

Weert en de gemeente als partner in de regio Weert is een netwerkstad, dat wil zeggen een flexibel regionaal platform voor experimenten, kennisuitwisseling en een uitvalsbasis voor verbinding met de zeer diverse en hoogwaardige kenniseconomie in de regio.<sup>163</sup>

De strategische visie is het resultaat van een uitgebreid participatieproces en een gedegen onderzoek naar de uitdagingen waar Weert de komende jaren voor staat en de kracht waarmee Weert deze uitdagingen tegemoet kan treden.

De ligging van Weert en de nabijheid van Brainport Eindhoven maken het noodzakelijk dat Weert is aangehaakt bij de totstandkoming van deze agenda.

Dankzij de bescherming van de Graaf van Horn kwam een zekere economische bloei over Weert en de periode 1450—1550 wordt de eerste Gouden Eeuw van Weert.

De lucht in Weert is relatief schoon maar dat betekent niet dat de inwoners van Weert geen overlast van geur ervaren.

Binnen het huidige wettelijke kader vervangt de Omgevingsvisie Weert de Structuurvisie Weert 2025.

In fase 0 wordt de huidige situatie van de gemeente Weert omschreven, de grote maatschappelijke opgaven en trends en ontwikkelingen benoemd.

Weert ligt in het westen van Midden-Limburg, centraal tussen een aantal sterke economische regio's met elk hun eigen profiel, te weten

De gemeente Weert staat voor grote opgaven;

Ondanks dat Weert een groene gemeente is, is er een aantal plekken die in de zomer aanzienlijk warmer worden vanwege de grote hoeveelheid aan versterking.

Weert heeft een centrumfunctie voor omliggende gemeenten, als netwerkstad en innovatieve en duurzame economische speler in een regio met goed bereikbare aanvullende voorzieningen.

Aangezien een groot deel van de uitdagingen en oplossingen buiten het grondgebied van Weert ligt, is samenwerking met verschillende partijen in de regio van groot belang.

In de Omgevingsvisie Weert omschrijven we, ten aanzien van de fysieke leefomgeving, wat voor gemeente we in de toekomst graag willen zijn.

Als compacte stad én als belangrijke vestigingslocatie voor bedrijven is de regionale bereikbaarheid belangrijk voor de lokale economie en het prettige leefklimaat van Weert.

Goed ontsloten en verweven met de regio Weert is goed bereikbaar en er zijn geen grote knelpunten.

De welvaart in Weert is hoog, landelijk staan we als regio Midden-Limburg op plek 5 als het gaat om brede welvaart.<sup>5</sup>

Het IJzeren man gebied is binnen Weert hét concentratie gebied voor uiteenlopende recreatieve voorzieningen.

De verschillende natuurgebieden in Weert zijn daardoor te droog waardoor de kwaliteit onder druk staat en de risico's op bos- en natuurbranden toeneemt.

De gemiddelde woningdichtheid in het bebouwde gebied van Weert is 15 woningen per ha.

Voor Weert biedt dit de kans om met de grote uitdagingen in het buitengebied aan de slag te gaan en in verbinding te staan met het Rijk.

Anno 2021 heeft Weert ruim 50.000 inwoners en ruim 23.200 woningen.

De planvoorraad voor woningen in Weert bedraagt 1.559 woningen per 1-1-2021.

Om in een complexe bestuurlijke omgeving de juiste richting te kunnen bepalen, is het allereerst nodig te weten waar de gemeente Weert staat.

Weert in de regio, economie en bereikbaarheid) (Hier komt de kaart:

2.1 Weerter waarden Uit de bijdragen van participanten komt een aantal breed gedragen waarden of kwaliteiten naar voren die zijn geworteld in het Weert van nu.

Goed wonen voor iedere doelgroep Weert is een compacte, sociale stad met veel voorzieningen, verenigingen en met een menselijke maat.

Weert biedt voor ieder wat wils op het gebied van woningtypen en locatie, voor elk inkomen, en met passende voorzieningen en activiteiten.

Weert is in 2030 de groene thuishaven waar het goed wonen, werken, leven, verblijven is en waarin iedereen meetelt en meedoet.

's, maken dat de gemeente Weert op verschillende thema's samenwerkt.

In 2030 Weert profileert zich als groene thuishaven voor iedereen die een plek zoekt om prettig en gezond te wonen, werken en beleven, dichtbij of in de natuur.

De gemeente Weert maakt onderdeel uit van het daily urban system<sup>6</sup> voor hoger opgeleiden van de Brainport regio.

Weert profileert zich al decennialang als stad in het groen en groenste regio.

Weert is een compacte stad met een menselijke maat, met veel voorzieningen en vijf kernen in een prachtig landschap.

Om de effecten van klimaatverandering beheersbaar te houden, heeft Weert een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting en economie nodig.

Als we kijken naar gezondheid dan staat anno 2021 de gezondheid in Weert onder druk.

Dit betekent dat er in potentie voldoende locaties beschikbaar zijn om in de woningbehoefte te voorzien en om daarnaast een ambitie ten aanzien van woningbouw te formuleren om nieuwe inwoners aan Weert te binden.

Een centrumstedelijk woonmilieu (> 70 woningen per ha) komt in Weert niet voor.

Een belangrijk kenmerk van de landbouw in Weert is de spreiding van de agrarische bedrijven.

NOVI gebied de Peel, waar het grondgebied van de gemeente Weert ook in valt, is daar één van.

Ook wat inwoners betreft kent Weert geen centrumstedelijk woonmilieu (> 80 inwoners per ha).

De Omgevingsvisie Weert pakt hierop door voor de fysieke leefomgeving.

In Nederland en dus ook in Weert wordt de fysieke leefomgeving steeds intensiever benut.

De stad Weert is ontstaan op een hoge zandverstuiving van waaruit de ontginning van het landschap begon.

In Weert zijn volop kansen voor een economie waar circulariteit en duurzaamheid voorop staan.

De A2 tussen Weert en Eindhoven staat op nummer 8 in de landelijke file top 10 van de ANWB.

Met welke trends en ontwikkelingen krijgt Weert te maken?

Zelf maakt Weert deel uit van de Keyport regio.

Weert beschikt over een divers pallet aan bedrijventerreinen die allen van voldoende tot goed kwaliteitsniveau zijn (zowel ruimtelijk, technisch als economisch).

De gemeente Weert is volop in ontwikkeling.

De gemeente Weert heeft de afgelopen decennia een enorme ontwikkeling doorgemaakt<sup>4</sup>.

Na de Tweede Wereldoorlog zette de verruiming van de werkgelegenheid zich op grote schaal voort, die in 1959 zou resulteren in de aanwijzing van Weert als primaire ontwikkelingskern, wat belangrijke rijkssubsidies met zich meebracht voor de bevordering van de werkgelegenheid.

Zwakke ①Strategische ligging tussen economische regio's ②Brede economische structuur, economie minder conjunctuurgevoelig ③Gunstige ontwikkeling werkloosheid ④Agrofood en maakindustrie van behoorlijke omvang met interessante bedrijven ⑤Kwaliteit bedrijventerreinen op orde ⑥Organisatiegraad binnenstad en bedrijventerreinen ⑦Sterke vertegenwoordiging MKB ⑧Samenwerking triple helix in Keyport ⑨Multimodale terminal voor duurzaam transport ⑩Netcapaciteit is nagenoeg op ⑪Congestie A2 zet bereikbaarheid onder druk ⑫Leegstand winkelaanbod

Ondanks de gunstige economische factoren tijdens de tweede helft van de negentiende eeuw kwam het herstel van de stad Weert langzaam op gang.

In deze fase worden specifieke opgaven en ambities voor Weert geïnventariseerd.

