

Campo	Tipo	Calculado	Descripción
Identificación	Entero		Identificador único de Airbnb para el anuncio
URL_listado	Texto	y	
raspar_id	bigint	y	Dentro de Airbnb "Scrape" esto era parte de
último raspado	Fecha y tiempo	y	UTC. Fecha y hora en que se "extrajo" este listado.
Fuente	texto		Una de las opciones de "búsqueda de barrio" o "búsqueda previa". "Búsqueda de barrio" significa que el anuncio se encontró al buscar en la ciudad, mientras que "búsqueda previa" significa que el anuncio se vio en otra búsqueda realizada en los últimos 65 días y se confirmó que el anuncio aún

			estaba disponible en el sitio de Airbnb.
Número	texto		Nombre del listado
Descripción	texto		Descripción detallada del listado
Descripción general del vecindario	texto		Descripción del anfitrión del barrio
URL_imagen	texto		URL de la imagen de tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio
Id_host	Entero		Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario
url_host	texto	y	La página de Airbnb del anfitrión
Nombre_host	texto		Nombre del anfitrión. Por lo general, solo el nombre de pila.
Desde_host	Fecha		La fecha en que se creó el host o usuario. En el caso de los anfitriones que

			son huéspedes de Airbnb, esta podría ser la fecha en que se registraron como huéspedes.
Localización_host	Texto		La ubicación autoinformada por el anfitrión
Acerca_host	Texto		Descripción sobre el anfitrión
Tiempo_Respuesta_Host			
Tasa_Respuesta_host			
Tasa_aceptacion_host tasa de aceptación del host			La tasa a la que un anfitrión acepta las solicitudes de reserva.
Superhost_es_host host_is_superhost	Verdadero o falso		
url_miniatra_url URL de la miniatura del host	Texto		
imagen_del_anfitrión	Texto		
vecindario_anfitrión	Texto		
recuento_de_anfitriones_en_listado	Texto		El número de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos

			desconocidos de Airbnb)
recuento_total_de_anfitriones	Texto		El número de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)
verificaciones del host	Verdadero, falso		
el host tiene una foto de perfil	Verdadero, falso		
identidad del host verificada	Verdadero, falso		
vecindario	Texto		
barrio_limpio	Texto	y	El vecindario geocodificado utilizando la latitud y la longitud con respecto a los vecindarios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos.
grupo de vecinos limpiado	Texto	y	El grupo de vecinos geocodificado utilizando la latitud y la longitud con

			respecto a los vecindarios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos.
latitud	Número		Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la latitud y la longitud.
longitud	número		Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la latitud y la longitud.
tipo_propiedad	Texto		Tipo de propiedad autoseleccionado . Los hoteles y Bed and Breakfast son descritos como tales por sus anfitriones en este campo
Tipo de cuarto	Texto		[Toda la casa/apto Habitación privada Habitación compartida Todas las casas se

		<p>agrupan en los siguientes tres tipos de habitaciones:</p> <p>Lugar completo Habitación privada Habitación compartida</p> <p>Lugar completo Los lugares completos son los mejores si está buscando un hogar lejos de casa. Con un lugar entero, tendrás todo el espacio para ti solo. Por lo general, esto incluye un dormitorio, un baño, una cocina y una entrada separada y dedicada. Los anfitriones deben indicar en la descripción si estarán en la propiedad o no (por ejemplo, "El anfitrión ocupa el primer piso de la casa") y</p>
--	--	--

		<p>proporcionar más detalles en el anuncio.</p> <p>Habitaciones privadas</p> <p>Las habitaciones privadas son ideales para cuando prefieres un poco de privacidad y aún así valoras una conexión local. Al reservar una habitación privada, tendrás tu propia habitación privada para dormir y es posible que compartas algunos espacios con otras personas. Es posible que tengas que caminar por espacios interiores que otro anfitrión o huésped pueda ocupar para llegar a tu habitación.</p> <p>Habitaciones</p>
--	--	---

