

## 1 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 43)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 43). В таблице Д4 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д4 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,83
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,34
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д5).

Таблица Д5 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	948,6	60,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	105,4	7,48
3	Итого		1 054,0	68,22

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д6).

Таблица Д6 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	7,17	10 276,66
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	26,39	12 824,86
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	26,39	20 202,21
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,27	1 986,67
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	24,12	18 215,54
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	24,12	18 303,62
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 971,27	2 684,41
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,91	3 265,03
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,01	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,95	2 311,15
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	14,42	42 060,06
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,58	5 138,33
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	18,00	48 623,39
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	18,04	12 866,05
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	14,63	1 303,09
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,41	7 614,09
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		68,22	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	28,59	26 340,78
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	22,75	11 248,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		26 390,78	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 272,10	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 689,20	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	5,35	2 534,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		881,31	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,49	1 807,37
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		13,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	47,54	49 134,42

## **2 Изменения в проект планировки территории (№864 от 17.07.2007) в части, касающейся территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Изменения в проект планировки территории (№864 от 17.07.2007) в части, касающейся территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47. В таблице Д7 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д7 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	12,36
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	4,27
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д8).

Таблица Д8 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 969,2	126,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	218,8	15,53
3	Итого		2 188,0	141,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д9).

Таблица Д9 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	16,62	10 471,81
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	71,06	18 707,52
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	71,06	18 900,25
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	9,60	1 818,91
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,62
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	61,46	17 081,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	61,46	17 031,40
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 201,01	2 010,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	12,19	11 454,13
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	12,19	9 045,44
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	61,55	18 401,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	60,24	15 389,12
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		71 055,11	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		12 257,01	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		10 584,63	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	1,31	2 666,83

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		35,53	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,07	360,46
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	73,81	34 238,70
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,99	2 156,25
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	189,95	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,97	1 352,57
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	32,29	27 165,84
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	8,31	5 235,91
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	40,60	32 981,75
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	9,60	4 034,98
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	4,57	647,67
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,03
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,28	307,85
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	4,72	2 690,59
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		141,62	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		196,11	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,58	320,06
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	12,19	8 975,48

### 3 Территория квартала 17Б-В нежилрой зоны "Коломязги", ограниченная Заповедной ул., границей заказчика "Новоорловский", проектируемой улицей №1, проектируемым продолжением Шуваловского пр., проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №4

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломязская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория квартала 17Б-В нежилрой зоны "Коломязги", ограниченная Заповедной ул., границей заказчика "Новоорловский", проектируемой улицей №1, проектируемым продолжением Шуваловского пр., проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №4. В таблице Д10 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д10 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломязская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломязская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д11).

Таблица Д11 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	725,0	32,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		725,0	32,64



Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д12).

Таблица Д12 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,32	10 271,82
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	6,38	12 804,85
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,38	20 182,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,64	1 985,03
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,74	18 197,17
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,74	18 285,25
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 771,98	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,42	3 264,54
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,04	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,72	2 310,92
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,11	42 052,75
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,16	5 135,91
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,27	48 613,66
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,63	12 856,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,00	1 295,46
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,63	7 612,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		32,64	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	6,88	26 319,06
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	5,46	11 231,08
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 379,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 026,11	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		886,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,29	2 529,95
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		213,06	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,12	1 807,01
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	15,92	49 102,81

#### **4 Территория, ограниченная пр. Юрия Гагарина, ул. Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "З-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Территория, ограниченная пр. Юрия Гагарина, ул. Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе. В таблице Д13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д13 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,67
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"З-Московская", ул. Предпортовая, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "З-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д14).

Таблица Д14 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	286,2	10,48
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	31,8	1,37
3	Итого		318,0	11,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д15).

Таблица Д15 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,70	10 270,20
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,11	12 800,58
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,11	20 177,93
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,23	1 984,63
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,93	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,88	18 193,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,88	18 281,38
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 985,74	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,13	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,29	2 310,49
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,38	42 048,02
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,35	5 135,10
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,73	48 608,12
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,13	12 851,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,54	1 291,00
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,59	7 611,27
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,84	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,33	26 314,52
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,87	11 227,48
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 106,75	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,41	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		350,59	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		302,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,43	2 529,09
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		70,35	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,05	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	5,60	49 092,49

## **5 Изменения в ППТ, ограниченной проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул.Адмирала Черокова, в Красносельском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Изменения в ППТ, ограниченной проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул.Адмирала Черокова, в Красносельском районе. В таблице Д16 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д16 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	11,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д17).

Таблица Д17 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	2 109,0	135,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	0,0	0,00
3	Итого		2 109,0	135,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д18).

Таблица Д18 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	14,34	10 283,83
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	55,09	7 550,31
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	55,09	20 230,91
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	4,39	1 988,78
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	50,71	18 242,13
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	50,71	18 330,21
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 068,06	2 683,64
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,98	3 266,10
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	169,97	219,95
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	2,11	2 312,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	32,05	42 077,69
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	7,17	5 141,92
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	39,22	48 644,61
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	35,72	12 883,72
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	28,97	1 317,42
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	6,75	7 617,43
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		135,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	67,17	26 379,36
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	67,17	9 679,50
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		55 091,89	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	104,86	49 191,75



## **6 Территория квартала16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., р.Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Территория квартала16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., р.Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе. В таблице Д19 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д19 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,89
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,78
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д20).

Таблица Д20 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 063,8	54,43
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	118,2	6,77
3	Итого		1 182,0	61,19

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д21).

Таблица Д21 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,67	10 275,16
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	24,58	12 823,05
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	24,58	20 200,40
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,10	1 986,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,54	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	22,48	18 213,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	22,48	18 301,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 910,61	2 684,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,80	3 264,92
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,90	219,95
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,06	2 311,26
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	12,97	42 058,61
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,83	5 137,58
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	15,81	48 621,19
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	16,19	12 864,19
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	13,13	1 301,58
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,06	7 613,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		61,19	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	25,96	26 338,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	20,52	11 246,14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		24 576,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 854,32	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 328,43	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	4,99	2 533,64
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		820,73	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,45	1 807,34
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		12,29	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	42,94	49 129,83

## 7 Московский пр., д. 65, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Московский пр., д. 65, лит. А. В таблице Д22 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д22 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,67
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д23).

Таблица Д23 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	579,0	29,62
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		579,0	29,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д24).

Таблица Д24 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,78	10 457,97

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	11,66	18 648,12
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	11,66	18 840,85
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,57	1 810,88
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	10,08	17 029,97
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	10,08	16 980,03
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 255,36	2 012,81
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,55	11 444,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,55	9 035,79
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	10,10	18 349,77
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	9,88	15 338,76
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 655,12	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 010,51	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 736,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,21	2 665,73
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,83	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	12,65	34 177,55
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,41	2 154,68
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,91	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,58	1 351,18
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	7,06	27 140,61
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,39	5 228,98
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,45	32 949,60
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,01	4 027,39
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,96	644,06
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,63
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,99	2 686,86
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		29,62	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		32,17	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,55	8 965,84

**8 Пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)); корпус 16,17,18,20,21,23,25,26,27,28; 19,22,24**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)); корпус 16,17,18,20,21,23,25,26,27,28; 19,22,24. В таблице Д25 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д25 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,70
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,62
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д26).

Таблица Д26 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 101,6	70,54
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	122,4	8,69
3	Итого		1 224,0	79,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д27).



Таблица Д27 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,33	10 277,82
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	31,57	12 830,04
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	31,57	20 207,39
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	3,25	1 987,64
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	28,32	18 219,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	28,32	18 307,83
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 986,02	2 684,27
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,05	3 265,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,05	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,10	2 311,30
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	16,75	42 062,39
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	4,16	5 138,91
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	20,91	48 626,30
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	20,96	12 868,96
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	16,99	1 305,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,96	7 614,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		79,23	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	34,24	26 346,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	27,25	11 252,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		31 569,66	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 117,86	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 419,56	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	6,40	2 535,06
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 054,26	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,58	1 807,47
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		15,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	56,25	49 143,13

## 9 Шувалово, Пригородный, участок 398

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А следующей территории: Шувалово, Пригородный, участок 398. В таблице Д28 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д28 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит. А (таблица Д29).

Таблица Д29 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	70,0	2,16
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		70,0	2,16

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д30).

Таблица Д30 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,11	458,32
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	0,31	764,95
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	0,31	884,71
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,02	61,67
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	0,29	823,04
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	0,29	829,73
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	3 212,39	2 723,86
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,02	121,21
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	39,89	243,68
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,07	115,67
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	0,52	2 269,51
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,06	229,16
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	0,57	2 498,68
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	0,57	768,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	0,46	38,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,11	545,94
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,16	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	0,30	929,55
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	0,26	635,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		309,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		48,28	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		41,69	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,04	95,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		5,72	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,01	20,39
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,03	61,28
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	0,93	2 260,07

## 10 Проспект Маршала Блюхера

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Проспект Маршала Блюхера. В таблице Д31 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д31 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,67
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,90
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д32).

Таблица Д32 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	536,0	27,42
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		536,0	27,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д33).

Таблица Д33 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,57	10 272,07
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	11,81	12 810,28
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,81	20 187,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,16	1 985,55
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,82	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	10,65	18 202,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	10,65	18 290,16
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 906,80	2 684,90
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,39	3 264,52
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,94	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,54	2 310,74
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,54	42 052,18
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,29	5 136,03
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,82	48 613,21
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	7,25	12 855,26
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,88	1 294,34
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,37	7 612,05
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		27,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,67	26 324,86
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	10,05	11 235,67
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 814,14	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,81	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 888,05	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 630,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,40	2 531,05

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		394,53	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,22	1 807,11
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,32	49 107,20



## 11 Ленинский проспект, дом 153, (участок 1)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Ленинский проспект, дом 153, (участок 1). В таблице Д34 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д34 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,47
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д35).

Таблица Д35 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	767,0	39,24
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		767,0	39,24

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д36).

Таблица Д36 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	3,68	10 458,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	17,19	18 653,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	17,19	18 846,38
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	2,32	1 811,63
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	14,86	17 034,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	14,86	16 984,81
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 229,70	2 012,57
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,37	11 445,31
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,37	9 036,62
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	14,89	18 354,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	14,57	15 343,45
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		17 185,34	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 964,47	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 559,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,32	2 665,83
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		8,59	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	18,28	34 183,17
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,55	2 154,81
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,95	251,43
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,77	1 351,37
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	9,36	27 142,91
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,84	5 229,43
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	11,20	32 952,34
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,66	4 028,04
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,27	644,37
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,08	307,64
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,31	2 687,18
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		39,24	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		47,43	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,16	319,64
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,37	8 966,67

## 12 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 40)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 40). В таблице Д37 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д37 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,61
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д38).

Таблица Д38 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	765,0	39,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		765,0	39,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д39).

Таблица Д39 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,67	10 273,17
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	13,15	12 811,62
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	13,15	20 188,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,13	1 985,53
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	12,01	18 203,44
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	12,01	18 291,52
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 094,08	2 684,96
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,56	3 264,68
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,00	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,77	2 310,96
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	9,33	42 054,97
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,84	5 136,58
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	11,17	48 616,56
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,35	12 858,36
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,40	1 296,85
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,96	7 612,64
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		39,14	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	14,24	26 326,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	11,33	11 236,95
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		13 145,12	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 127,91	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 837,57	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,67	2 531,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		438,98	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,24	1 807,13
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		6,57	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	25,15	49 112,04

### 13 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 41)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 41). В таблице Д40 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д40 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,45
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,10
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д41).

Таблица Д41 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 227,6	62,81
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	136,4	7,81
3	Итого		1 364,0	70,62

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д42).

Таблица Д42 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	6,55	10 276,04
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	23,44	12 821,91
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	23,44	20 199,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	2,02	1 986,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	21,42	18 212,85
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	21,42	18 300,93
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 100,21	2 684,67
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,92	3 265,04
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,03	219,95
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,23	2 311,43
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	14,98	42 060,62
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	3,27	5 138,02
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	18,25	48 623,64
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	18,68	12 866,68
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	15,15	1 303,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,53	7 614,21
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		70,62	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	25,40	26 337,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	20,21	11 245,82
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		23 443,44	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 794,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 277,19	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	4,76	2 533,41

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		782,89	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,43	1 807,32
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		11,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	44,99	49 131,88

## 14 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 42)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 42). В таблице Д43 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д43 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,72
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,75
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д44).

Таблица Д44 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	932,0	47,68
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		932,0	47,68

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д45).

Таблица Д45 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,47	10 273,97
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	16,01	12 814,48
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	16,01	20 191,84
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,38	1 985,77
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	14,63	18 206,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	14,63	18 294,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 094,09	2 684,88
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,69	3 264,81
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,00	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,93	2 311,13
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	11,37	42 057,01
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,24	5 136,98
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	13,61	48 619,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,61	12 860,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,23	1 298,68
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,38	7 613,06
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		47,68	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	17,35	26 329,54
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	13,80	11 239,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		16 014,43	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 592,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 238,68	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,25	2 531,91

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		534,80	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,30	1 807,18
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		8,01	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	30,65	49 117,53

## **15 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 31), 3 очередь строительства**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 31), 3 очередь строительства. В таблице Д46 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д46 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,76
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д47).

Таблица Д47 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	677,0	34,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		677,0	34,64

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д48).

Таблица Д48 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,25	10 272,74
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	12,73	12 811,20
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	12,73	20 188,55
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,10	1 985,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	11,63	18 203,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	11,63	18 291,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 015,72	2 684,92
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,50	3 264,62
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,92	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,68	2 310,88
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	8,26	42 053,90
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,62	5 136,37
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	9,88	48 615,27
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	9,16	12 857,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,43	1 295,89
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,73	7 612,41
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		34,64	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	13,79	26 325,98
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	10,97	11 236,59
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		12 730,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 060,81	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 779,63	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,58	2 531,24
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		425,13	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,23	1 807,12
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		6,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	23,45	49 110,33



## 16 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 32), 3 очередь строительства

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 32), 3 очередь строительства. В таблице Д49 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д49 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д50).

Таблица Д50 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	1 004,4	51,39
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	111,6	6,39
3	Итого		1 116,0	57,78

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д51).

Таблица Д51 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,36	10 274,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	21,00	12 819,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	21,00	20 196,83
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,81	1 986,20
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	19,19	18 210,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	19,19	18 298,70
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 020,80	2 684,65
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,75	3 264,87
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,02	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,00	2 311,20
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	12,25	42 057,89
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,68	5 137,43
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,93	48 620,32
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	15,28	12 863,29
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	12,39	1 300,85
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,89	7 613,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		57,78	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	22,75	26 334,94
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	18,10	11 243,72
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		21 004,24	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 400,13	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 936,21	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	4,26	2 532,92
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		701,43	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,39	1 807,28
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		10,50	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	38,79	49 125,67

## 17 Стартовая улица, участок 2, (севернее дома 6, литера А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Пулковская", ул. Штурманская, д. 8 следующей территории: Стартовая улица, участок 2, (севернее дома 6, литера А). В таблице Д52 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д52 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,70
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Пулковская", ул. Штурманская, д. 8
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Пулковская", ул. Штурманская, д. 8 (таблица Д53).

Таблица Д53 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	551,0	24,80
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		551,0	24,80

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д54).

Таблица Д54 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,76	10 271,26
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	5,16	12 803,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,16	20 180,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,50	1 984,89
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,66	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	4,66	18 196,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	4,66	18 284,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 751,15	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,32	3 264,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,02	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,55	2 310,75
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,40	42 051,04
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,88	5 135,63
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,28	48 611,67
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,56	12 854,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,32	1 293,78
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,24	7 611,92
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		24,80	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	5,95	26 318,13
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	4,80	11 230,42
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 159,14	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		902,20	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		779,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,05	2 529,70

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		172,29	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,10	1 806,98
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	12,82	49 099,71

**18 Глухарская улица, участок 30, (северо-западнее пересечения с планерной улицей)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Глухарская улица, участок 30, (северо-западнее пересечения с планерной улицей). В таблице Д55 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д55 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,95
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д56).

