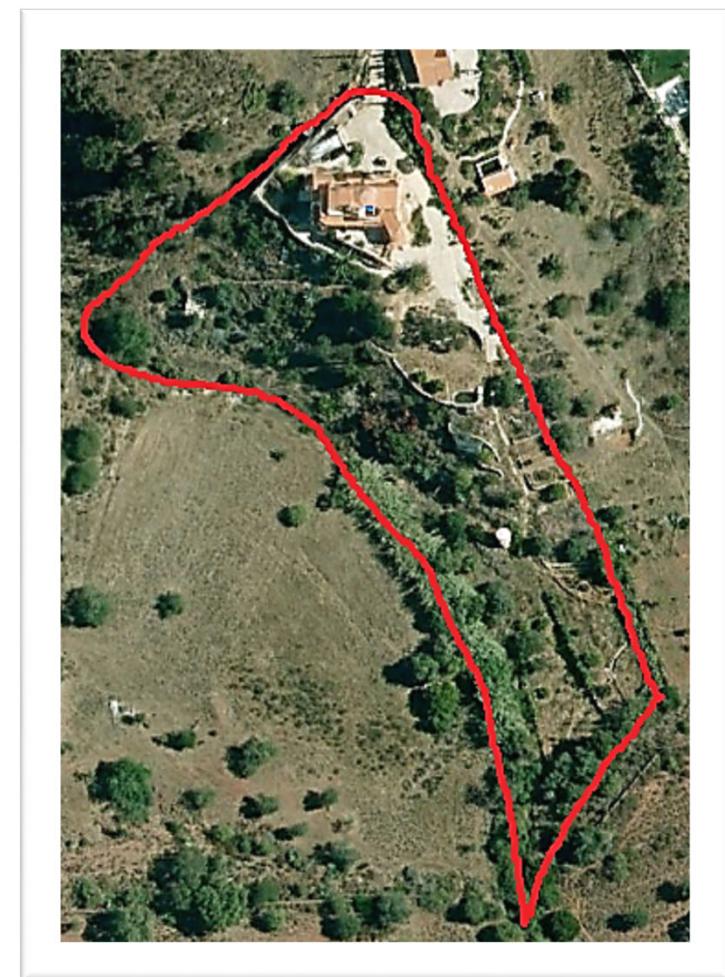




Área útil casa 350 m²

Área garagem coberta 70 m²

Área terreno 6120 m²



Indice

Localização _____	3
Descrição da casa _____	4
Descrição do Rés de chão _____	5 - 12
Descrição do 1º andar _____	13 - 19
Descrição do Duplex na lateral esquerda _____	20 - 23
Descrição Habitação na lateral direita _____	24 - 27
Fotografias da casa e vista _____	28 - 33
Terreno _____	34
Croqui da planta _____	35
Contactos _____	36



Localização da casa

A casa situa-se a 3 km de Vila Nova de Cacela, concelho de Vila Real de Santo António.

Localizada a 1,5 km do campo de golfe "Monte Rei Golf & Country Club", perto do acesso da via do Infante A22 saída "Monte Gordo / Altura", e a 3,5 km da praia de Manta Rota.

Local sossegado, com vista privilegiada sobre o mar e o campo.

Existem apenas mais 4 casas na periferia.



Descrição da casa

Rés do chão com: sala de estar c/ lareira, sala de jantar, 1 cozinha, 2 quartos de casal, 1 casa de banho c/ duche e banheira, 1 wc serviço, terraço com mesa para 10 pessoas.

1º andar com: 1 sala estar c/ lareira e varanda, 1 cozinha c/ sala de jantar, 1 quarto de casal c/ varanda, 1 suite c/ varanda, 1 casa de banho c / duche e banheira.

Duplex na lateral esquerda com: cozinha c/ sala de jantar, 1 casa de banho c/ banheira, 1 quarto casal, terraço.

Habitação na lateral direita com: cozinha c/ sala jantar e quarto integrado, 1 casa de banho c/ duche e terraço.

Com possibilidade de construção na lateral esquerda inferior com: cozinha c/ sala jantar, sala de estar, 2 Suite e terraço.

Todas estas habitações estão juntas no mesmo edifício, tendo cada uma entrada independente e espaços exteriores independentes, além das divisões existe garagem coberta e parque descoberto.

Existe terreno nivelado com casa de banho e duche, espaço agradável para jogos, bastante espaço para construir piscina.

