

Ressort Finanzen
Abteilung Steueramt

Stadt Wuppertal - Ressort 403.2 - 42269 Wuppertal

Rathaus, Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Firma
Expimo Immobilienverwaltungsges. mbH
Friedrich-Engels-Allee 321
42283 Wuppertal

Tel.-Nr.: 0202/563-9001 (Service-Center)
Fax-Nr.: 0202/563-8034
E-Mail: steueramt@stadt.wuppertal.de

Datum: 31.01.2024

Bitte bei Schriftverkehr und Zahlungen unbedingt angeben

Kassenzeichen: 62580832

Grundabgabenbescheid für das Jahr 2024

Grundstück: Carnaper Str. 16 A
Abgabenschuldner: Bal, Mustafa und Areti
Einheitswert-Nummer (Finanzamt): 131-117-3-00012.7

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Grundabgaben für das oben genannte Grundstück werden wie folgt erhoben:

Abgabeart	Zeitraum	Betrag
Grundsteuer B	01.01. - 31.12.2024	680,08 EUR
Straßenreinigung	01.01. - 31.12.2024	134,40 EUR
Regenwasser	01.01. - 31.12.2024	633,56 EUR
GESAMTBETRAG		1.448,04 EUR

Zahlungsaufforderung

Die Beträge sind zu folgenden Fälligkeitsterminen zu zahlen:

Fälligkeit:	Betrag:
15.02.2024	362,01 EUR
15.05.2024	362,01 EUR
15.08.2024	362,01 EUR
15.11.2024	362,01 EUR

Die Beträge werden zu den hier genannten Fälligkeitsterminen vom Konto

IBAN: DE92XXXXXXXXXXXXX3900 unter Angabe der Mandatsreferenznummer **62580832-131231**
und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE13ZZ00000005361** abgebucht.

Berechnung

Abgabeart Erläuterungen, Zeitraum	Menge	Einheit	Gebühren-/ Hebesatz	Betrag in EUR
Grundsteuer B				
01.01. - 31.12.2024	109,69	MB	620 v.H.	680,08
Straßenreinigung				
Kl. A3 1 x wöchentlich Carnaper Str.				
01.01. - 31.12.2024	15	FM	8,96 EUR	134,40
Regenwasser				
Gebäude mit Dachüberstand				
01.01. - 31.12.2024	235	QM	1,88 EUR	441,80
leicht versiegel. Fläche 70%				
01.01. - 31.12.2024	102	QM	1,88 EUR	191,76
GESAMTBETRAG				1.448,04

Erläuterung:

MB = Messbetrag
Qn = Zählergröße

CBM = Kubikmeter
WE = Wohneinheiten

FM = Frontmeter

EWO = Personen

QM = Quadratmeter