1 Г.Пушкин, земли СПГАУ, участок 14

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 следующей территории: Г.Пушкин, земли СПГАУ, участок 14. В таблице Д1 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д1 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 5,43 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,12 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "6-я Пушкинская", г. Пушкин, Кузьминское ш., д. 64 (таблица Д2).

Таблица Д2 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| No п/п | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| 112 11/11 | палменование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 1 040,4 | 53,23 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 115,6 | 6,62 |
| 3 | Итого | | 1 156,0 | 59,85 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д3).

Таблица Д3 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 5,55 | 10 275,05 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 16,89 | 12 815,35 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 16,89 | 20 192,71 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 2,55 | 1 986,95 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 15,13 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. І кал | 18 191,43 | 14,33 | 18 205,76 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 14,33 | 18 293,84 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 447,46 | 2 685,16 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , - | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,78 | 3 264,90 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 120,03 | 219,95 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,04 | 2 311,24 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 12,69 | 42 058,33 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,78 | 5 137,52 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 15,47 | 48 620,86 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 15,83 | 12 863,83 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 12,84 | 1 301,29 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,99 | 7 613,67 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 59,85 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 18,46 | 26 330,65 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 14,73 | 11 240,34 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 16 885,07 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 163,81 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 765,88 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 2 388,49 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | | | 2 520 66 | 3,43 | 2 522 00 |
| J.J.Z. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 3,43 | 2 532,08 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 563,87 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,31 | 1 807,20 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 8,44 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 35,07 | 49 121,96 |

2 Территория, ограниченная ул.Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-я Пушкинская", г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 4, корп. 2 следующей территории: Территория, ограниченная ул.Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе. В таблице Д4 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д4 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,63 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,25 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "2-я Пушкинская", г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 4, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-я Пушкинская", г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 4, корп. 2 (таблица Д5).

Таблица Д5 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14= 11/11 | Transmortobativie y laotka | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 247,5 | 10,10 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 27,5 | 1,28 |
| 3 | Итого | | 275,0 | 11,39 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д6).

Таблица Д6 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изи. | 1100 | 41100 | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,88 | 10 270,38 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 3,72 | 12 802,19 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | , | · | , |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 3,72 | 20 179,54 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,37 | 1 984,76 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,89 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 3,35 | 18 194,78 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 3,35 | 18 282,86 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 158,51 | 2 685,25 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,14 | 3 264,27 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,99 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,25 | 2 310,45 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,43 | 42 048,07 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,44 | 5 135,19 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,87 | 48 608,25 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,01 | 12 851,02 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,44 | 1 290,90 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,57 | 7 611,25 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 11,39 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 4,08 | 26 316,27 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 3,26 | 11 228,87 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 3 720,54 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 164,38 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | Т У.Т. | | 611,57 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 1 y.1. | | 1,16 | |
| J.J. 1.4. | поэффициент переочета | | | 1,10 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 528,12 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,75 | 2 529,41 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 124,25 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,07 | 1 806,96 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,86 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 7,24 | 49 094,12 |

3 Территория, ограниченная пр.Просвещения, ул.Ивана Фомина, Поэтическим бульв., ул.Есенина, в Выборгском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Территория, ограниченная пр.Просвещения, ул.Ивана Фомина, Поэтическим бульв., ул. Есенина, в Выборгском районе. В таблице Д7 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д7 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 7,16 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,16 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д8).

Таблица Д8 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 299,7 | 66,49 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 229,3 | 13,13 |
| 3 | Итого | | 1 529,0 | 79,62 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д9).

Таблица Д9 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|--|----------------------|------------------------|---------------|---------------------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. VIOIVI. | 1100 | дпоо | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 7,33 | 10 276,82 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 20,66 | 12 819,13 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| | ров | | · | · · | |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 20,66 | 20 196,48 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал % | 1 984,39 9,84 | 1,74 | 1 986,13 |
| 1.8. | Потери в сети | 70 | 9,04 | 8,40 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 18,92 | 18 210,35 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 18,92 | 18 298,43 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 374,97 | 2 685,03 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 314,91 | 2 005,05 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,98 | 3 265,10 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,83 | 219,94 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 1,30 | 2 311,50 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 15,84 | 42 061,48 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. 3.2.12. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 3,66 | 5 138,41 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 12 848,00 | 19,51 | 48 624,89 |
| 3.2. 3.2.1. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 375,81 | 21,06 0,00 | 12 869,07 375,81 |
| 3.2.1. | Водоотведение Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.2. | Передача Тепловой энергий Налог на имущество | млн руб. млн руб. | 1 288,46 | 17,08 | 1 305,54 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 3,98 | 7 614,66 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 79,62 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 22,90 | 26 335,09 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 18,33 | 11 243,94 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 20 658,80 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ | | 166,60 | |
| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | Гкал | | , = , = = | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 3 441,75 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 2 972,15 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 4,19 | 2 532,85 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 689,89 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,38 | 1 807,27 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 10,33 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 44,94 | 49 131,83 |

4 Территория, ограниченная Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой ул, в Приморском рне

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория, ограниченная Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой ул, в Приморском р-не. В таблице Д10 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д10 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,61 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,29 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д11).

Таблица Д11 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 282,0 | 12,70 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 282,0 | 12,70 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д12).

Таблица Д12 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915.23 0,00 8 915.23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 0,90 10 270,40 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 1 177,86 0,00 1 17,86 1.6. Полезный отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.8. Потери в сети Тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.9. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 984,39 0,40 1 984,79 2.0. Производственные из хоэйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 18 195,04 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 18 195,04 3.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энерги тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 283 2.1. Полезный отпуск тепловой | № п/п | Наименование показателя | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|---|----------|---|------------|-----------|----------|---------------------------------------|
| 1.1. Установленная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 9 15/23 0,00 8 915/23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 0 289,50 0,90 10 270,40 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 4,01 12 902,48 1.5. Покупка тепловой энергии с котолекторов тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 984,39 0,40 1 984,79 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,40 1 984,79 1.8. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1 984,39 0,40 1 984,79 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 8 191,43 3,61 18 18 185,04 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 8 279,51 3,61 18 283,12 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 8 29,55 9,84 3.1. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал | | | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.2. Подключенная тепловая нагружка Гкал/ч 10 269,50 0,90 10 270,40 1.3. Попезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 4,01 12 802,48 1.5. Покупка тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 198,39 0,40 1984,79 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 198,39 0,40 1984,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 796,04 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 2. Средневзвешенный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 3.1. Подконтрольные расходы ваработка млн руб. | | | Гиоли | 9 015 22 | 0.00 | 9 015 22 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12798,47 4,01 12 802,48 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,23 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,40 1984,79 1.8. Потери в сети "% 9,84 9,95 9,84 1.9. Производственные и козяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 185,04 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 795,14 3.1. Поредневзешенный тарки на тепловую энергий тыс. Гкал 268,55 2 170,94 2685,25 3. НВВ выработка + передача млн руб. Гкал 268,35 2 170,94 2685,25 3.1.1 Индекс мофениченности ор. - 0,00 0,00 0,00 | | | | | • | |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 117.86 0,00 117.86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495.22 0,00 7 495.22 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 0,40 1984,79 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,40 1984,79 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 196,04 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 2. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 283,12 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 1895,04 3.1.1 Индекс оффектичности тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 283,12 3.1.1 Индекс оффектичности оф тыс. Гкал 18 191 | | | | | • | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 7.495.22 0.00 7.495.22 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20.175.82 4.01 20.179.83 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 19.84,39 0.40 1984.79 1.8. Потери в сети % 9.84 9.95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18.191.43 3.61 18.96,04 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18.279,51 3.61 18.283,12 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 268,35 2170,94 2685,25 3.1.1 Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 3.1.1 Индекс эффективности ор. - 0,00 0,00 3.2.2 Индекс убфективнос | 1.3. | | тыс. і кал | 12 /98,47 | 4,01 | 12 802,48 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 4,01 20 179,83 1.7. Потери в сети % 9,84 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой соти тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 195,04 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гыс. Гкал тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 195,04 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерги тыс. Гкал 29,78 3,61 18 283,12 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3,13 3.1.2. ИПД - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэфрициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 284,12 0,16 3 264,28 3.2. | 1.4. | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0.40 1 984,79 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс ткал % 9,84 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 195,04 2.0. Производственные и хоэйкственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 3. НВВ выработка + передача л.1 0,00 0,00 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 2.0 8 915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - | 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.8. Потеры в сети % 9,84 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой стыс. Гкал в 29,78 0.00 29,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал в 29,78 0.00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал в 27,81 3,61 18 283,12 3. НВВ выработка + передача 3,1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8915,23 0,00 8915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс змефективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов | 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 4,01 | 20 179,83 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 3,61 18 195,04 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3. НВВ выработка + передача л. 1.00 1,00 1,00 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 20,00 | 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,40 | 1 984,79 |
| 1.9. вой сети Тыс. Гкал 29,78 3,61 1819,04 2.1. Полезный отпуск тепловой знергии тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 3. НВВ выработка + передача л.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,28 3.2.1. Индекс эффективность - 0,00 3 264,28 0,00 8 915,23 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,28 3.2.1. Индекс аффективность - 0,00 0.00 1,00 1,00 3.2.2. | 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,95 | 9,84 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0.00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3.61 18 283,12 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 170,94 2 685,25 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индек оэффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.1. Индек оэффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 219,98 <td>1.9.</td> <td>•</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>18 191,43</td> <td>3,61</td> <td>18 195,04</td> | 1.9. | • | тыс. Гкал | 18 191,43 | 3,61 | 18 195,04 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 3,61 18 283,12 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергийо руб./ Гкал 2 685,35 2 170,94 2 685,25 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Илекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 20,00 3.2.5. <td< td=""><td>2.0.</td><td></td><td>тыс. Гкал</td><td>29.78</td><td>0.00</td><td>29.78</td></td<> | 2.0. | | тыс. Гкал | 29.78 | 0.00 | 29.78 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 2 170,94 2 685,25 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 8915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,28 3.2.1. Индекс эффективностю о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диметр мм 2310,20 0,28 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1,00 0,00 22,00 0,00 22,00 0,00 22,00 0,00 22,00 0,00 219,98 0,00 0,00 219,98 <td></td> <td>·</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | · | | | | |
| 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. - 0,00 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,28 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,28 2 310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 2 | 2. | • | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 170,94 | 2 685,25 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,28 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | 3 | | | | | |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,22 0,00 0,00 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2.0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0.28 2 310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,76 | | | MUH DVE | 5 105 42 | 0.00 | 5 105 42 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,28 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,28 2 310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 13,00 0,00 13,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 14 | | | илп рус. | | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,28 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,28 2310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.11. Подкачивающая насосная стан | | | - | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.15. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.20,00 8 915,23 3.264,12 0,16 3 264,12 3.264,12 0,16 3 264,12 3.264,12 0,16 3 264,12 3.264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 3 264,12 0,16 0,00 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 3.26 1,00 0,00 1,00 3.2 0,00 3.2 1,00 0,00 220,00 3.2 2.2 0,00 220,00 3.2 3.2 3.2 1,00 0,00 220,00 3.2 3.2 3.2 1,13,00 0,00 13,00 3.2 3.2 3.2 3.2 <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | - | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,28 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИГПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 80,07 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,28 2 310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 3 140,64 2,76 42 048,40 3.2.12. | | | - | 0,75 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,16 3 264,28 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 20,00 80,07 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,28 2310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,45 5135,20 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,45 5135,20 | | | - | 0.045.00 | 0.00 | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,28 2 310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы | | | _ | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,28 2 310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.10. Тепловой узел у.е. 325,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.12. Тепловоя нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.10. | | | млн руб. | | 0,16 | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,28 2 310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 60,89 | | | - | | | · |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,28 2310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2.1. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 < | | ' | - | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,07 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,28 2 310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 88,46 2,72 1 291,18 3.2.2. Передача тепловой энерги млн руб. | | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,28 2 310,48 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловагистраль у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 88,46 2,72 1 291,18 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,88,46 2,72 1 291,18 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи <t< td=""><td>3.2.4.</td><td>Индекс изменения количества активов</td><td>-</td><td></td><td></td><td>0,00</td></t<> | 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи | 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,07 | 219,98 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,84,46 2,72 1 291,18 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по с | 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,28 | 2 310,48 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 2,76 42 048,40 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 60,89 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.8. Отчисления на социальные затрат | | | | | | |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 2,72 1 291,18 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 1 785,11 0,00 1728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7 610,68 0,63 7 611,31 3.2.8. Ам | | | | | | |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,45 5 135,20 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 2,72 1 291,18 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 1785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 1 761,68 0,63 7 611,31 3.2.8. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 12,70 12,70 3.2.9. Прочие неподконтрольные расход | | | | | · | |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 3,22 48 608,60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 3,36 12 851,36 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 2,72 1 291,18 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,63 7 611,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 12,70 30,00 30,00 3.2.9. | | | | | | |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,003,3612 851,363.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,721 291,183.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,637 611,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.12,703.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,623,4411 229,053.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4 012,843.3.1.Удельный расход условного топливаКГ у.т./160,83 | | | | | | |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 2,72 1 291,18 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,63 7 611,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 12,70 12,70 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1. Топливо | | | | | | |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 2,72 1 291,18 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,63 7 611,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 12,70 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 0 | | | | | | |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,462,721 291,183.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,637 611,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.12,703.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,623,4411 229,053.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4 012,84 | | | | | | |
| 3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,637 611,313.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.12,703.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,194,3226 316,513.3.1.Топливомлн руб.11 225,623,4411 229,053.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал4 012,84 | | | | | | |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,63 7 611,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 12,70 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива КГ У.т./ 160,83 | | | | | | |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,63 7 611,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 12,70 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива КГ У.т./ 160.83 | | | | | | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,63 7 611,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 12,70 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 | | | | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,63 7 611,31 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 12,70 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива КГ У.т./ 160.83 | | | | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 12,70 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива КГ У.т./ 160.83 | | | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 160.83 | | | | 7 610,68 | | / 611,31 |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива кг у.т./ 160.83 | | | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расхол условного топлива КГ У.Т./ 160.83 | | | | | | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 4,32 26 316,51 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расхол условного топлива КГ У.Т./ 160.83 | | | млн руб. | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива КГ у.т./ 160.83 | 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 3,44 11 229,05 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расход условного топлива КГ у.т./ 160.83 | 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 4,32 | 26 316,51 |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 4 012,84 3.3.1.2 Удельный расход условного толлива кг у.т./ 160.83 | 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 3,44 | 11 229,05 |
| 3 3 1 2 Удельный расход условного топлива КГ У.Т./ | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | | | 4 012,84 | |
| | | • | | | · | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 645,39 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 557,33 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,81 | 2 529,47 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 134,01 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,07 | 1 806,96 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,01 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 7,84 | 49 094,73 |

5 Ул.Киришская, уч.1 (сев-вост д.117, к.1, лит.А по Гражданскому пр.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Ул.Киришская, уч.1 (сев-вост д.117, к.1, лит.А по Гражданскому пр.). В таблице Д13 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д13 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,14 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д14).

Таблица Д14 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1N= 11/11 | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 89,0 | 2,93 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 89,0 | 2,93 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д15).

Таблица Д15 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|------------------|----------------------|----------|--------------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. NOW. | 1100 | <u> </u> | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,14 | 10 269,64 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,41 | 12 798,88 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,41 | 20 176,24 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,05 | 1 984,44 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | , | • | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,37 | 18 191,80 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,37 | 18 279,88 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. 3. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 407,40 | 2 685,37 |
| 3.1. | НВВ выработка + передача | = 5.6 | E 40E 40 | 0.00 | E 40E 40 |
| 3.1.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. 3.1.3. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.4. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Установленная мощность | MELLENG | 8 915,23 3 264,12 | | 8 915,23 |
| 3.2.1. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | | 0,04 | 3 264,16 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | | - | 1,00 0,75 | | 1,00 0,75 |
| 3.2.4. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,73 |
| 3.2.5. | Индекс изменения количества активов | - | 220,00 | 40,14 | 219,99 |
| 3.2.6. | Средневзвешенный диаметр | MM | 2 310,20 | 0,09 | 2 310,29 |
| 3.2.7. | Протяженность Тепловой узел | KM | 220,00 | 0,09 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Подкачивающая насосная станция Двухтрубная тепломагистраль | ед. y.e. | 42 045,64 | 0,66 | 42 046,30 |
| 3.2.10. | двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая насосная станция Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,00 | 5 134,82 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,73 | 48 606,12 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,78 | 12 848,78 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,63 | 1 289,09 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,15 | 7 610,83 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 2,93 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,44 | 26 312,63 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,35 | 11 225,97 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ,, | 413,79 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | 66,05 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| <u> </u> | | 1 | l | .,.0 | <u> </u> |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ^з | | 57,03 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,08 | 2 528,74 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 13,82 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м³ | | 0,21 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,26 | 49 088,14 |

6 Мурино, уч.1 (сев д.11)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Мурино, уч.1 (сев д.11). В таблице Д16 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д16 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,06 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д17).

Таблица Д17 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 36,0 | 1,19 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 36,0 | 1,19 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д18).

Таблица Д18 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269.50 | 0.06 | 10 269,55 |

| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 0,16 12 798,63 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 20 178,92 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 7 495,22 0,00 17,86 0,00 17,86 0,00 17,86 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 17,86 0,00 17,86 0,00 17,86 0,00 17,495,22 0,00 17,495,22 0,16 20175,98 18,81 1,00 1,09 1,08 4,09 1,09 1,09 1,09 1,09 1,09 1,09 1,09 1,09 1,09 1,09 2,2 1,00 1,01 1,00 2,2 2,685,35 3,481,48 2,685,35 3,481,48 2,685,35 3,481,48 2,685,35 3,481,48 2,685,35 3,481,48 2,685,36 3,5 3,15 3,25 1,00 </th <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. изм.</th> <th>HBB</th> <th>ΔHBB</th> <th>HBB+</th> | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|----------|--|------------|-----------|----------|-------------|
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7495,22 0,00 7495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 198,22 0,16 20 175,82 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,02 1984,41 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 194,43 0,14 18 191,43 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 291,51 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,01 18 279,65 3. НВВ выработка пъредача ль. Гкал 29,78 3 481,48 2 686,36 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 10,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПД - 0,05 3,24 0,00 3,25 3.2.4. | | | | | | |
| 1.5. Покупка тепловой знергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Оттуск тепловой знергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 0,16 20 175,98 1.7. Потери в сети % 9,84 10,91 9,84 1.9. Полезныю оттуск тепловой знергии из тепловой знергии тыс. Гкал 18 191,43 0,14 18 191,43 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,14 18 279,55 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 12 29,78 0,00 29,78 2.1. Подконтрольные раскоды выработка тыс. Гкал 12 279,51 0,14 18 279,51 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.1. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.2. Индекс изменения кол | | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | • | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1.9 (194,39) 0.02 1.984 4.1 1.8. Потери в сети % 9.84 10.91 1.984 4.1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191.43 0.14 18 191.57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191.43 0.14 18 191.57 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279.51 0.00 29.78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергие тыс. Гкал 2 685.35 3 481.48 2 685.36 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105.42 0.00 5 105.42 3.1.1. Индекс ффектиенсти ор. - 0.00 0.00 1.00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0.75 0.75 0.75 3.1.3. Коэффектиенсоти ор. - 0.00 0.00 3.15 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915.23 0.00 8 915.23 | 1.5. | | | | , | |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 884.38 0.02 1 984.41 1.9. Полезный отгуск тепловой энергии из тепловой. ** 9,84 10,91 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,14 18 191,57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,57 18 279,51 0,14 18 279,65 0,00 29,78 2. Средневзвешеный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 0,14 18 279,65 0,00 29,78 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 18 18 279,51 0,14 18 279,65 0,14 18 279,65 0,14 18 279,65 0,14 18 279,65 0,00 29,78 3. НВВ выработка + передача млн руб. Гкал 1 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 | | | | , | | , |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 10,91 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,14 18 191,57 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,55 0,14 18 279,65 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка мгн руб. / Гкал 2 685,35 3 481,48 2 685,36 3.1. Иодконтрольные расходы выработка мгн руб. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,76 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача мгн руб. 3 264,12 0,01 3 264,14 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3 26,12 3.2.2. Подконтрольные досумени выс | | | | | | · · · · · · |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал вой сети тыс. Гкал вой сети 18 191,43 0,14 18 191,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал вой стиск тепловой энергии тыс. Гкал вой сети 29,78 0,00 29,78 2.1. Средневзвешенный тарисф на тепловую энергийо тыс. Гкал вой вой сети 18 279,51 0,14 18 279,65 3. НВВ выработка + передача л.1 0,00 0,00 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность млн руб. 3 264,12 0,01 326,11 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,01 326,11 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,05 0,75 0,75 <tr< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr<> | | | | | | |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 29,78 0,00 18 279,55 3. НВВ выработка + передача л. 2 685,35 3 481,48 2 685,36 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективносто о.р. - 0,00 9,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,01 8 915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 | | | | | | |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,14 18 279,65 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 3 481,48 2 685,36 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка л.1 0.00 0.00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0.00 1.00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс оффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм< | | вой сети | | · | | · |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 3 481,48 2 685,36 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс имкенения количества активов - 0,00 8915,23 0,00 8915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,01 3 264,14 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр км 2310,20 0,04 2310,20 3.2.7. Тепловой увел | | | | | | |
| 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка 3.1.1. Индекс эффективности о.р. 3.1.2. ИПЦ 4 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности 3.1.4. Индек изменения количества активов 3.1.5. Установленная мощность 3.1.6. Индек оффективности о.р. 3.1.7. Индекс изменения количества активов 3.1.8. Коэффициент эластичности 3.1.9. Индекс изменения количества активов 3.1.1. Оподконтрольные расходы передача 3.1.2. Подконтрольные расходы передача 3.2.1. Индекс эффективности о.р. 3.2.2. ИППЦ 4 1,00 5.10.0 5.1 | 2.1. | | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,14 | 18 279,65 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индеке эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,01 3 264,12 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 0,04 2310,24 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,04 2310,24 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 220,00< | 2. | | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 481,48 | 2 685,36 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105.42 0,00 5 105.42 3.1.1. Индек с эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,01 3 264,12 3.2.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,04 2310,24 3.2.9. Двуктрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,27 42 045,91 3.2.1. Подкачивающая насосная станция | 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.15. 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 3 264,12 0,01 3 264,12 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 40,49 220,00 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,04 2310,24 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двуктрубная тепломагистанция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. | 3.1. | | млн руб. | 5 105,42 | 0.00 | 5 105,42 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,01 3 264,12 3.2. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.7. Тепловой узел ед. 230,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 1100,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 325,00 0,00 | | | - | | -, | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 8 915,23 3.0 0.0 8 915,23 3.2 0.0 3.26 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 3.2 1.00 < | | | _ | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 0,00 3 915,23 3.2 0,00 3 926,12 0,01 3 284,12 0,00 220,00 0,04 2310,24 0,04 290,00 0,00 220,00 0,04 2310,24 0,04 2310,24 0,04 2310,24 0,04 2310,24 0,04 2310,24 0,04 2310,24 0,04 2310,24 0,00 220,00 0,00 220,00 0,00 220,00 0,00 220,00 3,02 3,2 0,04 2310,24 240,56 0,07 220,00 0,00 1100,00 0,00 1100,00 0,00 1100,00 0,00 11 | | | _ | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,01 3 264,14 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,04 2 310,24 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 1100,00 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 0,27 42 045,64 3.2.1. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,03 5134,78 3.2.1. Подкачивающая насосная ст | | | _ | 0,70 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,01 3 264,14 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 220,00 40,49 220,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 2310,20 0,04 2310,20 32.2 32.7 Tennoвой узеп eg. 220,00 0,00 220,00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.00 32.10 32.11 100,00 32.11 100,00 32.11 100,00 32.11 100,00 32.11 100,00 32.11 100,00 32.11 100,00 32.11 100,00 32.11 32.11 100,00 32.11 | | | - | Q Q15 22 | 0.00 | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 40,49 220,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,04 2310,24 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1. Тепловая нагрузка у.е. 134,765 0,03 514,78 3.2.1. Вод | | | 14511 51/5 | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,04 2310,24 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,27 42 045,91 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1 100,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого усповные единицы у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого усповные единицы у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.10. | | | млн руб. | , | U,UT | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 40,49 220,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,04 2 310,20 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловай узел у.е. 42 045,64 0,27 42 045,91 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1 Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1 Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1 Вардоотведение млн руб. 12 848,00 0,31 | | | - | | | |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 40,49 220,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,04 2 310,24 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 42 045,91 27 42 045,91 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,20 0,31 12 848,20 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. | | | - | | | |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,49 220,00 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,04 2310,24 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,27 42 045,91 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 13,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,78 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12,70 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энерги млн руб. 12,70< | | | - | 0,75 | | |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,04 2 310,24 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,27 42 045,91 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагружа у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 0,31 12 846,32 3.2.1 Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Прочие напоти и обязательные платежи млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.5. < | | | - | | | |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,27 42 045,91 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.1 Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Напот на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платем млн руб. | 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | | 40,49 | 220,00 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,27 42 045,91 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Напот на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4 Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5 Арендная плата | 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,04 | 2 310,24 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,27 42 045,91 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,27 42 045,91 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 0,25 1288,71 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | | 13,00 | 0,00 | |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1 Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,88,46 0,25 1288,71 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нагодим доле | | | | | | |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 7 610,68 0,00 728,86 3.2.5. Амортизация основных сред | | | _ | | | |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,03 5 134,78 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 0,25 1 288,71 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 128,71 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7 610,68 0,00 7 610,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,06 7 610,74 3.2.9. П | | | | | | |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,30 48 605,68 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 88,46 0,25 1 288,71 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,06 7 610,74 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы мя млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты п | | | | | | |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 0,31 12 848,32 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12 88,46 0,25 1 288,71 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1,785,11 0,00 1785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,06 7 610,74 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 30,00 3.2.10. Вып | | | | , | | |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,251 288,713.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1785,110,001785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,067 610,743.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7 610,680,067 610,743.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.11 225,620,1411 225,753.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал161,963.3.1.2.Удельный расход условного топливату.т.25,853.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³22,323.3.1.6.Тариф на топливотыс. м³6,17 | | | • | | | |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 0,25 1 288,71 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,06 7 610,74 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7 610,68 0,06 7 610,74 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,14 11 225,75 3.3.1.1.< | | | | | | |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,251 288,713.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.7 85,110,001785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,067 610,743.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7 610,680,067 610,743.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.1.Топливомлн руб.26 312,190,1726 312,363.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал161,963.3.1.2.Удельный расход условного топливат.у.т.25,853.3.1.3.Расход условного топливат.у.т.25,853.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³22,323.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./м³6,17 | | | | | | |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,06 7 610,74 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1,19 30,00 1,19 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,14 11 225,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 159,61 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива | | · | | | | |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,067 610,743.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.1,193.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,190,1726 312,363.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал161,963.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.25,853.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. руб./ м³6,17 | | | | | | |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1.785,110,001.785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7.610,680,067.610,743.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7.610,680,067.610,743.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26.312,190,1726.312,363.3.1.Топливомлн руб.11.225,620,1411.225,753.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал161,963.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.25,853.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³22,323.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17 | | • | | | | |
| 3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,067 610,743.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.1,193.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,190,1726 312,363.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,1411 225,753.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал161,963.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.25,853.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³22,323.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ м³6,17 | | | | | | |
| 3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,067 610,743.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.1,193.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,190,1726 312,363.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,1411 225,753.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал161,963.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.25,853.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³22,323.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ М³6,17 | | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | | | |
| 3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,067 610,743.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.1,193.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,190,1726 312,363.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,1411 225,753.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал161,963.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал159,613.3.1.3.Расход условного топливат у.т.25,853.3.1.4.Коэффициент пересчета-1,163.3.1.5.Расход натурального топливатыс. м³22,323.3.1.6.Тариф на топливотыс. руб./ М³6,17 | | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | | 1 785,11 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 1,19 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 11 225,62 0,14 11 225,75 3.3.1. Топливо млн руб. 161,96 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 25,85 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. руб./ м³ 6,17 | 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,06 | 7 610,74 |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 0,17 26 312,36 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,14 11 225,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 161,96 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 25,85 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,17 | 3.2.8.1. | | | | | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 0,17 26 312,36 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,14 11 225,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 161,96 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 25,85 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,17 | | · | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 0,17 26 312,36 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,14 11 225,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 161,96 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 25,85 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,17 | | • | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 0,17 26 312,36 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,14 11 225,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 161,96 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 25,85 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,17 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,14 11 225,75 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 161,96 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 25,85 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо Тыс. руб./ М³ 6,17 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 161,96 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 25,85 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 6,17 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 159,61 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 25,85 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ М³ 6,17 | | | | 11 223,02 | | 11223,13 |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 25,85 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17 | | | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17 | | • | | | | |
| 3.3.1.5. Расход натурального топлива тыс. м³ 22,32 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17 | | | т у.т. | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо тыс. руб./ м³ 6,17 | | | - | | | |
| 3.3.1.6. Тариф на топливо M ³ 6,17 | 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | | | 22,32 | |
| 3.3.2. Электроэнергия млн руб. 2 528,66 0,03 2 528,69 | 3.3.1.6. | Тариф на топливо | | | 6,17 | |
| | 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 5 28,66 | 0,03 | 2 528,69 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 5,41 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,08 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 0,50 | 49 087,39 |

7 Кв.5552А-5, уч.1 (поз.15 по ППиПМТ №7684)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Кв.5552А-5, уч.1 (поз.15 по ППиПМТ №7684). В таблице Д19 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO. участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д19 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,63 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д20).

Таблица Д20 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 261,9 | 9,59 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 29,1 | 1,25 |
| 3 | Итого | | 291,0 | 10,84 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д21).

Таблица Д21 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| N. 1. / | 11 | l – | LIDD | A LIDD | LIDD |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,64 | 10 270,14 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,85 | 12 800,32 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,85 | 20 177,68 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,20 | 1 984,60 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,65 | 18 193,08 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,65 | 18 281,16 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 013,73 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,13 | 3 264,25 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 54,96 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,26 | 2 310,46 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | у.е. | 42 045,64 | 2,17 | 42 047,81 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.11. | Тюдкачивающая насосная станция Тепловая нагрузка | • | 5 134,75 | 0,00 | 5 135,07 |
| 3.2.13. | | y.e. | • | | |
| | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,49 | 48 607,88 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,87 | 12 850,87 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,32 | 1 290,78 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,54 | 7 611,22 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 10,84 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,99 | 26 314,18 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,58 | 11 227,19 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 854,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 295,92 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | . y | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 255,54 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 222 | | | 2 520 66 | 0.30 | 2 520 02 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,38 | 2 529,03 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 61,91 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,93 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,98 | 49 091,86 |

8 Территория, ограниченная Приозерским направлением железной дороги, административной границей СПб, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Территория, ограниченная Приозерским направлением железной дороги, административной границей СПб, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском р-не. В таблице Д22 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д22 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 38,62 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,27 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д23).

Таблица Д23 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-400 | 4 077,9 | 315,02 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-400 | 453,1 | 39,10 |
| 3 | Итого | | 4 531,0 | 354,12 |

Произведен расчет изменения HBB с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д24).

Таблица Д24 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| | | I – | | | |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | F: ' | 0.045.00 | 0.00 | 0.045.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 39,89 | 10 309,38 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 117,60 | 12 916,07 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 117,60 | 20 293,42 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 12,83 | 1 997,22 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 104,77 | 18 296,20 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 104,77 | 18 384,28 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 141,65 | 2 682,25 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 4,74 | 3 268,87 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 220,08 | 220,00 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 4,08 | 2 314,28 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 74,24 | 42 119,88 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 19,94 | 5 154,69 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 94,18 | 48 699,57 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 93,66 | 12 941,67 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 75,96 | 1 364,41 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 17,71 | 7 628,39 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 354,12 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 125,97 | 26 438,16 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 99,94 | 11 325,56 |
| | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|--|-----------|---------------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал | | 117 596,53 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 18 769,64 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 16 208,67 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 23,86 | 2 552,51 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 3 927,09 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию руб кВт- | | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия млн руб. 9 612,33 | | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 2,17 | 1 809,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 58,80 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 224,38 | 49 311,26 |

9 Территория, ограниченная Приозерским напралением ж.д., административной границей СПб, береговой линией Муринского ручья, участок 26

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: ограниченная Приозерским Территория, напралением ж.д., административной границей СПб, береговой линией Муринского ручья, участок 26. В таблице Д25 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен целесообразности рассматриваемоего подключения основе на выполненных расчетов.

Таблица Д25 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,34 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д26).

Таблица Д26 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 225,0 | 7,42 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 225,0 | 7,42 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д27).

Таблица Д27 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,36 | 10 269,86 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 1,08 | 12 799,55 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,08 | 20 176,90 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,12 | 1 984,51 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,96 | 18 192,39 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,96 | 18 280,47 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 334,50 | 2 685,38 |
| | ГИЮ | pyo., r kasi | 2 000,00 | 0 00 1,00 | 2 000,00 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,09 | 3 264,21 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 220.00 | 40.04 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,01 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,23 | 2 310,42 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 13,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция Двухтрубная тепломагистраль | ед. | 42 045,64 | 0,00 1,67 | 13,00 42 047,31 |
| 3.2.10. | двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.10. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.11. | Гюдкачивающая насосная станция Тепловая нагрузка | y.e. y.e. | 5 134,75 | 0,00 | 5 134,93 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,85 | 48 607,23 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | у.с. млн руб. | 12 848,00 | 1,96 | 12 849,97 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,59 | 1 290,05 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,37 | 7 611,05 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | -, | 7,42 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,16 | 26 313,35 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,92 | 11 226,53 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 081,81 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 159,61 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 172,67 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 149,11 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,22 | 2 528,88 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 36,13 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Пополнительный объем покупки тепповой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,54 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,21 | 49 090,10 |

10 Территории участка № 2, ограниченного Волхонским шоссе, Пулковским шоссе, Рехколовским шоссе, административной границей с Ленинградской областью в Пушкинском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 следующей территории: Территории участка № 2, ограниченного Волхонским шоссе, Пулковским шоссе, Рехколовским шоссе, административной границей с Ленинградской областью в Пушкинском районе. В таблице Д28 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также TCO, участвующих наименования В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д28 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 8,00 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 5,37 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение нецелесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 (таблица Д29).

Таблица Д29 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-250 | 1 672,0 | 107,06 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-250 | 295,1 | 20,95 |
| 3 | Итого | | 1 967,0 | 128,00 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д30).

Таблица Д30 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 13,37 | 10 282,87 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 96,85 | 12 895,32 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 96,85 | 20 272,68 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 38,24 | 2 022,64 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 39,49 | 9,98 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 58,61 | 18 250,04 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 58,61 | 18 338,12 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 3 068,27 | 2 686,57 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 1,62 | 3 265,74 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 169,92 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,67 | 2 311,87 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 25,41 | 42 071,05 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 6,68 | 5 141,43 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 32,09 | 48 637,48 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 33,86 | 12 881,86 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 27,46 | 1 315,91 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 6,40 | 7 617,08 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 128,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | | 26 312,19 | 144,36 | 26 456,55 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 122,93 | 11 348,54 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 96 854,81 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 238,35 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 23 085,82 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 19 935,94 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 19,65 | 2 548,31 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 3 234,43 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Пополнительный объем покулки телловой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 1,79 | 1 808,68 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 48,43 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 179,84 | 49 266,72 |

11 Территория, ограниченная Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Пушкин, ул. Саперная, д. 49 следующей территории: Территория, ограниченная Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском В таблице Д31 районе. приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д31 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 12,99 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,81 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Пушкин, ул. Саперная, д. 49 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Пушкин, ул. Саперная, д. 49 (таблица Д32).

Таблица Д32 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| 14- 11/11 | Transitiono Barino y laorita | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-400 | 1 331,1 | 117,39 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-400 | 147,9 | 14,75 |
| 3 | Итого | | 1 479,0 | 132,14 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д33).

Таблица Д33 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наимонование показатоля | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гиоли | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | | Гкал/ч | | _ | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 14,80 | 10 284,29 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 45,80 | 12 844,27 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 45,80 | 20 221,62 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,55 | 1 984,94 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 1,20 | 9,82 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 45,25 | 18 236,68 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 45,25 | 18 324,76 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 926,66 | 2 683,48 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | MUH DVE | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | | | 1,00 |
| | l l | - | 1,00 | | · |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 1,71 | 3 265,84 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 250,14 | 220,02 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,33 | 2 311,53 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 26,63 | 42 072,27 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 7,40 | 5 142,15 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | | 48 605,39 | 34,03 | 48 639,42 |
| 3.2. | | y.e. | | 34,95 | |
| | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | | 12 882,96 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 28,34 | 1 316,80 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 6,61 | 7 617,29 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 132,14 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 50,52 | 26 362,71 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 40,38 | 11 266,00 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 1. 220,02 | 45 798,58 | 200,00 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кгу.т./ Гкал | | 165,59 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 7 583,69 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 6 548,96 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 9,29 | 2 537,95 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 1 529,43 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Пополичтоли и й объ ом помлии топпорой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,85 | 1 807,73 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 22,90 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 87,18 | 49 174,07 |

12 Территория, ограниченная границей Курортного района, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос.Песочном Курортного района

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 следующей территории: Территория, ограниченная границей Курортного района, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос.Песочном Курортного района. В таблице Д34 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д34 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,33 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,05 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Песочный, Школьная ул., сооружение 97/1 (таблица ДЗ5).

Таблица Д35 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 288,0 | 14,73 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 288,0 | 14,73 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д36).

