

RIPASSO

1) Il contratto di compravendita

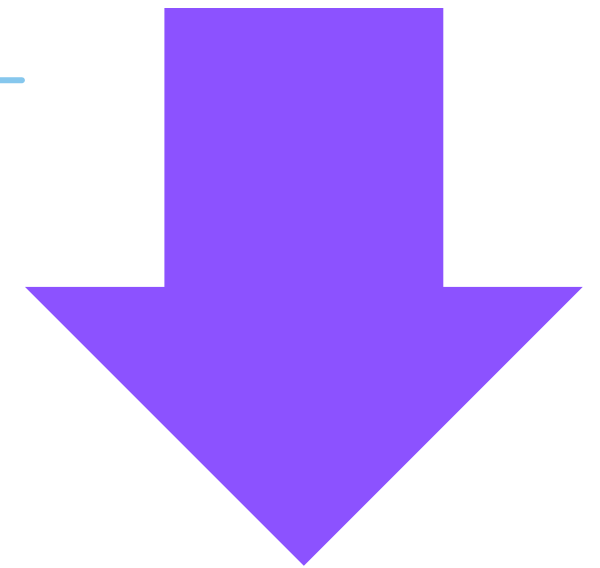
2) L'Iva

3) La fattura



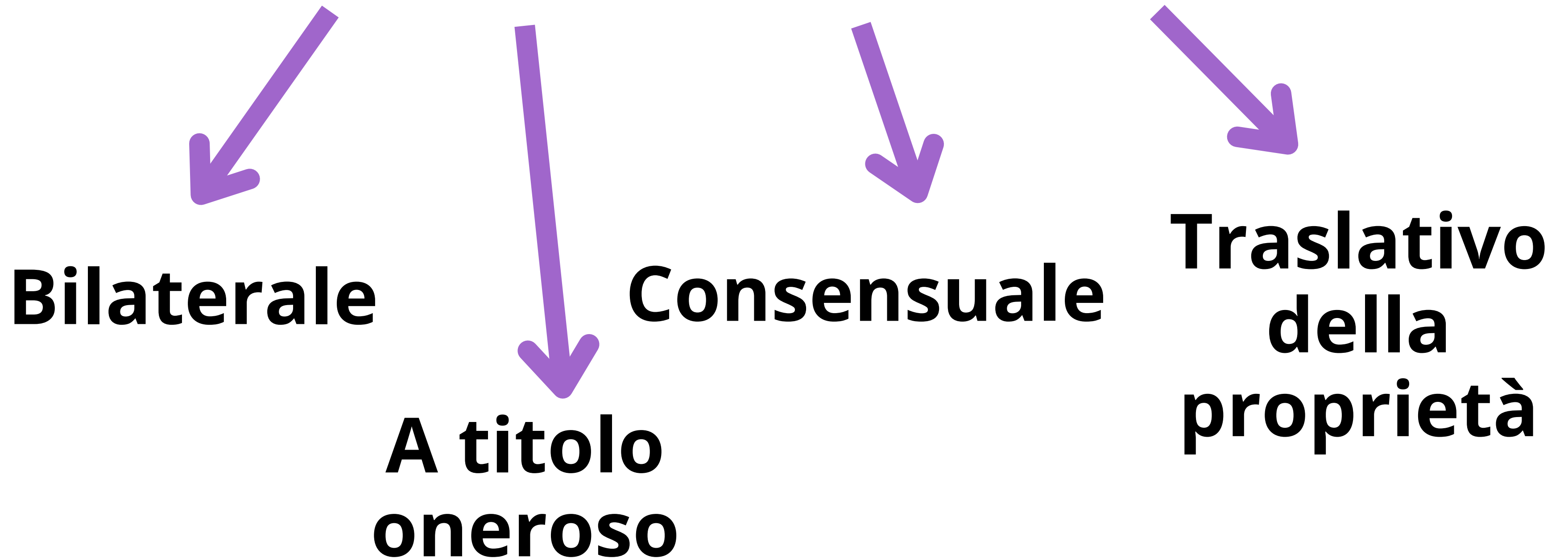
1) IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Art. 1470 del Codice Civile



“ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto verso il corrispettivo di un prezzo”

