

1 Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок 609

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 следующей территории: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок 609. В таблице Д7 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д7 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,19
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,54
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 (таблица Д8).

Таблица Д8 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	360,0	18,42
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		360,0	18,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д9).

Таблица Д9 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,73	459,94
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	7,34	771,98
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	7,34	891,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,51	62,16
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	6,83	829,58
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	6,83	836,28
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 815,78	2 716,28
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,19	121,38
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	120,14	243,42
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,36	115,96
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	4,39	2 273,39
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,86	229,97
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	5,26	2 503,36
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	4,87	772,92
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,95	41,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,92	546,75
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		18,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	7,04	936,29
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	6,00	641,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 344,68	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		152,32	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 118,77	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		966,12	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,92	96,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		135,46	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,12	20,51
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,67	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,31	61,56
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	12,41	2 271,56

2 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 30

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 30. В таблице Д10 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д10 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,35
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,61
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д11).

Таблица Д11 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	612,0	24,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		612,0	24,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д12).

Таблица Д12 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,95	10 457,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	8,44	18 644,90
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	8,44	18 837,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,72	1 810,03
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	7,72	17 027,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	7,72	16 977,66
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 232,65	2 012,90
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,14	11 444,08
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,14	9 035,38
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	7,37	18 347,04
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,21	15 336,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 436,90	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 467,18	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 266,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,16	2 665,67

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,51	34 174,41
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,34	2 154,60
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,83	251,42
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,61	1 351,21
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	5,99	27 139,55
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,98	5 228,57
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	6,97	32 948,12
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,69	4 027,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,81	643,91
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,83	2 686,70
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		24,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		23,29	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,10	319,58
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,14	8 965,43

3 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 13

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 13. В таблице Д13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д13 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,66
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д14).

Таблица Д14 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	668,0	30,07
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		668,0	30,07

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д15).

Таблица Д15 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,14	10 457,33
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	9,24	18 645,71
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	9,24	18 838,44
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,79	1 810,09
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	8,45	17 028,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	8,45	16 978,40
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 254,57	2 012,88
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,53	11 444,47
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,53	9 035,77
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	8,07	18 347,74
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,90	15 336,78
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 241,73	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 607,14	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 387,86	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,17	2 665,69

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,62	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	10,61	34 175,50
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,37	2 154,64
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,11	251,42
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,67	1 351,27
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,55	27 140,10
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,07	5 228,66
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,62	32 948,77
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,03	4 027,41
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,97	644,07
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,00	2 686,87
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		30,07	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		25,51	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,53	8 965,82

4 Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 97

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, уч. 97. В таблице Д16 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д16 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,71
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,32
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д17).

Таблица Д17 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	320,0	14,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		320,0	14,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д18).

Таблица Д18 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,03	459,24
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	4,45	130,90
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	4,45	888,85
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,38	62,03
1.8.	Потери в сети	%	6,97	8,52	6,98
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	4,07	826,82
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,07	833,51
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 580,79	2 723,00
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,13	121,32
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	80,47	243,35
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,32	115,92
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	3,15	2 272,14
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,52	229,62
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	3,66	2 501,76
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,81	771,86
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,09	40,70
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,72	546,55
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,41	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	6,36	935,61
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	6,36	184,25
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		4 446,84	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,20	61,45
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	10,50	2 269,65

5 Санкт-Петербург, ул. Глухарская, уч. 28 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, ул. Глухарская, уч. 28 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д19 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д19 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,45
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д20).

Таблица Д20 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	296,0	10,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		296,0	10,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д21).

Таблица Д21 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,65	458,86
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	2,77	767,41
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	2,77	887,18
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,19	61,85
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	2,58	825,33
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	2,58	832,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 234,04	2 722,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,10	121,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	55,20	243,32
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,30	115,90
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	2,46	2 271,46
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,33	229,43
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	2,79	2 500,89
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,87	770,92
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,32	39,94
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,54	546,37
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,84	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	2,63	931,88
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	2,24	637,60
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 774,76	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		417,48	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		360,52	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,35	95,95
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		51,18	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,05	20,43
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,39	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,17	61,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	5,77	2 264,92

6 Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 2а, литера Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 2а, литера Б. В таблице Д22 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д22 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,29
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А (таблица Д23).

Таблица Д23 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	260,0	13,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		260,0	13,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д24).

Таблица Д24 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,24	459,45
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	4,80	769,44
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	4,80	889,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,33	61,99
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	4,46	827,21
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,46	833,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 917,71	2 719,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,14	121,32
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	119,16	243,52
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,26	115,86
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	3,16	2 272,16
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,62	229,73
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	3,78	2 501,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,52	771,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,85	40,47
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,67	546,50
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		13,30	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	4,68	933,93
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,01	639,37
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 796,73	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		747,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		645,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,60	96,21
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		88,47	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,08	20,47
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,22	61,47
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	8,56	2 267,71

7 Г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А следующей территории: Г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7. В таблице Д25 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д25 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,60
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А (таблица Д26).

Таблица Д26 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	404,0	20,67
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		404,0	20,67

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д27).

Таблица Д27 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,93	460,14
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	8,20	772,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	8,20	892,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,57	62,22
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	7,63	830,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	7,63	837,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 839,63	2 715,64
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,21	121,40
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	119,49	243,37
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,40	116,00
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	4,92	2 273,91
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,97	230,07
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	5,88	2 503,98
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	5,47	773,52
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	4,43	42,05
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,03	546,87
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		20,67	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	8,01	937,25
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	6,84	642,21
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 197,97	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 276,83	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 102,62	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	1,03	96,63
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		151,20	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,14	20,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,10	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,34	61,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	14,03	2 273,18

8 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, участок 1 (юго-восточнее дома 4, корпуса 3, литера Е по проспекту Маршала Блюхера)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Пискаревка, Кушелевская дорога, д. 6, корп. 3, соор. 1 (пр. Маршала Блюхера, д. 4, корп.3, уч. 3) следующей территории: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, участок 1 (юго-восточнее дома 4, корпуса 3, литера Е по проспекту Маршала Блюхера). В таблице Д28 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д28 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	МО Пискаревка, Кушелевская дорога, д. 6, корп. 3, соор. 1 (пр. Маршала Блюхера, д. 4, корп.3, уч. 3)
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии МО Пискаревка, Кушелевская дорога, д. 6, корп. 3, соор. 1 (пр. Маршала Блюхера, д. 4, корп.3, уч. 3) (таблица Д29).

Таблица Д29 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	180,0	6,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		180,0	6,59

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д30).

Таблица Д30 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,40	458,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,68	766,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,68	886,08
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,12	61,77
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,56	824,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,56	831,01
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 261,94	2 722,82
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,06	121,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	55,00	243,51
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,18	115,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	1,49	2 270,49
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,20	229,30
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	1,69	2 499,79
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	1,74	769,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	1,41	39,03
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,33	546,16
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,59	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,63	930,88
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,39	636,76

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 681,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,57	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		259,89	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		224,43	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,21	95,82
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		31,01	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,10	61,35
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	3,54	2 262,69

9 , Елагин остров, лит. ЕА

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Елагин остров, д. 10, лит. А следующей территории: , Елагин остров, лит. ЕА. В таблице Д31 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д31 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Елагин остров, д. 10, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Елагин остров, д. 10, лит. А (таблица Д32).

Таблица Д32 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	84,0	2,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		84,0	2,59

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д33).

Таблица Д33 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,13	1 747,37

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,02	2 934,23
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,02	3 087,22
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,07	130,31
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,86	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,95	2 956,92
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,95	2 963,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 820,94	1 978,44
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,03	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	39,29	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,08	535,08
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,62	7 172,83
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,07	873,69
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,68	8 381,51
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,69	657,43
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,56	7,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,13	193,28
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,59	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,98	3 162,91
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,83	2 395,71
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 024,93	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,62	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		159,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		137,74	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,14	389,21

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		26,61	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,51	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,74	5 863,91

10 Нейшлотский пер., д. 3, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Нейшлотский пер., д. 5, корп. 2 следующей территории: Нейшлотский пер., д. 3, лит. А. В таблице Д34 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д34 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Нейшлотский пер., д. 5, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Нейшлотский пер., д. 5, корп. 2 (таблица Д35).

Таблица Д35 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	176,0	7,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		176,0	7,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д36).

Таблица Д36 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,56	10 270,06

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,86	12 800,33
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,86	20 177,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,10	1 984,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,33	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,76	18 193,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,76	18 281,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 323,54	2 685,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,10	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,97	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,18	2 310,38
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,72	42 047,36
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,28	5 135,03
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,01	48 607,39
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,90	12 849,91
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,54	1 290,00
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,36	7 611,04
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,19	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,10	26 314,29
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,69	11 227,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 863,73	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		169,85	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		316,56	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		273,37	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,38	2 529,04

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		62,24	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,93	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,10	49 090,98

11 Г.Санкт-Петербург, ул.Литовская, д.2, лит.И

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Педиатрическая", ул. Литовская, д. 2, корп. 2 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, ул.Литовская, д.2, лит.И. В таблице Д37 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д37 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,24
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Педиатрическая", ул. Литовская, д. 2, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Педиатрическая", ул. Литовская, д. 2, корп. 2 (таблица Д38).

Таблица Д38 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	158,0	4,87
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		158,0	4,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д39).

Таблица Д39 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,25	10 269,75
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,73	12 799,20
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,73	20 176,55
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,23	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,69	18 192,12
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,69	18 280,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 315,47	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,98	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,16	2 310,36
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,17	42 046,81
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,13	5 134,87
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,30	48 606,68
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,29	12 849,29
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,05	1 289,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,24	7 610,92
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		4,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,93	26 313,12
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,77	11 226,39
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		728,21	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		199,36	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		145,18	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		125,37	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,15	2 528,81

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		24,32	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,36	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,29	49 089,17

12 Пр. Обуховской обороны, зем. уч. 325

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Обуховской Обороны, д. 133 следующей территории: Пр. Обуховской обороны, зем. уч. 325. В таблице Д40 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д40 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Обуховской Обороны, д. 133
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Обуховской Обороны, д. 133 (таблица Д41).

Таблица Д41 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	32,0	1,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		32,0	1,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д42).

Таблица Д42 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,05	10 269,55
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,15	12 798,62
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,15	20 175,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,69	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,13	18 191,55
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,13	18 279,63
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 632,91	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,01	3 264,13
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,31	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,03	2 310,23
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,24	42 045,88
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,03	5 134,77
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,26	48 605,65
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,28	12 848,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,23	1 288,68
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,05	7 610,73
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,17	26 312,36
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,14	11 225,75
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		147,96	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		176,32	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		26,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		22,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,03	2 528,69

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		4,94	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,07	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,46	49 087,35

13 Дыбенко ул., земельный участок 225

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Дыбенко ул., земельный участок 225. В таблице Д43 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д43 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,57
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д44).

Таблица Д44 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	580,0	29,67
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		580,0	29,67

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д45).

Таблица Д45 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,79	10 272,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	8,44	7 503,66
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,44	20 184,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,50	1 984,89
1.8.	Потери в сети	%	9,84	5,90	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,95	18 199,37
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	7,95	18 287,45
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 561,07	2 685,30
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,43	3 264,55
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,09	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,58	2 310,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,08	42 052,72
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,39	5 136,14
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,47	48 613,86
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,85	12 855,85
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,37	1 294,82
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,48	7 612,16
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		29,67	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,07	26 324,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	12,07	9 624,41
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		8 443,40	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,35	49 107,23

14 Улица Бехтерева, участок 12 (улица Бехтерева, д.1 литера АБ)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Невская ", ул. Бехтерева, д. 1, корп. 2 следующей территории: Улица Бехтерева, участок 12 (улица Бехтерева, д.1 литера АБ). В таблице Д46 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д46 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,31
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Невская ", ул. Бехтерева, д. 1, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Невская ", ул. Бехтерева, д. 1, корп. 2 (таблица Д47).

Таблица Д47 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	244,0	7,52
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		244,0	7,52

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д48).

Таблица Д48 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,39	10 269,89
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,37	12 799,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,37	20 177,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	1,45	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,35	18 192,77
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,35	18 280,85
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 748,56	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,10	3 264,22
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,96	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,24	2 310,44
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,80	42 047,44
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,20	5 134,94
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,00	48 607,39
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,99	12 849,99
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,61	1 290,07
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,38	7 611,06
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		7,52	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,61	26 313,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,31	11 226,92
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 365,61	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		179,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		245,26	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		211,80	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,28	2 528,93
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		45,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,68	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,70	49 090,58

15 Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения переулков Слепушкина и Караваевской улицы

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения переулков Слепушкина и Караваевской улицы. В таблице Д49 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д49 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д50).

Таблица Д50 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	92,0	3,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		92,0	3,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д51).

