



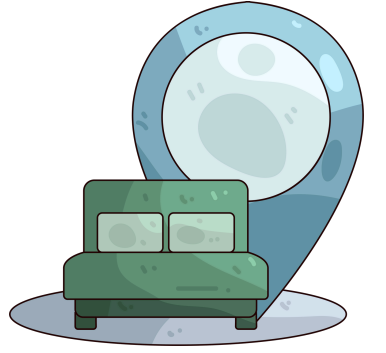
Guide de location courte durée

*Votre partenaire
à Besançon et Villeurbanne*

2025 - 2026

www.alvaconciergerie.com

Pourquoi la location courte durée ?



La location courte durée permet de booster vos revenus locatifs tout en gardant la liberté d'utiliser votre logement quand vous le souhaitez.



Studio à Besançon en location classique :
420€/ mois

Studio à Besançon en location
courte durée : 650–700€/ mois

👉 Avec une gestion optimisée, vos revenus sont multipliés sans contrainte supplémentaire.



Qui sommes-nous ?

La location courte durée est une opportunité rentable, mais exigeante. Alva Conciergerie prend en charge votre bien de A à Z : création d'annonces, gestion des réservations, accueil et optimisation des revenus. Profitez d'un service premium sans inquiétudes !

Pourquoi choisir Alva Conciergerie ?



Visibilité Optimale

Diffusion sur plusieurs plateformes pour un maximum de réservations



Sécurité Garantie

État des lieux, caution et vérifications entre chaque location pour protéger votre bien



Annonce Premium

Shooting photo pro et annonce optimisée pour capter l'attention des voyageurs



Service VIP

Gestion 7j/7, accueil personnalisé et support voyageur inclus

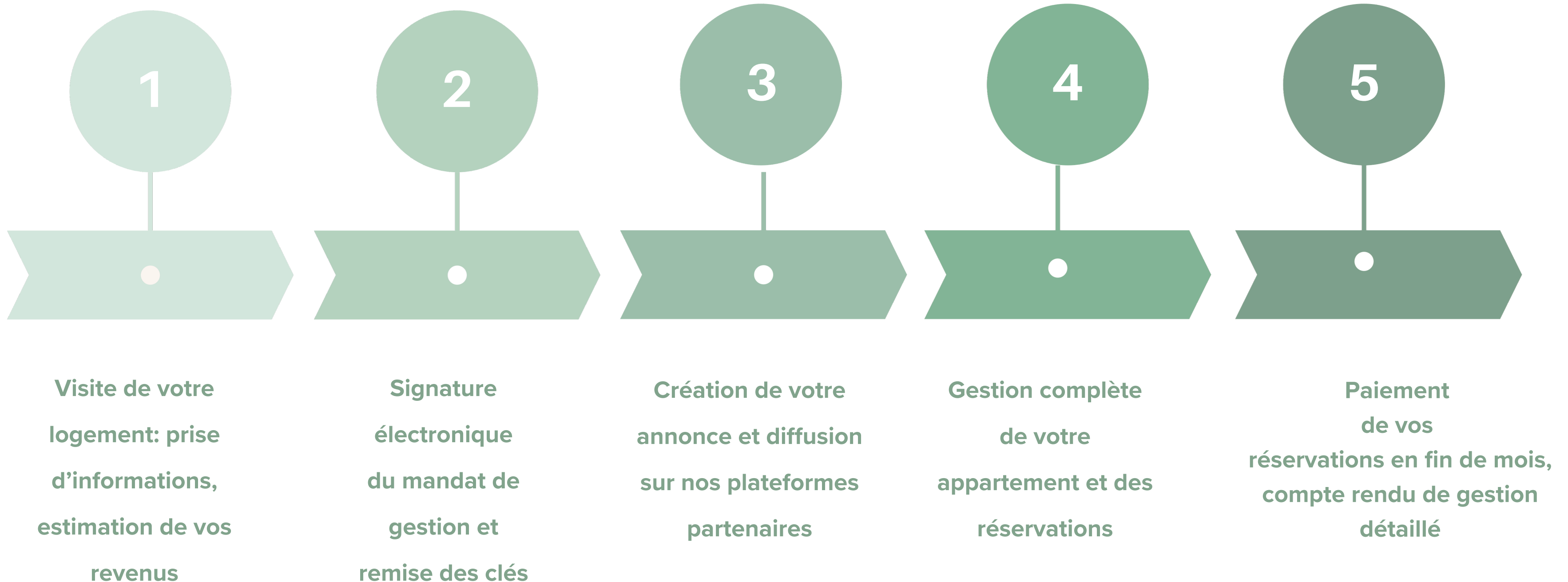


Revenus Maximisés

Stratégie tarifaire intelligente basée sur +20 critères (saison, demande, etc.)