			<p>compartidas</p> <p>Las habitaciones compartidas son para cuando no te importa compartir un espacio con otras personas. Cuando reservas una habitación compartida, dormirás en un espacio que se comparte con otras personas y compartirás todo el espacio con otras personas. Las habitaciones compartidas son populares entre los viajeros flexibles que buscan nuevos amigos y estadías económicas.</p>
Acomoda	entero		La capacidad máxima del anuncio
Baños	numérico		El número de baños en el anuncio
baños_texto	Cadena		<p>El número de baños en el listado.</p> <p>En el sitio web de</p>

			Airbnb, el campo de baños ha evolucionado de un número a una descripción textual. Para los rasguños más antiguos, se utilizan los baños.
Dormitorios	entero		El número de habitaciones
Camas	entero		El número de cama(s)
Comodidades	JSON		
precio	DIVISA		Precio diario en moneda local. NOTA: el signo \$ es un artefacto técnico de la exportación, ignóralo
Mínimo de noches	entero		Número mínimo de noches de estancia para el anuncio (las reglas del calendario pueden ser diferentes)
Máximo de noches	entero		Número máximo de noches de estancia para el anuncio (las

			reglas del calendario pueden ser diferentes)
minimo_noches_minimas	entero	y	El valor de minimum_night más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
maximo_minimo_noches	entero	y	El mayor valor minimum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
minimo_maximo_noches	entero	y	El valor de maximum_night más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
maximo_maximo_noches	entero	y	El mayor valor maximum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
noches minimas promedio ntm	numérico	y	El valor medio de la minimum_night del calendario (mirando 365

			noches en el futuro)
promedio_máximo_de_noches_ntm	numérico	y	El valor medio de la maximum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
calendario_actualizado	FECHA		
tiene_disponibilidad	booleano		[t = verdadero; f = falso]
disponibilidad_30	Entero	y	availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado.
disponibilidad_60	Entero	y	availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque

			un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado.
disponibilidad_90	Entero	y	avaliability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado.
disponibilidad_365	Entero	y	avaliability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado.
calendario_último_raspado	Fecha		
número_de_reseñas	Entero		El número de reseñas que tiene el anuncio

número_de_revisiones_ltm	Entero	y	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses)
número_de_reseñas_l30d	Entero	y	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días)
primera_revisión	Fecha	y	La fecha de la primera/más antigua revisión
última_revisión	Fecha	y	La fecha de la última/más reciente revisión
calificación de las puntuaciones de revisión			
precisión de las puntuaciones de revisión			
reseñas_puntuaciones_limpieza			
revisión_puntuaciones_verificación			
revisión_puntuaciones_comunicación			
Ubicación de las puntuaciones de revisión			
valor de las puntuaciones de revisión			
licencia	Texto		El número de licencia/permiso/registro
reservable_instantáneamente	Boolea no		[t = verdadero; f = falso]. Si el huésped puede reservar

			automáticamente el anuncio sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Un indicador de una cotización comercial.
recuento_de_listas_de_hosts_calculados	Entero	y	El número de anuncios que tiene el anfitrión en la raspa actual, en la geografía de la ciudad o región.
los listados de anfitriones calculados cuentan casas enteras	Entero	y	El número de anuncios completos de casas/apartamentos que el anfitrión tiene en la raspa actual, en la geografía de la ciudad/región
recuento_de_listas_de_hosts_calculados_para_habitaciones_privadas	Entero	y	El número de anuncios de habitaciones privadas que tiene el anfitrión en la raspa actual, en la geografía de la ciudad o región

recuento_de_habitaciones_compartidas_en_listas_de_hosts_calculados	Entero	y	El número de fichas de habitaciones compartidas que tiene el anfitrión en el raspado actual, en la geografía de la ciudad o región
Reseñas por mes	numérico	y	<p>El número medio de reseñas al mes que tiene el anuncio a lo largo de su vida útil.</p> <p>Psuedocoe/~SQL:</p> <pre>IF scrape_date - first_review <= 30 THEN number_of_reviewsELSE number_of_reviews / ((scrape_date - first_review + 1) / (365/12))</pre>

Después de hacer la traducción de las variables y las descripciones voy a escoger las 50 variables que se van a ocupar para el análisis con su respectiva justificación

