

Ressort Finanzen
Abteilung Steueramt

Stadt Wuppertal - Ressort 403.2 - 42269 Wuppertal

Expimo Immobilienverwaltungsges. mbH
Friedrich-Engels-Allee 321
42283 Wuppertal

Rathaus, Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Tel.-Nr.: 0202/563-9001 (Service-Center)
Fax-Nr.: 0202/563-8034
E-Mail: steueramt@stadt.wuppertal.de

Datum: 31.01.2024

Bitte bei Schriftverkehr und Zahlungen unbedingt angeben

Kassenzeichen: 60068806

Grundabgabenbescheid für das Jahr 2024

Grundstück: Große Flurstr. 50
Abgabenschuldner: Ntritsos, Loukas
Einheitswert-Nummer (Finanzamt): 131-123-3-00108.7

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Grundabgaben für das oben genannte Grundstück werden wie folgt erhoben:

Abgabeart	Zeitraum	Betrag
Grundsteuer B	01.01. - 31.12.2024	346,15 EUR
Straßenreinigung	01.01. - 31.12.2024	418,88 EUR
Regenwasser	01.01. - 31.12.2024	188,00 EUR
GESAMTBETRAG		953,03 EUR

Zahlungsaufforderung

Die Beträge sind zu folgenden Fälligkeitsterminen zu zahlen:

Fälligkeit:	Betrag:
15.02.2024	238,25 EUR
15.05.2024	238,26 EUR
15.08.2024	238,26 EUR
15.11.2024	238,26 EUR

Die Beträge werden zu den hier genannten Fälligkeitsterminen vom Konto

IBAN: DE65XXXXXXXXXXXXX1146 unter Angabe der Mandatsreferenznummer **60068806-190211**
und der Gläubiger-Identifikationsnummer **DE13ZZ00000005361** abgebucht.

Berechnung

Abgabeart Erläuterungen, Zeitraum	Menge	Einheit	Gebühren-/ Hebesatz	Betrag in EUR
Grundsteuer B				
01.01. - 31.12.2024	55,83	MB	620 v.H.	346,15
Straßenreinigung				
Kl. A1 V 5 x wöchentl. Große Flurstr.				
01.01. - 31.12.2024	11	FM	38,08 EUR	418,88
Regenwasser				
Gebäude mit Dachüberstand				
01.01. - 31.12.2024	100	QM	1,88 EUR	188,00
GESAMTBETRAG				953,03

Erläuterung:

MB = Messbetrag
Qn = Zählergröße

CBM = Kubikmeter
WE = Wohneinheiten

FM = Frontmeter

EWO = Personen

QM = Quadratmeter