De gemeenteraad heeft op 10 juni 2020 het ambitiedocument Omgevingswet vastgesteld waarin de kaders staan beschreven voor de implementatie van de Omgevingswet in Weert.

De woningvoorraad in Weert bestaat voor 65% uit woningen die voor 1985 gebouwd zijn.

In dit geval de Omgevingsagenda Brabant en Limburg waar de gemeente Weert onder valt.

Het biedt onder meer gelegenheid voor ontspanning en ontmoeting en vormt een onderscheidende landschappelijke kwaliteit die Weert al vaker op de kaart heeft gezet.

In Weert gaat het goed.

De Omgevingsvisie van Weert beschrijft de lange termijn keuzes in de leefomgeving op hoofdlijnen.

Voor de buurgemeenten blijft Weert ook een centrumfunctie vervullen, voor de regio de functie van netwerkstad.

Niet alleen om Weert en Hamont met elkaar te verbinden, maar ook om de hele regio (inclusief Brainport) beter met Antwerpen te verbinden.

Onder andere Weert Kermis, Bospop, de Stadstriatlon zijn evenementen die veel bezoekers trekken van ver buiten de regio.

Weert in de regio,

De totale agrofood sector maakt ongeveer 20% van de economie uit in Weert.

Weert ligt in het westen van Midden-Limburg strategisch gelegen tussen Brainport Eindhoven, het sterk verstedelijkte Zuid-Limburg, Greenport Venlo, het Ruhrgebied en België.

Herijking van maatschappelijke voorzieningenstructuur leidt tot een toekomstig en betaalbaar aanbod  
Herschikking voorzieningen leidt mogelijk tot vrijkomende plekken  
Toename van het aantal huishoudens  
Wonen, economie en bereikbaarheid integraal bekijken  
Exploitatie en betaalbaarheid van maatschappelijke accommodaties staat onder druk

De Omgevingsvisie sluit aan op de maatschappelijke effecten die voortkomen uit de strategische visie 'Werken aan Weert 2030'.

Weert heeft aantrekkelijke voorzieningen en activiteiten.

Droogte in natuurgebieden kan ook de kans op (grote) bos- en veenbranden doen toenemen, zoals we in 2020 grootschalig in de Mariapeel en in de Meinweg hebben gezien, maar ook kleinschalig in Weert.

Het economisch sterke, flexibele en veelzijdige Midden- en Kleinbedrijf (MKB) is goed vertegenwoordigd in Weert.

De Heren van Horn, later graven van Horn, wisten grote zeggenschap te verkrijgen over Weert.

Anno 2021 heeft Weert ruim 50.000 inwoners.

In een groen Weert, met haar natuurlijke en landschappelijke kwaliteit, mag je verwachten dat bedrijvigheid (meer) circulair, energieneutraal en duurzaam is.

In het westen van Weert liggen de drogere gebieden van de Weerter- en Budeler bergen met de naaldbossen, heide en stuifzandgebieden, waarin het grootste grafheuvelveld van West-Europa, Boshoverheide, is gelegen.

Nieuwe ontwikkelingen in Weert moeten in beginsel bijdragen aan deze langetermijnvisie.

Deze waarden bieden de gelegenheid om de uniciteit van Weert in de ontwikkeling naar 2030 meer te benadrukken:

Hierop is Weert ontstaan aan een knooppunt van wegen in het heide- en veengebied op de grens van Brabant en Limburg aan de rand van de Peel.

Het suburbane woonmilieu komt in Weert voor in de wijken Biest, Moesel, Groenewoud en Graswinkel.

Profilering gemeente Weert in 2030

Hoe staat Weert er anno 2021 voor?

In de gemeente Weert zijn diverse parameters, zoals die voor bepaalde chemische stoffen en nutriënten, maar ook voor vissen en waterplanten, in 2021 nog niet in overeenstemming met de doelen.

Het zijn wijken die over het algemeen wat verder van de oude centra af liggen, hoewel dit in Weert met Molenakker wel meevalt.

De verwachting in Weert is dat circa 130.000 m<sup>2</sup> aan agrarische bebouwing gaat

De herkenbare kransakkers, Dijkerakker, ten zuiden van de stad, Boshoven en Laar laten door hun kleinschaligheid het verleden van Weert duidelijk zien.

Naast land- en tuinbouw beschikt Weert ook over een breed scala aan toeristisch recreatieve voorzieningen.

De chemische gesteldheid van de bodem in Weert is over het algemeen goed.

Weert is een bruisende stad waar veel evenementen worden georganiseerd met een bovenregionale aantrekkingskracht.

Rond 1900 is Weert nog steeds een kleine plattelandsgemeente van nog geen 9000 inwoners.

De helft van die banen wordt geleverd door de drie topsectoren van Weert: de groot- en detailhandel (groei), de gezondheids- en welzijnszorg (groei) en de industrie (krimp).

Weert kent een goede detailhandelsstructuur met een concentratie aan winkels in de binnenstad en enkele wijkwinkelcentra zoals in Leuken, Moesel, Keent, Boshoven en Molenakker.

Hittestress komt in Weert steeds vaker voor.

File A2 tussen Weert en Eindhoven Geluidsoverlast ringbanen

Waar moeten we als Weert rekening mee gaan houden?

Extra steun te geven aan de aanpak van grote, integrale fysieke opgaven, die heel belangrijk zijn voor Nederland.<sup>24</sup>NOVI-gebieden zijn, voortbouwend op bestaande interbestuurlijke samenwerkingstrajecten, instrumenten waarbij overheden meerdere jaren verbonden zijn en toewerken naar de echte gezamenlijke uitvoering van de verschillende opgaven.

De naam 'Weert' geeft reeds aan hoe de plaats is ontstaan.

In onderstaande tabellen is per waarde in beeld gebracht waar de kansen en bedreigingen voor Weert liggen.

Werken aan Weert: de groene thuishaven Maatschappelijke effecten:

Weert is een plek waar je wilt maar ook kúnt wonen, wat je wensen of inkomsten ook zijn.

Het buitengebied van Weert kent een rijk (cultuur)historisch verleden, waarvan sporen tot in de Bronstijd te vinden zijn met het grafheuvelveld Boshoverheide.

Bedrijventerrein De Kempen ligt aan de zuidwest kant van Weert aan de Zuid-Willemsvaart.

In Weert zie je die vooral terug in de lintbebouwing uit deze periode.

Weert beschikt over een historische binnenstad met een rijke geschiedenis.

Verkeer tussen De Kempen en de A2 rijdt via de Ringbaan en Eindhovenseweg door de bebouwde kom van Weert.

Deze Omgevingsvisie wordt in de 'geest' van de Omgevingswet opgesteld en is de eerste stap van het invoeren van de instrumenten in Weert.

De grootste bedrijventerreinen van Weert, De Kempen, Leuken- Noord en Kampershoek vind je langs de Zuid-Willemsvaart.

De wateroverlastlocaties in Weert zijn in beeld<sup>10</sup> en de maatregelen zijn opgenomen in het gemeentelijk rioleringsplan.

Het land van Weert kende immers een zeer hoog geboortecijfer, dat ver uitsteeg boven het provinciaal en landelijk gemiddelde.

In Weert benaderen we gezondheid vanuit het gedachtegoed Positieve Gezondheid.

Sociale samenhang, verenigingsactiviteiten, bekenden tegenkomen op straat en ontmoetingsmogelijkheden worden genoemd als sterke punten van Weert.

Daarnaast zijn er scholen voor voortgezet onderwijs en is er een MBO school aanwezig in Weert.

In totaal heeft Weert op een beroepsbevolking van 26.000 personen ruim 25.000 banen, verdeeld over 4.500 vestigingen.