1. La variable de **Identificación** es Identificador único de Airbnb para el anuncio la escogí por el hecho de que es el identificador del anuncio y para poder llevar un orden es mas sencillo de poder saber por la id de dicho anuncio ya que no son repetibles
2. **último raspado** es UTC. Fecha y hora en que se "extrajo" este listado. Esta para mi es una variable que se puede necesitar en algún momento ya que si quiero saber si la información del anuncio de Airbnb es reciente, más que nada es como

una referencia para poder partir de ese punto como si es reciente las demás variables de este anuncio

3. Descripción general del vecindario es Descripción del anfitrión del barrio con esto los usuarios saben cómo es la zona cercana al lugar así evitando un poco la inquietud de cómo puede ser el lugar
4. **Id_host** este es Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario es necesario para poder tener una identificación del anfitrión o de la persona que publico el anuncio en Airbnb para que así sea de una manera más rápida y ágil de identificar a la persona
5. **Nombre_host** es Nombre del anfitrión. Por lo general, solo el nombre de pila. Igualmente, para una referencia del mismo host para poder dirigirse a él en algún momento de buscar información del sujeto
6. **Desde_host** es La fecha en que se creó el host o usuario. En el caso de los anfitriones que son huéspedes de Airbnb, esta podría ser la fecha en que se registraron como huéspedes. Aquí para poder llevar un orden por fechas de creación puede ser útil para así saber que usuarios llevan ya cierto tiempo en la aplicación para un análisis de que fechas se han tenido alguna alza de usuario o desde que fecha hay usuarios de Airbnb hay en dicha ciudad
7. **LocalicaciTon_host** es La ubicación auto informada por el anfitrión para saber de que zonas son los usuarios y saber que lugares son más probables que haya usuarios y así poder hacer un análisis de la zona y aumentar la publicidad de Airbnb ahí
8. **Acerca_host** es la Descripción sobre el anfitrión así podemos saber si el sujeto es de una de una forma u otra así quitar dudas de la persona a la que veremos
9. **Tiempo_Respuesta_Host** esta variable no tiene descripción, pero puede ser interesante para el usuario el saber un tiempo estimado de respuesta por practicidad ya que hay personas que buscan una respuesta rápida para poder llegar al Airbnb de una manera eficaz ya que teniendo el puesto de usuario yo buscaría que el host tenga una atención rápida con respecto al Airbnb
10. **Tasa_aceptacion_host** es La tasa a la que un anfitrión acepta las solicitudes de reserva. Yo siento que el saber que si el host acepta o no una reservación es interesante como usuario ya que si el host tiene una buena tasa de aceptación quiere decir que tiene pocos problemas con los usuarios que han ido o que tiene suficientes habitaciones para las personas que han reservado ahí
11. **Superhost_es_host** tal vez es raro, pero pensando como usuario yo diría que el superhost es una host que esta por encima del que tiene el Airbnb entonces se podría decir que es importante saber ya que teniendo un raciocinio se podría dar a entender que tiene permisos de sacar a los usuarios del Airbnb un ejemplo no se si se así

12. **vecindario_anfitrión** el tener una forma de poder encontrar al host es intuitivo que te pueda decir la zona por donde vive el host para así poder llegar a esa zona si es que la vienes buscando
13. **verificaciones del host** esto para mi es como cuando das a entender al usuario que el host es una persona que paso por algún filtro de Airbnb para poder estar verificado
14. **el host tiene una foto de perfil** el poder ver una foto de un host como usuario te puede brindar cierta confianza al usuario para poder ver si es una persona de fiar o por lo menos tener referencia de quien es el Airbnb
15. **identidad del host verificada** lo mismo que el punto 10 el saber que si el host paso por algun tipo de filtro de Airbnb es buena señal para poder sentir un poco de seguridad para el Airbnb
16. **latitud** se Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la latitud y la longitud.
17. **Longitud** se Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la latitud y la longitud. El punto 13 y 14 van de la mano ya que para poder darle una ubicación exacta puede ser importante para el usuario para poder ver por maps la ubicación exacta
18. **tipo_propiedad** es el Tipo de propiedad autoseleccionado. Los hoteles y Bed and Breakfast son descritos como tales por sus anfitriones en este campo para poder tener una referencia de cómo es el lugar y que puedo esperar al llegar es un dato que se necesita como usuario
19. **Tipo de cuarto** es [Toda la casa/apto Habitación privada |Habitación compartida
Todas las casas se agrupan en los siguientes tres tipos de habitaciones:
Lugar completo
Habitación privada
Habitación compartida
Lugar completo
Los lugares completos son los mejores si está buscando un hogar lejos de casa. Con un lugar entero, tendrás todo el espacio para ti solo. Por lo general, esto incluye un dormitorio, un baño, una cocina y una entrada separada y dedicada. Los anfitriones deben indicar en la descripción si estarán en la propiedad o no (por ejemplo, "El anfitrión ocupa el primer piso de la casa") y proporcionar más detalles en el anuncio.
Habitaciones privadas
Las habitaciones privadas son ideales para cuando prefieres un poco de privacidad y aun así valoras una conexión local. Al reservar una habitación privada, tendrás tu propia habitación privada para dormir y es posible que compartas algunos espacios con otras personas. Es posible que tengas que caminar por espacios interiores que otro anfitrión o huésped pueda ocupar para