Таблица Д51 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,15	10 455,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,43	18 636,89
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,43	18 829,63
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,37
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,37	17 020,26
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,37	16 970,31
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 641,47	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,25	11 442,19
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,25	9 033,50
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,35	18 340,03
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,34	15 329,22
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		428,72	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		70,01	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		60,46	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,61	34 165,50
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,04	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,16	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,09	1 350,69
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,68	27 134,24
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,07	5 227,67
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,76	32 941,90
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,20	4 025,59
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,10	643,20
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,10	2 685,97
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,03	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,18	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,25	8 963,55

16 Софийская ул., участок 1 (западнее дома 17 по Софийской улице).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Софийская ул., участок 1 (западнее дома 17 по Софийской улице).. В таблице Д52 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д52 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,79
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д53).

Таблица Д53 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	560,0	22,86
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		560,0	22,86

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д54).

Таблица Д54 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,79	10 456,98
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,14	18 641,60
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,14	18 834,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,71	1 810,02
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,43	17 024,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,43	16 974,37
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 395,37	2 013,10
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,96	11 443,90
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,96	9 035,20
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,22	18 343,89
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,12	15 333,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 138,81	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		839,17	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		724,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,09	2 665,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,57	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,18	34 171,08
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,31	2 154,58
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,91	251,43
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,56	1 351,16
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	5,49	27 139,04
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,90	5 228,49
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	6,38	32 947,53
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,55	4 026,93
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,74	643,84
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,76	2 686,63
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		22,86	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		14,18	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,09	319,57
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,96	8 965,25

17 Курская ул., д.27 лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Курская ул., д.27 лит.А. В таблице Д55 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д55 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,73
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,78
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д56).

Таблица Д56 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	520,0	26,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		520,0	26,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д57).

Таблица Д57 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,50	10 272,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	10,63	7 505,85
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	10,63	20 186,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,76	1 985,15
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,14	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	9,87	18 201,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	9,87	18 289,38
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 291,25	2 685,14
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,38	3 264,50
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,19	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,52	2 310,72
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,35	42 051,99
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,25	5 136,00
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,60	48 612,99
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,04	12 855,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,71	1 294,16
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,33	7 612,01
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		26,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	15,20	26 327,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	15,20	9 627,54
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		10 633,45	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	22,62	49 109,51

18 Муниципальный округ № 75, Софийская ул., участок 250

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Муниципальный округ № 75, Софийская ул., участок 250. В таблице Д58 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д58 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,80
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д59).

Таблица Д59 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	564,0	23,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		564,0	23,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д60).

Таблица Д60 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,80	10 271,30

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	5,16	7 500,38
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,16	20 180,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,71	1 985,11
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,45	18 195,88
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,45	18 283,96
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 099,01	2 685,45
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,32	3 264,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,74	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,56	2 310,76
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,52	42 051,16
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,90	5 135,65
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,42	48 611,81
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,09	12 854,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,94	1 293,39
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,15	7 611,83
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		23,03	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,38	26 319,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	7,38	9 619,72
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		5 164,65	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	13,80	49 100,68

19 Пушкин, Пушкинская ул., д.39 лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Пушкин, Малая ул., д. 52а, лит. А следующей территории: Пушкин, Пушкинская ул., д.39 лит.А. В таблице Д61 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д61 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Пушкин, Малая ул., д. 52а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Пушкин, Малая ул., д. 52а, лит. А (таблица Д62).

Таблица Д62 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	73,0	2,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		73,0	2,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д63).

Таблица Д63 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,12	10 269,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,32	12 798,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,32	20 176,14
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,15	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,29	18 191,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,29	18 279,80
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 593,86	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,07	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,07	2 310,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,54	42 046,18
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,06	5 134,81
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,60	48 605,99
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,64	12 848,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,52	1 288,97
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,12	7 610,80
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,41	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,37	26 312,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,30	11 225,92
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		318,76	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,76	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		56,98	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		49,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,06	2 528,72

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		10,64	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,04	49 087,93

**20 Лиговский пр., уч.1 (юго-западнее пересечения с
Прилукской ул.), кадастровый номер**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Лиговский пр., уч.1 (юго-западнее пересечения с Прилукской ул.), кадастровый номер. В таблице Д64 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д64 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,24
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д65).

Таблица Д65 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	408,0	18,37
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		408,0	18,37

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д66).

Таблица Д66 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,31	10 456,49
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	3,82	18 640,29
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,82	18 833,02
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,27	1 809,58
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,55	17 023,44
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,55	16 973,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 317,75	2 013,11
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,54	11 443,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,54	9 034,79
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,13	18 342,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,06	15 331,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 824,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		622,85	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		537,86	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,07	2 665,59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,68	34 169,57
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,23	2 154,49
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,07	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,41	1 351,01
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,00	27 137,55
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,65	5 228,25
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,65	32 945,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,24	4 026,62
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,59	643,69
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,61	2 686,48
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,37	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		10,56	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,54	8 964,84

21 Перекопская ул.,6-8-литера Л

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Перекопская ул.,6-8-литера Л. В таблице Д67 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д67 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д68).

Таблица Д68 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	276,0	10,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		276,0	10,10

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д69).

Таблица Д69 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,61	10 455,80

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,36	18 638,82
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,36	18 831,56
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,24	1 809,54
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,12	17 022,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,12	16 972,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 322,77	2 013,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,85	11 442,79
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,85	9 034,10
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,95	18 341,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,91	15 330,79
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 359,13	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		388,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		335,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,81	34 167,70
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,18	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,29	27 135,85
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,30	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,60	32 943,75
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,68	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,10	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,51	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,85	8 964,15

22 Маршала Тухачевского ул., участок 2 (юго-западнее пересечения с ул.Буренина.) кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Маршала Тухачевского ул., участок 2 (юго-западнее пересечения с ул.Буренина.) кадастровый номер. В таблице Д70 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д70 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д71).

Таблица Д71 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	280,0	10,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		280,0	10,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д72).

Таблица Д72 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,62	10 455,80
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,34	18 638,81
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,34	18 831,54
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,20	1 809,51
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,14	17 022,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,14	16 972,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 358,88	2 013,18
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,86	11 442,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,86	9 034,11
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,04	18 341,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,00	15 330,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 341,51	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		407,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		351,63	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,17	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,91	34 167,80
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,32	27 135,88
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,31	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,63	32 943,78
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,69	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,21
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,25	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,46	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,86	8 964,16

23 Народного Ополчения пр., уч.1 (северо-западнее пересечения с Трамвайным пр.) кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Народного Ополчения пр., уч.1 (северо-западнее пересечения с Трамвайным пр.) кадастровый номер. В таблице Д73 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д73 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д74).

Таблица Д74 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	280,0	10,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		280,0	10,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д75).

Таблица Д75 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,62	10 270,11
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,48	7 497,69
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,48	20 178,30
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,33	1 984,73
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,51	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,14	18 193,57
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,14	18 281,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 980,78	2 685,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,13	3 264,25
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,04	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,28	2 310,48
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,32	42 047,96
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,31	5 135,06
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,63	48 608,02
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,71	12 850,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,20	1 290,65
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,51	7 611,19
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,25	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,54	26 315,73
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	3,54	9 615,88
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 476,65	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,38	49 093,27

**24 Ветеранов пр., уч.1 (южнее д.56, лит.А по пр. Ветеранов),
кад. Номер**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ветеранов пр., уч.1 (южнее д.56, лит.А по пр. Ветеранов), кад. Номер. В таблице Д76 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д76 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,13
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д77).

Таблица Д77 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	85,0	2,80
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		85,0	2,80

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д78).

Таблица Д78 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,14	10 455,32
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,41	18 636,88
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,41	18 829,61
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,36
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,36	17 020,25
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,36	16 970,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 660,53	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,23	11 442,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,23	9 033,48
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,36	18 340,03
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,35	15 329,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		412,85	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		71,22	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		61,50	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,59	34 165,49
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,06	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,09	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,63	27 134,18
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,07	5 227,66
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,70	32 941,85
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,19	4 025,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,80	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,14	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,23	8 963,53

25 Космонавтов пр., участок 271

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., участок 271. В таблице Д79 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д79 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д80).

Таблица Д80 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	84,0	2,77
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		84,0	2,77

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д81).

Таблица Д81 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,14	10 455,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,49	18 636,96
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,49	18 829,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,07	1 809,37
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,42	17 020,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,42	16 970,37
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 500,93	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,23	11 442,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,23	9 033,48
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,40	18 340,08
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,40	15 329,27
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		492,27	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		80,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		69,42	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,25	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,64	34 165,53
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,57	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,62	27 134,18
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,07	5 227,66
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,69	32 941,84
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,19	4 025,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,77	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,36	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,23	8 963,53

26 Маршала Казакова ул., уч. 3 (северо-западнее пересечения с пр. Маршала Жукова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Казакова ул., уч. 3 (северо-западнее пересечения с пр. Маршала Жукова). В таблице Д82 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д82 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д83).

Таблица Д83 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	401,0	18,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		401,0	18,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д84).

Таблица Д84 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,28	10 456,47
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,13	18 640,59
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,13	18 833,33
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,56	1 809,86
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,57	17 023,46
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,57	16 973,52
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 427,54	2 013,14
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,52	11 443,46
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,52	9 034,76
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,58	18 343,25
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,50	15 332,38
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 130,42	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		712,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		615,28	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,07	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,10	34 169,99
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,22	2 154,49
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,01	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,40	1 351,00
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,93	27 137,48
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,64	5 228,24
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,57	32 945,72
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,22	4 026,60
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,58	643,68
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,60	2 686,47
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		11,40	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,52	8 964,81

27 Тельмана ул., д.37, лит.А ,

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Тельмана ул., д.37, лит.А ,. В таблице Д85 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д85 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д86).

Таблица Д86 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	460,0	18,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		460,0	18,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д87).

Таблица Д87 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,47	10 456,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,88	18 641,34
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,88	18 834,08
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,29	1 809,59
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,59	17 024,48
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,59	16 974,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 233,85	2 013,05
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,61	11 443,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,61	9 034,85
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,05	18 343,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,96	15 332,84
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 877,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		805,75	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		695,81	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,09	2 665,61
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,44	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,66	34 170,56
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,26	2 154,52
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,89	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,46	1 351,06
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,51	27 138,06
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,73	5 228,33
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	5,24	32 946,39
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,27	4 026,65
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,61	643,71
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,63	2 686,49
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,78	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		13,46	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,61	8 964,90

28 Перекопская ул., участок 11, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Перекопская ул., участок 11, кадастровый номер. В таблице Д88 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д88 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,56
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д89).

Таблица Д89 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	256,0	9,37
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		256,0	9,37

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д90).

Таблица Д90 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,56	10 455,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,54	18 638,01
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,54	18 830,74
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,15	1 809,46
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,39	17 021,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,39	16 971,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 491,07	2 013,22
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,79	11 442,73
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,79	9 034,03
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,28	18 340,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,25	15 330,12
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 540,64	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		253,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		219,12	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,07	34 166,96
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,12	2 154,38
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,69	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,26	1 350,86
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,12	27 135,67
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,28	5 227,87
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,40	32 943,55
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,63	4 026,02
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,30	643,40
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,31	2 686,18
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,37	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		4,25	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,79	8 964,08

29 Обводного канала наб., участок 24, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ следующей территории: Обводного канала наб., участок 24, кадастровый номер. В таблице Д91 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д91 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ ЦКТИ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ОАО "НПО ЦКТИ"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ (таблица Д92).

Таблица Д92 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	280,0	10,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		280,0	10,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д93).

Таблица Д93 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,62	10 455,80

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,00	18 636,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	2,28	195,01
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,28	18 831,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,13	1 809,44
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,92	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,14	17 022,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,14	16 972,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 927,51	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,86	11 442,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,86	9 034,11
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,26	18 342,94
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,00	15 328,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	3,26	279,62
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 276,85	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 433,85	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,13	34 169,02
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,32	27 135,88
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,31	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,63	32 943,78
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,69	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,21
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,25	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,28	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,86	8 964,16

30 Рихарда Зорге ул., участок 17 (напротив дома7)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Рихарда Зорге ул., участок 17 (напротив дома7). В таблице Д94 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д94 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д95).

Таблица Д95 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	309,0	11,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		309,0	11,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д96).

Таблица Д96 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,68	10 455,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,12	18 638,58
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,12	18 831,32
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,29	1 809,59
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,83	17 021,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,83	16 971,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 523,38	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,95	11 442,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,95	9 034,20
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,83	18 341,51
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,80	15 330,67
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 117,57	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		365,28	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		315,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,06	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,79	34 167,68
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,41
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,08	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,31	1 350,91
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,57	27 136,12
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,34	5 227,93
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,91	32 944,05
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,76	4 026,15
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,37	643,47
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,38	2 686,25
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,31	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		5,84	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,95	8 964,25

31 Муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 189

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 189. В таблице Д97 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д97 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,36
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д98).

Таблица Д98 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	568,0	29,06
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		568,0	29,06

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д99).