Таблица Д56 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 493,0	95,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 493,0	95,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д57).

Таблица Д57 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	10,15	468,37
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	33,17	797,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	33,17	917,57
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	2,31	63,96
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	30,85	853,60
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	30,85	860,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 921,87	2 694,94
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,01	122,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	170,03	242,86
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,49	117,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	22,70	2 291,69
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	5,08	234,18
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	27,77	2 525,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	25,29	793,34
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	20,51	58,12
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	4,78	550,61
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		95,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	31,45	960,70
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	26,75	662,11
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		33 165,04	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 989,84	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 309,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	4,15	99,75
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		611,66	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,55	20,94
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		16,58	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,55	62,80
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	59,30	2 318,44

## **19 Территория, ограниченная проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Территория, ограниченная проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом. В таблице Д58 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д58 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,16
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д59).

Таблица Д59 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	673,0	34,43
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		673,0	34,43

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д60).

Таблица Д60 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,23	10 272,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	9,69	12 808,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,69	20 185,51
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,35	1 985,74
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,90	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,34	18 199,77
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,34	18 287,85
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 422,72	2 685,23
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,49	3 264,62
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,97	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,67	2 310,87
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	8,21	42 053,85
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,61	5 136,36
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	9,82	48 615,21
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	9,11	12 857,11
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,39	1 295,84
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,72	7 612,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		34,43	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,60	26 322,79
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,46	11 234,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 685,54	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 588,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 371,69	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,96	2 530,62
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		323,45	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,18	1 807,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,20	49 107,09

**20 Территория, ограниченная Южным ж/д полукольцом, продолжением Софийской ул., Южной ул., Магистралью №1, №4, проездом №1, в Пушкинском р-не**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория, ограниченная Южным ж/д полукольцом, продолжением Софийской ул., Южной ул., Магистралью №1, №4, проездом №1, в Пушкинском р-не. В таблице Д61 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д61 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,74
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,16
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д62).

Таблица Д62 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 293,3	66,17
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	143,7	8,23
3	Итого		1 437,0	74,40

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д63).

Таблица Д63 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	6,89	10 462,08
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	20,64	18 657,11
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	20,64	18 849,84
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	2,85	1 812,15
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	17,80	17 037,69
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	17,80	16 987,74
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 306,16	2 012,52
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	6,28	11 448,22
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	6,28	9 039,52
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	16,95	18 356,62
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	16,57	15 345,45
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		20 643,35	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 371,06	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 911,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,38	2 665,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		10,32	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	23,25	34 188,14
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,94	2 155,21
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,91	251,37
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,29	1 351,89
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	15,77	27 149,33
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	3,45	5 231,04
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	19,22	32 960,37
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	5,03	4 030,41
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,40	645,50
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,13	307,70
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	2,48	2 688,35
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		74,40	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		56,98	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,30	319,78
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	6,28	8 969,57



## **21 Территория, ограниченная Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева, проектируемым проездом**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория, ограниченная Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева, проектируемым проездом. В таблице Д64 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д64 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,89
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,48
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д65).

Таблица Д65 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	430,0	17,56
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		430,0	17,56

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д66).

Таблица Д66 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,38	10 270,87
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	6,33	12 804,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,33	20 182,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,63	1 985,02
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,70	18 197,12
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,70	18 285,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 055,25	2 685,15
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,25	3 264,37
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,94	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,43	2 310,63
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,21	42 049,85
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,69	5 135,44
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	4,90	48 610,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	4,64	12 852,65
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	3,77	1 292,22
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,88	7 611,56
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		17,56	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	6,82	26 319,01
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	5,42	11 231,03
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 326,77	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 017,55	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		878,71	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,28	2 529,94
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		211,28	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,12	1 807,00
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	11,71	49 098,59

**22 Территория, ограниченная проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей №1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория, ограниченная проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей №1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.. В таблице Д67 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д67 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	10,75
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,25
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д68).

Таблица Д68 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 454,4	93,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	161,6	11,47
3	Итого		1 616,0	104,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д69).

Таблица Д69 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	10,99	10 466,18
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	32,92	18 669,39
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	32,92	18 862,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	4,54	1 813,85
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,62
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	28,38	17 048,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	28,38	16 998,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 265,61	2 012,01
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	8,86	11 450,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	8,86	9 042,11
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	27,03	18 366,71
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	26,43	15 355,30
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		32 924,51	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 376,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 642,98	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,61	2 666,12
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		16,46	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,03	360,43
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	35,92	34 200,82
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	1,35	2 155,62
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	170,06	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,45	1 352,05
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	22,11	27 155,67
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	5,50	5 233,09
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	27,61	32 968,76
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	7,07	4 032,45
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	3,38	646,48
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,02	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,19	307,76
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	3,49	2 689,35
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		104,60	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		90,87	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,42	319,90
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	8,86	8 972,16

**23 Г. Сестрорецк, улица Инструментальщиков, дом 9а, лит. А,  
к.1,2,3**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Г. Сестрорецк, улица Инструментальщиков, дом 9а, лит. А, к.1,2,3. В таблице Д70 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д70 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,66
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,40
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д71).

Таблица Д71 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	636,0	32,54
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		636,0	32,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д72).



Таблица Д72 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	3,06	1 750,30
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	10,11	2 943,32
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	10,11	3 096,31
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,65	130,88
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,38	4,23
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	9,47	2 965,43
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	9,47	2 972,43
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 027,36	1 978,64
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,44	528,84
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	120,24	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,64	535,64
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	7,77	7 179,98
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	1,53	875,15
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	9,30	8 390,13
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	8,61	665,35
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	6,98	13,99
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	1,63	194,78
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		32,54	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	9,63	3 171,56
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	8,21	2 403,08
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		10 114,20	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,22	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 569,93	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 355,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	1,34	390,42
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		262,62	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,08	67,12
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,06	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,52	141,09
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	19,20	5 881,37

**24 Пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21  
(восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)),  
к.1,2**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)), к.1,2. В таблице Д73 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д73 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,66
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д74).

Таблица Д74 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	763,0	39,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		763,0	39,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д75).

Таблица Д75 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,66	10 273,16
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	10,11	12 808,58
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	10,11	20 185,93
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,04	1 985,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	9,07	18 200,49
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	9,07	18 288,57
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 409,64	2 685,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,56	3 264,68
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,03	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,76	2 310,96
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	9,31	42 054,95
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,83	5 136,58
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	11,14	48 616,53
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,33	12 858,33
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,37	1 296,83
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,95	7 612,63
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		39,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,96	26 323,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,72	11 234,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		10 106,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 638,40	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 414,85	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,05	2 530,71
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		337,50	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,19	1 807,07
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,05	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	21,85	49 108,73

## 25 Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова), квартал 27; корпуса 2, 3, 4

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова), квартал 27; корпуса 2, 3, 4. В таблице Д76 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д76 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,60
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д77).

Таблица Д77 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	540,0	27,63
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		540,0	27,63

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д78).

Таблица Д78 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,60	10 457,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	20,64	18 657,10
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	20,64	18 849,84
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,86	1 811,17
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	18,77	17 038,66
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	18,77	16 988,72
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 088,58	2 012,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,38	11 444,32
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,38	9 035,62
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	18,04	18 357,71
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	17,66	15 346,54
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		20 636,87	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 592,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 102,66	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,38	2 665,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		10,32	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	20,43	34 185,33
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,39	2 154,65
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	120,18	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,54	1 351,14
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,59	27 140,15
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,30	5 228,89
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,89	32 949,04
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,87	4 027,25
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,89	643,99
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,92	2 686,79
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		27,63	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		56,96	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,11	319,59
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,38	8 965,67

## 26 Выборгский район, пр. Просвещения, д. 43, лит. А (2 этап строительства)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Выборгский район, пр. Просвещения, д. 43, лит. А (2 этап строительства). В таблице Д79 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д79 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,79
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,11
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д80).

Таблица Д80 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	834,3	42,69
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	92,7	5,31
3	Итого		927,0	47,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д81).

Таблица Д81 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,90	10 278,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	40,17	12 838,64
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	40,17	20 215,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	3,38	1 987,77
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	36,80	18 228,23
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	36,80	18 316,31
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 575,08	2 683,12
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,74	3 264,86
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,01	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,83	2 311,03
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	10,18	42 055,82
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	4,45	5 139,20
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,63	48 620,02
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,69	12 860,70
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,29	1 298,75
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,40	7 613,08
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		47,99	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	44,53	26 356,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	35,64	11 261,25
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		40 173,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 692,83	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		5 779,64	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	8,15	2 536,81
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 341,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,74	1 807,63
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		20,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	57,96	49 144,84

## 27 Большой Сампсониевский проспект, участок 3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 следующей территории: Большой Сампсониевский проспект, участок 3. В таблице Д82 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д82 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,39
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,93
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 (таблица Д83).

Таблица Д83 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	488,0	31,25
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		488,0	31,25

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д84).

Таблица Д84 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,32	10 272,81
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	12,98	12 811,45
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	12,98	20 188,80
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,35	1 984,74
1.8.	Потери в сети	%	9,84	2,67	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	12,64	18 204,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	12,64	18 292,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 895,41	2 684,80
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,46	3 264,58
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,01	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,49	2 310,69
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,42	42 053,06
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,66	5 136,41
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	9,08	48 614,46
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,26	12 856,27
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,70	1 295,16
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,56	7 612,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		31,25	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	15,23	26 327,42
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	12,35	11 237,97
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		12 981,92	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,71	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 320,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 003,46	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,63	2 531,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		433,53	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,24	1 807,13
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		6,49	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	23,95	49 110,83

## 28 Поселок Шушары, Колпинское шоссе, участок 165, (квартал V)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А следующей территории: Поселок Шушары, Колпинское шоссе, участок 165, (квартал V). В таблице Д85 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д85 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А (таблица Д86).

Таблица Д86 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	139,0	4,29
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		139,0	4,29

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д87).



Таблица Д87 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,22	1 747,46
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,60	2 933,81
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,60	3 086,80
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,26
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,95	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,57	2 956,53
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,57	2 963,53
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 177,27	1 978,72
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,05	528,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	39,87	140,07
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,14	535,14
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,03	7 173,24
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,11	873,73
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,14	8 381,97
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,13	657,88
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,92	7,93
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,21	193,36
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		4,29	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,57	3 162,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,48	2 395,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		596,03	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,40	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		92,62	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		79,98	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,08	389,16
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,48	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,06	140,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,82	5 863,99

## **29 Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). В таблице Д88 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д88 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,82
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д89).

Таблица Д89 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	944,1	48,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	104,9	6,01
3	Итого		1 049,0	54,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д90).

Таблица Д90 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,04	10 274,53
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	14,97	12 813,44
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	14,97	20 190,79
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,49	1 985,88
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	13,48	18 204,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	13,48	18 292,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 315,24	2 685,08
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,71	3 264,83
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,03	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,94	2 311,14
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	11,52	42 057,16
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,52	5 137,27
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,04	48 619,43
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	14,36	12 862,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	11,65	1 300,10
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,72	7 613,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		54,31	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	16,13	26 328,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	12,82	11 238,43
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		14 965,72	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 406,97	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 078,55	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,04	2 531,69
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		499,77	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,28	1 807,16
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		7,48	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	31,20	49 118,09

### 30 Город Петергоф, Блан-Менильская улица, дом 5, литер А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастерской пер., д. 5, лит. А следующей территории: Город Петергоф, Блан-Менильская улица, дом 5, литер А. В таблице Д91 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д91 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,15
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, Мастерской пер., д. 5, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастерской пер., д. 5, лит. А (таблица Д92).

Таблица Д92 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	91,0	3,00
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		91,0	3,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д93).

Таблица Д93 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,15	1 747,39
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,38	2 933,59
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,38	3 086,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,26
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,03	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,36	2 956,32
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,36	2 963,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 431,50	1 978,66
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,04	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	40,03	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,09	535,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,67	7 172,88
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,07	873,69
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,75	8 381,58
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,79	657,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,64	7,66
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,15	193,30
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,36	3 162,29
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,31	2 395,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		379,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,77	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		59,53	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		51,40	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,05	389,13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		9,86	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,24	5 863,41



### 31 Ул. Кубинская, дом 82, (участок 4)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Ул. Кубинская, дом 82, (участок 4). В таблице Д94 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д94 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,78
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д95).

Таблица Д95 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	317,7	11,63
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	35,3	1,52
3	Итого		353,0	13,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д96).

Таблица Д96 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,78	10 270,27
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	2,16	12 800,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,16	20 177,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,24	1 984,63
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,93	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,92	18 193,35
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,92	18 281,43
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 133,72	2 685,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,15	3 264,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	54,94	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,32	2 310,52
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,64	42 048,28
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,39	5 135,14
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,02	48 608,41
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,48	12 851,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,82	1 291,28
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,66	7 611,34
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		13,15	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	2,39	26 314,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,91	11 227,53
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 155,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,41	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		358,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		309,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,44	2 529,09

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		71,98	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,04	1 806,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	6,02	49 092,90

### 32 Глухарская улица, участок 34

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Глухарская улица, участок 34. В таблице Д97 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д97 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д98).

Таблица Д98 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 085,0	69,47
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 085,0	69,47

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д99).

Таблица Д99 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	7,38	465,59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	25,20	789,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	25,20	909,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	1,76	63,41
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	23,44	846,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	23,44	852,88
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 882,93	2 700,59
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,73	121,92
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	169,97	243,11
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,08	116,68
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	16,49	2 285,49
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	3,69	232,79
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	20,18	2 518,28
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	18,38	786,43
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	14,90	52,52
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	3,47	549,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		69,47	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	23,89	953,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	20,32	655,69
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		25 197,91	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 791,15	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 273,87	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	3,15	98,76

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		464,73	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,42	20,81
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		12,60	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,13	62,38
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	44,14	2 303,29

### 33 Г. Зеленогорск, ул. Разъездная, д. 5, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 8, лит. В следующей территории: Г. Зеленогорск, ул. Разъездная, д. 5, лит. А. В таблице Д100 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д100 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,86
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 8, лит. В
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 8, лит. В (таблица Д101).

Таблица Д101 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	180,0	9,21
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		180,0	9,21

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д102).

Таблица Д102 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,86	1 748,10
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	2,22	2 935,43
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	2,22	3 088,42
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,08	130,32
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,55	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	2,14	2 958,10
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	2,14	2 965,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 252,34	1 978,69
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,12	528,53
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	120,10	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,18	535,18
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	2,20	7 174,41
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,43	874,05
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	2,63	8 383,46
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,44	659,18
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,98	8,99
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,46	193,61
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,21	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	2,12	3 164,05
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,80	2 396,68
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 218,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		345,27	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		298,16	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,29	389,37



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		57,62	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,02	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,11	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,14	140,71
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	4,82	5 867,00

### 34 Ул. Одоевского д. 17 лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Железноводская, д. 26, корп. 2 следующей территории: Ул. Одоевского д. 17 лит.А. В таблице Д103 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д103 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Железноводская, д. 26, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Железноводская, д. 26, корп. 2 (таблица Д104).

Таблица Д104 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	118,0	5,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		118,0	5,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д105).

Таблица Д105 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,38	10 269,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,07	12 799,54
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,07	20 176,90
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,09	1 984,48
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,33	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,98	18 192,41
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,98	18 280,49
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 650,31	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,00	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,12	2 310,32
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,16	42 046,80
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,19	5 134,94
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,35	48 606,73
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,41	12 849,41
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,14	1 289,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,27	7 610,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,31	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,14	26 313,33
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,90	11 226,52
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 074,49	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,28	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		169,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		145,94	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,22	2 528,88

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		35,88	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,02	1 806,91
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,54	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,61	49 089,50

### 35 Улица 11-я Красноармейская, дом 11

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Улица 11-я Красноармейская, дом 11. В таблице Д106 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д106 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,32
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,24
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д107).

Таблица Д107 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	487,0	19,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		487,0	19,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д108).