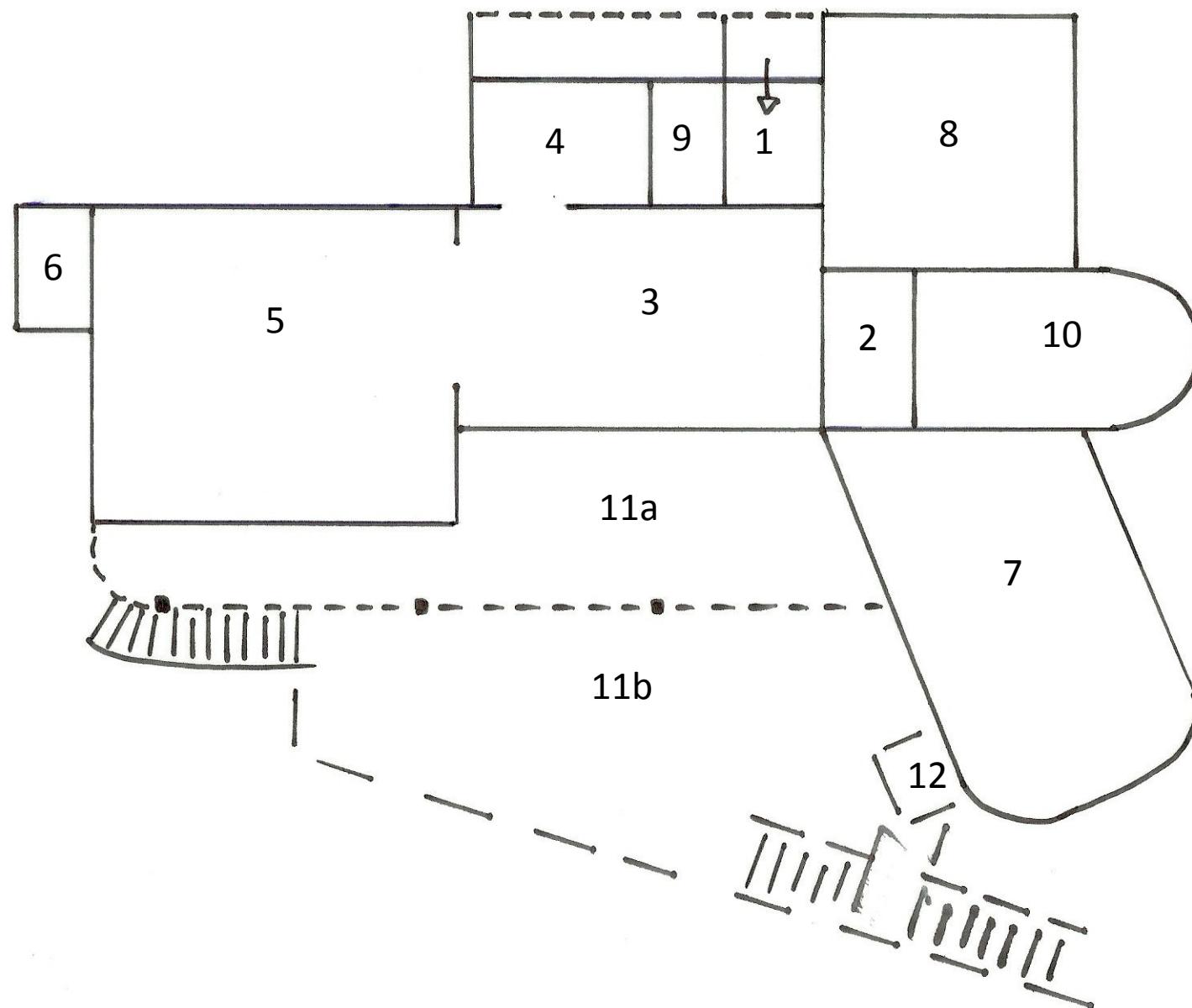
A casa tem água própria de furo.

Terra boa para cultivo.

A casa está neste momento a funcionar como pensão para 12 pessoas, podendo ser transformada numa pensão para 20 pessoas.