In het jaar 1414 werd Weert marktrechten verleend.

Dit maakt Weert als geheel suburbaan.

Ook in Biest, Fatima, Keent en Groenewoud is de gemiddelde woningbezetting lager dan gemiddeld in Weert.

De Omgevingsvisie Weert is een doorvertaling van de strategische visie:

Werken aan Weert 2030.

Omgevingsvisie Weert (extern én intern):

Werken aan Weert

Op 11 maart 2021 heeft de gemeenteraad de strategische visie 'Werken aan Weert 2030' vastgesteld.

De Structuurvisie Weert 2025 is gebaseerd op de prognose Etil 2013.

Weert zou bij kunnen dragen aan deze opgave.

Weert in 2021

Weert in vogelvlucht

17belangrijke troef voor Weert.

Tussen Swartbroek en Weert vindt men een parelsnoer van natte laagtes waar de Moeselp Peel, de Kootspeel, Roeventerpeel en de Krang die met elkaar verbonden zijn.

Het strekt zich uit over de gemeenten Cranendonck, Weert, Nederweert, Bocholt, Bree, Kinrooi en Maaseik.

3.2 Weert:

Weert is gelegen op de hoge zandgronden en daarmee extra <sup>7</sup> [www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland) <sup>8</sup> <https://www.natura2000.nl/gebieden/limburg/weerter-en-budelerbergen-ringselven/weerter-en-budelerbergen-ringselven-0> <sup>9</sup>

De maakindustrie is van oudsher sterk vertegenwoordigd in Weert.

Anno 2021 zijn in Weert twee zonneweides gerealiseerd en zijn er drie windturbines in aanbouw.

Bij de verduurzaming van Weert mogen we de ondergrond niet vergeten.

De spoorverbinding tussen Weert en Hamont wordt alleen sporadisch gebruikt voor goederenvervoer.

De belangen van Weert worden hierin meegenomen.

Ook andersom, werkt de Omgevingsvisie richtinggevend voor de positionering van Weert ten opzichte van deze trajecten.

'Weert' is identiek met 'waard':

Het oude versterkte huis van de heren in Weert, 'De Aldenborgh', was in 1461 afgestaan aan de Minderbroeders, die een 27klooster en de Paterskerk bouwden op de grondvesten ervan.

Het wegvallen van de beschermende invloed van de graven van Horn vanwege de Tachtigjarige Oorlog zorgde ervoor dat Weert tot armoede verviel.

Weert was geheel op zichzelf aangewezen:

Bedrijven vestigden zich in Weert.

☒Vertrek jong talent dat zich na studie niet vestigt in Weert ☒Beperkte investeringen

deze bouwperiode kenmerkt zich nog door grootschalige uitbreidingslocaties (in Weert zijn dit Graswinkel en een deel van Boshoven).

Weert zijn sinds 2000 twee uitbreidingsgebieden gerealiseerd, te weten Vrakker West en Vrouwenhof.

2e partiële herziening Structuurvisie Weert

Citymarketing Weert

Weert

Weert

Weert

Positief gezond Weert

De grote opgaven – de landbouwtransitie, klimaatadaptatie, klimaatmitigatie, energieopwekking, verbetering van natuur en biodiversiteit, verbetering van landschapskwaliteit en opgaven voor wonen en recreatie – moeten samengaan met bestaand gebruik.

De maakindustrie, de kennisrijkdom en veelkleurige economie van de regio en de landbouw vormen een stevige basis voor toekomstige economische ontwikkeling.

Dat de kwaliteit van de natuur achterblijft, komt door slechte milieucondities, de slechte uitgangspositie van het bodem- en watersysteem en soms te kleine of te rafelige oppervlakken aan natuur, zonder goede verbindingen met verwante natuur.

herinrichtingen en ruimtelijke ontwikkelingen gezondheid en inclusiviteit meenemen

☒Energietransitie ☒Inwoners betrekken bij plannen en ontwikkelingen (aansluiten bij de

leefwereld) Burger heeft steeds minder vertrouwen in overheid Polarisering Betaalbaarheid staat onder druk Kansen ongelijkheid Vergrijzing Overgewicht neemt toe

De diversiteit van het landschap, economie en de centrale ligging tussen verschillende (sterke) economische regio

Door beter gebruik te maken van het natuurlijk kapitaal en nieuwe verdienmodellen te ontwikkelen ontstaan er kansen voor natuurbehoud en herstel die gepaard gaan met economische ontwikkeling.

okleinschaliger projecten/gebieden, waardoor ze minder eenduidig in de wijken aanwezig zijn, ode ligging dichtbij het centrum, waardoor de gebieden in het algemeen geliefd zijn, oveel gestapelde woningen, niet in flatvorm, maar in appartementen zonder tuinen, dicht bij de voorzieningen, met groene ruimten, ode hoge prijzen, nu zowel huur als koop (dit is ook een gevolg van ingewikkelde grondexploitaties).

De kwaliteit van het wonen is goed, de woningvoorraad voorziet in woningen voor gezinnen van alle leeftijden, achtergronden en voor alle inkomens, en woonvormen voor kwetsbare inwoners.

Er speelt een aantal majeure opgaven in de fysieke leefomgeving.

Het gaat dan om je prettig voelen in je eigen buurt, de wijze waarop de publieke ruimte is ingericht, wonen met voldoende voorzieningen in de buurt en de mogelijkheid hebben daar gebruik van te maken.

er is behoefte aan meer woningen, er is ruimte nodig voor de energietransitie om te kunnen voldoen aan de klimaatdoelstellingen en er zijn aanpassingen nodig om de gevolgen van de klimaatverandering op te vangen.

Goed wonen voor iedere doelgroep Sterkte Zwakte Redelijk goed voorzieningenniveau Veilige stad Goede zorgvoorzieningen Rijke cultuurhistorie (deels beschermd) Toekomstbestendigheid bestaande woningvoorraad Betaalbaarheid staat onder druk Kansen

Doordat de fysieke leefomgeving zo intensief wordt gebruikt, komt zowel de ecologische duurzaamheid als de maatschappelijke waardering van de leefomgeving in de knel.

sociale cohesie) Het aantal vrijwilligers staat onder druk Toegankelijkheid voorzieningen

We werken op basis van inhoud en waar het meerwaarde voor ons en de regio oplevert samen met gemeenten, provincies en (maatschappelijke) instellingen aan de opgaven en gestelde doelen.

Bij het zoeken naar de balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving waarin we leven, wonen, werken, leren en onze vrije tijd besteden, maakt de provincie gebruik van principes.

het behoud van voldoende grote leef(natuur)gebieden, de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden en de natuurlijke kwaliteit van het leefgebied.

De ontwikkelingsrichting voor natuur en landbouw bepaalt in hoge mate de ruimte voor de andere opgaven.

Ook de fysieke leefomgeving speelt een rol in het sociaal domein: een veilige, gezonde en sociale woonomgeving draagt bij aan de maatschappelijke effecten die we willen bereiken in het sociaal domein.



diverse hiervan zijn in de loop der tijd vervangen voor modernere woningen (zie bijvoorbeeld Fatima), oruime statige woningen voor de -destijds- welgestelden (vaak aangeduid met “jaren ’30-woningen”):

Daarnaast zorgen ook maatschappelijke opgaven (klimaat, energie, circulaire economie) ervoor dat bedrijven hun interne processen veranderen en andere vormen van samenwerking (open innovatie) relevant worden.

Het aantal 1-persoonshuishoudens neemt het meest toe, gevolgd door het aantal 2-persoons huishoudens.

De stad neemt circa 83% van haar inwoners voor haar rekening, 17% van de inwoners woont in een van de vijf kernen, Altweeterheide, Laar, Stramproy, Swartboek, Tungelroy of in het buitengebied.