Таблица Д108 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,56	10 456,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,77	18 642,23
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,77	18 834,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,78	1 810,09
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,99	17 024,88
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,99	16 974,93
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 344,02	2 013,06
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,70	11 443,64
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,70	9 034,95
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	5,00	18 344,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,89	15 333,77
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 767,31	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		994,86	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		859,12	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,11	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,88	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,70	34 171,60
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,27	2 154,53
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,98	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,49	1 351,09
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,77	27 138,33
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,78	5 228,37
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	5,55	32 946,70
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,35	4 026,73
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,64	643,74
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,66	2 686,53
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,88	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,92	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,70	8 965,00



### **36 Ленинский проспект, участок 271 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 271 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д109 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д109 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,52
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д110).

Таблица Д110 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	541,0	22,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		541,0	22,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д111).

Таблица Д111 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,73	10 271,23
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	5,74	7 500,96
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	5,74	20 181,56
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,46	1 984,85
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,29	18 196,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,29	18 284,79
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 488,68	2 685,29
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,31	3 264,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,95	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,54	2 310,74
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,30	42 050,94
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,87	5 135,61
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,17	48 611,55
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,84	12 853,85
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,74	1 293,19
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,10	7 611,78
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		22,09	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,00	26 319,19
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	7,00	9 619,34
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		5 743,05	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	13,15	49 100,04

**37 Ленинский проспект, участок 256, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 256, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д112 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д112 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,61
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д113).

Таблица Д113 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	571,0	25,71
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		571,0	25,71

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д114).

Таблица Д114 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,83	10 271,32
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	6,07	7 501,28
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	6,07	20 181,89
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,48	1 984,88
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	5,59	18 197,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	5,59	18 285,09
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 600,54	2 685,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,33	3 264,45
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,05	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,57	2 310,77
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,60	42 051,24
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,91	5 135,66
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,51	48 611,90
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	6,80	12 854,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	5,51	1 293,97
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,29	7 611,97
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		25,71	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	7,40	26 319,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	7,40	9 619,73
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		6 069,13	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	14,53	49 101,41

### **38 Ленинский проспект, участок 268 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 268 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д115 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д115 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,41
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д116).

Таблица Д116 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	701,0	35,87
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		701,0	35,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д117).

Таблица Д117 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,37	10 272,86
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	11,17	7 506,39
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,17	20 186,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,89	1 985,28
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	10,28	18 201,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	10,28	18 289,79
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 297,48	2 685,13
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,52	3 264,64
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,02	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,70	2 310,90
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	8,55	42 054,19
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,68	5 136,43
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	10,24	48 615,62
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	9,49	12 857,49
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,69	1 296,15
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,79	7 612,47
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		35,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	13,62	26 325,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	13,62	9 625,95
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		11 170,69	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	23,62	49 110,51

### **39 Ленинский проспект, участок 269 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 269 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д118 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д118 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,91
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,27
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д119).

Таблица Д119 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	680,0	30,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		680,0	30,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д120).

Таблица Д120 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,18	10 271,67
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	7,23	7 502,44
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,23	20 183,05
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,58	1 984,97
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,65	18 198,08
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,65	18 286,16
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 600,66	2 685,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,39	3 264,51
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,05	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,68	2 310,88
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	6,67	42 052,31
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,09	5 135,84
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	7,75	48 613,14
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,10	12 856,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,57	1 295,02
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,53	7 612,21
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,61	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,81	26 321,00
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	8,81	9 621,15
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		7 226,98	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	17,30	49 104,18

**40 Ленинский проспект, участок 267 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 267 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д121 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д121 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,35
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д122).

Таблица Д122 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	605,0	30,95
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		605,0	30,95

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д123).

Таблица Д123 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,91	10 272,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	9,64	7 504,86
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,64	20 185,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,77	1 985,16
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,88	18 200,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,88	18 288,38
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 297,28	2 685,16
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,44	3 264,57
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,04	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,60	2 310,80
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,38	42 053,02
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,45	5 136,20
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,84	48 614,22
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,19	12 856,19
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,64	1 295,10
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,55	7 612,23
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,95	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	11,76	26 323,95
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	11,76	9 624,09
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		9 643,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,39	49 107,27

## **41 Ленинский проспект, участок 266 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 266 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д124 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д124 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,52
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,35
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д125).

Таблица Д125 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	598,0	30,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		598,0	30,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д126).



Таблица Д126 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,87	10 272,36
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	9,52	7 504,74
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	9,52	20 185,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,76	1 985,15
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,76	18 200,19
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,76	18 288,27
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 298,33	2 685,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,44	3 264,56
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,91	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,60	2 310,80
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,29	42 052,93
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,43	5 136,18
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,73	48 614,11
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,09	12 856,10
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,56	1 295,02
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,53	7 612,21
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	11,61	26 323,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	11,61	9 623,94
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		9 520,78	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,14	49 107,02

## **42 Ленинский проспект, участок 265 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 265 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д127 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д127 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,74
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,38
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д128).

Таблица Д128 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	650,0	33,26
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		650,0	33,26

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д129).

Таблица Д129 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,12	10 272,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	10,35	7 505,57
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	10,35	20 186,17
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,82	1 985,22
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	9,53	18 200,95
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	9,53	18 289,03
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 298,10	2 685,15
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,48	3 264,60
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,95	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,65	2 310,85
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,93	42 053,57
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,56	5 136,31
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	9,49	48 614,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,80	12 856,80
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,13	1 295,59
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,66	7 612,34
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		33,26	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,62	26 324,81
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	12,62	9 624,95
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		10 351,21	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	21,89	49 108,78

### **43 Ленинский проспект, участок 270, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Ленинский проспект, участок 270, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). В таблице Д130 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д130 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,56
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д131).

Таблица Д131 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	960,0	49,12
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		960,0	49,12

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д132).

Таблица Д132 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,61	10 274,11
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	15,30	7 510,52
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	15,30	20 191,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,22	1 985,61
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	14,08	18 205,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	14,08	18 293,59
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 297,28	2 685,05
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,71	3 264,83
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,04	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,96	2 311,16
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	11,71	42 057,35
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,30	5 137,05
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,02	48 619,41
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,99	12 861,00
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	10,54	1 298,99
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,46	7 613,14
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		49,12	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	18,66	26 330,84
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	18,66	9 630,99
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		15 301,19	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	32,35	49 119,24



## 44 Большой Сампсониевский проспект, участок 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 следующей территории: Большой Сампсониевский проспект, участок 1. В таблице Д133 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д133 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,08
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,17
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 (таблица Д134).

Таблица Д134 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	625,0	40,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		625,0	40,02

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д135).

Таблица Д135 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,25	10 273,75
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	16,52	12 814,99
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	16,52	20 192,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,44	1 984,84
1.8.	Потери в сети	%	9,84	2,67	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	16,08	18 207,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	16,08	18 295,59
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 899,77	2 684,66
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,59	3 264,71
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,03	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,62	2 310,82
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	9,50	42 055,14
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,13	5 136,87
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	11,63	48 617,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	10,59	12 858,59
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	8,58	1 297,04
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,00	7 612,68
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		40,02	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	19,38	26 331,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	15,72	11 241,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		16 522,21	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,71	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 952,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 549,82	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,35	2 532,01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		551,75	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,30	1 807,19
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		8,26	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	30,55	49 117,43

## 45 Проспект Юрия Гагарина дом 32, корпус 4, Литера В

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Проспект Юрия Гагарина дом 32, корпус 4, Литера В. В таблице Д136 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д136 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	16,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,16
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д137).

Таблица Д137 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 277,0	145,80
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	253,0	17,96
3	Итого		2 530,0	163,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д138).

Таблица Д138 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	19,23	10 474,42

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	72,39	18 708,85
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	72,39	18 901,58
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	9,78	1 819,09
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,62
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	62,61	17 082,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	62,61	17 032,55
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 227,81	2 010,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	14,10	11 456,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	14,10	9 047,34
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	62,70	18 402,38
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	61,37	15 390,25
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		72 385,24	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		12 486,45	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		10 782,78	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	1,33	2 666,85
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		36,19	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,07	360,46
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	76,87	34 241,76
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	2,30	2 156,57
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	190,00	251,40
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	2,28	1 352,88
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	37,34	27 170,90
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	9,61	5 237,21
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	46,96	32 988,11
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	11,10	4 036,48
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	5,28	648,39
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,03	20,03
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,33	307,90
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	5,46	2 691,33
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		163,76	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		199,78	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,02	22,79
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,67	320,15
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	14,10	8 977,39

#### **46 Территория, ограниченная проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей №1**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей №1. В таблице Д139 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д139 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	19,78
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	6,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А (таблица Д140).

Таблица Д140 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 636,1	203,64
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	292,9	25,27
3	Итого		2 929,0	228,91

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д141).



Таблица Д141 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	25,78	1 773,02
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	99,90	3 033,11
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	99,90	3 186,09
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	7,55	137,79
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,32
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	92,34	3 048,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	92,34	3 055,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 773,79	1 972,30
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	2,88	531,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	220,04	140,49
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	2,64	537,64
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	47,98	7 220,19
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	12,89	886,51
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	60,87	8 441,70
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	60,55	717,29
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	49,10	56,12
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	11,45	204,60
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		228,91	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	96,50	3 258,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	82,47	2 477,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		99 895,45	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		15 775,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		13 622,99	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	13,25	402,33
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2 593,87	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,78	67,82
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		49,95	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	3,87	144,44
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	163,79	6 025,97

**47 Территория, ограниченная пр. Буденного, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемой магистралью, продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой улицей №4, границей базисного квартала 8501, проектируемой улицей №1**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, ограниченная пр. Буденного, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемой магистралью, продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой улицей №4, границей базисного квартала 8501, проектируемой улицей №1. В таблице Д142 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д142 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	15,81
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	4,60
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д143).

Таблица Д143 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 686,0	171,99
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	0,0	0,00
3	Итого		2 686,0	171,99

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д144).

Таблица Д144 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	20,41	478,62
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	77,26	841,90
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	77,26	961,66
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	4,86	66,52
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,92
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	72,40	895,15
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	72,40	901,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 709,63	2 642,29
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,97	123,16
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,02
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	189,97	242,58
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	2,69	118,29
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	44,05	2 313,04
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	10,21	239,31
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	54,25	2 552,35
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	45,49	813,54
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	36,89	74,51
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	8,60	554,43
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		171,99	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	73,39	1 002,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	62,44	697,80
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		77 261,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		11 647,03	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		10 057,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	9,66	105,27
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 424,94	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	1,29	21,68
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		38,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	2,92	64,17
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	123,77	2 382,92

## **48 Территория, ограниченная Софийской ул., Дунайским пр., Малой Бухарестской ул., ул. Димитрова**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория, ограниченная Софийской ул., Дунайским пр., Малой Бухарестской ул., ул. Димитрова. В таблице Д145 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д145 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д146).

Таблица Д146 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 216,8	62,26
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	135,2	7,74
3	Итого		1 352,0	70,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д147).

Таблица Д147 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	6,49	10 461,67
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	19,26	18 655,73
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	19,26	18 848,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	2,66	1 811,96
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	16,61	17 036,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	16,61	16 986,55
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 309,10	2 012,57
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	5,91	11 447,85
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	5,91	9 039,15
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	15,81	18 355,49
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	15,46	15 344,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		19 261,90	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 145,47	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 716,29	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,35	2 665,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		9,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	21,74	34 186,63
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,89	2 155,15
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,92	251,38
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	1,22	1 351,82
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	14,84	27 148,39
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	3,24	5 230,84
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	18,08	32 959,23
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	4,73	4 030,11
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	2,26	645,36
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,13	307,69
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	2,33	2 688,20
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		70,00	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		53,16	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,28	319,76
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	5,91	8 969,20

**49 Территория, ограниченная Бабигоном шоссе, ул. Шахматова, Университетским пр., проектируемой ул.ицей №3, Заячим пр., проектируемой улицей №1, проектируемой пешеходной улицей, проектируемой улицей №2**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная Бабигоном шоссе, ул. Шахматова, Университетским пр., проектируемой ул.ицей №3, Заячим пр., проектируемой улицей №1, проектируемой пешеходной улицей, проектируемой улицей №2. В таблице Д148 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д148 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	11,63
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,46
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д149).

Таблица Д149 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 785,6	114,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	198,4	14,08
3	Итого		1 984,0	128,42

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д150).

Таблица Д150 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	15,09	1 762,33
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	58,19	2 991,40
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	58,19	3 144,38
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	4,40	134,64
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,28
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	53,79	3 009,75
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	53,79	3 016,74
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 749,69	1 974,41
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	1,74	530,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	190,14	140,27
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	1,79	536,79
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	29,30	7 201,51
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	7,54	881,16
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	36,84	8 417,67
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	33,97	690,71
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	27,55	34,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	6,42	199,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		128,42	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	56,20	3 218,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	48,03	2 442,91

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		58 185,42	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		9 188,60	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		7 934,89	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	7,72	396,79
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 510,84	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,45	67,50
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		29,09	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	2,19	142,76
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	94,11	5 956,28

**50 Кв.14 "Северная долина", Парголово, пр.Энгельса, уч.14  
(сев.-зап.пересечки с 4-м Верхним пер.(14-1)) корп.14,15,16**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Кв.14 "Северная долина", Парголово, пр.Энгельса, уч.14 (сев.-зап.пересечки с 4-м Верхним пер.(14-1)) корп.14,15,16. В таблице Д151 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д151 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	11,84
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,31
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д152).

Таблица Д152 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 740,6	111,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	193,4	13,73
3	Итого		1 934,0	125,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д153).

Таблица Д153 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	13,15	10 282,65
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	43,25	12 841,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	43,25	20 219,07
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	4,45	1 988,84
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	38,80	18 230,23
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	38,80	18 318,31
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 105,14	2 684,12
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,66	3 265,79
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	169,98	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,74	2 311,94
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	26,46	42 072,10
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	6,58	5 141,32
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	33,03	48 638,42
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	33,11	12 881,12
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	26,85	1 315,31
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	6,26	7 616,94
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		125,18	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	46,91	26 359,10
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	37,34	11 262,95
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		43 251,45	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 011,63	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		6 054,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	8,77	2 537,43
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 444,37	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,80	1 807,69
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		21,63	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	81,68	49 168,57

**51 Кв.13 "Северная долина", Парголово, пр.Энгельса, уч.18  
(зап.д.17 лит.Д по 3-му Верхнему пер.(13-1))  
корп.2,3,4.1,4.2,5,6,9,10,12**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Кв.13 "Северная долина", Парголово, пр.Энгельса, уч.18 (зап.д.17 лит.Д по 3-му Верхнему пер.(13-1)) корп.2,3,4.1,4.2,5,6,9,10,12. В таблице Д154 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д154 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	24,16
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,68
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д155).

Таблица Д155 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 745,9	212,12
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	305,1	26,33
3	Итого		3 051,0	238,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д156).



Таблица Д156 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	26,84	10 296,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	86,46	12 884,93
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	86,46	20 262,28
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	7,26	1 991,66
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	79,20	18 270,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	79,20	18 358,70
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 046,77	2 682,60
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	3,19	3 267,31
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	219,93	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	2,75	2 312,95
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	49,96	42 095,60
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	13,42	5 148,17
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	63,38	48 668,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	63,07	12 911,07
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	51,15	1 339,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	11,92	7 622,60
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		238,45	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	95,83	26 408,02
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	76,70	11 302,31
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		86 459,83	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		14 404,20	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		12 438,86	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	17,54	2 546,20
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		2 887,29	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	1,60	1 808,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		43,23	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	162,10	49 248,98

## **52 П. Шушары, Колпинское шоссе, квартал Х (физкультурно-оздоровительный комплекс -1), далее Объект - 3**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А следующей территории: П. Шушары, Колпинское шоссе, квартал Х (физкультурно-оздоровительный комплекс -1), далее Объект - 3. В таблице Д157 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д157 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,20
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А (таблица Д158).

Таблица Д158 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	409,0	20,93
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		409,0	20,93

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д159).