Rés do chão



- 1 - Hall de entrada
- 2 - Hall dos quartos
- 3 - Sala de jantar
- 4 - Cozinha
- 5 - Sala de estar
- 6 - Biblioteca
- 7 - Quarto 1
- 8 - Quarto 2
- 9 - WC serviço
- 10 - Casa banho
- 11a - Terraço coberto
- 11b - Terraço descoberto
- 12 - Chuveiro exterior

Rés do chão

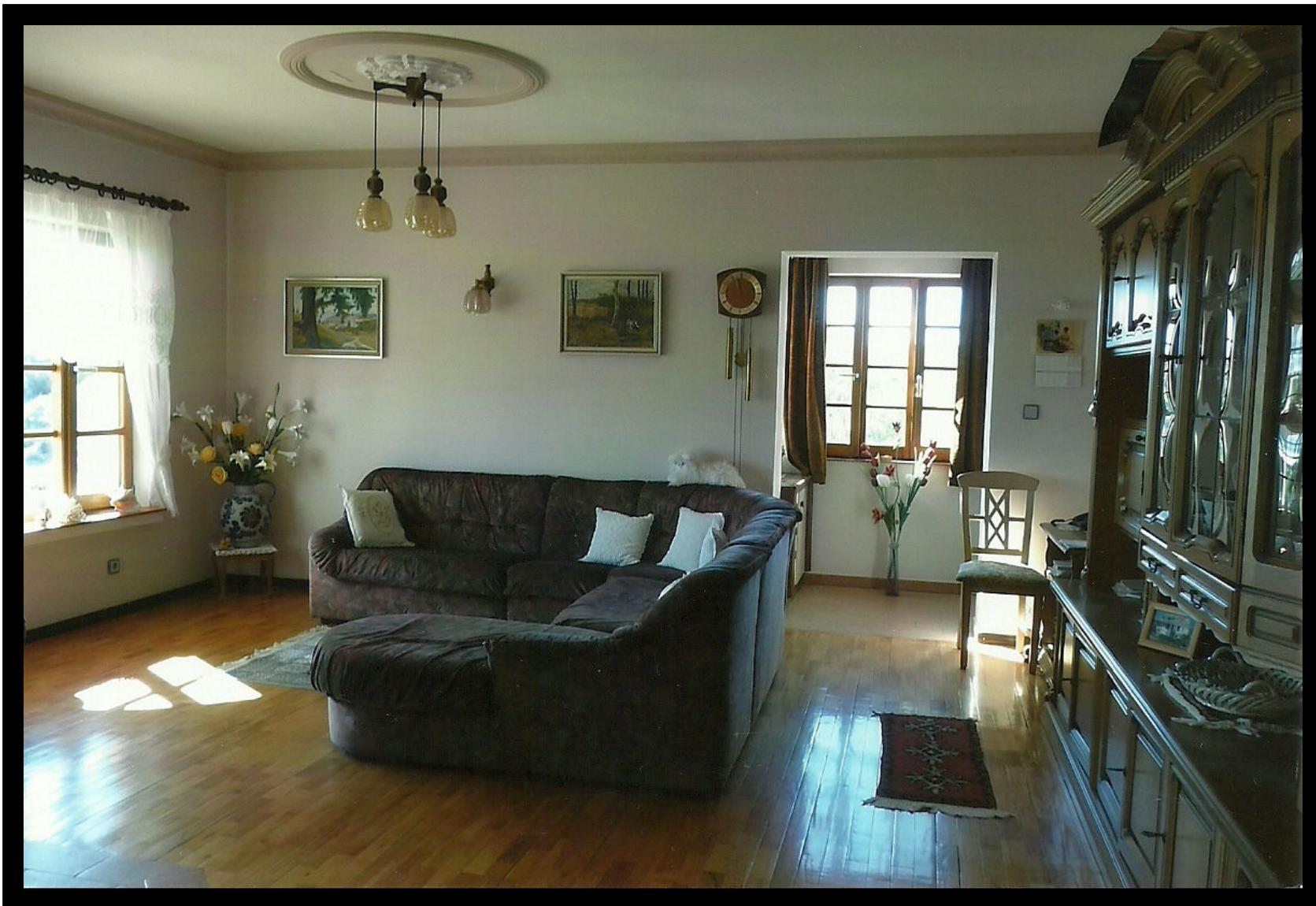
Sala de jantar