De provincie start in 2021 in samenwerking met de regio Midden-Limburg een ontwerpend onderzoek, waarin richting wordt gegeven aan de grote transities, energietransitie, klimaatadaptatie en landbouwtransitie, en natuurbescherming.

Zwakke ①Diversiteit landschap ①Groot vrijwilligers netwerk op het gebied van natuur ①Landschap is altijd dichtbij (vanuit de stad)①Stikstof normen worden overschreden ①Waterkwaliteit voldoet niet ①Biodiversiteit neemt af ①Natuurkwaliteit voldoet niet

Kringlooplandbouw bijvoorbeeld biedt mogelijkheden om landbouw te combineren met waterbeheer, bos-, natuur- en landschapsbeheer en andere ecosysteemdiensten en kan daarmee bijdragen aan meerdere grote nationale opgaven.

Het Rijk is van plan om hier samen met de regio, met aandacht voor de brede ruimtelijk-fysieke opgaven: ①een extra impuls te geven aan grote transities, passend bij NOVI-prioriteiten.

Ten opzichte van 2013 is de geprognosticeerde top van het aantal huishoudens verschoven van 2027 naar 2034 en groeit het aantal huishoudens met 1.757.

De opgaven, en de samenhang tussen de opgaven, zijn complex en ontwikkelingen staan niet stil.

Het klimaatadaptief maken van zowel het landelijk als stedelijk gebied (het gebied aanpassen aan klimaatverandering) vraagt om het borgen van de waterveiligheid en waterbeschikbaarheid.

Alle grote ontwikkelingen hebben invloed op de schaarse ruimte en bepalen de toekomstige landschappelijke kwaliteit.

-De buurten en wijken kennen betaalbare grote woningen.

De wetgever wil met de wet aan de ene kant ruimte voor ontwikkeling bieden en aan de andere kant de kwaliteit van de leefomgeving waarborgen.

Dit is de reden waarom de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) inzet op een integrale en gebiedsgerichte aanpak van de opgaven in de fysieke leefomgeving.

In het Omgevingsplan staan alle regels voor de fysieke leefomgeving in de gemeente.

Er is geen ruimte om woningen of de openbare ruimte af te koppelen.

De opgaven waar we voor staan, komen samen in vier prioriteiten die voortkomen uit of samenhangen met grote transities.

Deze gezamenlijke opgaven maken regie op ruimtelijke ontwikkeling noodzakelijk.

De klimaatopgaven, energietransitie en klimaatadaptatie, leiden tot grote ruimtelijke opgaven, zowel bovengronds als ondergronds.

Bij een ontspannen woningmarkt, zal het eerst uitval ontstaan bij portiek etage woningen zonder lift in de huursector, rij- en hoekwoningen, zowel in de koop- als in de huursector en bij 2<sup>1</sup> kap woningen in de koopsector.

Hierdoor zijn de verschijningsvormen van de woningen explicieter dan in de jaren '80. -Er zijn twee stromen: grote uitleggebieden (zoals Molenakker) en de 'inbreidingslocaties'.

Er ontstaat ook een nieuwe economie rondom duurzaamheid en energie die bedrijven kansen biedt.

De fysieke ruimte blijft qua oppervlakte in de toekomst zo goed als gelijk.

Deze natuur gaat nog verder achteruit als er geen maatregelen worden getroffen om de stikstofdepositie op die natuur verder te verminderen en om hydrologische omgevingscondities te verbeteren.

In het landelijk gebied spelen knellende ruimtelijke opgaven.

Delen van de landbouw, zoals de intensieve veehouderijen, lopen bovendien tegen maatschappelijke en ecologische grenzen aan en de biodiversiteit staat onder druk.

Alhoewel de technische staat goed is, zijn deze woningen veelal 'uitgeleefd', zeker in de huursector.

jaren '80 -De jaren '80 zijn een echte tegenreactie op de jaren '70: veel kleinschaliger, 'knusser' en meer organisch vormgegeven buurten en wijken (stedenbouwkundig gezien).

De energietransitie heeft betekenis voor onze economie, en biedt ook kansen voor nieuwe bedrijvigheid.

Het GrensPark Kempen~Broek, een 25.000 ha groot gebied dat nat afwisselt met droog, open met gesloten en natuur met cultuur.

5. Goed ontsloten en verweven met de regio, tot over de provincie- en landsgrenzen heen, niet alleen inzake transport, maar ook in samenwerking, trekken we gezamenlijk op in een krachtige regio.

De recente hete en droge zomers hebben laten zien dat de opgaven rond droogte en aanpassing van natuur en landbouw actueel zijn.

Vanwege de verdere gezinsverdunning, het positieve migratiesaldo, de grotere groei van het aantal huishoudens en het later inzetten van de krimp neemt de kwantitatieve woningbehoefte toe.

Vanuit dit vertrekpunt beschrijven en verbeelden we in de Omgevingsvisie onze ambities, kaders en richtlijnen voor de fysieke leefomgeving van de gemeente.

Deze fase vindt participatief plaats waarbij inwoners, bedrijven, ketenpartners en maatschappelijke organisatie worden betrokken.

Vanwege de (dubbele) vergrijzing neemt het aantal kwetsbare inwoners toe.

Het zijn daardoor veelal karakteristieke plekken met oude en relatief grote woningen.

De coronacrisis heeft ons erop gewezen dat de natuur mondiaal zozeer onder druk staat dat de risico's toenemen dat zoönosen (infectieziekte die van een dier op mens kan overgaan)

In deze tijd kwamen interessante plekken in de oudere gebieden van de stad vrij, door wegtrekkende bedrijven.

Vanuit de regio, de provincies Noord-Brabant en Limburg en de Belgische overheid bestaat de wens om deze verbinding geschikt te maken voor personenvervoer.

-In deze buurten zijn in de loop van de tijd de binnentuinen verkleind, door allerlei uit-, aan- en opbouwen, om de woningen aan de huidige eisen van de tijd te laten voldoen.

De aanwezigheid en functie van groen, de natuurlijke en landschappelijke kwaliteit (inclusief haar cultuurhistorie), ook in de woon- en werkomgeving met betekenis voor soortenrijkdom (biodiversiteit), economie, energiegebruik, educatie, gezondheid en opvang van de gevolgen van klimaatverandering.

Dit leidt tot druk op de landbouw- en natuurgrond, stijging van de grondprijs, verstoring van de landbouwstructuur en aantasting van het landschap en de ruimtelijke kwaliteit.

Het dagelijkse stedelijke systeem verwijst naar het gebied rond een stad, waarin dagelijks pendelen plaatsvindt.<sup>19</sup>Natuurlijke en landschappelijke kwaliteit

Om tot duurzame ontwikkeling van De Peel te komen, is een integrale aanpak noodzakelijk waarin samenwerking centraal staat.

Dit vereist een adaptief en iteratief proces, waarbij partijen werken aan, en leren van, concrete projecten en tegelijkertijd werken aan een analyse zoals een gezamenlijk toekomstbeeld met nieuwe economische dragers.

De toenemende waardering voor het landschap, de vraag naar routegerichte recreatievormen om daarvan te kunnen genieten, maken dat er nog kansen liggen rondom dit thema.

Dat wil zeggen goed voor het milieu, maar ook voor mensen en medewerkers, en in balans met een gezonde economische ontwikkeling.

Er is daarom een nieuwe balans nodig tussen de gebruikswaarde (economische benutting), belevingswaarde (perspectief van de burger) en toekomstwaarde (ecologische duurzaamheid) van die omgeving.

Hierdoor gaat klimaatverandering naar verwachting grote gevolgen hebben voor de waterbeschikbaarheid, zeker ook voor de landbouw en voor natuurgebieden die verdrogen door decennialange ontwatering.