Le caratteristiche del contratto di compravendita



Bilaterale

**=prevede la presenza di due parti, denominate
VENDITORE e COMPRATORE.**

In capo ad entrambe le parti sussistono **OBBLIGHI:**

VENDITORE

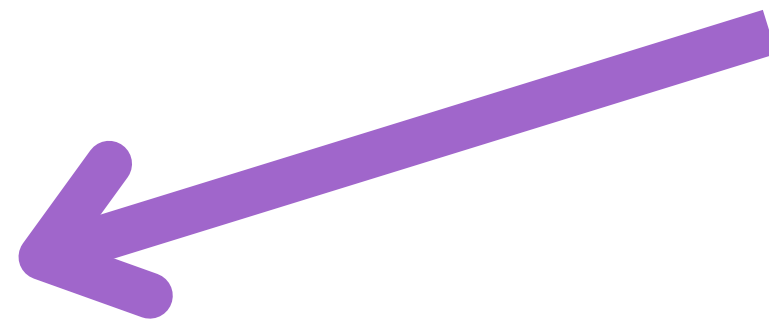
- Consegnare la merce al compratore**
- Garantire il compratore da evizione e vizi occulti**

COMPRATORE

- Pagare il prezzo concordato**
- Ritirare la merce nel tempo e nel luogo stabiliti nel contratto**

A titolo oneroso

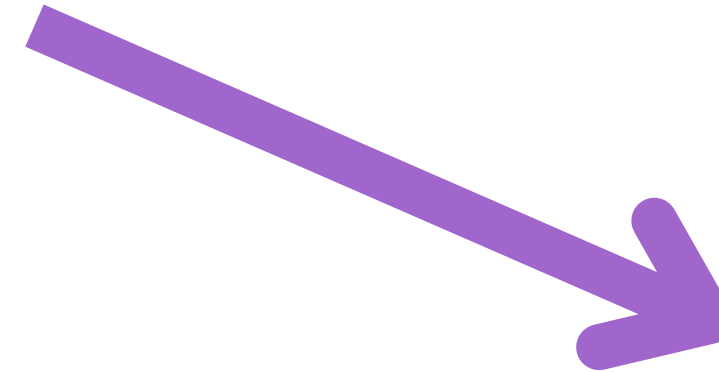
=entrambe le parti sostengono un sacrificio



VENDITORE

Rinuncia al bene

**oggetto del contratto di
compravendita**



COMPRATORE

Rinuncia al denaro

**necessario per
acquistare il bene**

Consensuale

=si conclude con il raggiungimento di un ACCORDO.

Il contratto di compravendita prevede 3 fasi:

1)Trattative

2)Stipulazione contratto (forma verbale/scritta)

3)Esecuzione contratto

Traslativo della proprietà

=il bene/servizio oggetto del contratto viene trasferito dal venditore al compratore, che ne acquisisce la proprietà.

**Il contratto di compravendita è caratterizzato dalla
presenza di ELEMENTI**



ESSENZIALI

ACCESSORI

Validità contratto

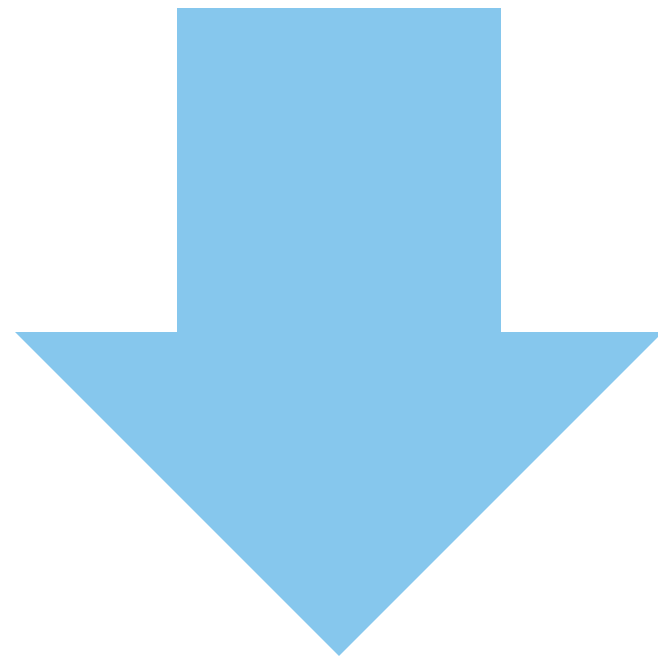
- Qualità merce
- Quantità merce
- Prezzo merce