Таблица Д99 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,73	10 457,92
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	9,31	18 645,77
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	9,31	18 838,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,84	1 810,15
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	8,46	17 028,36
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	8,46	16 978,41
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 257,33	2 012,88
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,50	11 444,44
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,50	9 035,75
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	8,13	18 347,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,96	15 336,84
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 305,43	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 620,07	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 399,03	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,17	2 665,69

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,65	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	10,64	34 175,54
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,41	2 154,67
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	120,22	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,57	1 351,17
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,94	27 140,49
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,37	5 228,96
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,30	32 949,45
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,97	4 027,35
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,94	644,04
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,97	2 686,84
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		29,06	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		25,68	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,50	8 965,79

32 Ул. Новоселов, кад. Номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Ул. Новоселов, кад. Номер. В таблице Д100 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д100 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д101).

Таблица Д101 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	276,0	10,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		276,0	10,10

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д102).

Таблица Д102 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,61	10 455,80

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,26	18 638,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,26	18 831,45
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,13	1 809,44
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,12	17 022,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,12	16 972,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 284,89	2 013,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,85	11 442,79
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,85	9 034,10
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,87	18 341,55
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,83	15 330,71
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 255,43	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		372,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		321,76	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,73	34 167,62
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,18	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,29	27 135,85
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,30	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,60	32 943,75
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,68	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,10	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,22	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,85	8 964,15

33 Витебский пр., участок 58, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Витебский пр., участок 58, кадастровый номер. В таблице Д103 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д103 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д104).

Таблица Д104 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	280,0	10,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		280,0	10,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д105).

Таблица Д105 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,62	10 455,80

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,48	18 638,95
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,48	18 831,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,34	1 809,65
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,14	17 022,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,14	16 972,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 356,85	2 013,18
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,86	11 442,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,86	9 034,11
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,04	18 341,71
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,99	15 330,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 484,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		405,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		350,38	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,24	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,91	34 167,80
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,28	1 350,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,32	27 135,88
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,31	5 227,90
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,63	32 943,78
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,69	4 026,07
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,33	643,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,34	2 686,21
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,25	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,86	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,86	8 964,16

34 Балканская пл., , участок 1 (северо-западнее д.5, лит. О по Балканской пл.) , кад.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Балканская пл., , участок 1 (северо-западнее д.5, лит. О по Балканской пл.) , кад.. В таблице Д106 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д106 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д107).

Таблица Д107 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	136,0	4,48
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		136,0	4,48

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д108).

Таблица Д108 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,22	10 455,41
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,75	18 637,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,75	18 829,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,65	17 020,54
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,65	16 970,59
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 536,32	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,38	11 442,32
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,38	9 033,62
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,61	18 340,29
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,60	15 329,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		748,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		122,25	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		105,57	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,99	34 165,88
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,06	2 154,32
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,59	251,48
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,14	1 350,74
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,01	27 134,57
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,11	5 227,70
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,12	32 942,27
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,30	4 025,69
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,14	643,25
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,15	2 686,02
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,48	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2,07	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,38	8 963,67

35 Линия 17-я В.О., д.52-а, к.1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Линия 17-я В.О., д.52-а, к.1. В таблице Д109 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д109 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д110).

Таблица Д110 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	332,0	12,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		332,0	12,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д111).

Таблица Д111 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,73	10 455,92

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,62	18 639,08
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,62	18 831,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,24	1 809,54
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,38	17 022,27
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,38	16 972,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 391,95	2 013,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,02	11 442,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,02	9 034,27
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,29	18 341,96
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,24	15 331,12
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 619,10	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		455,98	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		393,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,32	34 168,21
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,15	2 154,42
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,87	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,33	1 350,93
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,75	27 136,31
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,36	5 227,96
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,12	32 944,27
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,82	4 026,20
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,39	643,49
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,41	2 686,27
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,15	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,23	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,02	8 964,32

36 Лени Голикова ул., д.29-лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Лени Голикова ул., д.29-лит.А. В таблице Д112 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д112 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,24
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д113).

Таблица Д113 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	430,0	19,36
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		430,0	19,36

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д114).

Таблица Д114 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,38	10 456,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,25	18 641,71
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,25	18 834,45
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,71	1 810,02
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,54	17 024,43
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,54	16 974,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 361,27	2 013,08
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,63	11 443,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,63	9 034,87
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,55	18 344,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,45	15 333,33
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 248,04	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		905,29	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		781,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,61
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,62	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,18	34 171,07
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,24	2 154,50
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,09	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,43	1 351,03
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,22	27 137,77
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,69	5 228,28
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,90	32 946,05
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,31	4 026,69
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,62	643,73
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,65	2 686,51
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,36	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		14,48	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,63	8 964,92

37 Малый пр. В.О., уч. 1 (севернее дома № 41, лит. А по Малому пр. ВО), кад. Номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Малый пр. В.О., уч. 1 (севернее дома № 41, лит. А по Малому пр. ВО), кад. Номер. В таблице Д115 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д115 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,59
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д116).

Таблица Д116 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	248,0	11,16
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		248,0	11,16

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д117).

Таблица Д117 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,80	10 455,99
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	3,27	18 639,73
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,27	18 832,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,30	1 809,60
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,97	17 022,86
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,97	16 972,92
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 277,95	2 013,13
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,94	11 442,88
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,94	9 034,18
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,86	18 342,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,80	15 331,67
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 268,48	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		569,04	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		491,40	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,06	2 665,58

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,80	34 168,69
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,56	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,25	1 350,85
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,44	27 135,99
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,40	5 227,99
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,84	32 943,99
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,75	4 026,14
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,36	643,46
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,37	2 686,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,16	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		9,02	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,94	8 964,23

38 Фучика ул., участок 26 (юго-восточнее пересечения ул.Фучика с Будапештской улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Фучика ул., участок 26 (юго-восточнее пересечения ул.Фучика с Будапештской улицей). В таблице Д118 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д118 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д119).

Таблица Д119 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	197,0	6,49
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		197,0	6,49

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д120).

Таблица Д120 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,32	10 269,81
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	1,00	7 496,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,00	20 176,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,14	1 984,53
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,86	18 192,29
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,86	18 280,37
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 742,85	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,08	3 264,20
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,19	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,20	2 310,40
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,46	42 047,10
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,16	5 134,91
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,62	48 607,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,72	12 849,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,39	1 289,85
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,32	7 611,00
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,49	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,43	26 313,62
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,43	9 613,77
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 001,34	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,23	49 090,12

39 Обводного канала наб., 134-136-138, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Обводного канала наб., 134-136-138, лит. Б. В таблице Д121 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д121 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,02
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д122).

Таблица Д122 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	672,0	27,44
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		672,0	27,44

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д123).

Таблица Д123 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,15	10 457,33

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	6,56	18 643,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	6,56	18 835,76
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,66	1 809,97
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,90	17 025,80
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,90	16 975,85
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 319,25	2 013,02
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,35	11 444,29
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,35	9 035,59
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,43	18 345,11
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,31	15 334,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 562,13	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 080,78	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		933,32	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,12	2 665,64
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	7,79	34 172,68
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,38	2 154,64
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,80	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,67	1 351,27
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,58	27 140,13
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,07	5 228,67
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,65	32 948,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,86	4 027,24
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,89	643,99
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,91	2 686,78
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		27,44	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		18,11	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,59
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,35	8 965,64

40 Восстания ул., д.27 корп. 1 лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Восстания ул., д.27 корп. 1 лит. А. В таблице Д124 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д124 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д125).

Таблица Д125 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	48,0	1,48
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		48,0	1,48

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д126).

Таблица Д126 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,07	10 455,26

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,27	18 636,74
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,27	18 829,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,02	1 809,33
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,26	17 020,15
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,26	16 970,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 373,64	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,13	11 442,06
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,13	9 033,37
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,23	18 339,90
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,22	15 329,10
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		274,83	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		44,76	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		38,65	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,35	34 165,24
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	38,54	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,05	1 350,65
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,35	27 133,90
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,04	5 227,63
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,39	32 941,54
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,10	4 025,48
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,05	643,15
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,05	2 685,92
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,48	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,76	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,13	8 963,42

41 Мучной пер., д.2, лит. Г

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Мучной пер., д.2, лит. Г. В таблице Д127 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д127 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д128).

Таблица Д128 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	380,0	15,51
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		380,0	15,51

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д129).

Таблица Д129 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,21	10 456,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,33	18 640,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,33	18 833,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,31	1 809,62
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,02	17 023,91
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,02	16 973,96
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 213,50	2 013,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,33	11 443,27
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,33	9 034,57
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,54	18 343,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,46	15 332,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 326,55	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		704,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		608,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,60
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,88	34 169,77
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,21	2 154,47
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,82	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,38	1 350,98
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,72	27 137,27
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,61	5 228,20
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,33	32 945,47
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,05	4 026,43
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,50	643,60
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,52	2 686,39
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,51	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		11,94	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,33	8 964,62

42 Дорога на Турухтанные о-ва, д.4 литера А, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Дорога на Турухтанные о-ва, д.4 литера А, кадастровый номер. В таблице Д130 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д130 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д131).

Таблица Д131 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	656,0	29,53
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		656,0	29,53

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д132).

Таблица Д132 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,10	10 457,29
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,78	18 642,24
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,78	18 834,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,58	1 809,89
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,20	17 025,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,20	16 975,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 399,10	2 013,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,48	11 444,42
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,48	9 035,73
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,78	18 344,46
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,68	15 333,55
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 777,40	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		951,54	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		821,71	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,11	2 665,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,89	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	7,27	34 172,17
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,37	2 154,63
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,03	251,42
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,66	1 351,26
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,43	27 139,98
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,05	5 228,64
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,48	32 948,63
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,99	4 027,38
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,95	644,05
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,98	2 686,85
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		29,53	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,95	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,48	8 965,78

43 Обводного канала наб., 118А, лит.Ж

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Обводного канала наб., 118А, лит.Ж. В таблице Д133 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д133 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,52
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д134).

Таблица Д134 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	1 068,3	54,66
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	118,7	6,80
3	Итого		1 187,0	61,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д135).

Таблица Д135 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	5,70	10 460,88

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	19,14	18 655,61
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	19,14	18 848,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	2,59	1 811,89
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	16,56	17 036,45
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	16,56	16 986,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 315,85	2 012,58
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	5,19	11 447,13
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	5,19	9 038,43
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	16,58	18 356,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	16,23	15 345,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		19 143,40	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 302,24	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 851,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,35	2 665,87
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		9,57	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	21,79	34 186,68
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,78	2 155,04
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,98	251,40
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,07	1 351,67
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	13,03	27 146,59
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	2,85	5 230,44
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	15,88	32 957,03
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	4,15	4 029,53
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,98	645,08
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,11	307,68
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	2,05	2 687,92
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		61,45	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		52,84	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,25	319,73
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	5,19	8 968,48

44 Витебский пр., уч. 29 (территория квартала 15, восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 31), кад.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Витебский пр., уч. 29 (территория квартала 15, восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 31), кад.. В таблице Д136 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д136 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,53
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д137).

Таблица Д137 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	268,0	9,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		268,0	9,81

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д138).

Таблица Д138 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,59	10 455,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,99	18 638,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,99	18 831,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,27	1 809,58
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,72	17 021,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,72	16 971,66
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 435,04	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,83	11 442,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,83	9 034,07
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,64	18 341,31
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,60	15 330,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 991,52	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		325,21	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		280,84	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,46	34 167,36
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,12	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,85	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,27	1 350,87
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,22	27 135,78
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,29	5 227,89
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,52	32 943,66
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,66	4 026,05
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,32	643,42
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,33	2 686,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,81	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		5,50	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,83	8 964,12

**45 Новгородская ул., (южнее дома 12, литера А по
Новгородской улице)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., (южнее дома 12, литера А по Новгородской улице). В таблице Д139 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д139 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,55
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д140).

Таблица Д140 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	320,0	14,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		320,0	14,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д141).

Таблица Д141 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,03	10 456,21
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,53	18 641,99
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,53	18 834,73
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,40	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,14	17 025,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,14	16 975,08
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 118,77	2 012,99
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,21	11 443,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,21	9 034,46
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,53	18 344,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,43	15 333,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 530,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		900,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		777,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,74	34 170,64
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,14	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,14	27 136,69
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,51	5 228,11
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,65	32 944,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,97	4 026,36
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,46	643,57
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,48	2 686,35
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,41	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,26	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,21	8 964,51

46 Моисеенко ул., д.22, лит. О

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Моисеенко ул., д.22, лит. О. В таблице Д142 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д142 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д143).

Таблица Д143 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	640,0	28,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		640,0	28,81

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д144).

Таблица Д144 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,05	10 457,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,46	18 641,93
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,46	18 834,66
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,39	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,07	17 024,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,07	16 975,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 360,36	2 013,06
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,42	11 444,36
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,42	9 035,67
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,47	18 344,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,37	15 333,25
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 464,04	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		889,85	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		768,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,73	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,90	34 171,80
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,36	2 154,62
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,08	251,42
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,64	1 351,24
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,28	27 139,83
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,02	5 228,62
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,30	32 948,45
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,95	4 027,33
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,93	644,03
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,96	2 686,83
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		28,81	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,08	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,42	8 965,72

47 Шкиперский проток , д.16, корп.4, лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Шкиперский проток , д.16, корп.4, лит.А. В таблице Д145 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д145 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,08
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,34
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д146).

Таблица Д146 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	444,0	18,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		444,0	18,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д147).