De ruimtelijke condities zijn niet goed als leefgebieden te klein zijn of te veel versnipperd liggen of als agrarische gebieden te natuuronvriendelijk zijn<sup>3</sup>.

Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld.<sup>25</sup> We gaan zorgvuldig om met onze ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds.

Goed ontsloten en verweven met de regio Sterkte Zwakte  
Goed bereikbaar per water, weg en spoor  
Heldere hoofdverkeersstructuur  
Goede bereikbaarheid omliggende regio

De Omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen de gewenste ontwikkelingen weer van de omgeving waarin we wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen en daarnaast onze kwaliteiten die we koesteren en willen behouden.

En hoewel het aantal voertuigen op de weg in absolute aantallen nog niet eens zo sterk is afgenomen, zien we dat de files in deze periode zo goed als verdwenen waren.

De Omgevingsvisie vormt hiermee onze leidraad voor de inrichting van de fysieke leefomgeving voor de middel- (5-10 jaar) en lange termijn (>10 jaar).

Het aantal uitgaande pendelaars is gelijk aan het aantal inkomende pendelaars.

Fatima heeft de grootste woningdichtheid per ha: 32 en is daarmee het centrum met 31 woningen per ha voorbijgestreefd.

prognose groei aantal huishoudens versus werkelijke groei, bron

De woningen zijn niet levensloopbestendig; als ouderen hier willen blijven wonen, zijn aanpassingen nodig.

Corona lijkt het besef te hebben versterkt dat een gezonde directe leefomgeving van grote betekenis is:

Het aantal 3- en meer persoons huishoudens blijft relatief stabiel of neemt iets af.

Om een goed beeld van de Weerter leefomgeving te krijgen, gaan we wat dieper in op de Weerter waarden.

In de Omgevingsprogramma's staan alle acties in de fysieke leefomgeving beschreven.

Het intensieve ruimtegebruik van het landschap heeft de draagkracht ervan onder druk gezet, en de waardering van de leefomgeving lijdt daaronder.

De groei van het aantal huishoudens heeft gevolgen voor de woningbehoefte.

natuur nodig ☐Verbinding stad en platteland☐Klimaatverandering:

De toekomstbestendigheid van maatschappelijke accommodaties (waaronder buurthuizen) staat onder druk.

De opgave is het proces zo in te richten dat synergie tussen trajecten en opgaven benut wordt en het aantal afzonderlijke trajecten wordt verminderd.

Het zijn opgaven die forse maatschappelijke en ruimtelijke ingrepen vereisen.

De boodschap dat maatregelen als deze helpen bij het bestrijden van files komt in ieder geval beter aan dan een aantal jaar geleden.

Bestuurders hebben bij de aanpak daarvan te maken met een toenemende complexiteit vanwege de samenhang tussen deze opgaven.

Er is geen sprake van clusters van bedrijven, waardoor is de verwevenheid van landbouw met het landschap groot is.

Hoe geef je vorm/invulling aan het integraal kijken naar de fysieke leefomgeving en het eigen grondgebied zoals geformuleerd in de Omgevingswet?

Met name voor woningbouw en de ontwikkeling van nieuwe mobiliteitssystemen liggen hier kansen.

-De woningen in deze gebieden zijn compacter gebouwd, maar ruim genoeg voor gezinnen met 1 a 2 kinderen.

” De provincie Limburg onderscheidt drie hoofdpogingen: ①Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

De ruimte en de betaalbaarheid staan daarmee onder druk.

Recreatieve voorzieningen in de nabijheid van de eigen woning worden steeds vaker opgezocht, in de natuur of op het platteland.

Het gebied Kettingdijk-Wijffelterbroek-Smeetshof vormt een grote grensoverschrijdende klimaatbuffer.

Gezondheid is een ‘nieuw’ thema binnen de fysieke leefomgeving.

Veel schoolgebouwen zijn de afgelopen jaren vernieuwd, waardoor de kwaliteit van de schoolgebouwen over het algemeen goed is.

②Sociale druk neemt toe31Natuurlijke en landschappelijke kwaliteit

De plekken zijn levendig door een mix van wonen, werken en voorzieningen.

-Opvallend in de beleving is de rechte verkaveling van deze buurten en de ‘recht-toe-recht- aan’ monotone bouwstijl, maar aan de andere kant hebben deze buurten wel een ruime wijkopbouw met geplande (groen)voorzieningen.

Naast het droger worden neemt tegelijkertijd de watervraag toe door economische activiteiten, particuliere consumptie, meer beregening van gewassen, extra waterbehoefte voor peilbeheer en doorspoeling van watersystemen om de waterkwaliteit op peil te houden.

Daarbij wordt erkend dat de druk op de ruimte voortdurend om een afweging van verschillende belangen vraagt.

hittestress neemt toe, droogte neemt toe en wateroverlast neemt toe.

37-Het zijn veelal kleinere woningen in groene wijken, maar relatief ver van de centrumgebieden.

De opbrengst van fase 0 wordt dus de basis voor fase 1 en de opbrengst van fase 1 wordt de basis voor fase 2.

Juist door verschillende beleidsterreinen te verbinden, komen we tot nieuwe slimme manieren van organiseren die bijdragen aan de transformatie.

Grote opgaven in een beperkte ruimte

De warmere en drogere zomers en de zachtere winters hebben impact op stedelijk groen, de natuur en op de landbouw.

Het winkelaanbod in de Weerter binnenstad staat onder druk.

Er is dus herbestemming van grond en meervoudig ruimtegebruik nodig om te kunnen voldoen aan de ruimtevraag voor natuur, verstedelijking, klimaatadaptatie en de energietransitie.

Duurzaam omdat mens, natuur en economie er gezond en in balans met elkaar bestaan.

Dit is niet alleen noodzakelijk voor natuur en milieu, maar ook om de economie ‘van het slot’ te halen.

Deze vier opgaven kunnen alleen in samenhang verder worden gebracht wanneer aandacht is voor thema's die hier dwars doorheen lopen, zoals omgevingskwaliteit, gezondheid, cultuurhistorie, klimaatadaptatie, water, bodem, (nationale) veiligheid en milieukwaliteit.

grote gebieden hebben deze kenmerken.

Naarmate de klimaat- en milieudoelen stringenter worden gesteld, is die afname groter, omdat grond uit landbouwproductie moet worden genomen ten bate van bos en nieuwe natuur.

De vergrijzing legt een toenemende druk op de arbeidsmarkt, in een aantal sectoren is sprake van krapte.

Hierbij worden drie inrichtingsprincipes gehanteerd die helpen om in een specifieke casus of gebied bij botsende belangen een zorgvuldige afweging te maken.

Keent volgt met 26 woningen per ha.

Een gezonde fysieke omgeving kan bijvoorbeeld bijdragen aan vermindering van eenzaamheid en overgewicht.

Het huidige gemeentelijk wegennet biedt voldoende capaciteit om het aanbod van gemotoriseerd verkeer goed af te wikkelen, nu en in de toekomst.

woningen zijn veelal klein met (anno 2010) onhandige plattegronden: rijtjeswoningen, of in de meer stedelijke gebieden portieketagewoningen zonder lift in 3 of 4 bouwlagen.

Met de invoering van de Omgevingswet verandert de rol van de overheid versus inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties.

De waarden zijn belangrijk voor het maken van keuzes.

Doordat er minder kinderen geboren worden neemt het aantal jongeren relatief af.

In het zuiden ligt de grensoverschrijdende natuur met België, liggen de Laurabossen, de Kettingdijk, het Wijffelterbroek en Stramproijerbroek met haar moerassen en broekbossen.

