

Especificaciones Técnicas

Descripción:

Emprendimiento de viviendas de primera categoría, cuenta con 26 unidades funcionales en 10 niveles y 3 subsuelos de cocheras.

Amenities:

- Elegante hall de acceso.
- 3 niveles de cocheras en subsuelos.
- Salón gourmet y gimnasio en el 10º nivel.
- Rooftop con parilla en terraza verde del 10º nivel.
- Pileta con solárium en el nivel 10º.
- Seguridad 24 Hs.
- Bike Parking.

Especificaciones generales

Sistema constructivo general

- Estructura de hormigón armado, según cálculo.
- Muros divisorios de unidades y medianeros según indique el proyecto: mampostería tradicional con pintura de obra color blanco, y/o según caso, tabiquería de construcción en seco.
- Muros interiores de las unidades funcionales según indique el proyecto: mampostería tradicional y/o casos en construcción en seco.

Unidades

Estar comedor – Dormitorios

- Solados: Porcelanato de primera calidad, color y medidas a definir.
- Techo: Cielorraso según indique el proyecto, aplicado de yeso.
- Paredes: Pintura de obra color blanco.

Cocina

- Solados: Porcelanato simil madera marca Vite modelo Pecan 120x20.
- Techo: Cielorraso suspendido en placa de yeso.
- Paredes: Revestimiento a definir entre mesada y alacena.
- Artefacto de cocina: Horno eléctrico y anafe a gas.
- Amoblamientos de cocina: mueble bajo mesada y alacenas en melamina, color a definir, con frentes y laterales vistos brillosos.
- Mesada y revestimiento entre mesada y alacena: Cuarzo color blanco norte o similar.
- Bacha de acero inoxidable marca Johnson, Mi Pileta, o similar.
- Grifería: Monocomando de 1ª calidad (FV, Roca o similar) terminación cromada.

Baños

- Solados Master suite: Solado y Paredes: Porcelanato marca vite modelo Blanco apuano 80x80.
- Baños principales: Solado y Paredes: combinación de porcelanato marca vite modelo apuano y ivory arido 80x80.
- Toilettas: Solado: porcelanato simil madera marca Vite modelo Pecan 120x20 y paredes: pintura de obra color blanco
- Techo: Cielorraso suspendido en placa de yeso.

- Artefactos sanitarios: Bidet, inodoro, lavatorio (Roca o Ferrum).
- Baños principales con bañeras y baños en suite c/duchas de piso revestido, con desagüe lineal.
- Grifería: Monocomando 1ª calidad (FV o Roca o similar).

Climatización

- Refrigeración: Preinstalación para sistemas de Aire Acondicionado f/c. Sin equipo.
- Calefacción: Piso radiante, alimentación a gas – regulación de temperatura por UF.

Instalación eléctrica

- Tablero, rotulado y con sus protecciones y disyuntor diferencial. Puesta a tierra según normas del Ente Regulador (ENRE) con sus protecciones.
- Línea de tomas y puntos: marca a definir.
- Timbre y Portero eléctrico: aparato en cada unidad.
- Provisión y colocación de artefactos de iluminación en planta baja, palieres y en espacios comunes.

Instalación Sanitaria

- El agua caliente será por sistema central.
- La instalación de agua fría será central.
- Los desagües cloacales se realizarán de polipropileno Awaduct o similar.
- Los desagües pluviales se realizarán de polipropileno Awaduct o similar.

Carpinterías

Ventanas / Puertas Ventanas:

- Línea A40 de aluminio color peltre.
- DVH: Doble Vidriado Hermético según calculo y especificación.

Puertas De Acceso Unidades:

- Puertas de de madera con marcos de chapa con buña perimetral.
- Herrajes a definir.

Puertas Interiores:

- De hoja placa con marcos de chapa con buña perimetral. Herrajes a definir.

Puertas Escaleras de incendio:

- Resistentes al fuego certificada en el INTI bajo normas IRAM y según normativa.
- Frentes de placares: Melamina color a definir.

Ascensores

- Núcleo de 2 ascensores de primera línea y prestaciones.
- Puertas Automáticas.
- Cabina de acero inoxidable.
- Pasamano en acero inoxidable.
- Zócalo acero inoxidable.
- Espejo 50% de la superficie, según normativa vigente.

Nota 1

Los materiales, marcas y/o modelos enunciados anteriormente podrán ser modificados por otros de similar calidad y características, si el comitente lo considerase necesario.

Nota 2

En las unidades funcionales NO se incluyen los siguientes ítems:

- Artefactos de iluminación y su respectiva colocación, salvo en baño y balcones.
- Interiores de placard.
- Mamparas de baño.
- Cortinas de ningún tipo.
- Equipos de aire acondicionado.

Si la parte compradora deseara realizar modificaciones de terminaciones o de otra índole deberá consultar previamente a la parte vendedora para su aprobación y ejecución.