Sala de estar e sala de jantar



Sala de estar



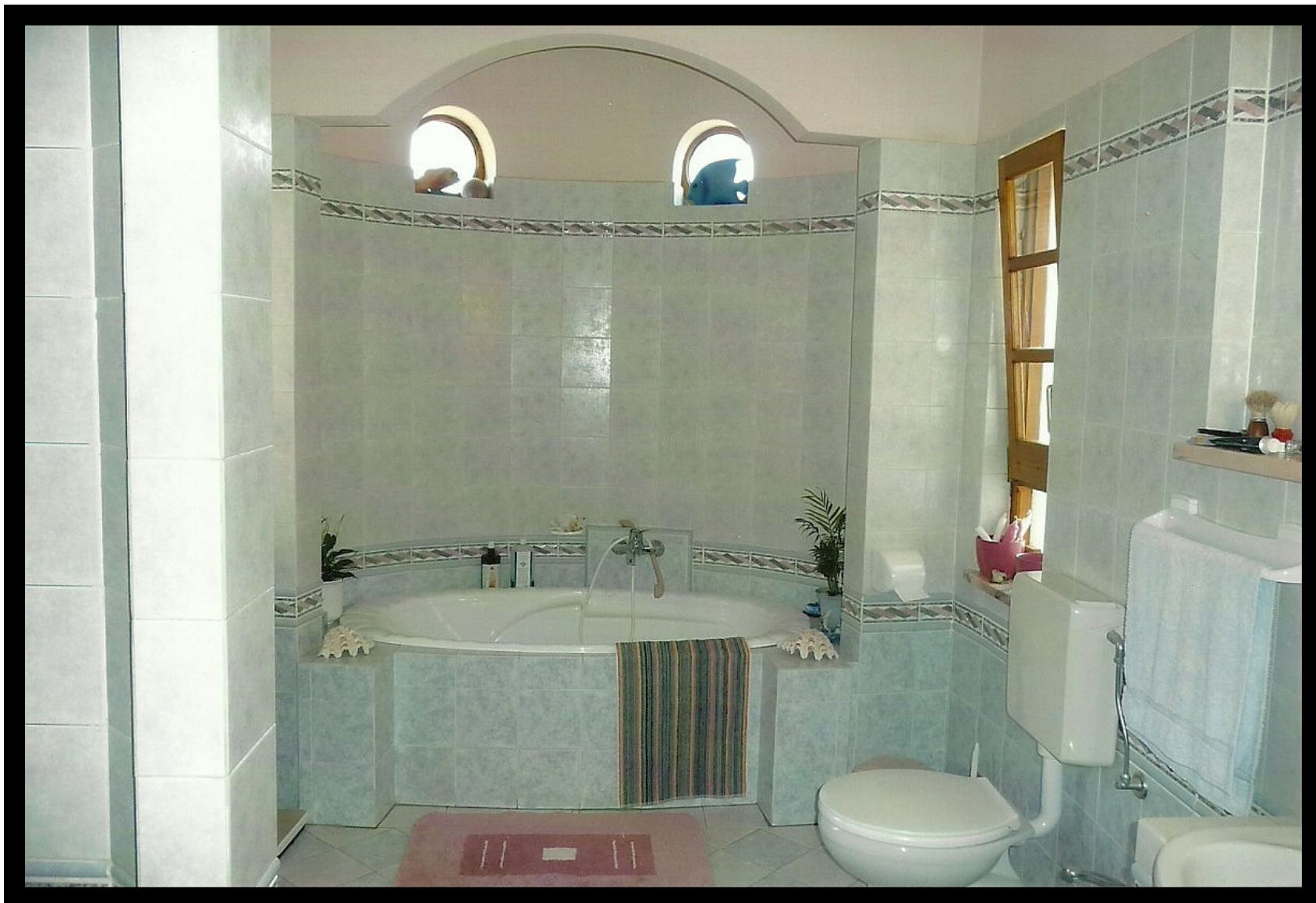
Cozinha



Quarto 1



Casa de banho



Terraço

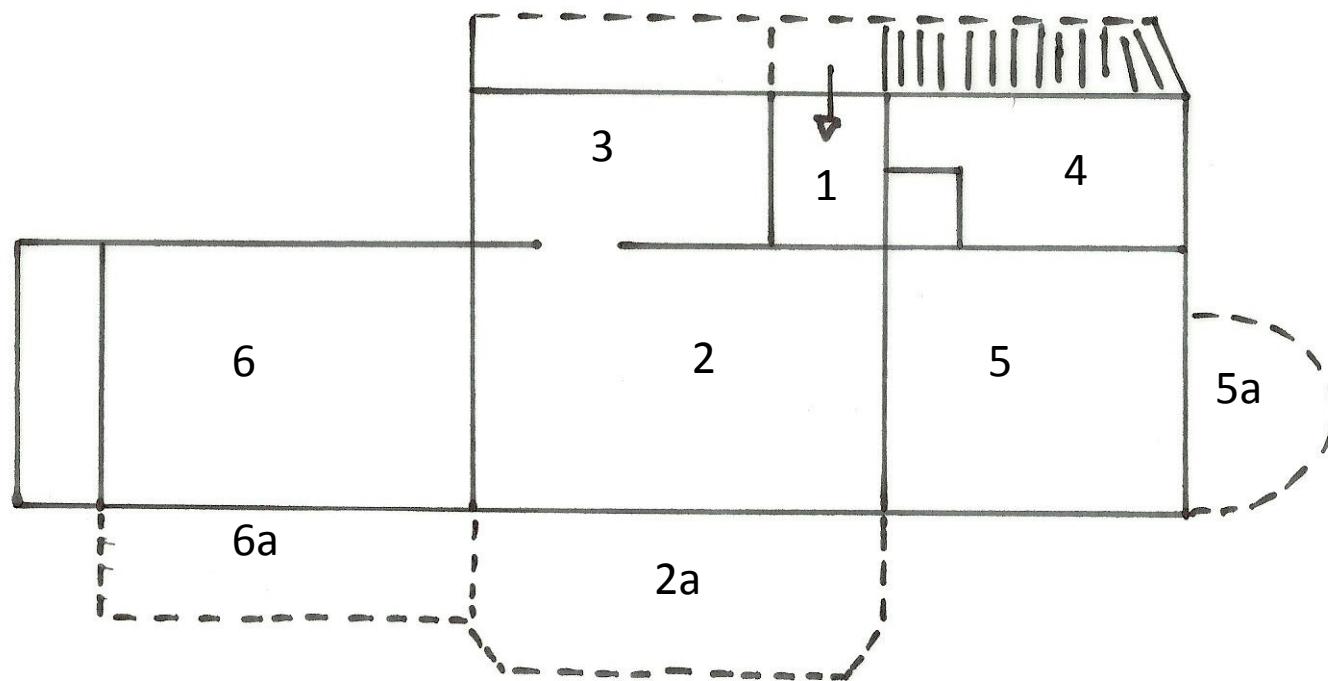


Terraço



1º andar

- 1 - Hall de entrada
- 2 - Sala de estar
- 2a - Varanda
- 3 - Cozinha c/- sala de jantar
- 4 - Casa de banho
- 5- Quarto 1
- 5a - Varanda
- 6 - Suite