Таблица Д36 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ ΗΒΒ | HBB + |
|----------|--|------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | да иом. | 1100 | 21.55 | 1122 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 1,38 | 459,59 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 3,94 | 768,58 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 3,94 | 888,34 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 0,27 | 61,93 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | , | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 3,66 | 826,41 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 3,66 | 833,11 |
| 2 | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | 5 / Fig. | 0.700.60 | 0.400.74 | 0.704.00 |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 723,69 | 2 198,74 | 2 721,39 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 0,15 | 121,34 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | • | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 243,80 | 119,97 | 243,49 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 115,60 | 0,29 | 115,89 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 3,51 | 2 272,51 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 0,69 | 229,80 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 4,20 | 2 502,31 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 3,90 | 771,95 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 3,16 | 40,77 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 0,74 | 546,57 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 14,73 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 3,77 | 933,02 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 3,22 | 638,58 |
| J.J. I. | I OUNINBO | млн руб. | 033,30 | 3,22 | 030,30 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 3 937,48 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 152,32 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 599,77 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 517,94 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 0,49 | 96,10 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 72,62 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 0,07 | 20,45 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,97 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 0,23 | 61,48 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 8,05 | 2 267,20 |

13 Сестрорецк, уч.1, 2, (от Дамбы до Водосливного кан.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Сестрорецк, уч.1, 2, (от Дамбы до Водосливного кан.). В таблице Д37 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д37 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 7,23 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 4,10 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д38).

Таблица Д38 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-250 | 1 342,8 | 85,98 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-250 | 149,2 | 10,59 |
| 3 | Итого | | 1 492,0 | 96,57 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д39).

Таблица Д39 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |

| No n/n | Цаимонование показателя | Гп. иола | LIDD | A LIDD | LIDD : |
|----------|---|---------------------|----------|-----------|----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 11,33 | 1 758,57 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 50,79 | 2 984,00 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 50,79 | 3 136,99 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 3,24 | 133,48 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 6,38 | 4,25 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | тыс. Гкал | 2 955,96 | 47,55 | 3 003,51 |
| 2.0. | Вой сети | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 2 962,96 | 47,55 | |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. г кал | 2 902,90 | 47,55 | 3 010,51 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 1 617,19 | 1 972,78 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 1,31 | 529,71 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 140,10 | 189,91 | 140,22 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 535,00 | 1,34 | 536,34 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 22,01 | 7 194,22 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 5,67 | 879,29 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 27,68 | 8 408,51 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 25,54 | 682,29 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 20,71 | 27,73 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 4,83 | 197,98 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | 100,10 | 96,57 | 131,30 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | годы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.2.10. | | млн руб. | 3 161,93 | 48,34 | 3 210,27 |
| 3.3.1. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 41,21 | |
| 3.3.1.1. | | млн руб. | ۷ کاظ,۵۵ | 50 788,75 | 2 436,09 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | 155,22 | |
| | · · · | Гкал | | | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 7 883,43 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 6 807,80 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 6,74 | 395,81 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 1 318,78 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,40 | 67,44 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 25,39 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 1,70 | 142,26 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 76,90 | 5 939,07 |

14 Воскова, участок 1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А следующей территории: Воскова, участок 1. В таблице Д40 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д40 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,47 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А (таблица Д41).

Таблица Д41 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|---------------------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| 1 1 12 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 149,0 | 6,71 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 149,0 | 6,71 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д42).

Таблица Д42 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|----------|-------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747.24 | 0.48 | 1 747.72 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 1,28 | 2 934,49 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,28 | 3 087,48 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,05 | 130,29 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 4,04 | 4,22 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | 70 | | | , |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 1,23 | 2 957,19 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 1,23 | 2 964,19 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 577,11 | 1 978,74 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,08 | 528,48 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 2,10 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 140,10 | 80,03 | 140,08 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,15 | 535,15 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | у.е. | 7 172,21 | 1,46 | 7 173,67 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.11. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,00 | 873,86 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 1,70 | 8 382,53 |
| 3.2. | | • | 656,75 | 1,77 | 658,52 |
| 3.2.1. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | | | |
| | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 1,44 | 8,45 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,34 | 193,49 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 6,71 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 1,22 | 3 163,15 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 1,04 | 2 395,91 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 283,33 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 198,40 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 171,33 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,17 | 389,25 |
| | - ·-··· -·/// | | , | -, | , |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 33,32 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,64 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,10 | 140,67 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 3,17 | 5 865,35 |

15 Московское ш., д. 3, лит. 3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 следующей территории: Московское ш., д. 3, лит. 3. В таблице Д43 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д43 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,32 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,18 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Московская", ул. Предпортовая, д. 2 (таблица Д44).

Таблица Д44 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| No n/n | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 469,0 | 19,15 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 469,0 | 19,15 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д45).

Таблица Д45 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,50 | 10 271,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 5,13 | 12 803,60 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 5,13 | 20 180,95 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,56 | 1 984,96 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,93 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | | |
| 1.9. | вой сети | | 18 191,43 | 4,57 | 18 196,00 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 4,57 | 18 284,08 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 410,80 | 2 685,28 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,70 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | - | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.1.5. | · | MULDYE | 3 264,12 | 0,00 | |
| | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | | ∪,∠1 | 3 264,39 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,96 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,47 | 2 310,67 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 4,59 | 42 050,23 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,75 | 5 135,50 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 5,34 | 48 610,73 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 5,06 | 12 853,07 |
| 3.2.1. | Водоотведение | | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| | | млн руб. | 60,89 | | |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 4,11 | 1 292,56 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,96 | 7 611,64 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 19,15 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 5,68 | 26 317,87 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 4,55 | 11 230,16 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 5 129,26 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,41 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 853,57 | |
| | • | т у.т. | | | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 3 | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 737,11 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,04 | 2 529,70 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 171,29 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,09 | 1 806,98 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,56 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 11,01 | 49 097,90 |

16 Территории, ограниченной Финляндской ул., ул., Коммуны, пр., Ленина, ул., Карла Маркса,

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территории, ограниченной Финляндской ул,, ул, Коммуны, пр, Ленина, ул, Карла Маркса,. В таблице Д46 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д46 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,54 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,29 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д47).

Таблица Д47 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 234,9 | 9,59 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 26,1 | 1,22 |
| 3 | Итого | | 261,0 | 10,81 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д48).

Таблица Д48 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| NIo -/- | | F | LIDD | A LIDD | LIDD. |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | | 0.045.00 | 0.00 | 0.045.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,83 | 10 270,33 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 3,76 | 7 498,98 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 3,76 | 20 179,59 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,31 | 1 984,70 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | - | · | • | |
| 1.9. | вой сети | тыс. і кал | 18 191,43 | 3,45 | 18 194,88 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | | 3,45 | 18 282,96 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | · | • | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 470,34 | 2 685,31 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | E 40E 10 | 0.00 | E 40E 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,14 | 3 264,26 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | - | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 79,88 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,23 | 2 310,43 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,30 | 42 047,94 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,42 | 5 135,16 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | - | 48 605,39 | 2,72 | 48 608,11 |
| 3.2. | | у.е. млн руб. | 12 848,00 | 2,72 | 12 850,86 |
| | Неподконтрольные расходы | | 375,81 | | |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,32 | 1 290,77 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,54 | 7 611,22 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 10,81 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 5,54 | 26 317,73 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 2.2 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | I | | ., | l . |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 5,54 | 9 617,87 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 3 764,17 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 8,53 | 49 095,42 |

17 Территория, ограниченная Рябовским ш., полосой отвода Октябрьской ж/д, перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 следующей территории: Территория, ограниченная Рябовским ш., полосой отвода Октябрьской ж/д, перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе. В таблице Д49 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д49 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,18 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,59 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 (таблица Д50).

Таблица Д50 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 707,4 | 36,19 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 78,6 | 4,50 |
| 3 | Итого | | 786,0 | 40,69 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д51).

Таблица Д51 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наимонование показатоля | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--------------------|---|---|-----------|----------|-----------|
| 1 \ ≌ 11/11 | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | | Гиоли | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | Установленная мощность | Гкал/ч | | | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,77 | 10 272,27 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 9,91 | 12 808,38 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 9,91 | 20 185,73 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,25 | 1 984,65 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 2,57 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 9,66 | 18 201,09 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 9,66 | 18 289,17 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 388,99 | 2 685,19 |
| 3. | нвв выработка + передача | | | | |
| 3.1. | | MELLENG | E 10E 12 | 0.00 | 5 105 12 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,50 | 3 264,63 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 119,90 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,71 | 2 310,91 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 8,63 | 42 054,27 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,39 | 5 136,13 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | | 48 605,39 | 10,01 | 48 615,40 |
| 3.2. | | y.e. | | 10,01 | |
| | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | | 12 858,77 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 8,73 | 1 297,18 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | | Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 | | | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,03 | 7 612,71 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 40,69 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 11,81 | 26 323,99 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 9,61 | 11 235,23 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 9 912,71 | 55,6 |
| | • | кг у.т./ | | · | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 182,09 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 805,05 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | - 1,16 | | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 558,77 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,01 | 2 530,67 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 331,03 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,18 | 1 807,07 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 4,96 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 23,07 | 49 109,96 |

18 Территория, ограниченная Пискаревским пр,, Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р, Большая Охта, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 следующей территории: Территория, ограниченная Пискаревским пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р, Большая Охта, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606. В таблице Д52 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д52 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 134,59 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 15,23 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 (таблица Д53).

Таблица Д53 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-600 | 12 486,0 | 1 101,15 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-600 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 12 486,0 | 1 101,15 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д54).

Таблица Д54 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB + |
|----------|--|-----------------|----------|----------|-------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изм. | ווטט | ДПОО | י טטוו |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 149,82 | 608,03 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 476,47 | 1 241,11 |
| 1.3. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. ткал | 704,04 | 470,47 | 1 24 1, 1 1 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 476,47 | 1 360,87 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 33,21 | 94,86 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 443,26 | 1 266,01 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 443,26 | 1 272,70 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 723,69 | 1 750,53 | 2 384,76 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 13,17 | 134,36 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | -, | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,: 5 | | 0,14 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 243,80 | 299,98 | 249,28 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 115,60 | 12,49 | 128,09 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 287,16 | 2 556,16 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 74,91 | 304,02 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 362,07 | 2 860,18 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 291,26 | 1 059,31 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 236,20 | 273,81 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 55,06 | 600,89 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 5 10,00 | 1 101,15 | 230,00 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| J.Z. IU. | рыплаты по договорам заима | ויווזוח µyu. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|-----------|----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 452,92 | 1 382,16 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 385,39 | 1 020,75 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 476 | |
| | | | | 470,80 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 150,88 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 71 889,51 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 62 080,75 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 59,58 | 155,18 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 8 787,58 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 7,95 | 28,34 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 238,24 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 18,60 | 79,85 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 775,94 | 3 035,09 |

19 Колпино, ул.Межевая, участок 1 (северо-западнее персечения с ул.Севастьянова)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Колпино, ул.Межевая, участок 1 (северо-западнее персечения с ул.Севастьянова). В таблице Д55 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д55 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,16 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д56).

Таблица Д56 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 100,0 | 3,08 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 100,0 | 3,08 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д57).

Таблица Д57 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| No =/= | Hamanaaaaaaaaa | F= | LIDD | A LIDD | LIDD |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | 5 - <i>t</i> | 0.045.00 | 0.00 | 0.045.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,16 | 10 269,66 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,45 | 7 495,66 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,45 | 20 176,27 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,04 | 1 984,43 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,41 | 18 191,84 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | | 0,41 | 18 279,92 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | · | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 682,19 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | 5 405 40 | 0.00 | 5 405 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,04 | 3 264,16 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,90 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,10 | 2 310,30 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,74 | 42 046,38 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,08 | 5 134,83 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,82 | 48 606,21 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,82 | 12 848,82 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,66 | 1 289,12 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,15 | 7 610,83 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 3,08 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,66 | 26 312,85 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 220,02 | 0,00 | 11220,02 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | | | 1,16 | |
| 0.0.1.7. | пооффицион пороочена | L | | 1,10 | 1 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,66 | 9 612,99 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 449,05 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,52 | 49 088,40 |

20 Территория, ограниченная Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корп. 4, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном В таблице Д58 районе. приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д58 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,54 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,05 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корп. 4, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, корп. 4, лит. А (таблица Д59).

Таблица Д59 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 167,4 | 6,83 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 18,6 | 0,87 |
| 3 | Итого | | 186,0 | 7,70 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д60).

Таблица Д60 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Еп изм | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|----------|----------|----------|
| 1. | Таименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | HIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | | Гиоли | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| | Установленная мощность | Гкал/ч | , | · | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,59 | 1 747,83 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 1,77 | 2 934,98 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,77 | 3 087,97 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,05 | 130,29 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 2,75 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 1,72 | 2 957,68 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 1,72 | 2 964,68 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | - | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 292,47 | 1 978,67 |
| 3. | нвв выработка + передача | | | | |
| 3.1. | | MELLENG | 1 222 04 | 0.00 | 1 222 04 |
| 3.1.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,09 | 528,50 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 140,10 | 79,80 | 140,08 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 535,00 | 0,17 | 535,17 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 1,64 | 7 173,85 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | | 873,62 | 0,30 | 873,92 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 1,94 | 8 382,77 |
| | | y.e. | | | |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 2,04 | 658,78 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 1,65 | 8,67 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,39 | 193,54 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 7,70 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 1,70 | 3 163,63 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 1,45 | 2 396,33 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | _ 551,55 | 1 771,63 | _ 555,55 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кі у.т./ Гкал | | 156,89 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 277,95 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 240,03 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,23 | 389,31 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 46,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,89 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,12 | 140,68 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 3,95 | 5 866,13 |

21 Территория квартала 3 нежилой зоны Ручьи, ограниченная Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Пискаревский, д. 155, корп. 3 следующей территории: Территория квартала 3 нежилой зоны Ручьи, ограниченная Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр.. В таблице Д61 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д61 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,37 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,05 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пр-т Пискаревский, д. 155, корп. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Пискаревский, д. 155, корп. 3 (таблица Д62).

Таблица Д62 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 505,0 | 25,84 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 505,0 | 25,84 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д63).

Таблица Д63 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,42 | 10 271,92 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 6,70 | 12 805,17 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 6,70 | 20 182,52 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,44 | 1 984,83 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 6,51 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 6,26 | 18 197,69 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 6,26 | 18 285,77 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 358,59 | 2 685,24 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,37 | 3 264,49 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,03 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,51 | 2 310,70 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 6,16 | 42 051,80 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,21 | 5 135,96 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 7,37 | 48 612,76 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 6,83 | 12 854,84 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 5,54 | 1 294,00 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,29 | 7 611,97 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 25,84 | 1 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 7,56 | 26 319,75 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 6,08 | 11 231,70 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 220,02 | 6 697,40 | 11 201,70 |
| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 170,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 141,77 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 985,99 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,36 | 2 530,02 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 223,66 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | , | 0,00 | , |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,12 | 1 807,01 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,35 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 14,77 | 49 101,65 |

22 Территории ограниченной Герасимовской ул., Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера, Кондратьевским пр., в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территории ограниченной Герасимовской ул., Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера, Кондратьевским пр., в Калининском районе. В таблице Д64 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д64 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,42 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,48 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-17 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д65).

Таблица Д65 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 731,7 | 37,44 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 81,3 | 4,65 |
| 3 | Итого | | 813,0 | 42,09 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д66).

Таблица Д66 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| | | · | | | |
|----------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 3,90 | 10 459,09 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 18,26 | 18 654,72 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 18 829,20 | 18,26 | 18 847,45 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 1,55 | 1 810,86 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 8,52 | 9,61 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | | |
| 1.9. | вой сети | | 17 019,89 | 16,70 | 17 036,59 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 16,70 | 16 986,65 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 168,11 | 2 012,43 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 3,55 | 11 445,49 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 3,55 | 9 036,80 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 15,94 | 18 355,61 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 15,60 | 15 344,48 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 2,50 | 18 255,33 | ,,.5 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 173,90 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 3 174,60 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 2 741,45 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,34 | 2 665,85 |
| | 11 | 1.7 | , | - , | , |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 9,13 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | * | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,02 | 360,41 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- | 14511 51/5 | 1 642 00 | 0.00 | 1 642 00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 19,51 | 34 184,40 |
| 4. | НВВ передача | | - | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,53 | 2 154,80 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | * | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | , | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 119,88 | 251,43 |
| 4.1.6. | Протяженность | KM | 1 350,60 | 0,73 | 1 351,33 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 8,92 | 27 142,48 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 1,95 | 5 229,54 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 10,87 | 32 952,02 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 2,84 | 4 028,23 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 1,36 | 644,46 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,00 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,08 | 307,64 |
| 4.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 1,40 | 2 687,27 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | | 2 003,07 | 1,40 | 2 001,21 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | млн руб. | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | | годы | | 42,09 | |
| 4.2.8.4. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 30,00 | |
| | Срок полезного использования | годы | 10 GE | | 10 65 |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 50,38 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,17 | 319,65 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 3,55 | 8 966,85 |

23 Территория, ограниченная Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой отвода железной дороги

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 следующей территории: Территория, ограниченная Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой отвода железной дороги. В таблице Д67 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д67 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 4,76 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,11 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Гражданская", пр-т Непокоренных, д. 17, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Гражданская", прт Непокоренных, д. 17, корп. 2 (таблица Д68).

Таблица Д68 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 913,5 | 46,74 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 101,5 | 5,81 |
| 3 | Итого | | 1 015,0 | 52,55 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д69).

Таблица Д69 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--------------------|---|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 \ ≌ 11/11 | Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | | Гиопи | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | Установленная мощность | Гкал/ч | | | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 4,87 | 10 274,37 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 13,95 | 12 812,42 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 13,95 | 20 189,77 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,37 | 1 985,76 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,82 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 12,58 | 18 204,01 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 12,58 | 18 292,09 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | · | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 348,33 | 2 685,12 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | | MELLENG | E 10E 12 | 0.00 | 5 105 12 |
| 3.1.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,68 | 3 264,81 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 120,00 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | км | 2 310,20 | 0,91 | 2 311,11 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 11,14 | 42 056,78 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. y.e. | 5 134,75 | 2,44 | 5 137,18 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | | 48 605,39 | 13,58 | 48 618,97 |
| | | y.e. | | | |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 13,90 | 12 861,90 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 11,27 | 1 299,73 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,63 | 7 613,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 52,55 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 14,96 | 26 327,15 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 11,87 | 11 237,49 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 13 948,43 | 5,,,, |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кгу.т./ Гкал | | 159,81 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 229,13 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 924,98 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,83 | 2 531,49 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 465,80 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,26 | 1 807,14 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 6,97 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 29,54 | 49 116,42 |

24 Территория, ограниченная Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском р-не

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территория, ограниченная Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском р-не. В таблице Д70 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д70 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | | |
|-------|---|----------|---------------------------------|--|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,13 | | |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,13 | | |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-17 | | |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" | | |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" | | |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" | | |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно | | |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д71).

Таблица Д71 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Поимонование унастиа | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 799,2 | 40,89 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 88,8 | 5,08 |
| 3 | Итого | | 888,0 | 45,97 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д72).

Таблица Д72 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 4,26 | 10 459,45 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 17,37 | 18 653,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 18 829,20 | 17,37 | 18 846,57 |
| | | | | | |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 1,48 | 1 810,79 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 8,52 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | тыс Гкап | 17 019,89 | 15,89 | 17 035,79 |
| | вой сети | | | · | · |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 15,89 | 16 985,84 |
| 2 | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | ny 6 / Evon | 2.042.26 | 1 100 50 | 2.012.50 |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 199,52 | 2 012,50 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 5,55 | 0,00 |
| 3.1.2. | ипдеке эффективности о.р. | _ | 1,00 | | 1,00 |
| | | - | | | , |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 44.007.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 3,88 | 11 445,82 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 3,88 | 9 037,12 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | - | | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 303,31 | · | 1 303,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 00.04 | 20,00 | 00.04 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 15,17 | 18 354,84 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 14,85 | 15 343,73 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 17 373,79 | |
| | <u> </u> | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 173,90 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 3 021,30 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - y | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 2 609,07 | |
| 3.3.1.3. | гаслод натурального топлива | | | 2 009,07 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ | | 5,69 | |
| | | M ³ | 00.04 | | 00.04 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт∙ч/ | | 0,00 | |
| | | Гкал | | • | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 2222 | Ториф на опситоснотии | руб./ | | 0.00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | кВт·ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| | Дополнительный объем покупки тепловой | | 2. 5,55 | · | 5,55 |
| 3.3.3.1. | дополнительный оовеж покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | py6 / Erros | | 1 429,82 | |
| | | руб./ Гкал | 0.665.50 | | 0.665.04 |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,32 | 2 665,84 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---|---|--------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | ьный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50 | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | тыс. м ³ 8,69 | | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | , | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,02 | 360,41 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- | MELL DVE | 1 642 00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 19,06 | 34 183,96 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,58 | 2 154,84 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | - | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 119,88 | 251,42 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,80 | 1 351,40 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 9,74 | 27 143,30 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 2,13 | 5 229,72 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 11,87 | 32 953,02 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 3,11 | 4 028,49 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 1,48 | 644,58 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,01 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,08 | 307,65 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 1,53 | 2 687,40 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | _ = =================================== | ., | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 45,97 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - y | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | | |
| | • | тыс. руб./ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | M ³ | 227.40 | 0.00 | 227.40 |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 47,95 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,01 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,18 | 319,66 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 3,88 | 8 967,17 |

25 Территория квартала 43 Полюстрово, ограниченная пр.Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: Территория квартала 43 Полюстрово, ограниченная пр.Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе. В таблице Д73 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д73 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,12 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,15 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-17 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д74).

Таблица Д74 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1N= 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 613,8 | 31,40 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 68,2 | 3,90 |
| 3 | Итого | | 682,0 | 35,31 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д75).

Таблица Д75 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 3,27 | 10 458,46 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 14,82 | 18 651,28 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 14,82 | 18 844,02 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 1,26 | 1 810,57 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 8,52 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 13,56 | 17 033,45 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 13,56 | 16 983,50 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 1 175,22 | 2 012,59 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 2,98 | 11 444,92 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 2,98 | 9 036,22 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 12,94 | 18 352,61 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 12,67 | 15 341,54 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 14 819,57 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 173,90 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 577,12 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | TЫС. М ³ | | 2 225,49 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,27 | 2 665,79 |
| | Тариф на покупную тепловую энергию | | 2 665,52 | | 2 665,79 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---|-----------|--------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | Удельный расход холодной воды м³/ Гкал 0,50 | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | дной воды тыс. м ³ 7,41 | | | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | , | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,01 | 360,41 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- | MELLEVE | 1 642 00 | 0.00 | 1 642 00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 15,93 | 34 180,83 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,45 | 2 154,71 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 119,95 | 251,44 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,61 | 1 351,21 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 7,49 | 27 141,04 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 1,64 | 5 229,23 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 9,12 | 32 950,27 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 2,39 | 4 027,77 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 1,14 | 644,24 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,01 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,06 | 307,63 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 1,18 | 2 687,04 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 2 000,01 | 1,10 | 2 007,01 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 35,31 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 5,50 | 0,00 |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - y | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | | |
| | • | тыс. руб./ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | M ³ | 227.40 | 0.00 | 227.40 |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 40,90 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,14 | 319,62 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 2,98 | 8 966,27 |

26 Территория, ограниченная Петрозаводским шоссе, Центральной ул., Пионерской ул., Садовой ул., в п. Металстрой Колпинского р-на

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Территория, ограниченная Петрозаводским шоссе, Центральной ул., Пионерской ул., Садовой ул., в п. Металстрой Колпинского р-на. В таблице Д76 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д76 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,91 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,08 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д77).

Таблица Д77 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 560,7 | 28,69 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 62,3 | 3,57 |
| 3 | Итого | | 623,0 | 32,25 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д78).

Таблица Д78 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--------------------|---|------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 \ ≌ 11/11 | Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гиопи | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | | Гкал/ч | | · | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,99 | 10 272,49 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 13,31 | 12 811,78 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 13,31 | 20 189,13 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,76 | 1 985,16 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 5,73 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 12,55 | 18 203,98 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 12,55 | 18 292,06 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 888,60 | 2 684,80 |
| 3. | нвв выработка + передача | | | | |
| 3.1. | | MELL DV6 | E 10E 12 | 0.00 | 5 105 12 |
| 3.1.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,42 | 3 264,54 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 120,10 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,56 | 2 310,76 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 6,84 | 42 052,48 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,50 | 5 136,24 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | | 48 605,39 | 8,34 | 48 613,73 |
| | | y.e. | | | |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 8,53 | 12 856,54 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,92 | 1 295,37 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,61 | 7 612,29 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 32,25 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 14,75 | 26 326,94 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 11,80 | 11 237,42 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 13 311,26 | 5,,,2 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 166,52 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 216,63 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 914,19 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,70 | 2 531,36 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 444,52 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Пополнительный объем покулки телловой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,25 | 1 807,13 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 6,66 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 23,70 | 49 110,58 |

27 Петергофское ш., д. 86, корп. 3, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Петергофское ш., д. 86, корп. 3, лит. А. В таблице Д79 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д79 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,57 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,43 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д80).

Таблица Д80 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 562,5 | 25,32 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 62,5 | 3,20 |
| 3 | Итого | | 625,0 | 28,52 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д81).

Таблица Д81 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,00 | 10 271,50 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 8,16 | 12 806,63 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 8,16 | 20 183,98 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,13 | 1 985,53 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 13,90 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 7,02 | 18 198,45 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 7,02 | 18 286,53 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 392,49 | 2 685,24 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,33 | 3 264,45 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | - , | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,10 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 80,04 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,56 | 2 310,76 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 5,51 | 42 051,15 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,00 | 5 135,75 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 6,51 | 48 611,90 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 7,54 | 12 855,55 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,12 | 1 294,57 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,43 | 7 612,11 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | . 515,00 | 28,52 | . 5.2,11 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 8,93 | 26 321,12 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 7,12 | 11 232,74 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ,,,, | 8 155,14 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 164,00 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 337,43 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | . y | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 154,95 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | | 2 528,66 | 1,65 | 2 530,31 |
| J.J.Z. | олектроэнергия | млн руб. | 2 320,00 | 1,05 | Z 330,3 I |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 272,34 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,15 | 1 807,04 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 4,08 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 16,80 | 49 103,68 |

28 Здание для ГБУЗ "Кожно-венерологический диспансер №6" по адресу: г. Санкт-Петербург, Новобелецкая улица, участок 1, (восточнее дома 14, литера А по улице Пограничника Гарькавого) (300 посещений в смену)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 следующей территории: Здание для ГБУЗ "Кожно-венерологический диспансер №6" по адресу: г. Санкт-Петербург, Новобелецкая улица, участок 1, (восточнее дома 14, литера А по улице Пограничника Гарькавого) (300 посещений в смену). В таблице Д82 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д82 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,20 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Красносельская", ул. Пионерстроя, д. 19 (таблица Д83).

Таблица Д83 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 126,0 | 3,89 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 126,0 | 3,89 |

Произведен расчет изменения HBB с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д84).

Таблица Д84 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|------------|----------|------------|
| 1. | паименование показателя Тепловой баланс | ∟ <u>д</u> . изііі. | טטוו | מטוום | דטטו ו |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | отановленная мощность Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч Гкал/ч | 10 269,50 | 0,00 | 10 269,70 |
| 1.2. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,20 | 12 799,07 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | 12 / 90,47 | 0,00 | 12 7 99,07 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 0,60 | 20 176,43 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,08 | 1 984,48 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 13,90 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | -: .a Fa- | · | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. і кал | 18 191,43 | 0,52 | 18 191,95 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,52 | 18 280,03 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 348,08 | 2 685,37 |
| | ГИЮ | руб./ ткал | 2 005,55 | 3 340,00 | 2 000,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,05 | 3 264,17 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,96 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,13 | 2 310,33 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,93 | 42 046,57 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,10 | 5 134,85 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,03 | 48 606,42 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,03 | 12 849,03 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,83 | 1 289,29 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,19 | 7 610,87 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 3,89 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,66 | 26 312,85 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,53 | 11 226,14 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 603,79 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 164,00 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 99,02 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 85,51 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,12 | 2 528,78 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 20,16 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,30 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,74 | 49 088,63 |

29 Многофункциональный спортивный комплекс, г. Кронштадт, южнее квартала 18 в

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 следующей территории: Многофункциональный спортивный комплекс, г. Кронштадт, южнее квартала 18 в. В таблице Д85 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д85 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---------------------------|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,73 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника | _ | "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., |
| | тепловой энергии | _ | д. 5 |
| 1 | ТСО источника тепловой | _ | ГУП "ТЭК СПб" |
| 4 | энергии | _ | 1311 131 0110 |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- | | Подключение целесообразно |
| ′ | образности подключения | - | подключение целесоооразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Цитадельская", г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 5 (таблица Д86).

Таблица Д86 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 339,0 | 12,41 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 339,0 | 12,41 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д87).

Таблица Д87 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| NI- / | 11 | _ | LIDD | A LIDD | LIDD. |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,75 | 10 270,24 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 2,27 | 12 800,74 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 2,27 | 20 178,09 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,35 | 1 984,74 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 15,28 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,92 | 18 193,35 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,92 | 18 281,43 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | · | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 073,86 | 2 685,39 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | E 40E 10 | 0.00 | E 40E 10 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,16 | 3 264,28 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | -, - | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,96 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,34 | 2 310,54 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | | 42 045,64 | 2,81 | 42 048,45 |
| 3.2.10. | двухтруоная тепломагистраль Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| | | y.e. | | · | |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,37 | 5 135,12 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,19 | 48 608,57 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,28 | 12 851,29 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,66 | 1 291,12 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,62 | 7 611,30 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 12,41 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,47 | 26 314,66 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,97 | 11 227,59 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 2 271,62 | ,,00 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 162,87 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | 369,97 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| | 11 / 1 | 1 | ı | , - | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 319,49 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,46 | 2 529,12 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 75,86 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,04 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,14 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 5,92 | 49 092,80 |

30 Пулковское шоссе, д. 103, лит.Х

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 следующей территории: Пулковское шоссе, д. 103, лит.Х. В таблице Д88 приведены рассматриваемого показатели тепловой нагрузки потребителя, а также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д88 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,17 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,07 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 (таблица Д89).

Таблица Д89 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 154,0 | 5,08 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 154,0 | 5,08 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д90).

Таблица Д90 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|--------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| NIa -/- | | | LIDD | A LIDD | LIDD. |
|----------|--|---------------------|-----------|--------------------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,25 | 10 269,74 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,59 | 12 800,06 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,59 | 20 177,41 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,63 | 1 985,02 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 39,49 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,96 | 18 192,39 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,96 | 18 280,47 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 927,14 | 2 685,42 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,19 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 40,05 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | км | 2 310,20 | 0,15 | 2 310,35 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,14 | 42 046,78 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,12 | 5 134,87 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,26 | 48 606,65 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,34 | 12 849,35 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | | 1 288,46 | 1,09 | 1 289,54 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.4. | • | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Арендная плата | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.7. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | • | 728,86 |
| | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,25 | 7 610,93 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 5,08 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,37 | 26 314,56 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 2,01 | 11 227,63 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал кг у.т./ | | 1 587,50 238,35 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 230,33 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 378,39 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 326,76 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,32 | 2 528,98 |
| 0.0.2. | олоктроопортия | I want byo. | 2 020,00 | 0,02 | 2 020,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 53,01 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,79 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,77 | 49 090,66 |

31 Пулковское шоссе, участок 35

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 следующей территории: Пулковское шоссе, участок 35. В таблице Д91 приведены рассматриваемого показатели тепловой нагрузки потребителя, а также наименования TCO. участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д91 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,03 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,30 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 (таблица Д92).

Таблица Д92 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| Nº 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 417,0 | 18,77 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 417,0 | 18,77 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д93).

Таблица Д93 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|--------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|---|------------------------------|-----------|------------------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,33 | 10 270,83 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 7,85 | 12 806,32 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 7,85 | 20 183,67 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 3,10 | 1 987,49 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 39,49 | 9,85 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 4,75 | 18 196,18 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | _ | 4,75 | 18 284,26 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 559,09 | 2 685,58 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,24 | 3 264,36 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,01 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,42 | 2 310,62 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 4,09 | 42 049,73 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,67 | 5 135,42 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 4,75 | 48 610,14 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 4,97 | 12 852,97 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 4,03 | 1 292,48 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,94 | 7 611,62 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 18,77 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 11,70 | 26 323,89 |
| 3.3.1. 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 11 225,62 | 9,96 7 847,16 | 11 235,58 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 238,35 | |
| 3.3.1.3. | Расуол условного толлиро | | | 1 870,41 | |
| 3.3.1.4. | Расход условного топлива Коэффициент пересчета | т у.т. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 1 615,21 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | | | 2 529 66 | 1,59 | 2 530,25 |
| J.J.Z. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | า,อย | 2 330,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 262,05 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,14 | 1 807,03 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,92 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 16,90 | 49 103,79 |

32 Просвещения пр., д. 11, корп. 1, лит. Б

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Просвещения пр., д. 11, корп. 1, лит. Б. В таблице Д94 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой а также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д94 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,64 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д95).

Таблица Д95 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 296,0 | 10,84 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 296,0 | 10,84 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д96).

Таблица Д96 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,65 | 10 270,15 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,83 | 12 800,30 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 1,83 | 20 177,66 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,15 | 1 984,55 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,68 | 18 193,11 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 1,68 | 18 281,19 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 999,85 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,14 | 3 264,26 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | - , | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,: 5 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 54,95 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,30 | 2 310,50 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,46 | 42 048,10 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,33 | 5 135,07 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,78 | 48 608,17 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,87 | 12 850,87 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,32 | 1 290,78 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,54 | 7 611,22 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | . 5.5,55 | 10,84 | . 5.1,22 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,03 | 26 314,22 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,63 | 11 227,24 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ,,,, | 1 833,74 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 305,50 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | . y.i. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 263,82 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | | 2 528,66 | 0,37 | 2 529,03 |
| J.J.Z. | олектроэнергия | млн руб. | 2 320,00 | 0,37 | 2 328,03 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 61,24 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,92 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 5,04 | 49 091,92 |

33 Строительство здания травматологического пункта на земельных участках, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, улица Есенина, участок 1 (севернее пересечения с ул. Сикейроса); улица Есенина, участок 2, (севернее пересечения с ул. Сикейроса)/ Шувалово-Озерки, квартал 29

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Строительство здания травматологического пункта на земельных участках, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, улица Есенина, участок 1 (севернее пересечения с ул. Сикейроса); улица Есенина, участок 2, (севернее пересечения с ул. Сикейроса)/ Шувалово-Озерки, квартал 29. В таблице Д97 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д97 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,13 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | ı | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д98).

Таблица Д98 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| N | № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|---------------------|----------------------|------------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 1 12 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС | |
| | 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 82,0 | 2,70 |

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 82,0 | 2,70 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д99).

Таблица Д99 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|---------|--|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | сд. изм. | 1100 | ATIOD | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,13 | 10 269,63 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,37 | 12 798,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | , | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,37 | 20 176,19 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,03 | 1 984,43 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,34 | 18 191,77 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,34 | 18 279,85 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 408,30 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | · | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,03 | 3 264,16 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,21 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,08 | 2 310,28 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,61 | 42 046,25 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,07 | 5 134,81 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,67 | 48 606,06 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,72 | 12 848,72 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,58 | 1 289,04 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,14 | 7 610,82 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | | | 2,70 | |
| 3.2.8.2. | | | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,41 | 26 312,60 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,33 | 11 225,95 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | · | 371,97 | ĺ |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 61,97 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | _ | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 53,52 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,08 | 2 528,73 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | | | 12,42 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,19 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,16 | 49 088,05 |

34 Здание амбулаторно-поликлинического учреждения (420 посещений в смену) и станции скорой медицинской помощи (8 машин) по адресу: улица Ольги Форш, участок 2, (южнее д. 10, лит. А по ул. Ольги Форш)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Здание амбулаторно-поликлинического учреждения (420 посещений в смену) и станции скорой медицинской помощи (8 машин) по адресу: улица Ольги Форш, участок 2, (южнее д. 10, лит. А по ул. Ольги Форш). В таблице Д100 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д100 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,35 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д101).

Таблица Д101 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 221,0 | 7,29 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 221,0 | 7,29 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д102).