Таблица Д147 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,42	10 456,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,62	18 642,09
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,62	18 834,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,51	1 809,81
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,11	17 025,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,11	16 975,06
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 265,50	2 013,03
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,55	11 443,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,55	9 034,80
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,91	18 344,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,81	15 333,69
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 621,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		978,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		845,20	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,81	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,47	34 171,36
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,25	2 154,51
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,81	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,44	1 351,04
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,35	27 137,90
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,71	5 228,30
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	5,05	32 946,20
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,23	4 026,61
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,58	643,69
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,60	2 686,47
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,13	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,52	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,55	8 964,85

48 Рузовская ул., участок 10, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Рузовская ул., участок 10, кадастровый номер. В таблице Д148 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д148 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,38
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д149).

Таблица Д149 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	192,0	7,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		192,0	7,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д150).

Таблица Д150 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,43	10 455,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,37	18 637,83
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,37	18 830,57
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,40
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,27	17 021,16
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,27	16 971,22
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 349,10	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,59	11 442,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,59	9 033,84
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,12	18 340,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,10	15 329,97
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 369,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		223,04	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		192,60	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,68	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,72	34 166,61
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,44	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,19	1 350,79
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,60	27 135,15
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,21	5 227,81
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,81	32 942,96
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,47	4 025,86
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,23	643,33
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,23	2 686,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,03	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3,78	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,59	8 963,89

49 Малая Балканская ул., , участок 1 (у дома 21, лит. А по Малой Балканской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Малая Балканская ул., , участок 1 (у дома 21, лит. А по Малой Балканской ул.). В таблице Д151 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д151 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д152).

Таблица Д152 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	316,0	14,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		316,0	14,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д153).

Таблица Д153 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,02	10 456,20
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,28	18 640,74
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,28	18 833,47
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,59	1 809,90
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,69	17 023,58
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,69	16 973,63
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 278,14	2 013,10
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,20	11 443,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,20	9 034,44
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,51	18 343,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,43	15 332,31
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 275,27	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		698,15	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		602,89	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,60

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,71	34 169,60
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,44	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,11	27 136,66
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,51	5 228,10
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,61	32 944,76
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,96	4 026,34
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,46	643,56
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,47	2 686,34
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		11,80	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,20	8 964,49

**50 Юрия Гагарина пр., участок 128 (восточнее дома 34, лит. А
по пр. Юрия Гагарина)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Юрия Гагарина пр., участок 128 (восточнее дома 34, лит. А по пр. Юрия Гагарина). В таблице Д154 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д154 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,21
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д155).

Таблица Д155 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	132,0	4,07
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		132,0	4,07

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д156).

Таблица Д156 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,21	10 455,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,60	18 637,07
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,60	18 829,80
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,39
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,52	17 020,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,52	16 970,46
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 617,66	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,35	11 442,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,35	9 033,59
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,49	18 340,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,48	15 329,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		602,88	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		98,45	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		85,02	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,84	34 165,73
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,05	2 154,32
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,77	251,48
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,13	1 350,73
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,98	27 134,53
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,10	5 227,70
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,08	32 942,23
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,28	4 025,66
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,13	643,23
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,14	2 686,00
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,07	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,66	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,35	8 963,64

51 Г. Санкт-Петербург, на пересечении 2-х улиц, ул. Александра Блока, д. 5 и ул. Перевозной д. 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Г. Санкт-Петербург, на пересечении 2-х улиц, ул. Александра Блока, д. 5 и ул. Перевозной д. 1. В таблице Д157 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д157 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д158).

Таблица Д158 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	336,0	13,72
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		336,0	13,72

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д159).

Таблица Д159 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,07	10 456,26
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,96	18 639,42
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,96	18 832,16
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,30	1 809,60
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,66	17 022,55
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,66	16 972,61
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 362,90	2 013,16
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,17	11 443,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,17	9 034,42
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,45	18 342,12
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,39	15 331,27
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 957,48	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		487,10	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		420,64	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,48	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,63	34 168,52
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,19	2 154,45
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,99	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,34	1 350,94
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,29	27 136,85
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,54	5 228,13
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,83	32 944,98
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,93	4 026,31
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,44	643,54
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,46	2 686,33
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,72	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		8,16	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,17	8 964,47

52 Кожевенная линия, д.39, к.5, кад. Номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Кожевенная линия, д.39, к.5, кад. Номер. В таблице Д160 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д160 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,59
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д161).

Таблица Д161 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 436,4	91,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	159,6	11,33
3	Итого		1 596,0	103,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д162).

Таблица Д162 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	10,84	10 466,03

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	41,26	18 677,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	41,26	18 870,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	3,73	1 813,04
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	37,53	17 057,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	37,53	17 007,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 195,10	2 011,45
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	8,75	11 450,69
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	8,75	9 041,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	36,07	18 375,74
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	35,31	15 364,18
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		41 260,03	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 183,37	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		6 203,26	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,76	2 666,28
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		20,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,04	360,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	44,85	34 209,75
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,34	2 155,60
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	169,80	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,44	1 352,04
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	21,82	27 155,37
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	5,42	5 233,01
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	27,24	32 968,38
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	6,98	4 032,37
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	3,33	646,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,19	307,76
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	3,44	2 689,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		103,30	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		113,88	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,42	319,90
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	8,75	8 972,04

53 Муниципальный округ Гавань, Васильевский остров, земельный участок 1 (южнее земельного участка с кадастровым номером)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Муниципальный округ Гавань, Васильевский остров, земельный участок 1 (южнее земельного участка с кадастровым номером). В таблице Д163 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д163 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,40
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д164).

Таблица Д164 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	208,0	7,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		208,0	7,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д165).

Таблица Д165 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,46	10 455,65
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,58	18 638,04
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,58	18 830,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,14	1 809,45
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,43	17 021,33
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,43	16 971,38
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 409,76	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,64	11 442,58
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,64	9 033,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,38	18 341,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,35	15 330,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 576,17	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		274,41	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		236,97	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,79	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,02	34 166,91
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,10	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,73	27 135,28
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,23	5 227,82
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,96	32 943,10
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,51	4 025,90
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,25	643,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,25	2 686,12
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,61	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		4,35	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,64	8 963,94

54 Манежный пер., д.14 лит. А, пом. 3-Н

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Манежный пер., д.14 лит. А, пом. 3-Н. В таблице Д166 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д166 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д167).

Таблица Д167 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	32,0	1,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		32,0	1,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д168).

Таблица Д168 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,05	10 455,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,17	18 636,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,17	18 829,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,01	1 809,32
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,15	17 020,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,15	16 970,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 458,93	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,09	11 442,03
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,09	9 033,33
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,14	18 339,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,13	15 329,01
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		165,98	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		27,03	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		23,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,22	34 165,12
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,01	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	42,34	251,50
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,03	1 350,63
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,24	27 133,80
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,03	5 227,62
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,27	32 941,42
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,07	4 025,45
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,03	643,14
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,04	2 685,90
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,46	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,00	319,48
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,09	8 963,38

55 Маршала Казакова ул., земельный участок 147

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Казакова ул., земельный участок 147. В таблице Д169 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д169 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д170).

Таблица Д170 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	720,0	32,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		720,0	32,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д171).

Таблица Д171 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,30	10 457,49

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	6,62	18 643,08
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	6,62	18 835,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,89	1 810,20
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,72	17 025,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,72	16 975,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 478,87	2 013,08
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,73	11 444,67
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,73	9 035,97
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,73	18 345,41
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,61	15 334,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 616,81	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 141,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		985,66	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,12	2 665,64
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,46	34 173,36
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,40	2 154,67
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,01	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,72	1 351,32
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	7,06	27 140,61
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,15	5 228,75
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,21	32 949,36
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,19	4 027,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,05	644,15
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,08	2 686,95
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		32,41	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		18,26	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,13	319,61
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,73	8 966,02

56 Синопская наб., участок 10 (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Синопская наб., участок 10 (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной). В таблице Д172 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д172 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,42
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д173).

Таблица Д173 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	208,0	7,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		208,0	7,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д174).

Таблица Д174 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,45	10 455,64
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,38	18 637,85
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,38	18 830,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,28	17 021,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,28	16 971,23
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 382,45	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,64	11 442,58
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,64	9 033,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,13	18 340,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,11	15 329,98
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 382,69	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		225,18	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		194,46	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,77	34 166,67
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,54	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,72	27 135,27
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,23	5 227,82
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,95	32 943,10
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,51	4 025,90
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,25	643,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,25	2 686,12
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,61	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3,82	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,64	8 963,94

57 Кирочная ул, уч.1 (северо-западнее пересечения с Новгородской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Кирочная ул, уч.1 (северо-западнее пересечения с Новгородской ул.). В таблице Д175 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д175 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д176).

Таблица Д176 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	76,0	2,34
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		76,0	2,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д177).

Таблица Д177 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,12	10 455,31
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,32	18 636,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,32	18 829,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,02	1 809,33
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,30	17 020,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,30	16 970,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 551,74	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,20	11 442,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,20	9 033,44
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,26	18 339,94
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,26	15 329,13
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		319,85	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		52,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		44,98	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,46	34 165,35
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,47	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,56	27 134,11
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,06	5 227,65
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,62	32 941,77
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,16	4 025,54
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,08	643,18
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,08	2 685,95
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,34	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,88	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,20	8 963,49

58 Глухоозерское шоссе, д.1, к.2

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ следующей территории: Глухоозерское шоссе, д.1, к.2. В таблице Д178 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д178 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ ЦКТИ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ОАО "НПО ЦКТИ"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ (таблица Д179).

Таблица Д179 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	272,0	9,96
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		272,0	9,96

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д180).

Таблица Д180 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,60	10 455,78

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,00	18 636,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	1,65	194,39
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,65	18 830,85
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,40
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,92	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,56	17 021,45
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,56	16 971,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	2 063,34	2 013,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,84	11 442,78
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,84	9 034,08
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,37	18 342,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,00	15 328,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	2,37	278,72
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 654,20	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 433,85	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,21	34 168,10
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,39
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,84	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,27	1 350,87
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,26	27 135,81
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,30	5 227,89
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,55	32 943,70
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,67	4 026,06
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,32	643,42
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,33	2 686,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,96	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		4,57	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,84	8 964,13

59 Старо-Петергофский пр., д.17 , лит.Е

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Старо-Петергофский пр., д.17 , лит.Е. В таблице Д181 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д181 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д182).

Таблица Д182 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	84,0	2,77
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		84,0	2,77

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д183).

Таблица Д183 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,14	10 455,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,59	18 637,06
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,59	18 829,79
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,37
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,53	17 020,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,53	16 970,48
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 357,66	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,23	11 442,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,23	9 033,48
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,49	18 340,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,48	15 329,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		592,08	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		97,52	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		84,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,72	34 165,62
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,71	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,63	27 134,18
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,07	5 227,66
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,69	32 941,84
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,19	4 025,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,77	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,63	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,23	8 963,53

60 Калинина ул., д.18-а

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Калинина ул., д.18-а. В таблице Д184 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д184 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,24
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д185).

Таблица Д185 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	192,0	6,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		192,0	6,33

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д186).

Таблица Д186 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,31	10 455,50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,23	18 637,69
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,23	18 830,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,12	1 809,43
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,10	17 021,00
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,10	16 971,05
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 402,40	2 013,22
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,53	11 442,47
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,53	9 033,78
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,02	18 340,69
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,99	15 329,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 226,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		202,03	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		174,46	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,61	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,55	34 166,44
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,08	2 154,34
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,34	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,19	1 350,79
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,42	27 134,98
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,15	5 227,75
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,58	32 942,73
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,43	4 025,81
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,20	643,31
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,21	2 686,08
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,33	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3,39	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,53	8 963,82

61 Садовая ул., д.28-30, к.39

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Садовая ул., д.28-30, к.39. В таблице Д187 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д187 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,35
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д188).

Таблица Д188 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	236,0	7,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		236,0	7,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д189).

Таблица Д189 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,38	10 455,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,16	18 637,62
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,16	18 830,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,39
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,08	17 020,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,08	16 971,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 488,32	2 013,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,65	11 442,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,65	9 033,90
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,95	18 340,62
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,93	15 329,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 160,29	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		188,96	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		163,18	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,60	34 166,50
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,17	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,24	1 350,84
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,75	27 135,30
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,19	5 227,78
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,94	32 943,09
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,53	4 025,91
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,25	643,35
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,26	2 686,13
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,78	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3,20	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,65	8 963,95

62 Малая Карпатская ул., уч.1 (напротив д.30/5, лит.А по ул.Ярослава Гашека)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Малая Карпатская ул., уч.1 (напротив д.30/5, лит.А по ул.Ярослава Гашека). В таблице Д190 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д190 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,41
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д191).

Таблица Д191 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	484,0	19,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		484,0	19,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д192).