- 6a - Varanda



Cozinha



Sala de jantar



Sala de estar



Quarto 1



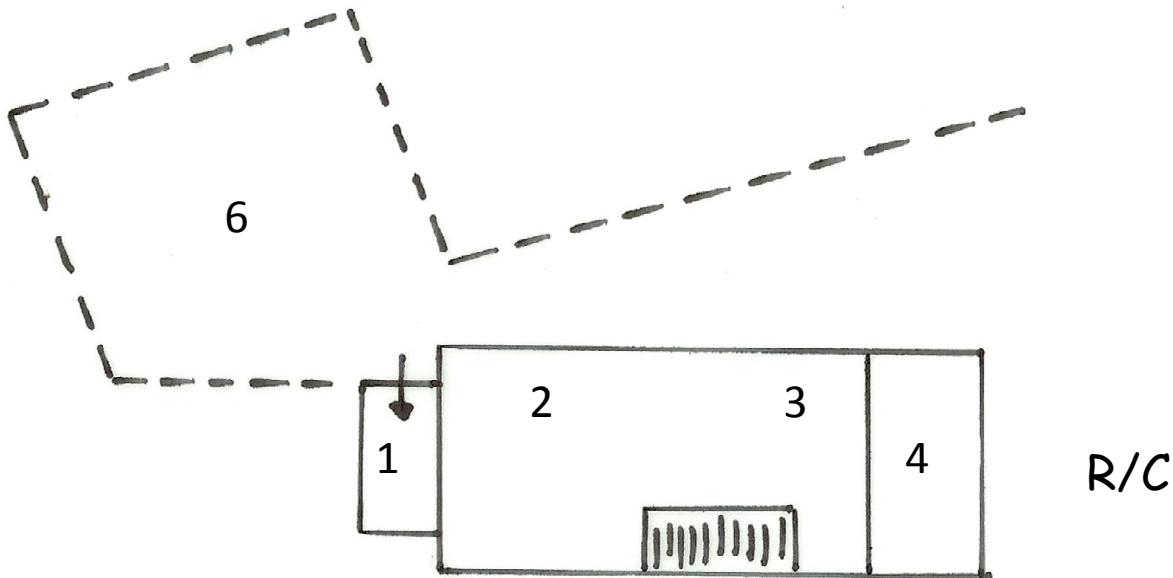
Casa de banho



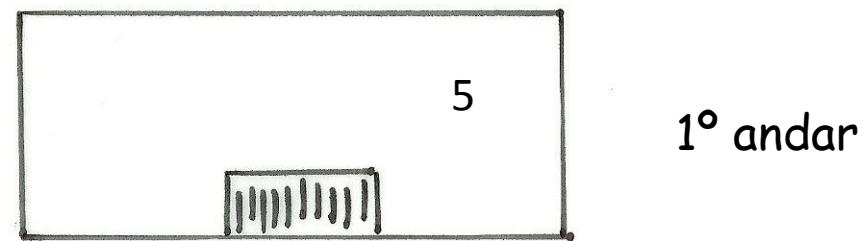
Vista a partir da varanda da sala



Duplex na lateral esquerda



- 1 - Hall de entrada
- 2 - Sala de jantar / estar
- 3 - Cozinha
- 4 - Casa de banho
- 5 - Quarto
- 6 - Terraço



