

Ressort Finanzen
Abteilung Steueramt

Rathaus, Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Stadt Wuppertal - Ressort 403.2 - 42269 Wuppertal

Firma
Expimo Immobilienverwaltungsges. mbH
Friedrich-Engels-Allee 321
42283 Wuppertal

Tel.-Nr.: 0202/563-9001 (Service-Center)
Fax-Nr.: 0202/563-8034
E-Mail: steueramt@stadt.wuppertal.de

Datum: 31.01.2024

Bitte bei Schriftverkehr und Zahlungen unbedingt angeben

Kassenzeichen: 80001332

Grundabgabenbescheid für das Jahr 2024

Grundstück: Albrechtstr. 19 Friedrichstr. 21
Abgabenschuldner: Spathmann Willi Artur u Peters Volker u Eva
Einheitswert-Nummer (Finanzamt): 132-010-3-00054.4

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Grundabgaben für das oben genannte Grundstück werden wie folgt erhoben:

Abgabeart	Zeltraum	Betrag
Grundsteuer B	01.01. - 31.12.2024	1.601,03 EUR
Trinkwasser - Vorausleistung	01.01. - 31.12.2024	1.423,67 EUR
Schmutzwasser - Vorausleistung	01.01. - 31.12.2024	1.334,84 EUR
Straßenreinigung	01.01. - 31.12.2024	430,08 EUR
Abfall	01.01. - 31.12.2024	1.067,49 EUR
Regenwasser	01.01. - 31.12.2024	417,36 EUR
GESAMTBETRAG		6.274,47 EUR

Zahlungsaufforderung

Die Beträge sind zu folgenden Fälligkeitsterminen zu zahlen:

Fälligkeit:	Betrag:
15.02.2024	1.559,16 EUR
15.05.2024	1.566,73 EUR
15.08.2024	1.574,29 EUR
15.11.2024	1.574,29 EUR

Die Beträge werden zu den hier genannten Fälligkeitsterminen vom Konto

IBAN: DE25XXXXXXXXXXXXX0148 unter Angabe der Mandatsreferenznummer **80001332-131231**
und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE13ZZZ00000005361** abgebucht.

Berechnung

Abgabeart Erläuterungen, Zeitraum	Menge	Einheit	Gebühren-/ Hebesatz	Betrag in EUR
Grundsteuer B 01.01. - 31.12.2024	258,23	MB	620 v.H.	1.601,03
Trinkwasser Vorausleistung Albrechtstr. 19 Zähler-Nr. 30128371 Obiskennzahl 8-20:1.8.0 Verbrauchsgebühr 01.01. - 31.12.2024	442	CBM	1,85 EUR	817,70
Bereitstellungsgebühr 01.01. - 31.12.2024	6	WE	77,76 EUR	466,56
Verrechnungsgebühr 01.01. - 31.12.2024	1	Q3_4	46,27 EUR	46,27
			Nettobetrag	1.330,53
			7% Umsatzsteuer	93,14
			Bruttobetrag	1.423,67
Schmutzwasser Vorausleistung Albrechtstr. 19 Zähler-Nr. 30128371 Obiskennzahl 8-20:1.8.0 01.01. - 31.12.2024	442	CBM	3,02 EUR	1.334,84
Straßenreinigung Kl. A4 2 x wöchentl. Albrechtstr. 01.01. - 31.12.2024	14	FM	17,92 EUR	250,88
Friedrichstr. 01.01. - 31.12.2024	10	FM	17,92 EUR	179,20
Abfall Restmüll 30 l pro Person Albrechtstr. 19 01.01. - 31.12.2024	9	EWO	118,61 EUR	1.067,49
Regenwasser Gebäude mit Dachüberstand 01.01. - 31.12.2024	190	QM	1,88 EUR	357,20
Versiegelte Fläche 01.01. - 31.12.2024	32	QM	1,88 EUR	60,16
GESAMTBETRAG				6.274,47

Umsatzsteuerausweisung (Umsatzsteueridentifikationsnummer DE 121010674):

Der auf Seite 1 ausgewiesene Fälligkeitsbetrag enthält, bezogen auf die Trinkwassergebühr, 7% Umsatzsteuer:

Fälligkeit	Zeitraum	Nettobetrag in EUR	USt 7% in EUR	Bruttobetrag in EUR
15.02.2024	01.01. - 31.03.2024	328,07	22,96	351,03
15.05.2024	01.04. - 30.06.2024	331,72	23,22	354,94
15.08.2024	01.07. - 30.09.2024	335,37	23,48	358,85
15.11.2024	01.10. - 31.12.2024	335,37	23,48	358,85

Erläuterung:

MB = Messbetrag CBM = Kubikmeter FM = Frontmeter EWO = Personen QM = Quadratmeter
Qn = Zählergröße WE = Wohneinheiten