Таблица Д102 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 91 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 10 269,50 0,35 10 21 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,00 12 78 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,00 12 78 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 1,00 20 1 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 1,00 20 1 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 1,00 20 1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 29 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 29 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,91 <td< th=""><th>№ п/п</th><th>Наименование показателя</th><th>Ед. изм.</th><th>HBB</th><th>ΔHBB</th><th>HBB+</th></td<> | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|---------|--|------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 10 269,50 0,35 10 21 1.2. Подключенная тепловая нагрузка г Гкал/ч 10 269,50 0,35 10 21 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,00 12 79 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 7 49 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,62 1,00 20 1 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,08 1 98 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 1 88 191,43 0,91 18 19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2 9,78 0,00 29 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 29 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 29 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал <t< td=""><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></t<> | | | | | | |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 0,35 10 26 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12798,47 1,00 12 78 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 117,86 0,00 117 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 20 175,82 1,00 20 1 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 20 175,82 1,00 20 1 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,08 1 98 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29 2.1. Полезный таркоф на тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 29 2. Средневзвешенный таркоф на тепловую энер- гию тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 29 | 1.1. | | Гкал/ч | 8 915,23 | 0.00 | 8 915,23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,00 12 798 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 49 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 0,08 1 98 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 0,00 29 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 10 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 5 10 <td>1.2.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10 269,85</td> | 1.2. | | | | | 10 269,85 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 49 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 49 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,08 1 98 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2. Производственный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2. Средневзвешенный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 21 2. Средневзвешенный тепловой отпуск тепловой отпуск тепловой отпуск тепловой отпуск тепловой отпуск тепловой отпуск те | | | | | | 12 799,47 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 1,00 20 175,82 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,08 1 98 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 21 3. НВВ выработка + передача лим руб. / Гкал 2 685,35 3 417,96 2 68 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 1 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 1 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0 3.1.5. Установленная мощность вактивов - 8 915,23 <td></td> <td>Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>117,86</td> | | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | 117,86 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 1,00 20 175,82 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,08 1 98 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 21 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 29,78 0,00 29 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. / Гкал 2 685,35 3 417,96 2 68 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1 1 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов | 1.5. | • | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,08 1 98 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 27 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 26 3. НВВ выработка + передача млн руб. Гкал 2 685,35 3 417,96 2 68 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 5 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 1 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 1 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 91 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 <td< td=""><td>1.6.</td><td></td><td></td><td>20 175,82</td><td></td><td>20 176,82</td></td<> | 1.6. | | | 20 175,82 | | 20 176,82 |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 8,40 9 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 27 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 3 417,96 2 68 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 10 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 91 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 1 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - | | | | | | 1 984,48 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,91 18 19 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 26 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 3 417,96 2 68 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 10 3.1.1. Индек сэффективности о.р. - 0,00 0 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 1 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0 0 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 91 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 1 3.2.3. Коэффициент эпастичности - | | | | | | 9,84 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,91 18 26 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 3 417,96 2 68 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 10 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0 8 915,23 0,00 8 91 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 0 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 0 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 0 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,75 | 1.9. | | тыс. Гкал | 18 191,43 | | 18 192,34 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 3 417,96 2 68 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 10 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 10 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0 8 915,23 0,00 8 91 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0 0 3.264,12 0,09 3 26 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 1 3.2.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0 0 3.2.4 Индекс изменения количества активов - 0 3.2.4 Индекс изменения количества активов - 0 3.2.4 Индекс изменения количества активов -< | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2. гию руб./ ткал 2 063,33 3 417,96 2 06 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 10 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0 8 91 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.2.4 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 0 2.2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 < | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | | 18 280,42 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 10 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 91 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 215 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 <t< td=""><td></td><td>1</td><td>руб./ Гкал</td><td>2 685,35</td><td>3 417,96</td><td>2 685,39</td></t<> | | 1 | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 417,96 | 2 685,39 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 91 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 215 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 22 3.2.8. Подкачивающая насосная станция < | | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 91 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.11. Подкачи | | | млн руб. | | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 91 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 215 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. <td></td> <td>Индекс эффективности о.р.</td> <td>-</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> | | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 91 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 215 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 325,00 0,00 325 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,18 | | | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 91 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 218 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1 100,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 <t< td=""><td>3.1.3.</td><td>Коэффициент эластичности</td><td>-</td><td>0,75</td><td></td><td>0,75</td></t<> | 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 26 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 60 | | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 110 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2.1. Водоотведение млн ру | | Установленная мощность | | | | 8 915,23 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 375,81 0,00 375 3.2.1. Водоотве | 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,09 | 3 264,21 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,22 2 31 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,93 12 84 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,93 12 84 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,05 | 219,98 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,93 12 84 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,22 | 2 310,42 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,64 42 04 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,93 12 84 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 10 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,93 12 84 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,93 12 84 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,64 | 42 047,28 |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 13 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,93 12 84 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,81 48 60 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,93 12 84 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,93 12 84 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,18 | 5 134,92 |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375 | | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | | 48 607,20 |
| | | | млн руб. | | | 12 849,93 |
| 200 Departure Temporal Culture Co.00 Co. | 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| | 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,56 1 29 | 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,56 | 1 290,02 |
| | 3.2.4. | | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| | | Арендная плата | | | 0,00 | 19,21 |
| | | Расходы по сомнительным долгам | | | | 728,86 |
| | | | | 1 785,11 | | 1 785,11 |
| | | Амортизация основных средств | | 7 610,68 | | 7 611,04 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,29 | | | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 | | | | | | |
| | | | | 0,00 | | 0,00 |
| | | | | | | 966,29 |
| | | | | | | 26 313,30 |
| | | | | | | 11 226,50 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | | | 998,05 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 166,28 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 143,59 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,20 | 2 528,86 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 33,33 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,50 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ^з | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,12 | 49 090,01 |

35 Проспект Раевского, д 16 (участок 1)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 следующей территории: Проспект Раевского, д 16 (участок 1). В таблице Д103 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой также наименования TCO. участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д103 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | | |
|-------|---|----------|--|--|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,50 | | |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,08 | | |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 | | |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" | | |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" | | |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" | | |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно | | |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Политехническая", ул. Гжатская, д. 24 (таблица Д104).

Таблица Д104 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 745,0 | 38,12 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 745,0 | 38,12 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д105).

Таблица Д105 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|----------------|--------------|------------------------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 3,58 | 10 273,07 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 10,53 | 12 809,00 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | , | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 10,53 | 20 186,35 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,30 | 1 985,69 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 12,33 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 9,23 | 18 200,66 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 9,23 | 18 288,74 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | · | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 384,81 | 2 685,20 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,55 | 3 264,67 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,99 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,74 | 2 310,94 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 9,09 | 42 054,73 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,79 | 5 136,54 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 10,88 | 48 616,26 12 858,09 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 10,08 | , |
| 3.2.1. 3.2.2. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 8,18 | 60,89 |
| 3.2.3. 3.2.4. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | , | 1 296,63 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи Арендная плата | млн руб. | 12,70 19,21 | 0,00 | 12,70 19,21 |
| 3.2.6. | Арендная плата Расходы по сомнительным долгам | млн руб. млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,91 | 7 612,59 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 7 0 10,00 | 38,12 | 1 012,00 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 11,39 | 26 323,58 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 9,06 | 11 234,67 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ,,, | 10 532,15 | 254,07 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 161,53 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 701,29 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 1 y.1. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 1 469,16 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ | | 6,17 | |
| | | M ³ | 2 520 66 | • | 2 520 70 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,14 | 2 530,79 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 351,72 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,19 | 1 807,08 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 5,27 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 22,02 | 49 108,90 |

36 36-А, Ситцевая ул, уч.1 (сев.-вост. зап.д.5) корп.18

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: 36-А, Ситцевая ул, уч.1 (сев.-вост. зап.д.5) корп.18. В таблице Д106 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д106 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,74 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,31 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д107).

Таблица Д107 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------|-----------|--|
| | · | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без пдс |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 640,0 | 28,81 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 640,0 | 28,81 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д108).

Таблица Д108 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,05 | 10 271,54 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 7,41 | 12 805,88 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 7,41 | 20 183,23 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,88 | 1 985,27 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,86 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 6,53 | 18 197,96 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 6,53 | 18 286,04 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 550,29 | 2 685,30 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,37 | 3 264,49 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,04 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,64 | 2 310,84 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 6,27 | 42 051,91 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,02 | 5 135,77 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 7,30 | 48 612,69 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 7,62 | 12 855,63 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,18 | 1 294,64 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,44 | 7 612,12 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 28,81 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 8,67 | 26 320,86 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 7,03 | 11 232,65 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 7 411,53 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 178,18 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 320,60 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | TЫС. М ³ | | 1 140,41 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,50 | 2 530,16 |
| | | | • | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 247,51 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,14 | 1 807,02 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,71 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 16,66 | 49 103,54 |

37 Гражданский пр., дом 32, лит. А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 следующей территории: Гражданский пр., дом 32, лит. А. В таблице Д109 приведены нагрузки рассматриваемого показатели тепловой потребителя, также наименования TCO. участвующих В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д109 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,82 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Северомуринская", пос. Мурино, д. 11 (таблица Д110).

Таблица Д110 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 374,0 | 13,69 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 374,0 | 13,69 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д111).

Таблица Д111 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | ⊏д. изм. Гкал/ч | 10 269,50 | 0,82 | 10 270,32 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 2,29 | 12 800,76 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | | · | · |
| 1.4. | ров | | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,29 | 20 178,11 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,25 | 1 984,64 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,91 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,04 | 18 193,46 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,04 | 18 281,54 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 068,08 | 2 685,39 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,18 | 3 264,30 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,99 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,37 | 2 310,57 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 3,10 | 42 048,74 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,41 | 5 135,16 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,52 | 48 608,90 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,62 | 12 851,63 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,94 | 1 291,39 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,68 | 7 611,36 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 13,69 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,45 | 26 314,64 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,94 | 11 227,56 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал кг у.т./ | | 2 285,22 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 159,61 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 364,74 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | THC. M ³ | | 314,98 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,46 | 2 529,12 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 76,31 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,04 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,14 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,25 | 49 093,13 |

38 Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 22, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 22, литера А. В таблице Д112 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д112 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 4,47 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,13 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д113).

Таблица Д113 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| INº II/II | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 959,0 | 49,07 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 959,0 | 49,07 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д114).

Таблица Д114 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|---|------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 4,60 | 10 274,10 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 13,62 | 12 812,09 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 13,62 | 20 189,44 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,61 | 1 986,01 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,86 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 12,01 | 18 203,43 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 12,01 | 18 291,51 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 467,21 | 2 685,21 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,71 | 3 264,83 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,98 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,96 | 2 311,16 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 11,70 | 42 057,34 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,30 | 5 137,05 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 14,00 | 48 619,39 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 12,98 | 12 860,98 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. 3.2.4. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 12,70 | 10,52 0,00 | 1 298,98 12,70 |
| 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи Арендная плата | млн руб. млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 2,45 | 7 613,13 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , 515,00 | 49,07 | , 510,10 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 15,94 | 26 328,13 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 12,92 | 11 238,54 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ., | 13 620,49 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 178,18 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | 2 426,92 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 2 095,79 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 2,76 | 2 531,42 |
| · - · - | 23.0 | , _P , c . | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 454,85 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,25 | 1 807,14 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 6,81 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 29,62 | 49 116,50 |

39 Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ средней общеобразовательной школы №43 с углубленным изучением иностранных языков "Лингвистическая школа Приморского района" по адресу: Серебристый бульв., д.16, корп.3, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 следующей территории: Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ средней общеобразовательной школы №43 с углубленным изучением иностранных языков "Лингвистическая школа Приморского района" по адресу: Серебристый бульв., д.16, корп.3, литера А. В таблице Д115 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д115 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,46 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Молодежная", б-р Серебристый, д. 2 (таблица Д116).

Таблица Д116 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 192,6 | 7,05 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 21,4 | 0,92 |
| 3 | Итого | | 214,0 | 7,97 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д117).

Таблица Д117 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|------------|----------|------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изіл. | HIDD | ДПОО | TIDD |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,47 | 10 269,97 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 1,33 | 12 799,80 |
| 1.5. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | TBIC. I Kaji | 12 / 90,4/ | 1,33 | 12 7 99,00 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 1,33 | 20 177,15 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,11 | 1 984,51 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,62 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | · | • | |
| 1.9. | вой сети | тыс. І кал | 18 191,43 | 1,22 | 18 192,64 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,22 | 18 280,72 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 994,67 | 2 685,37 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 994,07 | 2 000,07 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,09 | 3 264,21 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,02 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,19 | 2 310,39 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,60 | 42 047,24 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,24 | 5 134,98 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,83 | 48 607,22 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,11 | 12 850,11 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,71 | 1 290,17 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,40 | 7 611,08 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 7,97 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,44 | 26 313,63 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,15 | 11 226,76 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 330,83 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 161,88 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 215,43 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 186,04 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,27 | 2 528,93 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 44,44 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,67 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,64 | 49 090,53 |

40 Строительство здания нового корпуса восстановительного лечения ГБУЗ "Детская городская больница № 22" по адресу: г.Колпино, Заводской пр., д.1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство здания нового корпуса восстановительного лечения ГБУЗ "Детская городская больница № 22" по адресу: г.Колпино, Заводской пр., д.1. В таблице Д118 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д118 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,01 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,05 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д119).

Таблица Д119 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | · · | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 576,9 | 25,97 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 64,1 | 3,28 |
| 3 | Итого | | 641,0 | 29,25 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д120).

Таблица Д120 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цоимоновоние поколотоня | En 14014 | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | | Гкал/ч | 10 269,50 | 2,05 | 10 271,55 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | | , | • | · |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 5,77 | 7 500,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 5,77 | 20 181,60 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,47 | 1 984,87 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 5,30 | 18 196,73 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 5,30 | 18 284,81 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | ГИЮ | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 126,53 | 2 685,48 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,10 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,34 | 3 264,46 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | млн рус. | 0,00 | 0,54 | 0,00 |
| 3.2.2. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.2. | иптц Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | | - | 0,73 | | 0,73 |
| 3.2.5. | Индекс изменения количества активов | - | 220,00 | 90.06 | 219,97 |
| 3.2.6. | Средневзвешенный диаметр | MM | 2 310,20 | 80,06 | |
| 3.2.7. | Протяженность | KM | | 0,58 | 2 310,78 |
| | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 5,66 | 42 051,30 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,03 | 5 135,77 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 6,68 | 48 612,07 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 7,74 | 12 855,74 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,28 | 1 294,73 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,46 | 7 612,14 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 29,25 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 8,50 | 26 320,69 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 8,50 | 9 620,83 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 5 774,89 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 16,57 | 49 103,46 |

41 Территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Коммуны, Павловской ул., ул. Карла Маркса, в г. Колпино

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Коммуны, Павловской ул., ул. Карла Маркса, в г. Колпино. В таблице Д121 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод о рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д121 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,19 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,46 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д122).

Таблица Д122 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | Наименование унастка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 461,7 | 20,78 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 51,3 | 2,63 |
| 3 | Итого | | 513,0 | 23,41 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д123).

Таблица Д123 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 1,64 10 271,14 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 12 798,47 0,00 12 798,47 1.4. Полазный отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 7 495,22 6,80 7 502,01 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 6,80 7 502,01 1.7. Потери в сети % 9,84 8,22 9,83 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 1 8191,43 6,24 18 197,67 2.0. Промаводственные и хозяйственные нужды Тыс. Гкал 1 8 191,43 6,24 18 29,76 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии Тыс. Гкал 1 8 279,51 6,24 18 285,75 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерг тыс. Гкал 1 8 191,43 6,24 18 285,75 3. НВВ выработка и передча тыс. Гкал 1 50,62 1 50,62 <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. изм.</th> <th>HBB</th> <th>Δ НВВ</th> <th>HBB+</th> | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--|----------|--|-------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1.1 Установленная мощность Гкал/ч 8 915.23 0,00 8 915.23 1.2. Подключенная тепловая нагружа гкал/ч 10 268,56 1,64 10 2714,4 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 0,00 12 798,47 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 177,86 0,00 117,86 1.5. Помугика тепловой энергии тыс. Гкал 178,522 6,80 2 182,62 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,56 1 984,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой в терли тыс. Гкал 1 18 191,43 6,24 18 197,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гио тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 197,67 3.1. Пораконтрольные расходы въработка млн руб. 1627,95 6,24 18 285,75 3.1.1. Индекс зффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИЛЦ - 1,00 1,00 3.1.2. < | | | LA. VIOIVI. | 1100 | <u> </u> | 1100 |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 1,64 10 271,14 1.3. Попезный отпуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 12 798,47 0,00 12 798,47 1.4. Попезный отпуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 117,86 0,00 127,89,47 1.6. Оттуск тепловой энергии с стотора тыс. Гкал 117,86 0,00 175,82 6,80 7 502,01 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,56 198,43 0,56 198,43 0,56 198,49 1,98 1,98 1,98 1,98 1,98 1,98 1,98 1,98 1,98 1,98 1,98 1,98 1,98 3,98 1,82 9,83 1 1,98 1,98 1,98 1,98 3,98 1,89 2,978 0,00 2,978 0,00 2,978 0,00 2,978 0,00 2,978 0,00 2,978 1,00 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 | | | Гкал/ч | 8 915.23 | 0.00 | 8 915.23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 12 798,47 0,00 12 798,47 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 6,80 7 502,01 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1943,39 0,56 1984,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 6,24 18 197,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 6,24 18 197,67 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 197,43 6,24 18 285,75 2. Средневзваешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 7 60,00 0,00 5,00 3.1.1. Индек сыфективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. Изака сър | | | | | | , |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0.00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7495,22 6,80 7502,01 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 198,495 0.00 20182,62 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 198,499 0.66 1984,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 191,43 6,24 18 197,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 6,24 18 197,67 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 3.1. Индексизменения количества эктивов мин руб. 5 105,42 0,00 0,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффекциент эластичности - 0,75 0,75 | | | | | | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7495,22 6,80 7502,01 1.6. Отгуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 20 175,82 6,80 20 182,62 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,66 1984,95 1.9. Полезный отгуск тепловой энергии из тепловой в пертии тыс. Гкал 18 191,43 8,24 18 1877,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 797,51 6,24 18 1877,67 2.1. Полезный отгуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 797,51 6,24 18 285,75 3.1. Подеминисти в тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эфективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.3. Ковффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.3. Установленная количества активов - - 0,00 39,15,23 | | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | • | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 17.8, 22 6,80 20 182,62 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,56 1 984,95 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 6,24 18 197,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертию тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертию тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 3.1.1. Индекс эффективности - - 0,00 5 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности - - 0,00 5 0,05 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.5. Установленняя мощноств - 0,75 0,75 3.2.1. <t< td=""><td>1.5</td><td></td><td>тыс Гкап</td><td>7 495 22</td><td>6.80</td><td>7 502 01</td></t<> | 1.5 | | тыс Гкап | 7 495 22 | 6.80 | 7 502 01 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,56 1984,98 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,84 8,22 9,83 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 6,24 18 197,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 1,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 2,00 3,21 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 9,83 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии вой сети тыс. Гкал 18 191,43 6,24 18 197,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертию тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,75 0,75 0,75 3.1.5. Индекс изменения количества активов - - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - - 0,00 0,00 2,02 3.2.2. Индекс изменения количества активов | | | | | | |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 6,24 18 197,67 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 19,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертия гыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3. НВВ выработка тепровую энертия губ. Гкал 2 685,35 2 638,74 2 685,33 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8915,23 0,00 8915,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзве | | | | | | |
| 1.9. вой сети Нас. гкал 29,78 0,02 18 191,67 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. гкал 29,78 0,00 29,78 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергии тыс. гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 0,00 3.1.1. Илоконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. Ийдекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 20,00 3,00 <td></td> <td></td> <td></td> <td>,</td> <td>•</td> <td>,</td> | | | | , | • | , |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал руб. / Гкал руб. / Гкал 2 685,35 6,24 18 285,75 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий о писто пист | 1.9. | | тыс. І кал | 18 191,43 | 6,24 | 18 197,67 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,24 18 285,75 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб. / Гкал 2 685,35 2 688,33 2 688,33 2 685,35 2 685,35 2 685,33 2 685,33 2 685,33 2 685,35 2 685,33 2 685,35 2 685,33 2 685,35 2 685,33 2 685,35 2 685,33 2 685,35 2 685,33 2 685,35 2 | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертию руб./ Гкал 2 685,35 2 638,74 2 685,33 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,46 2310,66 3.2.7. Тепловай зара | 2.1. | | тыс. Гкал | 18 279,51 | | 18 285,75 |
| 3.1. ПОдконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,46 2310,66 3.2.1. Тепловой узел у.е. 42 045,64 4,53 42050,1 | 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 2 638,74 | |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Среднезвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,46 2 310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 13,00 3.2.9. Д | 3. | | | | | |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,46 2 310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 110,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная | | | дуа нлм | 5 105.42 | 0.00 | 5 105.42 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,46 2 310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1100,00< | | | - | , | -,,,,, | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 0,00 8915,23 3.2. 0,00 8915,23 3.2. 3.2.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.264,39 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 0,46 2310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.11. Подкачивающая насосная станция </td <td></td> <td></td> <td>_</td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | _ | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.6 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,46 2 310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловая станция у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 10,00 | | | - | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,46 2 310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1 100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,82 5 135,57 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>,</td> <td></td> <td></td> | | | - | , | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,27 3 264,39 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 30.0 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,46 2310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 130,0 3.2.10. Тепловой узел у.е. 142,645,64 4,53 42 050,17 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 48 605,39 5,35 48 610,73 3.2.1. Пер | | | | 8 915,23 | 0,00 | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2310,20 0,46 2310,60 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 110,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,82 5135,57 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,82 5135,57 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 6,19 12 854,20 3.2.1. Водотведен | | | млн руб. | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. | | | - | | - , | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,46 2310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,82 5135,57 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,82 5135,57 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,35 48 610,73 3.2.10. Водотведение млн руб. 12 848,00 6,19 1 | | | _ | | | |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 32.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,46 2 310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловой узел у.е. 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 6,19 12 854,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 6,19 12 854,20 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 6 | | | _ | | | |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 80,04 219,97 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,46 2 310,66 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,82 5 135,57 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,35 48 610,73 3.2.1 Водотведение млн руб. 12 848,00 6,19 12 854,20 3.2.1. Водотведение млн руб. 128,46 5,02 1 293,48 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. < | | | - | , | | |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,46 2 310,66 3.2.7. Тепловой узеп ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловой узеп у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,82 5 135,57 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,35 48 610,73 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 6,19 12 854,20 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 60,89 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 12 88,46 5,02 1 293,48 3.2.3 Налог на имущество млн руб. <t< td=""><td></td><td></td><td>ММ</td><td>220.00</td><td>80.04</td><td></td></t<> | | | ММ | 220.00 | 80.04 | |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,82 5 135,57 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,35 48 610,73 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 6,19 12 854,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. | | | км | | | |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 4,53 42 050,17 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,82 5 135,57 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,82 5 135,57 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,35 48 610,73 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 6,19 12 854,20 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные плата млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата < | | | ед. | | · | |
| 3.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,644,5342 050,173.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,825 135,573.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,395,3548 610,733.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,006,1912 854,203.2.1.Водотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.12,700,0012,703.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.1785,110,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1785,110,001785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7610,681,177611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7610,681,177611,853.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Дополнительный отпус | 3.2.8. | | | | | |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,82 5 135,57 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 5,35 48 610,73 3.2.1. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 6,19 12 854,20 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 88,40 6,19 12 854,20 3.2.1. Водотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 5,02 1 293,48 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социаль | | | | | | |
| 3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,825 135,573.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,395,3548 610,733.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,006,1912 854,203.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,465,021 293,483.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0030,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,0011 225,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т./154,52 <td>3.2.10.</td> <td></td> <td>y.e.</td> <td>1 100,00</td> <td>0,00</td> <td>1 100,00</td> | 3.2.10. | | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,825 135,573.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,395,3548 610,733.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,006,1912 854,203.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,465,021 293,483.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.1785,110,001785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,0011 225,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,395,3548 610,733.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,006,1912 854,203.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,465,021 293,483.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,177 611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,00966,293.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,0011 225,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал154,52154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | 3.2.12. | | y.e. | 5 134,75 | 0,82 | 5 135,57 |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,465,021 293,483.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,177 611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.0,00 | 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 5,35 | 48 610,73 |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,465,021 293,483.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,177 611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,4113.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0030,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.11 225,620,0011 225,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,00154,523.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 6,19 | 12 854,20 |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,465,021 293,483.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,177 611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,0011 225,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,00154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т./ Гкал154,52 | 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,177 611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,177 611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 5,02 | 1 293,48 |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,177 611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,001225,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | | | |
| 3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,177 611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,0011 225,623.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,52154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | | Арендная плата | млн руб. | | | |
| 3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,681,177 611,853.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,0011 225,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | | | |
| 3.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.23,413.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,0011 225,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 10,00 26 322,19 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 154,52 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т.у.т. 0,00 154,52 | | | | 7 610,68 | | 7 611,85 |
| 3.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,0011 225,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ У.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | | • | млн руб. | | | |
| 3.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,1910,0026 322,193.3.1.Топливомлн руб.11 225,620,0011 225,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,00154,523.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ У.Т./ Гкал154,52154,523.3.1.3.Расход условного топливаТ у.т.0,00 | | • | | | | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 10,00 26 322,19 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ У.Т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | | | | 11 225,62 | | 11 225,62 |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива Ту.т. 0,00 | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | | | 0,00 | |
| | 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | | | 154,52 | |
| | 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 1,10 | 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 10,00 | 9 622,34 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 6 798,53 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 16,46 | 49 103,35 |

42 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Мартыновская улицы, участок 7, (западнее д. 8, к. 1, лит. А по Мартыновской ул.) / озеро Долгое, квартал 23А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Мартыновская улицы, участок 7, (западнее д. 8, к. 1, лит. А по Мартыновской ул.) / озеро Долгое, квартал 23А. В таблице Д124 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д124 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,35 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д125).

Таблица Д125 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 228,0 | 7,52 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 228,0 | 7,52 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д126).

Таблица Д126 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловай анагрузка Гкал/ч 10 269,90 0,37 10 269,8 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 12 798,47 1,09 12 799,5 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 117,86 0,00 1799,5 1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 20 179,82 1,09 20 176,9 1.7. Потери в сети Тыс. Гкал 1984,39 0,11 1984,39 0,11 1984,39 0,11 1984,39 0,11 1984,39 0,11 1984,39 0,11 1984,39 0,21 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,9 1,1 1,9 1,9 1,1 1,9 1,1 1,9 1,1 1,9 1,1 1,9 1,1 1,9 1,1 1,9 1,1 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|---------|--|------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,00 12 69,8 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,00 12 799,5 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17 495,22 0,00 7 495,22 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 0,11 1 984,59 1.7. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой в 18 191,43 0,98 1 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 192,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 3.1. Полезмина тариф на тепловую энергий | | | | | | |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269.50 0.37 10 269.8 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798.47 1,09 12 799.5 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 0.7495.2 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 147,82 1,09 20 176,9 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 194,39 0,11 1984,2 1.7. Потери в сети % 9,84 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 192,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 3.1.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - | 1.1. | | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,09 12 799,5 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 2 7495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 7 495,22 0,00 1 1 984,39 0,11 1 984,39 0,11 1 984,59 9,84 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой вой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 189,43 0,98 18 280,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 3.1. Порасмене непловой экс от непловой | 1.2. | | | | | 10 269,86 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,66 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 844,39 0,11 1984,53 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 844,39 0,11 1984,53 1.8. Потери в сети вой сети % 9,84 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1 8 191,43 0,98 18 192,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 8 279,51 0,98 18 280,4 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8 279,51 0,98 18 280,4 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 9,78 0,00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка эли тыс. Гкал 1 8 279,51 0,98 18 280,4 3.1. Индек зфективности о.р. - 0,00 0,00 3.1. Индек эфективности о.р. - 0,00 0,00 3.1. Индек эфективности о.р. - 0,75 0,75 3.2. | | | | | | 12 799,56 |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495.22 0,00 7 495.21 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 0,11 1 984,51 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 192,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 192,4 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 28,78 0,00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 3 327,43 2 685,33 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.1. Индек сыфективности о.р. - | | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | , | | 117,86 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 984,82 1,09 20 176,8 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,83 0,11 1 984,51 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии об сети тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 192,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 192,4 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3. НВВ выработка + передача л.1 1 0,00 1,00 3,12 1,00 1,00 1,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3,14 Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3,24 1,00 1,00 3,1,0 3,24 1,00 1,00 3,2,0 3,2,1 1,00 1,00 3,2,0 | 1.5. | | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,11 1 984,59 1.9. Полезный отгуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 182,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 282,4 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19 27,8 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 12 29,78 0,00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.15. 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс изменения количества активов | 1.6. | | | 20 175,82 | | 20 176,91 |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 9,95 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,98 18 192,4 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энер тию руб. Гкал 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.15,0 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.264,12 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 < | | | | | | 1 984,50 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал вой сети тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 3.1. Подконтрольные расходы выработка 3.1. МПЦ - 0,00 0,00 5 105,42 0,00 5 105,42 0,00 5 105,43 3 2 685,33 3 327,43 2 685,33 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3 327,43 2 685,35 | | | | | | |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,98 18 280,4 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3.1. ПВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективность - 0,00 3.00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. | 1.9. | | тыс. Гкал | 18 191,43 | | 18 192,40 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 3 327,43 2 685,35 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 31.5 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяжен | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 3. HBB выработка + передача д. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диметр мм 220,00 40,05 | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,98 | 18 280,48 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.25. 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 <tr< td=""><td></td><td></td><td>руб./ Гкал</td><td>2 685,35</td><td>3 327,43</td><td>2 685,38</td></tr<> | | | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 327,43 | 2 685,38 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 20,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2310,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. <td< td=""><td></td><td>HBB выработка + передача</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<> | | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 130,00 3.2.1. | | | млн руб. | | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2 210,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 42 045,64 1,69 42 0 | | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,23 2310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагру | | | - | 1,00 | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 3 25,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. | 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 3514,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы | | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 13,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,9 3.2.13. Итого условные единицы <td< td=""><td></td><td>Установленная мощность</td><td></td><td></td><td></td><td>8 915,23</td></td<> | | Установленная мощность | | | | 8 915,23 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,23 2310,4 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.1 Водотв | 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,09 | 3 264,22 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,9 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,87 48 607,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 < | 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,87 48 607,2 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,99 12 849,9 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 | 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,05 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,87 48 607,2 3.2.1 Водотверение млн руб. 12 848,00 1,99 12 849,9 3.2.1. Водоотверение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 1 | 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,87 48 607,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,99 12 849,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 1 288,46 1,61 1 290,00 3.2.3. Налог на имущество млн руб. < | 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,87 48 607,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,99 12 849,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,61 1 290,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи | 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,05 | 219,98 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,69 42 047,3 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,87 48 607,2 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,99 12 849,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,61 1 290,00 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долг | 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,23 | 2 310,43 |
| 3.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,641,6942 047,33.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,185 134,933.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,391,8748 607,23.2.1Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,9912 849,93.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,611 290,003.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.7 610,680,387 611,003.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,003.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,523.2.8.2.Срок полезного использованиягодымлн руб.0,000,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,00 | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,185 134,933.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,391,8748 607,23.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,9912 849,93.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,611 290,0°3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.7 610,680,387 611,003.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,003.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,523.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,00 | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,95 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,87 48 607,2 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,99 12 849,9 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,61 1 290,0° 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,00 3.2.8.1. Капи | 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,69 | 42 047,33 |
| 3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,185 134,933.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,391,8748 607,23.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,9912 849,93.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,611 290,0°3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,1°3.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,003.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,523.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00 | 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,391,8748 607,23.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,9912 849,93.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,611 290,03.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,003.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,523.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00 | 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,9912 849,93.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,611 290,003.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,13.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,003.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,523.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00 | 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,18 | 5 134,93 |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,61 1 290,0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | | 48 607,26 |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,61 1 290,0° 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 | | | млн руб. | | | 12 849,99 |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,61 1 290,0 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,1 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | Передача тепловой энергии | млн руб. | | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,61 | 1 290,07 |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | 3.2.4. | | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | Арендная плата | | | | 19,21 |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,00 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | Расходы по сомнительным долгам | | | | 728,86 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,52 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | | | | | 7 611,06 |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | | | , | | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 | | | | | | |
| | | | | 0.00 | | 0.00 |
| т э. z. то. т — рынлаты по договорам заима — Гмлн руб. Г 900.29 Т — 0.00 — 906.29 | 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| | | | | | | 26 313,36 |
| | | | | | | 11 226,55 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 085,40 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,83 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 174,57 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 150,75 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,22 | 2 528,88 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 36,25 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,54 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,25 | 49 090,14 |

43 Территория, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., проектируемым проездом, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Территория, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., проектируемым проездом, в Невском районе. В таблице Д127 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д127 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,26 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,14 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д128).

Таблица Д128 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 185,0 | 6,77 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 185,0 | 6,77 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д129).

Таблица Д129 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|--|----------------------|------------------------|--------------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | מטוום | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,41 | 10 269,90 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 1,90 | 12 800,37 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,90 | 20 177,72 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,21 | 1 984,61 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,21 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,69 | 18 193,12 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,69 | 18 281,20 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 342,26 | 2 685,32 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 042,20 | 2 000,02 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,09 | 3 264,21 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,09 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,18 | 2 310,38 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,54 | 42 047,18 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. 3.2.12. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 5 134,75 | 0,00 0,20 | 325,00 5 134,95 |
| | Тепловая нагрузка | y.e. | | 1,74 | 48 607,13 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 12 848,00 | 1,74 | 12 849,80 |
| 3.2. 3.2.1. | Неподконтрольные расходы Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. млн руб. | 1 288,46 | 1,45 | 1 289,91 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,34 | 7 611,02 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | . 5.5,55 | 6,77 | . 511,02 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,08 | 26 314,27 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,66 | 11 227,27 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 1 902,52 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 163,53 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 311,12 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 268,67 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,39 | 2 529,04 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 63,53 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,04 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,95 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,96 | 49 090,84 |

44 Территория севернее лесопарка "Ново - Орловский", ограниченной проектным продожением Суздальского пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Заповедной ул. в существующей трассировке и в проектном продолжении, проектным продолжением Парашютной ул., дор. в Каменку в существующей трассировке

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Территория севернее лесопарка "Ново - Орловский", ограниченной проектным продожением Суздальского пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Заповедной ул. в существующей трассировке и в проектном продолжении, проектным продолжением Парашютной ул., дор. в Каменку в существующей трассировке. В таблице Д130 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д130 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 7,67 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,18 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д131).

Таблица Д131 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах | |
|----------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| | паліменование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 037,7 | 66,45 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 115,3 | 8,19 |
| 3 | Итого | | 1 153,0 | 74,63 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д132).

Таблица Д132 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|---------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 7,85 | 10 277,34 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 22,51 | 12 820,98 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | | 22,51 | 20 198,33 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 2,24 | 1 986,63 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,95 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 20,27 | 18 211,69 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 20,27 | 18 299,77 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 219,87 | 2 684,84 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,99 | 3 265,11 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 170,18 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,04 | 2 311,24 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 15,78 | 42 061,42 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 3,92 | 5 138,67 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 19,71 | 48 625,10 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 19,74 | 12 867,74 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 16,01 | 1 304,46 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 3,73 | 7 614,41 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 74,63 | · |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 24,25 | 26 336,44 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 19,27 | 11 244,89 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 22 505,62 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,83 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 3 619,62 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 3 125,75 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 4,57 | 2 533,22 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 751,57 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,42 | 1 807,30 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 11,25 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 44,99 | 49 131,87 |

45 Территория, ограниченная проектным продолжением пр.Королева, Плесецкой ул., проектируемым проездом, береговой линией р.Каменки, в Приморском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 следующей территории: Территория, ограниченная проектным продолжением пр.Королева, Плесецкой ул., проектируемым проездом, береговой линией р.Каменки, в Приморском районе. В таблице Д133 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д133 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 91,74 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 8,79 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Королёва пр., д. 81, корп. 1, сооружение 1 (таблица Д134).

Таблица Д134 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-500 | 8 378,0 | 738,86 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-500 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 8 378,0 | 738,86 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д135).

Таблица Д135 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|------------------|---|----------------------|---------------------|---------------|---------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 100,53 | 558,74 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 312,43 | 1 077,07 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 312,43 | 1 196,83 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 21,78 | 83,43 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 290,65 | 1 113,40 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 290,65 | 1 120,10 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 723,69 | 1 764,89 | 2 474,89 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 8,84 | 130,02 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | · | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,10 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 243,80 | 299,99 | 247,60 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 115,60 | 8,38 | 123,98 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 192,69 | 2 461,69 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 50,27 | 279,37 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 242,96 | 2 741,06 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 195,43 | 963,48 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 158,49 | 196,10 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. 3.2.6. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 0,00 |
| 3.2.7. | Расходы по сомнительным долгам Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 0,00 94,66 | 0,00 0,00 | 94,66 |
| 3.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. млн руб. | 545,83 | 36,94 | 582,78 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | J + J,0J | 738,86 | 302,70 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | тоды млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 296,27 | 1 225,52 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 251,99 | 887,36 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | · | 312 428,50 | · |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|-----------|----------|
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 150,45 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 47 006,35 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 40 592,70 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 39,06 | 134,67 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 5 762,14 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 5,21 | 25,60 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 156,21 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 12,43 | 73,68 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 512,97 | 2 772,12 |

46 Территория, ограниченная Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул.Михаила Дудина, границей территориальной зоны "ТИ1-1", продолжением ул.Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос.Парголово в Выборгском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 следующей территории: Территория, ограниченная Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул.Михаила Дудина, границей территориальной зоны "ТИ1-1", продолжением ул.Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос.Парголово в Выборгском районе. В таблице Д136 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д136 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,73 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,42 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас-4", 8-й Верхний пер., д. 6 (таблица Д137).

Таблица Д137 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 152,9 | 58,99 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 128,1 | 7,33 |
| 3 | Итого | | 1 281,0 | 66,32 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д138).

Таблица Д138 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 6,15 | 10 275,64 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 29,78 | 12 828,25 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 29,78 | 20 205,61 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 3,06 | 1 987,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 10,29 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 26,72 | 18 218,15 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 26,72 | 18 306,23 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 1 897,74 | 2 684,20 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,86 | 3 264,98 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,00 | 219,95 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,15 | 2 311,35 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 14,07 | 42 059,71 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 3,07 | 5 137,82 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 17,14 | 48 622,53 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 17,54 | 12 865,55 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 14,23 | 1 302,68 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 3,32 | 7 614,00 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 66,32 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 32,30 | 26 344,49 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 25,71 | 11 251,33 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 29 783,94 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 162,11 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 4 828,37 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 4 169,57 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 6,04 | 2 534,70 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 994,62 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,55 | 1 807,44 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 14,89 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 50,71 | 49 137,59 |

47 Терр. квартала 75 б и 74 г, ограниченного пр.Королева, проектируемой ул., проектным продолжением Нижне-Каменской ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Терр. квартала 75 б и 74 г, ограниченного пр.Королева, проектируемой ул., проектным продолжением Нижне-Каменской ул.. В таблице Д139 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д139 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,39 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д140).

Таблица Д140 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 248,0 | 8,18 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 248,0 | 8,18 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д141).

Таблица Д141 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цаимонование показатоля | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,40 | 10 269,89 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | | , | | · |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,14 | 12 799,61 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,14 | 20 176,96 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,11 | 1 984,51 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,95 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,03 | 18 192,45 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,03 | 18 280,53 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 404,18 | 2 685,39 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,73 | | 0,00 |
| 3.1.4. | | - | 8 915,23 | 0,00 | |
| | Установленная мощность | 1450 506 | 3 264,12 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | | 0,10 | 3 264,22 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | 40.07 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,07 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,25 | 2 310,45 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,84 | 42 047,48 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,20 | 5 134,95 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,04 | 48 607,42 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,16 | 12 850,17 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,75 | 1 290,21 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,41 | 7 611,09 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 8,18 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,23 | 26 313,42 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,98 | 11 226,59 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ,,,, | 1 139,57 | , |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 160,83 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 183,28 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 158,27 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,23 | 2 528,89 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 38,06 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,91 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 0,57 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,49 | 49 090,38 |

48 Территории, ограниченная Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 следующей территории: Территории, ограниченная Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском В таблице Д142 районе. приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод 0 рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д142 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,12 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии МО Полюстрово, Пахомовская ул., сооружение 11/1 (таблица Д143).

Таблица Д143 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 78,0 | 2,41 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 78,0 | 2,41 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д144).