1º andar

Sala de jantar / estar



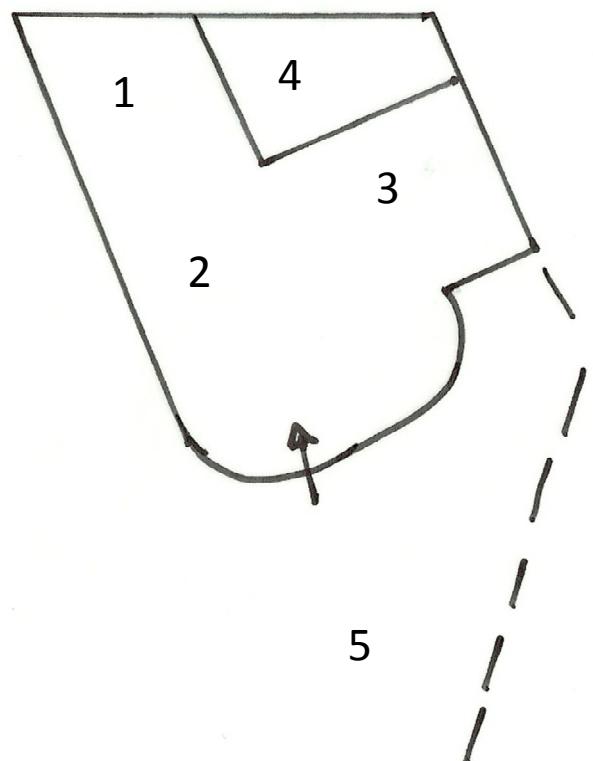
Cozinha



Quarto

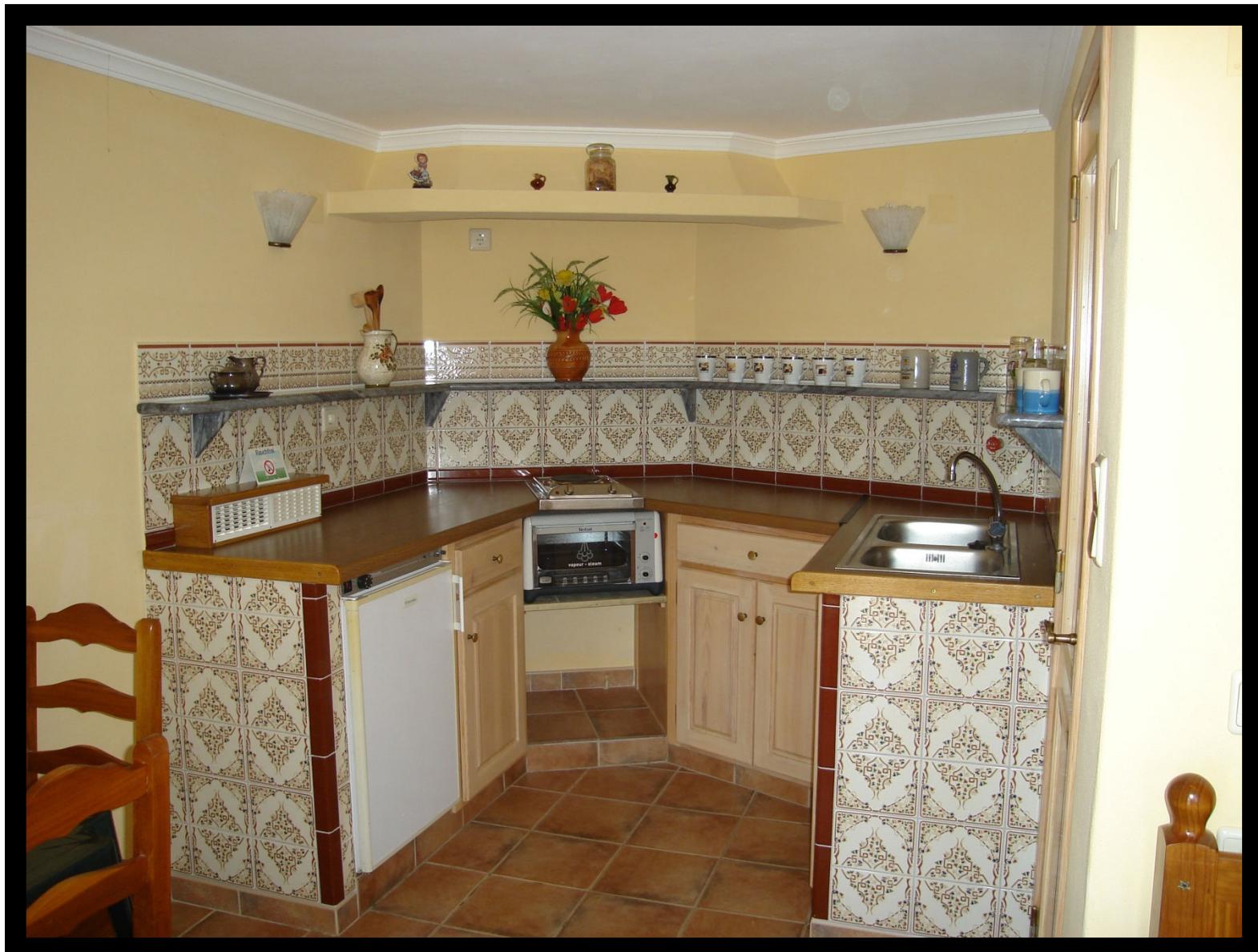


Habitação na lateral direita



- 1 - Cozinha
- 2 - Sala de jantar
- 3 - Quarto
- 4 - Casa de banho
- 5 - Terraço

