.6.1 Индек оффективности о.р. 3.1.7 Индекс изменения количества активов 3.1.8 Установленная мощность 3.1.9 Коэффициент эластичности 3.1.1 Индекс изменения количества активов 3.1.1 Индекс изменения количества активов 3.1.2 Подконтрольные расходы передача 3.1.2 Индекс эффективности о.р. 3.1.3 Коэффициент эластичности 4. О,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0	2.1.		тыс. Гкал	18 279,51	18,40	18 297,91
3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,74 3 264,86 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,37 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,77 2310,97 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 <td></td> <td>ГИЮ</td> <td>руб./ Гкал</td> <td>2 685,35</td> <td>1 983,46</td> <td>2 684,64</td>		ГИЮ	руб./ Гкал	2 685,35	1 983,46	2 684,64
3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,74 3 264,83 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,37 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,77 2310,97 3.2.7. Тепловой увел ед. 220,00 0,00 13,00			_			
3.1.2. ИПЦ			млн руб.		0,00	
3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,05			-			·
3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2 Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,74 3 264,86 3.2.1 Индекс эффективности о.р.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-			·
3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1 Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,74 3 264,86 3.2.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2 ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4 Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,37 219,98 3.2.6 Протяженность км 2310,20 0,77 2 310,97 3.2.7 Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8 Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9 Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,73 42 057,31 3.2.10 Тепловай узел у.е. 1100,00 0,00 110,00 3.2.11 Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12 Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,92 5 137,66 3.2.13 Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,64 48 620,00 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 128,46 11,88 1300,34 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5 Арендная плата млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5 Арендная плата млн руб. 17,85,11 0,00 17,85,11 3.2.6 Расходы по сомительным долгам млн руб. 17,85,11 0,00 17,85,11 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 17,85,11 0,00 17,85,11 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 19,25 0,00 10,00 3.2.8 Амортизация основных средств млн руб. 19,25 0,00 0,00 3.2.8 Срок полезного использования годы прочие неподконтрольные расходы млн руб. 10,00 10,00 3.2.10			-	0,75		
3.2.1 Подконтрольные расходы передача млн руб. 3.264,12 0,74 3.264,86 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 10,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 170,37 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,77 2310,97 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 11,73 42 057,31 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 120,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,92 5 137,66 3.2.13. <t< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td>Q 015 00</td><td>0.00</td><td>·</td></t<>			-	Q 015 00	0.00	·
3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,37 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,77 2310,97 2310,90 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 42 045,64 11,73 42 057,37 3.2.10. Тепловой узел у.е. 48 065,39 14,64 18 00,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,92 5 137,68 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 2,92 5 137,68 3.2.10. Водотведен		•	мпируб	,		
3.2.2. ИПЦ			млн руо.		0,74	
3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 170,37 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,77 2310,97 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42045,64 11,73 42,057,30 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 130,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 2,92 5137,66 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 2,92 5137,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 650,39 14,64 48 620,03 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 88,46 11,88 1300,0						,
3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневавешенный диаметр мм 2310,20 0,77 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,77 2310,97 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубняя тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,73 42 057,31 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 130,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 2,92 5137,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,64 48 620,03 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12 884,6 11,88 </td <td></td> <td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td> <td>_</td> <td></td> <td></td> <td>·</td>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_			·
3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 170,37 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,77 2 310,97 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,73 42 057,33 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 30,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 1 100,00 0,00 1 20,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,92 5 137,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,64 48 620,03 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.1 Водотведение млн руб. 375,81 0,00 376,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб.			_	0,70		
3.2.6. Протяженность			мм	220.00	170.37	·
3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 11,73 42 057,37 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2.92 5 137,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,64 48 620,03 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 1 288,46 11,88 1 300,34 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловагистраль у.е. 42 045,64 11,73 42 057,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,64 48 620,03 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.3 Напот на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.5 Арендная плат млн р		-				
3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,92 5 137,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,64 48 620,03 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.1 Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Прочие налоги и обязательные плата млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нагоды млн руб		·			-	
3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,92 5 137,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,64 48 620,03 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,88,46 11,88 1300,34 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7610,68 2,77 7613,45 3.2.9. Про	3.2.9.		y.e.	42 045,64	11,73	42 057,37
3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 2,92 5 137,66 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,64 48 620,03 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 1 288,46 11,88 1 300,34 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1785,11 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1 7610,68 2,77 7 613,45 3.2.9.	3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 14,64 48 620,03 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 1288,46 11,88 1300,34 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 60,89 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7610,68 2,77 7613,45 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 55,41 3.0,00 3.0 3.2.9.		Подкачивающая насосная станция	y.e.			325,00