Indicazione facoltativa

- Consegna
- Trasporto
- Imballaggio
- Pagamento

CLAUSOLE

**I contratti di compravendita sono soggetti al
pagamento di un'imposta**



L'IVA

2) L'IVA

IVA=IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

E' uno dei più importanti tributi italiani

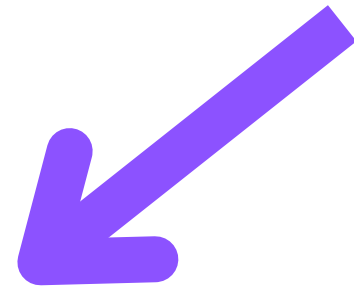
Esiste in tutti i Paesi europei e in molti altri Paesi del mondo

- Dizioni diverse (es: VAT nel Regno Unito)**
- Variano le aliquote applicate**

Che cosa significa VALORE AGGIUNTO?

Si tratta della misura dell'incremento di valore che si verifica nella produzione e distribuzione di beni e servizi grazie all'intervento dei fattori produttivi (capitale e lavoro) a partire dalle risorse primarie iniziali.

Caratteristiche dell'IVA

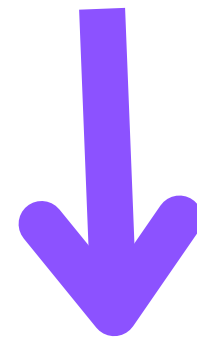


INDIRETTA

**Colpisce il
reddito quando
si trasferisce**

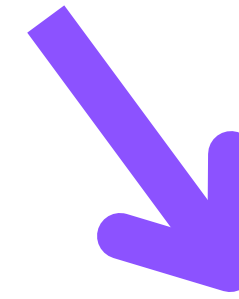


**scambi
economici**



SUI CONSUMI

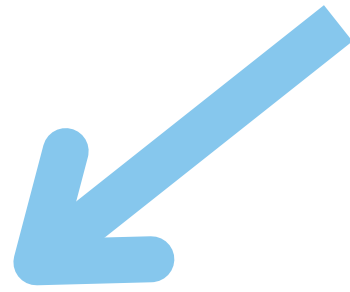
**L'onere
effettivo grava
sul
consumatore
finale**



PROPORZIONALE

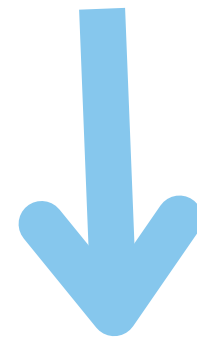
**Viene calcolata
applicando
aliquote alla
BASE
IMPONIBILE**

Le aliquote dell'IVA



ULTRARIDOTTA

-4%: beni di prima necessità (pane, latte, libri, ecc.)
-5%: numero limitato di prodotti (spezie, presidi sanitari e mascherine, alcuni servizi e trasporti marittimi)



RIDOTTA

10%

Beni di largo consumo (es: carne, pesce, uova, servizio fornitura energia elettrica)



ORDINARIA

22%

Beni e servizi non assoggettati alle aliquote ultraridotta o ridotta (es: abbigliamento, elettrodomestici, vino).

I tre presupposti dell'IVA (D.P.R. 633/1972)

**Per poter applicare l'IVA devono sussistere 3 condizioni
(PRESUPPOSTI):**



OGGETTIVO

**L'IVA si applica sulle
cessioni di
beni(vendite) e sulle
prestazioni di
servizi**

SOGGETTIVO

**L'IVA si applica solo
se il venditore è un
imprenditore, un
artista o un
professionista
(eccezione:
importazioni)**

TERRITORIALE

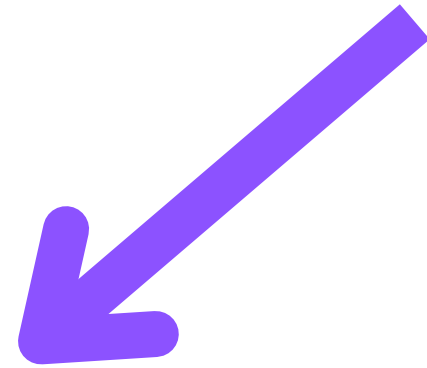
**L'IVA si applica solo
sugli scambi
effettuati nel
territorio dello
Stato**

3) LA FATTURA

=documento che attesta l'esecuzione del contratto da parte del venditore e il suo diritto a riscuotere il prezzo stabilito.