Таблица Д192 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,55	10 456,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,20	18 641,67
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,20	18 834,40
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,72	1 810,02
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,48	17 024,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,48	16 974,43
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 330,81	2 013,08
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,69	11 443,63
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,69	9 034,94
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,27	18 343,94
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,17	15 333,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 201,28	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		849,37	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		733,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,60	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,97	34 170,86
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,27	2 154,53
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,93	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,48	1 351,08
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,74	27 138,30
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,77	5 228,37
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	5,51	32 946,66
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,34	4 026,72
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,64	643,74
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,66	2 686,53
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,76	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		14,36	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,69	8 964,99

63 Звездная ул., уч.1 (западнее д.91 лит.А по Витебскому пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Звездная ул., уч.1 (западнее д.91 лит.А по Витебскому пр.). В таблице Д193 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д193 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д194).

Таблица Д194 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	220,0	6,78
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		220,0	6,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д195).

Таблица Д195 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,35	10 269,85

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	1,12	7 496,34
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,12	20 176,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,15	1 984,55
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,97	18 192,39
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,97	18 280,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 607,53	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,09	3 264,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,86	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,22	2 310,42
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,63	42 047,27
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,18	5 134,92
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,80	48 607,19
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,79	12 849,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,46	1 289,91
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,34	7 611,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,78	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,60	26 313,79
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	1,60	9 613,94
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 121,86	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	3,49	49 090,37

64 Университетская наб., д.21, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Университетская наб., д.21, лит. А. В таблице Д196 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д196 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,02
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д197).

Таблица Д197 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	368,0	15,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		368,0	15,02

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д198).

Таблица Д198 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,17	10 456,36

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,00	18 640,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,00	18 833,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,36	1 809,67
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,64	17 023,53
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,64	16 973,58
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 315,41	2 013,11
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,29	11 443,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,29	9 034,53
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,50	18 343,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,42	15 332,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 001,20	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		696,61	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		601,56	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,07	2 665,59
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,79	34 169,68
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,21	2 154,47
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,77	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,37	1 350,97
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,60	27 137,16
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,59	5 228,18
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,19	32 945,34
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,02	4 026,40
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,48	643,59
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,50	2 686,37
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,02	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		11,04	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,29	8 964,58

65 Бумажного канала наб., д.16 , лит.Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Бумажного канала наб., д.16 , лит.Б. В таблице Д199 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д199 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д200).

Таблица Д200 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	80,0	2,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		80,0	2,64

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д201).

Таблица Д201 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,13	10 455,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,51	18 636,97
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,51	18 829,71
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,05	1 809,36
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,46	17 020,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,46	16 970,40
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 403,63	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,22	11 442,16
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,22	9 033,47
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,42	18 340,10
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,41	15 329,29
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		509,84	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		83,97	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		72,51	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,25	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,64	34 165,54
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,38	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,59	27 134,15
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,06	5 227,66
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,66	32 941,81
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,18	4 025,56
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,64	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,41	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,22	8 963,52

66 Новгородская ул., д.12-А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., д.12-А. В таблице Д202 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д202 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д203).

Таблица Д203 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	192,0	6,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		192,0	6,33

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д204).

Таблица Д204 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,31	10 455,50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,86	18 637,33
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,86	18 830,06
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,37
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,80	17 020,69
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,80	16 970,75
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 544,14	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,53	11 442,47
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,53	9 033,78
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,71	18 340,38
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,69	15 329,57
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		864,25	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		140,75	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		121,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,43	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,24	34 166,13
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,08	2 154,34
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,14	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,19	1 350,79
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,42	27 134,98
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,15	5 227,75
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,58	32 942,72
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,43	4 025,81
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,20	643,31
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,21	2 686,08
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,33	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2,39	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,53	8 963,82

67 Синопская наб., уч.30 (западнее д.22 лит.А по Синопской наб.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Синопская наб., уч.30 (западнее д.22 лит.А по Синопской наб.). В таблице Д205 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д205 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,60
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,60
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д206).

Таблица Д206 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 162,8	59,49
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	129,2	7,40
3	Итого		1 292,0	66,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д207).

Таблица Д207 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	6,20	10 461,39
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	24,72	18 661,19
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	24,72	18 853,92
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,77	1 811,07
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	22,96	17 042,85
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	22,96	16 992,90
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 128,73	2 012,06
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	5,64	11 447,58
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	5,64	9 038,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	20,24	18 359,92
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	19,79	15 348,67
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		24 721,50	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 026,04	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 476,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,46	2 665,97

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		12,36	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	25,91	34 190,80
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,85	2 155,11
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,97	251,39
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,16	1 351,76
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	14,18	27 147,74
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	3,10	5 230,69
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	17,28	32 958,43
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	4,52	4 029,90
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,16	645,26
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,12	307,69
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	2,23	2 688,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		66,89	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		68,23	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,27	319,75
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	5,64	8 968,94

68 Садовая ул., д.28-30, к.15, пом. 9-Н (Апраксин Двор)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Садовая ул., д.28-30, к.15, пом. 9-Н (Апраксин Двор). В таблице Д208 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д208 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,72
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д209).

Таблица Д209 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	328,0	12,01
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		328,0	12,01

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д210).

Таблица Д210 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,72	10 455,91

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,92	18 638,38
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,92	18 831,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,14	1 809,44
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,78	17 021,67
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,78	16 971,73
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 450,77	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,01	11 442,95
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,01	9 034,26
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,57	18 341,25
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,54	15 330,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 919,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		312,53	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		269,89	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,55
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,96	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,59	34 167,48
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,15	2 154,41
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,88	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,33	1 350,93
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,72	27 136,27
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,36	5 227,95
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,08	32 944,23
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,81	4 026,19
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,39	643,49
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,40	2 686,27
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,01	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		5,30	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,01	8 964,31

69 Новгородская ул., уч.2 (севернее пересечения с 10-й Советской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., уч.2 (севернее пересечения с 10-й Советской ул.). В таблице Д211 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д211 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,55
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д212).

Таблица Д212 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	320,0	14,41
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		320,0	14,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д213).

Таблица Д213 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,03	10 456,21
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,53	18 641,99
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,53	18 834,73
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,40	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,14	17 025,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,14	16 975,08
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 118,77	2 012,99
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,21	11 443,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,21	9 034,46
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,53	18 344,20
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,43	15 333,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 530,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		900,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		777,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,77	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,74	34 170,64
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,14	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,14	27 136,69
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,51	5 228,11
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,65	32 944,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,97	4 026,36
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,46	643,57
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,48	2 686,35
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,41	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,26	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,21	8 964,51

70 Рыбацкий пр., участок 5 (северо-западнее дома № 5, корпус 1, литера А по Рыбацкому пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Рыбацкий пр., участок 5 (северо-западнее дома № 5, корпус 1, литера А по Рыбацкому пр.). В таблице Д214 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д214 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д215).

Таблица Д215 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	304,0	11,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		304,0	11,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д216).

Таблица Д216 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,67	10 455,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,21	18 638,67
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,21	18 831,41
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,30	1 809,61
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,90	17 021,80
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,90	16 971,85
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 445,90	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,94	11 442,88
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,94	9 034,18
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,81	18 341,49
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,77	15 330,65
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 208,73	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		360,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		311,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,10	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,75	34 167,65
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,70	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,30	1 350,90
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,52	27 136,07
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,33	5 227,93
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,85	32 944,00
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,75	4 026,13
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,36	643,46
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,37	2 686,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,13	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,10	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,94	8 964,23

71 Фучика ул., участок 9 (юго-восточнее дома 17 по улице Фучика)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Фучика ул., участок 9 (юго-восточнее дома 17 по улице Фучика). В таблице Д217 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д217 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д218).

Таблица Д218 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	308,0	11,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		308,0	11,28

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д219).

Таблица Д219 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,68	10 270,18
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,12	7 497,34
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,12	20 177,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,29	1 984,69
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,83	18 193,26
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,83	18 281,34
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 366,67	2 685,42
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,15	3 264,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,26	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,31	2 310,51
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,56	42 048,20
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,34	5 135,09
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,90	48 608,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,98	12 850,99
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,42	1 290,87
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,56	7 611,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,28	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	3,04	26 315,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	3,04	9 615,37
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 124,41	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,17	49 093,05

72 Маршала Казакова ул., участок 5 (северо-западнее пересечения с проспектом Маршала Жукова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Казакова ул., участок 5 (северо-западнее пересечения с проспектом Маршала Жукова). В таблице Д220 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д220 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,10
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д221).

Таблица Д221 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	461,0	18,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		461,0	18,82

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д222).

Таблица Д222 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,47	10 456,66
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,79	18 641,26
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,79	18 833,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,65	1 809,95
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,14	17 024,04
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,14	16 974,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 391,57	2 013,11
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,61	11 443,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,61	9 034,86
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,15	18 343,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,06	15 332,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 791,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		826,56	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		713,78	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,09	2 665,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,77	34 170,66
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,26	2 154,52
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,95	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,46	1 351,06
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,52	27 138,07
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,74	5 228,33
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	5,25	32 946,40
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,27	4 026,66
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,61	643,71
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,63	2 686,50
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,82	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		13,22	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,61	8 964,91

73 Маршала Жукова пр., уч. 1 (севернее пересеч. с ул. М.Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Жукова пр., уч. 1 (севернее пересеч. с ул. М.Захарова). В таблице Д223 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д223 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д224).

Таблица Д224 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	104,0	3,43
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		104,0	3,43

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д225).

Таблица Д225 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,17	10 455,35
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,57	18 637,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,57	18 829,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,38
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,49	17 020,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,49	16 970,44
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 586,83	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,29	11 442,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,29	9 033,53
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,49	18 340,17
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,48	15 329,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		568,87	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		98,13	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		84,74	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,78	34 165,67
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,04	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,07	251,48
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,10	1 350,70
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,77	27 134,32
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,08	5 227,68
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,85	32 942,00
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,23	4 025,61
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,11	643,21
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,11	2 685,98
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,43	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,57	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,29	8 963,58

74 Народного Ополчения пр., севернее д. 201 лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Народного Ополчения пр., севернее д. 201 лит. А. В таблице Д226 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д226 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,17
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д227).

Таблица Д227 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	722,0	36,94
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		722,0	36,94

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д228).

Таблица Д228 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	3,47	10 458,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НБВ	Δ НБВ	НБВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	10,84	18 647,30
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	10,84	18 840,04
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,46	1 810,77
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	9,37	17 029,26
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	9,37	16 979,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 341,61	2 012,89
3.	НБВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,18	11 445,12
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,18	9 036,42
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	9,39	18 349,06
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	9,19	15 338,07
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		10 837,13	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 869,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 614,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,20	2 665,72
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,42	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	12,57	34 177,47
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,52	2 154,78
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	120,04	251,43
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,72	1 351,32
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	8,81	27 142,36
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,73	5 229,33
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	10,54	32 951,69
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,50	4 027,89
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,19	644,29
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,07	307,64
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,23	2 687,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		36,94	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		29,91	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,15	319,63
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,18	8 966,47

75 Растрелли пл., д.2, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Растрелли пл., д.2, лит. Б. В таблице Д229 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д229 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,70
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д230).

Таблица Д230 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	264,0	11,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		264,0	11,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д231).

Таблица Д231 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,85	10 456,04

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	3,03	18 639,50
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,03	18 832,23
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,22	1 809,52
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,82	17 022,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,82	16 972,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 237,77	2 013,13
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,00	11 442,94
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,00	9 034,24
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,48	18 342,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,43	15 331,31
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 033,96	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		494,10	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		426,68	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,06	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,52	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,49	34 168,38
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,15	2 154,41
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,49	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,26	1 350,86
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,60	27 136,15
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,42	5 228,02
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,02	32 944,17
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,80	4 026,19
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,38	643,48
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,40	2 686,26
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,88	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		8,37	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,00	8 964,29

76 Красуцкого ул., участок 13, (участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская улица»)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Красуцкого ул., участок 13, (участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская улица»). В таблице Д232 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д232 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,39
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д233).

Таблица Д233 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	202,0	7,39
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		202,0	7,39

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д234).

Таблица Д234 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,44	10 455,63
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,57	18 638,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,57	18 830,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,21	1 809,52
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,36	17 021,25
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,36	16 971,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 461,95	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,62	11 442,56
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,62	9 033,87
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,36	18 341,03
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,33	15 330,21
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 569,21	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		270,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		233,76	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,98	34 166,88
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,98	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,20	1 350,80
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,68	27 135,23
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,22	5 227,82
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,90	32 943,05
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,50	4 025,88
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,24	643,34
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,25	2 686,11
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,39	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		4,33	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,62	8 963,92

77 Миргородская ул., д.1-лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ следующей территории: Миргородская ул., д.1-лит. А. В таблице Д235 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д235 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ ЦКТИ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ОАО "НПО ЦКТИ"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ ЦКТИ (таблица Д236).

Таблица Д236 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	220,0	8,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		220,0	8,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д237).