3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 14,66 12 862,66 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,84,46 11,88 1 300,34 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,77 7 613,45 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 30,00 55,41 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн		Тепловая нагрузка	y.e.			5 137,66
3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,4611,881 300,343.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,777 613,453.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7 610,682,777 613,453.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.125,6216,8311 242,443.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовкг у.т./ гкал163,533.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.3 160,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³2 729,143.3.1.6.Тариф на топливотыс. м³2 729,14		•		·		48 620,03
3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 11,88 1 300,34 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,77 7 613,45 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7 610,68 2,77 7 613,45 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 26 312,19 21,11 26 333,25 3.3.1.1. Допо		_ •				
3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,4611,881 300,343.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.7 81,5110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,777 613,453.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.55,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,1126 333,283.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал19 325,973.3.1.2.Удельный расход условного топливату.т.3 160,353.3.1.3.Расход условного топливату.т.3 160,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. руб./м³6,173.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./м³6,17						
3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,77 7 613,45 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 55,41 55,41 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 16,83 11 242,44 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 325,97 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 3 160,35				·		
3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,777 613,453.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.55,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,1126 333,293.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал19 325,973.3.1.2.Удельный расход условного топливат у.т.163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 160,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³2 729,143.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./м³6,17						
3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,777 613,453.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.55,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,1126 333,293.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал19 325,973.3.1.2.Удельный расход условного топливаГк у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 160,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³2 729,143.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17		•				
3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,682,777 613,453.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.55,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,1126 333,293.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал19 325,973.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 160,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³2 729,143.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17		•				
3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 2,77 7 613,45 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 55,41 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,11 26 333,26 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 325,97 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 160,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17						
3.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.55,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,1126 333,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,6216,8311 242,443.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал19 325,973.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 160,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³2 729,143.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ М³6,17			_			
3.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1921,1126 333,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,6216,8311 242,443.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал19 325,973.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал163,533.3.1.3.Расход условного топливат у.т.3 160,353.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³2 729,143.3.1.6.Тариф на топливоТыс. руб./ м³6,17		•		7 0 10,00		7 013,43
3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,11 26 333,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 16,83 11 242,44 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 325,97 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 160,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17						
3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,11 26 333,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 16,83 11 242,44 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 325,97 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 160,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17				0.00		0.00
3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 21,11 26 333,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 16,83 11 242,44 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 325,97 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 160,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ м³ 6,17						,
3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 16,83 11 242,44 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 325,97 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 160,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17						26 333,29
3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 19 325,97 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 160,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17						11 242,44
3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 163,53 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 160,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17				,		,
3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 3 160,35 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17			кг у.т./			
3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17	3.3.1.3.	Расход условного топлива			3 160,35	
3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 2 729,14 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17		•	-			
3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17			ТЫС. М ³			
		• •	тыс. руб./			
<u> </u>	3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,92	2 532,58