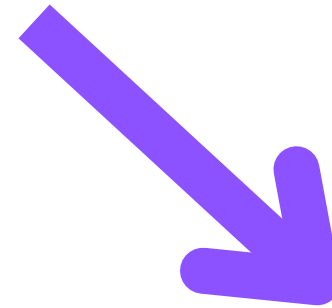


La fattura: tipologie



IMMEDIATA

**è emessa entro
12 giorni dalla
data di
effettuazione
della
compravendita**



DIFFERITA

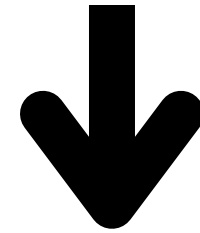
**è emessa in un momento
successivo a quello in cui
avviene la compravendita**



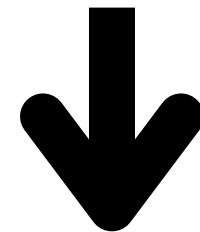
**attualmente, secondo la legge in
vigore, entro il 15 del mese
successivo al giorno in cui la
compravendita è stata effettuata**

La fattura: contenuto

D.P.R. 633/1972



Stabilisce il CONTENUTO MINIMO OBBLIGATORIO delle fatture



Due parti:

-Parte descrittiva

-Parte tabellare

La fattura: contenuto



PARTE DESCRITTIVA

- Dati identificativi venditore e compratore
- Data emissione
- Numero progressivo
- Clausole contrattuali

PARTE TABELLARE

Determina l'importo totale che il compratore dovrà pagare al venditore

La parte tabellare della fattura

- Quantità (q) e descrizione merce
- Prezzo unitario (p)
- Importi merci ($p \times q$)
- Eventuali sconti applicati
- Costo imballaggio
- Importo di eventuali spese accessorie
- Totale imponibile e ammontare IVA
- Totale fattura*** (importo che il compratore deve pagare al venditore)

Esempio: il contenuto della fattura

Esempio

Gli elementi della fattura

Il Fruttivendolo amico di Paolo Rossi & C. s.n.c. Via Pomodoro, 49 Vignola (MO) P. IVA e Registro Imprese di Modena 02386642181		 Spett.le CARLO ERBA Via Iseo, 12 Como P. IVA 09876593210	
Fattura n. 207/N dell'11 maggio N			
Consegna	Trasporto	Imballaggio	Pagamento
FMV	Vostro automezzo	Gratuito	Immediato
Quantità	Descrizione	Prezzo unitario	Importo totale
300 kg	Angurie	0,50	150,00
	TOTALE IMPONIBILE		150,00
	IVA 4%		6,00
	TOTALE FATTURA		156,00
Contributo CONAI assolto			

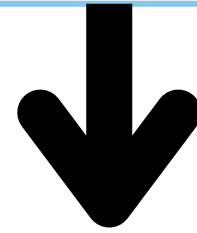
Parte descrittiva

- 1 Dati identificativi del venditore
- 2 Dati identificativi del compratore
- 3 Numero progressivo del documento
- 4 Data di emissione della fattura
- 5 Clausole contrattuali

Parte tabellare

- 6 Quantità e descrizione della merce
- 7 Prezzo unitario
- 8 Importi delle merci
- 9 Totale imponibile
- 10 Ammontare dell'IVA
- 11 Totale fattura

La fattura semplificata



Può essere compilata in caso di un totale fattura inferiore a 400 euro.

Il suo contenuto prevede minori informazioni relative all'identificazione del cliente e al calcolo dell'importo da pagare.

