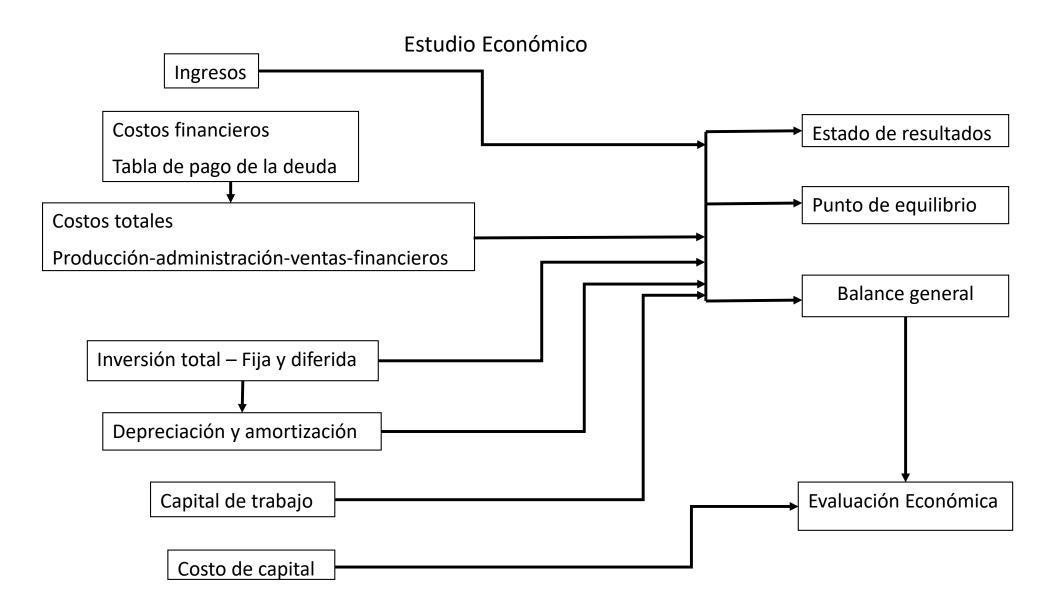
Estudio Económico

Objetivos

La parte de análisis económico pretende determinar cuál es el monto de los recursos económicos necesarios para realizar el proyecto, cuál será el costo total de la operación de la planta (producción, administración y ventas), así como una serie de indicadores que servirán como base para la parte final y definitiva del proyecto, que es la "Evaluación".



Estudio Económico

Costos

La palabra "costos" es tan usada, que tiene muchas acepciones, en nuestro caso la utilizamos para mencionar costos reales estimados e inversiones.

Los costos pasados, que no tiene efectos para la evaluación, se los llama *costos hundidos*, a los costos presentes o desembolsos que se deben hacer en el tiempo cero, se les llama *inversión*, en un estado de resultados proforma o proyectado en la evaluación, se utilizan *costos futuros*, y el llamado *costo de oportunidad* es un buen ejemplo de *costo virtual*, como así también los cargos por depreciación.

Estudio Económico

Costos

- Costos de producción
- Costos de administración
- Costo de ventas
- Costos Financieros

Estudio Económico

Costos de producción

- 1. Costo de materia prima.
- 2. Costos de mano de obra.
- 3. Envases.
- 4. Costos de servicios (energía eléctrica, agua, etc.).
- 5. Combustibles.
- 6. Control de calidad.
- 7. Mantenimiento.
- 8. Cargos de depreciación y amortización.
- 9. Otros costos.

Estudio Económico

Inversión Total

- Fija
- Diferida

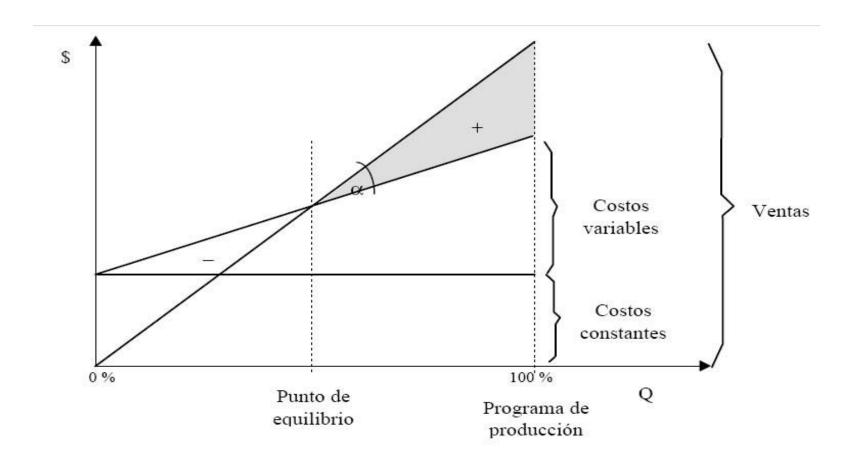
Estudio Económico

Cronograma de inversiones

| Actividad | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| Elaboración de estudio | | | | | | | | | | |
| Costitución de la empresa | | | | | | | | | | |
| Tramitación del financiamiento | | | | | | | | | | |
| Compra de terreno | | | | | | | | | | |
| Acondicionamiento de terreno | | | | | | | | | | |
| Construcción obra civil | | | | | | | | | | |
| Compra de maquinaria y mobiliario | | | | | | | | | | |
| Recepción de maquinaria | | | | | | | | | | |
| Instalación de maquinas | | | | | | | | | | |
| Instalación de servicios industriales | | | | | | | | | | |
| Colocación de mobiliario | | | | | | | | | | |
| Recepción de vehículos | | | | | | | | | | |
| Prueba de arranque | | | | | | | | | | |
| Inicio de producción | | | | | | | | | | |

Estudio Económico

Punto de Equilibrio



Estudio Económico

Costo de capital o tasa mínima aceptable de rendimiento

TMAR = i + f + if

Donde:

i es premio al riesgo

f es inflación

Estudio Económico

Sueldos

| Contribuciones | Empleador | Trabajador |
|-------------------------------|------------------------|------------|
| Jubilación | 16% | 11% |
| PAMI | 2% | 3% |
| Obra Social | 5% | 3% |
| Asignaciones familiares | 7,5% | - |
| Fondo Nacional de Empleo | 1,5% | - |
| Seguro de Vida Obligatorio | 0,03% | - |
| ART | (lo que cotice la ART) | |