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		645,38	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,36	1 807,24
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		9,66	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	36,50	49 123,38

121 Б.Сампсониевский пр., д.60 лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Лесной, д. 36, корп. 3 следующей территории: Б.Сампсониевский пр., д.60 лит.А. В таблице Д364 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д364 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,71
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Лесной, д. 36, корп. 3
4	TCO источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ETO	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Лесной, д. 36, корп. 3 (таблица Д365).

Таблица Д365 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
INº II/II	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	480,0	30,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		480,0	30,74

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д366).

Таблица Д366 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,26	10 272,76

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
1.3.		тыс. Гкал	12 798,47	11,88	12 810,35
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. г кал	12 / 90,4/	11,00	12 6 10,33
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,88	20 187,70
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,43	1 984,83
1.8.	Потери в сети	%	9,84	3,62	9,83
1.0.	•	70	9,04	3,02	9,03
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети	тыс. Гкал	18 191,43	11,45	18 202,87
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	11,45	18 290,95
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию	руб./ Гкал		1 833,70	2 684,82
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	wiin pyo.	0,00	0,00	0,00
		-	•		
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,45	3 264,57
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00	·	0,00
3.2.2.	ИПЦ	_	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	_	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	_	0,70		0,00
		-	000.00	400.70	
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	220,00	169,79	219,99
3.2.6.	Протяженность	КМ	2 310,20	0,48	2 310,68
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	42 045,64	7,29	42 052,93
3.2.10.	Тепловой узел	y.e.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 134,75	1,63	5 136,38
3.2.13.	Итого условные единицы	y.e.	48 605,39	8,92	48 614,31
		•			
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,13	12 856,13
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,59	1 295,05
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,54	7 612,22
3.2.8.1.		млн руб.	7 0 10,00	30,74	1 012,22
	Капитальные затраты 20 лет				
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы	2.22	30,00	2.22
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,41	26 324,60
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	9,78	11 235,40
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 876,09	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,67	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 836,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	. y.ı.		1,16	
		TI 10 143			
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	THIC. M ³		1 586,25	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³	0.500.00	6,17	0.504.55
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,41	2 531,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		396,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,22	1 807,11
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		5,94	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,99	49 107,87

122 Кондратьевский пр., участок 84, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Кондратьевский пр., участок 84, кадастровый номер. В таблице Д367 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д367 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д368).

Таблица Д368 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

No n/n	№ п/п Наименование участка		Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
INº II/II	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	352,0	12,89
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		352,0	12,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д369).

Таблица Д369 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,78	10 455,96

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ НВВ	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов		18 636,46	2,75	18 639,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,75	18 831,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,23	1 809,54
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,51	17 022,40
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,51	16 972,46
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 387,81	2 013,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,09	11 443,03
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,09	9 034,33
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,40	18 342,07
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,35	15 331,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 746,67	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		477,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		412,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ∙ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,49	34 168,38
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,16	2 154,42
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	55,04	251,45
4.1.6.	Протяженность	KM	1 350,60	0,35	1 350,95
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	2,92	27 136,48
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция		150,00	0,00	150,00
		y.e.	5 227,59	0,00	5 227,98
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.			
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,31	32 944,46
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,87	4 026,25
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,42	643,52
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,43	2 686,30
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,89	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета				
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт∙ч/	551,- 1 0	2,76	557,40
		Гкал			
4.3.2.2.	Расход электроэнергии Тариф на электроэнергию	тыс. кВ·ч руб./		7,58 0,00	
4.3.2.3.	Тепловая энергия	кВт·ч млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
	. 5.1105a/1 5110p17//		_ 555,	5,55	555,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,09	8 964,38

123 Лабораторная ул., д.12-А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Лабораторная ул., В д.12-А. таблице Д370 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности рассматриваемоего подключении. Приведен вывод о подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д370 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	TCO источника тепловой энергии	-	ΠΑΟ "ΤΓΚ-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ETO	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесо- образности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д371).

Таблица Д371 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Поимонование унастиа	Диаметр,	Протяжен-	Капитальные затраты в ценах
IN≌ 11/11	Наименование участка	MM	ность, м	2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	312,0	14,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		312,0	14,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д372).

Таблица Д372 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455.19	1.00	10 456,19

№ п/п 1.3. 1.4.	Наименование показателя Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Ед. изм. тыс. Гкал	18 636 46	2,71	
1.4.			10 000,40	2,11	18 639,17
	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,71	18 831,90
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,23	1 809,54
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,48	17 022,37
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,48	16 972,42
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 432,70	2 013,17
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,18	11 443,12
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,18	9 034,43
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,36	18 342,04
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,31	15 331,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 705,45	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		470,48	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³		406,28	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ⋅ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт∙ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал	•	0,50	,
3.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³		1,35	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,55	34 168,44
4.	НВВ передача		-	·	
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	ММ	251,50	80,13	251,46
4.1.6.	Протяженность	КМ	1 350,60	0,31	1 350,91
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	y.e.	27 133,55	3,06	27 136,61
4.1.10.	Тепловой узел	y.e.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	y.e.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	y.e.	5 227,59	0,50	5 228,09
4.1.13.	Итого условные единицы	y.e.	32 941,15	3,56	32 944,71
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,95	4 026,33
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,45	643,55
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,47	2 686,34
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.	Í		,
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал	, -	, -	, -
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	T y.T.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	ТЫС. М ³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	331,13	2,76	331,13
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВ·ч		7,47	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./		0,00	
		кВт∙ч	2 265 44		2 265 44
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	ΔHBB	HBB+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	ТЫС. М ³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыду- щий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,18	8 964,48