

Exercice 1 : Vous recevez la proposition d'emprunt suivante de votre banque :

Agence de Foix
17, rue Delcassé
09000 FOIX

L'ASSIETTE ARIÉGEOISE
18, rue Saint-Vincent
09000 FOIX

TABLEAU D'AMORTISSEMENT D'EMPRUNT

Taux : **5,40 % annuels**
Durée : **10 ans**
Périodicité : **Mensuelle (120 mois)**

Date valeur de réalisation : **02/01/N-5**
Montant déjà réalisé : **0,00**
Montant du prêt : **120 000,00 €**

N°	Date	Capital restant dû	Montant échéance	Intérêts	Capital amorti	Assurance ¹	Montant prélevé
1	05/02/N-5	120 000,00	1 296,38	540,00	756,38	50,00	1 346,38
2	05/03/N-5	119 243,62	1 296,38	536,60	759,78	50,00	1 346,38
3	05/04/N-5	118 483,84	1 296,38	533,18	763,20	50,00	1 346,38
4	05/05/N-5	117 720,63	1 296,38	529,74	766,64	50,00	1 346,38
5	05/06/N-5	116 954,00	1 296,38	526,29	770,09	50,00	1 346,38
60	05/01/N	69 018,91	1 296,38	310,59	985,79	50,00	1 346,38
61	05/02/N	68 033,12	1 296,38	306,15	990,23	50,00	1 346,38
62	05/03/N	67 042,89	1 296,38	301,69	994,69	50,00	1 346,38
63	05/04/N	66 048,20	1 296,38	297,22	999,16	50,00	1 346,38
64	05/05/N	65 049,04	1 296,38	292,72	1 003,66	50,00	1 346,38
116	05/09/N+4	6 394,89	1 296,38	28,78	1 267,60	50,00	1 346,38
117	05/10/N+4	5 127,28	1 296,38	23,07	1 273,31	50,00	1 346,38
118	05/11/N+4	3 853,98	1 296,38	17,34	1 279,04	50,00	1 346,38
119	05/12/N+4	2 574,94	1 296,38	11,59	1 284,79	50,00	1 346,38
120	05/01/N+5	1 290,15	1 295,96	5,81	1 290,15	50,00	1 345,96

1. Le contrat d'assurance lié à l'emprunt est de 0,50 % annuel sur le capital emprunté.

1. Le contrat d'assurance lié à l'emprunt est de 0,50 % annuel sur le capital emprunté.

Travail à faire : Répondre aux questions suivantes

- Montant de l'emprunt :
.....
- Périodicité de l'emprunt :
.....
- Taux annuel d'emprunt :
.....
- Calcul du taux mensuel de l'emprunt :
.....
- Calcul du montant de l'annuité constante :
.....
- Calcul de l'intérêt du 05/02/N-5 :
.....
- Calcul de l'amortissement du 05/02/N-5 :
.....
- Calcul du capital restant dû au 05/03/N-5 :
.....
- Calcul du montant d'une mensualité d'assurance :
.....
- Calcul du montant prélevé le 05/02/N-5 :
.....

Exercice 2 : Quel capital peut-on emprunter à 5 % si l'on est en capacité de rembourser 1 000 € par mois pendant 10 ans ?