Таблица Д159 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,96	1 749,20
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	6,04	2 939,25
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	6,04	3 092,24
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,24	130,48
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,95	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	5,80	2 961,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	5,80	2 968,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 052,77	1 978,63
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,28	528,69
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	120,11	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,41	535,41
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	4,99	7 177,20
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,98	874,60
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	5,97	8 386,81
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	5,53	662,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	4,49	11,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	1,05	194,20
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		20,93	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	5,75	3 167,68
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	4,90	2 399,78
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 036,41	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,40	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		938,06	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		810,07	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,80	389,88
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		156,74	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,05	67,09
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,02	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,33	140,90
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	11,90	5 874,08

### 53 П. Шушары, Колпинское шоссе, квартал Х (физкультурно-оздоровительный комплекс -2), далее Объект - 4

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А следующей территории: П. Шушары, Колпинское шоссе, квартал Х (физкультурно-оздоровительный комплекс -2), далее Объект - 4. В таблице Д160 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д160 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,17
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А (таблица Д161).

Таблица Д161 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	346,0	17,70
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		346,0	17,70

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д162).

Таблица Д162 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,66	1 748,90
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	5,10	2 938,31
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	5,10	3 091,30
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,20	130,44
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,95	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	4,90	2 960,86
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	4,90	2 967,86
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 054,20	1 978,61
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,24	528,64
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	119,94	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,35	535,35
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	4,22	7 176,43
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,83	874,45
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	5,05	8 385,88
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	4,68	661,43
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	3,80	10,81
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,89	194,04
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		17,70	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	4,86	3 166,79
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	4,14	2 399,02
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 099,46	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,40	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		792,46	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		684,33	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,68	389,75
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		132,41	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,04	67,08
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,55	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,28	140,85
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,06	5 872,24



## 54 ТРК с офисом кв. 7

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 6, корп. 2, лит. А следующей территории: ТРК с офисом кв. 7. В таблице Д163 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д163 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,47
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 6, корп. 2, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 6, корп. 2, лит. А (таблица Д164).

Таблица Д164 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	162,0	6,61
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		162,0	6,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д165).

Таблица Д165 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,52	1 747,76
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,57	2 934,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,57	3 087,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,04	130,28
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,82	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,53	2 957,49
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,53	2 964,49
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 250,54	1 978,63
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,09	528,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	79,88	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,16	535,16
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,59	7 173,80
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,26	873,88
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,85	8 382,68
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,75	658,50
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,42	8,43
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,33	193,48
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,61	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,50	3 163,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,28	2 396,16
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 571,97	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		244,44	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		211,09	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,21	389,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		40,82	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,79	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,10	140,67
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,44	5 865,61

## 55 Наб. реки Фонтанки, д. 89, лит. В

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Гороховая, д. 45, лит. В, пом. 20Н следующей территории: Наб. реки Фонтанки, д. 89, лит. В. В таблице Д166 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д166 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ул. Гороховая, д. 45, лит. В, пом. 20Н
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ул. Гороховая, д. 45, лит. В, пом. 20Н (таблица Д167).

Таблица Д167 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	64,0	2,11
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		64,0	2,11

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д168).

Таблица Д168 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,10	1 747,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,26	2 933,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,26	3 086,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,01	130,24
1.8.	Потери в сети	%	4,22	2,10	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,25	2 956,22
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,25	2 963,21
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 394,29	1 978,61
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,02	528,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	40,23	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,06	535,06
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,47	7 172,68
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,05	873,67
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,53	8 381,36
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,56	657,30
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,45	7,47
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,11	193,26
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,11	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,25	3 162,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,21	2 395,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		260,39	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,80	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		41,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		35,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,03	389,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,76	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,03	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,87	5 863,04

## 56 Пр. Приморский, уч. 83

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Пр. Приморский, уч. 83. В таблице Д169 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д169 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	4,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,14
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д170).

Таблица Д170 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	909,0	46,51
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		909,0	46,51

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д171).

Таблица Д171 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	4,36	10 273,86

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	12,99	12 811,46
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	12,99	20 188,81
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,54	1 985,93
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	11,45	18 202,87
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	11,45	18 290,95
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 460,43	2 685,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,67	3 264,79
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,96	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,91	2 311,11
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	11,09	42 056,73
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,18	5 136,93
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	13,27	48 618,66
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	12,30	12 860,31
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	9,98	1 298,43
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,33	7 613,01
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		46,51	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	15,20	26 327,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	12,32	11 237,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		12 987,49	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 314,13	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 998,39	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,63	2 531,29



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		433,71	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,24	1 807,13
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		6,49	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	28,17	49 115,05

## 57 Пр. Юрия Гагарина, уч.447

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Пр. Юрия Гагарина, уч.447. В таблице Д172 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д172 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,83
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д173).

Таблица Д173 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	388,0	14,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		388,0	14,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д174).

Таблица Д174 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,85	10 456,04

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,59	18 639,06
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,59	18 831,79
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,36	1 809,66
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,24	17 022,13
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,24	16 972,18
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 489,25	2 013,19
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,20	11 443,14
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,20	9 034,44
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,13	18 341,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,08	15 330,96
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 592,51	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		423,36	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		365,59	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,33	34 168,22
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,09	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,39	1 350,99
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,22	27 136,78
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,43	5 228,02
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,65	32 944,80
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,96	4 026,34
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,46	643,56
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,47	2 686,34
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,20	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,16	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,20	8 964,49

## 58 Октябрьская набережная, кад. № 78:12:0633102:4249

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Октябрьская набережная, дом 38, литера АН следующей территории: Октябрьская набережная, кад. № 78:12:0633102:4249. В таблице Д175 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д175 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	13,08
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Октябрьская набережная, дом 38, литера АН
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Октябрьская набережная, дом 38, литера АН (таблица Д176).

Таблица Д176 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 000,0	128,06
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	0,0	0,00
3	Итого		2 000,0	128,06

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д177).

Таблица Д177 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	15,20	473,41
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	51,27	815,91
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	51,27	935,68
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	3,57	65,23
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	47,70	870,45
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	47,70	877,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 828,75	2 675,03
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,47	122,65
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,02
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	189,99	242,88
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	2,00	117,60
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	32,80	2 301,80
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	7,60	236,71
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	40,40	2 538,50
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	33,87	801,92
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	27,47	65,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	6,40	552,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		128,06	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	49,76	979,01
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	42,49	677,86
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		51 273,59	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,59	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		7 926,27	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		6 844,79	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	6,41	102,02

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		945,64	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,86	21,24
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		25,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	2,13	63,38
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	87,23	2 346,38



## 59 Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 48), 3 очередь строительства

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Коломяжский проспект, дом 13, литера А (корпус 48), 3 очередь строительства. В таблице Д178 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д178 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,68
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Молодежная", б-р Серебристый, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д179).

Таблица Д179 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	604,0	30,90
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		604,0	30,90

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д180).

Таблица Д180 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,90	10 272,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	11,37	12 809,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,37	20 187,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,98	1 985,37
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	10,39	18 201,81
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	10,39	18 289,89
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 015,07	2 684,97
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,44	3 264,57
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	120,01	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,60	2 310,80
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,37	42 053,01
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,45	5 136,20
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,82	48 614,21
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,17	12 856,18
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,63	1 295,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,55	7 612,23
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,90	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,31	26 324,50
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	9,80	11 235,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 367,02	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 840,07	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 589,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,31	2 530,96
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		379,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,21	1 807,10
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,68	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,93	49 107,82

## 60 Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе. В таблице Д181 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д181 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,66
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары (Славянка), ул. Полоцкая, д. 17, лит. А (таблица Д182).

Таблица Д182 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	213,0	9,59
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		213,0	9,59

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д183).

Таблица Д183 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,68	1 747,92
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,87	2 935,08
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,87	3 088,07
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,07	130,31
1.8.	Потери в сети	%	4,22	3,95	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,80	2 957,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,80	2 964,76
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 547,38	1 978,83
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,11	528,52
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	80,18	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,21	535,21
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	2,09	7 174,30
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,34	873,96
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	2,43	8 383,26
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	2,54	659,28
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,06	9,07
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,48	193,63
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		9,59	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,78	3 163,71
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,52	2 396,40
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 872,09	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,40	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		290,92	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		251,23	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,25	389,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		48,61	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,94	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,15	140,71
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	4,58	5 866,76

## 61 Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 49, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 49, литера А. В таблице Д184 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д184 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,59
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,32
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д185).

Таблица Д185 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	283,0	12,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		283,0	12,74

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д186).

Таблица Д186 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,91	10 270,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,16	12 802,63
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,16	20 179,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,41	1 984,80
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,82	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,75	18 195,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,75	18 283,26
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 129,77	2 685,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,16	3 264,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,06	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,28	2 310,48
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,77	42 048,41
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,45	5 135,20
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	3,23	48 608,62
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	3,37	12 851,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,73	1 291,19
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,64	7 611,32
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		12,74	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,46	26 316,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,54	11 229,16
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 163,52	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		159,81	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		665,38	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		574,60	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,84	2 529,50



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		139,04	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,96
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	8,00	49 094,88

## 62 Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 31, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 31, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д187 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д187 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,37
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д188).

Таблица Д188 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 333,0	68,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 333,0	68,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д189).

Таблица Д189 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	6,40	464,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	22,29	786,92
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	22,29	906,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	1,55	63,21
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	20,73	843,48
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	20,73	850,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 976,42	2 705,47
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,71	121,89
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	120,01	242,39
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,33	116,93
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	16,26	2 285,26
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	3,20	232,31
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	19,46	2 517,57
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	18,04	786,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	14,63	52,24
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	3,41	549,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		68,20	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	21,13	950,38
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	17,97	653,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		22 285,44	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 352,95	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 895,47	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	2,79	98,39
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		411,01	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,37	20,76
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		11,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,10	62,35
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	40,98	2 300,12

**63 Санкт-Петербург, город Сестрорецк, набережная  
Строителей, участок 1, (восточнее дома 8, литера А по  
набережной Строителей)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, набережная Строителей, участок 1, (восточнее дома 8, литера А по набережной Строителей). В таблице Д190 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д190 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А (таблица Д191).

Таблица Д191 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	89,0	2,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		89,0	2,74

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д192).

Таблица Д192 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,14	1 747,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,39	2 933,60
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,39	3 086,59
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,02	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	4,04	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,37	2 956,34
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,37	2 963,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 128,89	1 978,63
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,03	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	39,94	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,09	535,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,66	7 172,87
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,07	873,69
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,73	8 381,56
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,73	657,47
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,59	7,60
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,14	193,29
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		2,74	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,37	3 162,30
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,32	2 395,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		390,06	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,60	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		60,30	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		52,08	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,05	389,13
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		10,13	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,04	140,60
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,17	5 863,35

## 64 Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 68

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 следующей территории: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 68. В таблице Д193 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д193 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,58
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Большой Сампсониевский, д. 72, корп. 3 (таблица Д194).

Таблица Д194 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	190,0	8,55
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		190,0	8,55

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д195).



Таблица Д195 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,61	10 270,11
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	1,68	12 800,15
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	1,68	20 177,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,44
1.8.	Потери в сети	%	9,84	2,67	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	1,63	18 193,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	1,63	18 281,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 659,63	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,11	3 264,23
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,18	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,19	2 310,39
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,86	42 047,50
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,30	5 135,05
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,17	48 607,56
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,26	12 850,27
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,83	1 290,29
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,43	7 611,11
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		8,55	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	1,96	26 314,15
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	1,59	11 227,21
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 675,27	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,71	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		299,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		258,54	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,34	2 529,00
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		55,94	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,03	1 806,92
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	4,34	49 091,22

**65 Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное,  
Ольгинская дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 4,  
литера А по Заречной улице)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице). В таблице Д196 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д196 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,33
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,82
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д197).

Таблица Д197 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 079,1	69,10
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	119,9	8,51
3	Итого		1 199,0	77,61

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д198).

Таблица Д198 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	8,15	10 277,65
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	32,15	12 830,62
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	32,15	20 207,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	3,31	1 987,70
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	28,85	18 220,27
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	28,85	18 308,35
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 956,28	2 684,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,03	3 265,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	169,99	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,08	2 311,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	16,40	42 062,04
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	4,08	5 138,82
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	20,48	48 625,87
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	20,53	12 868,53
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	16,65	1 305,10
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	3,88	7 614,56
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		77,61	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	34,87	26 347,06
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	27,76	11 253,37
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		32 154,92	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 212,73	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 501,50	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	6,52	2 535,18
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 073,80	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,59	1 807,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		16,08	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	56,43	49 143,32

**66 Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 25, литера А**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 25, литера А. В таблице Д199 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д199 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,41
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,22
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ГСР ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "ГСР ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д200).

Таблица Д200 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	287,0	10,51
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		287,0	10,51

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д201).

Таблица Д201 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,63	10 270,13
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	2,85	7 498,07
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	2,85	20 178,67
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,23	1 984,63
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,22	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	2,62	18 194,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	2,62	18 282,13
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 716,53	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,14	3 264,26
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	55,04	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,29	2 310,49
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	2,38	42 048,02
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,32	5 135,06
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	2,70	48 608,09
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	2,78	12 850,78
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	2,25	1 290,71
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,53	7 611,21
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,51	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,20	26 316,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,52	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	4,20	9 616,53
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		2 852,51	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 471,35	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	7,11	49 094,00



## 67 Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый"

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый". В таблице Д202 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д202 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,97
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д203).

Таблица Д203 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	616,0	25,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		616,0	25,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д204).

Таблица Д204 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,97	460,18
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,20	769,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,20	889,61
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,33	61,98
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	4,88	827,63
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,88	834,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 508,81	2 722,44
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,26	121,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	79,95	242,93
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,62	116,22
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	6,03	2 275,03
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,98	230,09
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	7,02	2 505,12
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	6,65	774,70
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	5,39	43,01
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,26	547,09
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		25,15	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	4,94	934,19
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,21	639,57
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 203,33	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		784,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		677,37	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,65	96,26

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		95,97	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,09	20,47
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,60	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,38	61,63
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	12,23	2 271,38

## **68 Территория, ограниченная ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Доможедовской ул., проектируемой ул.**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Пулковская", ул. Штурманская, д. 8 следующей территории: Территория, ограниченная ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Доможедовской ул., проектируемой ул.. В таблице Д205 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д205 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,04
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Пулковская", ул. Штурманская, д. 8
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Пулковская", ул. Штурманская, д. 8 (таблица Д206).

Таблица Д206 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	648,0	33,15
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		648,0	33,15

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д207).

Таблица Д207 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,11	10 272,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,89	12 807,36
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,89	20 184,71
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,86	1 985,25
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,66	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	8,03	18 199,46
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	8,03	18 287,54
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 427,04	2 685,24
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,48	3 264,60
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	119,98	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,65	2 310,85
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,90	42 053,54
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,55	5 136,30
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	9,46	48 614,85
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,77	12 856,77
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,11	1 295,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,66	7 612,34
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		33,15	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	10,24	26 322,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	8,28	11 233,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 888,12	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 554,31	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 342,23	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,80	2 530,46
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		296,82	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,16	1 807,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,44	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	19,49	49 106,37

**69 Территория, огр. Красносельским шоссе, береговой линией  
ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного,  
линией ЛЭП 330 кВ**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, огр. Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ. В таблице Д208 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д208 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	6,62
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,34
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д209).

Таблица Д209 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 172,0	75,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 172,0	75,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д210).

Таблица Д210 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	7,97	466,18
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	27,87	792,51
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	27,87	912,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	1,75	63,41
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,95
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	26,11	848,86
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	26,11	855,56
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 851,27	2 697,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,79	121,98
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	169,96	243,06
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,17	116,77
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	17,81	2 286,81
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	3,98	233,09
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	21,80	2 519,90
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	19,85	787,90
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	16,10	53,71
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	3,75	549,58
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		75,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	26,47	955,72
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	22,52	657,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		27 867,17	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 200,91	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 627,73	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	3,48	99,09
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		513,96	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,46	20,85
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		13,93	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,23	62,48
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	48,34	2 307,49

**70 Территория, огр. Красносельским шоссе, береговой линией  
ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного,  
линией ЛЭП 330 кВ**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, огр. Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ. В таблице Д211 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д211 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	10,27
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,90
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д212).

Таблица Д212 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 641,0	105,08
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 641,0	105,08

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д213).