Bovendien verslechtert de staat van instandhouding voor een aanzienlijk deel van de natuur.

Met een toename van het aantal warme dagen neemt ook droogte toe.

Hierbij sluiten we zoveel als mogelijk aan op de ontwikkelingen die spelen in Europa, Rijk, Provincie en regio.

Op enkele specifieke locaties waaronder veehouderijen in het buitengebied of door agrarisch gerelateerde activiteiten zoals mestverwerking en/of veevoederproductie ervaren inwoners overlast.

De Omgevingsvisie biedt bovendien een 'flexibel raamwerk' (met 'spelregels') voor nieuwe ontwikkelingen met heldere uitgangspunten voor alle partijen;

Maar een aantal ontwikkelingen die al gaande waren, is mogelijk wel versneld:

Dit gaat ten koste van biodiversiteit, het milieu, kwaliteit van drinkwater en de aantrekkelijkheid van het landschap.

De mate van afwisseling en variatie in het buitengebied maakt de diversiteit van het landschap groot en is daarmee een 4 Ontwikkeling woonmilieus zie bijlage 4.2

-Vanaf het midden van de jaren '90 is de trend dat de bouwlocaties meer binnen de bestaande gebieden worden gezocht, zoals het Bera-terrein in Keent.

Doelen voor de fysieke leefomgeving worden in de Omgevingsvisie bepaald.

Het omgevingsbeleid stuit naast fysieke ook op sociale grenzen: denk aan protesten (bijvoorbeeld tegen windturbines), gebrekkige participatie (bij planvorming) en het 'afhaken' van bevolkingsgroepen (bijvoorbeeld door wantrouwen), maar ook aan het 'stemmen met de voeten' door burgers en bedrijven.

Om de doelen voor natuur en biodiversiteit te bereiken, moet daarnaast buiten de natuurgebieden – dus op landbouwgrond en in de stad – worden gewerkt aan biodiversiteitsherstel.

Ecosysteemdiensten zijn de bijdragen van ecosystemen aan voordelen voor de mens die bijdragen aan de economie en andere activiteiten.

Hieronder valt ook het inrichten van de fysieke leefomgeving.

Om maatschappelijke accommodaties toekomstbestendig en betaalbaar te houden is een herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur noodzakelijk.

Bijvoorbeeld in de binnenstad is er geen ruimte voor bomen omdat de ondergrond vol ligt met kabels en leidingen.

deze buurten/wijken zijn veelal gebouwd aansluitend op de vooroorlogse gebieden (centrum) met bijbehorende voorzieningen.

Het DNA van de regio kenmerkt zich in hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden, met een sterke maakindustrie, een agro-food sector, een groeiende toerisme- en recreatie sector, kleine dorpskernen en een fijn woonklimaat.

1900-1950 -Voor het eerst in de tijd worden in deze periode complete buurten in dezelfde periode ontworpen en gebouwd.

De wet bundelt 26 bestaande wetten voor onder meer bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur.

Deze branden hebben een grote maatschappelijke impact.

De ruimte om nieuwe kabels en leidingen toe te voegen is er nagenoeg niet.

Met zes parkeergarages en meerdere parkeerterreinen in en rond het centrum is er voor centrumbezoekers voldoende ruimte om de auto te parkeren.

De industrialisering van het buitengebied  
Verduurzaming woningen (na- isolatie, weghalen bomen)

Ten opzichte van de structuurvisie krijgen nieuwe thema's zoals gezondheid, participatie en veiligheid een nadrukkelijke plek in de Omgevingsvisie.

De economische bijdrage van natuur aan recreatie en toerisme en andersom, kan nog beter worden benut.

Met nieuwbouwplannen kan specifiek op de kwalitatieve woningbehoefte ingespeeld worden, ook als er kwantitatief voldoende woningen zijn.

Weertenaren werken in de Brainport regio.

landschap)23Rijk – NOVI Het Rijk stelt in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) dat Nederland in de toekomst een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving moet bieden en economisch moet kunnen floreren.

-Woningzoekers waarderen de leefbaarheid in de buurten (het is overzichtelijk en geschikt voor gezinnen met jonge kinderen), maar het nadeel is de wat grotere afstand tot het centrum en tot voorzieningen.

-Qua ruimtelijke inrichting is het vergelijkbaar aan de periode voor 1900, met het verschil dat de straten meer gepland zijn aangelegd, veelal nog met winkels en voorzieningen op de hoeken.

-Ook de inrichting van de openbare ruimte is functioneel, met weinig voorzieningen (functiescheiding):

In de land- en tuinbouw is sprake van kostenverlaging en schaalvergroting, die tot druk op de leefomgeving leiden.

De fysieke en sociale omgeving raken steeds meer met elkaar verweven.

De toename van het aantal 1-persoons huishoudens heeft daarnaast tot gevolg dat het risico op vereenzaming verder toeneemt.

De woningen zijn veelal (financieel) afgeschreven en toe aan vervanging en/of aanpassing aan deze tijd.

Het wolambacht telde een groot aantal leden, zoals reizigers, verwerkers, spinners en spinsters, wevers.

Stadsvernieuwing en herontwikkeling in bestaand stedelijk gebied vinden steeds vaker plaats.

Unesco mens en biosfeer 2Aanhaking brightland campussen 2Robotisering en automatisering2Vrijkomende agrarische bebouwingen (130.000 m2) 2Stikstofcrisis zet landbouw en bouwsector onder druk 2Dreigend tekort aan bedrijfskavels na 2030 (of eerder)

Figuur: dichtheid woningen per ha.

Dit vraagt sturing om te voorkomen dat deze ontwikkelingen niet tot blijvende aantasting van de leefomgeving leiden.

De klassieke criminaliteitsvormen laten nog steeds een daling zien, maar verdwijnen niet en er komen nieuwe vormen van criminaliteit en overlast bij.

Dit heeft gevolgen voor het productievermogen van onze bedrijven en draagt bij tot oversterfte van onze inwoners.

De komende tijd wordt gewerkt aan een gezamenlijke investeringsagenda waarin de regio uitvoering geeft aan de visie.

Zeker in het centrumgebied zijn de plekken met slechte woningen en/of vertrokken bedrijvigheid, vervangen door moderne stadswoningen (veelal gestapeld).

deze woningen zijn veelal nog zichtbaar aanwezig.

Er is een samenhangende aanpak nodig, waarbij aandacht is voor alle leefgebieden van inwoners.



Om dit voor elkaar te krijgen moeten we nu al belangrijke keuzes maken.

Voor de resterende energieopgave zijn lastige ruimtelijke en maatschappelijke afwegingen aan de orde, waarbij de beperkingen in netcapaciteit en draagvlak belangrijke factoren zijn.

De behoefte aan fysieke winkels neemt af, de leegstand is met 19% aanzienlijk.

Maatschappelijke normen verschuiven en de rechtsstaat staat onder druk.

Talrijke bestaande en nieuwe industrieën danken hieraan hun uitbreiding of ontstaan.

Sturen op effecten draagt bij aan het vergroten van de stuurbaarheid van de organisatie, het verkleinen van de onvoorspelbaarheid van toekomstige resultaten en het maken van meer onderbouwde keuzes.

Gezondheid gaat over geluk, veiligheid, veerkracht, over meedoen in de maatschappij, betekenisvol werk doen of andere activiteiten en over de omgeving waarin je leeft.

Brede welvaart betreft de kwaliteit van leven in het hier en nu en de mate waarin deze al dan niet ten koste gaat van die van latere generaties en/of van die van mensen elders in de wereld.

