

## Contrat de bail de sous location

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Mihai PATRASCOIU  
10 Rue des Hautains  
01630 Saint-Genis-Pouilly  
patrascoiu.mihai@gmail.com  
+40 74 595 77 31

**Désigné(e)(s) ci-après « le locataire principal»**

*D'UNE PART*

ET :

Heng LI  
10 Rue des Hautains  
01630 Saint-Genis-Pouilly  
h.li@cern.ch  
+41 75 411 82 76

**Désigné(e)(s) ci-après « le sous-locataire»**

*D'AUTRE PART*

Il est rappelé ce qui suit:

Le bailleur Anh-Quan NGUYEN, domicilié Avenue de Florissant 34 – 1020 Renens, Suisse a donné en location à Mihai PATRASCOIU le logement situé 10 Rue des Hautains, 01630 Saint-Genis-Pouilly à usage de résidence principale, par un bail signé le 01.06.2018.

Ce bail a été consenti pour une durée de 20 mois à compter du 01.06.2018 moyennant un loyer mensuel de 1800 euros.

Le sous-locataire reconnaît avoir connaissance des conditions et charges du bail.

Il est convenu et arrêté ce qui suit.

### **Article 1 – Objet du bail de sous-location de local d'habitation**

Le locataire principal sous- une partie des locaux situés 10 Rue des Hautains, 01630 Saint-Genis-Pouilly.

Comprenant : 4 chambre, un séjour cuisine, WC séparés, une salle de bain et une salle de douche avec un accès au garage et à la cave.

Le logement présente une surface de 111 m<sup>2</sup> et sera partagé avec 4 personnes.

### **Article 2 – Durée du bail**

Le présent contrat de sous-location est conclu pour une durée de 14 mois, qui ne pourra, en toute hypothèse, excéder celle du bail principal.

Chacune des parties aura la faculté d'y mettre fin à tout moment sans indemnité, par lettre recommandée avec accusé de réception, sous réserve de respecter un préavis de 1 mois.

### **Article 3 – Loyer**

La présente sous-location est consentie et acceptée moyennant un loyer mensuel de 530 euros payable avant le 6 de chaque mois au domicile du locataire principal.

Le montant du loyer fait l'objet d'une indexation identique à celle du loyer principal. Le sous-locataire remboursera au locataire principal sur justificatifs les charges, taxes, et impôts lui incombant au prorata de la surface occupée. Il s'oblige également à acquitter toute consommation personnelle (eau, gaz, électricité, téléphone) et tout abonnement y afférent.

### **Article 4 – Destination des lieux**

- Le logement est destiné exclusivement à l'habitation principale du locataire

### **Article 5 – État des lieux**

Un état des lieux sera dressé contradictoirement entre les parties lors de l'entrée dans les lieux. Il demeurera annexé au présent contrat.

Le sous-locataire s'engage à prendre les locaux dans l'état où ils se trouvent lors de l'entrée dans les lieux, à les entretenir en bon état de réparations locatives et de menu entretien pendant la durée du bail, et à les rendre dans l'état où il les a reçus à l'issue du présent contrat.

Le sous-locataire ne pourra entreprendre aucune transformation sans le consentement écrit du locataire et du bailleur.

#### **Article 6 – Cession et sous-location**

Le sous-locataire ne pourra céder son droit à la présente sous-location. Il ne pourra pas non plus sous-louer ou prêter les présents locaux.

#### **Article 7 – Dépôt de garantie**

A titre de dépôt de garantie, le loueur reçoit à ce jour la somme de 500 euro.

#### **Article 8 – Clause résolutoire**

En cas d'inexécution de l'une des clauses de la présente convention et notamment à défaut de paiement à son échéance du loyer, le loueur se réserve le droit de résilier de plein droit le présent contrat après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception.

#### **Article 9 - Élection de domicile**

Pour l'exécution du présent contrat, la sous-location fait élection de domicile dans les locaux loués et le loueur à l'adresse suivante : 10 Rue des Hautains, 01630 Saint-Genis-Pouilly.

Fait à Saint-Genis-Pouilly le 01.12.2018.

En deux originaux dont un est remis au sous-locataire.

Signature des parties précédées de la mention « Lu et approuvé ». Chaque page doit être paraphée.

Le locataire principal

*Lu et approuvé*  
*mh*

Le sous-locataire

*Lu et approuvé*  
*Heng Li*