Таблица Д213 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	11,16	469,37
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	34,03	798,67
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	34,03	918,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	2,14	63,79
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,95
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	31,89	854,64
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	31,89	861,33
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 972,93	2 695,90
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,11	122,30
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	170,05	242,77
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,64	117,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	24,95	2 293,95
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	5,58	234,69
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	30,53	2 528,63
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	27,79	795,84
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	22,54	60,15
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	5,25	551,09
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		105,08	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	32,33	961,57
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	27,50	662,87
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		34 031,37	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 130,15	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 430,18	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	4,26	99,86
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		627,64	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,57	20,95
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		17,02	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,69	62,94
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	62,91	2 322,06

## **71 Территория, огр. пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр. Ветеранов**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, огр. пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр. Ветеранов. В таблице Д214 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д214 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,96
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,16
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д215).

Таблица Д215 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 487,0	95,21
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 487,0	95,21

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д216).

Таблица Д216 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	10,11	468,33
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	32,59	797,23
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	32,59	917,00
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	2,05	63,70
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,95
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	30,54	853,29
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	30,54	859,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 921,66	2 695,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	1,01	122,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	170,05	242,86
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,49	117,09
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	22,61	2 291,60
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	5,06	234,16
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	27,66	2 525,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	25,18	793,24
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	20,42	58,04
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	4,76	550,59
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		95,21	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	30,96	960,21
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	26,34	661,70
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		32 593,55	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 913,41	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 243,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	4,08	99,68
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		601,12	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,54	20,93
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		16,30	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,54	62,79
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	58,69	2 317,84

## **72 Территория, огр. пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр. Ветеранов**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Территория, огр. пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр. Ветеранов. В таблице Д217 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д217 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,74
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,77
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д218).

Таблица Д218 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 358,0	69,48
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		1 358,0	69,48

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д219).



Таблица Д219 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	6,52	464,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	21,13	785,77
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	21,13	905,53
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	1,33	62,98
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,96
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	19,80	842,55
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	19,80	849,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 034,13	2 707,62
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,72	121,91
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,01
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	119,95	242,36
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	1,36	116,96
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	16,56	2 285,56
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	3,26	232,36
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	19,82	2 517,92
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	18,38	786,43
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	14,90	52,52
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	3,47	549,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		69,48	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	20,07	949,32
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	17,07	652,44
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		21 128,14	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 185,02	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 750,45	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	2,64	98,25
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		389,67	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,35	20,74
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		10,56	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	1,10	62,35
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	40,27	2 299,42

## **73 Территория, ограниченная ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55 следующей территории: Территория, ограниченная ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе. В таблице Д220 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д220 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,23
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,50
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "8-Красносельская", г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 55 (таблица Д221).

Таблица Д221 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	541,0	22,09
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		541,0	22,09

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д222).

Таблица Д222 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,73	10 271,22
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	7,68	12 806,15
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	7,68	20 183,50
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,02	1 985,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	13,31	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	6,66	18 198,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	6,66	18 286,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 194,28	2 685,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,31	3 264,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,87	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,54	2 310,74
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	5,30	42 050,94
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,86	5 135,61
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	6,16	48 611,55
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,84	12 853,85
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,74	1 293,19
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,10	7 611,78
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		22,09	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	8,46	26 320,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	6,76	11 232,38
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		7 682,86	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		165,27	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 269,78	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 096,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,56	2 530,22
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		256,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,14	1 807,03
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,84	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	14,61	49 101,50

## 74 Муниципальный округ Волковское, Козловский пер., участок 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4 следующей территории: Муниципальный округ Волковское, Козловский пер., участок 1. В таблице Д223 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д223 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "2-Фрунзенская", ул. Салова, д. 55, корп. 4 (таблица Д224).

Таблица Д224 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	66,0	2,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		66,0	2,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д225).

Таблица Д225 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,11	10 269,60
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,32	12 798,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,32	20 176,14
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,05	1 984,45
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,88	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,27	18 191,69
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,27	18 279,77
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 554,96	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,11	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,07	2 310,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,49	42 046,13
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,05	5 134,80
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,54	48 605,93
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,58	12 848,58
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,47	1 288,92
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,11	7 610,79
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,18	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,34	26 312,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,27	11 225,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		316,66	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,56	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		51,47	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		44,45	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,06	2 528,72
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		10,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,16	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,95	49 087,83



## 75 Муниципальный округ Южно-Приморский, пр. Героев, участок 14

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Муниципальный округ Южно-Приморский, пр. Героев, участок 14. В таблице Д226 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д226 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,06
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Юго-Западная ТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	АО "Юго-Западная ТЭЦ"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д227).

Таблица Д227 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	37,0	1,22
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		37,0	1,22

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д228).

Таблица Д228 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,06	10 269,56
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,00	12 798,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,17	7 495,38
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,17	20 175,99
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,01	1 984,41
1.8.	Потери в сети	%	9,84	7,96	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,15	18 191,58
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,15	18 279,66
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 523,61	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,27	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,04	2 310,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,27	42 045,91
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,03	5 134,78
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,30	48 605,69
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,32	12 848,33
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,26	1 288,72
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,06	7 610,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,22	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,20	26 312,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,00	11 225,62
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		0,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		137,48	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		0,00	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		0,00	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,00	2 528,66
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,20	9 612,54
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		166,99	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 219,23	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,00	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,54	49 087,43

**76 Ул.Ивана Фомина, участок 1 (севернее дома № 8, литера А,  
по ул.Ивана Фомина)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Ул.Ивана Фомина, участок 1 (севернее дома № 8, литера А, по ул.Ивана Фомина). В таблице Д229 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д229 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,11
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д230).

Таблица Д230 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	68,0	2,24
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		68,0	2,24

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д231).

Таблица Д231 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,11	10 269,61
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,31	12 798,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,31	20 176,13
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,28	18 191,71
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,28	18 279,79
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 407,45	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,03	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,18	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,07	2 310,27
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,50	42 046,14
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,05	5 134,80
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,56	48 605,95
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,59	12 848,60
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,48	1 288,94
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,11	7 610,79
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		2,24	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,34	26 312,53
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,27	11 225,89
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		308,58	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		51,41	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		44,40	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,06	2 528,72
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		10,30	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,96	49 087,85

## 77 Муниципальный округ №65, Ситцевая ул., участок 61

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Муниципальный округ №65, Ситцевая ул., участок 61. В таблице Д232 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д232 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,26
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Приморская", ул. Оптиков, д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д233).

Таблица Д233 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	168,0	5,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		168,0	5,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д234).

Таблица Д234 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,27	10 269,76
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,79	12 799,26
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,79	20 176,61
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,09	1 984,49
1.8.	Потери в сети	%	9,84	11,86	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,69	18 192,12
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,69	18 280,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 406,00	2 685,38
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,07	3 264,19
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,93	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,17	2 310,37
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	1,24	42 046,88
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,13	5 134,88
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	1,38	48 606,76
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	1,37	12 849,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	1,11	1 289,57
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,26	7 610,94
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		5,18	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,92	26 313,11
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,75	11 226,36
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		785,75	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		178,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		140,01	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		120,90	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,16	2 528,82



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		26,24	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,39	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	2,36	49 089,24

## 78 Муниципальный округ Академическое, Светлановский пр., участок 49

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Муниципальный округ Академическое, Светлановский пр., участок 49. В таблице Д235 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д235 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д236).

Таблица Д236 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	114,0	3,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		114,0	3,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д237).

Таблица Д237 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,18	10 269,68
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,52	12 798,99
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,52	20 176,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,04	1 984,44
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,47	18 191,90
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,47	18 279,98
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 414,08	2 685,37
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,05	3 264,17
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,13	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,11	2 310,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,84	42 046,48
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,09	5 134,84
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,94	48 606,32
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,99	12 849,00
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,81	1 289,26
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,19	7 610,87
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		3,76	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,57	26 312,76
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,46	11 226,07
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		515,76	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		85,93	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		74,20	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,10	2 528,76
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		17,22	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,90
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,26	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	1,61	49 088,50

**79 Московское шоссе, участок 1 (северо-западнее дома № 5, литера А, по Московскому шоссе)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Московское шоссе, участок 1 (северо-западнее дома № 5, литера А, по Московскому шоссе). В таблице Д238 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д238 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д239).

Таблица Д239 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	47,0	1,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		47,0	1,45

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д240).

Таблица Д240 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,07	10 269,57
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,22	12 798,69
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,22	20 176,04
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,02	1 984,42
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,93	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,19	18 191,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,19	18 279,70
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	3 332,70	2 685,36
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	39,63	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,05	2 310,25
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,35	42 045,99
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,04	5 134,79
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,38	48 605,77
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,38	12 848,39
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,31	1 288,77
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,07	7 610,75
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,45	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,24	26 312,43
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,19	11 225,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		216,37	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,41	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		36,01	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		31,09	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,04	2 528,70
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,23	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,00	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,11	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,64	49 087,53

**80 Пр. Энгельса, участок 1 (западнее дома № 131, корпус 1, литера А по пр. Энгельса)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Пр. Энгельса, участок 1 (западнее дома № 131, корпус 1, литера А по пр. Энгельса). В таблице Д241 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д241 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д242).

Таблица Д242 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	57,0	1,88
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		57,0	1,88

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д243).



Таблица Д243 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	0,09	10 269,59
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	0,36	12 798,83
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	0,36	20 176,19
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,03	1 984,43
1.8.	Потери в сети	%	9,84	8,40	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	0,33	18 191,76
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	0,33	18 279,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 770,14	2 685,35
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,02	3 264,15
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	40,00	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,06	2 310,26
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	0,42	42 046,06
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,05	5 134,79
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	0,47	48 605,86
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	0,50	12 848,50
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	0,40	1 288,86
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,09	7 610,77
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		1,88	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	0,40	26 312,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	0,32	11 225,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		364,30	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		166,60	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		60,69	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		52,41	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,07	2 528,73
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		12,17	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,01	1 806,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	0,92	49 087,81

## 81 12-я Красноармейская ул., д. 26, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: 12-я Красноармейская ул., д. 26, лит. А. В таблице Д244 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д244 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,86
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,19
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д245).

Таблица Д245 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	641,0	28,86
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		641,0	28,86

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д246).

Таблица Д246 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,05	10 457,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	6,93	18 643,39
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	6,93	18 836,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,94	1 810,24
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,51	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,99	17 025,88
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,99	16 975,93
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 407,73	2 013,05
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,43	11 444,37
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,43	9 035,67
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	6,00	18 345,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	5,87	15 334,75
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 925,45	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		172,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 194,64	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 031,64	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,13	2 665,64
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,46	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	8,43	34 173,33
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,36	2 154,62
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,02	251,42
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,64	1 351,24
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	6,28	27 139,84
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,03	5 228,62
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	7,31	32 948,46
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,95	4 027,33
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,93	644,03
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,96	2 686,83
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		28,86	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		19,11	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,43	8 965,72

**82 Территория, ограниченная береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл. Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской Губы, береговой линией Шкиперского кан.**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Территория, ограниченная береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл. Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской Губы, береговой линией Шкиперского кан.. В таблице Д247 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д247 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,89
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,41
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д248).

Таблица Д248 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	716,0	29,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		716,0	29,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д249).

Таблица Д249 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,29	10 457,48
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	8,35	18 644,82
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	8,35	18 837,55
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,76	1 810,06
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	7,60	17 027,49
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	7,60	16 977,54
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 291,40	2 012,94
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,50	11 444,44
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,50	9 035,75
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	7,30	18 346,98
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	7,15	15 336,03
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 355,00	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 454,61	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 256,14	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,15	2 665,67
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,18	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	9,81	34 174,71
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,40	2 154,66
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,99	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,72	1 351,32
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	7,02	27 140,57
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,15	5 228,74
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	8,16	32 949,31
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,98	4 027,36
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,94	644,04
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,06	307,62
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,97	2 686,84
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		29,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		23,06	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,12	319,60
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,50	8 965,80

### 83 Г. Кронштадт. Турккластер. 1 очередь. Жилые здания с встроенными помещениями. Торговые здания. Военно-морской музей и конгресс-центр. Многофункциональный тренировочный спортивный центр

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Г. Кронштадт. Турккластер. 1 очередь. Жилые здания с встроенными помещениями. Торговые здания. Военно-морской музей и конгресс-центр. Многофункциональный тренировочный спортивный центр. В таблице Д250 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д250 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	14,05
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,92
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д251).

Таблица Д251 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	2 113,2	135,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	234,8	16,67
3	Итого		2 348,0	151,98

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д252).

Таблица Д252 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	15,97	10 285,46
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	57,40	12 855,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	57,40	20 233,22
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	8,77	1 993,17
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	48,63	18 240,06
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	48,63	18 328,14
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 153,04	2 683,94
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	2,02	3 266,14
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,00	219,95
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	2,11	2 312,31
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	32,12	42 077,76
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	7,98	5 142,73
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	40,10	48 645,49
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	40,20	12 888,20
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	32,60	1 321,06
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	7,60	7 618,28
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		151,98	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	62,48	26 374,67
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	49,78	11 275,39

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		57 399,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		9 348,49	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		8 072,96	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	11,64	2 540,30
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 916,84	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	1,06	1 807,95
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		28,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	104,70	49 191,59

## 84 Территория перспективного развития ОЭЗ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 следующей территории: Территория перспективного развития ОЭЗ. В таблице Д253 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д253 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	32,81
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,65
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Западная", г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 15 (таблица Д254).

Таблица Д254 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-400	3 729,6	288,11
2	Реконструкция тепловых сетей	50-400	414,4	35,76
3	Итого		4 144,0	323,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д255).

Таблица Д255 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	36,46	10 305,96
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	125,38	12 923,85
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	125,38	20 301,20
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	17,78	2 002,17
1.8.	Потери в сети	%	9,84	14,18	9,86
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	107,60	18 299,03
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	107,60	18 387,11
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 190,01	2 682,45
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	4,34	3 268,46
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	219,95	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	3,73	2 313,93
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	67,87	42 113,51
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	18,23	5 152,98
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	86,10	48 691,49
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	85,66	12 933,67
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	69,47	1 357,93
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	16,19	7 626,87
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		323,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	145,64	26 457,83
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	117,89	11 343,51
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		125 376,72	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		176,59	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		22 140,74	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		19 119,81	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	25,43	2 554,09
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		4 186,91	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	2,31	1 809,20
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		62,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	235,64	49 322,53



## **85 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 19, (севернее пересечения с Планерной улицей)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 19, (севернее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д256 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д256 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,18
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д257).

Таблица Д257 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	378,0	17,02
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		378,0	17,02

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д258).

Таблица Д258 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,21	459,42
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	3,37	768,01
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	3,37	887,78
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,24	61,89
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	3,14	825,89
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	3,14	832,58
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 585,75	2 723,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,16	121,34
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	80,03	243,27
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,38	115,98
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	3,71	2 272,70
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,60	229,71
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	4,31	2 502,41
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	4,50	772,55
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,65	41,26
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,85	546,68
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		17,02	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	3,20	932,45
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	2,72	638,08
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 372,51	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		507,41	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		438,18	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,42	96,03
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		62,20	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,06	20,44
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,69	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,26	61,51
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	8,11	2 267,26

## 86 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 20, (севернее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 20, (севернее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д259 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д259 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,54
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д260).

Таблица Д260 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	264,0	9,66
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		264,0	9,66

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д261).

Таблица Д261 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,58	458,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,75	766,39
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,75	886,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,12	61,77
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,63	824,38
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,63	831,07
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 736,21	2 723,72
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,09	121,27
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	54,92	243,37
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,26	115,86
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	2,19	2 271,19
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,29	229,40
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	2,48	2 500,58
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,56	770,61
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,07	39,69
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,48	546,32
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		9,66	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,66	930,90
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,41	636,77
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 747,57	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		262,93	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		227,06	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,22	95,83
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		32,23	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,87	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,14	61,39
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	4,45	2 263,60

## 87 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 23, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 23, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д262 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д262 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,98
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д263).

Таблица Д263 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	634,0	28,54
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		634,0	28,54

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д264).