Cozinha



Casa de banho



Terraço



Casa vista do lado direito



Casa vista do lado direito



Entrada da casa



Casa vista de cima

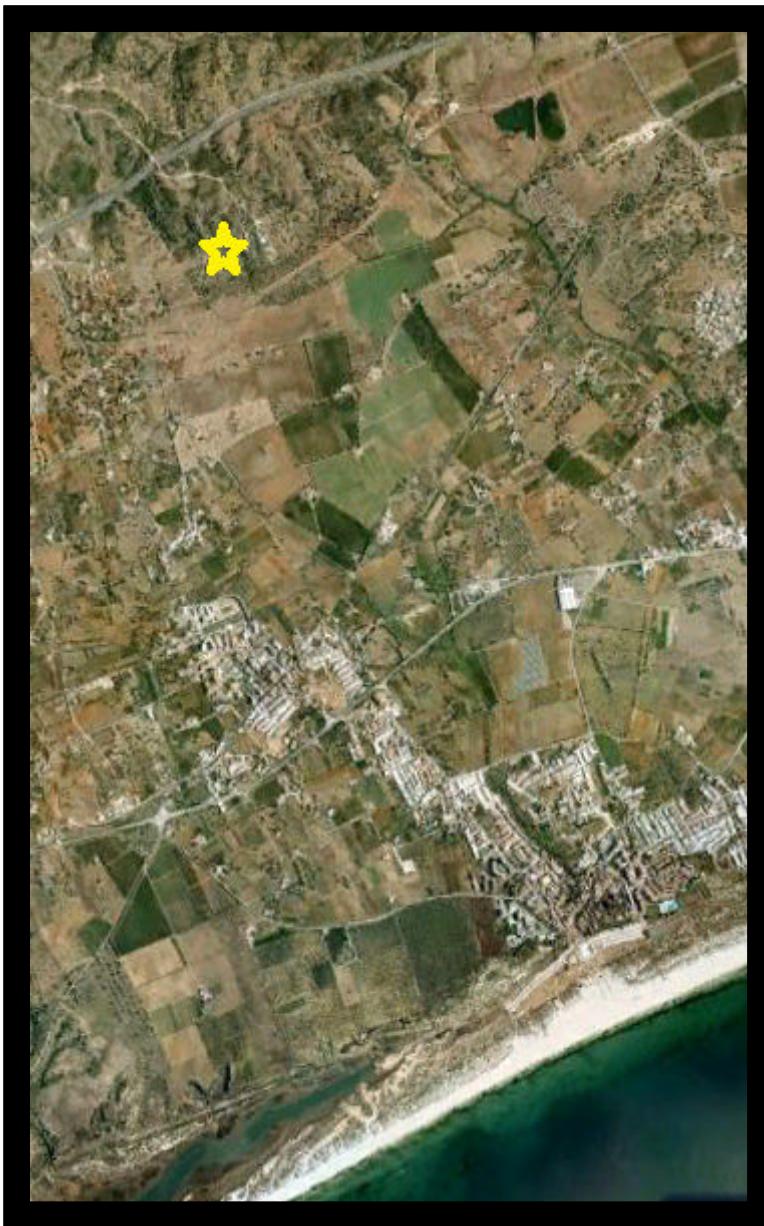


Casa vista de baixo



Vista para o mar

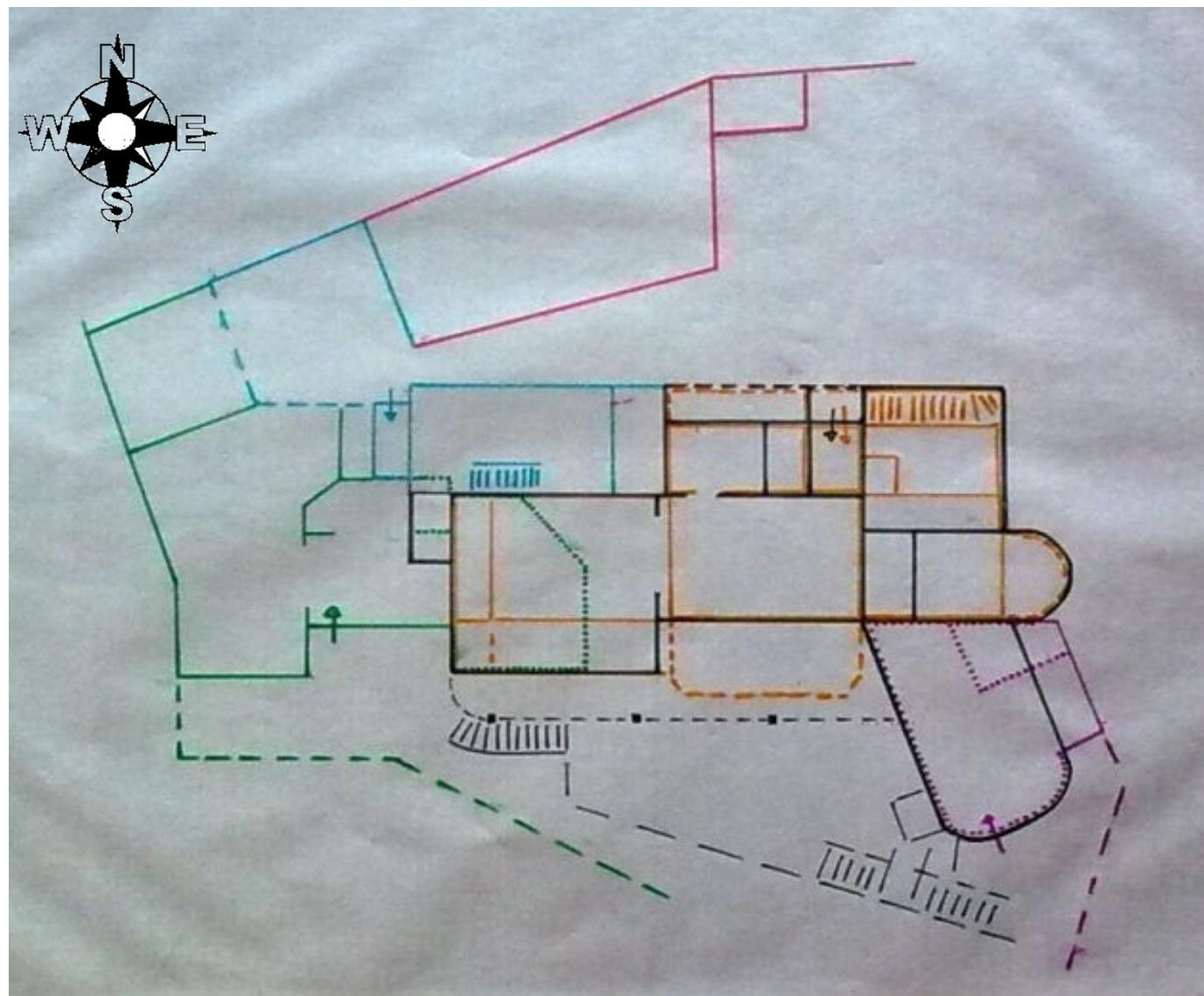




Terreno



Croqui da planta da casa toda



Preto - Rés do chão

Laranja - 1º andar

Azul - Duplex

Roxo - Habitação
lateral direita

Vermelho - garagem
e lavandaria

Verde - possibilidade
de construção na
lateral esquerda
inferior