Таблица Д144 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB + |
|----------|--|------------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изи. | TIDD | ДПОО | י טטוו |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 0,00 | 458,34 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 0,12 | 764,98 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | | | |
| 1.4. | POB | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 0,34 | 884,75 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 0,02 | 61,68 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 0,32 | 823,07 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 0,32 | 829,76 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 723,69 | 3 191,51 | 2 723,87 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 3,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ипц | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,1 5 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 0,02 | 121,21 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 243,80 | 39,74 | 243,66 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 115,60 | 0,08 | 115,68 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 0,58 | 2 269,57 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 0,06 | 229,17 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 0,64 | 2 498,74 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 0,64 | 768,69 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 0,52 | 38,13 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 0,12 | 545,95 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 2,41 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 0,33 | 929,57 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 0,28 | 635,64 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 344,21 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 150,88 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 51,93 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 44,85 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 0,04 | 95,65 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 6,35 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 0,01 | 20,39 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,17 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 0,04 | 61,29 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 1,02 | 2 260,17 |

49 Терр. огр. ул. Победы, Полигонным пер., проектируемым продолжением Ораниенбаумского пр.. проектируемой ул. № 1, Михайловской ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Терр. огр. ул. Победы, Полигонным пер., проектируемым продолжением Ораниенбаумского пр.. проектируемой ул. № 1, Михайловской ул.. В таблице Д145 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д145 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,96 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д146).

Таблица Д146 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 307,0 | 13,82 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 307,0 | 13,82 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д147).

Таблица Д147 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| No -/- | | | LIDD | A LIDD | LIDD. |
|------------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | | 0.000.45 | 0.00 | 0.000.45 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,98 | 1 748,22 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 2,75 | 2 935,96 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 2,75 | 3 088,95 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,21 | 130,45 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 7,56 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 2,54 | 2 958,50 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 2,54 | 2 965,50 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 632,18 | 1 979,05 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | - , | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 2,12 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,17 | 528,57 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 3, | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,70 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 140,10 | 80,11 | 140,07 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,31 | 535,31 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 3,01 | 7 175,22 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,49 | 874,11 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 3,50 | 8 384,33 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 3,66 | 660,40 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 2,96 | 9,98 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,69 | 193,84 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | 100,10 | 13,82 | 100,04 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | илн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. млн руб | 3 161,93 | 2,65 | 3 164,58 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 2,03 | 2 397,15 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 2 334,00 | 2 747,82 | 2 331,13 |
| J.J. I. I. | дополнительный отпуск с коллекторов | | | 2141,02 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 157,92 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 433,93 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 374,73 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,36 | 389,44 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 71,35 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,02 | 67,07 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,37 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,21 | 140,77 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 6,69 | 5 868,86 |

50 Казарменный переулок, уч. 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Чапаева)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, лит. А следующей территории: Казарменный переулок, уч. 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Чапаева). В таблице Д148 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в целесообразности подключении. Приведен вывод о рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д148 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,69 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, лит. А (таблица Д149).

Таблица Д149 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1N= 11/11 | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 221,0 | 9,95 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 221,0 | 9,95 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д150).

Таблица Д150 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,71 | 1 747,95 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 1,91 | 2 935,12 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,91 | 3 088,11 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,08 | 130,32 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 4,40 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | тыс. Гкал | | 1,83 | 2 957,79 |
| 2.0 | вой сети | -: .a. Fa. | 10.00 | 0.00 | 10.00 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 1,83 | 2 964,78 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 582,40 | 1 978,86 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,12 | 528,52 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,70 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 140,10 | 80,03 | 140,08 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,22 | 535,22 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.7. | | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| | Подкачивающая насосная станция | ед. | | · | , |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 2,17 | 7 174,38 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,35 | 873,97 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 2,52 | 8 383,35 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 2,63 | 659,38 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 2,13 | 9,15 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,50 | 193,65 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 9,95 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 1,82 | 3 163,75 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 1,55 | 2 396,42 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 910,84 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,90 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 295,99 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| | | | - | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 255,60 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,25 | 389,33 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 49,62 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,96 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,15 | 140,71 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 4,72 | 5 866,89 |

51 В.О., квартал 2221В-1, участок № 3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: В.О., квартал 2221В-1, участок № 3. В таблице Д151 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д151 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,79 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,58 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-7 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ПАО "ТГК-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д152).

Таблица Д152 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | № п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 428,0 | 17,47 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 428,0 | 17,47 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д153).

Таблица Д153 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 1,37 | 10 456,56 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 18 636,46 | 6,74 | 18 643,20 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 6,74 | 18 835,94 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 0,61 | 1 809,92 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 9,04 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 6,13 | 17 026,02 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 6,13 | 16 976,07 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 206,19 | 2 012,97 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 1,50 | 11 443,44 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 1,50 | 9 034,74 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 5,89 | 18 345,56 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 5,76 | 15 334,64 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 6 736,66 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 174,10 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 172,85 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 1 012,83 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт·ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,12 | 2 665,64 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 3,37 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | - | 3,24 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,01 | 360,40 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 7,39 | 34 172,28 |
| 4. | НВВ передача | | | · | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,24 | 2 154,50 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 79,96 | 251,45 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,43 | 1 351,03 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 4,19 | 27 137,75 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 0,68 | 5 228,28 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 4,88 | 32 946,03 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 1,18 | 4 026,57 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 0,56 | 643,67 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,00 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,03 | 307,60 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 0,58 | 2 686,45 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 2 000,07 | 0,00 | 2 000, 10 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 17,47 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | илн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.2.10. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ | | | |
| 1212 | | Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 3 | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | THIC. M ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 18,59 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| | 1 | 1,7 | , | -, | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|------|----------|
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,07 | 319,55 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 1,50 | 8 964,79 |

52 Мичманская ул., участок 2 (юго-восточнее дома № 3, корп. 2, литера А, по Мичманской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Салова, д. 20 следующей территории: Мичманская ул., участок 2 (юго-восточнее дома № 3, корп. 2, литера А, по Мичманской ул.). В таблице Д154 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д154 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,11 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ул. Салова, д. 20 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Салова, д. 20 (таблица Д155).

Таблица Д155 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 71,0 | 2,34 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 71,0 | 2,34 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д156).

Таблица Д156 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| | | | 1 | | , |
|-------------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,11 | 10 269,61 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,32 | 12 798,79 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 0,32 | 20 176,14 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,02 | 1 984,41 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 5,12 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | · | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,30 | 18 191,73 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,30 | 18 279,81 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | • | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 428,93 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | = 10= 15 | 0.00 | F 40 F 45 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,03 | 3 264,15 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | мм | 220,00 | 40,21 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,07 | 2 310,27 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,53 | 42 046,17 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | | y.e. | 5 134,75 | 0,06 | 5 134,81 |
| 3.2.13. | Тепловая нагрузка | y.e. | 48 605,39 | 0,58 | |
| | Итого условные единицы | y.e. | , | 0,58 | 48 605,97 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | | 12 848,62 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,50 | 1 288,96 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,12 | 7 610,80 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 2,34 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,38 | 26 312,57 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,31 | 11 225,93 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | • | 316,95 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 185,16 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 58,69 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | . y | | 1,16 | |
| · v.v. i.+. | пооффицион поросчета | _ | | 1,10 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 50,68 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,06 | 2 528,72 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 10,58 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,16 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,03 | 49 087,92 |

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 4. В таблице Д157 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д157 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,15 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,07 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | ı | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д158).

Таблица Д158 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14= 11/11 | Transicrobanie y actra | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 134,0 | 4,13 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 134,0 | 4,13 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д159).

Таблица Д159 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. NOW. | 1100 | 21100 | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,21 | 10 269,71 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| | ров | | · | , | |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,93 | 7 496,15 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,93 | 20 176,75 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,08 | 1 984,47 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,85 | 18 192,28 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,85 | 18 280,36 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 946,79 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,18 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,85 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,13 | 2 310,33 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,99 | 42 046,63 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,11 | 5 134,85 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,10 | 48 606,49 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,09 | 12 849,10 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,89 | 1 289,34 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,21 | 7 610,89 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,13 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,37 | 26 313,56 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 1,37 | 9 613,70 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 931,02 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,52 | 49 089,40 |

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 5. В таблице Д160 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д160 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,24 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,12 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д161).

Таблица Д161 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 225,0 | 7,42 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 225,0 | 7,42 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д162).

Таблица Д162 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подилюченная тепловая нагрузка Тісал/ч 10 269,50 0,38 10 289,86 1.3. Оттуск тепловой энергии с коллекторов Тісь. Гкал 1 2798,47 0,00 12 798,47 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии с коллекторов Тыс. Гкал 1 17,96 0,00 117,86 1.5. Полезный струк тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 7 495,22 1,57 7 496,78 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть Тыс. Гкал 1 984,39 0,13 1 984,52 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 9,94 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8191,43 1,44 18 192,87 2.0. Производственные и хозяйктвенные и кужды тыс. Гкал 1 829,78 0,00 29,78 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 8191,43 1,44 18 280,98 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 297,51 1 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|----------|--|------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1. Установленная мощность Гкал\м 8 915.23 0,00 8 915.23 1.2. Подключенная тепловая нагружа гкал\м 10 268,50 0,36 10 269,50 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 12 798,47 0,00 12 798,47 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 17,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 17,86 0,00 117,86 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,13 1984,52 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 1 184,43 1,44 18 92,78 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тио тыс. Гкал 18 191,43 1,44 18 29,278 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 29,278 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыо тыс. Гкал 18 191,43 1,44 18 29,278 3.1. Посконтрольные расходы тепловой энергии тыс. Гкал <t< td=""><td></td><td></td><td>_д. лет.</td><td></td><td>21155</td><td>1135</td></t<> | | | _д. лет. | | 21155 | 1135 |
| 1.2. Падключенная тепловай энергии с коллекторов тыс. Гкал 1 2798,47 0,00 12 789,47 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 1 17,86 0,00 12 789,47 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектор. тыс. Гкал 1 17,86 0,00 12 789,47 1.6. Отокупка тепловой энергии и тыс. Гкал 1 194,39 1,57 7 496,72 20 177,39 1.7. Потери в сети % 9,84 8,22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Гкал 1 194,39 1,44 18 191,43 1,44 18 192,87 2.0. Производственные и хозяйктевенные нужды тыс. Гкал 1 297,81 1,44 18 192,87 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 279,51 1,44 18 280,95 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 1 279,51 1,44 18 280,95 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 | | | Гкап/ч | 8 915.23 | 0.00 | 8 915.23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 12 798,47 0.00 12 798,47 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0.00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,52 1,57 7 496,78 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 19 984,39 0.13 1984,52 1.8. Потери в сети % 9,84 8.22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 1,44 18 192,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 1,44 18 192,87 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 79,51 1,44 18 280,95 2. Средневзвешенный таунсф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 3 030,48 2 685,38 3.1. Индек сыменения количества активов - 0,0 | | | | | | |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 117,86 0.00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7495,22 1,57 7496,78 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1984,39 0,13 1984,52 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 1,44 18 192,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 29,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 3. НВВ выработка + передача ли мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Лодконтрольные расходы выработка мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.1.2. Индек изменения количества активов - 0,75 0,75 | | | | | | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7495,22 1,57 7,496,78 1.6. Оттуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 20,175,82 1,57 20,177,39 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,13 1984,52 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18,191,43 1,44 18,192,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18,191,43 1,44 18,20,95 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18,279,51 1,44 18,20,95 3. НВВ выработка + передача 3.1 10дконтрольные расходы выработка млн руб. 5,105,42 0,00 5,105,42 3.1.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 | | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | • | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 1 984,39 0.13 1 984,52 9,84 8,22 9,84 1.9. Полерия сети тыс. Гкал 1 984,39 0,13 1 984,52 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 1,44 18 192,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 3.1 Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 3.1. Полезный отпуск тепловую энергию 2 685,35 3 030,48 2 685,38 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичность - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс обрективность о.р. - 0,00 3,26 3.2.1. | 1.5 | | тыс Гуап | 7 495 22 | 1 57 | 7 496 78 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 1984,39 0,13 1984,52 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 1,44 18 192,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 192,87 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3 9 15,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,21 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. Подконтрольные прасходы кактивов - 0,75 0,75 | | | | | | |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 1,44 18 192,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.15,42 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,00 0,00 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,23 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. Индекс изменения количества активов - 0,75 | | | | | | |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 1,44 18 192,87 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2,978 0,00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1 3.1.3. Козффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек озменения количества активов - 0,00 3.26. 3.2.1. Индек озфективности о.р. - 0,00 3.26. 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3.26.12 0,00 3.26. 3.2.2. Индек озфективности о.р. - 0,00 0,00 3.26. 3.2.2. Индек озфективности о | | | | , | | |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 2 685,35 3 030,48 2 685,38 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3 264,12 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3 264,12 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.2. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3 264,12 3.2.2. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3 264,12 3.2.2. Индекс эффективности о.р. - | | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | · | • | |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 1,44 18 280,95 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. / Гкал 2 685,35 3 030,48 2 685,38 3. НВВ выработка + передача - - 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Годконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,21 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешен | | | | · · | , | |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энертию руб. / Гкал 2 685,35 3 030,48 2 685,38 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. Ипдек зффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный дизметр мм 220,00 40,00 219,98 3.2.5. Средкеввавшенный дизметр мм 220,00 0,00 2 | | | | | | |
| 2. гию руб. / кал 2 695,35 3 0.00,46 2 695,35 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,21 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс именения количества активов - 0,00 20,93 3.2.5. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,42 3.2.7. Тепповой узел ед. 220,00 | 2.1. | | тыс. І кал | 18 279,51 | 1,44 | 18 280,95 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,21 3.2.1. Индекс ффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индек изменения количества активов - 0,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,42 3.2.7. Тепповой узел ед. 220,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепповой узел у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3 | | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 030,48 | 2 685,38 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,21 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс эффективности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 40,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр ммм 220,00 40,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел е.д. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция е.д. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловай насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 88,46 1,59 1 290,05 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 17,70 0,00 375,81 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 17,85,11 0,00 72,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 17,85,11 0,00 17,85,11 3.2.8. Арентрава плата млн руб. | | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 | | | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0.75 0.00 | | | _ | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,21 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 | | | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,21 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.12. Теплов | | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,09 3 264,21 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 10,00 0,00 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловой энерти у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.13. Итого условн | 3.1.4. | | - | | | 0,00 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,18 | | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2.2. ИПЦ | | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,09 | 3 264,21 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,23 2310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 120,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 | 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 42 848,00 1,96 <td< td=""><td>3.2.2.</td><td>ипц</td><td>-</td><td>1,00</td><td></td><td>1,00</td></td<> | 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,00 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0.23 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 60,89 | 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,42 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 | 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн р | 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,00 | 219,98 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам </td <td>3.2.6.</td> <td>Протяженность</td> <td>КМ</td> <td>2 310,20</td> <td>0,23</td> <td>2 310,42</td> | 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,23 | 2 310,42 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,67 42 047,30 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,88,46 1,59 1290,05 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водотведение млн руб. 10,00 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,84,46 1,59 1 290,05 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 1785,11 0,00 1785,11 3.2.8. | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 1,59 1 290,05 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 17,42 17,42 17,42 17,42 17,42 17,42 <td></td> <td>Двухтрубная тепломагистраль</td> <td>y.e.</td> <td>42 045,64</td> <td>1,67</td> <td>42 047,30</td> | | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,67 | 42 047,30 |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,59 1 290,05 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 611,68 0,37 7 611,05 3.2.8.1. <t< td=""><td>3.2.10.</td><td>Тепловой узел</td><td>y.e.</td><td>1 100,00</td><td>0,00</td><td>1 100,00</td></t<> | 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,84 48 607,23 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 1,96 12 849,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 1,59 1 290,05 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,37 7 611,05 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7 610,68 0,37 7 611,05 3.2.9. | | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,9612 849,973.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,591 290,053.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,377 611,053.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,423.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3126 314,503.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливаТу.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливаТу.т.0,00 | 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | | | 5 134,93 |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,59 1 290,05 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,37 7 611,05 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7 610,68 0,37 7 611,05 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо <td>3.2.13.</td> <td>Итого условные единицы</td> <td>y.e.</td> <td>48 605,39</td> <td>1,84</td> <td>48 607,23</td> | 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,84 | 48 607,23 |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 1,59 1 290,05 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,37 7 611,05 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,42 7,42 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с к | 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,96 | 12 849,97 |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,591 290,053.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,377 611,053.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,427,423.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3126 314,503.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливаКг у.т./Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,37 7 611,05 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,42 7,42 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. | | | млн руб. | | | 60,89 |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,377 611,053.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,423.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3126 314,503.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | | | млн руб. | | | |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,377 611,053.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,423.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3126 314,503.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал0,003.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал154,523.3.1.3.Расход условного топливат у.т.0,00 | | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | | | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,37 7 611,05 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,42 7,42 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,31 26 314,50 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 1225,62 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | | | млн руб. | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,37 7 611,05 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,42 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,31 26 314,50 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,42 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,31 26 314,50 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 154,52 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива т у.т. 0,00 | | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,31 26 314,50 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | | 7 611,05 |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,31 26 314,50 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 7,42 | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,31 26 314,50 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,31 26 314,50 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | | | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 0,00 11 225,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | | | 966,29 |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 0,00 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,31 | 26 314,50 |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 154,52 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива Ту.т. 0,00 | 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 0,00 | 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | | | 154,52 | |
| | 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 0,00 | |
| | | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 2,31 | 9 614,64 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 1 568,61 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,36 | 49 091,25 |

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 6. В таблице Д163 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д163 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,16 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,07 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д164).

Таблица Д164 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименовани | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | паліменование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 144,0 | 4,44 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 144,0 | 4,44 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д165).

Таблица Д165 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. NOM. | 1100 | 21100 | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,23 | 10 269,73 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | ров | | 7 495,22 | , | · |
| | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | | 1,00 | 7 496,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,00 | 20 176,82 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,08 | 1 984,48 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,92 | 18 192,35 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,92 | 18 280,43 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 2 944,92 | 2 685,36 |
| 3. | гию НВВ выработка + передача | py 0.7 1 11431 | 2 000,00 | 2 0 1 1,02 | 2 000,00 |
| 3.1. | | MULINA | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | , | 0,00 | |
| | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,18 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,91 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,14 | 2 310,34 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,06 | 42 046,70 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,11 | 5 134,86 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,18 | 48 606,57 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,17 | 12 849,18 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,95 | 1 289,41 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,22 | 7 610,90 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,44 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,47 | 26 313,66 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 1,47 | 9 613,81 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 1 001,93 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,71 | 49 089,59 |

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 7. В таблице Д166 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д166 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,15 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,07 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д167).

Таблица Д167 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 134,0 | 4,13 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 134,0 | 4,13 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д168).

Таблица Д168 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. NOW. | 1100 | 21100 | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,21 | 10 269,71 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| | ров | | · | , | |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,93 | 7 496,15 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,93 | 20 176,75 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,08 | 1 984,47 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,85 | 18 192,28 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,85 | 18 280,36 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 946,79 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,18 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,85 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,13 | 2 310,33 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,99 | 42 046,63 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,11 | 5 134,85 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,10 | 48 606,49 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,09 | 12 849,10 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,89 | 1 289,34 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,21 | 7 610,89 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,13 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,37 | 26 313,56 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 1,37 | 9 613,70 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 931,02 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,52 | 49 089,40 |

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом в Колпинском районе, участок 8. В таблице Д169 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д169 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,15 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,07 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д170).

Таблица Д170 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | п/п Наименование участка | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|---|------------------------------|----|-----------|-----------------------------|
| INº II/II I I I I I I I I I I I I I I I I | Tianimeriobatine y lactra | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 134,0 | 4,13 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 134,0 | 4,13 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д171).

Таблица Д171 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,21 | 10 269,71 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,93 | 7 496,15 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,93 | 20 176,75 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,08 | 1 984,47 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,85 | 18 192,28 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,85 | 18 280,36 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 946,79 | 2 685,36 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,18 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,85 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,13 | 2 310,33 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,99 | 42 046,63 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,11 | 5 134,85 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,10 | 48 606,49 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,09 | 12 849,10 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,89 | 1 289,34 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,21 | 7 610,89 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,13 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0,00 | 30,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.2.10. | | млн руб. | 26 312,19 | 1,37 | 26 313,56 |
| 3.3.1. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 11 220,02 | 0,00 | 11223,02 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | Т У.Т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 1 y.1. | | 1,16 | |
| J.J. 1.4. | поэффициент переочета | | | 1,10 | i |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 1,37 | 9 613,70 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 931,02 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,52 | 49 089,40 |

58 Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Центральная улица, участок 11, (юго-западнее д. 21, корп. 3 по Садовой ул.).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Колпинский Металлострой, район, пос. Центральная улица, участок 11, (юго-западнее д. 21, корп. 3 по Садовой ул.).. В таблице Д172 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д172 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,13 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д173).

Таблица Д173 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 170,1 | 6,23 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 18,9 | 0,81 |
| 3 | Итого | | 189,0 | 7,04 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д174).

Таблица Д174 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|--|----------------------|------------------------|--------------|---------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,42 | 10 269,91 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 1,77 | 12 800,24 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,77 | 20 177,59 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,10 | 1 984,50 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 5,73 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,67 | 18 193,09 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,67 | 18 281,17 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 341,52 | 2 685,32 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 2 041,02 | 2 000,02 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,08 | 3 264,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,09 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,17 | 2 310,37 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,41 | 42 047,05 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. 3.2.12. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 0,21 | 325,00 |
| | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | | 5 134,96 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 12 848,00 | 1,62 1,86 | 48 607,01 |
| 3.2. 3.2.1. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 12 849,87 375,81 |
| 3.2.1. | Водоотведение Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | | 60,89 |
| 3.2.2. | Налог на имущество | млн руб. млн руб. | 1 288,46 | 0,00 1,51 | 1 289,97 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,35 | 7 611,03 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 7,04 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,96 | 26 314,15 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,57 | 11 227,18 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 1 767,53 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,52 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 294,33 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 254,17 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,36 | 2 529,02 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 59,03 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,88 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,90 | 49 090,79 |

59 Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Центральная улица, участок 25, (северо-западнее д. 16, литера A по Центральной ул.).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Колпинский Металлострой, район, пос. Центральная улица, участок 25, (северо-западнее д. 16, литера А по Центральной ул.).. В таблице Д175 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен целесообразности рассматриваемоего подключения основе на выполненных расчетов.

Таблица Д175 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,13 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д176).

Таблица Д176 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 166,5 | 6,10 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 18,5 | 0,79 |
| 3 | Итого | | 185,0 | 6,89 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д177).

Таблица Д177 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цаимонование поколотовя | En 14014 | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гиопи | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | | Гкал/ч | | • | |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,41 | 10 269,90 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,73 | 12 800,20 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,73 | 20 177,55 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,10 | 1 984,49 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 5,73 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,63 | 18 193,05 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 1,63 | 18 281,13 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 344,48 | 2 685,32 |
| 3. | нвв выработка + передача | | | | |
| 3.1. | | MELLENG | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | | 0,00 | · |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,08 | 3 264,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 54,96 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | км | 2 310,20 | 0,17 | 2 310,37 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,38 | 42 047,02 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.11. | | y.e. | 5 134,75 | 0,00 | 5 134,95 |
| | Тепловая нагрузка | y.e. | • | | |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,58 | 48 606,97 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,82 | 12 849,83 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,48 | 1 289,93 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,34 | 7 611,02 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 6,89 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,91 | 26 314,10 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,53 | 11 227,15 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ,,,, | 1 725,65 | 221,10 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кі у.т./ Гкал | | 166,52 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 287,36 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 248,15 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,35 | 2 529,01 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 57,63 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 0,86 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 3,81 | 49 090,70 |

60 Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Садовая улица,, участок 8, (напротив д. 16 по Садовой ул.).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Садовая улица,, участок 8, (напротив д. 16 по Садовой ул.).. В таблице Д178 приведены рассматриваемого показатели тепловой нагрузки потребителя, также наименования TCO, участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д178 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,33 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,15 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д179).

Таблица Д179 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14= 11/11 | Tianimeriobatine y lactra | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 197,1 | 7,22 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 21,9 | 0,94 |
| 3 | Итого | | 219,0 | 8,16 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д180).

Таблица Д180 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,48 | 10 269,98 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 2,05 | 12 800,52 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,05 | 20 177,87 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,12 | 1 984,51 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 5,73 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,93 | 18 193,36 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,93 | 18 281,44 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 342,14 | 2 685,31 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,09 | 3 264,22 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,08 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,20 | 2 310,40 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,64 | 42 047,28 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,24 | 5 134,99 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,88 | 48 607,27 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,16 | 12 850,16 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,75 | 1 290,21 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,41 | 7 611,09 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 8,16 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,27 | 26 314,46 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,82 | 11 227,43 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 2 047,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 340,87 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 294,36 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,42 | 2 529,07 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 68,36 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,04 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 1,02 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,52 | 49 091,40 |

61 Изменения в проект планировки территории (№864 от 17.07.2007), ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе, в части территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, продолжением Малой Митрофаньевской ул., перспективной пробивкой Варшавской ул., Ташкентской ул., в Адмиралтейском и Московском районах

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Изменения в проект планировки территории (№864 от 17.07.2007), ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе, в части территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, продолжением Малой Митрофаньевской ул., перспективной пробивкой Варшавской ул., Ташкентской ул., в Адмиралтейском и Московском районах. В таблице Д181 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д181 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 66,75 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,54 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д182).

Таблица Д182 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| Nº II/II | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-450 | 5 120,1 | 498,65 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-450 | 568,9 | 64,47 |
| 3 | Итого | | 5 689,0 | 563,13 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д183).

Таблица Д183 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 68,28 | 10 523,47 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 203,85 | 18 840,32 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 203,85 | 19 033,05 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 27,54 | 1 836,85 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 13,51 | 9,65 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 176,31 | 17 196,20 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 176,31 | 17 146,26 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 274,32 | 2 005,66 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 47,90 | 11 489,84 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 47,90 | 9 081,14 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 1 | 400 | | , | • | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|---------------------|---|----------------------|-----------|---------------|-----------|
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 176,59 | 18 516,26 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 172,83 | 15 501,71 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 203 851,60 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 172,50 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | 35 164,40 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 30 366,49 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | кВт·ч млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | 210,00 | 0,00 | 210,00 |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 3,76 | 2 669,27 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | 2 000,02 | 0,50 | 2 000,21 |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 101,93 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Покупка теплоносителя Экономия | | 3,24 | 0,00 | 3,24 |
| 3.4. | | млн руб. | | 0,00 | 28,71 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 20,7 1 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,19 | 360,58 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 224,68 | 34 389,57 |
| 4. | НВВ передача | _ | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 7,45 | 2 161,71 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 300,07 | 251,68 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 5,12 | 1 355,72 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 117,78 | 27 251,34 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 34,14 | 5 261,74 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 151,93 | 33 093,07 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 38,09 | 4 063,47 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 18,17 | 661,27 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| ¬.∠. ↑ . | прочис налоги и солзательные платежи | гилп рус. | 55,50 | 0,00 | 55,50 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,09 | 20,09 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 1,06 | 308,63 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 18,77 | 2 704,64 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | · | · |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 563,13 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ | | | |
| | удельный расход условного топлива | Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ | | | |
| | | M ³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт∙ч/ | | 2,76 | |
| | | Гкал | | · | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 562,63 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,08 | 22,85 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,08 | 22,85 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 2,28 | 321,76 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 47,90 | 9 011,19 |

62 Пожарное депо по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 102

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 следующей территории: Пожарное депо по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 102. В таблице Д184 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д184 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,36 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "4-Московская", Пулковское ш., д. 89, корп. 2 (таблица Д185).

Таблица Д185 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 231,0 | 7,62 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 231,0 | 7,62 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д186).

Таблица Д186 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10,269,87 0,37 10,269,87 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов Пыс. Гкал 12,798,47 1,58 10,00 117,86 0,00 117,86 0,00 117,86 0,00 14,80 10,00 117,86 0,00 14,98,22 1,58 10,00 117,86 0,00 14,98,22 0,00 7,495,22 0,00 7,495,22 0,00 7,495,22 0,00 7,495,22 0,00 7,495,22 0,00 7,495,22 1,00 7,495,22 0,00 7,495,22 1,00 7,495,22 0,00 7,495,22 1,00 7,756,22 1,58 20,175,82 1,58 20,175,40 1,98 39,49 9,84 39,49 9,84 39,49 9,84 2.0. Производственные и козяйственные и кужды 1,56 1,56 1,56 1,56 1,56 1,58 20,01 3,92 1,58 2,93 1,82 <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. изм.</th> <th>HBB</th> <th>Δ НВВ</th> <th>HBB+</th> | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|---|----------|-------------------------------------|------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1.1 Установленная мощность Гкал\и 8 915.23 0.00 8 915.23 1.2.2 Подключенная тепловая нертуми с коллекторов тыс. Гкал\и 10 269.50 0.37 10 269.50 1.4. Полежный оттуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117.86 0.00 117.86 1.5. Полежный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 7 495.22 0.00 7 495.22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984.39 0.62 1 985.02 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии из тепловой обой сети % 9.84 39.49 9.84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гио тыс. Гкал 18 191,43 0.95 18 182,38 3.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279.51 0.95 18 280.46 2.0. Производственные и хозяйственные нужды гио тыс. Гкал 18 191,43 0.95 18 280.46 3.1. Подокраниза тепловую энергий тыс. Гкал 29.78 0.00 29.78 3.1. Иза с с с с с с с с с с с с с с с с с с с | | | LA. NOM. | 1100 | 21100 | 1100 |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 0,37 10 269,87 1.3. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 1,58 12 800,05 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0.00 117,86 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 117,82 1,58 20 177,40 1.7. Потери в сети % 9,84 39,49 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии из тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 192,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 12 79,78 0,00 29,78 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 12 79,54 0,09 18 280,46 3.1.1. Индеке эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИППЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Кээффициент эпастичности о.р. - 0,05 0,05 1,00 <t< td=""><td></td><td></td><td>Гкап/ч</td><td>8 915 23</td><td>0.00</td><td>8 915 23</td></t<> | | | Гкап/ч | 8 915 23 | 0.00 | 8 915 23 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12798,47 1,58 12800,05 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7495,22 0,00 7495,22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,62 1985,02 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 1894,39 0,62 1985,02 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18191,43 0,95 18 192,38 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 192,38 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 280,46 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2685,35 4 672,25 2685,45 3.1. Подконтрольные расходы выработ | | | | | | |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 495,22 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 198,39 0,62 1985,02 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 198,49 0,62 1985,02 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 192,38 2.1. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 197,51 0,95 18 280,46 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 3.1. Подвонтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПДЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб.< | | | | | | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии Тыс. Гкал 7.495.22 0.00 7.495.22 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7.495.22 0.00 7.495.22 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0.62 1 985,02 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 192,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 192,38 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 29,78 0,00 2.978 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2 685,35 4 672,25 2 685,45 3.1.1. Лодконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индек сыменения количества активов - 0,00 9,00 3.2.4.< | | | | | | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 1,58 20 177,40 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,62 1 985,02 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии свой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 192,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 182,38 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 3.1. Подконтрольные расходы выработка тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.5. Установленная мощность вактивов - 0,75 0,75 0,75 </td <td></td> <td>ров</td> <td>тыс. і кал</td> <td>· ·</td> <td></td> <td></td> | | ров | тыс. і кал | · · | | |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1.984,39 0.62 1.98,02 1.8. Попезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 9,84 39,49 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 18 191,43 0.95 18 192,38 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0.95 18 280,46 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 0.95 18 280,46 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0.00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 9.00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.1. Индекс изменения - < | | | тыс. Гкал | | | |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 39,49 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 192,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка мин руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача мил руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - <t< td=""><td></td><td>Отпуск тепловой энергии в сеть</td><td>тыс. Гкал</td><td>20 175,82</td><td>1,58</td><td>20 177,40</td></t<> | | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,58 | 20 177,40 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из теплововой сети 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,95 18 192,38 1 192,51 1 192,51 | 1.7. | Потери в сети | | 1 984,39 | 0,62 | 1 985,02 |
| 1.9. вой сети Нас. гкал 29,78 0,09 16 187,39 2.1. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс зменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.2.2. Ипдекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 | 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 39,49 | 9,84 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 2.0. 18 280,46 2.0. 18 280,46 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 2.0. 5.0. 2.0. 5.0. 4.0. 2.0. 0.0. 5.05,42 2.0. 0.0. 5.0. 3.1.1. Индек зффективности о.р. - 0.00 0.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 3.1.5. Индек зффективности о.р. - 0.75 0.75 0.75 0.75 0.75 0.75 0.00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0.00 8 915,23 3.0. 8 915,23 3.0. 0.00 9.00 3.2. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1.0. 1. | 1.9. | | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,95 | 18 192,38 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,95 18 280,46 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий оп ответния по от | 2.0. | | тыс. Гкал | 29.78 | 0.00 | 29.78 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерию руб. / Гкал 2 685,35 4 672,25 2 685,45 3. НВВ выработка + передача | | | | | | |
| 2. гию руол кал 2 695,35 4 672,25 2 695,45 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения количества активов - 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1. Индекс именения количества активов - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс именения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс именения количества активов - 0,00 20,00 40,03 219,98 3.2.5. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепповой узеп ед. < | | | | | | |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Среднезвешенный диаметр мм 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 </td <td></td> <td>гию</td> <td>руб./ Гкал</td> <td>2 685,35</td> <td>4 672,25</td> <td>2 685,45</td> | | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 4 672,25 | 2 685,45 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.1. Тепловая нагрузка у.е. 314,75 0,18 5 134,75 <td></td> <td></td> <td>_</td> <td>5 405 40</td> <td>0.00</td> <td>5 405 40</td> | | | _ | 5 405 40 | 0.00 | 5 405 40 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,18 5 13 | | | млн руб. | , | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8915,23 0,00 8915,23 3.2. 0,00 8915,23 3.2. 0,00 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2.0.00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр MM 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узеп ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.2 3.2.1 Тепловой узеп ед. 220,00 0,00 120,00 3.2.1 3.2.1 Тепловой узеп у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.1 3.2.1 Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 </td <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | - | | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,00 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.1 3.2.1 Тепловой узел ед. 2 20,00 0,00 220,00 3.2.2 1.2.1 1.2.2 1.2.2 1.2.2 1.2.2 1.2.2 1.2.2 1.2. | | | - | | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3 219,98 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.1. Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,01 <td< td=""><td></td><td></td><td>-</td><td>0,75</td><td></td><td></td></td<> | | | - | 0,75 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,10 3 264,22 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,23 2310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 130,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 134,75 0,18 5 134,93 3.2.12. Тепловая нагружа <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | - | | | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачвающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.13. Итого условные единицы | | | | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. | | | млн руб. | | 0,10 | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.10. Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 | | | - | | | |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,89 48 607,28 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 40,89 0,00 60 | | | - | | | |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,03 219,98 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 5134,75 0,18 5134,93 3.2.1 Водотведение млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1 Водотведение млн руб. 37,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 12,84,6 | | | - | 0,75 | | |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,23 2 310,43 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 607,28 48 607,28 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2 Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3 Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 | | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,89 48 607,28 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи | | Средневзвешенный диаметр | MM | | | |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,89 48 607,28 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1 Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 12 284,46 1,63 1 290,09 3.2.4. Прочие налоги и обязательные плата млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным дол | | | КМ | | 0,23 | |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 1,71 42 047,35 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,89 48 607,28 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1. Водотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,84,46 1,63 1290,09 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 178,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные | | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,89 48 607,28 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1. Водотведение млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1. Водотведение млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 1,63 1 290,09 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные на социальны | | | ед. | | | |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,89 48 607,28 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 1,63 1290,09 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 12,70 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,06 3.2.8.1. Капит | | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | | 1,71 | |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,18 5 134,93 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,89 48 607,28 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 1,63 1 290,09 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.5. Арендная плата млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,06 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7 62 7,62 3.2.8.2. Срок полезного использования | | Тепловой узел | y.e. | | 0,00 | |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 1,89 48 607,28 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 12 848,00 2,01 12 850,02 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1288,46 1,63 1 290,09 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,06 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7 60,62 30,00 30,00 3.2.9. | | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,002,0112 850,023.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,631 290,093.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,063.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,623.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.0,000,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3526 314,543.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 578,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал238,353.3.1.3.Расход условного топливат у.т.376,15 | 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,18 | 5 134,93 |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,631 290,093.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,063.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,623.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3526 314,543.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 578,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал238,353.3.1.3.Расход условного топливат у.т.376,15 | 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,89 | 48 607,28 |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,631 290,093.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,063.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,623.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3526 314,543.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 578,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал238,353.3.1.3.Расход условного топливат у.т.376,15 | | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,01 | 12 850,02 |
| 3.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,461,631 290,093.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,063.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,623.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3526 314,543.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 578,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал238,353.3.1.3.Расход условного топливат у.т.376,15 | 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,063.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,623.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3526 314,543.3.1.Топливомлн руб.11 225,622,0011 227,623.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 578,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал238,353.3.1.3.Расход условного топливат у.т.376,15 | 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,063.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,623.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3526 314,543.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 578,103.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал238,353.3.1.3.Расход условного топливат у.т.376,15 | 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,63 | 1 290,09 |
| 3.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,063.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,623.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3526 314,543.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 578,103.3.1.2.Удельный расход условного топливаКГ у.т./ Гкал238,353.3.1.3.Расход условного топливат у.т.376,15 | | | | | | |
| 3.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,063.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,623.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3526 314,543.3.1.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 578,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал238,353.3.1.3.Расход условного топливат у.т.376,15 | | Арендная плата | | | | 19,21 |
| 3.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,387 611,063.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.7,623.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.966,290,00966,293.3.Расходы на ресурсымлн руб.26 312,192,3526 314,543.3.1.Дополнительный отпуск с коллекторовГкал1 578,103.3.1.2.Удельный расход условного топливакг у.т./ Гкал238,353.3.1.3.Расход условного топливат у.т.376,15 | 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,38 7 611,06 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,62 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,35 26 314,54 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 578,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 238,35 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | | | | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 7,62 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,35 26 314,54 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,00 11 227,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 578,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 238,35 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | | - | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,35 26 314,54 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,00 11 227,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 578,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 238,35 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | | | | | | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,35 26 314,54 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,00 11 227,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 578,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 238,35 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | | • | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 966,29 0,00 966,29 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,35 26 314,54 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,00 11 227,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 578,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 238,35 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | 3.2.9. | • | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 26 312,19 2,35 26 314,54 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,00 11 227,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 578,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 238,35 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | | | | | | |
| 3.3.1. Топливо млн руб. 11 225,62 2,00 11 227,62 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 578,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 238,35 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | | | | | | |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 1 578,10 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива кг у.т./ Гкал 238,35 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | | | | | | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива КГ у.т./ Гкал 238,35 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | | | | , | | |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 376,15 | | • | | | 238,35 | |
| | 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 376,15 | |
| | | | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ^з | | 324,83 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,32 | 2 528,98 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 52,70 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м³ | | 0,79 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,46 | 49 091,35 |

63 Общеобразовательная школа по адресу: Петергофское шоссе, участок 25 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого)/ Юго-Западная Приморская часть, квартал 39-3

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Общеобразовательная школа по адресу: Петергофское шоссе, участок 25 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого)/ Юго-Западная Приморская часть, квартал 39-3. В таблице Д187 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д187 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,75 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д188).