Таблица Д264 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	2,03	460,24
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,66	770,30
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,66	890,06
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,39	62,05
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	5,26	828,01
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	5,26	834,70
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 585,82	2 722,82
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,26	121,45
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	80,05	242,91
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,63	116,23
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	6,21	2 275,21
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	1,01	230,12
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	7,23	2 505,33
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	7,55	775,60
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	6,12	43,74
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,43	547,26
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		28,54	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	5,36	934,61
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,56	639,93
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 656,33	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		851,02	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		734,91	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,71	96,31
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		104,32	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,09	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,83	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,43	61,68
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	13,61	2 272,76

## **88 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 24, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 24, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д265 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д265 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,60
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д266).

Таблица Д266 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	512,0	23,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		512,0	23,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д267).

Таблица Д267 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,64	459,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	4,57	769,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	4,57	888,97
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,32	61,97
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	4,25	827,00
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	4,25	833,69
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 585,91	2 722,99
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,21	121,40
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	80,08	243,08
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,51	116,11
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	5,02	2 274,02
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,82	229,93
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	5,84	2 503,94
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	6,10	774,15
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	4,94	42,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,15	546,99
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		23,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	4,33	933,58
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	3,68	639,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 567,63	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		687,22	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		593,46	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,57	96,18
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		84,24	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,08	20,46
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,35	61,60
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	10,99	2 270,14

## 89 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 25, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 25, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д268 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д268 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,98
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,06
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д269).

Таблица Д269 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	638,0	26,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		638,0	26,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д270).

Таблица Д270 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	2,04	460,25
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	5,73	770,37
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	5,73	890,14
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,40	62,05
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	5,33	828,09
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	5,33	834,78
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 435,18	2 721,85
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,26	121,45
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	79,94	242,90
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,64	116,24
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	6,25	2 275,25
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	1,02	230,13
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	7,27	2 505,37
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	6,89	774,94
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	5,59	43,20
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	1,30	547,14
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		26,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	5,44	934,68
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	4,62	639,99
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 734,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		862,72	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		745,01	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,72	96,32
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		105,75	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,10	20,48
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,87	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,40	61,65
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	12,99	2 272,14

## **90 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица , участок 26, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица , участок 26, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д271 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д271 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,05
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д272).

Таблица Д272 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	314,0	11,50
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		314,0	11,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д273).



Таблица Д273 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,69	458,90
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	2,09	766,73
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	2,09	886,49
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,15	61,80
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,95	824,70
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,95	831,39
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 725,76	2 723,70
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,11	121,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	54,94	243,29
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,31	115,91
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	2,60	2 271,60
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,35	229,45
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	2,95	2 501,05
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	3,04	771,09
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,47	40,08
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,57	546,41
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,50	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,98	931,23
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,69	637,05
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 091,35	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		314,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		271,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,26	95,87
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		38,57	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,05	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,17	61,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	5,30	2 264,45

## **91 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 27, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 27, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д274 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д274 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,64
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д275).

Таблица Д275 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	309,0	11,31
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		309,0	11,31

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д276).

Таблица Д276 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,68	458,89
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	2,01	766,65
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	2,01	886,42
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,14	61,79
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,87	824,62
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,87	831,32
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 763,29	2 723,78
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,11	121,29
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	55,02	243,30
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,31	115,91
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	2,56	2 271,56
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,34	229,45
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	2,90	2 501,01
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,99	771,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,43	40,04
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,57	546,40
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		11,31	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,91	931,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,62	636,99
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 013,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		302,96	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		261,62	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,25	95,86
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		37,14	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,01	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,17	61,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	5,18	2 264,32

## **92 Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 28, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 28, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей). В таблице Д277 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д277 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,59
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,04
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д278).

Таблица Д278 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	286,0	10,47
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		286,0	10,47

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д279).

Таблица Д279 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,63	458,84
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,88	766,52
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,88	886,28
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,13	61,78
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,75	824,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,75	831,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 747,75	2 723,74
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,10	121,28
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	55,07	243,33
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,29	115,89
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	2,37	2 271,37
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,32	229,42
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	2,69	2 500,79
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	2,77	770,82
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	2,25	39,86
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,52	546,36
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		10,47	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,78	931,03
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,52	636,88
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 880,59	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,45	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		282,94	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		244,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,24	95,84
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		34,68	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,03	20,42
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,94	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,16	61,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	4,81	2 263,96



### 93 Участок №1 по ППТ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 следующей территории: Участок №1 по ППТ. В таблице Д280 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д280 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,22
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,07
3	Наименование источника тепловой энергии	-	Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии Ветеранов пр., д. 186, корп. 5, сооружение 1 (таблица Д281).

Таблица Д281 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	403,0	18,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		403,0	18,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д282).

Таблица Д282 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	1,29	459,50
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	3,76	768,40
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	3,76	888,17
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,24	61,89
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,30	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	3,53	826,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	3,53	832,97
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 500,11	2 722,75
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,17	121,35
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	80,02	243,23
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,40	116,00
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	3,95	2 272,95
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,65	229,75
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	4,60	2 502,70
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	4,80	772,85
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	3,89	41,51
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,91	546,74
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		18,14	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	3,57	932,82
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	3,04	638,41
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		3 762,59	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,75	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		567,20	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		489,81	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,47	96,08

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		69,39	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,06	20,45
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,88	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,27	61,53
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	8,81	2 267,96

**94 Г. Санкт-Петербург, п. Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0018311:231; 78:42:0018311:232; 78:42:0018311:233; 78:42:0018311:234; 78:42:0018306:2070; 78:42:0018306:2078; 78:42:0018306:36**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 41, лит. А следующей территории: Г. Санкт-Петербург, п. Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0018311:231; 78:42:0018311:232; 78:42:0018311:233; 78:42:0018311:234; 78:42:0018306:2070; 78:42:0018306:2078; 78:42:0018306:36. В таблице Д283 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д283 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	76,28
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,93
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 41, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 41, лит. А (таблица Д284).

Таблица Д284 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-600	6 516,0	634,60

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
2	Реконструкция тепловых сетей	50-600	0,0	0,00
3	Итого		6 516,0	634,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д285).

Таблица Д285 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	78,21	536,42
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	217,93	982,57
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	217,93	1 102,34
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	15,19	76,84
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	202,74	1 025,49
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	202,74	1 032,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	1 963,20	2 574,32
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	6,88	128,06
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,08
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	300,06	246,80
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	6,52	122,12
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	149,89	2 418,89
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	39,10	268,21
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	188,99	2 687,10
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	167,85	935,90
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	136,12	173,74
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	31,73	577,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		634,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	213,01	1 142,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	182,13	817,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		217 932,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,89	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		33 973,79	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		29 338,34	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	27,25	122,86
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		4 019,34	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	3,64	24,02
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		108,97	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	10,28	71,53
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	398,02	2 657,17

**95 Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Жилые здания.  
Океанариум. Детское дошкольное учреждение. Открытая  
автостоянка. Гостиница 3 звезды**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Жилые здания. Океанариум. Детское дошкольное учреждение. Открытая автостоянка. Гостиница 3 звезды. В таблице Д286 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д286 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	13,17
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,80
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д287).

Таблица Д287 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	1 980,9	126,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	220,1	15,62
3	Итого		2 201,0	142,46

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д288).

Таблица Д288 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	14,97	10 284,46
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	53,81	12 852,28
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	53,81	20 229,63
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	8,22	1 992,62
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	45,59	18 237,02
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	45,59	18 325,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 152,95	2 684,03
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,89	3 266,02
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,01	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,98	2 312,18
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	30,11	42 075,75
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	7,48	5 142,23
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	37,60	48 642,98
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	37,68	12 885,69
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	30,56	1 319,01
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	7,12	7 617,80
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		142,46	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	58,58	26 370,77
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	46,67	11 272,28
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		53 811,94	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		8 764,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		7 568,39	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	10,92	2 539,57
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 797,03	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,99	1 807,88
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		26,91	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	98,15	49 185,04

## 96 Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Яхтенный комплекс в Каботажной гавани

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Яхтенный комплекс в Каботажной гавани. В таблице Д289 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д289 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,28
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д290).

Таблица Д290 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	734,0	33,04
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		734,0	33,04

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д291).

Таблица Д291 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	2,35	10 271,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	8,45	12 806,92
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	8,45	20 184,27
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	1,29	1 985,69
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	7,16	18 198,58
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	7,16	18 286,66
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 564,83	2 685,30
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,42	3 264,54
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	80,04	219,96
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,73	2 310,93
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,20	42 052,83
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,18	5 135,92
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,37	48 613,76
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,74	12 856,74
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	7,09	1 295,54
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,65	7 612,33
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		33,04	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	9,20	26 321,39
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	7,33	11 232,94
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		8 448,53	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 375,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 188,24	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	1,71	2 530,37
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		282,14	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,16	1 807,04
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,22	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	18,36	49 105,24

## 97 Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Гостиничный комплекс и инженерно-инновационный центр

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Г. Кронштадт. Туркластер. 2 очередь. Гостиничный комплекс и инженерно-инновационный центр. В таблице Д292 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д292 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,67
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	1,18
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д293).

Таблица Д293 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 303,2	83,45
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	144,8	10,28
3	Итого		1 448,0	93,73

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д294).

Таблица Д294 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	9,85	10 279,34
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	35,40	12 833,87
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	35,40	20 211,23
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	5,41	1 989,80
1.8.	Потери в сети	%	9,84	15,28	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	30,00	18 221,42
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	30,00	18 309,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 152,88	2 684,48
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,25	3 265,37
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,03	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,30	2 311,50
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	19,81	42 065,45
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	4,92	5 139,67
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	24,73	48 630,12
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	24,79	12 872,79
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	20,10	1 308,56
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	4,69	7 615,37
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		93,73	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	38,54	26 350,73
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	30,70	11 256,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		35 404,94	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,87	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		5 766,30	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		4 979,53	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	7,18	2 535,84
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 182,34	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,65	1 807,54
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		17,70	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	64,58	49 151,46

**98 Новгородская ул., уч.30 (севернее пересечения с 10-й Советской ул.), , уч.30 (северо-западнее пересечения с 10-й Советской ул.)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ следующей территории: Новгородская ул., уч.30 (севернее пересечения с 10-й Советской ул.), , уч.30 (северо-западнее пересечения с 10-й Советской ул.). В таблице Д295 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д295 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,55
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ЭС-2 ЦТЭЦ
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ЭС-2 ЦТЭЦ (таблица Д296).

Таблица Д296 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	324,0	13,23
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		324,0	13,23

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д297).



Таблица Д297 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,03	10 456,22
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,55	18 642,02
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,55	18 834,75
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,40	1 809,70
1.8.	Потери в сети	%	9,61	7,14	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	5,16	17 025,05
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	5,16	16 975,10
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 102,51	2 012,98
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,13	11 443,07
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,13	9 034,38
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,55	18 344,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,44	15 333,32
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 552,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,86	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		904,19	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		780,82	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,78	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	5,68	34 170,58
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,18	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,71	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,32	1 350,92
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,17	27 136,72
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,52	5 228,11
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,69	32 944,83
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,90	4 026,28
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,03	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,23	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,32	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,13	8 964,43

## **99 Новосмоленская наб., участок 1, (севернее дома 36, корпус 7, литера Б по Наличной улице)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Новосмоленская наб., участок 1, (севернее дома 36, корпус 7, литера Б по Наличной улице). В таблице Д298 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д298 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д299).

Таблица Д299 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	360,0	13,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		360,0	13,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д300).

Таблица Д300 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,79	10 455,98
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,26	18 638,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,26	18 831,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,20	1 809,51
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,06	17 021,95
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,06	16 972,00
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 502,23	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,11	11 443,05
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,11	9 034,36
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,98	18 341,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,93	15 330,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 260,44	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		393,54	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		339,85	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,09	34 167,98
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,43
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,92	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,36	1 350,96
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,99	27 136,54
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,40	5 227,99
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,38	32 944,53
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,89	4 026,27
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,18	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,24	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,11	8 964,40

## **100 Новосмоленская наб., уч.1 (севернее д.36, корп.5, лит.А по Наличной ул.)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Новосмоленская наб., уч.1 (севернее д.36, корп.5, лит.А по Наличной ул.). В таблице Д301 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д301 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,77
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,02
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д302).

Таблица Д302 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	360,0	13,18
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		360,0	13,18

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д303).



Таблица Д303 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,79	10 455,98
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,26	18 638,72
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,26	18 831,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,20	1 809,51
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,06	17 021,95
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,06	16 972,00
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 502,23	2 013,20
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,11	11 443,05
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,11	9 034,36
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,98	18 341,65
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,93	15 330,81
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 260,44	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		393,54	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		339,85	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,04	2 665,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,09	34 167,98
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,43
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	54,92	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,36	1 350,96
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,99	27 136,54
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,40	5 227,99
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,38	32 944,53
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,89	4 026,27
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,43	643,53
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,44	2 686,31
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		13,18	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,24	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,11	8 964,40

**101 Космонавтов пр., участок 253 (территория квартала 7 восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова, пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина, в Московском районе; ОЗУ № 50), кадастровый номер**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Космонавтов пр., участок 253 (территория квартала 7 восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова, пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина, в Московском районе; ОЗУ № 50), кадастровый номер. В таблице Д304 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д304 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,15
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д305).

Таблица Д305 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	504,0	20,58
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		504,0	20,58

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д306).

Таблица Д306 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,61	10 456,80
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	5,44	18 641,91
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	5,44	18 834,64
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,75	1 810,06
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	4,69	17 024,58
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	4,69	16 974,64
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 328,98	2 013,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,76	11 443,70
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,76	9 035,01
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	4,47	18 344,14
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	4,37	15 333,24
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 441,07	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		888,53	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		767,29	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,10	2 665,62
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,72	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	6,23	34 171,13
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,28	2 154,54
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	79,71	251,44
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,50	1 351,10
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	4,93	27 138,48
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,80	5 228,40
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	5,73	32 946,88
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,39	4 026,78
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,66	643,77
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,04	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,69	2 686,55
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		20,58	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		15,02	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,08	319,56
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,76	8 965,06

## 102 Промышленная ул., участок 1(юго-восточнее пер. с ул. Калинина)(на пер. ул. Калинина и Промышленной ул)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 следующей территории: Промышленная ул., участок 1(юго-восточнее пер. с ул. Калинина)(на пер. ул. Калинина и Промышленной ул). В таблице Д307 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д307 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,30
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-14
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-14 (таблица Д308).

Таблица Д308 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	240,0	7,40
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		240,0	7,40

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д309).



Таблица Д309 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,38	10 455,57
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	1,49	18 637,96
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	1,49	18 830,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,15	1 809,46
1.8.	Потери в сети	%	9,61	10,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	1,34	17 021,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	1,34	16 971,29
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 388,18	2 013,21
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	0,63	11 442,57
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	0,63	9 033,87
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	1,24	18 340,91
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	1,21	15 330,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 494,95	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		164,70	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		246,22	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		212,62	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,03	2 665,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,75	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	1,87	34 166,76
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,10	2 154,36
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	39,93	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,24	1 350,84
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	1,77	27 135,33
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,19	5 227,79
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	1,97	32 943,11
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,50	4 025,88
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,24	643,34
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,01	307,58
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,25	2 686,11
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		7,40	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		4,13	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,03	319,51
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	0,63	8 963,92

### 103 Территория ограниченная кварталом 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., ковжинским пер., пр. Космонавтов в Московском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 следующей территории: Территория ограниченная кварталом 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., ковжинским пер., пр. Космонавтов в Московском р-не. В таблице Д310 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д310 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,01
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-22
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-22 (таблица Д311).

Таблица Д311 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	964,8	49,36
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	107,2	6,14
3	Итого		1 072,0	55,50

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д312).