Infatti devono essere indicati:

- il numero di fattura**

- la data di emissione**

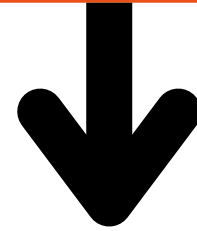
- i dati del venditore e quelli semplificati del compratore (P.Iva sempre inclusa)**

- gli importi complessivi da pagare con IVA**

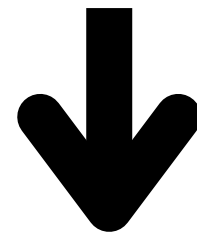
La parte tabellare: schema generale

Importo delle merci (quantità × prezzo unitario)				
– Sconti incondizionati				
+ Spese accessorie non documentate				
+ Imballaggio fatturato				
TOTALE IMPONIBILE				
+ IVA (calcolata sul totale imponibile)				
+ Spese accessorie documentate anticipate dal venditore in nome e per conto del compratore				
+ Cauzioni per imballaggi a rendere				
+ Interessi di dilazione				
TOTALE FATTURA				

Gli sconti mercantili



- riduzioni di prezzo concesse dal venditore al compratore
- espressi tramite percentuali



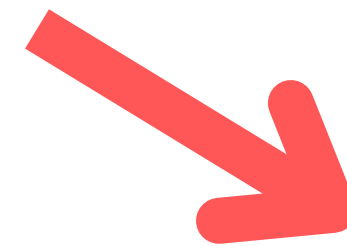
2 tipologie



incondizionati

Sono inseriti in
fattura e sottratti
all'importo delle
merci

Es: sconti quantità, sconti promozionali



condizionati

Vengono applicati solo al verificarsi
di determinate condizioni (es: in
caso di pagamento immediato alla
consegna).

Non sono inseriti in fattura

Gli sconti incondizionati: esempio

Il **Fruttivendolo amico** emette fattura su un ristorante della zona per la vendita delle seguenti merci:

- 20 kg di minestrone a 20,00 € per kg;
- 12 kg di insalata di riso a 18,00 € per kg;
- sconto promozionale 3% + ulteriore 2% con l'acquisto di almeno 10 kg;
- IVA 4%.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
20 kg	Minestrone	20,00	400,00
12 kg	Insalata di riso	18,00	216,00
	importo merci		616,00
	- Sconto 3%		-18,48
			597,52
	- Sconto 2%		-11,95
	totale imponibile		585,57
	IVA 4%		23,42
	TOTALE FATTURA		608,99

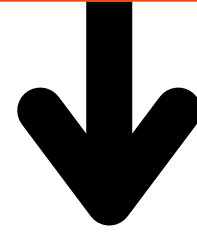
Il primo sconto del 3% è stato calcolato sull'importo delle merci:

$$616,00 \times 3\% = 18,48 \text{ €}$$

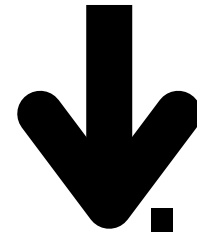
Il secondo sconto del 2% è stato calcolato sulla differenza fra l'importo delle merci e il primo sconto, ovvero su 597,52 €:

$$597,52 \times 2\% = 11,95 \text{ €}$$

Le spese accessorie



costo dei servizi aggiuntivi rispetto alla vendita delle merci (es: trasporto, installazione, etichettatura, controllo qualità, ecc.)

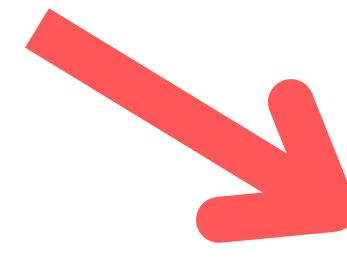


2 tipologie



non documentate

- riguardano servizi aggiuntivi prestati dal venditore al cliente
- rientrano nell'imponibile IVA



documentate

- prestare da un terzo che emette fattura direttamente al cliente ma il pagamento è anticipato dal venditore (che lo inserisce poi in fattura come richiesta di rimborso)
- non rientrano nell'imponibile

Le spese accessorie: esempio

Spese non documentate e spese documentate

L'ingrosso di ortofrutta **Il Fruttivendolo amico** emette fattura per la vendita di 100 confezioni di farina di castagne al prezzo unitario di 10,00 € per confezione; IVA ridotta.

Compiliamo la parte tabellare della fattura nelle seguenti ipotesi:

1. trasporto effettuato dal venditore che espone spese accessorie per 80,00 €;
2. trasporto effettuato da un vettore il cui costo di 110,00 € + IVA (22%) è anticipato dal venditore in nome e per conto del compratore.