Таблица Д188 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 313,2 | 11,47 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 34,8 | 1,49 |
| 3 | Итого | | 348,0 | 12,96 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д189).

Таблица Д189 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,77 | 10 270,26 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 2,15 | 7 497,36 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,15 | 20 177,97 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,17 | 1 984,57 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,98 | 18 193,40 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,98 | 18 281,48 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 135,46 | 2 685,40 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,15 | 3 264,27 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,98 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,31 | 2 310,51 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,60 | 42 048,24 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,38 | 5 135,13 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,98 | 48 608,37 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,43 | 12 851,43 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,78 | 1 291,24 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,65 | 7 611,33 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 12,96 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | | 26 314,81 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч руб./ | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | 3. Тариф на электроэнергию | | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 2,62 | 9 614,95 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 2 146,82 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,20 | 49 093,08 |

64 Общеобразовательная школа по адресу:Петергофское шоссе, участок 103 (северне пересечения с улицей Пограничника Гарькавого)/ Юго-Западная Приморская часть, квартал 31-1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Общеобразовательная школа по адресу:Петергофское шоссе, участок 103 (северне пересечения с улицей Пограничника Гарькавого)/ Юго-Западная Приморская часть, квартал 31-1. В таблице Д190 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д190 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,87 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д191).

Таблица Д191 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 249,3 | 11,22 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 27,7 | 1,42 |
| 3 | Итого | | 277,0 | 12,64 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д192).

Таблица Д192 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|---------------------------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,89 | 10 270,38 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 2,49 | 7 497,71 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,49 | 20 178,31 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,20 | 1 984,59 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,29 | 18 193,72 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,29 | 18 281,80 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 846,45 | 2 685,37 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,15 | 3 264,27 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 80,14 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,25 | 2 310,45 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,45 | 42 048,09 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,44 | 5 135,19 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,89 | 48 608,28 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,34 | 12 851,35 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,71 | 1 291,17 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,63 | 7 611,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 12,64 | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 3,04 | 26 315,23 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| J.J. I. | טםואו נו וט ו | гилп рус. | 11223,02 | 0,00 | 111223,02 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 3,04 | 9 615,37 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 2 491,24 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,53 | 49 093,41 |

65 Общеобразовательная школа по адресу: Полюстровский пр., участок 1 (северо-восточнее дома № 73 по Полюстровскому пр.) / Полюстрово, кварталы 24-27, участок 5

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей Общеобразовательная школа по адресу: Полюстровский пр., участок 1 (северовосточнее дома № 73 по Полюстровскому пр.) / Полюстрово, кварталы 24-27, участок 5. В таблице Д193 приведены показатели тепловой рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в Приведен целесообразности рассматриваемоего подключении. вывод 0 подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д193 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 3,09 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,28 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-17 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ПАО "ТГК-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д194).

Таблица Д194 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 700,0 | 35,81 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 700,0 | 35,81 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д195).

Таблица Д195 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 3, | ,00 801,90 |
|---|---------------|
| 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 801,90 0, 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 3, | |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 458,21 3, | |
| | ,37 461,58 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 764,64 0, | ,00 764,64 |
| Попезицій отпуск теппорой энергии с коппекто- | |
| 1.4. Толезный отпуск тепловой энергий с коллекто- тыс. Гкал 6,69 0, | ,00 6,69 |
| | ,54 137,00 |
| | ,54 894,94 |
| | ,90 62,55 |
| | ,52 6,99 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- тыс. Гкал 822,75 9, | ,64 832,39 |
| | ,00 0,00 |
| , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | ,64 839,09 |
| Соодноравочной тариф на тоддорую онор | |
| 2. гию руб./ г кал 2 723,69 2 63 | 5,03 2 722,68 |
| 3. НВВ выработка + передача | |
| | ,00 282,76 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 | 1,00 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 | 0,75 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - | 0,00 |
| | ,00 801,90 |
| | ,37 121,56 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 | 1,00 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 | 0,75 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - | 0,00 |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 243,80 120 |),21 243,06 |
| 3.2.6. Протяженность км 115,60 0, | ,70 116,30 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 0,00 0, | ,00 0,00 |
| | ,00 0,00 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 2 269,00 8, | ,55 2 277,55 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 0,00 0, | ,00 0,00 |
| | ,00 0,00 |
| 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 229,11 1, | ,68 230,79 |
| | ,23 2 508,33 |
| | ,47 777,53 |
| | ,00 4,47 |
| | ,00 62,99 |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 37,61 7, | ,68 45,30 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 0,48 0, | ,00 0,48 |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 22,00 0, | ,00 22,00 |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0, | ,00 0,00 |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 94,66 0, | ,00 94,66 |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 545,83 1, | ,79 547,62 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 35 | ,81 |
| | ,00 |
| | ,00 0,00 |
| | ,00 0,00 |
| | ,07 944,32 |
| | ,00 635,36 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|--|--|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 173,90 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 0,00 | 95,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 15,07 | 192,96 |
| 3.3.3.1. | 1. Дополнительный объем покупки тепловой энергии | | | 10 540,05 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 0,00 | 20,39 |
| | | | | 0,00 | _0,00 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | · | 0,50 | 20,00 |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. | Удельный расход холодной воды Расход холодной воды | | | | 20,00 |
| 3.3.4.2. 3.3.4.3. | | м³/ Гкал | | 0,50 | 20,00 |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | м³/ Гкал тыс. м³ | 0,00 | 0,50 0,00 | 0,00 |
| 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. | Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия | м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ | 0,00 | 0,50 0,00 33,37 | |
| 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. | Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя | м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. | | 0,50 0,00 33,37 | 0,00 |
| 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. | Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия | м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. | 0,00 | 0,50 0,00 33,37 0,00 | 0,00 |
| 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. | Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на | м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. | 0,00 0,00 | 0,50 0,00 33,37 0,00 | 0,00 0,00 0,00 |
| 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. 3.5.1. | Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвести- | м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 0,00 0,00 0,00 | 0,50 0,00 33,37 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 |
| 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. 3.5.1. 3.5.2. | Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на при- | м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,50 0,00 33,37 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 |
| 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. 3.5.1. 3.5.2. 3.5.3. | Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,50 0,00 33,37 0,00 0,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 |

66 Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ средней общеобразовательной школы №436 Петродворцового района Санкт-Петербурга по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д.28, корп.2, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А следующей территории: Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ средней общеобразовательной школы №436 Петродворцового района Санкт-Петербурга по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д.28, корп.2, литера А. В таблице Д196 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д196 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,39 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д197).

Таблица Д197 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | HOMMOHOROHMO VIJACTICO | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ II/II | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 248,0 | 7,65 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 248,0 | 7,65 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д198).

Таблица Д198 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ ΗΒΒ | HBB+ |
|----------|--|------------|-----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,40 | 1 747,64 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 1,11 | 2 934,32 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,11 | 3 087,31 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,08 | 130,32 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 7,56 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 1,02 | 2 956,98 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 1,02 | 2 963,98 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 3 226,92 | 1 978,92 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,10 | 528,50 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 39,95 | 140,05 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 535,00 | 0,25 | 535,25 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 1,83 | 7 174,04 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,20 | 873,82 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 2,03 | 8 382,86 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 2,02 | 658,77 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 1,64 | 8,65 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,38 | 193,53 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | , | 7,65 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 1,07 | 3 163,00 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 0,91 | 2 395,79 |
| 0.0.1. | TOTALINDO | py 0. | _ 00 1,00 | 5,51 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 1 106,88 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 157,92 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 174,80 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 150,95 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,15 | 389,22 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 28,74 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,55 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,11 | 140,68 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 3,30 | 5 865,48 |

67 Строительство общеобразовательной школы по адресу: озеро Долгое, квартал 29, корпус 20

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Строительство общеобразовательной школы по адресу: озеро Долгое, квартал 29, корпус 20. В таблице Д199 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д199 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,65 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д200).

Таблица Д200 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|---------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1 1 12 11/11 | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 279,0 | 10,21 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 31,0 | 1,33 |
| 3 | Итого | | 310,0 | 11,54 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д201).

Таблица Д201 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 0,68 10 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 2,07 12 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 2,07 20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,25 1 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энерг | 915,23 270,18 2800,54 117,86 495,22 177,89 984,64 9,84 3 193,25 29,78 |
|---|--|
| 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 0,68 10 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 2,07 12 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 2,07 20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,25 1 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 1,83 18 | 270,18 2800,54 117,86 495,22 177,89 984,64 9,84 3 193,25 |
| 1.2.Подключенная тепловая нагрузкаГкал/ч10 269,500,68101.3.Отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал12 798,472,07121.4.Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторовтыс. Гкал117,860,0011.5.Покупка тепловой энергиитыс. Гкал7 495,220,0071.6.Отпуск тепловой энергии в сетьтыс. Гкал20 175,822,07201.7.Потери в сетитыс. Гкал1 984,390,2511.8.Потери в сети%9,8411,861.9.Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал18 191,431,8318 | 270,18 2800,54 117,86 495,22 177,89 984,64 9,84 3 193,25 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 2,07 12 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 2,07 20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,25 1 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энерги | 2 800,54 117,86 495,22 0 177,89 984,64 9,84 3 193,25 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 2,07 20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,25 1 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 1,83 18 | 117,86 495,22 177,89 984,64 9,84 3 193,25 |
| ров 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 2,07 20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,25 1 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энерг | 495,22) 177,89 984,64 9,84 3 193,25 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 2,07 20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,25 1 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из теплово | 984,64 9,84 3 193,25 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,25 1 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 1,83 18 | 984,64 9,84 3 193,25 |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 11,86 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 1,83 18 | 9,84 3 193,25 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из теплотыс. Гкал 18 191,43 1,83 18 | 3 193,25 |
| 1.9. вой сети | |
| 2.0 Произволотронны о и усодйствонны с науки для 5/25 20.79 0.00 | 29,78 |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 | |
| | 3 281,33 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энерруб./ Гкал 2 685.35 3 073.10 2 | 685,39 |
| 3. НВВ выработка + передача | |
| | 105,42 |
| | |
| | 0,00 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 7.5 | 1,00 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 | 0,75 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - | 0,00 |
| | 915,23 |
| | 264,26 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 | 1,00 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 | 0,75 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - | 0,00 |
| | 219,98 |
| | 310,48 |
| | 220,00 |
| | 13,00 |
| | 2 047,96 |
| | 100,00 |
| | 325,00 |
| | 135,09 |
| | 3 608,05 |
| | 2 851,06 |
| | 375,81 |
| | 60,89 |
| | 290,93 |
| | 12,70 |
| | 19,21 |
| | 728,86 |
| | 785,11 |
| | 611,26 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 11,54 | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | 0,00 |
| | 966,29 |
| | 314,61 |
| | 1 227,58 |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 2 071,55 | |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 178,18 | |
| 3.3.1.3. Расход условного топлива т у.т. 369,11 | |
| 3.3.1.4. Коэффициент пересчета - 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 318,75 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,42 | 2 529,08 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 69,18 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,04 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,04 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 5,61 | 49 092,50 |

68 Строительство общеобразовательной школы по адресу:Ленинский пр., участок 252 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, квартал 29, 29А, участок 14

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Строительство общеобразовательной школы по адресу:Ленинский пр., участок 252 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)/ЮЗПЧ, квартал 29, 29А, участок 14. В таблице Д202 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д202 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,85 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д203).

Таблица Д203 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 396,0 | 14,50 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 396,0 | 14,50 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д204).

Таблица Д204 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------|------------|----------|------------|
| 1. | Тепловой баланс | Ед. изм. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,87 | 10 270,37 |
| 1.3. | | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. г кал | 12 / 90,4/ | 0,00 | 12 / 90,4/ |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 2,44 | 7 497,66 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,44 | 20 178,26 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,19 | 1 984,59 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,25 | 18 193,67 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,25 | 18 281,75 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 113,99 | 2 685,40 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | - | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,19 | 3 264,31 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,96 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,40 | 2 310,60 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 3,29 | 42 048,93 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,44 | 5 135,18 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,72 | 48 609,11 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,83 | 12 851,84 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 3,11 | 1 291,57 |
| 3.2.4. | палог на имущество Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Арендная плата Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.7. | | млн руб. млн руб. | 7 610,68 | 0,00 | 7 611,40 |
| 3.2.8.1. | Амортизация основных средств Капитальные затраты 20 лет | | 1 010,00 | 14,50 | 1 011,40 |
| | | млн руб. | | | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,98 | 26 315,17 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 2,98 | 9 615,31 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 2 442,11 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 7,00 | 49 093,88 |

69 Проектирование строительства общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 11, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, квартал 28, 28A, участок 11

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Проектирование строительства общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 11, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, квартал 28, 28А, участок 11. В таблице Д205 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д205 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,96 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д206).

Таблица Д206 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 307,0 | 13,82 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 307,0 | 13,82 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д207).

Таблица Д207 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,98 | 10 270,48 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 2,76 | 7 497,97 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,76 | 20 178,58 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,22 | 1 984,61 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,54 | 18 193,97 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,54 | 18 282,05 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 833,30 | 2 685,37 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,18 | 3 264,30 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,11 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,31 | 2 310,51 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 3,01 | 42 048,65 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,49 | 5 135,24 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,50 | 48 608,89 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,66 | 12 851,66 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,96 | 1 291,42 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,69 | 7 611,37 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 13,82 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 3,36 | 26 315,55 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 3,36 | 9 615,70 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 2 759,70 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 7,20 | 49 094,08 |

70 Строительство общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 161, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №13)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 161, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №13). В таблице Д208 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д208 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,74 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д209).

Таблица Д209 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 316,8 | 11,60 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 35,2 | 1,51 |
| 3 | Итого | | 352,0 | 13,11 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д210).

Таблица Д210 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,77 | 10 270,27 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 2,25 | 7 497,47 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,25 | 20 178,08 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,19 | 1 984,58 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,07 | 18 193,50 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,07 | 18 281,58 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 352,31 | 2 685,43 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,15 | 3 264,27 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,93 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,32 | 2 310,52 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,63 | 42 048,27 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,39 | 5 135,13 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,01 | 48 608,40 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,47 | 12 851,47 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,81 | 1 291,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,66 | 7 611,34 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 13,11 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 2.22 | 30,00 | 2.55 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | | 26 312,19 | 3,32 | 26 315,51 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 3,32 | 9 615,65 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 2 254,29 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ^з | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,94 | 49 093,82 |

71 Строительство общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 162, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №15)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 162, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №15). В таблице Д211 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д211 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,99 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,04 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д212).

Таблица Д212 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| Nº 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 290,7 | 13,09 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 32,3 | 1,65 |
| 3 | Итого | | 323,0 | 14,74 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д213).

Таблица Д213 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,03 | 10 270,53 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 3,02 | 7 498,23 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 3,02 | 20 178,84 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,25 | 1 984,64 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,77 | 18 194,20 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,77 | 18 282,28 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 072,24 | 2 685,41 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,17 | 3 264,29 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - 1,00 | | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - 0,75 | | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,10 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,29 | 2 310,49 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,85 | 42 048,49 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,52 | 5 135,27 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,37 | 48 608,76 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,90 | 12 851,90 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 3,16 | 1 291,62 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. 1 785,11 0,00 | | 1 785,11 | |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. 7 610,68 0,74 | | 0,74 | 7 611,42 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. 14, | | 14,74 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | | 26 312,19 | 4,44 | 26 316,63 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|--|----------------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | руб./ кВт∙ч | | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 4,44 | 9 616,77 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 3 017,53 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | На социальное развитие (с учетом налога на | | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | на инвести- млн руб. 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | а на при- млн руб. 0,00 0,00 | | 0,00 | |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. 0,00 0,00 | | 0,00 | |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 8,51 | 49 095,39 |

72 Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ гимназии № 528 по адресу: ул. Коллонтай, д.41, корп.2, литера А

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Строительство здания школьного бассейна на территории ГБОУ гимназии № 528 по адресу: ул. Коллонтай, д.41, корп.2, литера А. В таблице Д214 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д214 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,54 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д215).

Таблица Д215 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 225,9 | 8,27 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 25,1 | 1,08 |
| 3 | Итого | | 251,0 | 9,35 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д216).

Таблица Д216 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| NI= -/- | | | LIDD | A LIDD | LIDD. |
|----------------|---|------------------|-----------|--------------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | - , | 0.045.00 | 0.00 | 0.045.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,55 | 10 270,05 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 1,56 | 12 800,03 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 1,56 | 20 177,38 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,13 | 1 984,53 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,54 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,43 | 18 192,85 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,43 | 18 280,93 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | | 2 964,92 | 2 685,37 |
| 3. | тию НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | пов вырасотка + передача Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | млн рус. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | - | | | |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,11 | 3 264,23 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,01 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,23 | 2 310,43 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,88 | 42 047,52 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,28 | 5 135,02 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,15 | 48 607,54 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,47 | 12 850,48 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,00 | 1 290,46 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,47 | 7 611,15 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | . 515,55 | 9,35 | . 511,10 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| | | млн руб. | | | |
| 3.3. 3.3.1. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,65 1,30 | 26 313,84 |
| 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 11 225,62 | 1 559,13 | 11 226,92 |
| | • | | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 156,83 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|-------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 244,52 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | - 1,16 | | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 211,15 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,32 | 2 528,97 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 52,07 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | й объем покупки тепловой Гкап | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,03 | 1 806,92 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 0,78 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 4,23 | 49 091,11 |

73 Строительство ДОУ по адресу: Лиговский пр., д.110, литер Г

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Черняховского, д. 14, лит. А следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: Лиговский пр., д.110, литер Г. В таблице Д217 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д217 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,11 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ул. Черняховского, д. 14, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Черняховского, д. 14, лит. А (таблица Д218).

Таблица Д218 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Поимонование унастиа | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| № п/п Наименование участка | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 69,0 | 2,27 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 69,0 | 2,27 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д219).

Таблица Д219 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|----------|----------|-------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |

| № п/п | Наимонование показатоля | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|----------------------|----------|----------|----------|
| 1.2. | Наименование показателя | Ед. изм. Гкал/ч | 1 747,24 | 0,11 | 1 747,35 |
| 1.3. | Подключенная тепловая нагрузка Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 0,11 | 2 933,49 |
| 1.3. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. г кал | 2 933,21 | 0,20 | 2 933,49 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 0,28 | 3 086,48 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,01 | 130,25 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 3,64 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 0,27 | 2 956,24 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 0,27 | 2 963,23 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 3 415,92 | 1 978,62 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,03 | 528,43 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 140,10 | 40,11 | 140,09 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 535,00 | 0,07 | 535,07 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 0,51 | 7 172,72 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | • | 873,62 | 0,06 | 873,68 |
| 3.2.13. | | y.e. | | | 8 381,40 |
| 3.2. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 0,57 | |
| | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 0,60 | 657,35 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 0,49 | 7,50 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,11 | 193,26 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 2,27 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 0,27 | 3 162,20 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 0,23 | 2 395,11 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 284,32 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 157,50 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 44,78 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - y.1. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | | Thic Ma ³ | | 38,67 | |
| 3.3.1.6. | Расход натурального топлива Тариф на топливо | тыс. м ³ | | 6,05 | |
| | | M ³ | 202.22 | | 000.44 |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,04 | 389,11 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 7,38 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,00 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,14 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,03 | 140,60 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 0,94 | 5 863,11 |

74 Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 143, (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой, в Колпинском районе; ФЗУ № 64).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 143, (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой, в Колпинском районе; ФЗУ № 64).. В таблице Д220 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д220 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,20 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д221).

Таблица Д221 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 133,0 | 4,10 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 133,0 | 4,10 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д222).

Таблица Д222 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------|------------|----------|------------|
| 1. | Тепловой баланс | LД. ИЗМ. | TIDD | ATIDD | TIDD |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,00 | 10 269,71 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.3. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. г кал | 12 / 90,4/ | 0,00 | 12 / 90,47 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,62 | 7 495,83 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 0,62 | 20 176,44 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,05 | 1 984,45 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | | | |
| 1.9. | вой сети | тыс. І кал | 18 191,43 | 0,57 | 18 192,00 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,57 | 18 280,08 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 607,73 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - wsm pyc. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,70 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,05 | 3 264,18 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,73 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,91 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,13 | 2 310,33 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | ед. | 42 045,64 | 0,98 | 42 046,62 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,00 | 5 134,85 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,09 | 48 606,48 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | у.е. млн руб. | 12 848,00 | 1,09 | 12 849,09 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,88 | 1 289,34 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,00 | 7 610,88 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 7 0 10,00 | 4,10 | 7 0 10,00 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | | | 30,00 | |
| | | годы | 0,00 | | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,91 | 26 313,10 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,91 | 9 613,25 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 619,42 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,05 | 49 088,94 |

75 Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 138, (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой, в Колпинском районе; ФЗУ №67).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 138, (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой, в Колпинском районе; ФЗУ №67).. В таблице Д223 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д223 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,18 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д224).

Таблица Д224 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 116,0 | 3,82 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 116,0 | 3,82 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д225).

Таблица Д225 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,19 | 10 269,68 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,54 | 7 495,76 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,54 | 20 176,36 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,04 | 1 984,44 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 4.0 | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | F | 10 101 12 | 0.50 | 10 101 00 |
| 1.9. | вой сети | тыс. г кал | 18 191,43 | 0,50 | 18 191,92 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,50 | 18 280,00 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 736,06 | 2 685,38 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,05 | 3 264,17 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,04 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,12 | 2 310,32 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,86 | 42 046,50 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,09 | 5 134,84 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,95 | 48 606,34 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,01 | 12 849,02 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,82 | 1 289,28 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,19 | 7 610,87 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 3,82 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,80 | 26 312,99 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 0,00 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,80 | 9 613,13 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 541,20 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,86 | 49 088,74 |

76 Строительство ДОУ по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 156, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №12)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 156, (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №12). В таблице Д226 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д226 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д227).

Таблица Д227 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 180,0 | 5,93 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 180,0 | 5,93 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д228).

Таблица Д228 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|------------------|---|-------------------|--------------------|--------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изікі. | 1100 | ATIDD | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,00 | 10 269,78 |
| 1.3. | | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,29 | |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. г кал | 12 / 90,4/ | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,84 | 7 496,06 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,84 | 20 176,66 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,07 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,77 | 18 192,20 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,77 | 18 280,28 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 734,46 | 2 685,39 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | - | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,07 | 3 264,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 2,12 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,01 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,18 | 2 310,38 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,33 | 42 046,97 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,14 | 5 134,89 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,48 | 48 606,86 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,57 | 12 849,57 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,27 | 1 289,73 |
| 3.2.4. | палог на имущество Прочие налоги и обязательные платежи | | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.4. | | млн руб. | | | 19,21 |
| | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | |
| 3.2.6. 3.2.7. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 1 785,11 | 0,00 | 728,86 |
| | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,30 5,93 | 7 610,98 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,24 | 26 313,43 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 1,24 | 9 613,57 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | | | 840,41 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,88 | 49 089,77 |

77 ДОУ, Кондратьевский проспект, участок 24, (юго-западнее д. 70, корп. 1, лит. А по Кондратьевскому пр.) / Полюстрово, квартал 36, корпус 7.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 следующей территории: ДОУ, Кондратьевский проспект, участок 24, (юго-западнее д. 70, корп. 1, лит. А по Кондратьевскому пр.) / Полюстрово, квартал 36, корпус 7.. В таблице Д229 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д229 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,19 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-17 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-17 (таблица Д230).

Таблица Д230 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 123,0 | 3,79 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 123,0 | 3,79 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д231).

Таблица Д231 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| No n/n | Наименование поиссетова | Епласка | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------------|--|------------------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п 1. | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | HDD | 7 UDD | поо+ |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | • | Гкал/ч | 10 455,19 | 0,00 | 10 455,38 |
| 1.3. | Подключенная тепловая нагрузка Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 0,20 | 18 637,04 |
| 1.3. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | TBIC. I Kaji | 10 030,40 | 0,37 | 10 037,04 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 0,57 | 18 829,77 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 0,05 | 1 809,36 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 8,52 | 9,61 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 0,53 | 17 020,42 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 0,53 | 16 970,47 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 568,24 | 2 013,25 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | 0.040.00 | 0.00 | 0.040.00 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 0,32 | 11 442,26 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 0,32 | 9 033,57 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 0,50 | 18 340,17 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 0,49 | 15 329,37 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 573,97 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 173,90 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 99,81 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 86,19 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 0,01 | 2 665,53 |
| 0.0 | желодная вода | | 000,02 | ٠,٠٠ | _ 555,55 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,29 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | , | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,00 | 360,40 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- | MELL DVE | 1 642 00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.7. | щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 0,82 | 34 165,72 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 0,05 | 2 154,31 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 39,88 | 251,48 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 0,12 | 1 350,72 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 0,91 | 27 134,46 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 0,10 | 5 227,69 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 1,01 | 32 942,16 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 0,26 | 4 025,64 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 0,12 | 643,22 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,00 | 20,01 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 0,01 | 307,57 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 0,13 | 2 685,99 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 2 000,01 | 0,10 | 2 000,00 |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 3,79 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - 2 | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|------|----------|
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 1,58 | |
| 4.3.2.3. | . Тариф на электроэнергию | | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 0,02 | 319,50 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 0,32 | 8 963,62 |

78 Строительство ДОУ на территории, ограниченной Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул. / Ржевка квартал 35

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 следующей территории: Строительство ДОУ на территории, ограниченной Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул. / Ржевка квартал 35. В таблице Д232 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д232 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,32 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Ковалевская, д. 14, корп. 2 (таблица Д233).

Таблица Д233 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 152,0 | 5,56 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 152,0 | 5,56 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д234).

Таблица Д234 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цаимонование поколотовя | En 14014 | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,00 | 10 269,83 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | | , | | |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,92 | 12 799,39 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,92 | 20 176,74 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,02 | 1 984,42 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 2,57 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,89 | 18 192,32 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 0,89 | 18 280,40 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 951,53 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,73 | | 0,73 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| | | MELL DV6 | 3 264,12 | | |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | | 0,07 | 3 264,19 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | 54.07 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,87 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,15 | 2 310,35 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,26 | 42 046,90 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,17 | 5 134,91 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,43 | 48 606,82 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,47 | 12 849,48 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,19 | 1 289,65 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,28 | 7 610,96 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 5,56 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,09 | 26 313,28 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,89 | 11 226,50 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ,,,, | 916,27 | , |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 182,09 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 166,85 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 144,08 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,19 | 2 528,84 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 30,60 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 0,46 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,63 | 49 089,52 |

79 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Ленинский пр., участок 255 (северозападнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, кв. 29, 29А, участок 20

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Ленинский пр., участок 255 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова)/ ЮЗПЧ, кв. 29, 29А, участок 20. В таблице Д235 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д235 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,22 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д236).

Таблица Д236 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 144,0 | 4,44 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 144,0 | 4,44 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д237).

Таблица Д237 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,23 | 10 269,73 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,64 | 7 495,86 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,64 | 20 176,47 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,05 | 1 984,45 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,59 | 18 192,02 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,59 | 18 280,10 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 3 405,38 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,18 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,86 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,14 | 2 310,34 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,06 | 42 046,70 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,11 | 5 134,86 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,18 | 48 606,57 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,17 | 12 849,18 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,95 | 1 289,41 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,22 | 7 610,90 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | • | 4,44 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,79 | 26 312,97 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,79 | 9 613,12 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 644,28 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,02 | 49 088,90 |

80 Шушары, Школьная ул., уч. 3, (юго-западнее д. 24, лит. А)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 следующей территории: Шушары, Школьная ул., уч. 3, (юго-западнее д. 24, лит. А). В таблице Д238 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д238 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,69 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,32 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 (таблица Д239).

Таблица Д239 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| I N ≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 316,0 | 14,23 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 316,0 | 14,23 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д240).

Таблица Д240 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|-------|-------------------------|--------|----------|------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------------|---|-------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,01 | 10 270,51 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 4,17 | 12 802,64 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 4,17 | 20 179,99 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,13 | 1 984,52 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 3,01 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 4,05 | 18 195,47 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 4,05 | 18 283,55 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 095,22 | 2 685,22 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,18 | 3 264,30 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 80,04 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,32 | 2 310,52 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 3,10 | 42 048,74 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,51 | 5 135,25 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,60 | 48 608,99 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,76 | 12 851,77 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 3,05 | 1 291,51 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,71 | 7 611,39 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 14,23 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 4,54 | 26 316,73 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 3,61 | 11 229,23 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | 4 172,97 162,58 | |
| | · · | Гкал | | | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 678,46 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. 3.3.1.6. | Расход натурального топлива Тариф на топливо | тыс. м ³ тыс. руб./ | | 585,89 6,17 | |
| 3.3.2. | | Man byg | 2 529 66 | | 2 520 50 |
| J.J.Z. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,85 | 2 529,50 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 139,35 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,08 | 1 806,96 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,09 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 8,48 | 49 095,36 |

81 Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, участок 1, (южнее ул. Воскова, д. 3, лит. А по ул. Воскова) /квартал 13, участок 22

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А следующей территории: Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, участок 1, (южнее ул. Воскова, д. 3, лит. А по ул. Воскова) /квартал 13, участок 22. В таблице Д241 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д241 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,14 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9, корп. 2, лит. А (таблица Д242).

Таблица Д242 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | HOMMOHOROHMO VIJOCTKO | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ II/II | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 88,0 | 2,71 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 88,0 | 2,71 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д243).

Таблица Д243 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 2 302,45 0,00 2 302,45 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 747,24 0,14 1 747,38 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторо тыс. Гкал 1 747,24 0,14 1 747,38 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 69,99 0,00 1 70,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 1 69,99 0,00 1 69,99 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 30,62 0,38 3 086,58 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 30,24 0,02 1 30,25 1.8. Потезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 30,24 0,02 1 30,25 1.9. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 30,24 0,02 1 30,25 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 978,49 3 175,16 1 978,63 2.1. Полезный оттуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 90,00 0,00 1,00 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|---|---------|--|------------|----------|----------|----------|
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 747,24 0,14 1 747,38 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0,38 2 933,59 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 130,62 0,38 3 086,58 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,25 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,25 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,25 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 1,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергини из тепловой энергий из тей. тыс. Гкал 1978,49 3 175,16 1978,63 3.1. Поменезводенный отпуск тепловой энергий тыс. Гкал 196,79 | 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 747,24 0,14 1 747,38 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0,38 2 933,51 1.5. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 130,24 0,02 130,25 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,25 1.8. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,25 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1978,49 3 175,16 1978,49 3 175,16 1978,49 3 175,16 1978,63 3.1. Иза На | 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 0.38 2 933,59 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Оттуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 130,24 0,02 130,25 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 4,22 4,04 4,25 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 965,96 0,36 2 956,32 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 1 9,00 0,00 1,00 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 1 978,49 3 175,16 1 978,63 3.1.1. Индекс эфективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. Ипа - 1,00 1,00 1,00 | 1.2. | | Гкал/ч | | 0,14 | |
| 1.4. ров Ist.: Ran 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 130,82 0,22 130,25 1.7. Потери в сети % 4,22 4,04 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 19,00 0,00 10,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды так. тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полованый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,00 0,00 10,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 1978,49 3175,16 1978,63 3. НВВ выработка + передача л.1 1978,49 3175,16 1978,63 3.1. Лодконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 1978,49 3175,16 1978,63 3.1. Индекс вфективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1. | 1.3. | | тыс. Гкал | | | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 3086,20 0,38 3086,58 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,25 1.8. Потери в сети % 4,22 4,04 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2,955,96 0,36 2,956,32 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2,962,96 0,36 2,963,32 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 19,00 0,00 10,00 3.1. Подконтрольные расходы выработка подконтрольные расходы выработка млн руб. 1232,94 0,00 1232,94 3.1.1. Индек сэффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек сэфективности о.р. - 0,00 2,02,45 3.2.1. Индек сыфективности о.р. - 0,00 2,02,45 <td>1.4.</td> <td>•</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>17,00</td> <td>0,00</td> <td>17,00</td> | 1.4. | • | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,02 130,25 1.8. Потери в сети % 4,22 4,04 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0,36 2 956,32 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2 962,96 0,36 2 963,32 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии ю. тыс. Гкал 2 962,96 0,36 2 963,32 3.1. Подконтрольные расходы выработка мли руб. / Гкал 1 978,49 3 175,16 1 978,63 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. Илекс эффективности о.р. - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс именения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 252,44 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 252 | 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.8. Потери в сети % 4,22 4,04 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой вой сети тыс. Гкал 2,955,96 0,36 2,956,32 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1,00 0,00 1,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1,00 0,36 2,963,32 2. Средневавешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 1,978,49 3,175,16 1,978,63 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1,232,94 0,00 1,232,94 3.1.1. Индек сэфективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2,00 3.2.1. Индек с заменения количества активов - 0,00 2,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передач млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс изфективности о.р. - <td>1.6.</td> <td>Отпуск тепловой энергии в сеть</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>3 086,20</td> <td>0,38</td> <td>3 086,58</td> | 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 0,38 | 3 086,58 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 0.36 2 956,32 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 0,36 2 963,32 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий гию тыс. Гкал 1 978,49 3 175,16 1 978,63 3. НВВ выработка + передача л.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,44 3.2.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 2 32,44 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2 | 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,02 | 130,25 |
| 1.9. вой сети тыс. Гкал 2905,90 0,30 2906,32 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2962,96 0,36 2963,32 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб. Гкал 1 978,49 3 175,16 1 978,63 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2.4. <td< td=""><td>1.8.</td><td>Потери в сети</td><td>%</td><td>4,22</td><td>4,04</td><td>4,22</td></td<> | 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 4,04 | 4,22 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал ию 2 962,96 0,36 2 963,32 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 1 978,49 3 175,16 1 978,63 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индек изменения количества активов - 0,00 2,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2,00 3.2.1. Индек изменения количества активов - 0,00 2,00 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индек оффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 1,00 3.2.2. Подконтрольные расходы корфективности о.р. - 0,75 0,75 0,75 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 | 1.9. | | тыс. Гкал | 2 955,96 | 0,36 | 2 956,32 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергийо руб. / Гкал 1 978,49 3 175,16 1 978,63 3. НВВ выработка + передача 1 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 1 | 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2. гию руб./ ткал 1976,43 3 173,16 1976,63 3. НВВ выработка + передача 3.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3,00 3,22 0,00 1,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3,20 1,20 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 <td< td=""><td>2.1.</td><td>Полезный отпуск тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>2 962,96</td><td>0,36</td><td>2 963,32</td></td<> | 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 0,36 | 2 963,32 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2302,45 3.1.5. Установленная мощность - 2,00 0,00 202,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 <td></td> <td>гию</td> <td>руб./ Гкал</td> <td>1 978,49</td> <td>3 175,16</td> <td>1 978,63</td> | | гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 3 175,16 | 1 978,63 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узеп ед. 6,00 0,00 62,00 3.2.10. Тепловай нагрузев у.е. 7172,21 0,65 | | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача Млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр Мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,65 7 172,86 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,72 8381,55 3.2.1 Вводоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Напог на имущество млн руб. 10,21 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 10,21 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 10,31 193,29 3.2.8.1 Капитальные затраты 30 лет млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.2 Срок полезного использования годы млн руб. 2,183 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3161,93 0,36 3162,29 | | | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепловай тепловай тепловай узел у.е. 7172,21 0,65 7 172,86 3.2.10. Тепловая нагрузка | | Индекс эффективности о.р. | - | | | · |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. 0,00 2 302,45 3.2. 0,00 2 302,45 3.2.4 0,00 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.5 0,75 0,75 0,75 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.2.4 0,00 3.2.5 0,00 3.2.5 0,00 3.2.6 0,00 3.2.5 Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6 Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7 Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.9 3.2.9 Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,65 7172,86 3.2.1 0,77 873,69 3.2.1 1.0 1.0 1.0 | | | - | 1,00 | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. | | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | · |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,03 528,44 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 37,62 0,07 873,69 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. <td>3.1.4.</td> <td>Индекс изменения количества активов</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> | 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 0,65 7172,86 3.2.10. Тепловай узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. | 3.1.5. | Установленная мощность | | | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.10. Тепловай насосная станция у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,72 8381,55 3.2.1 Водотведение </td <td></td> <td>Подконтрольные расходы передача</td> <td>млн руб.</td> <td>528,40</td> <td>0,03</td> <td>528,44</td> | | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,03 | 528,44 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,65 7 172,86 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 8380,83 0,72 8381,55 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,72 657,46 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 3. | 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,65 7 172,86 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,72 8 381,55 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,72 657,46 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 | 3.2.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 39,80 140,08 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 0,72 8381,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,72 657,46 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,58 <td>3.2.3.</td> <td>Коэффициент эластичности</td> <td>-</td> <td>0,75</td> <td></td> <td>0,75</td> | 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,09 535,09 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,65 7 172,86 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,72 8 381,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,72 657,46 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 7,01 0,58 7,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 | 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,65 7 172,86 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,72 8 381,55 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 0,72 657,46 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,58 7,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 | 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 39,80 | 140,08 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 0,65 7 172,86 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,72 8 381,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,72 657,46 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,58 7,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. | 3.2.6. | | KM | 535,00 | 0,09 | 535,09 |
| 3.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.7 172,210,657 172,863.2.10.Тепловой узелу.е.310,000,00310,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.25,000,0025,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.873,620,07873,693.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,830,728 381,553.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,750,72657,463.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,010,587,603.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,14193,293.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,713.2.822,713.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.21,830,0021,833.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,363 | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,72 8 381,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,72 657,46 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,58 7,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб.< | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,07 873,69 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,72 8 381,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,72 657,46 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,58 7,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет | 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 0,65 | 7 172,86 |
| 3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.873,620,07873,693.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,830,728 381,553.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,750,72657,463.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,010,587,603.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,14193,293.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,713.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,363 162,29 | 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 0,72 8 381,55 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 0,72 657,46 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,58 7,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 3,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 30,00 2,71 3.2.8.2. Срок полезного использования <td< td=""><td>3.2.11.</td><td>Подкачивающая насосная станция</td><td>y.e.</td><td>25,00</td><td>0,00</td><td>25,00</td></td<> | 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,750,72657,463.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,010,587,603.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,00357,743.2.8.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,14193,293.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,713.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,363 162,29 | 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,07 | 873,69 |
| 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,58 7,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 50,42 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,71 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | | Итого условные единицы | | | 0,72 | 8 381,55 |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,010,587,603.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,14193,293.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.2,713.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,833.3.Расходы на ресурсымлн руб.3 161,930,363 162,29 | 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 0,72 | 657,46 |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,58 7,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,71 30,00 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 0,58 7,60 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,71 2,71 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | 3.2.2. | Передача тепловой энергии | | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,71 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | 3.2.3. | | | | | 7,60 |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,71 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | | | | | | 2,09 |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,71 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | 3.2.5. | Арендная плата | | | 0,00 | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,71 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | | | | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,14 193,29 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,71 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | | | | | | 357,74 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 2,71 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | | | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | | | | , | | , |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | | | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | | | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.3. Расходы на ресурсы млн руб. 3 161,93 0,36 3 162,29 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 0,31 | 2 395,18 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 377,47 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 58,36 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 50,39 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,05 | 389,13 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 9,80 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,00 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,19 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,04 | 140,60 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 1,15 | 5 863,33 |

82 Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу:г. Сестрорецк, территория, ограниченная Ермолаевским пр., проектным продолжением ул. Борисова, наб. реки Сестры, ул. Володарского, пл. Свободы, полосой отвода железной дороги Сестрорецкого направления, участок 18

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А следующей территории: Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу:г. Сестрорецк, территория, ограниченная Ермолаевским пр., проектным продолжением ул. Борисова, наб. реки Сестры, ул. Володарского, пл. Свободы, полосой отвода железной дороги Сестрорецкого направления, участок 18. В таблице Д244 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д244 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,43 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 8а, лит. А (таблица Д245).