Таблица Д237 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,48	10 455,67

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,00	18 636,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	1,26	194,00
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,26	18 830,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,07	1 809,38
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,92	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,19	17 021,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,19	16 971,13
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	2 095,18	2 013,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,68	11 442,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,68	9 033,92
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,81	18 341,48
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,00	15 328,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	1,81	278,16
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		1 262,76	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 433,85	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,49	34 167,38
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,55	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,22	1 350,82
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,82	27 135,37
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,24	5 227,83
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,06	32 943,21
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,54	4 025,93
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,26	643,36
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,27	2 686,14
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3,49	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,68	8 963,97

78 Ул. Беринга, д. 27, корп. 6, лит. М

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Ул. Беринга, д. 27, корп. 6, лит. М. В таблице Д238 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д238 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д239).

Таблица Д239 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	480,0	21,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		480,0	21,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д240).

Таблица Д240 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,54	10 456,72

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,31	18 641,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,31	18 834,51
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,48	1 809,79
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,83	17 024,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,83	16 974,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 337,85	2 013,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,82	11 443,76
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,82	9 035,06
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,65	18 344,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,55	15 333,43
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 314,34	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		925,23	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		798,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,66	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,47	34 171,36
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,27	2 154,53
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,04	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,48	1 351,08
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,71	27 138,26
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,77	5 228,36
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	5,47	32 946,62
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,46	4 026,84
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,70	643,80
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,72	2 686,59
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		21,61	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		14,67	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,09	319,57
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,82	8 965,11

79 Санкт-Петербург, Малая Балканская ул. уч. 2, (юго-западнее д.57, лит. А по Малой Балканской)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Санкт-Петербург, Малая Балканская ул. уч. 2, (юго-западнее д.57, лит. А по Малой Балканской). В таблице Д241 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д241 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,25
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д242).

Таблица Д242 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	156,0	5,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		156,0	5,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д243).

Таблица Д243 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,25	10 455,44
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,72	18 637,18
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,72	18 829,92
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,62	17 020,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,62	16 970,56
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 650,22	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,43	11 442,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,43	9 033,68
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,59	18 340,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,58	15 329,45
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		717,71	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		117,20	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		101,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,36	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,02	34 165,91
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,06	2 154,33
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,06	251,48
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,16	1 350,76
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,15	27 134,71
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,12	5 227,72
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,28	32 942,43
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,35	4 025,73
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,17	643,27
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,17	2 686,04
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,14	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,98	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,43	8 963,73

80 Новосмоленская наб., уч.1 (севернее д.36 к.3 лит.Б по ул.Наличной)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Новосмоленская наб., уч.1 (севернее д.36 к.3 лит.Б по ул.Наличной). В таблице Д244 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д244 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д245).

Таблица Д245 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	360,0	13,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		360,0	13,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д246).

Таблица Д246 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,79	10 455,98
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,26	18 638,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,26	18 831,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,20	1 809,51
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,06	17 021,95
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,06	16 972,00
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 502,23	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,11	11 443,05
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,11	9 034,36
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,98	18 341,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,93	15 330,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 260,44	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		393,54	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		339,85	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,09	34 167,98
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,43
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,92	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,36	1 350,96
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,99	27 136,54
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,40	5 227,99
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,38	32 944,53
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,89	4 026,27
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,18	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,24	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,11	8 964,40

81 Космонавтов пр., , участок 1 (юго-восточнее д. 47, лит. В по пр. Космонавтов)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., , участок 1 (юго-восточнее д. 47, лит. В по пр. Космонавтов). В таблице Д247 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д247 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д248).

Таблица Д248 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	88,0	2,90
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		88,0	2,90

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д249).

Таблица Д249 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,14	10 269,64
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,45	7 495,67
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,45	20 176,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,06	1 984,46
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,39	18 191,82
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,39	18 279,90
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 728,41	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,04	3 264,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,48	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,09	2 310,29
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,65	42 046,29
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,07	5 134,82
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,73	48 606,11
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,77	12 848,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,62	1 289,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,15	7 610,82
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,90	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,64	26 312,83
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,64	9 612,98
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		450,48	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,45	49 088,33

82 Витебский пр., уч. 28 (территория кв. 15 восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 30)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Витебский пр., уч. 28 (территория кв. 15 восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 30). В таблице Д250 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д250 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д251).

Таблица Д251 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	368,0	15,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		368,0	15,02

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д252).

Таблица Д252 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,17	10 456,36
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,05	18 640,51
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,05	18 833,25
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,56	1 809,87
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,49	17 023,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,49	16 973,44
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 321,74	2 013,12
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,29	11 443,23
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,29	9 034,53
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,33	18 343,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,25	15 332,13
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 050,47	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		661,44	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		571,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,07	2 665,59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,03	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,62	34 169,51
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,21	2 154,47
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,63	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,37	1 350,97
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,60	27 137,15
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,59	5 228,18
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,18	32 945,33
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,02	4 026,40
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,48	643,59
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,50	2 686,37
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,02	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		11,18	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,29	8 964,58

**83 Космонавтов пр., уч.14 (территория кв. 15 восточнее пр.
Юрия Гагарина; ФЗУ № 13)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., уч.14 (территория кв. 15 восточнее пр. Юрия Гагарина; ФЗУ № 13). В таблице Д253 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д253 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д254).

Таблица Д254 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	796,0	32,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		796,0	32,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д255).

Таблица Д255 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,55	10 272,04
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	7,31	7 502,52
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,31	20 183,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,01	1 985,40
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,79	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,30	18 197,73
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,30	18 285,81
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 095,17	2 685,49
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,46	3 264,58
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,96	219,95
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,80	2 311,00
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,80	42 053,44
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,27	5 136,02
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	9,07	48 614,46
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,60	12 856,60
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,97	1 295,43
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,62	7 612,30
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		32,50	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,45	26 322,64
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	10,45	9 622,78
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		7 309,17	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	19,50	49 106,39

84 Санкт-Петербург, Альбуминная ул, участок 2, (ОЗУ №9.7)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Санкт-Петербург, Альбуминная ул, участок 2, (ОЗУ №9.7). В таблице Д256 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д256 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,69
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,29
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д257).

Таблица Д257 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	618,0	25,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		618,0	25,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д258).

Таблица Д258 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,98	10 457,17

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	7,24	18 643,70
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	7,24	18 836,44
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,98	1 810,28
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,26	17 026,15
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,26	16 976,21
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 347,74	2 013,01
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,16	11 444,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,16	9 035,41
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	6,27	18 345,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	6,14	15 335,02
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 239,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 248,90	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 078,50	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,13	2 665,65
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,62	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,44	34 173,33
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,35	2 154,61
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,00	251,42
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,62	1 351,22
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,06	27 139,61
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,99	5 228,58
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,04	32 948,19
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,71	4 027,09
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,81	643,92
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,84	2 686,71
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		25,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		19,98	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,10	319,58
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,16	8 965,45

85 Наличная ул., участок 2 (северо-восточнее пересечения с Уральской улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Наличная ул., участок 2 (северо-восточнее пересечения с Уральской улицей). В таблице Д259 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д259 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д260).

Таблица Д260 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	32,0	0,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		32,0	0,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д261).

Таблица Д261 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,05	10 455,24
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,14	18 636,60
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,14	18 829,33
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,01	1 809,32
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,12	17 020,02
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,12	16 970,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 637,41	2 013,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,08	11 442,02
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,08	9 033,33
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,12	18 339,79
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,12	15 328,99
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		136,04	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		23,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		20,45	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,07	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,20	34 165,10
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,01	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,06	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,03	1 350,63
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,24	27 133,79
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,03	5 227,62
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,26	32 941,41
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,07	4 025,45
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,03	643,13
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,03	2 685,90
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		0,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,38	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,00	319,48
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,08	8 963,38

86 Южное шоссе, д.59, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Южное шоссе, д.59, лит. А. В таблице Д262 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д262 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д263).

Таблица Д263 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	308,0	11,28
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		308,0	11,28

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д264).

Таблица Д264 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,68	10 455,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,12	18 638,59
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,12	18 831,32
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,29	1 809,60
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,83	17 021,72
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,83	16 971,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 472,63	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,95	11 442,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,95	9 034,20
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,74	18 341,42
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,71	15 330,58
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 124,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		346,92	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		299,58	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,06	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,70	34 167,59
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,14	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,26	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,31	1 350,91
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,56	27 136,12
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,34	5 227,93
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,90	32 944,05
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,76	4 026,14
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,36	643,47
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,38	2 686,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,28	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		5,86	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,95	8 964,24

87 Дальневосточный пр., уч. 62 (северо-восточнее пересечения с ул. Новоселов, кад.ном.78:12:0633601:1266)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Дальневосточный пр., уч. 62 (северо-восточнее пересечения с ул. Новоселов, кад.ном.78:12:0633601:1266). В таблице Д265 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д265 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д266).

Таблица Д266 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	344,0	14,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		344,0	14,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д267).

Таблица Д267 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,10	10 456,29
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,89	18 639,36
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,89	18 832,09
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,17	1 809,48
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,72	17 022,61
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,72	16 972,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 325,22	2 013,15
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,20	11 443,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,20	9 034,45
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,40	18 342,08
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,35	15 331,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 893,23	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		477,96	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		412,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,45	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,61	34 168,50
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,19	2 154,45
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,94	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,34	1 350,94
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,37	27 136,92
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,55	5 228,14
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,92	32 945,07
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,95	4 026,33
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,45	643,55
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,47	2 686,34
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,04	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,99	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,20	8 964,50

88 Лермонтовский пр., 54

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Лермонтовский пр., 54. В таблице Д268 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д268 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,41
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д269).

Таблица Д269 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 180,0	75,56
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 180,0	75,56

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д270).

Таблица Д270 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	8,02	466,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,00	764,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	30,72	157,18
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	30,72	915,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	4,15	65,80
1.8.	Потери в сети	%	6,97	13,51	7,19
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	26,57	849,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	26,57	856,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 474,38	2 715,95
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,80	121,98
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	170,00	243,05
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,18	116,78
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	17,94	2 286,93
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	4,01	233,12
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	21,95	2 520,05
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	19,98	788,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	16,21	53,82
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	3,78	549,61
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		75,56	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	43,93	973,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,00	635,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,00	95,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	43,93	221,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		30 724,10	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,00	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,04	62,29
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	65,75	2 324,90

89 Измайловский бульвар, уч. 1 (ОЗУ №9.6)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Измайловский бульвар, уч. 1 (ОЗУ №9.6). В таблице Д271 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д271 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д272).

Таблица Д272 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	290,0	10,62
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		290,0	10,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д273).

Таблица Д273 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,64	10 455,83

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,31	18 638,77
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,31	18 831,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,31	1 809,62
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,99	17 021,89
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,99	16 971,94
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 451,44	2 013,19
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,89	11 442,83
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,89	9 034,14
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,00	18 341,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,95	15 330,83
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 305,50	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		397,70	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		343,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	2,89	34 167,79
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,13	2 154,40
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,96	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,29	1 350,89
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,41	27 135,96
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,32	5 227,91
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,73	32 943,87
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,72	4 026,10
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,34	643,44
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,35	2 686,22
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		10,62	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,36	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,89	8 964,19

90 Вознесенский пр., д.36 лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Вознесенский пр., д.36 лит. А. В таблице Д274 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д274 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,48
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,19
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д275).

Таблица Д275 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	557,0	28,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		557,0	28,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д276).

Таблица Д276 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,67	10 457,86

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	8,70	18 645,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	8,70	18 837,90
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,18	1 810,48
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	7,52	17 027,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	7,52	16 977,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 328,36	2 012,96
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,45	11 444,39
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,45	9 035,70
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	7,54	18 347,21
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,38	15 336,25
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 699,64	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 500,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 295,93	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,16	2 665,68
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,35	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,99	34 174,89
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,40	2 154,66
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,91	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,56	1 351,16
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,79	27 140,35
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,34	5 228,93
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,13	32 949,28
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,93	4 027,31
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,92	644,02
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,95	2 686,82
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		28,50	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		24,01	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,45	8 965,74

91 Космонавтов пр., д. 47

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., д. 47. В таблице Д277 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д277 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д278).

Таблица Д278 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	376,0	15,35
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		376,0	15,35

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д279).

Таблица Д279 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,20	10 456,39

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	3,45	18 639,91
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,45	18 832,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,48	1 809,78
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,97	17 022,86
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,97	16 972,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 395,98	2 013,15
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,31	11 443,25
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,31	9 034,56
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,83	18 342,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,77	15 331,64
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 445,01	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		562,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		485,81	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,06	2 665,58
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,15	34 169,04
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,21	2 154,47
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,79	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,38	1 350,98
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,68	27 137,23
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,60	5 228,19
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,28	32 945,43
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,04	4 026,42
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,50	643,60
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,51	2 686,38
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		15,35	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		9,51	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,31	8 964,61

92 Новгородская ул., д.8 лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., д.8 лит. А. В таблице Д280 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д280 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д281).

Таблица Д281 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	388,0	17,47
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		388,0	17,47

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д282).