Таблица Д312 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	5,13	10 460,32
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	26,43	18 662,89
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	26,43	18 855,63
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	3,64	1 812,95
1.8.	Потери в сети	%	9,61	13,79	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	22,78	17 042,67
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	22,78	16 992,73
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 158,92	2 012,11
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	4,68	11 446,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	4,68	9 037,93
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	21,70	18 361,37
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	21,21	15 350,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		26 427,08	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,30	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		4 315,54	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		3 726,72	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,49	2 666,00
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		13,21	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,02	360,42
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	26,40	34 191,30
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,70	2 154,96
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,61	251,41
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,96	1 351,56
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	11,75	27 145,30
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	2,56	5 230,16
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	14,31	32 955,46
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	3,75	4 029,13
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,79	644,89
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,02
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,10	307,67
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,85	2 687,72
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		55,50	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		72,94	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,78
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,22	319,70
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	4,68	8 967,98

# **104 Территория ограниченная Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском р-не**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Территория ограниченная Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском р-не. В таблице Д313 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д313 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,72
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д314).

Таблица Д314 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	464,0	23,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		464,0	23,74

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д315).



Таблица Д315 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	2,21	10 457,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	9,78	18 646,24
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	9,78	18 838,98
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,88	1 810,19
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	8,89	17 028,79
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	8,89	16 978,84
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 191,30	2 012,83
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	2,04	11 443,98
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	2,04	9 035,28
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	8,55	18 348,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	8,37	15 337,24
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		9 778,17	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 702,38	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 470,10	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,18	2 665,70

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		4,89	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	10,60	34 175,49
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,33	2 154,59
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,07	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,46	1 351,06
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	5,64	27 139,19
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,10	5 228,70
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	6,74	32 947,89
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	1,61	4 026,99
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,77	643,87
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,05	307,61
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,79	2 686,66
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		23,74	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		26,99	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,10	319,58
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	2,04	8 965,33

## **105 Территория ограниченная ул. Академика Константинова, ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 следующей территории: Территория ограниченная ул. Академика Константинова, ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки. В таблице Д316 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д316 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	23,14
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	5,21
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Политехническая", ул. Гжатская, д. 24
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 (таблица Д317).

Таблица Д317 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-300	2 902,5	224,22
2	Реконструкция тепловых сетей	50-300	322,5	27,83
3	Итого		3 225,0	252,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д318).

Таблица Д318 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	28,35	10 297,85
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	108,30	12 906,77
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	108,30	20 284,12
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	13,36	1 997,75
1.8.	Потери в сети	%	9,84	12,33	9,85
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	94,94	18 286,37
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	94,94	18 374,45
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 971,29	2 681,66
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	3,37	3 267,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	219,77	220,00
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	2,90	2 313,10
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	52,79	42 098,43
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	14,18	5 148,92
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	66,96	48 672,35
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	66,67	12 914,67
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	54,06	1 342,52
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	12,60	7 623,28
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		252,05	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	117,12	26 429,31
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	93,15	11 318,76
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		108 296,22	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		161,53	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		17 493,43	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		15 106,59	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	21,97	2 550,63
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		3 616,51	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	2,00	1 808,89
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		54,15	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	187,16	49 274,04

**106 Территория ограниченная 8-м Верхним пер. пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Выборгском р-не**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Территория ограниченная 8-м Верхним пер. пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Выборгском р-не. В таблице Д319 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д319 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	7,82
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,47
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д320).

Таблица Д320 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 360,8	87,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	151,2	10,73
3	Итого		1 512,0	97,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д321).

Таблица Д321 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	10,29	10 279,79
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	41,48	12 839,95
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	41,48	20 217,30
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	4,27	1 988,66
1.8.	Потери в сети	%	9,84	10,29	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	37,21	18 228,64
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	37,21	18 316,72
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 939,48	2 683,84
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	1,30	3 265,42
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,16	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	1,36	2 311,56
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	20,70	42 066,34
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	5,15	5 139,89
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	25,84	48 631,23
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	25,89	12 873,89
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	20,99	1 309,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	4,89	7 615,57
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		97,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	44,99	26 357,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	35,81	11 261,42



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		41 482,64	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		162,11	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 724,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		5 807,32	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	8,42	2 537,07
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		1 385,30	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,77	1 807,65
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		20,74	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	72,18	49 159,06

## 107 Шаврова ул., уч. 2, (северо-восточнее пересечения с пр. Королева)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Шаврова ул., уч. 2, (северо-восточнее пересечения с пр. Королева). В таблице Д322 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д322 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	"Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д323).

Таблица Д323 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	466,0	19,03
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		466,0	19,03

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д324).

Таблица Д324 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	1,49	10 270,99
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	4,27	12 802,74
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	4,27	20 180,10
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,43	1 984,82
1.8.	Потери в сети	%	9,84	9,95	9,84
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	3,85	18 195,28
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	3,85	18 283,36
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	2 573,93	2 685,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,27	3 264,39
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	79,97	219,97
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,47	2 310,67
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	4,57	42 050,21
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	0,75	5 135,49
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	5,31	48 610,70
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	5,03	12 853,04
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	4,08	1 292,54
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	0,95	7 611,63
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		19,03	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	4,61	26 316,80
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	3,66	11 229,28
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 273,99	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		160,83	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		687,39	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		593,60	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	0,87	2 529,52
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		142,73	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,08	1 806,97
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,14	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	9,91	49 096,79

## 108 Красных Командиров, д. 9.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 8, лит.А следующей территории: Красных Командиров, д. 9.. В таблице Д325 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д325 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,91
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 8, лит.А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 8, лит.А (таблица Д326).

Таблица Д326 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	284,0	11,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		284,0	11,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д327).

Таблица Д327 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,91	1 748,14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	6,98	2 940,19
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	6,98	3 093,18
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,44	130,68
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,30	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	6,54	2 962,51
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	6,54	2 969,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 547,02	1 977,54
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,15	528,56
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	79,67	140,07
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,28	535,28
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	2,78	7 174,99
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,45	874,07
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	3,23	8 384,06
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	3,07	659,81
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	2,49	9,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,58	193,73
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		11,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	6,70	3 168,63
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	5,71	2 400,59
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		6 984,62	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,50	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 093,09	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		943,95	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,93	390,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		181,36	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,05	67,10
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		3,49	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,21	140,77
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,12	5 872,30

## 109 Г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 308, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А следующей территории: Г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 308, лит. А. В таблице Д328 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д328 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,31
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,32
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А (таблица Д329).

Таблица Д329 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	340,0	17,40
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		340,0	17,40

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д330).

Таблица Д330 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,64	1 748,88
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	5,95	2 939,16
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	5,95	3 092,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,36	130,60
1.8.	Потери в сети	%	4,22	6,11	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	5,59	2 961,55
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	5,59	2 968,55
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 928,44	1 978,39
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,24	528,64
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	120,43	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,34	535,34
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	4,16	7 176,37
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,82	874,44
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	4,98	8 385,81
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	4,60	661,35
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	3,73	10,75
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,87	194,02
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		17,40	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	5,66	3 167,59
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	4,82	2 399,70
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 953,44	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		155,00	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		922,78	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		796,88	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,79	389,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		154,59	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,05	67,09
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,98	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,28	140,85
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,78	5 872,96

## **110 Невская губа, участок 12 (западнее Васильевского острова, квартал 10)**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Невская губа, участок 12 (западнее Васильевского острова, квартал 10). В таблице Д331 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д331 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,10
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,75
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-7
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д332).

Таблица Д332 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	804,0	41,14
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		804,0	41,14

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д333).

Таблица Д333 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	3,85	10 459,04
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	14,40	18 650,86
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	14,40	18 843,60
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	1,30	1 810,61
1.8.	Потери в сети	%	9,61	9,04	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	13,10	17 032,99
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	13,10	16 983,04
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 232,04	2 012,66
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	3,54	11 445,48
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	3,54	9 036,78
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	12,59	18 352,26
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	12,32	15 341,20
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		14 397,29	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		174,10	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 506,57	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 164,57	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,27	2 665,78

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		7,20	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,01	360,41
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	16,14	34 181,03
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,57	2 154,84
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	119,71	251,42
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,80	1 351,40
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	9,79	27 143,35
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	1,93	5 229,52
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	11,72	32 952,87
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	2,79	4 028,17
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	1,33	644,43
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,01	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,08	307,65
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	1,37	2 687,24
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		41,14	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		39,74	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,01	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,17	319,65
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	3,54	8 966,83

**111 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Университетский пр.,  
участок № 2; ул. Шахматова, участок № 1,6,12,31,32 – 1 этап  
строительства.**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Университетский пр., участок № 2; ул. Шахматова, участок № 1,6,12,31,32 – 1 этап строительства.. В таблице Д334 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д334 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	8,21
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,08
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д335).

Таблица Д335 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	1 360,8	87,13
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	151,2	10,73
3	Итого		1 512,0	97,87

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д336).

Таблица Д336 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	10,29	1 757,53
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	38,23	2 971,44
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	38,23	3 124,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	2,89	133,13
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,26
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	35,34	2 991,30
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	35,34	2 998,30
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 857,99	1 977,07
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	1,22	529,63
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	170,09	140,18
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	1,36	536,36
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	20,69	7 192,90
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	5,14	878,76
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	25,83	8 406,66
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	25,89	682,63
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	20,99	28,01
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	4,89	198,04
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		97,87	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	36,93	3 198,86
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	31,56	2 426,44
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		38 231,01	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		6 037,42	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		5 213,66	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	5,07	394,15
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		992,70	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,30	67,34
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		19,12	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	1,62	142,19
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	65,66	5 927,84

## 112 Г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 19, лит. А.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А следующей территории: Г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 19, лит. А.. В таблице Д337 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д337 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,49
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 23б, лит. А (таблица Д338).

Таблица Д338 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	152,0	6,84
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		152,0	6,84

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д339).

Таблица Д339 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,49	1 747,73
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	1,34	2 934,55
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	1,34	3 087,54
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,12	130,36
1.8.	Потери в сети	%	4,22	9,30	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	1,22	2 957,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	1,22	2 964,17
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 701,38	1 978,78
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,08	528,49
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	80,76	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,15	535,15
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	1,50	7 173,71
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,25	873,87
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	1,74	8 382,57
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	1,81	658,56
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	1,47	8,48
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,34	193,49
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		6,84	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	1,29	3 163,22
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	1,10	2 395,98
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 339,79	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,82	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		210,11	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		181,44	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,18	389,25

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		34,79	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,01	67,06
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,67	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,10	140,67
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	3,28	5 865,46

### 113 Петергоф, ул. Прудовая, д. 8, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастерской пер., д. 5, лит. А следующей территории: Петергоф, ул. Прудовая, д. 8, лит. А. В таблице Д340 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д340 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,09
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, Мастерской пер., д. 5, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастерской пер., д. 5, лит. А (таблица Д341).

Таблица Д341 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	56,0	1,85
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		56,0	1,85

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д342).

Таблица Д342 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,09	1 747,33
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,23	2 933,44
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,23	3 086,43
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,01	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,03	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,22	2 956,18
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,22	2 963,18
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	3 422,57	1 978,60
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,02	528,43
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	40,18	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,06	535,06
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,42	7 172,62
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,04	873,66
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,46	8 381,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,49	657,24
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,40	7,41
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,09	193,24
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,85	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,23	3 162,16
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,19	2 395,07
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		234,55	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,77	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		36,77	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		31,75	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,03	389,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,09	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,12	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,03	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,76	5 862,94

## 114 Суворовская ул., д.7, к.3.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, ул. Беловой, д. 1в, лит. А следующей территории: Суворовская ул., д.7, к.3.. В таблице Д343 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д343 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,07
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,01
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, ул. Беловой, д. 1в, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, ул. Беловой, д. 1в, лит. А (таблица Д344).

Таблица Д344 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	52,0	1,60
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		52,0	1,60

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д345).

Таблица Д345 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,08	1 747,32



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,26	2 933,47
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,26	3 086,46
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,01	130,25
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,33	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,24	2 956,21
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,24	2 963,20
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 932,38	1 978,57
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,02	528,42
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	39,09	140,09
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,05	535,05
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,38	7 172,59
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,04	873,66
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,42	8 381,25
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,42	657,17
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,34	7,36
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,08	193,23
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		1,60	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,25	3 162,18
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,21	2 395,09
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		258,26	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,47	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		40,67	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		35,12	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,03	389,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		6,71	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,13	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,02	140,59
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	0,72	5 862,89

**115 Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 24, корп. 1,  
лит. А.**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А следующей территории: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 24, корп. 1, лит. А.. В таблице Д346 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д346 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,13
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,03
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А (таблица Д347).

Таблица Д347 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	100,0	3,30
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		100,0	3,30

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д348).

Таблица Д348 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	0,16	1 747,40
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	0,57	2 933,78
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	0,57	3 086,77
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,03	130,27
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,20	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	0,54	2 956,50
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	0,54	2 963,50
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 792,01	1 978,64
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,04	528,44
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	40,00	140,08
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,10	535,10
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	0,74	7 172,95
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,08	873,70
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	0,82	8 381,65
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	0,87	657,62
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	0,71	7,72
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,16	193,32
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		3,30	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	0,54	3 162,47
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	0,46	2 395,34
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		568,26	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,18	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		88,75	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		76,64	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,08	389,15
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		14,76	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,00	67,05
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,28	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,05	140,61
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	1,50	5 863,68

# **116 «Проектирование и строительство здания детской школы искусств по адресу: город Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Ботанической ул.)»**

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: «Проектирование и строительство здания детской школы искусств по адресу: город Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Ботанической ул.)». В таблице Д349 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д349 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,46
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д350).

Таблица Д350 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	484,0	19,76
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		484,0	19,76

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д351).

Таблица Д351 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,54	1 748,78
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	4,58	2 937,79
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	4,58	3 090,78
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,35	130,58
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	4,24	2 960,20
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	4,24	2 967,19
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	2 412,97	1 979,11
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,26	528,66
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	79,75	140,05
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,48	535,48
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	4,74	7 176,95
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,77	874,39
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	5,51	8 386,34
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	5,23	661,97
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	4,24	11,25
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,99	194,14
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		19,76	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	4,43	3 166,36
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	3,78	2 398,66

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		4 581,70	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		723,54	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		624,82	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,61	389,68
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		118,97	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,04	67,08
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,29	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,31	140,87
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,22	5 872,39



## 117 Петергоф, Петергофская улица, дом 17, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Петергоф, Петергофская улица, дом 17, литера А. В таблице Д352 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д352 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	3,29
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,85
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д353).

Таблица Д353 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-150	864,0	44,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50-150	0,0	0,00
3	Итого		864,0	44,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д354).

Таблица Д354 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	HBB	Δ HBB	HBB+
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	4,14	1 751,38
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	15,45	2 948,66
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	15,45	3 101,65
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	1,17	131,41
1.8.	Потери в сети	%	4,22	7,56	4,24
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	14,28	2 970,24
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	14,28	2 977,24
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 955,95	1 978,38
3.	HBB выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,60	529,00
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	119,76	140,07
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,86	535,86
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	10,53	7 182,74
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	2,07	875,69
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	12,60	8 393,43
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	11,69	668,44
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	9,48	16,50
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	2,21	195,36
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		44,20	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	14,92	3 176,86
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	12,76	2 407,63
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		15 450,85	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		157,92	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		2 439,99	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 107,07	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	2,05	391,13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		401,20	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,12	67,17
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		7,73	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,72	141,29
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	27,94	5 890,11

## 118 Блан-Менильская ул., д. 5

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А следующей территории: Блан-Менильская ул., д. 5. В таблице Д355 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д355 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,78
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,47
3	Наименование источника тепловой энергии	-	г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Петербургтеплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии г. Петергоф, Мастеровой пер., д. 5, лит. А (таблица Д356).

Таблица Д356 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-100	392,0	16,00
2	Реконструкция тепловых сетей	50-100	0,0	0,00
3	Итого		392,0	16,00

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д357).