Le spese accessorie: esempio

Come procediamo?

1. Si tratta di spese accessorie non documentate in quanto il servizio (il trasporto) è offerto direttamente dal venditore al compratore e pertanto l'importo di tali spese rientra nell'imponibile.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
100	Confezioni di farina di castagne	10,00	1.000,00
	Spese di trasporto		80,00
	totale imponibile		1.080,00
	IVA 10%		108,00
	TOTALE FATTURA		1.188,00

Le spese accessorie: esempio

2. Si tratta di spese accessorie documentate in quanto il servizio (il trasporto) è effettuato da un terzo che viene pagato dal venditore in nome e per conto del compratore.

Le spese di trasporto sono soggette a IVA ordinaria; pertanto, il vettore emetterà una fattura la cui parte tabellare si presenterà così:

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	Trasporto	110,00	110,00
	totale imponibile		110,00
	IVA 22%		24,20
	TOTALE FATTURA		134,20

Il venditore chiederà il rimborso della somma complessiva pagata al vettore (il totale fattura di 134,20 €) ovvero inserirà in fattura spese documentate per pari importo.

La fattura, nella parte tabellare, si presenterà così:

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
100	Confezioni di farina di castagne	10,00	1.000,00
	totale imponibile		1.000,00
	IVA 10%		100,00
	Spese di trasporto		134,20
	TOTALE FATTURA		1.234,20

L'imballaggio

**fornito dal
venditore**

**fornito dal
compratore**

**non si inserisce
in fattura**

**fatturato
rientra
nell'imponibile**

**gratuito
non si inserisce
in fattura**

**a rendere
non rientra
nell'imponibile**

L'imballaggio: esempio

L'ingrosso di ortofrutta **Il Fruttivendolo amico** emette fattura per la vendita di 200 unità di vasetti di marmellata di zucca e arance al prezzo unitario di 5,00 €; IVA ridotta.

Compiliamo la parte tabellare della fattura nelle seguenti ipotesi:

1. imballaggio fatturato per 300,00 €;
2. imballaggio a rendere con cauzioni per 300,00 €.

Come procediamo?

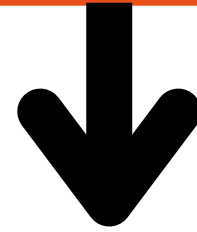
1. L'imballaggio è fatturato, quindi rientra nella base imponibile.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
200	Vasetti di marmellata di zucca e arance	5,00	1.000,00
	Imballaggio		300,00
	totale imponibile		1.300,00
	IVA 10%		130,00
	TOTALE FATTURA		1.430,00

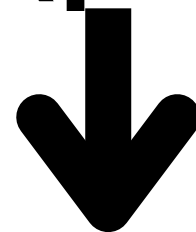
2. L'imballaggio è a rendere, quindi le cauzioni sono inserite in fattura ma non rientrano nella base imponibile.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
200	Vasetti di marmellata di zucca e arance	5,00	1.000,00
	totale imponibile		1.000,00
	IVA 10%		100,00
	Cauzioni per imballaggio		300,00
	TOTALE FATTURA		1.400,00

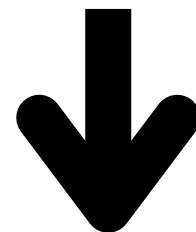
Gli interessi di dilazione



in caso di pagamento in un momento successivo alla consegna della merce (pagamento dilazionato)



interessi per aver posticipato il pagamento



rappresentano operazioni esenti ai fini IVA e pertanto vengono inseriti in fattura ma non rientrano nel calcolo della base imponibile.

Gli interessi di dilazione: esempio

Il Fruttivendolo amico emette fattura per la vendita di 300 dal di succo di arancia a 3,00 € per litro; IVA ordinaria.

Pagamento a 60 giorni con addebito di interessi di dilazione di 30,00 €.

Gli interessi, essendo esenti ai fini IVA, vengono inseriti in fattura ma non rientrano nel calcolo dell'imponibile.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
300 dal	Succo di arancia	30	9.000,00
	TOTALE IMPONIBILE		9.000,00
	IVA 22%		1.980,00
	Interessi di dilazione		30,00
	TOTALE FATTURA		11.010,00