Таблица Д245 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 140,0 | 5,72 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 140,0 | 5,72 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д246).

Таблица Д246 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|---------|---|------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,45 | 1 747,69 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 1,28 | 2 934,48 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,28 | 3 087,47 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,08 | 130,32 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 6,11 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 1,20 | 2 957,16 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 1,20 | 2 964,15 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 412,09 | 1 978,66 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,08 | 528,48 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 79,88 | 140,08 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 535,00 | 0,14 | 535,14 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 1,37 | 7 173,58 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,22 | 873,84 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 1,59 | 8 382,42 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 1,51 | 658,26 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 1,23 | 8,24 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,29 | 193,44 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 5,72 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 1,21 | 3 163,14 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 1,03 | 2 395,91 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 1 275,06 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 155,00 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 197,63 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 170,67 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,17 | 389,25 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | , | 25,97 | , |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 33,11 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,64 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,09 | 140,65 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 2,89 | 5 865,06 |

83 ДОУ, Санкт-Петербург, Камышовая улица, участок 1, (северо-восточнее пересечения со Стародеревенской улицей) / озеро Долгое, квартал 31В, уч. 5.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: ДОУ, Санкт-Петербург, Камышовая улица, участок 1, (северовосточнее пересечения со Стародеревенской улицей) / озеро Долгое, квартал 31В, уч. 5.. В таблице Д247 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д247 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,27 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д248).

Таблица Д248 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 173,0 | 5,33 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 173,0 | 5,33 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д249).

Таблица Д249 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| No -/- | Hausanaanus Tayaaa | Г | LIDD | A LIDD | LIDD |
|--------------------|--|----------------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. 1.1. | Тепловой баланс | Front. | 0.045.00 | 0.00 | 0.015.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч Гкал/ч | 8 915,23 10 269,50 | 0,00 0,28 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | | 0,28 | 10 269,77 12 799,31 |
| 1.3. | | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,64 | 12 / 99,31 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,84 | 20 176,66 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,10 | 1 984,49 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,86 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,74 | 18 192,17 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | | 0,74 | 18 280,25 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 3 328,78 | 2 685,38 |
| | ГИЮ | 1 7 | , | | |
| 3. | НВВ выработка + передача | | E 40E 40 | 0.00 | E 40E 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,07 | 3 264,19 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | <u>-</u> | 000.00 | 00.00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,99 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,17 | 2 310,37 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,28 | 42 046,92 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. 3.2.13. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,14 | 5 134,89 |
| | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,42 | 48 606,81 |
| 3.2. 3.2.1. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,41 | 12 849,42 |
| 3.2.1. | Водоотведение Передача тепловой энергии | млн руб. | 375,81 60,89 | 0,00 0,00 | 375,81 60,89 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергий Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,14 | 1 289,60 |
| 3.2.3. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.4. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,00 | 7 610,95 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | | 7 0 10,00 | 5,33 | 1 010,30 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | млн руб. | | 30,00 | |
| 3.2.6.2. | Прочие неподконтрольные расходы | годы мпн руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. млн руб | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. млн руб. | 26 312,19 | 0,00 | 26 313,17 |
| 3.3.1. | гасходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,98 | 11 226,41 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 220,02 | 840,38 | 11220,41 |
| | | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кі у.т./ Гкал | | 178,18 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 149,74 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 129,31 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,17 | 2 528,83 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 28,06 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,42 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,47 | 49 089,35 |

84 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу:Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 1, (юго-западнее д. 138, лит. А по ул. Савушкина) / СПЧ, квартал 65, участок 16.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу:Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 1, (юго-западнее д. 138, лит. А по ул. Савушкина) / СПЧ, квартал 65, участок 16.. В таблице Д250 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также TCO, участвующих Приведен наименования В подключении. вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д250 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,27 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д251).

Таблица Д251 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ II/II | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 179,0 | 5,52 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 179,0 | 5,52 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д252).

Таблица Д252 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,29 | 10 269,78 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,87 | 12 799,34 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,87 | 20 176,69 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,10 | 1 984,50 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,86 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,76 | 18 192,19 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,76 | 18 280,27 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 332,66 | 2 685,38 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,07 | 3 264,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 39,90 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,18 | 2 310,38 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,32 | 42 046,96 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,14 | 5 134,89 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,47 | 48 606,85 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,46 | 12 849,46 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,18 | 1 289,64 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,28 | 7 610,96 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 5,52 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | | 26 313,20 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | | 11 226,44 |
| ა.ა.1. | LOURINGO | млн руб. | 11 225,62 | U,ŏ∠ | I I ZZ0,44 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 867,81 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 178,18 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 154,63 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 133,53 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,18 | 2 528,83 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 28,98 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт·ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,43 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Прибыль на развитие (с учетом налога на при- | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | , быль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | |
| 3.5.3. 3.6. | | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | быль) | | , | · · | 0,00 |

85 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу:Санкт-Петербург, Вербная улица, участок 1, (севернее д. 10, корп. 1, лит. А по Вербной ул.)/Коломяги, квартал 12-А, корпус 14

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу:Санкт-Петербург, Вербная улица, участок 1, (севернее д. 10, корп. 1, лит. А по Вербной ул.)/Коломяги , квартал 12-А, корпус 14. В таблице Д253 приведены также показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, TCO, участвующих подключении. Приведен наименования В вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д253 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д254).

Таблица Д254 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ II/II | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 185,0 | 5,70 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 185,0 | 5,70 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д255).

Таблица Д255 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------|-----------|----------|---------------------------------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,30 | 10 269,79 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,88 | 12 799,35 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,88 | 20 176,70 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,09 | 1 984,48 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,95 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | | 18 191,43 | 0,79 | 18 192,22 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,79 | 18 280,30 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 3 201,34 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,08 | 3 264,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | • | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 39,93 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,18 | 2 310,38 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,37 | 42 047,01 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,15 | 5 134,90 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,52 | 48 606,90 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,51 | 12 849,51 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,22 | 1 289,68 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,29 | 7 610,97 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , | 5,70 | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,95 | 26 313,14 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,75 | 11 226,37 |
| 0.0.1. | ט פואו נווט ו | I would by 0. | 11 220,02 | 0,73 | 11 220,01 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 878,23 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,83 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 141,25 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 121,98 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,18 | 2 528,84 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 29,33 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,44 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,53 | 49 089,42 |

86 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 102, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) / Юго-Западная Приморская часть, кв. 31-1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 102, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) / Юго-Западная Приморская часть, кв. 31-1. В таблице Д256 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д256 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,19 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,03 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д257).

Таблица Д257 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 140,0 | 4,62 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 140,0 | 4,62 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д258).

Таблица Д258 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,22 | 10 269,72 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,78 | 7 495,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,78 | 20 176,60 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,06 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,72 | 18 192,14 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,72 | 18 280,22 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | | 3 111,88 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,18 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | • | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 40,09 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,14 | 2 310,34 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,04 | 42 046,68 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,11 | 5 134,86 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,15 | 48 606,54 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,22 | 12 849,23 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,99 | 1 289,45 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,23 | 7 610,91 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,62 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,95 | 26 313,14 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,95 | 9 613,28 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 777,34 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,23 | 49 089,11 |

87 Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 104, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) / Юго-Западная Приморская часть, кв. 31-1

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 104, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) / Юго-Западная Приморская часть, кв. 31-1. В таблице Д259 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д259 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,26 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д260).

Таблица Д260 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 171,0 | 5,27 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 171,0 | 5,27 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д261).

Таблица Д261 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,27 | 10 269,77 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,79 | 7 496,01 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,79 | 20 176,62 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,06 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,73 | 18 192,16 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,73 | 18 280,24 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | | 3 330,82 | 2 685,38 |
| | ГИЮ | , , | , | , | , |
| 3. | НВВ выработка + передача | | E 40E 40 | 0.00 | E 40E 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,07 | 3 264,19 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 200.00 | 00.00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,93 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,17 | 2 310,37 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,26 | 42 046,90 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,14 | 5 134,88 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,40 | 48 606,79 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,39 | 12 849,40 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,13 | 1 289,59 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,26 | 7 610,94 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 5,27 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,97 | 26 313,16 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,97 | 9 613,30 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 793,54 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,43 | 49 089,32 |

88 Строительство ДОУ на участке 28 территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 следующей территории: Строительство ДОУ на участке 28 территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса. В таблице Д262 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д262 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,21 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 (таблица Д263).

Таблица Д263 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 135,0 | 4,45 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 135,0 | 4,45 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д264).

Таблица Д264 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,22 | 10 269,71 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 0,63 | 12 799,10 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,63 | 20 176,45 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,05 | 1 984,44 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,74 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,58 | 18 192,01 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,58 | 18 280,09 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 300,98 | 2 685,37 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 0 000,00 | 2 000,01 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,18 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,02 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,14 | 2 310,34 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,00 | 42 046,64 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,11 | 5 134,86 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,11 | 48 606,50 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,18 | 12 849,18 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,95 | 1 289,41 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,22 | 7 610,90 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,45 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,68 | 26 312,86 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,54 | 11 226,15 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 626,60 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,87 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 100,80 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 87,05 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,13 | 2 528,78 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 20,93 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,31 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,91 | 49 088,79 |

89 Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 65, (юго-восточнее дома 61 литера А по Загородной улице (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 65, (юго-восточнее дома 61 литера А по Загородной улице (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой)... В таблице Д265 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод 0 целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д265 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д266).

Таблица Д266 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 182,0 | 6,00 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 182,0 | 6,00 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д267).

Таблица Д267 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|--|-----------------|------------|------------|------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изм. | TIDD | ДПОО | TIDD |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,00 | 10 269,79 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.5. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | TBIC. I Kaji | 12 / 90,47 | 0,00 | 12 / 90,47 |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,85 | 7 496,07 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 0,85 | 20 176,67 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,07 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | · | • | |
| 1.9. | вой сети | тыс. І кал | 18 191,43 | 0,78 | 18 192,21 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,78 | 18 280,29 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 731,63 | 2 685,40 |
| | ГИЮ | руо./ ткал | 2 000,00 | 3 7 3 1,03 | 2 000,40 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,08 | 3 264,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,10 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,18 | 2 310,38 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,35 | 42 046,99 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,15 | 5 134,89 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,49 | 48 606,88 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,59 | 12 849,59 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,29 | 1 289,74 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,30 | 7 610,98 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 6,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,25 | 26 313,44 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | -,- |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 1,25 | 9 613,59 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 850,90 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,91 | 49 089,80 |

90 Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 69, (юго-восточнее дома 61 литера A по Загородной улице (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой).

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство ДОУ по адресу: город Колпино, Загородная улица, участок 69, (юго-восточнее дома 61 литера А по Загородной улице (территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой)... В таблице Д268 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод 0 целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д268 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д269).

Таблица Д269 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 182,0 | 6,00 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 182,0 | 6,00 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д270).

Таблица Д270 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,29 | 10 269,79 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,85 | 7 496,07 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,85 | 20 176,67 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,07 | 1 984,46 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,78 | 18 192,21 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,78 | 18 280,29 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 731,63 | 2 685,40 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,08 | 3 264,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,10 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,18 | 2 310,38 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,35 | 42 046,99 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,15 | 5 134,89 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,49 | 48 606,88 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,59 | 12 849,59 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,29 | 1 289,74 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,30 | 7 610,98 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 6,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,25 | 26 313,44 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 1,25 | 9 613,59 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 850,90 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,91 | 49 089,80 |

91 Здание СПб ГБУК "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда" по адресу: Московский район, на пересечении пр. Юрия Гагарина и Бассейной ул.

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 следующей территории: Здание СПб ГБУК "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда" по адресу: Московский район, на пересечении пр. Юрия Гагарина и Бассейной ул.. В таблице Д271 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д271 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,87 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Московская", ул. Бассейная, д. 59, корп. 2 (таблица Д272).

Таблица Д272 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 364,5 | 13,34 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 40,5 | 1,74 |
| 3 | Итого | | 405,0 | 15,08 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д273).

Таблица Д273 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-------------------|--|------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,89 | 10 270,39 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 2,52 | 12 800,99 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,52 | 20 178,34 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,22 | 1 984,61 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,63 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,30 | 18 193,73 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,30 | 18 281,81 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 054,73 | 2 685,40 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 0 004,70 | 2 000,40 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 221222 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,17 | 3 264,30 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 000.00 | FF 00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,03 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,36 | 2 310,56 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 3,03 | 42 048,67 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 5 134,75 | 0,00 0,45 | 325,00 5 135,19 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,47 | 48 608,86 |
| 3.2.13. | Неподконтрольные расходы | у.е. млн руб. | 12 848,00 | 3,47 | 12 851,99 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 3,24 | 1 291,69 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,75 | 7 611,43 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 15,08 | , |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,87 | 26 315,06 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 2,31 | 11 227,93 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 2 519,48 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 172,22 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 433,91 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 374,71 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,51 | 2 529,17 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 84,14 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,05 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,26 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 7,03 | 49 093,92 |

92 Школа искусств по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Садовая улица, участок 1, (северо-восточнее дома №17, литера A по Садовой улице) / Металлострой, квартал 2, участок 31

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 следующей территории: Школа искусств по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Садовая улица, участок 1, (северо-восточнее дома №17, литера А по Садовой улице) / Металлострой, квартал 2, участок 31. В таблице Д274 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, также участвующих наименования TCO, в подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д274 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,25 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 3 (таблица Д275).

Таблица Д275 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 157,0 | 5,18 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 157,0 | 5,18 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д276).

Таблица Д276 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,25 | 10 269,75 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,69 | 12 799,16 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,69 | 20 176,51 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,04 | 1 984,43 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 5,73 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,65 | 18 192,08 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,65 | 18 280,16 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 382,76 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,19 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,03 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,16 | 2 310,36 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,16 | 42 046,80 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,13 | 5 134,87 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,29 | 48 606,68 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,37 | 12 849,37 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,11 | 1 289,57 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,26 | 7 610,94 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 5,18 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 2.22 | 30,00 | 2.55 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | | 26 312,19 | 0,76 | 26 312,95 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,61 | 11 226,23 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ ΗΒΒ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|----------------|--------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 689,02 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 114,74 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 99,08 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,14 | 2 528,80 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 23,01 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,34 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| | На социальное развитие (с учетом налога на | | | | |
| 3.5.1. | па социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | | млн руб. млн руб. | 502,48 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | прибыль) Проценты по заемным средствам на инвести- | , , | • | • | , |
| 3.5.2. | прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на при- | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. 3.5.3. | прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

93 Объект культуры по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 66, (северозападнее пересечения с улицей Дзержинского)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Объект культуры по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 66, (северо-западнее пересечения с улицей Дзержинского). В таблице Д277 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д277 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,21 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д278).

Таблица Д278 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 133,0 | 4,38 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 133,0 | 4,38 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д279).

Таблица Д279 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,21 | 1 747,45 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 0,59 | 2 933,80 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 0,59 | 3 086,79 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,04 | 130,28 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 7,56 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 0,55 | 2 956,51 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 0,55 | 2 963,51 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 3 367,18 | 1 978,75 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,05 | 528,46 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 40,00 | 140,08 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,13 | 535,13 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 0,98 | 7 173,19 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,11 | 873,73 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 1,09 | 8 381,92 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 1,16 | 657,91 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 0,94 | 7,95 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,22 | 193,37 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 4,38 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 0,57 | 3 162,50 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 0,49 | 2 395,37 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 594,47 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 157,92 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 93,88 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 81,07 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,08 | 389,16 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 15,44 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,00 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,30 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,06 | 140,63 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 1,85 | 5 864,03 |

94 Реконструкции здания Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения культуры "Театр "Мюзик-Холл" с приспособлением для современного использования

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Александровский парк, д. 4, корп. 4, лит. Д следующей территории: Реконструкции здания Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения культуры "Театр "Мюзик-Холл" с приспособлением для современного использования. В таблице Д280 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д280 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,22 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Александровский парк, д. 4, корп. 4, лит. Д |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Александровский парк, д. 4, корп. 4, лит. Д (таблица Д281).

Таблица Д281 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 90,9 | 3,33 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 10,1 | 0,43 |
| 3 | Итого | | 101,0 | 3,76 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д282).

Таблица Д282 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,22 | 1 747,46 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 0,60 | 2 933,81 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 0,60 | 3 086,80 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,03 | 130,26 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 4,25 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 0,57 | 2 956,54 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 0,57 | 2 963,53 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | ГИЮ | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 893,49 | 1 978,67 |
| 3. | НВВ выработка + передача | 14511 516 | 1 000 04 | 0.00 | 1 222 04 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.000.45 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,04 | 528,45 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 55,12 | 140,09 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,09 | 535,09 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 0,76 | 7 172,97 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,11 | 873,73 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 0,87 | 8 381,70 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 0,99 | 657,74 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 0,81 | 7,82 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,19 | 193,34 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 3,76 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 0,57 | 3 162,50 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 0,49 | 2 395,36 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 600,48 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 155,30 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 93,25 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 80,53 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,08 | 389,16 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 15,59 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,00 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,30 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,06 | 140,62 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 1,66 | 5 863,84 |

95 Дом молодежи районного значения по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Широкая улица, участок 92, (территория, ограниченная Широкой ул., проектируемым продолжением Университетского пр., Чичеринской ул., Ботанической ул.;квартал 19344-3, участок 21

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. За, лит. А следующей территории: Дом молодежи районного значения по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Широкая улица, участок 92, (территория, ограниченная Широкой ул., проектируемым продолжением Университетского пр., Чичеринской ул., Ботанической ул.;квартал 19344-3, участок 21. В таблице Д283 приведены нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели тепловой а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д283 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,64 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А (таблица Д284).

Таблица Д284 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года. млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| 1 | Строительство тепловых сетей | | 268,2 | 9,82 |

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 29,8 | 1,28 |
| 3 | Итого | | 298,0 | 11,10 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д285).

Таблица Д285 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,66 | 1 747,90 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 1,83 | 2 935,04 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 1,83 | 3 088,03 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,14 | 130,38 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 7,56 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 1,69 | 2 957,66 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 1,69 | 2 964,65 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 947,13 | 1 979,04 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,12 | 528,52 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 55,03 | 140,06 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,27 | 535,27 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 2,23 | 7 174,44 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,33 | 873,95 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 2,55 | 8 383,38 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 2,94 | 659,68 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. 3.2.3. | Передача тепловой энергии Налог на имущество | млн руб. | 10,21 7.01 | 0,00 2,38 | 10,21 9,39 |
| 3.2.3. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. млн руб. | 7,01 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| | | | | 0,55 | |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,55 | 193,71 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 11,10 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 1,77 | 3 163,70 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 1,51 | 2 396,39 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | - | 1 832,31 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 157,92 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 289,36 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 249,88 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,24 | 389,32 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 47,58 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,06 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,92 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,17 | 140,73 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 4,99 | 5 867,17 |

96 Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, проспект Энгельса, участок 13, (восточнее дома 17, литера Д по 3-му Верхнему переулку (13-6)) (8 машин)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, проспект Энгельса, участок 13, (восточнее дома 17, литера Д по 3-му Верхнему переулку (13-6)) (8 машин). В таблице Д286 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д286 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,32 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д287).

Таблица Д287 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 206,0 | 6,79 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 206,0 | 6,79 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д288).

Таблица Д288 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,33 | 10 269,83 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,93 | 12 799,40 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,93 | 20 176,75 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,08 | 1 984,47 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,85 | 18 192,28 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,85 | 18 280,36 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 420,38 | 2 685,38 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,09 | 3 264,21 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,01 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,21 | 2 310,41 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,52 | 42 047,16 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,16 | 5 134,91 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,69 | 48 607,08 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,80 | 12 849,80 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,46 | 1 289,91 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,34 | 7 611,02 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 6,79 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,03 | 26 313,22 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,82 | 11 226,44 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------------------|--|----------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 929,28 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 154,82 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 133,69 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,19 | 2 528,85 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 31,03 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,02 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,46 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | _ | E00.40 | 0.00 | 502,48 |
| <u> </u> | гасходы из приоыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 302,40 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| | На социальное развитие (с учетом налога на | | | • | |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвести- | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. 3.5.2. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. млн руб. млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. 3.5.2. 3.5.3. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на при- | млн руб. млн руб. | 502,48 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 | 502,48 0,00 0,00 |

97 Здание амбулаторно-поликлинического учреждения на 600 посещений в смену по адресу: кварталы 28-28а Юго-Западной Приморской части, участок 25

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Здание амбулаторно-поликлинического учреждения на 600 посещений в смену по адресу: кварталы 28-28а Юго-Западной Приморской части, участок 25. В таблице Д289 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д289 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,17 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д290).

Таблица Д290 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 112,0 | 3,45 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 112,0 | 3,45 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д291).

Таблица Д291 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,18 | 10 269,67 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,50 | 7 495,72 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,50 | 20 176,32 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,04 | 1 984,43 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,46 | 18 191,89 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,46 | 18 279,97 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 403,92 | 2 685,37 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 0 400,02 | 2 000,07 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,05 | 3 264,17 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,93 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,11 | 2 310,31 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,83 | 42 046,47 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,09 | 5 134,84 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,92 | 48 606,31 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,91 | 12 848,92 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,74 | 1 289,20 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. 3.2.7. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды Амортизация основных средств | млн руб. | 1 785,11 7 610,68 | 0,00 0,17 | 1 785,11 7 610,85 |
| 3.2.8.1. | Амортизация основных средств Капитальные затраты 20 лет | млн руб. млн руб. | 7 010,00 | 3,45 | 1 010,00 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,61 | 26 312,80 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11220,02 | 0,00 | 11220,02 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ | | 137,48 | |
| | ., , , , , , , , , , , , , , , , , , , | Гкал | | , - | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,61 | 9 612,95 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 501,47 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,57 | 49 088,46 |

98 Здание амбулаторно-поликлинического учреждения на 320 посещений в смену по адресу: кварталы 29-29а Юго-Западной Приморской части, участок 19

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Здание амбулаторно-поликлинического учреждения на 320 посещений в смену по адресу: кварталы 29-29а Юго-Западной Приморской части, участок 19. В таблице Д292 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д292 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,09 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д293).

Таблица Д293 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 60,0 | 1,85 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 60,0 | 1,85 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д294).

Таблица Д294 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,10 | 10 269,59 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,27 | 7 495,48 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,27 | 20 176,09 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,02 | 1 984,42 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,25 | 18 191,67 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,25 | 18 279,75 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 413,54 | 2 685,36 |
| | гию | руб./ Ткал | 2 000,00 | 0 + 10,0+ | 2 000,00 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,02 | 3 264,15 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,75 | 220,00 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,06 | 2 310,26 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,44 | 42 046,08 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,05 | 5 134,80 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,49 | 48 605,88 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,49 | 12 848,49 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,40 | 1 288,85 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | | млн руб. млн руб. | 728,86 1 785,11 | 0,00 0,00 | 728,86 1 785,11 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,00 | 7 610,77 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 7 010,00 | 1,85 | 7 010,77 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,33 | 26 312,52 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11220,02 | 0,00 | 11220,02 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ | | 137,48 | |
| | ., , , , , , , , , , , , , , , , , , , | Гкал | | , - | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,33 | 9 612,66 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 267,39 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 0,84 | 49 087,72 |

99 Пос. Понтонный, территория, ограниченная Лагерным шоссе, Южной улицей, проектируемыми проездами, участок 4

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Понтонный, ул. Южная, д. 5, корп. 2 следующей территории: Пос. Понтонный, территория, ограниченная Лагерным шоссе, Южной улицей, проектируемыми проездами, участок 4. В таблице Д295 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д295 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,25 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пос. Понтонный, ул. Южная, д. 5, корп. 2 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Понтонный, ул. Южная, д. 5, корп. 2 (таблица Д296).

Таблица Д296 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 117,0 | 4,28 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 117,0 | 4,28 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д297).

Таблица Д297 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| No n/n | Цаимонование поколотовя | En 14014 | HBB | A LIDD | ⊔DD⊥ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | ПВВ | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | Front. | 0.045.00 | 0.00 | 0.045.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,26 | 10 269,75 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,69 | 12 799,16 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,69 | 20 176,51 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,03 | 1 984,42 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 4,30 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,66 | 18 192,09 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 18 279,51 | 0,66 | 18 280,17 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 054,79 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | wan pyo. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.2. | ип іц Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| | | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,06 | 3 264,18 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,79 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,12 | 2 310,32 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,97 | 42 046,61 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,13 | 5 134,88 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,10 | 48 606,49 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,13 | 12 849,14 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,92 | 1 289,37 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,21 | 7 610,89 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 4,28 | - 10,00 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,83 | 26 313,02 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,68 | 11 226,30 |
| 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 220,02 | 691,95 | 11 220,00 |
| | • | | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 184,96 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 127,98 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 110,52 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,14 | 2 528,80 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 23,11 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,90 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,35 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 2,02 | 49 088,91 |

100 Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Нижняя дорога, участок 11, (северо-восточнее пересечения с Сосновой аллеей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пос. Стрельна, ул. Орловская, д. 13, лит. А следующей территории: Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Нижняя дорога, участок 11, (северовосточнее пересечения с Сосновой аллеей). В таблице Д298 приведены тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, показатели также участвующих наименования TCO, В подключении. Приведен вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д298 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,35 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,15 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пос. Стрельна, ул. Орловская, д. 13, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пос. Стрельна, ул. Орловская, д. 13, лит. А (таблица Д299).

Таблица Д299 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 312,0 | 15,96 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 312,0 | 15,96 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д300).

Таблица Д300 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепповой баланс Гкал/ч 2 302,45 0,00 2 302,45 1.2. Подключенная тепповая нагрузка Гкал/ч 1 747,24 1,50 1 748,74 1.3. Отпуск тепповой энергии с коллектора тыс. Гкал 2 933,21 4,69 2 937,90 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллектора тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,27 130,51 1.8. Потери в сети % 4,22 5,71 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии в тепловую энергий тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии в тепловую энергий тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 19,00 1,00 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--|---------|--|-----------|----------|--------|----------|
| 1.1. Установленная пепловая нагружа Гкал/ч 2 302.45 0.00 2 302.45 1.2. Подключенная тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 1 747.24 1,50 1 748,74 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 4,69 2 937,90 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 169,99 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 3086,20 4,69 3 090,89 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 3086,20 4,69 3 090,89 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 2 955,96 4,43 2 960,39 2.0. Производственные изозяйственные нужды тыс. Гкал 2 955,96 4,43 2 967,38 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 955,96 4,43 2 967,38 2.1. Илековфексивнения количества активов тыс. Гкал 1 9 | | | | | | |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 1 747,24 1.50 1 748,72 1.3. Отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 4,69 2 937,90 1.4. Полезный отлуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Отлуск тепловой энергии в сети тыс. Гкал 3 086,20 4,69 3 090,89 1.7. Потери в сети % 4,22 5,71 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 4,22 5,71 4,22 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1,00 0,00 1,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1,00 0,00 1,00 2. Средневзешенный тариф на тепловой энергии тыс. Гкал 1,00 0,00 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 1,978,49 2,066,27 1,978,62 3.1. Подконтрольные расхо | | | Гкал/ч | 2 302.45 | 0.00 | 2 302.45 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 2 933,21 4,69 2 937,90 | | | | | | , |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 17,00 0,00 17,00 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 169,99 0,00 169,99 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3 080,28 4,69 3 090,88 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,27 130,51 1.8. Потери в сети % 4,22 5,71 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии от тыс. Гкал 2 955,96 4,43 2 960,33 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1978,49 2 066,27 1978,62 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 1978,49 2 066,27 1978,62 3.1. Подконтрольные расходы выработка митр уб. Гкал 1 978,49 2 066,27 1978,62 3.1. Индекс зфективности о.р. - 0,00 0,00 3.1. Индекс изменения количества активов <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<> | | | | | | |
| 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал | | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | , | | |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 3086.20 4,69 3 090.89 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 13,24 0,27 130,51 1.8. Потери в сети % 4,22 5,71 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 3. НВВ выработка + передача 3.1 178,49 2 066.27 1 978,62 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2,00 3.2.1. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 <td>1.5</td> <td></td> <td>тыс Гкап</td> <td>169 99</td> <td>0.00</td> <td>169 99</td> | 1.5 | | тыс Гкап | 169 99 | 0.00 | 169 99 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 130,24 0,27 130,51 1.8. Погери в сети % 4,22 5,71 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии вой сети тыс. Гкал 2 955,96 4,43 2 960,39 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 2 962,96 4,43 2 967,38 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 962,96 4,43 2 967,38 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1,00 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИГЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2302,45 0,00 2302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс изменения количества активов | | | | | | |
| 1.8. Потери в сети % 4,22 5,71 4,22 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 4,43 2 960,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 4,43 2 967,38 3. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 2 962,96 4,43 2 967,86 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 1 978,49 2 066,27 1 978,62 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2.1. Индекс эффективности о.р. - | | | | | | |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 2 955,96 4,43 2 960,38 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 1 0,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 4,43 2 967,38 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тис. Гкал 1 978,49 2 066,27 1 978,62 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 0,00 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индек с эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. Ибраск изменения количества активов - 0,00 3.2.2. Ипраск изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвеш | | | | | | |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 10,00 0,00 10,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 4,43 2 967,38 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии руб. / Гкал 1 978,49 2 066,27 1 978,62 3. НВВ выработка + передача млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эпастичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 2 528,62 3.2.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 0,00 1,00 0,00 | | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | | • | | 2 960,39 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 2 962,96 4,43 2 967,38 2. Средневзвешенный тарииф на тепловую энергию руб./ Гкал 1 978,49 2 066,27 1 978,62 3. НВВ выработка + передача л.1 1 978,49 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.3 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120, | 2.0. | | тыс. Гкал | 10.00 | 0.00 | 10.00 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб / Гкал 1 978,49 2 066,27 1 978,62 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм мм 140,10 140,09 <tr< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr<> | | | | | | |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 1 232,94 0,00 1 232,94 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2 302,45 3.1.5. Установленная мощность - 0,00 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 | | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | 1 978,62 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2. | 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 1,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.5. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачи | 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 2302,45 0,00 2302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 7 172,21 3,81 7 176,02 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция | 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 2 302,45 0,00 2 302,45 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 11,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция | 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 2 302,45 0,00 2 302,45 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 <t< td=""><td>3.1.3.</td><td>Коэффициент эластичности</td><td>-</td><td>0,75</td><td></td><td>0,75</td></t<> | 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 528,40 0,22 528,62 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7172,21 3,81 7 176,02 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы | 3.1.4. | | - | | | 0,00 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 371,221 3,81 7 176,02 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.1. Водоотведение млн руб. < | 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 3,81 7 176,02 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.1. Водоотведение млн руб. 656,75 4,22 660,97 3.2.1. Водоотведение млн ру | 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,22 | 528,62 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 7172,21 3,81 7176,02 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8380,83 4,56 8 385,39 3.2.1 Водоотведение | 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 3,81 7 176,02 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 4,56 8 385,39 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 4,22 660,97 3.2.1 Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 | 3.2.2. | | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 140,10 120,19 140,09 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 3,81 7 176,02 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 4,56 8 385,39 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 4,22 660,97 3.2.1 Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 10,21 | 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.6. Протяженность км 535,00 0,31 535,31 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 3,81 7 176,02 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 4,56 8 385,39 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 4,22 660,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 3,42 <td>3.2.4.</td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> | 3.2.4. | | - | | | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 62,00 0,00 62,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 3,81 7 176,02 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 8 380,83 4,56 8 385,39 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 4,56 8 385,39 3.2.1 Водотведение млн руб. 656,75 4,22 660,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 7,01 3,42 10,44 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 3,42 10,44 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. | 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 120,19 | 140,09 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 1,00 0,00 1,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 7 172,21 3,81 7 176,02 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 4,56 8 385,39 3.2.1 Водоотведение млн руб. 656,75 4,22 660,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 10,21 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 3,42 10,44 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. | 3.2.6. | Протяженность | КМ | 535,00 | 0,31 | 535,31 |
| 3.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.7 172,213,817 176,023.2.10.Тепловой узелу.е.310,000,00310,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.25,000,0025,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.873,620,75874,373.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,834,568 385,393.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,754,22660,973.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,013,4210,443.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,80193,953.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.15,963.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0030,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.21,830,0021,833.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,83 | 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.10. Тепловой узел у.е. 310,00 0,00 310,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 4,56 8 385,39 3.2.1 Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 4,22 660,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 3,42 10,44 3.2.3. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств <td>3.2.8.</td> <td>Подкачивающая насосная станция</td> <td>ед.</td> <td>1,00</td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> | 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.10.Тепловой узелу.е.310,000,00310,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.25,000,0025,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.873,620,75874,373.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,834,568 385,393.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,754,22660,973.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,013,4210,443.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,80193,953.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.15,963.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,0015,963.2.8.1.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,83 | 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 3,81 | 7 176,02 |
| 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 25,00 0,00 25,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 873,62 0,75 874,37 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 8 380,83 4,56 8 385,39 3.2. Неподконтрольные расходы млн руб. 656,75 4,22 660,97 3.2.1. Водоотведение млн руб. 14,29 0,00 14,29 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 3,42 10,44 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 15,96 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 0,00 | 3.2.10. | | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.13.Итого условные единицыу.е.8 380,834,568 385,393.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,754,22660,973.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,013,4210,443.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,80193,953.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.15,963.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,83 | 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.656,754,22660,973.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,013,4210,443.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,80193,953.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.15,963.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,83 | 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,75 | 874,37 |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,013,4210,443.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,80193,953.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.15,963.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,83 | 3.2.13. | Итого условные единицы | | 8 380,83 | 4,56 | 8 385,39 |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.14,290,0014,293.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.10,210,0010,213.2.3.Налог на имуществомлн руб.7,013,4210,443.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.2,090,002,093.2.5.Арендная платамлн руб.50,420,0050,423.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.0,000,000,003.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.357,740,00357,743.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.193,150,80193,953.2.8.1.Капитальные затраты 30 летмлн руб.15,963.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,003.2.10.Выплаты по договорам займамлн руб.21,830,0021,83 | 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 4,22 | 660,97 |
| 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 10,21 0,00 10,21 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 3,42 10,44 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,80 193,95 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 15,96 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | 3.2.1. | | | | | |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 7,01 3,42 10,44 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,80 193,95 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 15,96 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | 3.2.2. | | | | | |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 2,09 0,00 2,09 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,80 193,95 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 15,96 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | | 1 11 | | | | |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 50,42 0,00 50,42 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,80 193,95 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 15,96 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | 3.2.4. | | | | | |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,80 193,95 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 15,96 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | | | | | | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 357,74 0,00 357,74 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,80 193,95 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 15,96 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | | | | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 193,15 0,80 193,95 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 15,96 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | | | . , | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 30 лет млн руб. 15,96 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | | | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | | | | , | | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | | | | | | |
| 3.2.10. Выплаты по договорам займа млн руб. 21,83 0,00 21,83 | | | | 0,00 | | 0,00 |
| | | | | | | |
| ј 5.5. ј Расходы на ресурсы МЛН DVO. 3 1b1.93 4.45 3 1b6.38 | 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 4,45 | 3 166,38 |
| | | | | | | 2 398,67 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 4 694,14 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,59 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 725,67 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 626,66 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,62 | 389,70 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 121,89 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,04 | 67,08 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 2,35 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,25 | 140,82 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 9,15 | 5 871,32 |

101 Проектирование лечебно-оздоровительного бассейна ГБУЗ "Городская поликлиника N 22" по адресу: г.Колпино, Ижорский завод, д.б/н, литера БТ (присвоен адрес - Финляндская ул., д. 13, корпус 4, литера БТ)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Проектирование лечебно-оздоровительного бассейна ГБУЗ "Городская поликлиника N 22" по адресу: г.Колпино, Ижорский завод, д.б/н, литера БТ (присвоен адрес - Финляндская ул., д. 13, корпус 4, литера БТ). В таблице ДЗ01 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д301 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,31 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д302).