llegar a tu habitación.
Habitaciones compartidas

Las habitaciones compartidas son para cuando no te importa compartir un espacio con otras personas. Cuando reservas una habitación compartida, dormirás en un espacio que se comparte con otras personas y compartirás todo el espacio con otras personas. Las habitaciones compartidas son populares entre los viajeros flexibles que buscan nuevos amigos y estadías económicas. Toda esta información como usuario es lo primero y necesario de saber del lugar ya que sin todo esto el usuario no se hospedaría en ningún Airbnb

20. **Acomoda** es La capacidad máxima del anuncio supongo que espacio tiene el Airbnb es bueno saber qué capacidad tiene
21. **Baños** es El número de baños en el anuncio esta bien para saber cómo usuario la cantidad que hay para poder hacer las necesidades más simples a gusto
22. **Dormitorios** es El número de habitaciones que tiene el Airbnb dato necesario que tiene que saber el usuario para saber con cuantos cuartos tiene el lugar
23. **Camas** es El número de cama(s) es necesario por si viaja solo o con familia
24. **Comodidades** con que cuenta el Airbnb aparte de lo anterior
25. **Precio** es Precio diario en moneda local. NOTA: el signo \$ es un artefacto técnico de la exportación, ignóralo es para saber el costo del Airbnb en la moneda local
26. **Mínimo de noches** es Número mínimo de noches de estancia para el anuncio (las reglas del calendario pueden ser diferentes) es para saber cuál es lo mínimo que puedo hospedar en el lugar por sí solo quisiera pasar
27. **Máximo de noches** es Número máximo de noches de estancia para el anuncio (las reglas del calendario pueden ser diferentes) es lo mismo que el punto anterior, pero para máximas
28. **minimo_noches_minimas** El valor de `minimum_night` más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro) supongo que es la cantidad mínima que sean hospedado en el lugar, pero en un rango promedio
29. **maximo_minimo_noches** es El mayor valor `minimum_night` del calendario (mirando 365 noches en el futuro) lo mismo que el de arriba
30. **minimo_maximo_noches** El valor de `maximum_night` más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro) es las mínimas noches máximas que han estado quiere decir el valor mas bajo que se han hospedado por noche
31. **maximo_maximo_noches** es El mayor valor `maximum_night` del calendario (mirando 365 noches en el futuro) es lo mismo que la variable anterior, pero para máximas
32. **noches minimas promedio ntm** es El valor medio de la `minimum_night` del calendario (mirando 365 noches en el futuro) es las noches promedio que habrá en un futuro sacando un promedio es bueno saber el dato para tener un estimado de mínimas noches que hay