Таблица Д282 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,25	10 456,43

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,32	18 640,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,32	18 833,52
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,31	1 809,62
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,01	17 023,91
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,01	16 973,96
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 248,79	2 013,08
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,47	11 443,41
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,47	9 034,71
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,54	18 343,21
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,46	15 332,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 323,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		704,11	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		608,04	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,60
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,01	34 169,91
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,22	2 154,48
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,27	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,39	1 350,99
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,81	27 137,36
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,62	5 228,22
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,43	32 945,58
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,18	4 026,56
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,56	643,66
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,58	2 686,45
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		17,47	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		11,93	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,47	8 964,76

93 Садовая ул., д. 28-30 корп. 20

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Садовая ул., д. 28-30 корп. 20. В таблице Д283 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д283 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д284).

Таблица Д284 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	212,0	6,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		212,0	6,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д285).

Таблица Д285 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,34	10 455,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,16	18 637,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,16	18 830,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,08	1 809,39
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,08	17 020,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,08	16 971,02
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 425,71	2 013,22
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,59	11 442,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,59	9 033,83
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,95	18 340,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,93	15 329,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 162,36	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		189,30	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		163,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,54	34 166,43
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,09	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,57	27 135,12
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,17	5 227,76
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,74	32 942,89
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,47	4 025,85
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,23	643,33
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,23	2 686,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3,21	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,59	8 963,88

94 Маршала Казакова ул., д.1-Б, к.1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Казакова ул., д.1-Б, к.1. В таблице Д286 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д286 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д287).

Таблица Д287 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	62,0	1,91
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		62,0	1,91

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д288).

Таблица Д288 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,10	10 455,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,28	18 636,75
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,28	18 829,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,25	17 020,14
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,25	16 970,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 664,61	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,16	11 442,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,16	9 033,41
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,25	18 339,92
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,24	15 329,12
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		283,30	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		48,87	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		42,20	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,41	34 165,30
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,92	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,46	27 134,01
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,05	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,51	32 941,66
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,13	4 025,51
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,16
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,06	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,91	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,78	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,16	8 963,46

95 Ул. Гастелло, д. 22

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Ул. Гастелло, д. 22. В таблице Д289 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д289 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д290).

Таблица Д290 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	64,0	1,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		64,0	1,97

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д291).

Таблица Д291 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,10	10 455,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,29	18 636,75
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,29	18 829,49
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,25	17 020,14
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,25	16 970,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 628,86	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,17	11 442,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,17	9 033,41
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,24	18 339,91
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,23	15 329,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		287,08	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		46,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		40,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,40	34 165,30
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,06	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,47	27 134,02
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,05	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,52	32 941,67
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,13	4 025,52
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,17
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,07	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,97	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,79	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,17	8 963,46

96 Кировская ул, д.50-Д

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Кировская ул, д.50-Д. В таблице Д292 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д292 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д293).

Таблица Д293 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	92,0	2,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		92,0	2,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д294).

Таблица Д294 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,15	10 455,33

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,62	18 637,09
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,62	18 829,82
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,58	17 020,47
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,58	16 970,52
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 298,51	2 013,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,24	11 442,18
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,24	9 033,49
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,51	18 340,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,50	15 329,38
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		623,23	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		101,50	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		87,65	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,31	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,75	34 165,64
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,04	2 154,30
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,62	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,09	1 350,69
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,68	27 134,23
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,07	5 227,67
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,75	32 941,90
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,19	4 025,57
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,84	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,72	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,24	8 963,53

97 Потемкинская ул., д.2-лит. Д,И

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Потемкинская ул., д.2-лит. Д,И. В таблице Д295 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д295 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,36
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д296).

Таблица Д296 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	588,0	30,08
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		588,0	30,08

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д297).

Таблица Д297 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,82	10 458,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	9,38	18 645,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	9,38	18 838,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,67	1 809,98
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	8,71	17 028,60
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	8,71	16 978,65
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 179,91	2 012,83
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,59	11 444,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,59	9 035,83
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	7,68	18 347,35
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,51	15 336,39
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 379,98	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 527,58	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 319,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,17	2 665,69
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	10,28	34 175,17
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,42	2 154,68
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	120,00	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,59	1 351,19
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	7,17	27 140,73
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,41	5 229,01
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,59	32 949,73
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,04	4 027,42
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,97	644,07
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,00	2 686,87
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		30,08	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		25,89	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,59	8 965,88

98 Наличная ул., образуемый участок из состава существующего з/у 1 (северо-восточнее пересечения с Уральской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Наличная ул., образуемый участок из состава существующего з/у 1 (северо-восточнее пересечения с Уральской ул.). В таблице Д298 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д298 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д299).

Таблица Д299 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	180,0	5,93
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		180,0	5,93

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д300).

Таблица Д300 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,29	10 455,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,80	18 637,26
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,80	18 829,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,07	1 809,38
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,72	17 020,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,72	16 970,67
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 649,92	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,50	11 442,44
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,50	9 033,74
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,70	18 340,37
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,68	15 329,56
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		795,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		138,48	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		119,59	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,19	34 166,09
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,07	2 154,34
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,39	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,18	1 350,78
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,34	27 134,89
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,15	5 227,74
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,48	32 942,63
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,40	4 025,78
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,19	643,29
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,20	2 686,07
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,93	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2,20	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,50	8 963,79

99 Маршала Захарова ул., (севернее дома 9, литера А по улице Маршала Захарова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Маршала Захарова ул., (севернее дома 9, литера А по улице Маршала Захарова). В таблице Д301 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д301 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,87
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д302).

Таблица Д302 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	405,0	14,83
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		405,0	14,83

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д303).

Таблица Д303 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,89	10 456,08
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,66	18 639,13
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,66	18 831,86
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,36	1 809,67
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,30	17 022,20
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,30	16 972,25
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 545,19	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,25	11 443,19
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,25	9 034,49
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,31	18 341,98
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,26	15 331,14
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 663,51	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		459,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		396,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,33	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,56	34 168,45
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,19	2 154,45
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,99	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,41	1 351,00
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,36	27 136,92
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,45	5 228,04
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,81	32 944,95
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,00	4 026,38
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,48	643,58
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,49	2 686,36
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,83	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,35	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,25	8 964,54

100 Ветеранов пр., участок 301 , (южнее д. 56, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ветеранов пр., участок 301 , (южнее д. 56, лит. А). В таблице Д304 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д304 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д305).

Таблица Д305 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	312,0	14,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		312,0	14,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д306).

Таблица Д306 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,00	10 270,50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,86	7 498,08
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,86	20 178,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,39	1 984,78
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,51	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,48	18 193,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,48	18 281,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 226,64	2 685,42
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,18	3 264,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,13	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,31	2 310,51
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	3,06	42 048,70
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,50	5 135,25
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,56	48 608,95
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,72	12 851,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,01	1 291,47
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,70	7 611,38
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,09	26 316,28
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	4,09	9 616,43
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 861,61	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,99	49 094,87

101 ВО, Невская губа, участок 5 (западнее Васильевского острова, квартал 3А, кад. номер 78:43:0000000:13)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: ВО, Невская губа, участок 5 (западнее Васильевского острова, квартал 3А, кад. номер 78:43:0000000:13). В таблице Д307 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д307 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д308).

Таблица Д308 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	688,0	30,97
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		688,0	30,97

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д309).

Таблица Д309 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,21	10 457,39
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	7,29	18 643,75
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	7,29	18 836,49
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,66	1 809,97
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,63	17 026,52
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,63	16 976,57
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 354,94	2 013,00
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,60	11 444,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,60	9 035,85
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	6,37	18 346,04
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	6,24	15 335,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 287,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 268,68	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 095,57	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,13	2 665,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,98	34 173,87
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,39	2 154,65
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,15	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,69	1 351,29
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,75	27 140,30
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,10	5 228,70
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,85	32 949,00
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,09	4 027,47
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,00	644,10
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,03	2 686,90
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		30,97	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		20,11	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,60	8 965,90

102 Славы пр., участок 157 (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007410:14555)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Славы пр., участок 157 (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007410:14555). В таблице Д310 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д310 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,24
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д311).

Таблица Д311 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	242,0	8,86
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		242,0	8,86

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д312).

Таблица Д312 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,53	10 455,72
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,85	18 639,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,85	18 832,05
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,39	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,46	17 022,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,46	16 972,40
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 257,29	2 013,15
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,75	11 442,69
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,75	9 033,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,34	18 342,01
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,29	15 331,17
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 850,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		465,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		402,04	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,43	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,09	34 167,98
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,11	2 154,37
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,02	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,24	1 350,84
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,01	27 135,56
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,27	5 227,86
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,28	32 943,42
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,60	4 025,98
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,29	643,39
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,30	2 686,16
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,86	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,87	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,75	8 964,04

103 Грибоедова канала наб., д.88 -90, лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Грибоедова канала наб., д.88 -90, лит.А. В таблице Д313 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д313 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,90
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д314).

Таблица Д314 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	296,0	12,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		296,0	12,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д315).

Таблица Д315 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,94	10 456,13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,81	18 639,27
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,81	18 832,01
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,28	1 809,59
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,53	17 022,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,53	16 972,47
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 330,62	2 013,16
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,03	11 442,97
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,03	9 034,28
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,33	18 342,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,27	15 331,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 809,51	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		462,73	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		399,59	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,40	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,36	34 168,26
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,43
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,63	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,30	1 350,90
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,89	27 136,45
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,47	5 228,07
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,37	32 944,51
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,82	4 026,20
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,39	643,49
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,40	2 686,27
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,09	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,75	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,03	8 964,33

104 Обуховской Обороны пр., , участок 2 (северо-западнее пересечения со Шлиссельбургским пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Обуховской Обороны пр., , участок 2 (северо-западнее пересечения со Шлиссельбургским пр.). В таблице Д316 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д316 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д317).

Таблица Д317 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	212,0	6,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		212,0	6,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д318).

Таблица Д318 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,34	10 455,53
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,21	18 637,68
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,21	18 830,41
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,17	1 809,47
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,04	17 020,94
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,04	16 970,99
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 514,84	2 013,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,59	11 442,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,59	9 033,83
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,99	18 340,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,97	15 329,85
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 211,05	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		197,76	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		170,78	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,02	2 665,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,61	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,58	34 166,47
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,09	2 154,35
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,29	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,21	1 350,81
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,57	27 135,13
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,17	5 227,76
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,74	32 942,89
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,47	4 025,85
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,23	643,33
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,23	2 686,10
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,99	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3,34	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,59	8 963,88

105 Загребский бульвар, уч.1 (северо-западнее пересеч. с Дунайским пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Загребский бульвар, уч.1 (северо-западнее пересеч. с Дунайским пр.). В таблице Д319 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д319 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,42
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д320).

Таблица Д320 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	444,0	18,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		444,0	18,13

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д321).

Таблица Д321 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,42	10 456,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	4,08	18 640,54
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	4,08	18 833,28
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,56	1 809,87
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,51	17 023,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,51	16 973,46
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 395,15	2 013,13
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,55	11 443,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,55	9 034,80
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,35	18 343,02
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,27	15 332,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 076,60	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		665,71	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		574,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,08	2 665,59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,04	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,90	34 169,80
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,25	2 154,51
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,95	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,44	1 351,04
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,35	27 137,90
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,71	5 228,30
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	5,06	32 946,21
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,23	4 026,61
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,58	643,69
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,60	2 686,47
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		18,13	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		11,25	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,07	319,55
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,55	8 964,85

106 Стачек пр., д.48, лит. И

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Стачек пр., д.48, лит. И. В таблице Д322 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д322 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,13
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д323).

Таблица Д323 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	80,0	2,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		80,0	2,64

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д324).

Таблица Д324 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,13	10 455,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,36	18 636,82
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,36	18 829,56
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,34
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,32	17 020,21
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,32	16 970,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 609,16	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,22	11 442,16
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,22	9 033,47
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,30	18 339,97
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,29	15 329,17
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		357,65	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		58,90	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		50,87	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,52	34 165,41
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,62	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,59	27 134,15
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,07	5 227,66
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,66	32 941,81
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,18	4 025,56
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,09	643,19
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,09	2 685,96
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,64	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,99	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,22	8 963,52

107 Белградская ул., участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Белградская ул., участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице). В таблице Д325 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д325 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,13
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д326).

Таблица Д326 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	712,0	32,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		712,0	32,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д327).

Таблица Д327 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,28	10 457,47
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	7,28	18 643,75
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	7,28	18 836,48
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,00	1 810,31
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,28	17 026,17
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,28	16 976,22
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 382,70	2 013,03
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,70	11 444,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,70	9 035,94
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,98	18 345,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,85	15 334,72
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 283,77	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 189,44	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 027,15	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,13	2 665,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,68	34 173,58
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,40	2 154,66
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,14	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,71	1 351,31
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,98	27 140,54
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,14	5 228,74
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,12	32 949,27
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,16	4 027,55
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,03	644,14
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,07	2 686,94
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		32,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		20,10	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,13	319,61
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,70	8 965,99

108 Кронштадтская ул., д.37, к.2, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Кронштадтская ул., д.37, к.2, лит. А. В таблице Д328 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д328 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д329).

Таблица Д329 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	116,0	3,82
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		116,0	3,82

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д330).