Maar in de verbinding met de regio zijn de wegverbinding met Eindhoven en de spoorverbinding met Hamont onze belangrijkste aandachtspunten.

in toekomstbestendigheid werklocaties 2 Onzekere economische effecten coronacrisis 2 De ondergrond ligt vol met kabels en leidingen 2 Robotisering en automatisering

We nemen de bestaande kwaliteiten van onze gemeente als vertrekpunt en houden daarbij rekening met uitdagingen die op ons afkomen in de aankomende decennia.

Deze principes helpen bij het concretiseren van de visie, het maken van keuzes en het zoeken naar kansen.

Luchtkwaliteit Anno 2021 leidt een aantal milieuaspecten tot aantasting of overlast, met name fijnstof, geluid en stikstof.

Hier vindt men een aantal sterke trekkers.

De warme plekken concentreren zich met name op de bedrijventerreinen, de binnenstad, het centrum van Stramproy en rondom het ziekenhuis.

Niet alleen vanuit economisch perspectief, maar ook vanuit de sociale waarde (leefbaarheid) en de rol van de landbouw als beheerder van ons buitengebied.

Uit de haalbaarheidsstudie blijkt dat een directe verbinding tussen de A2 en afrit 38 door het gebied tussen de Weerterbergen en Boshoven niet haalbaar is.

Hier komt de natuur en landschapskaart

jaren '50-'60 -Weert heeft deze periode een forse groei doorgemaakt;

Van integrale veiligheid tot fysieke veiligheid.

Dit is inclusief aanscherpen en prioriteren van opgaven en kansen en een verkenning van mogelijke oplossingsrichtingen.

Op de kantorenmarkt is er een toenemend belang van well-working en well-being (goed leefklimaat voor werknemers en nabijheid van openbaar vervoer) en een sterke groei van flexibele kantoorconcepten (denk aan Perron 8, de Verbinderij en Cwartier).

Daarnaast is er veel ruimte nodig voor de oplossing van het energievraagstuk.

De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal.

Corona en de maatregelen die door de overheid zijn getroffen hebben een grote invloed op onze mobiliteit:

Zowel in het landelijk als stedelijk gebied spelen klimaatuitdagingen:

Tegelijkertijd kan de ruimtedruk in het landelijk gebied leiden tot schaarste aan goede gronden en daarmee belemmeringen opwerpen voor kringlooplandbouw.

Hoe krijgen we de economische, ecologische en sociale waarden weer in balans.

Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

in landelijk gebied.

Dit wordt uitgewerkt op basis van drie hoofdpunten met het landschap als basis:

Tussen 1990 en 2018 ging de karakteristieke fauna van het stedelijk- en agrarische gebied erop achteruit in aantallen, met gemiddeld bijna 50 procent.

De kenmerken van het gebied centraal stellen.

Voorbeelden zijn de klimaatverandering, de energietransitie, kwantitatieve en kwalitatieve woningtekorten, waterkwaliteit, de stikstofproblematiek, de noodzaak om te economie te verduurzamen, de landbouwtransitie en de omgang met de achteruitgang van de natuurkwaliteit en biodiversiteit.

Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);

Klimaatadaptatie en energietransitie.

De eerste herontwikkelingen in bestaand stedelijk gebied vonden plaats.

Hier komt de kaart economie en bereikbaarheid.

Er staan zes 'kerninstrumenten' in de wet, waarvan de Omgevingsvisie, de programma's en het Omgevingsplan de belangrijkste zijn voor de gemeente.

Midden-Limburg (SML): "Midden-Limburg, het verbindend hart van Limburg"

Dit heeft een teruggang in de economische ontwikkeling tot gevolg gehad.

Veel economische sectoren zijn afhankelijk van zoetwater, zoals landbouw, scheepvaart en industrie.

In onze afwegingen betrekken we naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu.

Tot 2040 zullen daar zo'n 62.000 woningen moeten worden gebouwd.

Deze bestaat vooral uit appartementen met lift, zowel in de koop- als in de huursector, grondgebonden levensloopbestendige woningen, zowel in de huur- als in de koopsector en vrijstaande koopwoningen.

Over het algemeen zijn deze woningen slecht geïsoleerd.

Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie;

-De woningen waren (vanuit de wederopbouw) bedoeld voor startende jonge gezinnen.

jaren '90-nu -De jaren '90 kent weer een tegenreactie.

Het zijn door de grondexploitaties vaak dure woningen, hoofdzakelijk grondgebonden koopwoningen.

-Vraag is of zowel de particuliere als corporatieve ingrepen voldoende zijn om deze buurten op termijn leefbaar te houden.

Door de rationalisatie van de landbouw is de kennis en kunde over landschapsbeheer vrijwel volledig verdwenen bij de agrariërs die van ouds het landschap onderhouden hebben.

In de binnenstad blijft de leegstand (1 op de 5 winkels staat leeg) een aandachtspunt.

Deze maatregelen staan omschreven in het rapport "A2 Weert-Eindhoven, Anders reizen" d.d. 24-02-2020.

Een belangrijke stap tot de ontsluiting was de aanleg van de Zuid-Willemsvaart in 1825, doch deze gouden kans op nieuwe voorspoed werd niet aangegrepen.

Ondanks dat het goed gaat zijn er aandachtspunten en uitdagingen die op ons afkomen.

-De gebieden kenmerken zich door de veelal organische groei door de eeuwen heen.

Om ervoor te zorgen dat iedereen kan meedoen in de maatschappij, is het noodzakelijk om de behoeftes van inwoners centraal te stellen en integraal en domein overstijgend te werken.

Om te komen tot een Omgevingsvisie werken we in drie fasen, waarbij de volgende fase telkens wordt gevoed door de voorgaande.

Dit leidt tot een toenemende vraag naar internationale werknemers.<sup>9</sup>We gaan van een lineaire naar een circulaire economie.

De voortgaande, deels autonome afname van het areaal aan landbouwgrond biedt onvoldoende ruimte om aan alle ruimtevraag te voldoen.

Als we bijvoorbeeld kijken naar de regio

18De leefbaarheid scoort in de meeste buurten ruim voldoende tot uitstekend.

Denk hierbij aan de zinkassen die veel gebruikt werden in de regio om wegen te verbeteren of om erven en opritten te verharden.

Onze steden en regio

Bedreigingen 7 Agrofood en tech in aangrenzende regio

buurten kenmerken zich door een groot aandeel (betaalbare) huurwoningen, zeker ten opzichte van de voorafgaande bouwperiodes.

Deze informatie vormt de basis voor het maken van afwegingen.

In het 21buitengebied hebben we te maken met smalle bermen die ook vol liggen met kabels en leidingen.

De kwalitatieve woningbehoefte wordt grotendeels bepaald door het aantal ouderen (65+), dat nog zal toenemen.

Het aantal jongeren en middenhuishoudens zal afnemen.

De bereikbaarheid is goed door de ligging aan de A2, de nabijheid van internationale luchthavens, een intercity station en de Zuid-Willemsvaart.

De marktdruk is echter hoog en een aantal kavels sluit niet aan bij de wensen vanuit de markt (kwalitatieve mismatch).

Een aantal andere zonneweides is vergund of in voorbereiding.

Het gaat niet alleen om de kwaliteit van de bodem maar ook over de ligging van kabels en leidingen.

Het kabinet heeft een aantal voorlopige NOVI-gebieden uitgekozen.

Daarbij is het op zoek gaan naar de nieuwe balans de uitdaging.

Daarnaast blijft de ruimteclaim van bestaande en nieuwe energie-infrastructuren groeien, zeker ook na 2030.

De verwevenheid tussen de verschillende thema's is groot.

Enkele wijken, zoals Keent en Moesel, vragen met een score van voldoende meer aandacht.

Basisscholen zijn verdeeld over de wijken en kernen en in verschillende denominaties aanwezig, zodat er keuzevrijheid is.

