

## PROBLEMSKA DOMENA LodgeLynx

**Student:** Žan Luka Hojnik (63220100), Lovro Napotnik (63220230)

**Naslov:** LodgeLynx

**Opis:** LodgeLynx je spletna aplikacija, ki tujcem olajšuje iskanje začasnega prebivališča v naši državi. Aplikacija je mišljena v večini za tuje študente, ki prihajajo v našo državo z željo po novem znanju ali pa za delavce, ki pridejo na krajše izobraževanje v Slovenijo. Naša aplikacija predstavlja lep in organiziran prikaz vseh možnih prebivališč v dani/iskani regiji in ker gre za precej edinstveno situacijo za različne ljudi, se morajo naši uporabniki / obiskovalci pred vstopom v spletno aplikacijo registrirati. Omogočamo tudi »ocenjevanje« različnih prebivališč in pa spodobne komentarje ( ne glede na kritiko ali pozitivne komentarje, važno je samo to, da so dejansko na temo prebivališča). Na naši aplikaciji bodo lahko najemodajalci objavili oglase njihovih stanovanj. Komunikacija bo potekala med uporabnikom in najemodajalcem preko naše aplikacije. Vsa plačila bodo izvedena preko varne in znane spletne plačilne platforme. Uporabniki bodo si lahko ogledali vse podrobnosti njihovih prejšnjih in prihajajočih rezervacij.

### Funkcionalnosti:

- Registracija in prijava
- Prikaz vseh prebivališč za določeno regijo oziroma kraj
- Iskanje regije s ključnimi besedami v iskalni vrstici
- Ocenjevanje vsakega prebivališča posebj
- Komentiranje vsakega prebivališča posebj
- Najem prebivališča preko naše spletne aplikacije
- Dostop za najemodajalce, da lahko objavijo stanovanja
- Razvrščanje prebivališč glede na najboljše po ceni, notranji opreml, ocenah ostalih uporabnikov ...
- Komunikacija med uporabnikom in najemodajalcem
- Plačilo preko spletnega ponudnika plačil

### Opis toka dogodkov:

- Uporabnik se registrira/prijavi.
- Aplikacija komunicira z bazo in avtentificira ter avtorizira uporabnika.
- Uporabnik poišče bivališče v željenem kraju v Sloveniji.
- Uporabnik najde primerno prebivališče.
- Uporabnik izbere datum od kdaj do kdaj želi prebivališče.

- Uporabnik kontaktira najemodajalca in mu sporoči njegove želje ter namen bivanja.
- Najemodajalec se strinja in potrditi rezervacijo.
- Aplikacija pošlje uporabniku zahtevek za plačilo za prvi mesec ter opsijsko tudi depozit.
- Aplikacija dobi potrdilo od spletnega ponudnika plačil ter posreduje to informacijo najemodajalcu ter uporabniku.
- Aplikacija javi, da je uporabnik uspešno rezerviral prebivališče za dan datum.

#### **Opis alternativnega toka dogodkov:**

- Uporabnik se registrira/prijavi.
- Aplikacija komunicira z bazo in avtentificira ter avtorizira uporabnika.
- Uporabnik najde primerno prebivališče.
- Pogleda komentarje in vidi, da veliko ljudi s tem prebivališčem ni bilo zadovoljnih.
- Uporabnik se odloči za najem drugega prebivališča.