Таблица Д302 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 201,0 | 6,20 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 201,0 | 6,20 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д303).

Таблица Д303 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,32 | 10 269,82 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,90 | 7 496,12 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,90 | 20 176,73 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,07 | 1 984,47 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,83 | 18 192,26 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,83 | 18 280,34 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 680,17 | 2 685,40 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,08 | 3 264,20 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 39,96 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,20 | 2 310,40 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,49 | 42 047,13 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,16 | 5 134,91 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 1,65 | 48 607,04 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 1,64 | 12 849,64 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 1,33 | 1 289,79 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,31 | 7 610,99 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 6,20 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 1,33 | 26 313,52 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--|---|---|--|---|--|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 1,33 | 9 613,66 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 903,48 | |
| 1 | OHOPIVIV | | | | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.3.2. 3.3.4. | | руб./ Гкал млн руб. | 1 806,89 | 1 471,35 0,00 | 1 806,89 |
| | Тариф на покупную тепловую энергию | | 1 806,89 | | 1 806,89 |
| 3.3.4. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4. 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода Удельный расход холодной воды | млн руб. м³/ Гкал | | 0,00 0,50 | 1 806,89 |
| 3.3.4. 3.3.4.1. 3.3.4.2. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ | 1 806,89 | 0,00 0,50 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ | | 0,00 0,50 0,00 36,91 | |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. | 1 138,69 | 0,00 0,50 0,00 36,91 | 1 138,69 |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 | 1 138,69 0,00 |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 502,48 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 | 1 138,69 0,00 502,48 |
| 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвести- | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 0,00 | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 |
| 3.3.4. 3.3.4.1. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. 3.5.1. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на при- | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 0,00 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 0,00 | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 |
| 3.3.4. 3.3.4.2. 3.3.4.3. 3.3.5. 3.4. 3.5. 3.5.1. 3.5.2. 3.5.3. | Тариф на покупную тепловую энергию Холодная вода Удельный расход холодной воды Расход холодной воды Тариф на холодную воду Покупка теплоносителя Экономия Расходы из прибыли На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) Проценты по заемным средствам на инвестиции Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. м³/ Гкал тыс. м³ руб./ м³ млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. млн руб. | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 0,00 | 0,00 0,50 0,00 36,91 0,00 0,00 0,00 | 1 138,69 0,00 502,48 502,48 0,00 0,00 |

102 Строительство здания станции скорой и неотложной помощи по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, участок 9 (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №16)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство здания станции скорой и неотложной помощи по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, участок 9 (территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул.Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ №16). В таблице ДЗ04 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д304 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,19 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д305).

Таблица Д305 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 119,0 | 3,92 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 119,0 | 3,92 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д306).

Таблица Д306 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1.1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 915,23 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 0,19 10 269,69 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторь тыс. Гкал 12 798,47 0,00 17,86 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 177,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,54 20 176,36 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,04 1984,18 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой "6 9,84 8,22 9,84 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,49 18 191,92 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 0,49 18 280,00 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 0,49 18 280,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--|-------|--|-----------|-----------|-------|-----------|
| 1.2. Подключенная тепловой энергии с коллекторов Гкал (ч. 12 798.47) 0.00 12 798.47 1.4. Полезный оттуск тепловой энергии с коллектор ров тыс. Гкал 11 7.86 0.00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 117,86 0.00 117,86 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1984,39 0.04 1 984,39 1.7. Потери в сети % 9.84 8.22 9.84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии из тепловой энергии из тыс. Гкал 18 191,43 0.49 18 191,92 2.0. Производственные и хозяйственные нужды лис. тыс. Гкал 18 29,78 0.00 29,78 2.1. Попезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энер-рик тыс. Гкал 29,78 0.00 29,78 3.1. Подконтрольные расходы выработка на предача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс изменения количества активов - 0,00< | 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 12 798,47 0,00 12 798,47 1.4. Полезный стпуск тепловой энергии с коплекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 175,82 0,54 7 495,75 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,04 1 984,44 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энертии из тепловой в тыс. Гкал 1 81,91,39 0,04 1 8181,43 2.0. Производственные и козяйственные нужды кожим тарком рак тепловую энергий тыс. Гкал 18 79,51 0,49 18 191,92 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 3.1. Подконтрольеные расходы вывработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс зффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИППЦ - 1,00 1,00 3.1.5. < | 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто ров тыс. Гкал 117,86 0,00 117,86 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,54 7 495,75 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 0,54 20 176,82 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 184,39 0,04 1 984,44 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,49 18 191,92 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 3812,41 2 685,38 3.1. Индек зфективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.1. Индек зфективности о.р. - 0,75 0,75 3.1.2. < | 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,19 | 10 269,69 |
| 1.4. ров Isc. Fkail 117,60 0,00 117,65 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Fkail 7495,22 0,54 7495,75 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Fkail 20 175,82 0,54 20 176,36 1.7. Потери в сети тыс. Fkail 18,81,93 0,04 1 984,34 1.8. Потери в сети тыс. Fkail 18,98,39 0,04 1 984,34 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии и тыс. Fkail 18,191,43 0,49 18 191,43 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Fkail 18,191,43 0,49 18 1891,93 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Fkail 18,279,51 0,49 18 1891,93 3. На Виработка тактераниа тыс. Fkail 18,279,51 0,49 18 280,00 3.1. Индекс эфективности т. 0,00 0,00 0,00 1,00 3.1. Индекс эфективности т. 0,75 0,75 0,75 0,75 3,14 | 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 10175,82 0,54 20176,36 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1984,39 0,04 1 984,44 1.9. Потери в сети % 9,84 8,22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 0,49 18 191,92 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.4. Индекс эффективности о.р. - 0,75 0,75 3.1.4. Индек зафективности о.р. - 0,00 8 915,23 3.2.1. Индек зафективности о.р. - 0,00 0,00 | 1.4. | | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175 82 0.54 20 176 36 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,34 3.22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0.49 18 191,92 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0.00 29,78 2.1. Полованый отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0.49 18 280,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 29,78 0.00 29,78 3. НВВ выработка + передача тыс. Гкал 2685,35 3 812,41 2 685,38 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0.00 5.05,42 3.1.4. Индек эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.65,42 3.2.1. Индек зафективности о.р. - 0,00 5 105,42 0,00 5 105,42 3.2.1. Индек зафективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 <td>1.5.</td> <td>Покупка тепловой энергии</td> <td>тыс. Гкал</td> <td>7 495,22</td> <td>0,54</td> <td>7 495,75</td> | 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,54 | 7 495,75 |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,04 1984,44 1.8. Потери в сети % 9,84 8,22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,49 18 191,92 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 0,00 29,78 29,78 0,00 29,78 26,83 3.1 Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 29,78 26,83 3.812,41 2 685,35 3 812,41 2 685,38 3.1.1 1,00 1,00 0,00 3.1.1 1,00 1,00 0,00 3.1.1 1,00 1,00 1,00 3.1.3 1,00 1,00 1,00 3.1.3 1,00 1,00 3.1.3 1,00 1,00 3.1.5 1,00 1,00 3.1.1 1,00 1,00 3.2.1 1,00 1,00 3.2.1 1,00 1,00 3.2.1 1,00 1,00 3.2.1 1,00 1,00 3.2.1 1,00 1,00 3.2.1 1,00 1,00 </td <td>1.6.</td> <td></td> <td>тыс. Гкал</td> <td>20 175,82</td> <td>0,54</td> <td>20 176,36</td> | 1.6. | | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,54 | 20 176,36 |
| 1.8. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети % 9,84 8,22 9,84 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии об сети тыс. Гкал 18 191,43 0,49 18 191,92 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб./ Гкал 2 685,35 3 812,41 2 685,38 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИГЦ - | 1.7. | | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,04 | 1 984,44 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 0,49 18 191,92 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 3. НВВ выработка + передача л.1 0,00 0,00 0,00 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 1,00 1,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3,264 1,00 1,00 3.2.2. ИГЦ - 1,00 1,00 1,00 1,00 3.2.3. | | | | | | |
| 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 29,78 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2685,35 3 812,41 2 685,38 3. НВВ выработка + передача ли 0.00 0.00 0.00 3.1.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 0.00 3.1.2 ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4 Индекс зфективности - 0,75 0,75 3.1.4 Индек изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2.1 Индекс изменения количества активов - 0,00 3 264,12 0,05 3 264,12 0,05 3 264,12 0,05 3 264,12 0,05 3 264,12 0,05 3 264,17 0,05 3 264,12 0,05 3 264,17 0,05 | 1.9. | , | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,49 | 18 191,92 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 0,49 18 280,00 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 3 812,41 2 685,38 3.1 НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индек эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 3.2.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. Игрц - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм | 2.0 | | тыс Гуап | 29.78 | 0.00 | 29.78 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 3 812,41 2 685,38 3. НВВ выработка + передача ———————————————————————————————————— | | | | | | |
| 3.1 Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 1,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 220,00 0,00 12,00 | | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 105,42 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,12 2 310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0 | 3 | | | | | |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 220,00 40,02 219,99 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,12 2310,32 3.2.7. Тепловай зер ед. | | | мпн руб | 5 105 42 | 0.00 | 5 105 42 |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,12 2310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепловой узел у.е. 42 045,64 0,88 | | | - | | 0,00 | |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 220,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,12 2 310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 13,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция у.е. 42 045,64 0,88 42 046,52 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1100,0 | | | _ | , | | |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 40,02 219,99 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 2 310,20 0,12 2 310,32 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,12 2 310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.10. Тепловая нагрузка у.е. 42 045,64 0,88 42 046,52 3.2.11. Подкачивающая насосная станция | | | _ | · | | |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 915,23 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 40,02 219,99 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,12 2 310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,88 42 046,52 3.2.10. Тепловой узел у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5134,75 0,10 5134,84 3.2.12. | | | _ | 3,13 | | |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,05 3 264,17 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,12 2 310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,88 42 046,52 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 300 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,10 5 134,84 3.2.13. Итого условные единицы </td <td></td> <td></td> <td></td> <td>8 915 23</td> <td>0.00</td> <td></td> | | | | 8 915 23 | 0.00 | |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,12 2 310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,88 42 046,52 3.2.10. Тепловой узел у.е. 100,00 0,00 110,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 5 134,75 0,10 5 134,84 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,10 5 134,84 3.2.13. Итого условные единицы | | · | мпн руб | | | |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2310,20 0,12 2310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,88 42 046,52 3.2.10. Тепловай узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,10 5 134,84 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,98 48 606,36 3.2.1 Во | | | - | | 0,00 | |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,00 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,12 2 310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,88 42 046,52 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,10 5 134,84 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,98 48 606,36 3.2.1 Водотвененые расходы млн руб. 12 848,00 1,04 12 849,04 | | | _ | · | | |
| 3.2.4.Индекс изменения количества активов-0,003.2.5.Средневзвешенный диаметрмм220,0040,02219,993.2.6.Протяженностькм2 310,200,122 310,323.2.7.Тепловой узелед.220,000,00220,003.2.8.Подкачивающая насосная станцияед.13,000,0013,003.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,640,8842 046,523.2.10.Тепловой узелу.е.1100,000,001100,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,105 134,843.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,390,9848 606,363.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,0412 849,043.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1785,110,001785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7610,680,207610,883.2.8.1. | | , | _ | | | |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 40,02 219,99 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,12 2 310,32 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 220,00 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,88 42 046,52 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,10 5 134,84 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,98 48 606,36 3.2.1 Водоотверение млн руб. 12 848,00 1,04 12 849,04 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 375,81 3.2.3. Налог на имущество млн руб. | | | _ | 0,70 | | |
| 3.2.6.Протяженностькм2 310,200,122 310,323.2.7.Тепловой узелед.220,000,00220,003.2.8.Подкачивающая насосная станцияед.13,000,0013,003.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,640,8842 046,523.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,105 134,843.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,390,9848 606,363.2.1Водоотведениемлн руб.12 848,001,0412 849,043.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.60,890,0060,893.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,207 610,883.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.30,00 <t< td=""><td></td><td></td><td>MM</td><td>220.00</td><td>40.02</td><td></td></t<> | | | MM | 220.00 | 40.02 | |
| 3.2.7.Тепловой узелед.220,000,00220,003.2.8.Подкачивающая насосная станцияед.13,000,0013,003.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,640,8842 046,523.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,105 134,843.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,390,9848 606,363.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,0412 849,043.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.12,700,0012,703.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1785,110,001785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.3,923.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.30,003.2.8.2.Срок полезного использованиягодымлн руб.0,000,00 | | · | | | | |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 13,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 0,88 42 046,52 3.2.10. Тепловой узел у.е. 1 100,00 0,00 1 100,00 3.2.11. Подкачивающая насосная станция у.е. 325,00 0,00 325,00 3.2.12. Тепловая нагрузка у.е. 5 134,75 0,10 5 134,84 3.2.13. Итого условные единицы у.е. 48 605,39 0,98 48 606,36 3.2.1 Водоотведение млн руб. 12 848,00 1,04 12 849,04 3.2.1. Водоотведение млн руб. 375,81 0,00 375,81 3.2.2. Передача тепловой энергии млн руб. 60,89 0,00 60,89 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн р | | | | | | |
| 3.2.9.Двухтрубная тепломагистральу.е.42 045,640,8842 046,523.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,105 134,843.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,390,9848 606,363.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,0412 849,043.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,841 289,303.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,207 610,883.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.30,0030,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,00 | | | | | | |
| 3.2.10.Тепловой узелу.е.1 100,000,001 100,003.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,105 134,843.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,390,9848 606,363.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,0412 849,043.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,841 289,303.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,207 610,883.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.3,923.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,00 | | | | | | |
| 3.2.11.Подкачивающая насосная станцияу.е.325,000,00325,003.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,105 134,843.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,390,9848 606,363.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,0412 849,043.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,841 289,303.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,207 610,883.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.30,003.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,00 | | | | | | |
| 3.2.12.Тепловая нагрузкау.е.5 134,750,105 134,843.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,390,9848 606,363.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,0412 849,043.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,841 289,303.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,207 610,883.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.3,923.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,000,00 | | | | | | |
| 3.2.13.Итого условные единицыу.е.48 605,390,9848 606,363.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,0412 849,043.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,841 289,303.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,207 610,883.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.3,923.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00 | | | | | | |
| 3.2.Неподконтрольные расходымлн руб.12 848,001,0412 849,043.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,841 289,303.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,207 610,883.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.3,923.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00 | | | | , | | |
| 3.2.1.Водоотведениемлн руб.375,810,00375,813.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,841 289,303.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,207 610,883.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.3,923.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00 | | - | | | | |
| 3.2.2.Передача тепловой энергиимлн руб.60,890,0060,893.2.3.Налог на имуществомлн руб.1 288,460,841 289,303.2.4.Прочие налоги и обязательные платежимлн руб.12,700,0012,703.2.5.Арендная платамлн руб.19,210,0019,213.2.6.Расходы по сомнительным долгаммлн руб.728,860,00728,863.2.7.Отчисления на социальные нуждымлн руб.1 785,110,001 785,113.2.8.Амортизация основных средствмлн руб.7 610,680,207 610,883.2.8.1.Капитальные затраты 20 летмлн руб.3,923.2.8.2.Срок полезного использованиягоды30,003.2.9.Прочие неподконтрольные расходымлн руб.0,000,00 | | · | | | | |
| 3.2.3. Налог на имущество млн руб. 1 288,46 0,84 1 289,30 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,20 7 610,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 3,92 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | | | | | |
| 3.2.4. Прочие налоги и обязательные платежи млн руб. 12,70 0,00 12,70 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,20 7 610,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 3,92 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | | | | | |
| 3.2.5. Арендная плата млн руб. 19,21 0,00 19,21 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,20 7 610,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 3,92 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | | | | | |
| 3.2.6. Расходы по сомнительным долгам млн руб. 728,86 0,00 728,86 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,20 7 610,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 3,92 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | | | | | |
| 3.2.7. Отчисления на социальные нужды млн руб. 1 785,11 0,00 1 785,11 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,20 7 610,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 3,92 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | | | | | |
| 3.2.8. Амортизация основных средств млн руб. 7 610,68 0,20 7 610,88 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 3,92 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | | | | | |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 3,92 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | - | | | | |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | | | | | | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 0,00 | | | | | , | |
| | | | | 0.00 | | 0.00 |
| | | | | | | |

| No n/n | Цамманаранна паказаталя | Гп. 14014 | HBB | Δ HBB | LIDD |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | | | HBB+ |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,79 | 26 312,98 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. Гкал | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,79 | 9 613,12 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 536,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 1,88 | 49 088,76 |

103 Посёлок Металлострой, Пионерская улица, участок 1, (напротив д.2, лит. А по Пионерской ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии п. Металлострой, ул. Пионерская, д. 7а следующей территории: Посёлок Металлострой, Пионерская улица, участок 1, (напротив д.2, лит. А по Пионерской ул.). В таблице Д307 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д307 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,07 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | п. Металлострой, ул. Пионерская, д. 7а |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии п. Металлострой, ул. Пионерская, д. 7а (таблица Д308).

Таблица Д308 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 62,0 | 1,91 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 62,0 | 1,91 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д309).

Таблица Д309 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,10 | 10 269,60 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,40 | 12 798,87 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,40 | 20 176,22 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,04 | 1 984,43 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,72 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,36 | 18 191,79 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,36 | 18 279,87 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 645,98 | 2 685,35 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,03 | 3 264,15 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 39,92 | 220,00 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,06 | 2 310,26 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,46 | 42 046,10 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,05 | 5 134,80 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,51 | 48 605,90 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,51 | 12 848,51 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,41 | 1 288,87 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,10 | 7 610,78 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 1,91 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,43 | 26 312,62 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,34 | 11 225,96 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 401,83 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 158,75 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 63,79 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 55,09 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,08 | 2 528,74 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 13,42 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,20 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 0,96 | 49 087,84 |

104 Здание многофункционального спортивного комплекса с искусственным льдом и универсальными спортивными залами по адресу: г.Колпино, Тверская ул., участок 2 (западнее дома N 27, литера A)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, территории: ۷Л. Красноборская, Д. 3, лит. Д следующей 3дание многофункционального спортивного комплекса с искусственным льдом и универсальными спортивными залами по адресу: г.Колпино, Тверская ул., участок 2 (западнее дома N 27, литера A). В таблице Д310 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д310 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---------------------------|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,95 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,07 |
| 3 | Наименование источника | | "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тель- |
| 3 | тепловой энергии | • | мана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д |
| 1 | ТСО источника тепловой | | ГУП "ТЭК СПб" |
| 4 | энергии | - | |
| 5 | ТСО тепловых сетей | ı | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | ı | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- | | Подключение целесообразно |
| / | образности подключения | - | подключение целесоооразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-я Колпинская", ЛО., Тосненский МР, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 3, лит. Д (таблица Д311).

Таблица Д311 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 566,1 | 28,96 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 62,9 | 3,60 |
| 3 | Итого | | 629,0 | 32,56 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д312).

Таблица Д312 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 3,02 | 10 272,51 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 8,88 | 12 807,35 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 8,88 | 20 184,71 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,09 | 1 985,49 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 12,28 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | | 18 191,43 | 7,79 | 18 199,22 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 7,79 | 18 287,30 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | • | |
| 2. | ГИЮ | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 415,06 | 2 685,24 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | E 40E 40 | 0.00 | F 40F 40 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.045.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,42 | 3 264,55 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 119,95 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,57 | 2 310,77 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 6,90 | 42 052,54 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 1,51 | 5 136,26 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 8,41 | 48 613,80 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 8,61 | 12 856,62 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 6,99 | 1 295,44 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,63 | 7 612,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 32,56 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 9,78 | 26 321,97 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 7,82 | 11 233,43 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 8 883,15 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 165,23 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 467,80 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 267,53 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,80 | 2 530,46 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 296,65 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,16 | 1 807,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 4,44 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 18,82 | 49 105,70 |

105 Строительство Центра социальной помощи семье и детям по адресу: г.Колпино, юго-восточнее пересечения ул.Карла Маркса и ул. Косинова

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ следующей территории: Строительство Центра социальной помощи семье и детям по адресу: г.Колпино, юго-восточнее пересечения ул.Карла Маркса и ул. Косинова. В таблице Д313 приведены рассматриваемого также показатели тепловой нагрузки потребителя, TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д313 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,08 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ГСР ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "ГСР ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ГСР ТЭЦ (таблица Д314).

Таблица Д314 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 48,0 | 1,58 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 48,0 | 1,58 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д315).

Таблица Д315 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Цаимонование показатоля | Еп иом | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|--------------------|--|------------------|-----------|----------|-----------|
| 1 \ ≌ 11/11 | Наименование показателя Тепловой баланс | Ед. изм. | TIDD | ДПОВ | TIDDT |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.1. | | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,00 | 10 269,57 |
| | Подключенная тепловая нагрузка | | , | • | |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,22 | 7 495,43 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,22 | 20 176,04 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,02 | 1 984,41 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,22 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,20 | 18 191,63 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,20 | 18 279,71 |
| | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | | | | |
| 2. | гию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 796,51 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 5,55 | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | | 0,70 | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | MUH DVE | 3 264,12 | 0,00 | 3 264,14 |
| 3.2.1. | | млн руб. | | 0,02 | 0,00 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | · |
| | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 222 22 | 40.00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,36 | 220,00 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,05 | 2 310,25 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,36 | 42 046,00 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,04 | 5 134,79 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,40 | 48 605,78 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,42 | 12 848,42 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,34 | 1 288,80 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,08 | 7 610,76 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 1,58 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,32 | 26 312,51 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,52 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,32 | 9 612,65 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 217,80 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 471,35 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 0,76 | 49 087,64 |

106 Проектирование и строительство здания центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Выборгского района на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 1 (юго-восточнее дома № 143, корп. 2, литера А, по пр. Энгельса)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 следующей территории: Проектирование и строительство здания центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Выборгского района на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 1 (юго-восточнее дома № 143, корп. 2, литера А, по пр. Энгельса). В таблице Д316 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д316 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,11 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | ı | "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Парнас", 3-й Верхний пер., д. 10 (таблица Д317).

Таблица Д317 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 69,0 | 2,27 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 69,0 | 2,27 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д318).

Таблица Д318 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,11 | 10 269,61 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,31 | 12 798,78 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 0,31 | 20 176,13 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,03 | 1 984,42 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 8,40 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 0,29 | 18 191,71 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 0,29 | 18 279,79 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 416,44 | 2 685,36 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,03 | 3 264,15 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 40,04 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,07 | 2 310,27 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 0,51 | 42 046,15 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,06 | 5 134,80 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 0,57 | 48 605,95 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 0,60 | 12 848,61 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 0,49 | 1 288,94 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,11 | 7 610,79 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 2,27 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 0,35 | 26 312,53 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,28 | 11 225,89 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 311,82 | Í |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 166,60 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 51,95 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 44,86 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,06 | 2 528,72 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 10,41 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,01 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,16 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 0,98 | 49 087,86 |

107 Территория, ограниченная Садовой ул., ул.Анны Зеленовой, Партизанским пер., перспективной пробивкой Партизанского пер. и Колхозной ул., в Пушкинском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Павловск, ул. Садовая, д. 53а следующей территории: Территория, ограниченная Садовой ул., ул.Анны Зеленовой, Партизанским пер., перспективной пробивкой Партизанского пер. и Колхозной ул., в Пушкинском районе. В таблице Д319 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д319 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|----------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,69 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Павловск, ул. Садовая, д. 53а |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Павловск, ул. Садовая, д. 53а (таблица Д320).

Таблица Д320 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 197,1 | 8,87 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 21,9 | 1,12 |
| 3 | Итого | | 219,0 | 9,99 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д321).

Таблица Д321 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| NI= -/- | | T == | LIDD | A LIDD | LIDD. |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
| 1. | Тепловой баланс | - , | 0.045.00 | 0.00 | 0.045.00 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,70 | 10 270,20 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 2,07 | 12 800,54 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,07 | 20 177,90 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,26 | 1 984,66 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 12,66 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 1,81 | 18 193,24 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 1,81 | 18 281,32 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 2 841,18 | 2 685,37 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | , | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | -, - | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,11 | 3 264,24 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 5,: 5 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 80,06 | 219,99 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,20 | 2 310,40 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 1,93 | 42 047,57 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,35 | 5 135,10 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 2,28 | 48 607,67 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 2,64 | 12 850,65 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,14 | 1 290,60 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,50 | 7 611,18 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | . 515,55 | 9,99 | . 511,10 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,39 | 26 314,58 |
| 3.3.1. | г асходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 1,93 | 11 227,54 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11 223,02 | 2 073,41 | 11221,04 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ | | 174,59 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 361,99 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 312,60 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,42 | 2 529,08 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 69,24 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,04 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,04 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 5,15 | 49 092,03 |

108 Центральная спасательная станция - Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 54 (южнее пересечения с Яхтенной улицей)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 следующей территории: Центральная спасательная станция - Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 54 (южнее пересечения с Яхтенной улицей). В таблице Д322 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д322 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,83 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Приморская", ул. Оптиков, д. 6 (таблица Д323).

Таблица Д323 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 346,5 | 12,68 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 38,5 | 1,65 |
| 3 | Итого | | 385,0 | 14,34 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д324).

Таблица Д324 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| 1. | Тепловой баланс | сд. изи. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,85 | 10 270,34 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 2,48 | 12 800,95 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,48 | 20 178,30 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,29 | 1 984,69 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,86 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,19 | 18 193,61 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 2,19 | 18 281,69 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 138,73 | 2 685,40 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 0 100,70 | 2 000,40 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,17 | 3 264,29 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 54,97 | 219,98 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,35 | 2 310,55 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,88 | 42 048,52 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,42 | 5 135,17 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,30 | 48 608,69 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,79 | 12 851,80 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 3,08 | 1 291,53 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 19,21 |
| | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | |
| 3.2.6. 3.2.7. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды Амортизация основных средств | млн руб. млн руб | 1 785,11 7 610,68 | 0,00 0,72 | 1 785,11 7 611,40 |
| 3.2.8.1. | Амортизация основных средств Капитальные затраты 20 лет | млн руб. млн руб. | 1 010,00 | 14,34 | 1 011,40 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,90 | 26 315,09 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 2,35 | 11 227,97 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | 11220,02 | 2 479,45 | 11221,01 |
| | • | кг у.т./ | | · | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал | | 178,18 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|--------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 441,79 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 381,51 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,50 | 2 529,16 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 82,80 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,05 | 1 806,93 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 1,24 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,86 | 49 093,74 |

109 Спасательная станция N 22 -Петергофское шоссе, участки 1-2 северо-восточнее д.71, литера AC по Петергофскому шоссе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ следующей территории: Спасательная станция N 22 -Петергофское шоссе, участки 1-2 северо-восточнее д.71, литера АС по Петергофскому шоссе. В таблице Д325 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д325 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,76 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,02 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Юго-Западная ТЭЦ |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | АО "Юго-Западная ТЭЦ" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Юго-Западная ТЭЦ (таблица Д326).

Таблица Д326 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наимонование унастка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 351,0 | 12,85 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 351,0 | 12,85 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д327).

Таблица Д327 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------|------------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | LA. VIOIVI. | 1100 | <u> </u> | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 0,77 | 10 270,27 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 2,17 | 7 497,38 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 2,17 | 20 177,99 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,17 | 1 984,57 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,96 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 2,00 | 18 193,42 |
| 2.0. | | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | | 18 279,51 | | |
| Z.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 27 9,51 | 2,00 | 18 281,50 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 3 111,44 | 2 685,40 |
| 3. | НВВ выработка + передача | _ | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,17 | 3 264,29 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | _ | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 55,04 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 0,35 | 2 310,55 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 2,91 | 42 048,55 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,39 | 5 135,13 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 3,30 | 48 608,69 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 3,40 | 12 851,40 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 2,76 | 1 291,21 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 0,64 | 7 611,32 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 12,85 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 2,64 | 26 314,83 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | , | 0,00 | , |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 137,48 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | _ | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 2,64 | 9 614,98 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 2 167,75 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 219,23 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 6,21 | 49 093,09 |

110 Московский пр., д. 83, лит. Н

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии пр-т Московский, д. 79, корп. 3, лит. А следующей территории: Московский пр., д. 83, лит. Н. В таблице Д328 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д328 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|---|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,33 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,00 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | пр-т Московский, д. 79, корп. 3, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | ı | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии пр-т Московский, д. 79, корп. 3, лит. А (таблица Д329).

Таблица Д329 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | Паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 102,0 | 4,59 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 102,0 | 4,59 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д330).

Таблица Д330 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|--------|----------|-------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747.24 | 0.33 | 1 747.57 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|---|---------------------|----------|----------------|----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 0,83 | 2 934,04 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 0,83 | 3 087,03 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,02 | 130,26 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 2,69 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 0,81 | 2 956,77 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 0,81 | 2 963,77 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 640,38 | 1 978,67 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,06 | 528,46 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 80,27 | 140,09 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,10 | 535,10 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 1,00 | 7 173,21 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,16 | 873,78 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 1,17 | 8 382,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 1,21 | 657,96 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 0,98 | 8,00 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,23 | 193,38 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 4,59 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 3 161,93 | 0,80 | 3 162,73 |
| 3.3.1. 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 2 394,88 | 0,68 832,93 | 2 395,56 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 157,15 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 130,90 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | т у.т. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 113,04 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. м ³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | | 389,08 | 0,11 | 389,19 |
| J.J.Z. | олектроэнергия | млн руб. | J09,00 | U, I I | J09, 19 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 21,63 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,42 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,07 | 140,63 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 2,14 | 5 864,32 |

111 Суздальское шоссе, участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 следующей шоссе, участок 18 (юго-западнее пересечения территории: Суздальское Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). В таблице Д331 приведены рассматриваемого потребителя, показатели тепловой нагрузки также TCO, участвующих подключении. Приведен наименования В вывод целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д331 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,48 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,50 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Коломяжская", ул. Автобусная, д. 9 (таблица Д332).

Таблица Д332 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность. м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 619,0 | 25,27 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 619,0 | 25,27 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д333).

Таблица Д333 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|---|----------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 1,98 | 10 271,48 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 8,10 | 12 806,57 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 8,10 | 20 183,92 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 0,81 | 1 985,20 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 9,95 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 7,29 | 18 198,72 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 7,29 | 18 286,80 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 2 161,94 | 2 685,14 |
| | ГИЮ | pyo./ i kasi | 2 000,00 | 2 101,04 | 2 000,14 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,36 | 3 264,48 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 79,94 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,62 | 2 310,82 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 6,06 | 42 051,70 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 0,99 | 5 135,74 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 7,05 | 48 612,44 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 6,68 | 12 854,69 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. 3.2.4. | Налог на имущество Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 1 288,46 12,70 | 5,42 0,00 | 1 293,88 12,70 |
| 3.2.4. | | млн руб. | | · | 19,21 |
| 3.2.5. | Арендная плата Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 19,21 728,86 | 0,00 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 1,26 | 7 611,94 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | 7 010,00 | 25,27 | 7 011,04 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 8,73 | 26 320,92 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 6,94 | 11 232,55 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 8 100,78 | 52,50 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,83 | |
| L | | | i | | 1 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 302,86 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 125,10 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,64 | 2 530,30 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 270,52 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,15 | 1 807,04 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 4,05 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 15,77 | 49 102,65 |

112 Пионерская ул., д. 53, лит. Щ

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б следующей территории: Пионерская ул., д. 53, лит. Щ. В таблице Д334 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д334 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 1,47 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б (таблица Д335).

Таблица Д335 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-----------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 278,1 | 14,23 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 30,9 | 1,77 |
| 3 | Итого | | 309,0 | 16,00 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д336).

Таблица Д336 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|----------|-------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747.24 | 1.49 | 1 748.73 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|--------------------|---|----------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 3,79 | 2 937,00 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 3,79 | 3 089,99 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,05 | 130,29 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 1,35 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 3,74 | 2 959,71 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 3,74 | 2 966,70 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 212,59 | 1 978,78 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.000.45 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. 3.2. | Установленная мощность | MELLOVE | 2 302,45 528,40 | 0,00 0,20 | 2 302,45 |
| 3.2.1. | Подконтрольные расходы передача Индекс эффективности о.р. | млн руб. | | 0,20 | 528,60 0,00 |
| 3.2.1. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | - | 0,00 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.2. | иптц Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,73 | | 0,73 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 120,19 | 140,09 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,28 | 535,28 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 3,40 | 7 175,61 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,74 | 874,36 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 4,14 | 8 384,97 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 4,23 | 660,98 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 3,43 | 10,45 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,80 | 193,95 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 16,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. млн руб. | 3 161,93 | 3,61 | 3 165,54 |
| 3.3.1. 3.3.1.1. | Топливо м Дополнительный отпуск с коллекторов | | 2 394,88 | 3,07 3 794,53 | 2 397,95 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ Гкал | | 155,01 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | | | 588,19 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | т у.т. | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | тыс. м ³ | | 507,93 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. м тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | м ⁻ млн руб. | 389,08 | 0,50 | 389,58 |
| J.J.Z. | олектрозпертия | ויוווח אוט. | 303,00 | 0,50 | 303,30 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 98,53 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,03 | 67,07 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,90 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,25 | 140,81 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыдущий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 8,28 | 5 870,46 |

113 Пионерская ул., д. 53, лит. Л

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б следующей территории: Пионерская ул., д. 53, лит. Л. В таблице Д337 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д337 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,28 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ул. Пионерская, д. 43, корп. 2, лит. Б (таблица Д338).

Таблица Д338 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | No E/E | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|-------|-----------|-----------------------------|
| № п/п Наименование участка | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-70 | 129,0 | 4,72 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-70 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 129,0 | 4,72 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д339).

Таблица Д339 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|----------|-------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747.24 | 0.28 | 1 747.52 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|-------------------|--|------------------------------|-------------------|--------------|---------------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 0,74 | 2 933,95 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | , | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 0,74 | 3 086,94 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 130,24 | 0,01 | 130,25 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 4,22 | 1,35 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | тыс. Гкал | 2 955,96 | 0,73 | 2 956,70 |
| 1.9. | вой сети | тыс. ткал | 2 955,90 | 0,73 | 2 930,70 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 0,73 | 2 963,69 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 1 978,49 | 2 838,35 | 1 978,70 |
| | ГИЮ | F 7 - 0 - 1 - 1 - 1 | | | |
| 3. | НВВ выработка + передача | | 4 000 04 | 0.00 | 4.000.04 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. 3.1.4. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 0,00 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов Установленная мощность | - | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.1.5. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,00 | 528,46 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | тилп рус. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.1. | индекс эффективности о.р. ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0,10 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 140,10 | 55,14 | 140,08 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,13 | 535,13 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 1,07 | 7 173,28 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,14 | 873,76 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 1,21 | 8 382,04 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 1,25 | 658,00 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 1,01 | 8,03 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,24 | 193,39 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 4,72 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. 3.2.10. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 21,83 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа Расходы на ресурсы | млн руб. | 21,83 3 161,93 | 0,00 0,71 | 3 162,64 |
| 3.3.1. | гасходы на ресурсы Топливо | млн руб. млн руб. | 2 394,88 | 0,60 | 2 395,48 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | ۷۵۰۰,۵۵ | 744,60 | 2 000,40 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 155,01 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | T y.T. | | 115,42 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 99,67 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м ³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,10 | 389,18 |
| J.J.L. | Coloni positispi /// | | 555,50 | ٥,.٠ | 555,10 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 19,33 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,01 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,37 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,07 | 140,63 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыдущий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 2,08 | 5 864,26 |

114 Территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул.Димитрова, во Фрунзенском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Южное шоссе, д. 51, корп. 4, лит. А следующей территории: Территория, ограниченная Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул.Димитрова, во Фрунзенском районе. В таблице Д340 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также TCO, участвующих в подключении. Приведен наименования вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д340 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|-------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 4,90 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,11 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Южное шоссе, д. 51, корп. 4, лит. А |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Южное шоссе, д. 51, корп. 4, лит. А (таблица Д341).

Таблица Д341 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 737,0 | 47,19 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 737,0 | 47,19 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д342).

Таблица Д342 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB + |
|--------------------|--|------------------|----------|--------------------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | ∟д. изіч. | טטוו | ДПОО | י טטוו |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458,21 | 5,01 | 463,22 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 13,91 | 778,54 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | TBIC. I Kaji | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 13,91 | 898,31 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 0,97 | 62,62 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 12,94 | 835,69 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 12,94 | 842,38 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 723,69 | 2 098,55 | 2 714,09 |
| | ГИЮ | . , | , | ŕ | , |
| 3. | НВВ выработка + передача | | 000.70 | 0.00 | 000.70 |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | 004.00 | 0.00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 0,50 | 121,68 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | 0.40,00 | 400.00 | 0,01 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 243,80 | 169,96 | 243,33 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 115,60 | 0,74 | 116,34 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 11,20 | 2 280,20 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 2,51 | 231,61 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 13,71 | 2 511,81 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 12,48 | 780,53 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 10,12 | 47,74 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 2,36 | 548,19 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 47,19 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 13,42 | 942,67 |
| 3.3.1. 3.3.1.1. | Топливо Дополнительный отпуск с коллекторов | млн руб. Гкал | 635,36 | 11,45 13 905,54 | 646,81 |
| | • | кг у.т./ | | | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кгул./ Гкал | | 153,58 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 2 135,57 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 844,19 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 1,74 | 97,35 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 256,46 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 0,23 | 20,62 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 6,95 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 0,75 | 62,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 27,15 | 2 286,30 |

115 Территория, ограниченная Московским шоссе, проездом вдоль железной дороги, границей функциональной зоны "Р2", Пушкинской ул., границей функциональной зоны "Ж5", дорогой Шушары - Пулковское шоссе, в пос. Шушары

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 следующей территории: Территория, ограниченная Московским шоссе, проездом вдоль железной дороги, границей функциональной зоны "Р2", Пушкинской ул., границей функциональной зоны "Ж5", дорогой Шушары - Пулковское шоссе, в пос. Шушары. В таблице Д343 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д343 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 17,02 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 3,62 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "Нижние Шушары", ул. Школьная, д. 56 (таблица Д344).