Naast het oplossen van de wateroverlast locaties worden straten en wijken klimaat-adaptief ingericht waaronder de wijken Keent en Moesel.

is er op plekken nieuwe architectuur toegevoegd.

Er ligt een meervoudige problematiek van stikstofdepositie, uitstoot van broeikasgassen, watertekorten en overschotten en biodiversiteitsverlies met daarnaast een toenemende ruimte vraag vanuit stedelijke ontwikkeling.

ontwikkeling huishoudens naar leeftijd, bron CBS

Weertenaren waarderen nadrukkelijk het groene karakter van hun gemeente.

Er is een rijk aanbod aan culturele voorzieningen waar activiteiten worden georganiseerd.

De opgaven passen steeds minder binnen sectorale kokers.

Deze opgaven beperken zich bovendien niet tot bestuurlijke grenzen of één overheidsniveau:

☒ Gezamenlijke communicatie door de overheidspartners over de opgaven van De Peel.

☒ We streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving die uitnodigt tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid.

In de jaren '80 van de vorige eeuw is het ringbanenstelsel compleet gemaakt en is het slingertracé van de A2 aangelegd.

39Figuur: dichtheid inwoners per ha.

Volgende zoetwater is cruciaal, onder meer voor natuur en voor de drinkwater- en elektriciteitsvoorziening.

Voor de relatie mens-natuur zijn groene netwerken in en buiten de stad essentieel.

Iedereen beleeft het platteland en de natuur op zijn eigen manier.

Dit geldt zowel voor het landelijke- als het stedelijke gebied.

Het IJzeren Man gebied vormt de hoofdtoegangspoort tot het Grenspark Kempen~Broek.

Ook het IJzeren Man gebied wordt door veel sporters gebruikt.

De stikstofgevoelige natuur, de Weerter- en Budeler bergen,

Mede vanwege de grote toename van zon op daken is de netcapaciteit anno 2021 beperkt.

Tegelijkertijd zijn het ook evenementen met een grote impact op de verkeersafwikkeling in onze gemeente.223.3 Regionale positionering

NOVI gebied de Peel

Dit gebied is onderdeel van de Omgevingsagenda Brabant-Limburg.

o in stedelijk c.q. bebouwd gebied;

Het laken door dit gilde gefabriceerd genoot een grote bekendheid en werd geëxporteerd naar Engeland, Frankrijk en heel overig West-Europa.

¶Vanwege de ruimtedruk moet er integraal naar een gebied worden gekeken (doelstapeling en financieringskansen)

groen/blauwe dooradering in de stad en op het platteland ¶Netwerksamenwerking ¶Vrijkomende agrarische bebouwing

En daarnaast dat mensen zich inspannen om duurzaam te wonen, werken en beleven.

De verschijningsvorm van het landschap is ontstaan vanuit de ontginningsperiode en heeft een in hoofdzaak agrarisch karakter.

Dit industrialisatieproces was zeer belangrijk voor het opvangen van de vele arbeidskrachten, die in de landbouw niet meer geplaatst konden worden.

In deze periode heeft grootschalige woningbouw plaats gevonden in Keent, Moesel, Leuken en Kazernelaan.

Milieudruk door de landbouw, verkeer en industrie spelen hier een belangrijke rol.

Hoe kunnen sectorale thema's zoals energietransitie, erfgoed, gezondheid en luchtkwaliteit integraal een plek krijgen in de omgevingsvisie?

Hiervoor is samenwerking tussen meerdere disciplines (multidisciplinair) en met meerdere partijen noodzakelijk om tot een adequate aanpak te komen.

Ontmoeting wordt gefaciliteerd in maatschappelijke accommodaties, die verspreid aanwezig zijn.

Deze tabel is ingevuld op basis van de trends en ontwikkelingen en de huidige situatie.

Accenten tussen landbouwsectoren verschuiven, zo neemt de tuinbouw bijvoorbeeld een steeds belangrijkere plaats in.

Door een afnemende agrarische sector, een toename van elektrische mobiliteit en meer thuiswerken neemt de geurbelasting en de hoeveelheid fijnstof langzaam af.

De diversiteit van de bedrijven is groot.

Bij bedrijven op De Kempen bestaat de wens voor een directe ontsluiting op de A2.

Belangrijkste oorzaak is de hoeveelheid verhardingen in deze gebieden en de afwezigheid van groen.

Via een algemene inleiding worden de belangrijkste ontwikkelingen omschreven waarna er een verdieping is per thema.

De komende jaren dienen hiervoor ingrijpende keuzes te worden gemaakt.

Langs de A2 in zuidelijke richting staan drie windturbines.

In 2027 zijn niet alle verontreinigingen weggenomen, maar wel wordt er bij iedere ontwikkeling onderzocht of er een verontreiniging aanwezig is en wat de mogelijkheden zijn om een verontreiniging te saneren.

Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers.

-De jaren '70 kenmerken

Hele buurten en wijken werden in 1 bouwstroom gerealiseerd.

Zo bepalen we onze positie en nemen - waar dat nodig is - stelling over de inrichting van onze omgeving.

Bovendien leggen ze allemaal een beslag op de ruimte, terwijl het grondgebied beperkt is.

het buitengebied is juist nu belangrijk als recreatie-omgeving.

Alle ruimte is bestemd.

Tussen het centrum en de Ringbaan-Noord ligt het concentratiegebied voor kantoren, Centrum-Noord.

De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;

Er is dus ruimte voor maatwerk.

We zetten in op hernieuwbare grondstoffen en streven naar een circulaire economie.

De provincie Limburg heeft Midden-Limburg uitgedaagd om het voortouw te nemen bij de totstandkoming van een herkenbare regioparagraaf in de op te stellen Provinciale Omgevingsvisie (POVI).

“Midden-Limburg, het verbindend hart van Limburg”.

☑Werken aan een toekomstbestendige economie(circulair);

Hier wordt ruimte geboden voor logistiek.

ruimte voor beleving (toerisme en recreatie)

economie 2 Verkenning nieuw bedrijventerrein

-De openbare ruimte is veelal stenig, met slingerende stratenpatronen.

De inrichting van de openbare ruimte is onderhoudsintensief.

Participatie is dan belangrijk om te komen tot een gedragen Omgevingsvisie.

De Omgevingsvisie is dé beleidsontwikkeling voor het gehele fysieke domein.

(nog op te maken doelenboom):

De transitierichting “smart industry” vraagt om nieuwe vaardigheden en aanvullende scholing (techniek, IT, data, design) van de beroepsbevolking.

Bezoekers komen niet meer puur voor het winkelen naar de binnenstad, maar om de beleving.

In de binnenstad treedt spanning op tussen de wens voor een bruisend centrum en de toename van woonfuncties door transformatie van leegstaande panden.

Dit heeft gevolgen voor de behoefte aan wonen met zorg.

Dit is exclusief enkele grotere nieuwe ontwikkelingen/opgaven, zoals Beekstraatkwartier, locatie Sint Jans Gasthuis en Horne Kwartier.

In het buitengebied is de land- en tuinbouw een belangrijke speler.

In het Weerter buitengebied is de land- en tuinbouw een belangrijke speler.

Daarnaast is de energietransitie nog onvoldoende verankerd in de ruimtelijke plannen.

’s sterker en leefbaarder maken;

Slimme combinaties maken waar dat mogelijk is 2.

Bij het maken van afwegingen, worden de onderstaande Limburgse principes gehanteerd:

We richten ons op het voorkomen van afval en maken bewust gebruik van natuurlijke voorraden grondstoffen, fossiele brandstoffen en water.

De aanleg van nieuwe woonwijken kreeg een vervolg met de aanleg van de wijk Graswinkel en uitbreiding van Boshoven.