Étapes clés de la Gestion

Louez votre appartement en toute simplicité

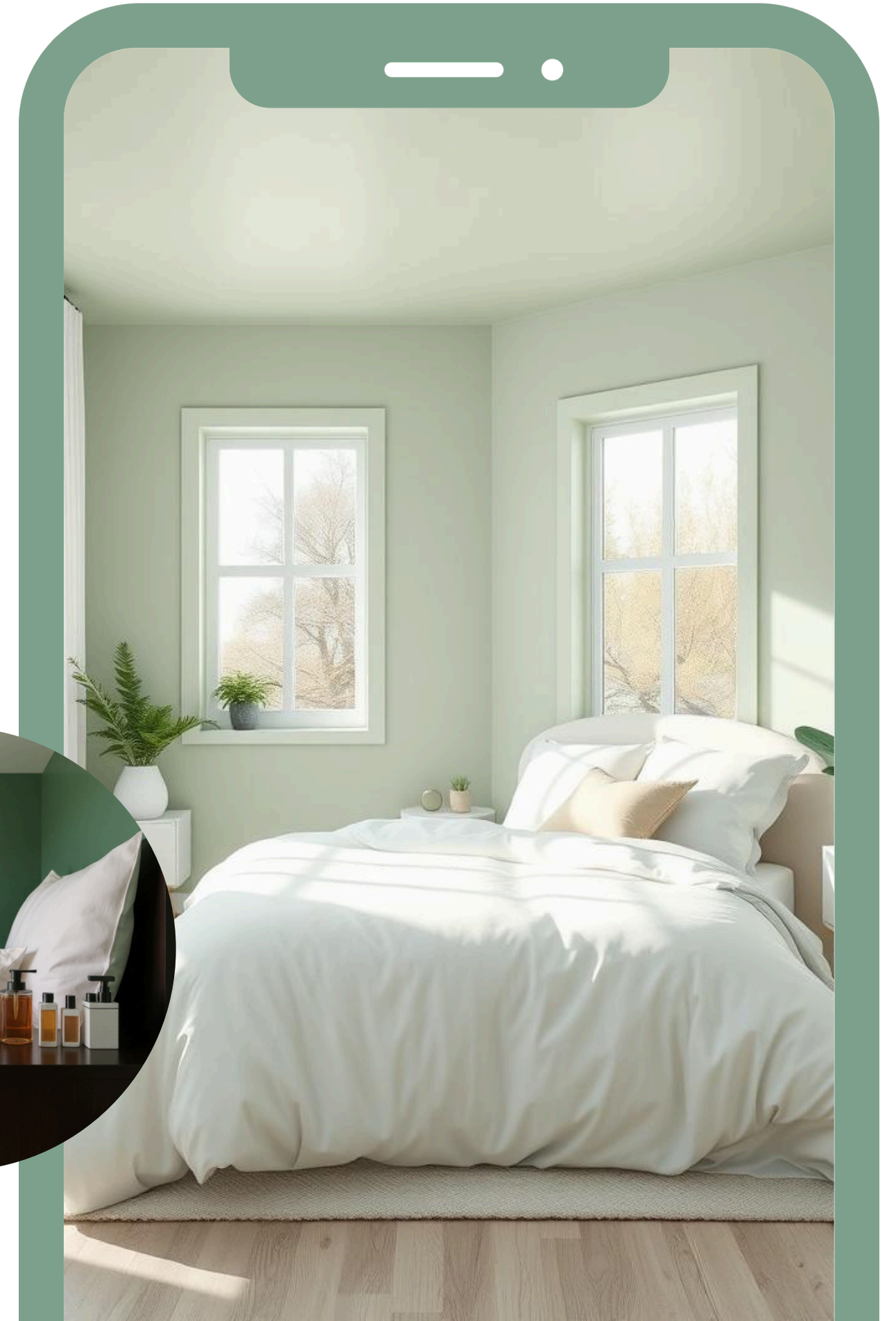


Nos plateformes partenaires

Booking.com



et une multitude d'autres pour maximiser votre visibilité...



Notre Offre



NOTRE COMMISSION

20 % TTC

Conseils personnalisés

- ✓ Création/gestion de l'annonce
- ✓ Diffusion multiplateformes
- ✓ Accueil/départ des voyageurs
- ✓ Gestion des états des lieux et cautions
- ✓ Ménage professionnel et linge hôtelier
- ✓ Produits d'accueil fournis
- ✓ Rapports détaillés mensuels

Contactez-nous

Vous avez des questions ? Un projet de location ?

Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner à chaque étape :



Tél Besançon : 07 61 72 59 15

Tél Villeurbanne : 06 52 38 69 95



alvaconciergerie@gmail.com



39 Rue des Justices, 25000 Besançon

80 Rue du Pensionnat, 69003 Lyon