Таблица Д330 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,19	10 455,38

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,56	18 637,03
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,56	18 829,76
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,06	1 809,36
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,51	17 020,40
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,51	16 970,45
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 556,07	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,32	11 442,26
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,32	9 033,57
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,47	18 340,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,45	15 329,33
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		561,93	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		92,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		79,92	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,79	34 165,68
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,05	2 154,31
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,58	251,48
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,12	1 350,72
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,86	27 134,42
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,09	5 227,69
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,96	32 942,10
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,26	4 025,64
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,12	643,22
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,13	2 686,00
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,82	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,55	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,32	8 963,61

109 Линия 17-я В.О., д.54, к.13

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Линия 17-я В.О., д.54, к.13. В таблице Д331 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д331 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д332).

Таблица Д332 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	36,0	1,19
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		36,0	1,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д333).

Таблица Д333 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,06	10 455,25

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,16	18 636,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,16	18 829,36
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,01	1 809,32
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,15	17 020,04
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,15	16 970,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 633,83	2 013,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,10	11 442,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,10	9 033,34
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,14	18 339,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,14	15 329,02
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		163,25	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		28,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		24,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,24	34 165,14
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,01	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	41,67	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,04	1 350,64
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,27	27 133,82
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,03	5 227,62
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,30	32 941,45
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,08	4 025,46
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,04	643,14
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,04	2 685,91
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,19	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,45	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,00	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,10	8 963,39

110 Ленинский пр., участок 1 (юго-западнее дома 155, корпус 3, литера А по Ленинскому проспекту)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ленинский пр., участок 1 (юго-западнее дома 155, корпус 3, литера А по Ленинскому проспекту). В таблице Д334 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д334 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,20
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д335).

Таблица Д335 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	138,0	4,55
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		138,0	4,55

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д336).

Таблица Д336 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,22	10 455,41
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,75	18 637,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,75	18 829,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,10	1 809,41
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,65	17 020,54
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,65	16 970,59
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 593,50	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,38	11 442,32
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,38	9 033,63
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,65	18 340,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,63	15 329,51
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		746,24	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		128,73	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		111,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,03	34 165,92
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,06	2 154,32
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,00	251,48
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,14	1 350,74
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,02	27 134,58
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,11	5 227,70
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,13	32 942,28
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,31	4 025,69
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,15	643,25
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,15	2 686,02
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,55	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2,06	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,38	8 963,68

111 Синопская наб., дом 24, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Синопская наб., дом 24, литера А. В таблице Д337 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д337 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,55
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д338).

Таблица Д338 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	324,0	13,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		324,0	13,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д339).

Таблица Д339 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,03	10 456,22

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,55	18 642,02
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,55	18 834,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,40	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,15	17 025,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,15	16 975,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 102,54	2 012,98
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,13	11 443,07
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,13	9 034,38
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,55	18 344,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,44	15 333,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 551,29	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		904,06	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		780,71	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,68	34 170,58
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,71	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,17	27 136,72
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,52	5 228,11
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,69	32 944,83
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,90	4 026,28
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,32	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,13	8 964,43

112 Загребский бульвар, д.26 (ЮРВ, квартал 41)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Загребский бульвар, д.26 (ЮРВ, квартал 41). В таблице Д340 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д340 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,09
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д341).

Таблица Д341 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	56,0	1,85
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		56,0	1,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д342).

Таблица Д342 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,09	10 455,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,26	18 636,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,26	18 829,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,34
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,22	17 020,11
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,22	16 970,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 648,37	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,15	11 442,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,15	9 033,40
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,21	18 339,89
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,21	15 329,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		258,38	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		42,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		36,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,37	34 165,26
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,18	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,42	27 133,97
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,04	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,46	32 941,61
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,12	4 025,51
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,16
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,06	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,85	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,71	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,15	8 963,45

113 Воронежская ул., участок 45

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ следующей территории: Воронежская ул., участок 45. В таблице Д343 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д343 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,84
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-1,3 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-1,3 ЦТЭЦ (таблица Д344).

Таблица Д344 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	328,0	13,39
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		328,0	13,39

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д345).

Таблица Д345 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,05	10 456,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	3,86	18 640,33
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	3,86	18 833,06
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,28	1 809,58
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	3,59	17 023,48
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	3,59	16 973,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 202,69	2 013,09
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,15	11 443,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,15	9 034,39
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	3,16	18 342,84
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	3,09	15 331,97
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 861,15	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		628,81	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		543,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,07	2 665,59
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,93	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	4,31	34 169,21
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,45
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,90	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,33	1 350,93
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,21	27 136,77
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,52	5 228,12
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,74	32 944,88
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,91	4 026,29
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,45	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,39	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		10,66	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,15	8 964,44

114 Ул. Дмитрия Устинова, участок 1 (севернее дома 18, литера Б, по Караваевской улице)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Ул. Дмитрия Устинова, участок 1 (севернее дома 18, литера Б, по Караваевской улице). В таблице Д346 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д346 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,40
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д347).

Таблица Д347 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	268,0	8,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		268,0	8,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д348).

Таблица Д348 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,43	10 455,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,39	18 637,86
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,39	18 830,59
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,19	1 809,50
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,20	17 021,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,20	16 971,15
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 570,03	2 013,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,74	11 442,68
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,74	9 033,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,14	18 340,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,12	15 330,00
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 393,28	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		227,52	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		196,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,89	34 166,78
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,11	2 154,37
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	40,04	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,27	1 350,87
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,98	27 135,54
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,21	5 227,81
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	2,20	32 943,35
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,60	4 025,98
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,29	643,39
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,29	2 686,16
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		8,84	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3,85	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,04	319,52
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,74	8 964,03

115 Новоовсянниковская ул., д. 19а, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Новоовсянниковская ул., д. 19а, лит. А. В таблице Д349 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д349 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,12
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д350).

Таблица Д350 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	76,0	2,34
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		76,0	2,34

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д351).

Таблица Д351 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,12	10 455,31

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,33	18 636,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,33	18 829,53
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,03	1 809,34
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,30	17 020,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,30	16 970,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 590,22	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,20	11 442,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,20	9 033,44
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,27	18 339,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,27	15 329,15
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		330,14	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		54,37	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		46,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,17	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,47	34 165,37
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,03	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,47	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,08	1 350,68
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,56	27 134,11
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,06	5 227,65
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,62	32 941,77
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,16	4 025,54
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,08	643,18
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,08	2 685,95
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,34	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,91	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,20	8 963,49

116 Большевиков пр., уч.85 (восточнее д.22, корп.1, лит.А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Большевиков пр., уч.85 (восточнее д.22, корп.1, лит.А). В таблице Д352 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д352 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д353).

Таблица Д353 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	172,0	5,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		172,0	5,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д354).

Таблица Д354 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,27	10 455,46

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,74	18 637,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,74	18 829,94
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,70	17 020,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,70	16 970,64
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 527,45	2 013,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,45	11 442,39
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,45	9 033,69
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,62	18 340,29
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,60	15 329,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		742,43	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		122,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		105,92	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,53
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,07	34 165,96
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,07	2 154,33
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,85	251,47
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,17	1 350,77
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,27	27 134,83
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,14	5 227,73
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,41	32 942,56
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,36	4 025,74
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,17	643,27
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,18	2 686,04
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		5,30	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2,05	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,02	319,50
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,45	8 963,74

117 Якубовича ул., д.2, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Якубовича ул., д.2, лит. Б. В таблице Д355 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д355 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д356).

Таблица Д356 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	60,0	1,85
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		60,0	1,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д357).

Таблица Д357 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,10	10 455,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,39	18 636,86
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,39	18 829,59
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,04	1 809,35
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,35	17 020,25
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,35	16 970,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 364,41	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,16	11 442,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,16	9 033,40
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,33	18 340,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,32	15 329,20
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		393,54	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		64,82	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		55,97	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,01	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,48	34 165,38
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,29
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,58	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,06	1 350,66
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,44	27 134,00
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,05	5 227,64
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,49	32 941,64
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,13	4 025,51
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,06	643,16
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,06	2 685,93
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,85	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1,09	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,16	8 963,45

118 Олеко Дундича ул., юго-западнее ул. Олеко Дундича и Бухарестской ул

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Олеко Дундича ул., юго-западнее ул. Олеко Дундича и Бухарестской ул. В таблице Д358 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д358 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,31
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д359).

Таблица Д359 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	764,0	34,39
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		764,0	34,39

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д360).

Таблица Д360 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,45	10 457,63
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	7,76	18 644,23
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	7,76	18 836,96
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,07	1 810,38
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	6,69	17 026,59
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	6,69	16 976,64
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 385,48	2 013,01
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,89	11 444,83
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,89	9 036,14
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	6,37	18 346,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	6,23	15 335,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 764,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 267,87	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 094,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,14	2 665,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,88	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,27	34 174,17
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,43	2 154,69
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,01	251,40
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,76	1 351,36
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	7,49	27 141,04
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,22	5 228,82
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,71	32 949,86
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,32	4 027,71
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,11	644,21
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,15	2 687,01
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		34,39	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		21,43	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,14	319,62
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,89	8 966,19

119 Товарищеский пр., уч. 19 (северо-западнее д.38, лит. Б)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 следующей территории: Товарищеский пр., уч. 19 (северо-западнее д.38, лит. Б). В таблице Д361 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д361 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,92
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,44
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-5 (таблица Д362).

Таблица Д362 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	424,0	19,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		424,0	19,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д363).

Таблица Д363 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,36	10 456,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,81	18 642,28
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,81	18 835,01
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,34	1 809,65
1.8.	Потери в сети	%	9,61	5,90	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,47	17 025,36
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,47	16 975,42
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 176,89	2 012,99
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,61	11 443,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,61	9 034,85
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,83	18 344,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,72	15 333,60
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 814,34	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,20	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		960,53	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		829,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,11	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,44	34 171,33
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,24	2 154,50
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,29	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,42	1 351,02
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,16	27 137,72
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,68	5 228,27
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	4,84	32 945,99
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,29	4 026,67
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,62	643,72
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,60
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,64	2 686,50
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,09	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		16,05	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,61	8 964,90

120 Калинина ул., д.16, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Калинина ул., д.16, лит. А. В таблице Д364 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д364 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д365).

Таблица Д365 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	44,0	1,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		44,0	1,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д366).

Таблица Д366 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,07	10 455,26

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	0,27	18 636,73
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	0,27	18 829,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,03	1 809,33
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	0,24	17 020,13
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	0,24	16 970,18
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 431,34	2 013,25
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,12	11 442,06
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,12	9 033,37
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	0,22	18 339,89
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	0,21	15 329,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		265,55	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		43,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		37,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,00	2 665,52
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	0,34	34 165,24
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,02	2 154,28
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	41,19	251,49
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,04	1 350,64
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	0,33	27 133,88
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,04	5 227,63
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	0,36	32 941,51
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,10	4 025,48
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,05	643,15
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,00	307,57
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,05	2 685,92
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,45	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,73	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,01	319,49
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,12	8 963,42

**121 Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 152
(территория, ограниченная Софийской ул., Дунайским пр.,
М. Бухарестской ул., ул. Димитрова во Фрунзенском районе;
ОЗУ №1).**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Малая Бухарестская улица, сооружение 12/1 следующей территории: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 152 (территория, ограниченная Софийской ул., Дунайским пр., М. Бухарестской ул., ул. Димитрова во Фрунзенском районе; ОЗУ №1).. В таблице Д367 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д367 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,43
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Малая Бухарестская улица, сооружение 12/1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Малая Бухарестская улица, сооружение 12/1 (таблица Д368).

Таблица Д368 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	288,0	14,73
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		288,0	14,73

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д369).

Таблица Д369 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,38	459,59
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,84	770,48
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,84	890,24
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,41	62,06
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	5,43	828,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	5,43	834,87
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 846,88	2 717,99
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,15	121,34
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	119,36	243,49
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,29	115,89
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	3,50	2 272,50
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,69	229,79
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	4,19	2 502,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,90	771,95
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,16	40,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,74	546,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		14,73	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	5,74	934,98
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,91	640,27

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 837,28	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,85	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		915,59	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		790,67	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,73	96,34
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		107,66	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,10	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,92	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,24	61,49
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	10,03	2 269,18

122 Санкт-Петербург, у дома 38, литера БН по Октябрьской набережной.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Октябрьская набережная, дом 38, литера АН следующей территории: Санкт-Петербург, у дома 38, литера БН по Октябрьской набережной.. В таблице Д370 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д370 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,87
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,39
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Октябрьская набережная, дом 38, литера АН
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Октябрьская набережная, дом 38, литера АН (таблица Д371).

Таблица Д371 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	396,0	16,17
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		396,0	16,17

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д372).

Таблица Д372 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,27	459,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,37	770,01
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,37	889,78
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,37	62,03
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	5,00	827,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	5,00	834,44
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 983,23	2 719,26
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,16	121,35
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	79,92	243,24
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,40	116,00
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	3,88	2 272,88
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,63	229,74
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	4,51	2 502,61
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	4,28	772,33
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,47	41,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,81	546,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		16,17	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	5,22	934,46
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,45	639,82
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 374,98	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,59	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		830,91	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		717,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,67	96,28
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		99,13	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,09	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,26	61,51
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	9,92	2 269,07