



# RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MS-5005400-C01F.B046.3F50.42DC.AE60.B04A.92B9.B81E	Data de Cadastro: 31/03/2016 00:00:00
---	---------------------------------------

## RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA VENTANIA		
Município: Maracaju		UF: Mato Grosso do Sul
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 21°14'06,11" S	Longitude: 55°25'55,88" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1.963,4704		Módulos Fiscais: 49,0900
Código do Protocolo: CARMS0014488V5		

### INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico [www.car.gov.br](http://www.car.gov.br);
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.





# RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MS-5005400-C01F.B046.3F50.42DC.AE60.B04A.92B9.B81E

Data de Cadastro: 31/03/2016 00:00:00

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [1964.0896 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [1.963,4704 hectares].

## REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 31.339.960/0001-04	Nome: VR AGROPECUARIA
CPF: 796.085.827-68	Nome: REGINA FATIMA GARCIA FERREIRA

## ÁREAS DECLARADAS (em hectares)





# RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MS-5005400-C01F.B046.3F50.42DC.AE60.B04A.92B9.B81E	Data de Cadastro: 31/03/2016 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	1.963,4704	Área Consolidada	1.813,9021
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	149,0239
Área Líquida do Imóvel	1.963,4704	<b>Reserva Legal</b>	
<b>APP / Uso Restrito</b>		Área de Reserva Legal	149,0239
Área de Preservação Permanente	14,8876		
Área de Uso Restrito	0,0000		

## MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
23269	05/02/2021	01	02	Maracaju/MS