Таблица Д344 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | Наименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-400 | 2 110,5 | 163,04 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-400 | 234,5 | 20,23 |
| 3 | Итого | | 2 345,0 | 183,27 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д345).

Таблица Д345 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|--|----------------------|------------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> изікі. | 1100 | ДПОО | 1100 |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 20,64 | 10 290,14 |
| 1.3. | | тыс. Гкал | 12 798,47 | 70,43 | 12 868,90 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. г кал | 12 / 90,4/ | 70,43 | 12 000,90 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | | 20 175,82 | 70,43 | 20 246,25 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 2,12 | 1 986,51 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 3,01 | 9,81 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 68,31 | 18 259,74 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 68,31 | 18 347,82 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 866,33 | 2 682,30 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 2,45 | 3 266,58 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | _, | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 5,: 5 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 220,07 | 220,00 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 2,11 | 2 312,31 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | у.е. | 42 045,64 | 38,42 | 42 084,06 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.11. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 10,32 | 5 145,07 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 48,74 | 48 654,13 |
| 3.2. | | | 12 848,00 | 48,48 | 12 896,48 |
| 3.2.1. | Неподконтрольные расходы Водоотведение | млн руб. млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| | | | | | |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 39,31 | 1 327,77 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 9,16 | 7 619,84 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 183,27 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 2.22 | 30,00 | 2.22 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 76,56 | 26 388,75 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 60,97 | 11 286,59 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 70 426,10 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 162,58 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 11 450,22 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 9 887,93 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 14,29 | 2 542,94 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 2 351,85 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 1,30 | 1 808,19 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 35,21 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 127,49 | 49 214,37 |

116 Намывные территории Васильевского острова

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 следующей территории: Намывные территории Васильевского острова. В таблице Д346 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д346 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 145,11 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 36,75 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-7 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ΠΑΟ "ΤΓΚ-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-7 (таблица Д347).

Таблица Д347 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | IO EI/E HOMMOUODOUMO VUOCEKO | | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| № п/п Наименование участка | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-600 | 10 911,6 | 962,31 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-600 | 1 212,4 | 120,89 |
| 3 | Итого | | 12 124,0 | 1 083,20 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д348).

Таблица Д348 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB+ |
|-------|--------------------------------|----------|-----------|--------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 181,86 | 10 637.05 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------------|---|---------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 18 636,46 | 687,00 | 19 323,47 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 687,00 | 19 516,20 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 62,08 | 1 871,39 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 9,04 | 9,59 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 17 019,89 | 624,92 | 17 644,81 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 624,92 | 17 594,87 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 114,16 | 1 981,33 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | _ | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 95,10 | 11 537,04 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 95,10 | 9 128,35 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 00.04 | 20,00 | 20.24 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. 3.3.1. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 15 328,88 | 600,53 | 18 940,20 15 916,74 |
| | Топливо | млн руб. | 15 526,66 | 587,87 687 | 15 9 10,74 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 003,91 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 174,10 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 119 607,38 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 103 287,89 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | · | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 12,66 | 2 678,18 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | , | 0,50 | -, |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 343,50 | |
| | 11 11 11 | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|----------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м ³ | 1100 | 36,86 | 1100 |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | 0,00 | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,63 | 361,03 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 696,26 | 34 861,16 |
| 4. | НВВ передача | | | | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 16,77 | 2 171,03 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | , | | 0,01 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 251,50 | 300,00 | 251,89 |
| 4.1.6. | Протяженность | KM | 1 350,60 | 10,91 | 1 361,51 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | у.е. | 27 133,55 | 250,97 | 27 384,52 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | | 5 227,59 | 90,93 | 5 318,52 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. y.e. | 32 941,15 | 341,90 | 33 283,04 |
| 4.1.13. | • | _ | 4 025,38 | 73,64 | 4 099,02 |
| 4.2.1. | Неподконтрольные расходы Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.1. | | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | | | 678,05 |
| | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 34,95 | |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,19 | 20,19 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 2,39 | 309,96 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 36,11 | 2 721,97 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 1 083,20 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | | |
| 4.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | | |
| 4.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | | |
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 1 896,13 | |
| | | | _ | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,18 | 22,94 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,18 | 22,94 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 4,52 | 324,00 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 95,10 | 9 058,40 |

117 Территория, ограниченная с юга Граничной ул., с запада проектируемой магистралью, с севера - границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока - границей заказника "Юнтоловский"

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Северо-Западная ТЭЦ следующей территории: Территория, ограниченная с юга Граничной ул., с запада - проектируемой магистралью, с севера - границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока - границей заказника "Юнтоловский". В таблице Д349 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д349 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | | |
|-------|--|----------|--|--|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 135,71 | | |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 15,08 | | |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Северо-Западная ТЭЦ | | |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | Филиал "Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса АО "ИНТЕР РАО — Электрогенерация" | | |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" | | |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" | | |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно | | |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Северо-Западная ТЭЦ (таблица Д350).

Таблица Д350 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-700 | 12 562,0 | 1 223,43 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-700 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 12 562,0 | 1 223,43 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д351).

Таблица Д351 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 150,79 | 10 420,28 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 0,00 | 12 798,47 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | · | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 478,41 | 7 973,63 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 478,41 | 20 654,24 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 33,49 | 2 017,88 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,00 | 9,77 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 444,92 | 18 636,35 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 444,92 | 18 724,43 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 627,09 | 2 660,20 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 18,35 | 3 282,47 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | · | | 0,01 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | ММ | 220,00 | 300,09 | 220,43 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 12,56 | 2 322,76 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 288,99 | 42 334,63 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 75,39 | 5 210,14 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 364,39 | 48 969,77 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 323,60 | 13 171,60 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 262,43 | 1 550,88 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 61,17 | 7 671,85 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , - | 1 223,43 | , - |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 381,98 | 26 694,17 |
| 3.3.1. | Топливо | | 11 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |
| J.J.1. | і ОПЛИВО | млн руб. | 17 225,62 | 0,00 | 11 225,62 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|---------------|-----------|
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 138,32 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 0,00 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 0,00 | 2 528,66 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 0,00 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 381,98 | 9 994,32 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 478 413,80 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 798,44 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,00 | 1 806,89 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,00 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 723,93 | 49 810,82 |

118 Г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, участок 1 (югозападнее пересечения с Транспортной ул.)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е следующей территории: Г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, участок 1 (югозападнее пересечения с Транспортной ул.). В таблице Д352 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д352 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,09 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,01 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Петербургтеплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 8, лит. Е (таблица Д353).

Таблица Д353 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в цена 2021 года, млн руб. без НДС | |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|--|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50 | 59,0 | 1,95 | |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50 | 0,0 | 0,00 | |
| 3 | Итого | | 59,0 | 1,95 | |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д354).

Таблица Д354 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|----------|---|------------------|----------|----------|----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1 747,24 | 0,10 | 1 747,34 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 2 933,21 | 0,30 | 2 933,51 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | тыс. Гкал | 17,00 | 0,00 | 17,00 |
| 1.5. | ров Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 169,99 | 0,00 | 169,99 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 3 086,20 | 0,00 | 3 086,50 |
| 1.7. | - | | | 0,30 | |
| | Потери в сети | тыс. Гкал % | 130,24 | | 130,26 |
| 1.8. | Потери в сети | 70 | 4,22 | 6,38 | 4,22 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 2 955,96 | 0,28 | 2 956,24 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 2 962,96 | 0,28 | 2 963,24 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 1 978,49 | 3 037,27 | 1 978,59 |
| 3. | HBB выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 1 232,94 | 0,00 | 1 232,94 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | -, | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | _ | -,- | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 2 302,45 | 0,00 | 2 302,45 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 528,40 | 0,02 | 528,43 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | _ | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | _ | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | _ | 0,70 | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 140,10 | 40,25 | 140,09 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 535,00 | 0,06 | 535,06 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 62,00 | 0,00 | 62,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 7 172,21 | 0,44 | 7 172,65 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 310,00 | 0,00 | 310,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 873,62 | 0,05 | 873,67 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 8 380,83 | 0,48 | 8 381,32 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 656,75 | 0,51 | 657,26 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 14,29 | 0,00 | 14,29 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,21 | 0,00 | 10,21 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 7,01 | 0,42 | 7,43 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 2,09 | 0,00 | 2,09 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 50,42 | 0,00 | 50,42 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 357,74 | 0,00 | 357,74 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 193,15 | 0,10 | 193,25 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | 100,10 | 1,95 | 100,20 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | | 21,83 | 0,00 | 21,83 |
| 3.3. | | млн руб. | 3 161,93 | 0,00 | 3 162,22 |
| 3.3.1. | Расходы на ресурсы Топливо | млн руб. | 2 394,88 | 0,28 | 2 395,12 |
| 3.3.1.1. | | млн руб. Гкал | Z J34,00 | 299,42 | 2 030,12 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | кг у.т./ | | 155,22 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | Гкал т у.т. | | 46,48 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | 1 y.1. | | 1,16 | |
| 0.0.1.4. | пооффициент переочета | | | 1,10 | <u> </u> |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 40,13 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,05 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 389,08 | 0,04 | 389,12 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 25,97 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 7,77 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 5,11 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 310,82 | 0,00 | 310,82 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 67,05 | 0,00 | 67,05 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 0,15 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 15,59 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 9,25 | 0,00 | 9,25 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 140,56 | 0,03 | 140,59 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 132,34 | 0,00 | 132,34 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 5 862,18 | 0,85 | 5 863,03 |

119 Территория, ограниченная Дальневосточным пр., Зольной ул., Складской ул., перспективным положением ул.Еремеева, в Невском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 следующей территории: Территория, ограниченная Дальневосточным пр., Зольной ул., Складской ул., перспективным положением ул.Еремеева, в Невском районе. В таблице Д355 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д355 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|--|----------|--------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,65 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,06 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "2-Правобережная", ул. Ванеева, д. 3 (таблица Д356).

Таблица Д356 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | № п/п Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 1 (= 11/11 | ria/inieriesari/ie y laerna | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 507,6 | 25,97 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 56,4 | 3,23 |
| 3 | Итого | | 564,0 | 29,20 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д357).

Таблица Д357 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| 1. Тепловой баланс Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 2,71 10 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12798,47 7,64 12 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1984,39 0,65 1 1.7. Потери в сети % 9,84 8,54 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой виработка тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 1 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2.1. Полезный отпуск теплов | 915,23 0 272,20 2 806,11 117,86 |
|---|--|
| 1.1. Установленная мощность Гкал/ч 8 915,23 0,00 8 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 2,71 10 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 7,64 12 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 1 1984,39 0,65 1 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,65 1 1.8. Потери в сети % 9,84 8,54 1.9. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 3.1. Подконтрольные расход | 272,20 2 806,11 |
| 1.2. Подключенная тепловая нагрузка Гкал/ч 10 269,50 2,71 10 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов ров тыс. Гкал 12 798,47 7,64 12 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов ров тыс. Гкал 117,86 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.7. Потери в сети "ыс. Гкал 1 1984,39 0,65 1 1.8. Потери в сети "% 9,84 8,54 1 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой в 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2.0. Производственный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 3.1. Подконтрольные расходы выработка нередача млн руб. 5 105,42 0,00 5 | 272,20 2 806,11 |
| 1.3. Отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 12 798,47 7,64 12 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 1 984,39 0,65 1 1.7. Потери в сети % 9,84 8,54 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой энергии тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал тыс. Гкал 18 29,78 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 3.1. Подконтрольные расходы выработка пис. Гкал млн руб. Гкал 2 685,35 2 314,47 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3 3.1.1 1,00 3.1.1 </td <td>2 806,11</td> | 2 806,11 |
| 1.4. Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов тыс. Гкал 117,86 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 7,64 20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,65 1 1.8. Потери в сети % 9,84 8,54 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий руб./ Гкал 2 685,35 2 314,47 2 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3 3.1.1 1,00 3.1.1 4,00 3.1.1 4,00 | |
| 1.4. ров Isic. гкал 117,86 0,00 1 1.5. Покупка тепловой энергии тыс. Гкал 7 495,22 0,00 7 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 7,64 20 1.7. Потери в сети % 9,84 8,54 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии гыс. Гкал 2685,35 2 314,47 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3,264,12 <td< td=""><td>117,86</td></td<> | 117,86 |
| 1.6. Отпуск тепловой энергии в сеть тыс. Гкал 20 175,82 7,64 20 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,65 1 1.8. Потери в сети % 9,84 8,54 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 2 314,47 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.4 1,00 - 3.1.2. Индекс изменения количества активов - - 0,75 - - 0,00 - 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - < | |
| 1.7. Потери в сети тыс. Гкал 1 984,39 0,65 1 1.8. Потери в сети % 9,84 8,54 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 0 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. Гкал 2 685,35 2 314,47 2 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - - 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 - 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - | 495,22 |
| 1.8. Потери в сети % 9,84 8,54 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 3. НВВ выработка тим тариф на тепловую энергию тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 3. НВВ выработка тим тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 3. НВВ выработка тим тариф на тепловую энергий тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 3.1. Подконтрольные расходы выработка тим тариф тум тариф тум тариф тум тариф тум тум тариф тум тариф тум | 183,46 |
| 1.9. Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети тыс. Гкал 18 191,43 6,99 18 2.0. Производственные и хозяйственные нужды тыс. Гкал 29,78 0,00 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 314,47 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 3,00 8 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3,24 1,00 - 3.2.2. ИПЦ - 1,00 - 3,2.5 - - 0,75 - 3,2.4 1,00 - 3,2.5 < | 985,05 |
| 1.9. Вой сети 1.6. Г. Кал 18 191,43 6,99 18 | 9,84 |
| 2.1. Полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал 18 279,51 6,99 18 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 314,47 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 0,00 5 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 0,75 - 0,00 - 3.1.3 Коэффициент эластичности - 0,75 - 0,00 8 3.1.4 Индекс изменения количества активов - - 0,00 8 3.2.2 0,00 8 3 3.2.1 Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 0,00 3.2.2 0,00 8 3 3.2.1 1,00 3.2.2 1,00 3.2.3 3.2.4 Индекс эффективности о.р. - 0,75 3.2.4 1,00 3.2.3 3.2.4 Индекс изменения количества активов - 3.2.5 Средневзвешенный диаметр мм <td>3 198,42</td> | 3 198,42 |
| 2. Средневзвешенный тариф на тепловую энергию руб./ Гкал 2 685,35 2 314,47 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 0,00 5 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 0,75 - 0,75 - 0,75 - 0,00 8 - - 0,75 - 0,00 8 - - 0,00 8 - - 0,00 8 3 - - 0,00 8 3 - - 0,00 8 3 3 - 0,00 8 3 | 29,78 |
| 2. гию руб. 7 кал 2 665,35 2 314,47 2 3. НВВ выработка + передача млн руб. 5 105,42 0,00 5 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.1.4. Индекс изменения количества активов - - 0,00 8 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 3.2.1. Индекс изменения мощность - 0,00 - 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.2.2. ИПЦ - 1,00 - 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - - 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.7. Тепловой узел ед. | 3 286,50 |
| 3. НВВ выработка + передача 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 3.1.1. Индекс эффективности о.р 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,38 3 3.2.1. Индекс эффективности о.р 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 0,75 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 685,21 |
| 3.1. Подконтрольные расходы выработка млн руб. 5 105,42 0,00 5 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 0,00 - 3.1.2. ИПЦ - 1,00 - | 000,21 |
| 3.1.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,38 3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 - - 0,75 - 3.2.3 Коэффициент эластичности - 0,75 - - 0,75 - - - 0,75 - - - 0,75 - - - 0,75 - - - 0,75 - - - - - 0,75 - | |
| 3.1.2. ИПЦ - 1,00 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,38 3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.2.2. ИПЦ - 1,00 - 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 2 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 <td>105,42</td> | 105,42 |
| 3.1.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,38 3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.2.2. ИПЦ - 1,00 - 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 0,00 |
| 3.1.4. Индекс изменения количества активов - 8 915,23 0,00 8 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,38 3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.2.2. ИПЦ - 1,00 - 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - - 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 1,00 |
| 3.1.5. Установленная мощность 8 915,23 0,00 8 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,38 3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.2.2. ИПЦ - 1,00 - 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - - 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 0,75 |
| 3.2. Подконтрольные расходы передача млн руб. 3 264,12 0,38 3 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 - 3.2.2. ИПЦ - 1,00 - 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 - 3.2.4. Индекс изменения количества активов - - - 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 0,00 |
| 3.2.1. Индекс эффективности о.р. - 0,00 3.2.2. ИПЦ - 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 915,23 |
| 3.2.2. ИПЦ - 1,00 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 264,50 |
| 3.2.3. Коэффициент эластичности - 0,75 3.2.4. Индекс изменения количества активов - 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 0,00 |
| 3.2.4. Индекс изменения количества активов - </td <td>1,00</td> | 1,00 |
| 3.2.5. Средневзвешенный диаметр мм 220,00 119,99 2 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 0,75 |
| 3.2.6. Протяженность км 2 310,20 0,51 2 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 0,00 |
| 3.2.7. Тепловой узел ед. 220,00 0,00 2 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 219,98 |
| 3.2.8. Подкачивающая насосная станция ед. 13,00 0,00 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 310,71 |
| 3.2.9. Двухтрубная тепломагистраль у.е. 42 045,64 6,19 42 | 220,00 |
| | 13,00 |
| 3 / | 2 051,83 |
| | 100,00 |
| | 325,00 |
| | 136,10 |
| | 3 612,93 |
| | 2 855,73 |
| | 375,81 |
| | 60,89 294,72 |
| | 12,70 |
| | 19,21 |
| | 728,86 |
| | 785,11 |
| | 612,14 |
| 3.2.8.1. Капитальные затраты 20 лет млн руб. 29,20 | J . Z, 17 |
| 3.2.8.2. Срок полезного использования годы 30,00 | |
| 3.2.9. Прочие неподконтрольные расходы млн руб. 0,00 0,00 | 0,00 |
| | 966,29 |
| | 320,26 |
| | 1 232,00 |
| 3.3.1.1. Дополнительный отпуск с коллекторов Гкал 7 642,15 | , , |
| 3.3.1.2. Удельный расход условного топлива Кг у.т./ Гкал 156,83 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 1 198,51 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 1 034,98 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 1,55 | 2 530,21 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 255,21 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,14 | 1 807,03 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. M ³ | | 3,82 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 16,18 | 49 103,06 |

120 Территория, ограниченная Московским пр., наб.Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 следующей территории: Территория, ограниченная Московским пр., наб.Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе. В таблице Д358 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д358 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 67,29 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 18,98 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | ТЭЦ-15 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ПАО "ТГК-1" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| 6 | ETO | - | ПАО "ТГК-1" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии ТЭЦ-15 (таблица Д359).

Таблица Д359 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-500 | 6 112,4 | 539,05 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-500 | 1 078,7 | 107,55 |
| 3 | Итого | | 7 191,0 | 646,61 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д360).

Таблица Д360 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 455,19 | 86,27 | 10 541,46 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 18 636,46 | 351,27 | 18 987,73 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 192,73 | 0,00 | 192,73 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 18 829,20 | 351,27 | 19 180,47 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 809,31 | 47,46 | 1 856,76 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,61 | 13,51 | 9,68 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- | тыс Гуап | 17 019,89 | 303,81 | 17 323,70 |
| | вой сети | | · · | | · |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 49,95 | 0,00 | 49,95 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 16 969,94 | 303,81 | 17 273,76 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | 2 013,26 | 1 185,49 | 1 998,70 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 348,93 | 0,00 | 2 348,93 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 11 087,00 | 0,00 | 11 087,00 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 11 441,94 | 55,55 | 11 497,49 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 9 033,25 | 55,55 | 9 088,80 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 110,27 | 0,00 | 110,27 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 84,85 | 0,00 | 84,85 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 15,41 | 0,00 | 15,41 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 193,88 | 0,00 | 193,88 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 380,77 | 0,00 | 380,77 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 1 505,31 | 0,00 | 1 505,31 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 0,00 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 28,31 | 0,00 | 28,31 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 44,95 | 0,00 | 44,95 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 18 339,67 | 304,29 | 18 643,97 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 15 328,88 | 297,82 | 15 626,70 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 351 269,65 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 172,50 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 60 594,01 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 52 326,44 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 5,69 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 23,61 | 0,00 | 23,61 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ·ч | | 0,00 | |
| <u> </u> | 1) | | | - , | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ ΗΒΒ | HBB+ |
|----------------------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 276,35 | 0,00 | 276,35 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 1 429,82 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 2 665,52 | 6,47 | 2 671,99 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 175,63 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,86 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 45,31 | 0,00 | 45,31 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 3,24 | | 3,24 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 28,71 | 0,00 | 28,71 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 360,40 | 0,32 | 360,72 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 34 164,89 | 360,17 | 34 525,06 |
| 4. | НВВ передача | . , | · | , | |
| 4.1. | Подконтрольные расходы | млн руб. | 2 154,26 | 9,01 | 2 163,27 |
| 4.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 4.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 4.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,01 |
| 4.1.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 251,50 | 299,92 | 251,72 |
| 4.1.6. | Протяженность | КМ | 1 350,60 | 6,11 | 1 356,71 |
| 4.1.7. | Тепловой узел | ед. | 86,00 | 0,00 | 86,00 |
| 4.1.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 4.1.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 27 133,55 | 140,55 | 27 274,11 |
| 4.1.10. | Тепловой узел | y.e. | 430,00 | 0,00 | 430,00 |
| 4.1.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| 4.1.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 227,59 | 43,13 | 5 270,73 |
| 4.1.13. | Итого условные единицы | y.e. | 32 941,15 | 183,69 | 33 124,84 |
| 4.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 4 025,38 | 43,81 | 4 069,19 |
| 4.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 156,44 | 0,00 | 156,44 |
| 4.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 10,80 | 0,00 | 10,80 |
| 4.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 643,10 | 20,86 | 663,97 |
| 4.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 33,50 | 0,00 | 33,50 |
| 4.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 20,01 | 0,10 | 20,11 |
| 4.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 307,57 | 1,29 | 308,85 |
| 4.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 2 685,87 | 21,55 | 2 707,42 |
| 4.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | | |
| 4.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 20,00 | |
| 4.2.8.3. | Капитальные затраты 30 лет | млн руб. | | 646,61 | |
| 4.2.8.4. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 4.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 40,65 | 0,00 | 40,65 |
| 4.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 127,44 | 0,00 | 127,44 |
| 4.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 2 702,51 | 0,00 | 2 702,51 |
| 4.3.1. | Топливо | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1.1. 4.3.1.2. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | | |
| 4.3.1.2. | Расход условного топлива | Гкал т у.т. | | | |
| | | , , | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|----------|--------|----------|
| 4.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | | |
| 4.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | | |
| 4.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 337,40 | 0,00 | 337,40 |
| 4.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 2,76 | |
| 4.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ⋅ч | | 969,50 | |
| 4.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 0,00 | |
| 4.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 2 365,11 | 0,00 | 2 365,11 |
| 4.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | | |
| 4.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | | |
| 4.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | | |
| 4.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | | |
| 4.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | | |
| 4.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 22,77 | 0,10 | 22,86 |
| 4.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 22,77 | 0,10 | 22,86 |
| 4.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 319,48 | 2,64 | 322,12 |
| 4.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | -261,11 | 0,00 | -261,11 |
| 4.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 8 963,29 | 55,55 | 9 018,85 |

121 Ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 следующей территории: Ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе. В таблице Д361 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д361 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и ТСО, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 2,70 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,75 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "3-Выборгская", ул. Манчестерская, д. 14 (таблица Д362).

Таблица Д362 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | № п/п Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------|-------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| 14-11/11 | ria/iliteriesari/ie y laerika | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-150 | 834,3 | 42,69 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-150 | 92,7 | 5,31 |
| 3 | Итого | | 927,0 | 47,99 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д363).

Таблица Д363 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ НВВ | HBB+ |
|------------------|--|----------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| 1. | Тепловой баланс | <u>гд.</u> иом. | 1100 | ממוז ב | 1100. |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 4,45 | 10 273,95 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | | 12 798,47 | 20,96 | 12 819,43 |
| | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекто- | | | | |
| 1.4. | ров | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 20,96 | 20 196,78 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 1,62 | 1 986,02 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 7,74 | 9,83 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепло- вой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 19,34 | 18 210,76 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 19,34 | 18 298,84 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- | руб./ Гкал | 2 685,35 | 1 857,10 | 2 684,48 |
| | ГИЮ | руб./ Ткал | 2 000,00 | 1 007,10 | 2 004,40 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 0,62 | 3 264,75 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 120,01 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 2 310,20 | 0,83 | 2 311,03 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 10,18 | 42 055,82 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 2,22 | 5 136,97 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 12,40 | 48 617,79 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 12,69 | 12 860,70 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 10,29 | 1 298,75 12,70 |
| 3.2.4. 3.2.5. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | |
| 3.2.5. | Арендная плата Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 728,86 1 785,11 | 0,00 | 728,86 1 785,11 |
| 3.2.7. | Амортизация основных средств | млн руб. млн руб. | 7 610,68 | 2,40 | 7 613,08 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | , 010,00 | 47,99 | , 010,00 |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 22,59 | 26 334,78 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 17,95 | 11 243,57 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 20 957,64 | 5,57 |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 160,87 | |
| | | וומזו | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 3 371,55 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 2 911,53 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 4,25 | 2 532,91 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 699,87 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Пополиматоли и ий облом поиллим толлорой | | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,39 | 1 807,27 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 10,48 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 35,91 | 49 122,79 |

122 Пионерская улица, дом 53, лит. Ф

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии Пионерская ул., д. 53, лит. Ф следующей территории: Пионерская улица, дом 53, лит. Ф. В таблице Д364 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д364 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|-------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 0,91 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 0,18 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | Пионерская ул., д. 53, лит. Ф |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 6 | ETO | - | ООО "Теплоэнерго" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии Пионерская ул., д. 53, лит. Ф (таблица Д365).

Таблица Д365 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п Наименование участка | | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|----------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| IN≌ 11/11 | паименование участка | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-100 | 227,0 | 11,61 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-100 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Итого | | 227,0 | 11,61 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д366).

Таблица Д366 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | Δ HBB | HBB + |
|-------|--------------------------------|----------|--------|-------|--------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 458.21 | 1.09 | 459.30 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔНВВ | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|----------|----------|
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 764,64 | 3,82 | 768,46 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 6,69 | 0,00 | 6,69 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 126,46 | 0,00 | 126,46 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 884,40 | 3,82 | 888,22 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 61,65 | 0,27 | 61,92 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 822,75 | 3,55 | 826,31 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 829,44 | 3,55 | 833,00 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энер- гию | руб./ Гкал | | 1 993,74 | 2 720,58 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 282,76 | 0,00 | 282,76 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ипц | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 801,90 | 0,00 | 801,90 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 121,18 | 0,12 | 121,30 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 243,80 | 120,04 | 243,56 |
| 3.2.6. | Протяженность | KM | 115,60 | 0,23 | 115,83 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 2 269,00 | 2,77 | 2 271,77 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 229,11 | 0,55 | 229,65 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 2 498,10 | 3,31 | 2 501,42 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 768,05 | 3,07 | 771,12 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 62,99 | 0,00 | 62,99 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 37,61 | 2,49 | 40,11 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 0,48 | 0,00 | 0,48 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 22,00 | 0,00 | 22,00 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 94,66 | 0,00 | 94,66 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 545,83 | 0,58 | 546,41 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 11,61 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | | 30,00 | |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 929,25 | 3,71 | 932,95 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 635,36 | 3,17 | 638,53 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов | Гкал | | 3 820,22 | |
| 3.3.1.2. | Удельный расход условного топлива | кг у.т./ Гкал | | 154,55 | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 590,40 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. M ³ | | 509,84 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,21 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 95,61 | 0,48 | 96,08 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB + |
|----------|---|---------------------|----------|-------|----------|
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 18,44 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 70,46 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,78 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 177,89 | 0,00 | 177,89 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 20,39 | 0,06 | 20,45 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | ТЫС. М ³ | | 1,91 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 33,37 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 61,25 | 0,19 | 61,44 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 96,65 | 0,00 | 96,65 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 2 259,15 | 7,09 | 2 266,23 |

123 Октябрьская набережная, участок 54, (северо-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2); Участок №1 (по ППТ)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Октябрьская набережная, участок 54, (северо-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2); Участок №1 (по ППТ). В таблице Д367 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д367 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 8,14 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 1,80 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д368).

Таблица Д368 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, мм | Протяжен- ность, м | Капитальные затраты в ценах 2021 года, млн руб. без НДС |
|-------|------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 316,7 | 84,31 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 146,3 | 10,39 |
| 3 | Итого | | 1 463,0 | 94,70 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д369).

Таблица Д369 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------------|---|------------------|-----------|---------------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | Ед. изм. | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 9,94 | 10 279,44 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 37,38 | 12 835,85 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 37,38 | 20 213,20 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 4,19 | 1 988,58 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,21 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 33,19 | 18 224,62 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 33,19 | 18 312,70 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | | 2 022,47 | 2 684,15 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 1,26 | 3 265,38 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 169,92 | 219,97 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,32 | 2 311,52 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 20,01 | 42 065,65 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 4,97 | 5 139,72 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 24,98 | 48 630,37 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 25,05 | 12 873,05 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 20,31 | 1 308,77 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 4,73 | 7 615,41 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 94,70 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 40,82 | 26 353,01 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 32,55 | 11 258,17 |
| 3.3.1.1. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | 37 381,29 163,53 | |
| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | Гкал | | · | |
| 3.3.1.3. 3.3.1.4. | Расход условного топлива Коэффициент пересчета | т у.т. | | 6 112,93 1,16 | |
| J.J. 1.4. | коэффициент пересчета | | | 1,10 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 5 278,87 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 7,58 | 2 536,24 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 1 248,33 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,69 | 1 807,58 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ³ | | 18,69 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 67,13 | 49 154,01 |

124 Октябрьская набережная, дом 40, литера А; Участок №2 (по ППТ)

В настоящем разделе рассматривается целесообразность подключения к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 следующей территории: Октябрьская набережная, дом 40, литера А; Участок №2 (по ППТ). В таблице Д370 приведены показатели тепловой нагрузки рассматриваемого потребителя, а также наименования ТСО, участвующих в подключении. Приведен вывод о целесообразности рассматриваемоего подключения на основе выполненных расчетов.

Таблица Д370 - Тепловая нагрузка перспективного потребителя, источник тепловой энергии и TCO, участвующие в подключении

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------------------------|
| 1 | Нагрузка отопительная | Гкал/ч | 9,95 |
| 2 | Нагрузка ГВС | Гкал/ч | 2,36 |
| 3 | Наименование источника тепловой энергии | - | "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 |
| 4 | TCO источника тепловой энергии | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 5 | ТСО тепловых сетей | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 6 | ETO | - | ГУП "ТЭК СПб" |
| 7 | Результат расчета целесо- образности подключения | - | Подключение целесообразно |

Произведена оценка необходимых капитальных затрат для подключения рассматриваемоего потребителя к источнику тепловой энергии "1-Правобережная", ул. Крыленко, д. 4 (таблица Д371).

Таблица Д371 - Основные мероприятия и объемы капитальных затрат, необходиые для рассматриваемого подключения

| № п/п | Наименование участка | Диаметр, | Протяжен- | Капитальные затраты в ценах |
|-------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------|
| | | MM | ность, м | 2021 года, млн руб. без НДС |
| 1 | Строительство тепловых сетей | 50-200 | 1 629,0 | 104,31 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 50-200 | 181,0 | 12,85 |
| 3 | Итого | | 1 810,0 | 117,16 |

Произведен расчет изменения НВВ с целью определения целесобразности подключения рассматриваемой территории (таблица Д372).

Таблица Д372 - Расчет изменения НВВ после предлагаемого подключения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------------------|---|------------------|-----------|---------------------|-----------|
| 1. | Тепловой баланс | | | | |
| 1.1. | Установленная мощность | Гкал/ч | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 1.2. | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10 269,50 | 12,31 | 10 281,81 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 12 798,47 | 46,96 | 12 845,43 |
| 1.4. | Полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| 1.5. | Покупка тепловой энергии | тыс. Гкал | 7 495,22 | 0,00 | 7 495,22 |
| 1.6. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 20 175,82 | 46,96 | 20 222,78 |
| 1.7. | Потери в сети | тыс. Гкал | 1 984,39 | 5,26 | 1 989,66 |
| 1.8. | Потери в сети | % | 9,84 | 11,21 | 9,84 |
| 1.9. | Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети | тыс. Гкал | 18 191,43 | 41,70 | 18 233,12 |
| 2.0. | Производственные и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 29,78 | 0,00 | 29,78 |
| 2.1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 18 279,51 | 41,70 | 18 321,20 |
| 2. | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию | руб./ Гкал | | 2 010,45 | 2 683,81 |
| 3. | НВВ выработка + передача | | | | |
| 3.1. | Подконтрольные расходы выработка | млн руб. | 5 105,42 | 0,00 | 5 105,42 |
| 3.1.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.1.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.1.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.1.5. | Установленная мощность | | 8 915,23 | 0,00 | 8 915,23 |
| 3.2. | Подконтрольные расходы передача | млн руб. | 3 264,12 | 1,56 | 3 265,68 |
| 3.2.1. | Индекс эффективности о.р. | - | 0,00 | | 0,00 |
| 3.2.2. | ИПЦ | - | 1,00 | | 1,00 |
| 3.2.3. | Коэффициент эластичности | - | 0,75 | | 0,75 |
| 3.2.4. | Индекс изменения количества активов | - | | | 0,00 |
| 3.2.5. | Средневзвешенный диаметр | MM | 220,00 | 170,02 | 219,96 |
| 3.2.6. | Протяженность | КМ | 2 310,20 | 1,63 | 2 311,83 |
| 3.2.7. | Тепловой узел | ед. | 220,00 | 0,00 | 220,00 |
| 3.2.8. | Подкачивающая насосная станция | ед. | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| 3.2.9. | Двухтрубная тепломагистраль | y.e. | 42 045,64 | 24,76 | 42 070,40 |
| 3.2.10. | Тепловой узел | y.e. | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 |
| 3.2.11. | Подкачивающая насосная станция | y.e. | 325,00 | 0,00 | 325,00 |
| 3.2.12. | Тепловая нагрузка | y.e. | 5 134,75 | 6,15 | 5 140,90 |
| 3.2.13. | Итого условные единицы | y.e. | 48 605,39 | 30,92 | 48 636,31 |
| 3.2. | Неподконтрольные расходы | млн руб. | 12 848,00 | 30,99 | 12 878,99 |
| 3.2.1. | Водоотведение | млн руб. | 375,81 | 0,00 | 375,81 |
| 3.2.2. | Передача тепловой энергии | млн руб. | 60,89 | 0,00 | 60,89 |
| 3.2.3. | Налог на имущество | млн руб. | 1 288,46 | 25,13 | 1 313,59 |
| 3.2.4. | Прочие налоги и обязательные платежи | млн руб. | 12,70 | 0,00 | 12,70 |
| 3.2.5. | Арендная плата | млн руб. | 19,21 | 0,00 | 19,21 |
| 3.2.6. | Расходы по сомнительным долгам | млн руб. | 728,86 | 0,00 | 728,86 |
| 3.2.7. | Отчисления на социальные нужды | млн руб. | 1 785,11 | 0,00 | 1 785,11 |
| 3.2.8. | Амортизация основных средств | млн руб. | 7 610,68 | 5,86 | 7 616,54 |
| 3.2.8.1. | Капитальные затраты 20 лет | млн руб. | | 117,16 | |
| 3.2.8.2. | Срок полезного использования | годы | 0.00 | 30,00 | 0.00 |
| 3.2.9. | Прочие неподконтрольные расходы | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Выплаты по договорам займа | млн руб. | 966,29 | 0,00 | 966,29 |
| 3.3. | Расходы на ресурсы | млн руб. | 26 312,19 | 51,28 | 26 363,47 |
| 3.3.1. | Топливо | млн руб. | 11 225,62 | 40,89 | 11 266,51 |
| 3.3.1.1. 3.3.1.2. | Дополнительный отпуск с коллекторов Удельный расход условного топлива | Гкал кг у.т./ | | 46 960,56 163,53 | |
| | *** | Гкал | | • | |
| 3.3.1.3. | Расход условного топлива | т у.т. | | 7 679,42 | |
| 3.3.1.4. | Коэффициент пересчета | - | | 1,16 | |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | HBB | ΔHBB | HBB+ |
|----------|---|---------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.3.1.5. | Расход натурального топлива | ТЫС. М ³ | | 6 631,62 | |
| 3.3.1.6. | Тариф на топливо | тыс. руб./ м³ | | 6,17 | |
| 3.3.2. | Электроэнергия | млн руб. | 2 528,66 | 9,53 | 2 538,18 |
| 3.3.2.1. | Удельный расход электроэнергии | кВт·ч/ Гкал | | 33,39 | |
| 3.3.2.2. | Расход электроэнергии | тыс. кВ∙ч | | 1 568,23 | |
| 3.3.2.3. | Тариф на электроэнергию | руб./ кВт∙ч | | 6,07 | |
| 3.3.3. | Тепловая энергия | млн руб. | 9 612,33 | 0,00 | 9 612,33 |
| 3.3.3.1. | Дополнительный объем покупки тепловой энергии | Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.3.2. | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./ Гкал | | 0,00 | |
| 3.3.4. | Холодная вода | млн руб. | 1 806,89 | 0,87 | 1 807,75 |
| 3.3.4.1. | Удельный расход холодной воды | м³/ Гкал | | 0,50 | |
| 3.3.4.2. | Расход холодной воды | тыс. м ^з | | 23,48 | |
| 3.3.4.3. | Тариф на холодную воду | руб./ м³ | | 36,91 | |
| 3.3.5. | Покупка теплоносителя | млн руб. | 1 138,69 | 0,00 | 1 138,69 |
| 3.4. | Экономия | млн руб. | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Расходы из прибыли | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.1. | На социальное развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 502,48 | 0,00 | 502,48 |
| 3.5.2. | Проценты по заемным средствам на инвестиции | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Прибыль на развитие (с учетом налога на прибыль) | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Расчетная предпринимательская прибыль | млн руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Учет результатов деятельности за предыду- щий период | млн руб. | 1 054,67 | 0,00 | 1 054,67 |
| 3.8. | Итого необходимая валовая выручка | млн руб. | 49 086,88 | 83,83 | 49 170,71 |