

**DOMIE** | SUITES &  
RESIDENCEEspecificaciones Técnicas**Descripción y Amenities:**

- Ingreso por calle Humboldt mediante un amplio Hall en doble altura
- Zócalo comercial en doble altura sobre la esquina, y ocupando todo el frente a calle Paraguay
- 3 niveles de Subsuelos de cocheras, con bike parking y bauleras
- Núcleo de ascensores en batería para vincular la PB con los subsuelos y pisos superiores
- Salón de usos múltiples en planta baja con expansión y sus correspondientes servicios
- Gimnasio y área fitness en primer subsuelo
- Solárium con piscinas descubierta en el último nivel
- Área de parrillas
- Front desk con seguridad 24 Hs con control de acceso.
- Laundry lounge en primer subsuelo.
- Smart Lockers en Planta baja próximo a seguridad y vigilancia

**Especificaciones generales**

---

**Sistema constructivo general**

---

- Estructura de hormigón armado, según cálculo.
- Muros divisorios de unidades y medianeros: mampostería tradicional, y/o tabiquería de construcción en seco según indique el proyecto. Con pintura de obra color blanco.
- Muros interiores: construcción en seco y/o mampostería según indique el proyecto, con pintura de obra color blanco.

---

**Instalación eléctrica**

---

- Tablero, rotulado y con sus protecciones y disyuntor diferencial. Puesta a tierra según normas del Ente Regulador (ENRE) con sus protecciones.
- Línea de tomas y puntos: modelo a definir.
- Timbre y Portero eléctrico: Aparato en cada unidad.
- Provisión y colocación de artefactos de iluminación en planta baja, palieres y en espacios comunes. En unidades funcionales solo en baños y balcones.
- Alimentación para cortina eléctrica – sin provisión de equipo.

---

**Instalación Sanitaria**

---

- La instalación de agua fría será central.
- Agua caliente: Central con generación en sala de máquinas.
- Los desagües cloacales se realizarán de polipropileno Awaduct o similar.
- Los desagües pluviales se realizarán de polipropileno Awaduct o similar.
- Cañerías de Agua caliente y fría en polipropileno H3, Acquasystem o similar.

---

**Carpinterías**

---

**Ventanas / Puertas Ventanas:**

- Línea A40 (aluminio) color a definir; y/o en PVC según indique el proyecto.
- DVH: Doble Laminado hermético según calculo y por proyecto.

**DOME** | SUITES & RESIDENCE

## Puertas De Acceso Unidades:

- Puertas de chapa o madera maciza, según indique el proyecto
- Herrajes a definir.

## Puertas Interiores:

- De hoja de madera maciza con marcos de chapa.
- Herrajes a definir.

## Puertas Escaleras de incendio:

- Resistentes al fuego calificada en el INTI bajo normas IRAM y según normativa.

## Ascensores

- 
- Núcleo de 4 ascensores de 1ra Línea y alta prestación - Tipo Mitsubishi, Hyundai, Thyssen, Otis, Schindler, Skylift o similar marca.
  - Puertas Automáticas.
  - Cabina de acero inoxidable.
  - Pasamano en acero inoxidable.
  - Zócalo acero inoxidable
  - Espejo a definir, según normativa vigente.

**Unidades**

## Estar comedor – Dormitorios

- 
- Solados: Porcelanato rectificado color y medidas a definir y/o solado vinílico según indique el proyecto.
  - Techo: Cielorraso aplicado de yeso.
  - Paredes: Pintura de obra color blanco látex interior
  - Frentes de placares: Melamina color a definir.

## Cocina

- 
- Solados: Porcelanato rectificado color y medidas a definir.
  - Techo: Cielorraso suspendido en placa de yeso.
  - Paredes: Terminación con pintura de obra color blanco.
  - Artefacto de cocina: Horno eléctrico empotrable y Anafe 2 o 4 hornallas según tipología – con alimentación a definir (gas/eléctrico).
  - Amoblamientos de cocina: Mueble bajo mesada y alacenas, en combinación con módulos en melamina y/o frentes en rautvisio o similar, según indique el proyecto.
  - Mesadas cuarzo con revestimiento de alzada entre alacenas y bajos mesada - color a definir según indique el proyecto.
  - Bacha de acero inoxidable marca Johnson, Mi Pileta, o similar según indique el proyecto.
  - Grifería: Monocomando de 1ª calidad (FV, Roca o similar) terminación cromada.

## Baños

- 
- Solados: Porcelanato color y medidas a definir.
  - Techo: Cielorraso suspendido en placa de yeso.
  - Paredes: Porcelanato color y medida, con pintura y/o vinilo según indique proyecto.
  - Artefactos sanitarios: Bidet, inodoro, lavatorio (Roca o Ferrum) según indique el proyecto.

**DOME | SUITES & RESIDENCE**

- Baños con ducha y piso de porcelanato similar al solado y con desagüe lineal y/o bañeras según indique tipología de proyecto.
- Espejo, según se indique en proyecto.
- Grifería: Monocomando 1ª calidad (FV o similar).
- Extractor: Preinstalación.

**Climatización**

- Refrigeración/Calefacción: Preinstalación para sistemas de Aire Acondicionado Frio/Calor  
- Sin provisión de equipos

**Nota 1**

Los materiales, marcas y/o modelos enunciados anteriormente podrán ser modificados por otros de similar calidad y características, si el comitente lo considerase necesario.

**Nota 2**

En las unidades funcionales NO se incluyen los siguientes ítems:

- Artefactos de iluminación y su respectiva colocación, salvo en baños y balcones
- Interiores de placard
- Mamparas de baño
- Cortinas de ningún tipo
- Equipos de aire acondicionado
- Campana y/o extractor en cocinas