Таблица Д357 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	2 302,45	0,00	2 302,45
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1 747,24	1,25	1 748,49

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2 933,21	5,63	2 938,84
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17,00	0,00	17,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	169,99	0,00	169,99
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3 086,20	5,63	3 091,83
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	130,24	0,28	130,52
1.8.	Потери в сети	%	4,22	5,03	4,22
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	2 955,96	5,35	2 961,31
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,00	0,00	10,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 962,96	5,35	2 968,31
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	1 978,49	1 890,27	1 978,33
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	1 232,94	0,00	1 232,94
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		2 302,45	0,00	2 302,45
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	528,40	0,21	528,62
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	140,10	79,78	140,06
3.2.6.	Протяженность	км	535,00	0,39	535,39
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	62,00	0,00	62,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	1,00	0,00	1,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	7 172,21	3,84	7 176,05
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	310,00	0,00	310,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	25,00	0,00	25,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	873,62	0,63	874,25
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	8 380,83	4,46	8 385,29
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	656,75	4,23	660,98
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	14,29	0,00	14,29
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,21	0,00	10,21
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	7,01	3,43	10,45
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	2,09	0,00	2,09
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	50,42	0,00	50,42
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	357,74	0,00	357,74
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	193,15	0,80	193,95
3.2.8.1.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		16,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	21,83	0,00	21,83
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	3 161,93	5,41	3 167,34
3.3.1.	Топливо	млн руб.	2 394,88	4,62	2 399,49
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		5 634,27	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		156,77	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		883,28	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		762,77	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,05	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	389,08	0,75	389,82

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		25,97	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		146,30	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		5,11	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	310,82	0,00	310,82
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	67,05	0,04	67,09
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		2,82	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		15,59	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,12	0,00	0,12
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	9,25	0,00	9,25
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	140,56	0,26	140,83
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	132,34	0,00	132,34
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	5 862,18	10,11	5 872,29

## 119 Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, участок 22

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 следующей территории: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, участок 22. В таблице Д358 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д358 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,21
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,09
3	Наименование источника тепловой энергии	-	МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ООО "Теплоэнерго"
5	ТСО тепловых сетей	-	ООО "Теплоэнерго"
6	ЕТО	-	ООО "Теплоэнерго"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 (таблица Д359).

Таблица Д359 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50	188,0	6,20
2	Реконструкция тепловых сетей	50	0,0	0,00
3	Итого		188,0	6,20

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д360).

Таблица Д360 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	801,90	0,00	801,90
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	458,21	0,30	458,51
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	764,64	1,28	765,92
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,69	0,00	6,69
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	126,46	0,00	126,46
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,40	1,28	885,69
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	61,65	0,09	61,74
1.8.	Потери в сети	%	6,97	6,97	6,97
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	822,75	1,19	823,94
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	829,44	1,19	830,64
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 723,69	2 522,11	2 723,40
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	282,76	0,00	282,76
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		801,90	0,00	801,90
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	121,18	0,06	121,24
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	243,80	40,16	243,47
3.2.6.	Протяженность	км	115,60	0,19	115,79
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	2 269,00	1,39	2 270,39
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	0,00	0,00	0,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	229,11	0,15	229,26
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	2 498,10	1,54	2 499,65
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	768,05	1,64	769,69
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	4,47	0,00	4,47
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	62,99	0,00	62,99
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	37,61	1,33	38,94
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	0,48	0,00	0,48
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	22,00	0,00	22,00
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	94,66	0,00	94,66
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	545,83	0,31	546,14
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		6,20	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	929,25	1,22	930,47
3.3.1.	Топливо	млн руб.	635,36	1,04	636,40
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		1 282,03	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		150,88	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		193,43	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ +
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		167,04	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,21	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	95,61	0,16	95,77
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		18,44	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		23,64	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,78	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	177,89	0,00	177,89
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	20,39	0,02	20,41
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		0,64	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		33,37	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	61,25	0,09	61,34
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	96,65	0,00	96,65
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	2 259,15	3,01	2 262,16

## 120 Большой Сампсониевский пр., д.32 ж/дома

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии наб. Выборгская, д. 25 следующей территории: Большой Сампсониевский пр., д.32 ж/дома. В таблице Д361 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д361 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	5,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,83
3	Наименование источника тепловой энергии	-	наб. Выборгская, д. 25
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии наб. Выборгская, д. 25 (таблица Д362).

Таблица Д362 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-250	770,4	49,33
2	Реконструкция тепловых сетей	50-250	85,6	6,08
3	Итого		856,0	55,41

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д363).

Таблица Д363 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	5,83	10 275,33

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	19,33	12 817,80
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	19,33	20 195,15
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,92	1 985,32
1.8.	Потери в сети	%	9,84	4,79	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	18,40	18 209,83
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	18,40	18 297,91
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 983,46	2 684,64
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,74	3 264,86
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	170,37	219,98
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,77	2 310,97
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	11,73	42 057,37
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	2,92	5 137,66
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	14,64	48 620,03
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	14,66	12 862,66
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	11,88	1 300,34
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	2,77	7 613,45
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		55,41	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	21,11	26 333,29
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	16,83	11 242,44
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		19 325,97	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		163,53	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		3 160,35	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		2 729,14	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	3,92	2 532,58

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		645,38	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,36	1 807,24
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		9,66	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	36,50	49 123,38

## 121 Б.Сампсониевский пр., д.60 лит.А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Лесной, д. 36, корп. 3 следующей территории: Б.Сампсониевский пр., д.60 лит.А. В таблице Д364 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д364 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	2,55
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,71
3	Наименование источника тепловой энергии	-	пр-т Лесной, д. 36, корп. 3
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ГУП "ТЭК СПб"
5	ТСО тепловых сетей	-	ГУП "ТЭК СПб"
6	ЕТО	-	ГУП "ТЭК СПб"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Лесной, д. 36, корп. 3 (таблица Д365).

Таблица Д365 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-200	480,0	30,74
2	Реконструкция тепловых сетей	50-200	0,0	0,00
3	Итого		480,0	30,74

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д366).

Таблица Д366 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	8 915,23	0,00	8 915,23
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 269,50	3,26	10 272,76

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	12 798,47	11,88	12 810,35
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	117,86	0,00	117,86
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	7 495,22	0,00	7 495,22
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	20 175,82	11,88	20 187,70
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 984,39	0,43	1 984,83
1.8.	Потери в сети	%	9,84	3,62	9,83
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	18 191,43	11,45	18 202,87
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	29,78	0,00	29,78
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18 279,51	11,45	18 290,95
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 685,35	1 833,70	2 684,82
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы выработка	млн руб.	5 105,42	0,00	5 105,42
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		8 915,23	0,00	8 915,23
3.2.	Подконтрольные расходы передача	млн руб.	3 264,12	0,45	3 264,57
3.2.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.2.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.2.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.2.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.2.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	220,00	169,79	219,99
3.2.6.	Протяженность	км	2 310,20	0,48	2 310,68
3.2.7.	Тепловой узел	ед.	220,00	0,00	220,00
3.2.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	13,00	0,00	13,00
3.2.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	42 045,64	7,29	42 052,93
3.2.10.	Тепловой узел	у.е.	1 100,00	0,00	1 100,00
3.2.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	325,00	0,00	325,00
3.2.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 134,75	1,63	5 136,38
3.2.13.	Итого условные единицы	у.е.	48 605,39	8,92	48 614,31
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	12 848,00	8,13	12 856,13
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	375,81	0,00	375,81
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	60,89	0,00	60,89
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	1 288,46	6,59	1 295,05
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	12,70	0,00	12,70
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	19,21	0,00	19,21
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	728,86	0,00	728,86
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	1 785,11	0,00	1 785,11
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	7 610,68	1,54	7 612,22
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		30,74	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		30,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	966,29	0,00	966,29
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	26 312,19	12,41	26 324,60
3.3.1.	Топливо	млн руб.	11 225,62	9,78	11 235,40
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		11 876,09	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		154,67	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		1 836,88	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		1 586,25	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		6,17	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	2 528,66	2,41	2 531,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		33,39	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		396,60	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		6,07	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	9 612,33	0,00	9 612,33
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		0,00	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	1 806,89	0,22	1 807,11
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		5,94	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,91	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	1 138,69	0,00	1 138,69
3.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	502,48	0,00	502,48
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 054,67	0,00	1 054,67
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	49 086,88	20,99	49 107,87

## 122 Кондратьевский пр., участок 84, кадастровый номер

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Кондратьевский пр., участок 84, кадастровый номер. В таблице Д367 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д367 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	0,65
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,12
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д368).

Таблица Д368 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	352,0	12,89
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		352,0	12,89

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д369).

Таблица Д369 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	0,78	10 455,96



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,75	18 639,21
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,75	18 831,95
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,23	1 809,54
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,51	17 022,40
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,51	16 972,46
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 387,81	2 013,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,09	11 443,03
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,09	9 034,33
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,40	18 342,07
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,35	15 331,23
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 746,67	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		477,65	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		412,48	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,37	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,49	34 168,38
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,16	2 154,42
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	55,04	251,45
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,35	1 350,95
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	2,92	27 136,48
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,39	5 227,98
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,31	32 944,46
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,87	4 026,25
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,42	643,52
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,43	2 686,30
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		12,89	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,58	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,05	319,53
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,09	8 964,38

## 123 Лабораторная ул., д.12-А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Лабораторная ул., д.12-А. В таблице Д370 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемого подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д370 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Нагрузка отопительная	Гкал/ч	1,00
2	Нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00
3	Наименование источника тепловой энергии	-	ТЭЦ-17
4	ТСО источника тепловой энергии	-	ПАО "ТГК-1"
5	ТСО тепловых сетей	-	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6	ЕТО	-	ПАО "ТГК-1"
7	Результат расчета целесообразности подключения	-	Подключение целесообразно

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемого потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д371).

Таблица Д371 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходимые для рассматриваемого подключения

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС
1	Строительство тепловых сетей	50-70	312,0	14,05
2	Реконструкция тепловых сетей	50-70	0,0	0,00
3	Итого		312,0	14,05

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесообразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д372).

Таблица Д372 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.	Тепловой баланс				
1.1.	Установленная мощность	Гкал/ч	11 087,00	0,00	11 087,00
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10 455,19	1,00	10 456,19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	18 636,46	2,71	18 639,17
1.4.	Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
1.5.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	192,73	0,00	192,73
1.6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	18 829,20	2,71	18 831,90
1.7.	Потери в сети	тыс. Гкал	1 809,31	0,23	1 809,54
1.8.	Потери в сети	%	9,61	8,52	9,61
1.9.	Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	17 019,89	2,48	17 022,37
2.0.	Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	49,95	0,00	49,95
2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16 969,94	2,48	16 972,42
2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал	2 013,26	1 432,70	2 013,17
3.	НВВ выработка + передача				
3.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 348,93	0,00	2 348,93
3.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
3.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
3.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
3.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
3.1.5.	Установленная мощность		11 087,00	0,00	11 087,00
3.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	11 441,94	1,18	11 443,12
3.2.1.	Водоотведение	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	9 033,25	1,18	9 034,43
3.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	110,27	0,00	110,27
3.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	84,85	0,00	84,85
3.2.5.	Арендная плата	млн руб.	15,41	0,00	15,41
3.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	193,88	0,00	193,88
3.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	380,77	0,00	380,77
3.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	1 505,31	0,00	1 505,31
3.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.		0,00	
3.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
3.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	28,31	0,00	28,31
3.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	44,95	0,00	44,95
3.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	18 339,67	2,36	18 342,04
3.3.1.	Топливо	млн руб.	15 328,88	2,31	15 331,19
3.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал		2 705,45	
3.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал		173,90	
3.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.		470,48	
3.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-		1,16	
3.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³		406,28	
3.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³		5,69	
3.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	23,61	0,00	23,61
3.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		0,00	
3.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		0,00	
3.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
3.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	276,35	0,00	276,35
3.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал		0,00	
3.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал		1 429,82	
3.3.4.	Холодная вода	млн руб.	2 665,52	0,05	2 665,57
3.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал		0,50	
3.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³		1,35	
3.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³		36,86	
3.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	45,31	0,00	45,31
3.4.	Экономия	млн руб.	3,24		3,24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
3.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	28,71	0,00	28,71
3.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
3.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	360,40	0,00	360,40
3.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	1 642,00	0,00	1 642,00
3.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	34 164,89	3,55	34 168,44
4.	НВВ передача				
4.1.	Подконтрольные расходы	млн руб.	2 154,26	0,17	2 154,44
4.1.1.	Индекс эффективности о.р.	-	0,00		0,00
4.1.2.	ИПЦ	-	1,00		1,00
4.1.3.	Коэффициент эластичности	-	0,75		0,75
4.1.4.	Индекс изменения количества активов	-			0,00
4.1.5.	Средневзвешенный диаметр	мм	251,50	80,13	251,46
4.1.6.	Протяженность	км	1 350,60	0,31	1 350,91
4.1.7.	Тепловой узел	ед.	86,00	0,00	86,00
4.1.8.	Подкачивающая насосная станция	ед.	6,00	0,00	6,00
4.1.9.	Двухтрубная тепломагистраль	у.е.	27 133,55	3,06	27 136,61
4.1.10.	Тепловой узел	у.е.	430,00	0,00	430,00
4.1.11.	Подкачивающая насосная станция	у.е.	150,00	0,00	150,00
4.1.12.	Тепловая нагрузка	у.е.	5 227,59	0,50	5 228,09
4.1.13.	Итого условные единицы	у.е.	32 941,15	3,56	32 944,71
4.2.	Неподконтрольные расходы	млн руб.	4 025,38	0,95	4 026,33
4.2.1.	Водоотведение	млн руб.	156,44	0,00	156,44
4.2.2.	Передача тепловой энергии	млн руб.	10,80	0,00	10,80
4.2.3.	Налог на имущество	млн руб.	643,10	0,45	643,55
4.2.4.	Прочие налоги и обязательные платежи	млн руб.	33,50	0,00	33,50
4.2.5.	Арендная плата	млн руб.	20,01	0,00	20,01
4.2.6.	Расходы по сомнительным долгам	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Отчисления на социальные нужды	млн руб.	307,57	0,02	307,59
4.2.8.	Амортизация основных средств	млн руб.	2 685,87	0,47	2 686,34
4.2.8.1.	Капитальные затраты 20 лет	млн руб.			
4.2.8.2.	Срок полезного использования	годы		20,00	
4.2.8.3.	Капитальные затраты 30 лет	млн руб.		14,05	
4.2.8.4.	Срок полезного использования	годы		30,00	
4.2.9.	Прочие неподконтрольные расходы	млн руб.	40,65	0,00	40,65
4.2.10.	Выплаты по договорам займа	млн руб.	127,44	0,00	127,44
4.3.	Расходы на ресурсы	млн руб.	2 702,51	0,00	2 702,51
4.3.1.	Топливо	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1.	Дополнительный отпуск с коллекторов	Гкал			
4.3.1.2.	Удельный расход условного топлива	кг у.т./ Гкал			
4.3.1.3.	Расход условного топлива	т у.т.			
4.3.1.4.	Коэффициент пересчета	-			
4.3.1.5.	Расход натурального топлива	тыс. м³			
4.3.1.6.	Тариф на топливо	тыс. руб./ м³			
4.3.2.	Электроэнергия	млн руб.	337,40	0,00	337,40
4.3.2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал		2,76	
4.3.2.2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт·ч		7,47	
4.3.2.3.	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт·ч		0,00	
4.3.3.	Тепловая энергия	млн руб.	2 365,11	0,00	2 365,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НВВ	Δ НВВ	НВВ+
4.3.3.1.	Дополнительный объем покупки тепловой энергии	Гкал			
4.3.3.2.	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./ Гкал			
4.3.4.	Холодная вода	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1.	Удельный расход холодной воды	м³/ Гкал			
4.3.4.2.	Расход холодной воды	тыс. м³			
4.3.4.3.	Тариф на холодную воду	руб./ м³			
4.3.5.	Покупка теплоносителя	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Экономия	млн руб.	0,00		0,00
4.5.	Расходы из прибыли	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.1.	На социальное развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	22,77	0,00	22,77
4.5.2.	Проценты по заемным средствам на инвестиции	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль)	млн руб.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	млн руб.	319,48	0,06	319,54
4.7.	Учет результатов деятельности за предыдущий период	млн руб.	-261,11	0,00	-261,11
4.8.	Итого необходимая валовая выручка	млн руб.	8 963,29	1,18	8 964,48