33. **promedio_máximo_de_noches_ntm** es El valor medio de la maximum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro) es lo mismo que el punto anterior, pero con maximo
34. **tiene_disponibilidad** es [t = verdadero; f = falso] supongo es de que si puede utilizar en ese momento o que si todavía tiene disponible
35. **disponibilidad_30** es availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado. Esto supongo que podría ayudar para realizar una predicción de 30 días estimados para un futuro
36. **disponibilidad_60** es availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado. Esto es para poder hacer la predicción, pero con 60 días
37. **disponibilidad_90** es availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado. Con los datos anterior en este pasa lo mismo, pero para 90 días y como se va alejando supongo que se podría ir recabando con un algoritmo una forma de obtener datos con una precisión suficiente para saber cuando puede haber disponibilidad por cada cierto tiempo y así poder hacer alguna escala y poder mostrarla al usuario para que tenga una idea de cuando son los días con más disponibilidad y cuales no
38. **disponibilidad_365** es availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado. En este caso ya lo siento que este tipo de disponibilidad de 365 abarca como para ciudades grandes en años contemplando un futuro parecido con datos anteriores viendo que se espera en diferentes fechas de dicho año o incluso que años fueron los mejores y así poder sacar alguna razón de su disminución o el aumento en disponibilidad
39. **número_de_reseñas** es El número de reseñas que tiene el anuncio esto es para saber cuántos usuarios se han tomado la molestia de dar una reseña al establecimiento eso quiere decir que tiene cierto número de usuario que han hecho una visita agradable o desagradable, pero los numero siempre son buenos en este caso ya que así te das idea de cuantas son las personas que han ido al establecimiento
40. **número_de_revisiones_ltm** es El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses) esto es con respecto a un año

41. **número_de_reseñas_l30d** es El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días) esto es un dato para saber un poco más de si los usuarios siguen puntuando el establecimiento tiende a ser por alguna razón en específico
42. **primera_revisión** es La fecha de la primera/más antigua revisión supongo a la primera revisión que tuvo el lugar por parte de Airbnb para saber qué tipo de lugar es
43. **última_revisión** es La fecha de la última/más reciente revisión esto supongo que lo van cambiando conforme van pasando los años para checar si es apta todavía para los estándares de Airbnb
44. **licencia** es El número de licencia/permiso/registro supongo que también tienen una licencia que se las da Airbnb para poder ser parte de Airbnb o incluso si tiene los permisos necesarios para dar hospedaje
45. **reservable_instantáneamente** es [t = verdadero; f = falso]. Si el huésped puede reservar automáticamente el anuncio sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Un indicador de una cotización comercial. Esto es útil para el usuario así tener la certeza que es rápida la interacción para poder hacer la operación sin la necesidad de hablar con el anfitrión
46. **recuento_de_listas_de_hosts_calculados** es El número de anuncios que tiene el anfitrión en la raspa actual, en la geografía de la ciudad o región. Como usuario es bueno saber cuanto tiene influencia el lugar como para tener tantos anuncios en una sola ciudad ya que de esa manera es más fácil saber que ese anuncio es porque el establecimiento tiene algún tipo de fama
47. **los listados de anfitriones calculados cuentan casas enteras** es El número de anuncios completos de casas/apartamentos que el anfitrión tiene en la raspa actual, en la geografía de la ciudad/región es más que nada información para tener datos de los lugares con los que cuenta el host y así poder saber que lugar es lo que mas me agrada para hospedarme ya que es el Airbnb al tener la posibilidad de rentar una casa para algunas personas se le es mas atractivo eso que un departamento entonces el hecho de que se pueda ver la opción puede atraer más público
48. **recuento_de_listas_de_hosts_calculados_para_habitaciones_privadas** es El número de anuncios de habitaciones privadas que tiene el anfitrión en la raspa actual, en la geografía de la ciudad o región para personas que no quieren estar cerca de personas ajenas es una buena idea tener la información de las habitaciones privadas para así evitar molestias
49. **recuento_de_habitaciones_compartidas_en_listas_de_hosts_calculados** es El número de fichas de habitaciones compartidas que tiene el anfitrión en el raspado actual, en la geografía de la ciudad o región por si quieres compartir tu Airbnb es bueno saber si hay posibilidad de compartir pues esta demás y así ahorras un poco

50. **Reseñas por mes** esto es interesante ya que la descripción dice que El número medio de reseñas al mes que tiene el anuncio a lo largo de su vida útil. Supongo que tiene caducidad el anuncio o que se van generando nuevos pero el hecho de saber cuántas reseñas pasa por mes le da cierta cantidad de usuarios que han ido a ese lugar